



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 2. 2020

**Bod programu:** 17  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Martina Křižanová

**Název bodu:** Výkup částí pozemků parc.č. 2093/28, parc.č. 2095/11 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. schvaluje/neschvaluje

výkup:

- části pozemku parc.č. 2093/28 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 27 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9382 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů Bc do vlastnictví města Hranic,
- části pozemku parc.č. 2095/11 ostatní plocha neplodná půda, díl "B" o výměře cca 4 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1865 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic

za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- manželé doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

**T: 23. 04. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc.č. 2098/2 v k.ú. Hranice. Na pozemku se nachází místní komunikace (viz příloha č. 1).

Město Hranice v rámci připravované stavby „Lokalita pod Křivým – spojení ul. Havlíčkova a ul. Pod Bílým kamenem“ a v souladu s podmínkou uvedenou v územním rozhodnutí č.j. OSUZPD/44025/18-11 ze dne 27.9.2018 pro tuto stavbu provedlo inženýrsko-geologický průzkum stávající místní komunikace na pozemku parc.č. 2098/2 v k.ú. Hranice.

Na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu bylo zjištěno, že komunikace je ve špatném technickém stavu a projektant doporučuje odstranit stávající konstrukční vrstvy včetně sanace případného neúnosného podloží a položení nové konstrukce vozovky včetně vybudování případných opěrných zdí pro statické zajištění rekonstruované komunikace.

Stávající komunikace se částečně nachází na soukromých pozemcích. S ohledem na šířkové poměry v lokalitě nelze komunikaci přesunout na jiné pozemky.

Rada města usnesením č. 729/2019-RM 24 ze dne 4.11.2019 uložila odboru správy majetku zahájit jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou "Rekonstrukce slepé části ulice Pod Bílým kamenem".

Odbor správy majetku oslovil vlastníky pozemků ve věci výkupu částí pozemků, na kterých se komunikace nachází, za cenu maximálně 380 Kč/m<sup>2</sup>.

S výkupem pozemku za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> souhlasí:

- , díl "A" o výměře 27 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice)
- díl "B" o výměře 4 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice).

**Rada města** usnesením č. 901/2020-RM 31 ze dne 11.2.2020 **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup:**

- části pozemku **parc.č. 2093/28, díl "A"** o výměře 27 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice, z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic
- části pozemku **parc.č. 2095/11, díl "B"** o výměře 4 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice, z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic

**za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>** a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Město Hranice vykupuje pozemky pod komunikacemi popř. pozemky pro rozšíření komunikací v k.ú. Hranice za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - zábor.pdf

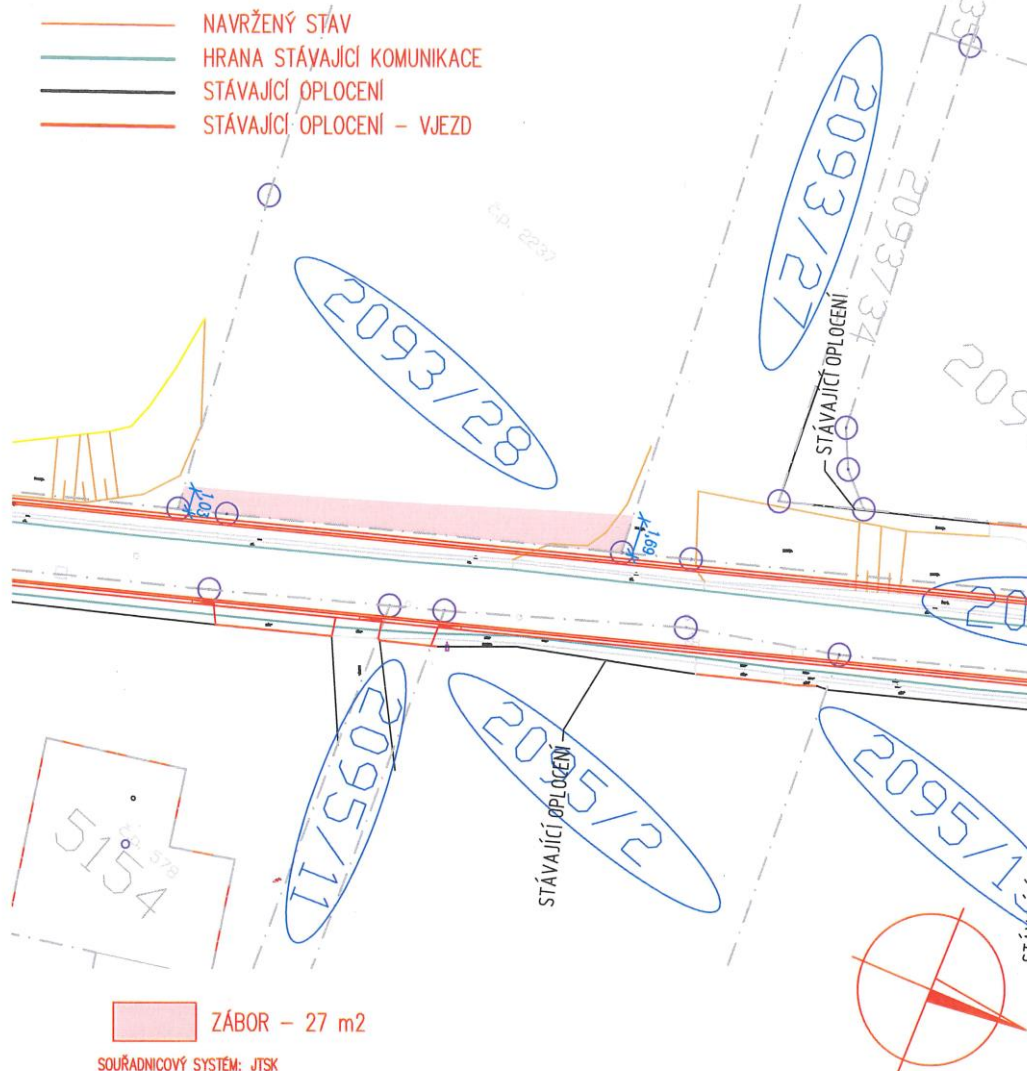
č. 3 - zábor.pdf



# PRÍLOHA č. 2

## SITUACE ZÁBORU - p.č. 2093/28

SJM



ZÁBOR - 27 m<sup>2</sup>

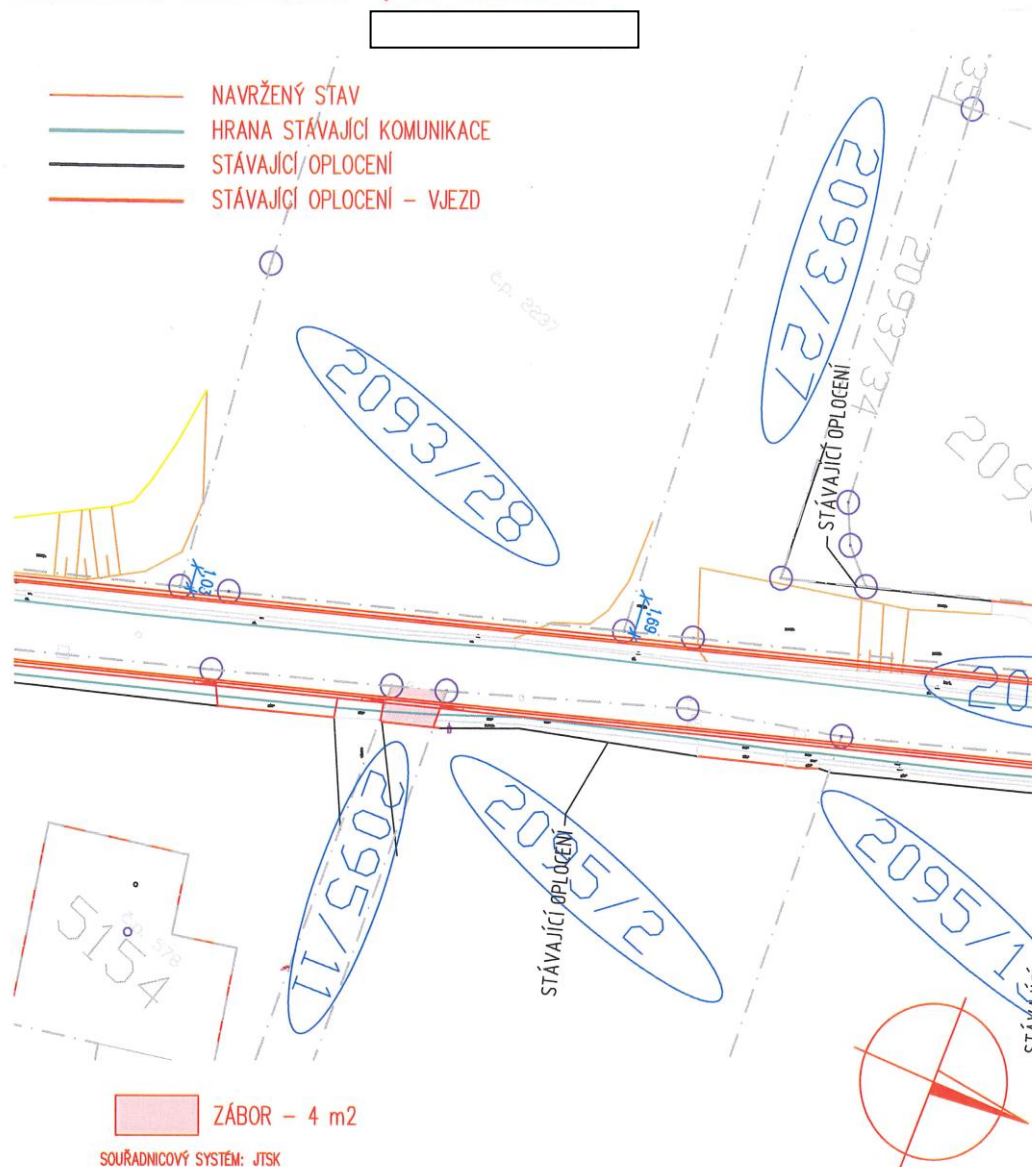
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bcl p.v.  
POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ

VYPRACOVAL:	ZODP.PROJEKT.	KRESLIL:	VED.PROJEKCE	NELL PROJEKT s. r. o. Plesníkova 5559 760 05 Zlín	
Ing. Iva Podhorná	Ing. Karel Kuchař	Ing. Iva Podhorná	Zuzana Kuchařová		
KRAJ: OLOMOUCKÝ		KAT. ÚZEMÍ: HRANICE		FORMÁT	1x4
STAVEBNÍK:MĚSTO HRANICE				DATUM	9/2019
AKCE:  REKONSTRUKCE ULICE POD BÍLÝM KAMENEM				STUPEŇ	-
				ZAKÁZK. ČÍSLO	-/2019
OBSAH:				MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU
SITUACE ZÁBORU - p.č. 2093/28				1:250	



# PRÍLOHA č. 3

## SITUACE ZÁBORU - p.č. 2095/11



ZÁBOR - 4 m2  
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt p.v.  
 POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ

VYPRACOVAL:	ZODP.PROJEKT:	KRESLIL:	VED.PROJEKCE:	NELL PROJEKT s. r. o. Plesníkova 5559 760 05 Zlín	
Ing. Iva Podhorná	Ing. Karel Kuchař	Ing. Iva Podhorná	Zuzana Kuchařová		
KRAJ: OLOMOUCKÝ		KAT. ÚZEMÍ: HRANICE		FORMÁT	1x4
STAVEBNÍK:MĚSTO HRANICE				DATUM	9/2019
AKCE:  REKONSTRUKCE ULICE POD BÍLÝM KAMENEM				STUPEŇ	-
				ZAKÁZK. ČÍSLO	-/2019
OBSAH:				MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU
SITUACE ZÁBORU - p.č. 2095/11				1:250	