



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 2. 2019

**Bod programu:** 15

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Ekoltes Hranice; Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ekoltes Hranice, a.s.  
Ing. Radomír Bradáč  
Šárka Zapletalová

**Název bodu:** **Odpis pohledávek – zemřelí, byty**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

vzdání se práva a prominutí pohledávek po zemřelém nájemníkovi ve výši 44 135 Kč, včetně příslušenství, dle přílohy č.1 důvodové zprávy

**2. schvaluje/neschvaluje**

vzdání se práva a prominutí promlčených a nevykonatelných pohledávek ve výši 155 982 Kč, včetně příslušenství, dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

**T: 25. 04. 2019**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

176/2019 - RM 5 ze dne 29.1.2019

**Důvodová zpráva:**

Správce nemovitosti Ekoltes Hranice a.s. vymáhá na základě příkazní smlouvy ze dne 21.6.2016 dlužné nájemné a služby z bytů a nebytových prostor v majetku města Hranic. Na základě předložených podkladů od správce nemovitosti (viz.přílohy) je zastupitelstvu města předkládán návrh na odpis promlčených a nevykonatelných pohledávek.

**Pohledávky po zemřelém nájemníkovi - příloha č. 1**

V přiloženém přehledu dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu činí dlužné nájemné a služby po zemřelém částku ve výši 44 135 Kč. Dědické řízení bylo ukončeno pro nemajetnost, nejsou zde žádné osoby, na které by v rámci dědictví přešly závazky dlužníka a vůči kterým by mohl věřitel své pohledávky dále vymáhat. Pohledávky se staly nevymahatelnými. Právní zástupce Ekoltes Hranice, a.s., navrhuje pohledávky k účetnímu odpisu.

**Dlužné nájemné a služby - promlčené a nevykonatelné pohledávky – příloha č. 2**

Jedná se o pohledávky, u kterých proběhlo soudní jednání, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí a následně bylo zjištěno, že ve vlastnictví dlužníků se nenachází žádné postižitelné movité nebo nemovité věci.

Výše pohledávek dle přiloženého přehledu činí 155 982 Kč. Z důvodu promlčení nebo ztráty vykonatelnosti rozhodnutí, kterým byly pohledávky přiznány, navrhuje právní zástupce Ekoltes Hranice, a.s. pohledávky k účetnímu odpisu.

**Stanovisko právního zástupce Ekoltes Hranice, a.s.– příloha č. 3.**

Příloha č. 4: Podrobný soupis pohledávek

**Rada města Hranic projednala** výše uvedené na své schůzi dne 29.1.2019 a usnesením č. 176/2019 – RM 5 **doporučila zastupitelstvu města schválit:**

1. vzdání se práva a prominutí pohledávek po zemřelém nájemníkovi ve výši 44 135 Kč, včetně příslušenství, dle přílohy č.1 důvodové zprávy
2. vzdání se práva a prominutí promlčených a nevykonatelných pohledávek ve výši 155 982 Kč, včetně příslušenství, dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

příloha č. 1.pdf

příloha č. 2.pdf

příloha č. 3.pdf

příloha č. 4.pdf

zemřel:

jméno	adresa		2006	2007	2008	2009	2010	součet
	Radniční 67	nájem	1518		11363			12881
	Radniční 67	bezdůvodné obohacení				10580	2066	12646
	Radniční 67	služby	594	6252	7566	3602	594	18608
celkem								44135

Příloha č. 1

Přehled promlčených dluhů na nájemném za rok 2002 - 2009

byty - nájem

jméno	adresa	č.p.	2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		součet
			nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	
	Nová	1817									5642		5642		806				12 090
	Nová	1824		3256		3925		3426											10 607
	Čechova	133																	8664
	Nová	1819										5197				3457			12493
celkem	Cement.sídl.	1315											8508		3985				974
													974						9628
																			35190

BO = bezdůvodné obohacení - doba po platnosti nájemní smlouvy

byty - služby

jméno	adresa	č.p.	2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		součet
			nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	nájem	BO	
	Nová	1817									20769		2430						23 199
	Nová	1824			12702		14205		4335										31 242
	Čechova	133									12533		11025		1852				25410
	Nová	1819											19085						19085
celkem	Cement.sídl.	1315													1130				1130
	Čechova	133											1733		9365				11098
																			11164

Priloha č. 2

Příloha č. 3



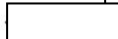
V Ostravě dne 8. listopadu 2018

**Věc: Stanovisko k vymahatelnosti pohledávek věřitele město Hranice**

Dobrý den,

dle Vaší žádosti předkládám stanovisko k vymahatelnosti pohledávek věřitele město Hranice dle informací a podkladů předaných mi Vámi dne 7.11.2018 takto:

Dlužníci:



Dle ust. § 110 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (ve spojení s přechodným ustanovením § 3036 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), bylo-li právo přiznáno pravomocným rozhodnutím soudu, promlčuje se za deset let ode dne, kdy mělo být podle rozhodnutí plněno (tedy ode dne vykonatelnosti rozhodnutí).

Dle ust. § 112 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (ve spojení s přechodným ustanovením § 3036 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), dochází ke stavení běhu promlčecí doby ode dne, kdy byl navržen výkon rozhodnutí do doby skončení výkonu rozhodnutí.

Obecná promlčecí lhůta pohledávek vzniklých dle občanského zákoníku činí tři roky.

**Pohledávky vůči výše uvedeným dlužníkům jsou tedy s ohledem na předložené informace promlčené, s výjimkou pohledávek, které byly přiznány rozhodnutím soudu a u kterých doposud probíhá exekuce vymáhání (tj.**



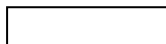
S pozdravem

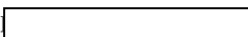


PŘÍLOHA č. 4



Jedná se o byt na č.p. 67 Radniční ulice, kde zůstal dluh ve výši 44 135Kč.  
Na dluh byl vydán platební rozkaz č.11C23 Ro 2366/2008 - 6 ze dne 13.1.2009,  
n.p.m. 27.5.2009 a platební rozkaz č.11C 136/2011-49 ze dne 1.11.2011 n.p.m.  
dne 24.12.2011 včetně nařízení exekuce.

 zemřel dne 10.6.2018.

Na základě sdělení Notáře  ze dne 11.10.2018 nám bylo  
sděleno, že se dědické řízení zastavuje.  
Okresní soud v Přerově č.j. 29EXE777/2012-9 usnesením ze dne 22.11.2018 zastavil  
exekuci.

Jedná se o dluh, který lze odepsat a to za čistý nájem ve výši 12 881Kč, bezdůvodné  
obohacení ve výši 12 645Kč a služby ve výši 18 608Kč.