



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 4. 2019

Bod programu: 6

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Výkup pozemků v k.ú. Drahotuše - manželé

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

doplnění usnesení č. 59/2019-ZM 4 ze dne 7.2.2019 ve věci výkupu části pozemku parc.č. 1790/4, díl "B", a části pozemku parc.č. 1790/23, díl "A", dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Drahotuše, z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 250 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- manželé Vaškovi doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávaných částech pozemků;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

o podmínku:

- město Hranice se zavazuje na své náklady nahradit stávající oplocení, které se nachází na vykupovaných částech pozemků parc.č. 1790/4, díl "B", a pozemku parc.č. 1790/23, díl "A", dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Drahotuše, plotem stejných parametrů (drátěný plot bez podezdívky) na nově vzniklé hranici pozemků v termínu do 31.12.2019

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 12. 12. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

59/2019-ZM 4 ze dne 7.2.2019

Důvodová zpráva:

Manželé jsou vlastníky pozemků:

- parc.č.st. 2539 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m²
(součástí pozemku je stavba Hranice IV-Drahotuše, č.p. 608, rod. dům),
- parc.č. 1790/4 zahrada o výměře 720 m²,
- parc.č. 1790/17 orná půda o výměře 433 m²,
- parc.č. 1790/19 zahrada o výměře 290 m²,
- parc.č. 1790/20 zahrada o výměře 72 m²,
- parc.č. 1790/23 orná půda o výměře 336 m² zapsaných na LV č. 2149 pro k.ú. Drahotuše (viz příloha č. 1).

Zastupitelstvo města usnesením č. 59/2019-ZM 4 ze dne 7.2.2019 **schválilo výkup** části pozemku parc.č. 1790/4, díl "B" o výměře cca 130 m² a části pozemku parc.č. 1790/23, díl "A" o výměře cca 70 m² (dle přílohy č. 2 důvodové zprávy), v k.ú. Drahotuše, **z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 250 Kč/m² za podmínky:**

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- manželé doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávaných částech pozemků;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Manželé souhlasí s výkupem výše uvedených částí pozemků **za cenu 250 Kč/m², ale požadují v rámci výkupu pozemků nahradit stávající oplocení, které se nachází na vykupovaných částech pozemků, plotem stejných parametrů (drátěný plot bez podezdívky) na nově vzniklé hranici pozemků.**

Z tohoto důvodu je zastupitelstvu města předložen materiál ve věci **doplnění usnesení č. 59/2019-ZM 4 ze dne 7.2.2019 o výše uvedenou podmínku** (viz návrh na usnesení).

Náklady na vybudování oplocení na nově vzniklé hranici pozemku budou činit cca 100.000 Kč.

Poznámka:

Obdobným způsobem město Hranice postupovalo i při řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným stavbou "Rekonstrukce ulice Havlíčkova", kdy finanční prostředky na výstavbu plotů popř. opěrných zídek budou součástí investiční akce výstavby komunikace.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Právní oddělení	17. 4. 2019	Bez připomínek

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - situační nákres.pdf

PRÍLOHA č. 2

