



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 2. 2019

Bod programu: 16
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Darování budovy čp. 50, Na Náspech v Hranicích

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Hranice jako dárce a Římskokatolickou farností Hranice na Moravě a Církví bratrskou jako obdarovanými ve věci darování pozemků parc.č.st. 88/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je byt. dům čp. 50 a parc.č.2654 ostatní plocha jiná plocha, vše zapsáno na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, dle přílohy č.2 důvodové zprávy

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

T: 25. 04. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

109/2018 - RM 3 ze dne 11.12.2018

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem domu čp. 50, Na Náspech v Hranicích. V domě se nachází 9 bytových jednotek. Správu vykonává na základě Příkazní smlouvy Ekoltes Hranice, a.s.

Dům čp. 50 získalo město Hranice do svého vlastnictví v roce 1998 bezúplatným převodem od Nadace Marie Krausové – Jánský azyl. Správci nadace byli město Hranice a Římskokatolický farní úřad. Dům chátral a oba správci se dohodli na jeho rekonstrukci.

Česká katolická charita poskytla finanční příspěvek ve výši 1,0 mil. Kč, Církev Bratrská 2,0 mil. Kč a město Hranice získalo státní dotaci ve výši 3,0 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že finanční prostředky na rekonstrukci od státu bylo možno poskytnout pouze městu Hranice, byl dohodnut bezúplatný převod na město Hranice s tím, že po uplynutí lhůty 20 let město bezúplatně převede dům čp. 50 do majetku Římskokatolické farnosti Hranice a Církve bratrské.

Město Hranice (budoucí dárce) a Římskokatolická farnost Hranice a Rada Církve bratrské (budoucí obdarovaní), uzavřeli mezi sebou dne 7.7.1998 Smlouvu o budoucí darovací smlouvě (příloha č.1).

Dle „Smlouvy o budoucí darovací smlouvě“ části B se účastníci smlouvy zavazují mezi sebou uzavřít darovací smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou obsaženy v části A smlouvy, a to ve lhůtě 20 let od podpisu této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě 21 let, ke kterému nastanou právní účinky vkladu darovací smlouvy.

Dne 8.12.1999 byla mezi Městem Hranice, Římskokatolickou farností Hranice a Radou Církve bratrské uzavřena dohoda, která řeší dispoziční práva k 9 bytovým jednotkám v čp. 50, Na Náspech v Hranicích. Každý z účastníků dohody má dispoziční právo k 3 bytovým jednotkám v domě.

Účastníci dohody také souhlasili, aby správu domu, včetně přilehlého pozemku, vykonával Ekoltes Hranice, a.s.

Vzhledem k uplynutí lhůty 20 let byla předložena Radě města Hranic informace ve věci plnění závazku Města Hranice, vyplývající ze Smlouvy o budoucí darovací smlouvě na darování domu čp. 50, Na Náspech v Hranicích.

Rada města Hranic usnesením č. 109/2018 – RM 3 ze dne 11.12.2018 **vzala na vědomí** informaci o plnění závazku Města Hranice **a zveřejnila záměr** na darování pozemků parc.č.st. 88/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je byt. dům čp. 50 a parc.č.2654 ostatní plocha jiná plocha, vše zapsáno na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, v souladu se Smlouvou o budoucí darovací smlouvě, uzavřené dne 7.7.1998.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán Zastupitelstvu města Hranic materiál ve věci uzavření Darovací smlouvy v souladu se Smlouvou o budoucí darovací smlouvě, uzavřené dne 7.7.1998

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
JUDr. Dana Hlavinková	30. 1. 2019	Připomínky zapracovány

Přílohy:
Příloha č. 1.pdf
Příloha č. 2.docx



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. MIROSLAV SVATOŇ
nám. T. G. Masaryka 93
751 31 LIPNÍK n. Bečvou
tel./fax: 0641 / 773 745
0641 / 771 846

PŘÍLOHA č. 1

3647-VI/26/98/MS

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

kterou mezi sebou uzavřeli :

— - **Město Hranice**, zast. starostou města PhDr. Vladimírem Juračkou, IČO 301311
dále jen „budoucí dárce“

a

— - **Římskokatolická farnost Hranice**, zast. farářem Jiřím Doleželem
- **Rada Církve bratrské**, se sídlem v Praze, Soukenická 15, zast. ing. Karlem Fojtíkem
předsedou komise RCB, IČO 00445215
dále jen „budoucí obdarování“

— *takto :*

A

Shora uvedení účastníci se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli, že za podmínek uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy uzavřou mezi sebou v budoucnu následující darovací smlouvu.

