



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 2. 2020

Bod programu: 16
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej pozemků - rekonstrukce domu čp. 1327 - čp. 1328 v ulici Husitská

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej částí pozemku 2551 ostatní plocha, zeleň - dle geometrického plánu č. 5091-2069/2019 označené jako parc. č. st. 1423/6 o výměře 14 m² a parc. č. st. 1423/7 o výměře 2 m² vše k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy

žadatel: vlastníci bytového domu čp. 1327 - 1328
v podílu na společných částech domu a pozemku uvedeném na LV 7424

cena prodeje: 400 Kč/m²

s podmínkami:

- kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu id. 21502/104156 na částech parc.č. 2551 ostatní plocha, zeleň dle geometrického plánu č. 5091-2069/2019 označené jako parc. č. st. 1423/6 o výměře 14 m² a parc. č. st. 1423/7 o výměře 2 m² vše k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za cenu 400 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

730/2018 - ZM 30 ze dne 21.6.2018

Důvodová zpráva:K bodu 1 návrhu na usnesení

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2551 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 1.040 m² v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě ulice Husitská u domu č. 1327-1328 viz příloha. č.1 snímek mapy.

Dne byla 24.10.2018 byla mezi městem Hranice a vlastníky bytového domu č.p. 1327 a č.p. 1328 uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Předmětem smlouvy byl budoucí prodej části pozemku města Hranic parc.č. 2551 o výměře cca 12 m² v k.ú. Hranice.

Společenství vlastníků provedlo "Revitalizaci bytového domu - ulice Husitská č.p. 1327, 1328".

V rámci revitalizace bylo provedeno nové odvodnění spodní stavby domu pomocí drenážního potrubí odvodem do stávající kanalizace, zateplení celého domu včetně sklepních částí domu, provedena hydroizolace domu, nový okapový chodník a provedeny výměny francouzských oken za nové balkony o rozměru 3,6 m x 1,2 m.

Provedením hydroizolace a zateplením domu polystyrénem tl. 100 mm i částí pod terénem došlo ke změně obvodu domu a tím změně zastavěné plochy domu.

V rámci kolaudace stavby byl vyhotoven geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a vyznačení nebo změnu obvodu budovy č. 5091 -2069/2019.

Předmětem prodeje jsou části pozemku parc.č. 2551 nově označené jako parc.č.st. 1423/6 o výměře 14 m² a parc.č. st. 142,3/7 o výměře 2 m² viz. příloha č.2 geometrický plán.

K bodu 2 návrhu na usnesení

Město Hranice vlastní v domě č.p. 1327 - 1328 v ulici Husitská 4 bytové jednotky a to 1327/7, 1325/8, 1328/7 a 1328/8. K bytovým jednotkám přináležejí městu Hranice i podíl na společných částech domu a pozemku parc.č.st. 1423/4 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 380 m² v k.ú. Hranice **LV 7424 ve výši id. 21502/104156.**

