



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 4. 2019

Bod programu: 35
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej části pozemku parc. č. 2/1 v k. ú. Lhotka u Hranic

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2/1 zahrada v k. ú. Lhotka u Hranic, dle geometrického plánu č. 84-1993/2019 ze dne 25.3.2019 označený jako parc.č. 2/12 o výměře 247 m² viz. příloha č.3 důvodové zprávy

žadatel: Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. IČO 476 74 521
se sídlem Šířava 482/21, 750 02 Přerov

cena prodeje: 300 Kč/m² včetně DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po podpisu smlouvy posledním účastníkem.

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu příp. znaleckého posudku a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- v případě, že nedojde k splnění výše uvedených podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 20. 06. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

237/2019 RM 6 ze dne 26.2.2019

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2/1 zahrada o celkové výměře 1.784 m² zapsaného na LV č. 53 pro k. ú. Lhotka u Hranic viz příloha č.1.

Dne 21.1.2019 obdržel MěÚ Hranice **žádost společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.** (dále jen VaK Přerov) **o koupi části pozemku parc. č. 2/1 o výměře cca 240 m² v k.ú. Lhotka u Hranic** viz. příloha č.1 díl "A". Jako důvod ke koupi uvádí, že na pozemku má být společností realizována stavba ČOV Lhotka - viz příloha č. 2 vyznačení návrhu umístění stavby ČOV.

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města nemá k prodeji námitek.

Osadní výbor Lhotka

Osadní výbor Lhotka souhlasí s prodejem pozemku.

Odbor správy majetku

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 781/2018 - ZM 31 ze dne 20.9.2018 pod bodem 4 schválilo uzavření smlouvy o převodu práv a povinností a prodeji projektových dokumentací mezi městem Hranice a společností VaK Přerov. Smlouva byla starostou města podepsána dne 24.10.2018 a byla zaslána k podpisu druhé straně.

Společnost VaK Přerov v dopise ze dne 29.11.2018 sdělila městu Hranice, že smlouvu na základě projednání v představenstvu společnosti, podepíše až po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace pro stavbu ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní újezd a Lhotka.

Dne 31.1.2019 byla společností Vak Přerov podepsána.

Rada města Hranic dne 26.2.2019 usnesením č. 237/2019 - RM 6 **schválila záměr na prodej** části pozemku parc.č. 2/1 díl "A" v k.ú. Velká u Hranic **za podmíněk viz. návrh na usnesení.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, v termínu od 4.3.2019 do 4.4.2019.

Na záměr se přihlásila společnost VaK Přerov. Žadatel byl seznámen s podmínkami záměru a byl s ním sepsán protokol o projednání. Žadatel složil jistotu v předepsané výši.

V současné době již byl vyhotoven geometrický plán na rozdělení pozemku - viz příloha č.3.

Cena obvyklá 1 m² pozemku dle znalce činí 300 Kč/m².

Z důvodu, že na stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí podléhá prodej režimu DPH.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	28. 1. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUZPD - oddělení životního prostředí	8. 2. 2019	nemá námitek
Osadní výbor Lhotka	6. 2. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
právní oddělení	15. 4. 2019	bez připomínek

Přílohy:
Příloha č.1 mapa Lhotka.pdf
Příloha č.2 ČOV Lhotka.pdf
příloha č.3 GP VaK.pdf



Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



