



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 4. 2019

Bod programu: 7

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej a výkup pozemků v k.ú. Středolesí

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 828/3 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 82 m², v k. ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 130 Kč/m²

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím na prodej části pozemku parc. č. 14 zahrada, díl "A" o výměře cca 85 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Středolesí za cenu 112 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

2. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 14 zahrada, díl "A" o výměře cca 85 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 12 pro k.ú. Středolesí z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic za cenu 112 Kč/m²

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice jako prodávajícím a panem jako kupujícím na prodej části pozemku parc. č. 828/3 ostatní plocha ostatní komunikace, díl díl "B" o výměře cca 85 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Středolesí za cenu 130 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc.č. 828/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 828 m² v k.ú. **Středolesí** (viz příloha č. 1).

Pan je vlastníkem pozemku parc.č. 14 zahrada o výměře 680 m² v k.ú. **Středolesí** (viz příloha č. 1).

Dne 6.8.2018 obdržel odbor správy majetku **žádost pana o směnu pozemků :**

- části pozemku parc.č. 14 díl „A“ o výměře cca 85 m² (viz příloha č. 2), v k. ú. Středolesí z vlastnictví pana

- za část pozemku parc. č. 828/3 díl „B“ o výměře cca 82 m² (viz příloha č. 2) v k. ú. Středolesí z vlastnictví města Hranic.

Na části pozemku **parc.č. 14 díl „A“** v k. ú. Středolesí je umístěno **těleso pozemní komunikace** a je užívána jako **točna autobusu**.

Část pozemku parc.č. **parc. č. 828/3 díl „B“** o výměře cca 82 m² v k. ú. Středolesí je **zaplocena a užívána jako zahrada spolu s pozemky ve vlastnictví pana**.

Odbor rozvoje města

Doporučuje směnu pozemků za podmínky:

V září 2018 byla Radou města Hranic schválena projektová příprava úpravy návsi ve Středolesí, která se může dotýkat i pozemku parc.č. 14. Požadujeme zvážit, zda-li by finální podoba směny neměla být odsouhlasena až po vydání územního rozhodnutí na úpravu návsi, nebo ještě lépe po dokončení realizace úpravy návsi. Důvodem je riziko, že technické řešení jednotlivých stavebních objektů návsi si může vynutit další majetkoprávní narovnání (být jen marginálního rozsahu) ať už pro umístění staveb, nebo technologie jejich provádění.

Odbor správy majetku

Na části pozemku parc.č. 14, díl "A", v k.ú. Středolesí se **nachází místní komunikace III. třídy, která je od roku 1997 vedena v evidenci majetku města Hranic i v pasportu místních komunikací. V rámci architektonické studie je na této části pozemku navrženo vybudování točny pro autobusy** - viz příloha č. 3.

Cena pozemku **parc.č. 14, díl "A"**, v k.ú. Středolesí v místě a čase obvyklá pro rok 2019 činí **112 Kč/m²**.

Cena pozemku **parc.č. 828/3, díl "B"**, v k.ú. Středolesí v místě a čase obvyklá pro rok 2019 činí **130 Kč/m²**.

Rada města usnesením č. č. 162/2019-RM 5 ze dne 29.1.2019 schválila záměr na prodej části pozemku parc. č. 828/3 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 82 m², v k. ú. Středolesí dle přílohy za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje (pro rok 2019 činí 130 Kč/m²) a za podmínky, že s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi panem prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje části pozemku parc.č. 14 zahrada, díl "A" o výměře cca 85 m² za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje (pro rok 2019 činí 112 Kč/m²).

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích.

Na záměr se přihlásil pan a nabídl cenu dle záměru.

Poznámka:

1) *V případě, že cena pozemku podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.*

2) *Materiál ve věci směny pozemků je zpracován formou prodeje a výkupu pozemků.*

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	24. 8. 2018	Nemá námitek ke směně pozemků
Odbor rozvoje města	11. 10. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Středolesí	26. 10. 2017	Souhlasí se směnou pozemků
Právní oddělení	17. 4. 2019	Bez připomínek

