



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

**Bod programu:** 24

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor majetkový a právní

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Martina Křižanová

**Název bodu:** Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Hranice a v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

### **Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

#### **1. schvaluje/neschvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/4134/2022-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

#### **2. schvaluje/neschvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/4015/2022-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

#### **3. schvaluje/neschvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/4406/2022-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1,

Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 5  
důvodové zprávy  
a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

#### **4. schvaluje/neschvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/3584/2022-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 7  
důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

**T: 15. 12. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**

#### **Důvodová zpráva:**

##### **K bodu č. 1 návrhu na usnesení**

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "**ÚZSVM**"), je vlastníkem pozemku **parc.č. 1339/33** ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro **k.ú. Hranice**.

Pozemek je **součástí veřejného prostoru mezi bytovými domy na sídlišti Pod Nemocnicí**.

**Rada města** usnesením č. 235/2015-RM 6 ze dne 30.3.2015 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod pozemku parc.č. 1339/33 v k.ú. Hranice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 1339/33 v k.ú. Hranice. **Žádost o bezúplatný převod pozemku byla podána dne 13.4.2015.**

Dne **14.7.2022** obdržel odbor správy majetku návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/OPR/4134/2022-OPRM ve věci převodu pozemku parc.č. 1339/33 v k.ú. Hranice z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 2 důvodové zprávy).

##### **K bodu č. 2 návrhu na usnesení**

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "**ÚZSVM**"), je vlastníkem pozemku **parc.č. 1357/4** ostatní plocha jiná plocha o výměře 393 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Pozemek je **součástí veřejného prostoru mezi bytovými domy na sídlišti Pod Lipami**.

**Rada města** usnesením č. 1168/2012-RM 37 ze dne 21.8.2012 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod pozemku parc.č. 1357/4 v k.ú. Hranice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 1357/4 v k.ú. Hranice. **Žádost o bezúplatný převod pozemku byla podána dne 28.8.2012.**

Dne 21.7.2022 obdržel odbor správy majetku návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/OPR/4015/2022-OPRM ve věci převodu pozemku parc.č. 1357/4 v k.ú. Hranice z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 3 důvodové zprávy).

Dle čl. V smlouvy bude **současně s převodem vlastnického práva zřízeno věcné právo ve prospěch** převodce (**ÚZSVM**) jako oprávněného, **spočívající v závazku** nabyvatele (**města Hranic**) jako povinného **nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem**, a to **po dobu 5 let** od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele (**město Hranice**) - viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

##### **K bodu č. 3 návrhu na usnesení**

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "**ÚZSVM**"), je vlastníkem pozemku **parc.č. 2326/2** ostatní plocha silnice o výměře 2.619 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 **pro k.ú. Hranice** (viz příloha č. 4).

Pozemek se nachází **v ulici Třída Československé armády**. Na pozemku se nachází **chodník včetně zeleného pásu**.

**Rada města** pod bodem č. 3 usnesení č. 2036/2021-RM 75 ze dne 23.11.2021 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod pozemku** parc.č. 2326/2 v k.ú. Hranice z vlastnictví ČR-ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic** a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2326/2 v k.ú. Hranice. **Žádost** o bezúplatný převod pozemku **byla podána dne 25.11.2021.**

Dne 5.8.2022 obdržel odbor správy majetku návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci** č. UZSVM/OPR/4406/2022-OPRM **ve věci převodu pozemku** parc.č. 2326/2 v k.ú. Hranice z vlastnictví ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 5 důvodové zprávy).

#### **K bodu č. 4 návrhu na usnesení**

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "**ÚZSVM**"), je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1400/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 332 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2781/3 ostatní plocha silnice o výměře 720 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2781/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 18 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2781/14 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2868/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 171 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2870/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 191 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2870/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 174 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2870/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 202 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2872/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 419 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2872/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 209 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2872/4 ostatní plocha silnice o výměře 137 m<sup>2</sup>

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 **pro k.ú. Drahotuše** (viz příloha č. 6).

Jedná se o pozemky, které ÚZSVM na základě smlouvy o předání majetku státu přebíral do správy jako nepotřebné pozemky od Ředitelství silnic a dálnic ČR s tím, že město Hranice může požádat o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města, a to v případech, kdy se na pozemcích nachází místní komunikace zapsané v pasportu místních komunikací.

