



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 11. 2018

Bod programu: 4

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 4 643 Kč

žadateli:

za cenu: Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje

uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. schvaluje/neschvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č.39 o vel. 1+1, I. ktg

žadatel:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 20. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem bytového domu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297. V domě se nachází 32 bytů.

Město Hranice uzavřelo s manžely nájemní smlouvu na dobu určitou jednoho roku k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39 o vel. 1+1, I. ktg. Tato nájemní smlouva byla uzavřena s účinností od 1.8.2017 do 31.7.2018.

Manželé uzavřeli dne 29.5.2018 Dohodu o skončení nájmu bytu ke dni 31.7.2018 a dne 6.6.2018 bytovou jednotku předali správci nemovitosti Ekoltes Hranice, a.s.

Dlužná částka za bytovou jednotku č. 39, o vel. 1+1, I.ktg., Bělotínská čp. 1297, Hranice činí ke dni 6.8.2018: **4 643 Kč**.

Rada města Hranic usnesením č. 2512/2018 – RM 82 ze dne 28.8.2018 **schválila záměr** na postoupení pohledávky, kterou má město za svým již vystěhovaným nájemníkem Města Hranic a to bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39, o vel. 1+1, o výměře 28,93 m2, I.ktg., s následným uzavřením nájemní smlouvy, **ve výši: 4 643 Kč**, kterou tvoří:

- a) nájemné do 31.7.2018 ve výši: **4 600 Kč**
(za období 4,5,6,7/2018)
- b) úroky z prodlení za nájemné ke dni 6.8.2018 ve výši: **43 Kč**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 10.9.2018 do 15.11.2018.

Na záměr se přihlásili a podmínky záměru splnili:

1. žadatel 1

- jako důvod pro koupi pohledávky uvádí, že bydlí v bytě u své dcery, která se svým partnerem plánuje založit rodinu a on se bude muset do konce roku vystěhovat. Od března 2019 bude ve starobním důchodu a chtěl by mít bydlení pro sebe a svou přítelkyni.

- nabízí částku ve výši 5 000 Kč

2. žadatel 2

- jako důvod pro koupi pohledávky uvádí, že bydlí 2,5 roku v azylovém domě Elim. Chce získat samostatné bydlení. V Hranicích bydlí 36 let, nemá žádné exekuce ani dluhy. Od ledna 2019 bude ve starobním důchodu.

- nabízí částku ve výši 4 643 Kč

S žadateli byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byli seznámeni se způsobem platby jistoty při postoupení pohledávky, jejím následným vrácením a s podmínkami postoupení pohledávky.

Jistota ve výši 464 Kč byla žadateli složena v pokladně spol. Ekoltes Hranice, a.s.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh