



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 9. 2024

Číslo bodu: 16
Název bodu: **Bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2801/1 v k.ú. Drahotuše**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2801/1 ost. pl. o celkové výměře 788 m² v k. ú. Drahotuše, dle geometrického plánu č. 1231-123/2023 ze dne 14. 11. 2023 který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označené jako pozemky parc. č. 2801/4 o výměře 777 m² a parc. č. 2801/5 o výměře 11 m², vše v k. ú. Drahotuše, z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460 z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 70960399, se sídlem Lipenská 120, Hodolany, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311 s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Důvodová zpráva:

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku **parc. č. 2801/1** ostatní plocha, silnice o celkové výměře 6.197 m² **v k. ú. Drahotuše** (viz příloha č.1 důvodové zprávy - snímek mapy). Pozemek je svěřen k hospodaření Správě silnic Olomouckého kraje p. o..

V loňském roce město Hranice realizovalo akci "**Hranice IV - Drahotuše - Ulice K Nádraží - Chodník pro pěší mezi objektem č. p. 214 a účelovou komunikací k č. p. 486**".

Pro provedení akce byla dne 06.08.2020 mezi vlastníkem pozemku parc. č. 2801/1 v k. ú. Drahotuše - Olomoucký kraj, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje p. o. a stavebníkem městem Hranice uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s tím, že po realizaci akce bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti.

Dne 19.02.2024 vydal MěÚ Hranice, Odbor stavební úřad životního prostředí a dopravy pod č.j. OSUZPD/115128/23-5 kolaudační souhlas k výše uvedené akci.

Dle části B článku 2. bod 2. uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti platí:

" Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle čl. 3 nájemní smlouvy podle části A této smlouvy a pokud dojde k majetkoprávnímu vypořádání s vlastníkem pozemku vyřazeného převodem do vlastnictví oprávněného ze služebnosti."

Odbor majetkový a právní (OMP)

Z důvodu, že na části pozemku parc. č. 2801/1 v k. ú. Drahotuše se nachází chodník v majetku města Hranic, nechal odbor rozvoje a investic zpracovat geometrický plán na oddělení částí pozemku parc. č. 2801/1 v k. ú. Drahotuše viz příloha č.2 důvodové zprávy a podklady předal odboru majetkovému a právnímu k majetkoprávnímu dořešení .

Oddělované části pozemku parc. č. 2801/1 v k. ú. Drahotuše jsou dle geometrického plánu č. 1231-123/2023 ze dne 21.11.2023 nově označeny jako pozemky **parc. č. 2801/4 o výměře 777 m² a parc. č. 2801/5 o výměře 11 m².**

V minulosti převáděl Olomoucký kraj na město Hranice pozemky pod komunikacemi bezúplatně.

Odbor majetkový a právní doporučuje bezúplatný převod pozemků.

S ohledem na skutečnost, že město Hranice může získat pozemek pod jeho chodníkem bezúplatně (aniž by byla zřizována služebnost umístění chodníku za úplatu), byl radě města předložen materiál ve věci podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2801/1 v k. ú. Drahotuše.

Rada města Hranic dne 16.4.2024 usnesením č. 1102/2024 - RM 36 vzala na vědomí skutečnosti týkající se realizace akce města "Hranice IV-Drahotuše-Ulice K Nádraží-Chodník pro pěší mezi objektem č.p. 214 a účelovou komunikací k č.p. 486", na pozemku parc. č. 2801/1, k. ú. Drahotuše, dle důvodové zprávy a uložila starostovi města požádat Olomoucký kraj o bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2801/1 v k. ú. Drahotuše, dle geometrického plánu č. 1231-123/2023 ze dne 14.11.2023, který je přílohou č. 2 důvodové zprávy, nově označené jako pozemky parc. č. 2801/4 o výměře 777 m² a parc. č. 2801/5 o výměře 11 m² v k. ú. Drahotuše, na kterých se nachází chodník v ulici K Nádraží.

Dne 18.4.2024 byla žádost města Hranic zaslána na Olomoucký kraj.

Rada Olomouckého kraje dne 22.7.2024 projednala žádost města Hranic a **schválila záměr bezúplatně převést části** pozemku parc. č. 2801/1 ost. pl. o celkové výměře 788 m², dle geometrického plánu č. 1231-123/2023 ze dne 14. 11. 2023 pozemky parc. č. 2801/4 o výměře 777 m² a parc. č. 2801/5 o výměře 11 m², vše v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, **z vlastnictví Olomouckého kraje**, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, **do vlastnictví města Hranice**, IČO: 00301311. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr byl zveřejněn v termínu od 23.07.2024 do 22.8.2024.

Termín jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje je plánováno na 16.9.2024.

Příloha č. 1: [příloha č. 1 mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [příloha č.2 GP.pdf](#)