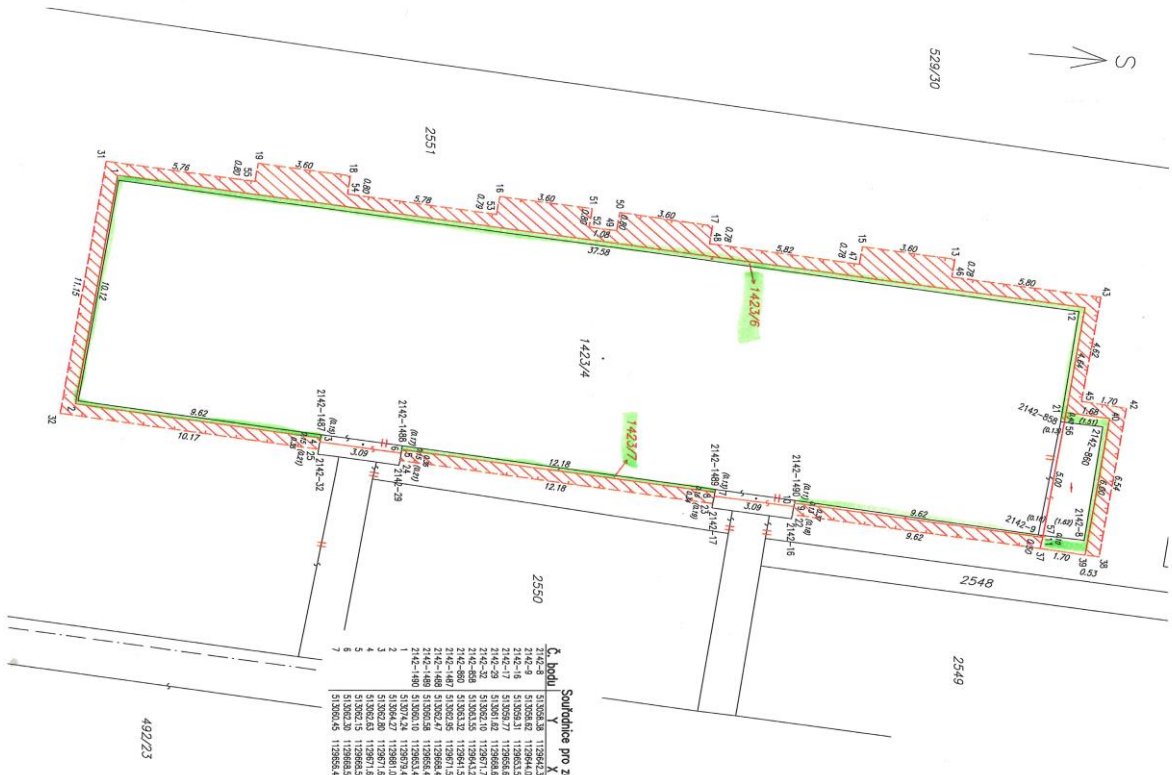
Město Hranice je v tomto případě v pozici kupujícího a zastupitelstvo města musí současně schválit i nabytí části pozemku parc. č. 2551 v k.ú. Hranice nově označené jako parc.č.st. 1423/6 o výměře 14 m² a parc.č. st. 142,3/7 o výměře 2 m² viz. příloha č.2. a to v poměru jaký má na společných částech domu a pozemku.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	12. 2. 2020	bez připomínek
odbor rozvoje města	30. 5. 2018	K prodeji pozemku pro zateplení domu nemá ORM námitek.
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	20. 4. 2018	nemá námitek

Přílohy:

Příloha č.2 GP.pdf

Příloha č. 1 Husitská.pdf



VÝKAZ DOSADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosevnit stáv					Nový stav				
Číslo katastrální mapy	Územní jednotka	Územní jednotka	Územní jednotka	Územní jednotka	Číslo katastrální mapy	Územní jednotka	Územní jednotka	Územní jednotka	Územní jednotka
st. 1423/4	3 801	st. 1423/4	3 801	st. 1423/4	3 801	st. 1423/4	3 801	st. 1423/4	3 801
2551	10 40	2551	10 40	2551	10 40	2551	10 40	2551	10 40
14 20	14 20	14 20	14 20	14 20	14 20	14 20	14 20	14 20	14 20

*1) Rozšíření v současném výměru v důsledku zrušení části územní jednotky podle § 82 odst. 2 katastrálního zákona.

VÝKAZ DOSADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosevnit stáv					Nový stav				
Číslo katastrální mapy	Územní jednotka	Územní jednotka	Územní jednotka	Územní jednotka	Číslo katastrální mapy	Územní jednotka	Územní jednotka	Územní jednotka	Územní jednotka
st. 1423/4	3 801	st. 1423/4	3 801	st. 1423/4	3 801	st. 1423/4	3 801	st. 1423/4	3 801
2551	10 40	2551	10 40	2551	10 40	2551	10 40	2551	10 40
14 20	14 20	14 20	14 20	14 20	14 20	14 20	14 20	14 20	14 20

Opomíjeny: die směrů
Druh věcného břemene: die směrů
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN									
Č. bodu	Č. bodu	Č. bodu	Č. bodu	Č. bodu	Č. bodu	Č. bodu	Č. bodu	Č. bodu	Č. bodu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
513063.8	513063.8	513063.8	513063.8	513063.8	513063.8	513063.8	513063.8	513063.8	513063.8
112964.08	112964.08	112964.08	112964.08	112964.08	112964.08	112964.08	112964.08	112964.08	112964.08

GEOMETRICKÝ PLÁN									
PRO					PRO				
Číslo přílohy	Číslo přílohy	Číslo přílohy	Číslo přílohy	Číslo přílohy	Číslo přílohy	Číslo přílohy	Číslo přílohy	Číslo přílohy	Číslo přílohy
5091	5091	5091	5091	5091	5091	5091	5091	5091	5091

TRILITON a.s.

1 : 1 500

5