**Na výše uvedených pozemcích se nachází místní komunikace**, které byly rozhodnutím správního silničního úřadu ze dne 31.10.2018 zařazeny do kategorie místní komunikace včetně zeleného pásu.

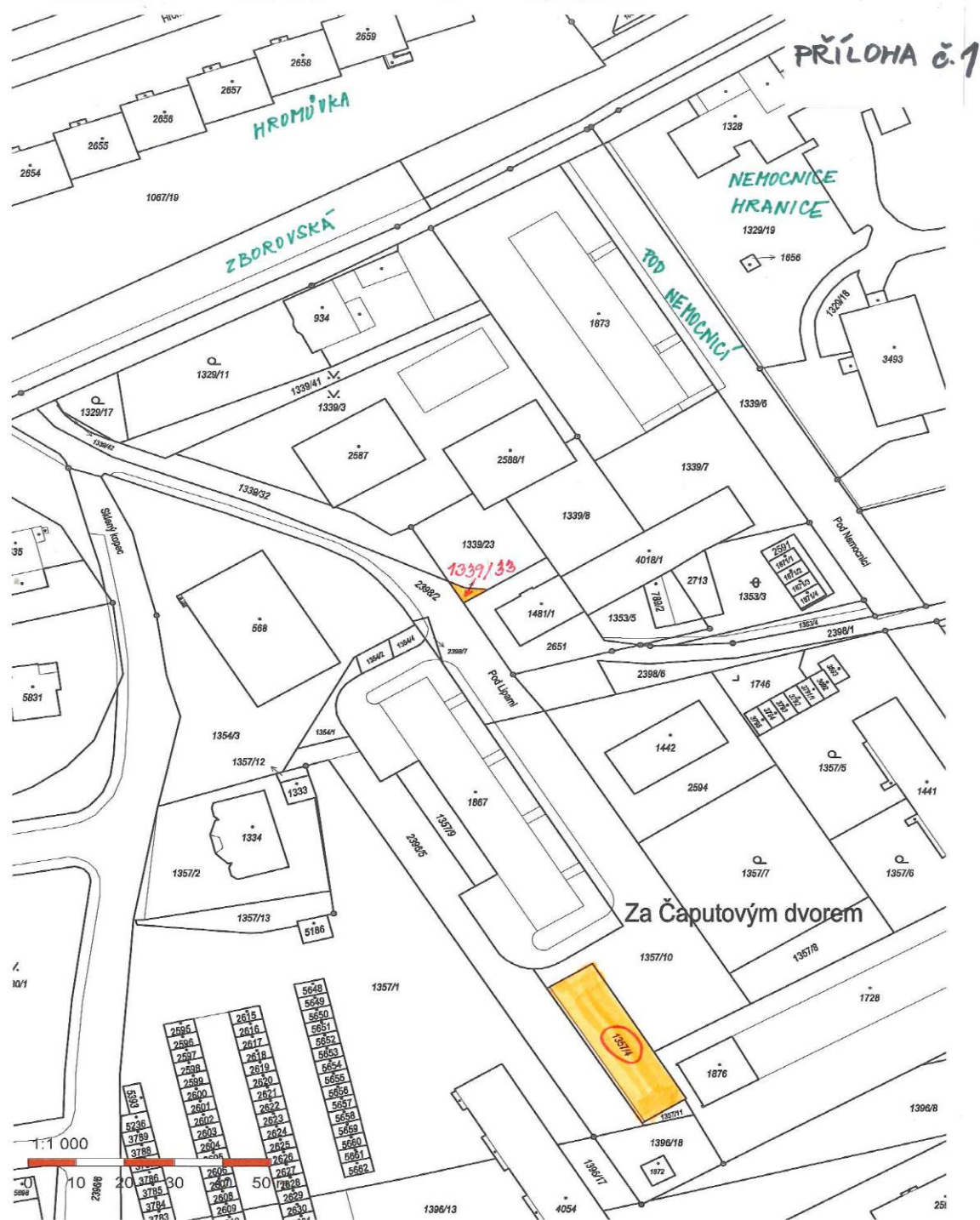
**Rada města** usnesením č. 2300/2022-RM 87 ze dne 12.4.2022 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod pozemků** parc.č. 1400/4, parc.č. 2781//3, parc.č. 2781/5, parc.č. 2781/14, parc.č. 2868/2, parc.č. 2870/1, parc.č. 2870/2, parc.č. 2870/6, parc.č. 2872/1, parc.č. 2872/2, parc.č. 2872/4 **vše v k.ú. Drahotuše z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod výše uvedených pozemků v k.ú. Drahotuše. **Žádost** o bezúplatný převod pozemků **byla podána dne 26.4.2022.**

Dne 18.7.2022 obdržel odbor správy majetku návrh **smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci** č. UZSVM/OPR/3584/2022-OPRM **ve věci převodu pozemků** parc.č. 1400/4, parc.č. 2781//3, parc.č. 2781/5, parc.č. 2781/14, parc.č. 2868/2, parc.č. 2870/1, parc.č. 2870/2, parc.č. 2870/6, parc.č. 2872/1, parc.č. 2872/2, parc.č. 2872/4 **vše v k.ú. Drahotuše z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví města Hranic** ke schválení (viz příloha č. 7 důvodové zprávy).

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

- č. 1 - snímek KM - 1339-33,1357-4 Hranice.pdf
- č. 2 - smlouva 1339-33 Hranice.pdf
- č. 3 - smlouva 1357-4 Hranice.pdf
- č. 4 - snímek KM - 2326-2 Hranice.pdf
- č. 5 - smlouva - 2326-2 Hranice.pdf
- č. 6 - snímek KM - pozemky v k.ú. Drahotuše.pdf
- č. 7 - smlouva pozemky v k.ú. Drahotuše.pdf





4337/OPR/2022-OPRM  
Čj.: UZSVM/OPR/4134/2022-OPRM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Město Hranice**  
se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice  
které zastupuje Jiří Kudláček, starosta města  
IČO: 00301311  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/OPR/4134/2022-OPRM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parcela číslo: **1339/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Hranice, obec Hranice, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm  
Hranice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. a) zákona  
č. 219/2000 Sb., příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona  
č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesem místní komunikace III. třídy, která je ve vlastnictví nabyvatele a na nepatrné části převáděného majetku se nachází veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné místní komunikace a pozemkem pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace, a dále veřejným zájmem spočívajícím v péči o veřejnou zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady. Dle územního plánu města Hranice se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu letecké dopravy – Hranice OP s výškovým omezením staveb, zájmovém území Ministerstva obrany – vydání ÚR a povolování vybraných staveb pouze na základě ZS MO, dále v ochranném pásmu radioreléové trasy – neveřejné RRL spoje MV ČR, leží v plochách 2. třídy ochrany ZPF a dále se na převáděném majetku nachází plynovodní síť STL a ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 1.800,- Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Hranice**

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov

Jiří Kudláček  
starosta města

**Přílohy**

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



**Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/4134/2022-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku pozemková parc. č. 1339/33, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Hranice, byl schválen Zastupitelstvem města Hranice Usnesením č. .... ze dne ..... 2022.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Hranicích dne

Jiří Kudláček  
starosta města



4192/OPR/2022-OPRM  
Čj.: UZSVM/OPR/4015/2022-OPRM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Město Hranice**  
se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice  
které zastupuje Jiří Kudláček, starosta města  
IČO: 00301311  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. UZSVM/OPR/4015/2022-OPRM**

### **Čl. I.**

- Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
  - pozemková parcela číslo: **1357/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,  
zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hranice, obec Hranice, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm  
Hranice (dále jen „převáděný majetek“).
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě **části stosedmnácté**,  
čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným  
majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

- Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví  
přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, a to z důvodu, že se na části převáděného majetku nachází tělesa místních komunikací III. a IV. třídy, zařazené v pasportu místních komunikací (ul. Pod Lipami) a z části se na pozemku nachází veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných místních komunikací a pozemků pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných místních komunikací, a dále veřejný zájem na péči o veřejnou zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady. Dle územního plánu města Hranice se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu letecké dopravy – Hranice OP s výškovým omezením staveb – OP kuželové plochy, zájmovém území Ministerstva obrany – vydání ÚR a povolování vybraných staveb pouze na základě ZS MO, dále v ochranném pásmu radioreléové, předmětný majetek také leží v ploše 2. třídy ochrany ZPF. Rovněž se na převáděném majetku nachází vodovodní síť, plynovodní síť STL a kanalizační síť a jejich ochranné pásmo, dále je dotčen vedením telekomunikační a elektrické sítě (NN) a jejich ochranným pásmem, a také se nachází v ochranném pásmu elektrické stanice.
3. S ohledem na charakter převáděného majetku nebude přistoupeno k faktickému předání a převzetí převáděného majetku.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu dle předchozího odstavce tohoto článku, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
4. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

5. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 92.620,- Kč.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Č.j.: UZSVM/OPR/4015/2022-OPRM

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Hranice**

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Přerov

Jiří Kudláček  
starosta města

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/4015/2022-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

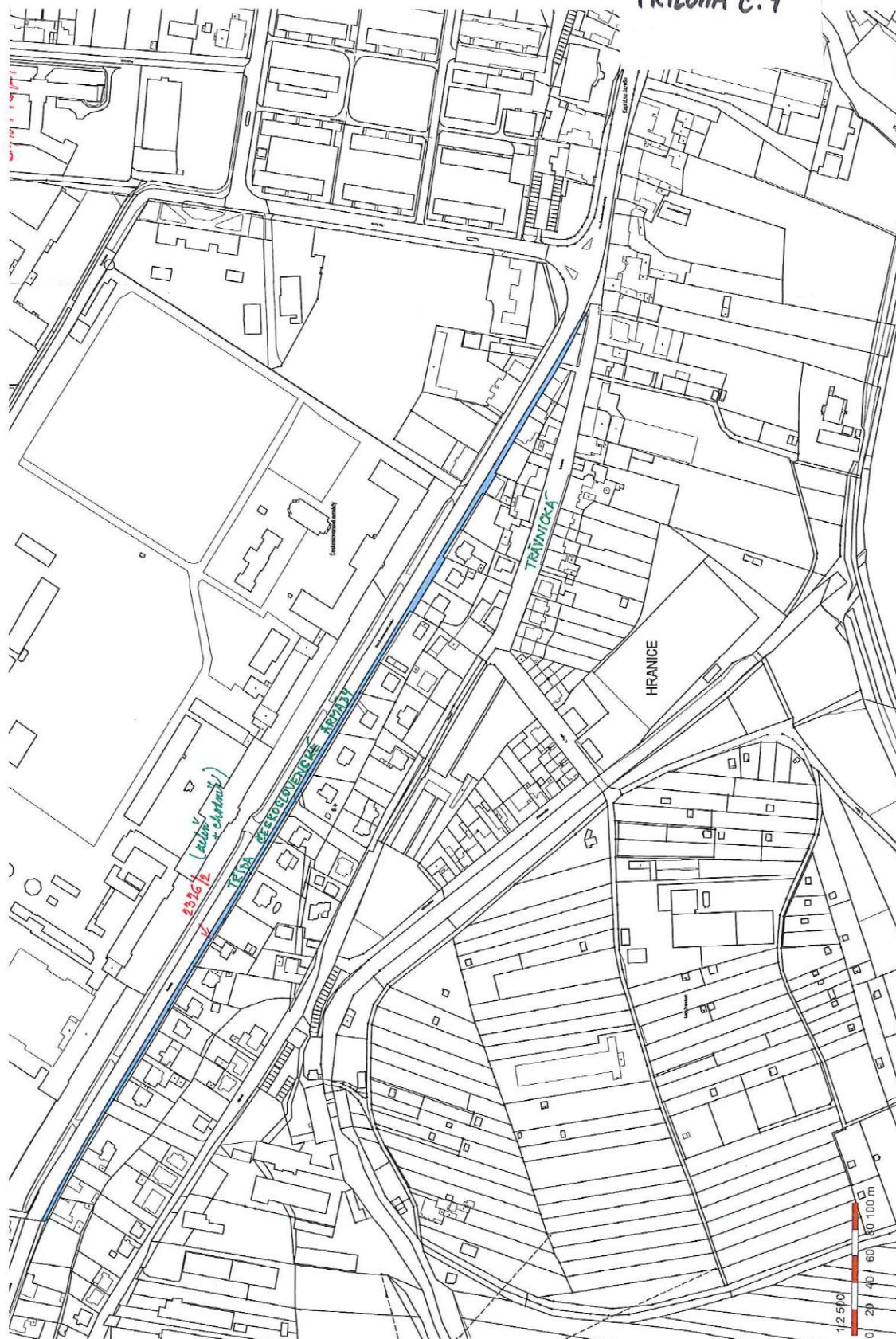
Bezúplatný převod pozemku pozemkové parc. č. 1357/4, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hranice, s omezujícími a sankčními podmínkami na 5 let a zřízením věcného práva, byl schválen Zastupitelstvem města Hranice usnesením č. .... ze dne .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V Hranicích dne

Jiří Kudláček  
starosta města

# PRÍLOHA Č. 4



## PŘÍLOHA č. 5



4622/OPR/2022-OPRM  
Čj.: UZSVM/OPR/4406/2022-OPRM

### Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

### Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice,  
které zastupuje Jiří Kudláček, starosta města  
IČO: 00301311  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/OPR/4406/2022-OPRM

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### Pozemek:

- pozemková parcela číslo: **2326/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Hranice, obec Hranice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OPR/4428/2021-OPRM ze dne 29. 9. 2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.



