



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 4. 2019

**Bod programu:** 33

**Předkládá:** Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku; Odbor rozvoje města

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Ing. arch. Marek Kuchta  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** **Průmyslová zóna Potštátská - smlouva o budoucí kupní smlouvě**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvu o právu provést stavbu mezi městem Hranice a HRKLOMI družstvo, IČO 293 86 594 se sídlem Družstevní 402, Hranice I - Město dle přílohy důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**T: 20. 06. 2019**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

### Důvodová zpráva:

Na základě úkolu z porady vedoucích odborů ze dne 25. 3. 2019 bod 3/13 je předkládán zastupitelstvu města materiál ve věci návrhu úpravy majetkoprávních vztahů k průmyslové zóně Potštátská (výkupy pozemků).

Lokalita východně od Potštátské ulice je územním plánem Hranic určena k rozvoji jako průmyslová zóna. Protože zde není vybudovaná dostatečná dopravní a technická infrastruktura (komunikace, inženýrské sítě apod.), bylo zde územním plánem povolování staveb podmíněno zpracováním tzv. územní studie, která měla stanovit podmínky pro výstavbu. Územní studie byla projednána s majiteli pozemků a v březnu 2019 zaevidována.

Územní studie mimo jiné definuje koridory pro budoucí dopravní a technickou infrastrukturu a současně předpisuje, že před vydáním územního rozhodnutí na jednotlivé stavby musí být v daném místě zajištěna možnost její výstavby.

Koridor je částečně na pozemcích města a částečně na soukromých pozemcích. (Městský pozemek nemá dimenzi umožňující umístění kapacitní komunikace a inženýrských sítí.) Koridor pro infrastrukturu je součástí tzv. veřejného prostranství (typicky veřejná část ulice „od plotu k plotu“), u kterého je z majetkoprávního hlediska optimální, pokud je na pozemku města (kvůli výstavbě, údržbě a provozu infrastruktury).

Pokud tedy někde vzniká potenciálně nové veřejné prostranství, je vhodné, aby se jeho pozemek stal majetkem města.

**Z výše uvedených důvodů Odbor rozvoje města vždy navrhuje, aby město pozemky pro veřejné prostranství, respektive budoucí veřejné prostranství, vykoupilo. Přípustná je ale také jakákoliv jiná forma smluvního vztahu, který zajistí, že budoucí veřejné prostranství bude realizovatelné.**

Jedním z vlastníků pozemků v této lokalitě je HRKLOMI družstvo, se sídlem Družstevní 402, Hranice. Jedná se o pozemky parc.č. 870/12, parc.č. 870/13 a parc.č. 870/17 v k.ú. Hranice.

Dne 5. 4. 2019 se uskutečnila s vlastníkem pozemků schůzka, na základě které byl městu Hranice zaslán návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouva o právu provést stavbu včetně návrhu možného rozdělení pozemků.

Smlouva byla ze strany města připomínkována a konečné znění je uvedeno v příloze důvodové zprávy. Předmětem smlouvy je budoucí výkup pozemků pro veřejné prostranství. Výkup pozemků by byl realizován po vybudování stavby "komunikace Potštátská". Předpokládaná výměra vykupovaných pozemků činí cca 1.230 m<sup>2</sup>

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	17. 4. 2019	připomínky zapracovány

Přílohy:

mapa Potštátská.pdf

SBS KS Potštátská ulice.pdf