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - vytyčovací náčrt.pdf

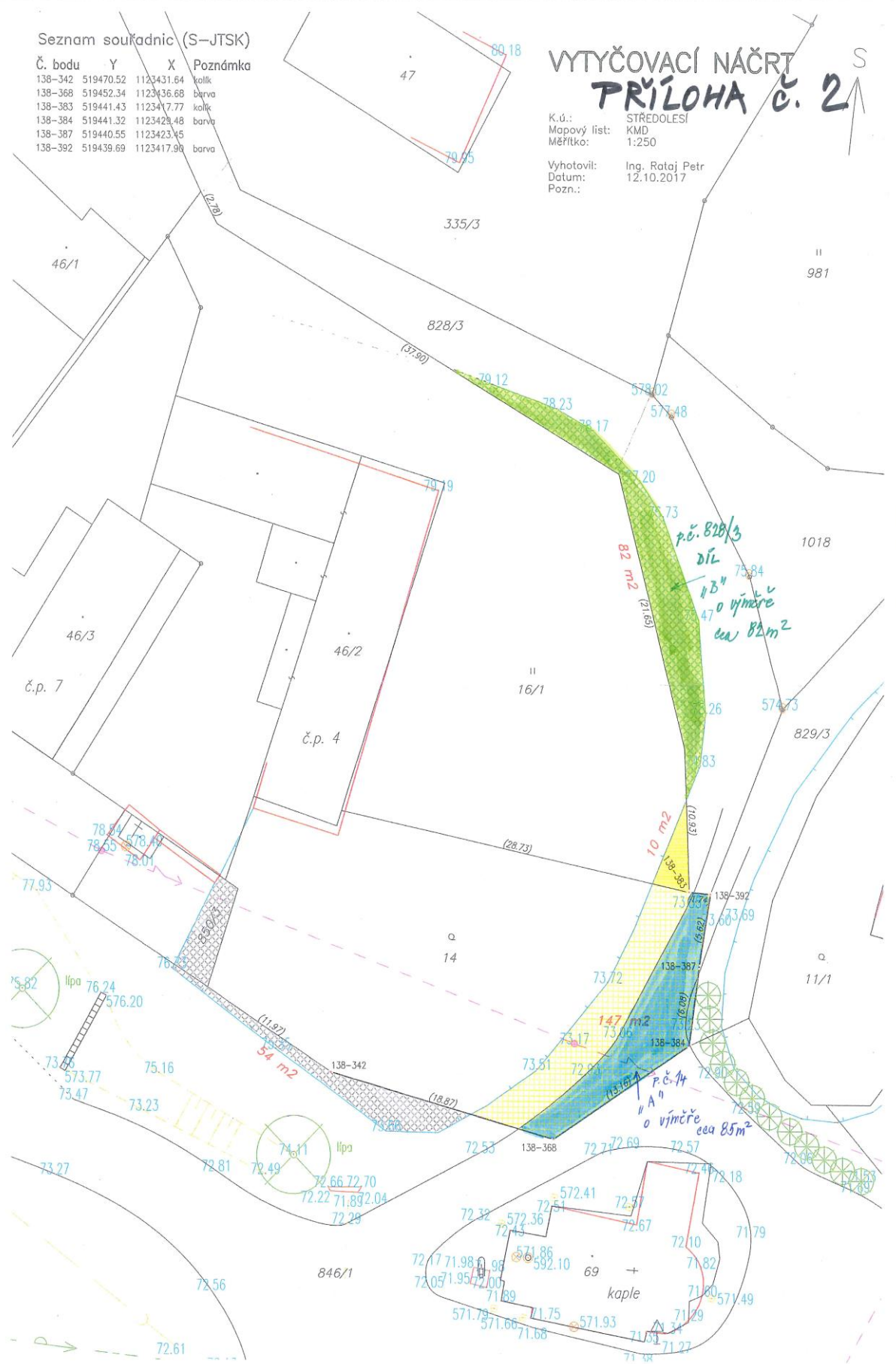
č. 3 - architektonická studie.pdf

PRÍLOHA Č. 1



Č. bodu	Y	X	Poznámka
138-342	519470.52	1123431.64	kolik
138-368	519452.34	1123436.68	barva
138-383	519441.43	1123417.77	kolik
138-384	519441.32	1123429.48	barva
138-387	519440.55	1123423.45	
138-392	519439.69	1123417.90	barva

K.ú.: STŘEDOLESÍ
Mapový list: KMD
Měřítko: 1:250
Vyhotovil: Ing. Rataj Petr
Datum: 12.10.2017
Pozn.:



PRÍLOHA Č. 3



20.

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
STŘEDOLESÍ / LEDEN 2018
Ing. arch. Jan Horký,
Ing. arch. Milan Suška, Ph.D.
www.vesmes.cz