2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesy místních komunikací IV. třídy, která jsou ve vlastnictví nabyvatele, a na nepatrné části převáděného majetku se nachází veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných místních komunikací a pozemkem pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací, a dále veřejným zájmem spočívajícím v péči o veřejnou zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečnosti, že se na převáděném majetku nachází dopravní značení silnice I. třídy a sloupky veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti EKOLTES Hranice, a. s., jejímž jediným akcionářem je nabyvatel, a dále že:

- na listu vlastnictví v části C je vyznačeno:
  - věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení podzemního kabelového vedení NN, vstupu a vjezdu za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby rozvodných zařízení pro ČEZ Distribuce, a. s.,
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení – středotlaký plynovod včetně příslušenství, vstupu a vjezdu na pozemky a část stavby komunikací v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu dle GP č. 1036-839/2018, GP č. 1037-839/2018, GP č. 4955-839/2018 pro GasNet, s. r. o.,
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu dle GP č. 4988-27/2019 pro GasNet, s. r. o.,
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, oprav, úprav a údržby, v rozsahu dle GP č. 5179-161/2020 pro CETIN a. s.,
- dle územního plánu města Hranice je převáděný majetek dotčen limity v území, které je nutno respektovat:
  - ochranné pásmo letecké dopravy – letiště Hranice – Hranice OP s výškovým omezením staveb,
  - OP vnitřní vodorovné plochy – OP přechodové plochy – OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN – OP ornitologická a proti nebezpečným a klamavým světlům – OP kuželové plochy – OP vzletového a přiblížovacího prostoru,
  - ochranné pásmo silniční dopravy,
  - elektrické vedení + OP,
  - kanalizační vedení + OP,
  - telekomunikační vedení + OP,
  - ochranné pásmo radioreléové trasy – neveřejné RRL spoje MV ČR,
  - radioreléová trasa,
  - vodovodní vedení + OP,
  - plynovodní vedení + OP,
  - zájmové území Ministerstva obrany- Podzemní zařízení a sítě, Kasárna generála Zahálky Hranice,

- zájmové území Ministerstva obrany- vydání ÚR a povolování vybraných staveb pouze na základě ZS MO,
- zájmové území Ministerstva obrany- zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 0 m.n.t. – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující,
- 0 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany,
- 1. třída ochrany ZPF.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem stanovena ve výši 330.180,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

Č. j. UZSVM/OPR/4406/2022-OPRM

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Hranice**

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov

Jiří Kudláček  
starosta města

**Přílohy**

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/4406/2022-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