Darovací smlouva

kterou uzavřeli :

— - **Město Hranice**, zast. starostou města PhDr. Vladimírem Juračkou, IČO 301311
dále jen „dárce“

a

— - **Římskokatolická farnost Hranice**, zast. farářem Jiřím Doleželem
- **Rada Církve bratrské**, se sídlem v Praze, Soukenická 15, zast. ing. Karlem Fojtíkem
předsedou komise RCB, IČO 00445215
dále jen „obdarování“

takto :

strana druhá

I.

Dárce je podle darovací smlouvy ze dne 3. července 1998 výlučným vlastníkem objektu bydlení čp. 50 na zastavěné ploše st. 88 a zastavěné plochy st. 88, vše v k.ú. Hranice, zapsané na LV č. 2089.

Dárce prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito nemovitostmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu úkonu, přičemž tento úkon byl schválen usnesením Městského zastupitelstva v Hranicích č. 370-Z-98.

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovitosti zapsané na LV č. 2089 pro k.ú. Hranice, a to objekt bydlení čp. 50 na zastavěné ploše st. 88 a zastavěnou plochu st. 88 se vším příslušenstvím a součástmi, jak jest popsáno ve znaleckém posudku znalce ing. Miroslava Toláše ev. č. 2107/105/1998 ze dne 30. 4. 1998, a to bez jakékoliv úplaty a obdarovaný prohlašuje, že tento dar přijímá.

III.

Dárce prohlašuje, že upozornil obdarovaného na veškeré vady darovaných nemovitostí, pokud jsou mu známy.

Dále dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

IV.

Obdarovaní prohlašují, že je jim znám stav darovaných nemovitostí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédli, že se seznámili se znaleckým posudkem a že tyto nemovitosti v tomto stavu přijímají.

V.

Darovací daň jsou povinni ve smyslu ust. § 5 zákona č. 357/1992 Sb. zaplatit obdarovaní. Obdarovaní jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k této dani, a to do 30 dnů ode dne, v němž jim bude smlouva s doložkou o povolení vkladu do katastru nemovitostí doručena.

VI.

Obdarovaní nabudou vlastnictví k darovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Přerově, pracoviště Hranice.

strana třetí

VII.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí provést vklad práva vlastnického k nemovitostem popsaným v čl. II. této smlouvy, kterého nabyli

Římskokatolická farnost Hranice - id. 1/2

Rada Církve bratrské, se sídlem v Praze - id. 1/2

B

Shora uvedení účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou darovací smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou obsaženy v části „A“ této smlouvy, a to ve lhůtě 20 let od podpisu této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě 21 let, ke kterému nastanou právní účinky vkladu darovací smlouvy, dle které došlo k darování shora uvedených nemovitostí mezi Dobročinnou nadací Marie Krausové - Johanes Asyl Hranice a Městem Hranice.

Budoucí obdarování se dále zavazují, že uzavřou s Městem Hranice samostatnou smlouvu, kterou umožní užívat část nemovitostí, které jsou předmětem shora uvedené nájemní smlouvy Městu Hranice za podmínek, které mezi sebou dohodnou.

V Hranicích dne 7. července 1998



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Advokátní kancelář
JUDr. MIROSLAV SVATOŇ
nám. T.G. Masaryka 93
761 31 Lipník nad Bečvou

JUDr. MIROSLAV SVATOŇ

advokát

nám. T. G. Masaryka 93
751 31 LIPNÍK n. Bečvou
tel. 581 773 745, fax 581 771 846

60/IV/2003/BS

Dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě ze dne 7. července 1998

který mezi sebou uzavřeli :

- **Město Hranice**, zast. starostou města PhDr. Vladimírem Juračkou, IČ 301311
dále jen „budoucí dárce“

a

- **Římskokatolická farnost Hranice**, zast. farářem Jiřím Doleželem
- **Rada Církve bratrské**, se sídlem v Praze, Soukenická 15, zast. ing. Karlem Fojtíkem,
předsedou komise RCB, IČO 00445215
dále jen „budoucí obdarování“

takto :

I.

