



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 2. 2019

Bod programu: 17
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: **Žádost manželů o povolení splátkového kalendáře**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

splátkový kalendář manželům v pravidelných měsíčních splátkách ve výši.....Kč, počínaje měsícem 2/2019, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 1, čp. 1413, Struhlovsko v Hranicích, dle důvodové zprávy.

T: 25. 04. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

147/2019 - RM 4 ze dne 15.1.2019

Důvodová zpráva:

Město Hranice obdrželo žádost o povolení splátkového kalendáře k bytu č. 1, čp. 1413, Struhlovsko v Hranicích. Výše dlužné částky včetně příslušenství činí celkem 588 518 Kč.

Manželé svou žádají o povolení splátkového kalendáře **ve výši 300 Kč/měsíc**.

Výši splátky odůvodňují tím, že pan je v invalidním důchodu II.stupně a pobírá měsíčně 6 300 Kč. Není schopen splácet vyšší částku, jelikož pobírá dávky v hmotné nouzi, z kterých hradí ubytování a základní životní potřeby.

Dle sdělení správce nemovitostí Ekoltes Hranice a.s. **činí dlužná částka** manželů ke dni 13.12.2018 **celkem 588 518 Kč** včetně příslušenství:

- a) Nájemné za období 6,7,8,9,12/2009 a 1-5/2010 ve výši: **22 460 Kč**
- b) Poplatky z prodlení za nájem ke dni 31.12.2013 za období 6,7,8,9,12/2009 a 1-5/2010 ve výši: **81 458 Kč**
- c) Úroky z prodlení za nájemné od 1.1.2014 do 13.12.2018 za období 6,7,8,9,12/2009 a 1-5/2010 ve výši: **8 795 Kč**
- d) Bezdůvodné obohacení za období od 1.6.2010 do 9.6.2010 ve výši: **715 Kč**
- e) Úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení ke dni 13.12.2018 ve výši: **469 Kč**
- f) Nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2008 ve výši: **16 787 Kč**
- g) Nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2009 ve výši: **16 270 Kč**
- h) Nedoplatek za vyúčtování služeb za období 1-5/2010 ve výši: **22 477 Kč**
- ch) Poplatky z prodlení za nedoplatky z vyúčtování služeb za rok 2008, 2009 a 1-5/2010 ke dni 13.12.2018 ve výši: **419 087 Kč**

Navrhovaný splátkový kalendář:

- první splátka 300 Kč bude uhrazena nejpozději do 25.2.2019
- další splátky ve výši 300 Kč budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 25.dne v měsíci až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek

Rada města Hranic projednala výše uvedenou žádost na své schůzi dne 15.1.2019 a usnesením č. 147/2019 – RM 4 **doporučila** zastupitelstvu města schválit splátkový kalendář manželům, v pravidelných **měsíčních splátkách ve výši 500 Kč**, počínaje měsícem 2/2019, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 1, čp. 1413, Struhlovsko v Hranicích, dle důvodové zprávy.

Odbor správy majetku:

Rada města Hranic schválila dne 9.2.2010 usnesením č. 2576/2010 – RM 86 výpověď z nájmu bytu manželům, z důvodu neplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Současně jim bylo zajištěno přístřeší na ubytovně Vrchlického čp. 1466. Od měsíce června 2010 bydlí manželé na ubytovně Vrchlického.

Dlužná částka je zažalována prostřednictvím právního zástupce Ekoltes Hranice, a.s. Byl vydán rozsudek č.10 C 24/82012 – 26 ze dne 20.6.2012, který nabyl právní moci dne 27.7.2012. Na tuto dlužnou částku probíhá exekuce.

Odbor sociálních věcí:

K žádosti o povolení splátkového kalendáře uvádíme následující:

Žadatelé v současné době bydlí na ubytovně Vrchlického 1466, Hranice. Sociální prací s těmito klienty bylo zjištěno, že manželé jsou velice nespokojeni s budoucím stěhováním stávající ubytovny do ubytovny „Jaslo“. Z tohoto důvodu se informovali na možnost přidělení městského bytu. Výše uvedeným klientům byly sděleny podmínky pro možné získání

městského bytu, jednou z nich byla podmínka bezdlužnosti vůči městu.

Z výše uvedeného se domníváme, že žádost o povolení splátkového kalendáře je pouze účelovou záležitostí. Na druhou stranu vnímáme skutečnost, že chce-li někdo splácet své dluhy, nechť je mu toto umožněno.

S přihlédnutím k popsáním skutečnostem doporučujeme žádosti o povolení splátkového kalendáře žadatelům vyhovět.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh