



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 4. 2019

Bod programu: 34
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice - rekonstrukce komunikace Pod Bílým kamenem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc.č. 2468 ostatní plocha v k.ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018 č. 59/2018 který je přílohou č. 2 označený jako pozemek parc.č. 2468/2 o výměře 66 m²

žadatel:

cena prodeje: 380 Kč/m²

za podmínek:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje části pozemku parc. č. 2084/6 ostatní plocha v k.ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018 č. 59/2018 který je přílohou č. 2 označený jako pozemek parc.č. 2084/15 o výměře 25 m² za cenu 380 Kč/m²
- náklady spojené se sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 20. 06. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2084/6 ostatní plocha v k.ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018 č. 59/2018 který je přílohou č. 2 označený jako pozemek parc.č. 2084/15 o výměře 25 m² z vlastnictví, za cenu 380 Kč/m²

za podmíněk:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi městem Hranice jako prodávajícím a kupujícím ve věci prodeje části pozemku parc.č. 2468 ostatní plocha v k.ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018 č. 59/2018 který je přílohou č. 2 označený jako pozemek parc.č. 2468/2 o výměře 66 m²
- náklady spojené se sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a, uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 20. 06. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

3. schvaluje/neschvaluje

zřízení služebnosti pro strpění zřízení, umístění a provozování opěrné zídky (stavbě v katastru nemovitostí neevidované) a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby opěrné zídky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2 ve prospěch pozemku parc. č. 2078/15 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018, který je přílohou č. 2 zatěžující pozemek parc. č. 2084/6 v k.ú. Hranice

oprávněný: město Hranice

povinný:

cena: 3.000 Kč (500 Kč z každý započatý metr m² věcného břemene)

podmínky:

- náklady spojené s vkladem smlouvy hradí oprávněný;
- cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 20. 06. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

236/2019 - RM 6 ze dne 26.2.2019

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc.č. 2468 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 3.332 m² v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v ulici Pod Bílým kamenem. Na pozemku se nachází komunikace - viz příloha č.1 mapa.

je vlastníkem pozemku parc. č. 2084/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 157 m² . Pozemek se nachází v lokalitě Pod Bílým kamenem viz. příloha č. 1 mapa.

Město Hranice realizovalo akci „Hranice - Komunikace Pod Bílým kamenem“. V rámci stavby byla prováděna výstavba nové části komunikace a nového chodníku, dále pak oprava povrchu stávající komunikace, veřejného osvětlení a výstavba nových opěrných zdí a oplocení areálu Vodárny.

Zastupitelstvo města Hranic dne 29.11.2018 revokovalo usnesení č. 43/2015 ZM 3 ze dne 19.2.2015, které řešilo směnu pozemků mezi městem Hranice a to vzhledem k tomu, že od doby schválení směny pozemků v ZM uplynula delší doba, změnila se ceny nemovitosti a změnila se také poměry v dané lokalitě tj. nebylo možno splnit některé schválené podmínky.

V loňském roce byl vypracován geometrický plán č. 4874-73/2018 na rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku viz. příloha č.2.

Výkupy pozemků parc.č. 2078/9 v k.ú. Hranice od manželů a parc.č. 2078/8 v k.ú. Hranice od paní včetně zřízení věcných břemen opěrné zídky byly v loňském roce realizovány.

Dále nutné dorešit majetkoprávní vztahy s.

Jedná se o prodej části pozemku města Hranic a to parc.č. 2468 v k.ú. Hranice dle výše uvedeného geometrického plánu označeného jako parc.č. 2468/2 o výměře 66 m².

Podmínkou prodeje je současný výkup části pozemku 2084/6 v k.ú. Hranice z vlastnictví který se nachází pod stavbou komunikace, dle geometrického plánu označený jako parc. č. 2084/15 o výměře 25 m² včetně zřízení věcného břemene opěrné zídky.

Rada města Hranic dne 26.2.2019 usnesením č. 236/2019 - RM 6 **schválila záměr na prodej** části pozemku parc.č. 2468 ostatní plocha v k.ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018 č. 59/2018 který je přílohou č. 2 označený jako pozemek parc.č. 2468/2 o výměře 66 m²

žadatel:

výchozí cena prodeje: 380 Kč/m²

za podmínek:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje části pozemku parc. č. 2084/6 ostatní plocha v k.ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 4874-73/2018 ze dne 29.5.2018 č. 59/2018 který je přílohou č. 2 označený jako pozemek parc.č. 2084/15 o výměře 25 m² za cenu 380 Kč/m²

- náklady spojené se sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a, uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, v termínu od 4.3.2019 do 3.4.2019.

Prodávající byla o záměru a jeho podmínkách informována.

K návrhu na usnesení:

Bod 1 návrhu na usnesení řeší prodej pozemku města Hranic.

bod 2 návrhu na usnesení řeší výkup pozemku od.

Bod 3 návrhu na usnesení řeší zřízení věcného břemene části opěrné zdi v majetku města Hranic, která byla na pozemku prodávající vybudována. Výměra věcného břemene činí 6 m².

Cena obvyklá 1 m² pozemků dle znalce činí 380 Kč/m².

Cena za zřízení věcného břemene opěrné zídky je shodná s cenou za kterou město Hranice zřizuje věcná břemena u stavebních těles tj. 500 Kč za každý započatý m² (usnesení 2397/2009 - RM 81 ze dne 18.11.2009).

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	10. 4. 2019	bez připomínek

Přílohy:

Příloh č.1 - mapa.pdf

Příloha č.2 - GP.pdf

1 : 2 000

5