Označení budoucích obdarovaných v záhlaví smlouvy ze dne 7. července 1998 a obdarovaných v oddíle A - Darovací smlouva se mění takto:

- **Římskokatolická farnost Hranice**, se sídlem Hranice I. - Město, Školní nám. 1, PSČ 753 01, IČ 45180385, jednající farářem Jiřím Doleželem
- **Církev bratrská**, se sídlem Praha I - Nové město, Soukenická 1193/15, PSČ 110 00, IČ 00445215, jednající ing. Karlem Fojtíkem, tajemníkem Rady Církve bratrské

II.

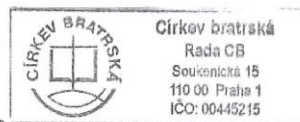
V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy ze dne 7. července 1998 nezměněna.

V Hranicích dne 22. dubna 2003


dárce




obdarování



Darovací smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice** se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Pernštejnské nám. 1, Hranice 1 – Město, 75301 Hranice, ICO 301311, zastoupené starostou města Jiřím Kudláčkem

jako „dárce“

a

- **Římskokatolická farnost Hranice na Moravě, se sídlem Školní náměstí 38, Hranice 1 – Město, 75301 Hranice, IČO 45180385, jednající farářem Mgr. Januszem Zenon Lomzikem**

jako „první obdarovaný“ a také „obdarování“

- **Církev bratrská, se sídlem Soukenická 1193/15, Praha 1 – Nové město, 110 00, IČO 445215, jednající tajemníkem Rady Církve bratrské Petrem Grulichem a Ing. Petrem Rausem, místopředsdou Rady Církve bratrské**

jako „druhý obdarovaný“ a také „obdarování“

takto:

I.

Dárce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, a to pozemků parc.č.st. 88/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 451 m², jehož součástí je byt. dům č.p. 50 a parc.č.2654 ostatní plocha jiná plocha o výměře 10 m² (dále jen „nemovité věci“).

Dárce prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nimi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Dárce dále prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č./2019 - ZM ze dne2019, přičemž záměr darování byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovaným rovným dílem nemovité věci zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, a to pozemky parc.č.st.88/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 451 m², jehož součástí je byt. dům č.p. 50 a parc.č.2654 ostatní plocha jiná plocha o výměře 10 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, jak je uvedeno ve znaleckém posudku Ing. Miroslava Toláše ev. č. 2107/105/1998 ze dne 30.4.1998, a to bez jakékoliv úplaty a obdarování prohlašují, že tento dar přijímají.

Touto darovací smlouvou je naplněna smlouva o budoucí darovací smlouvě, uzavřená mezi týmiž

účastníky dne 7.7.1998.

III.

Dárce prohlašuje, že upozornil obdarované na veškeré vady darovaných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy.

Dárce dále prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti tak, jak se podává z aktuálního výpisu z LV.

Obdarovaní prohlašují, že je jim znám stav darovaných nemovitých věcí, které na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédli, že se seznámili se znaleckým posudkem a že tyto nemovité věci v tomto stavu přijímají.

IV.

Správní poplatky spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran obdarovaní.

V.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti po jejím podpisu smluvními stranami až dnem jejího schválení ordinářem Arcibiskupství olomouckého.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že dárce zajistí její uveřejnění.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno Arcibiskupství olomoucké a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí provést vklad vlastnického práva k nemovitým věcem v čl. II. této smlouvy uvedeným takto:

Římskokatolická farnost Hranice na Moravě - id.1/2

Církev bratrská se sídlem v Praze - id.1/2

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Hranicích dne

Za dárce:

Za prvního obdarovaného:

.....
Město Hranice
Jiří Kudláček, starosta

.....
Římskokatolická farnost Hranice na Moravě
Mgr. Janusz Zenon Lomzik, farář

.....
souhlas představeného

Za druhého obdarovaného:

.....
Církev bratrská
Petr Grulich, tajemník Rady Církve bratrské

.....
Církev bratrská
Ing. Petr Raus, místopředseda Rady Církve bratrské