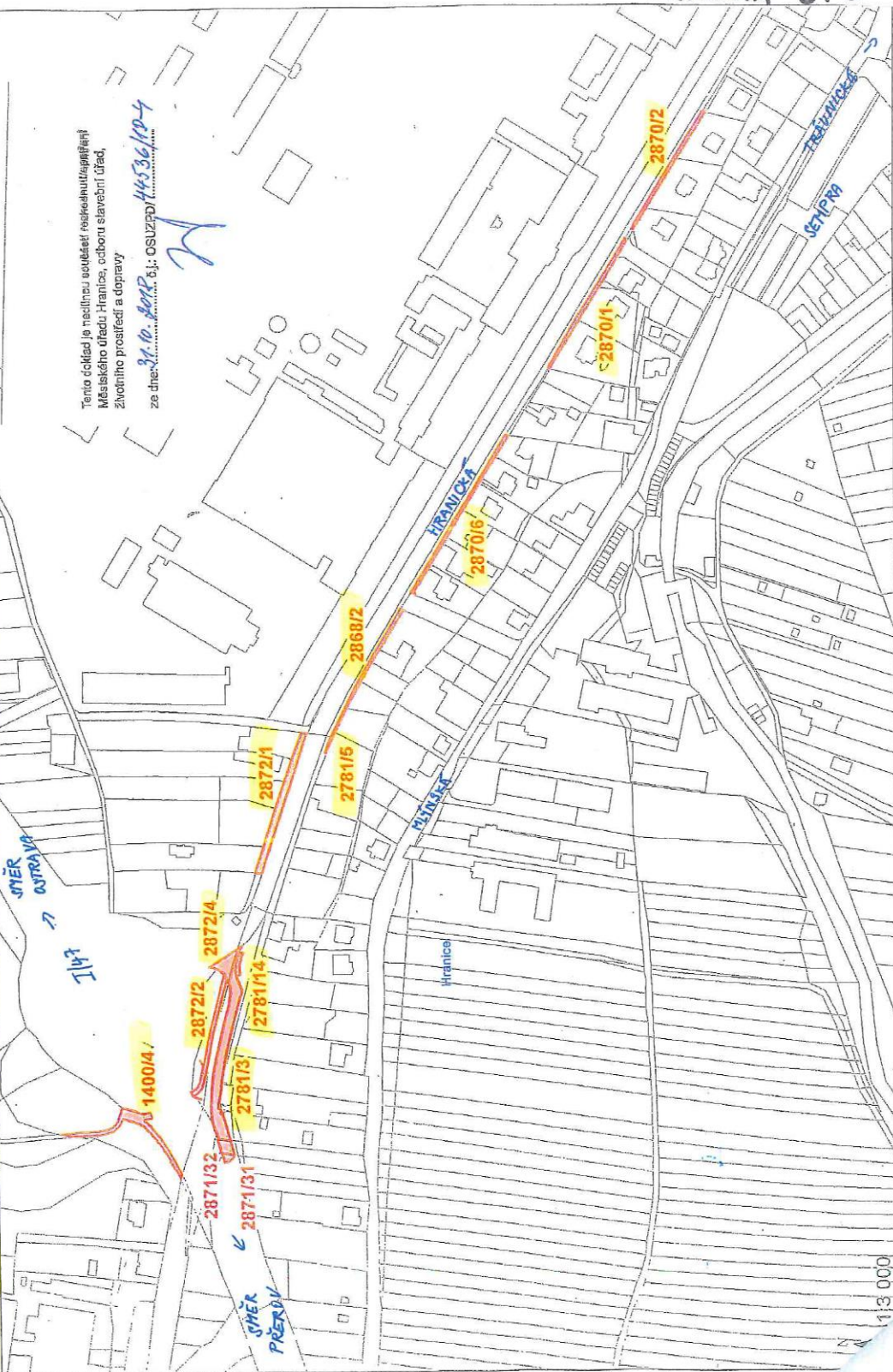
Bezúplatný převod pozemku pozemkové parc. č. 2326/2, ostatní plocha, silnice, k.ú. Hranice, byl schválen Zastupitelstvem města Hranice Usnesením č. .... ze dne ..... 2022.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Hranicích dne

Jiří Kudláček  
starosta města

Příloha  
Přehled pozemkových parcel, na nichž se nacházejí pozemní komunikace zařazované do pasportu místních komunikací města Hranice - m.č. Drahotuše



PŘÍLOHA č. 6

## PŘÍLOHA č. 7



3720/OPR/2022-OPRM

Č.j.: UZSVM/OPR/3584/2022-OPRM

### Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

### Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice  
které zastupuje Jiří Kudláček, starosta města  
IČO: 00301311

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/OPR/3584/2022-OPRM

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky:

- pozemková parcela číslo: **1400/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2781/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: **2781/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2781/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2868/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2870/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2870/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,



- pozemková parcela číslo: **2870/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2872/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2872/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2872/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Drahotuše, obec Hranice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OPR/3912/2021-OPRM ze dne 1. 7. 2021, uzavřené dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že je převáděný majetek zastavěn tělesy místních komunikací III. a IV. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím (zábradlí, podchod, dopravní značení), které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětných místních komunikací a pozemků pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady. Dle územního plánu města Hranice se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu letecké dopravy – Hranice OP s výškovým omezením staveb a pozemkové parc. č. 1400/4, 2781/3, 2781/5, 2781/14, 2868/2, 2870/6, 2872/1, 2872/2 a 2872/4, k.ú. Drahotuše rovněž v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru, převáděný majetek se dále nachází v ochranném pásmu silniční dopravy, zájmovém území Ministerstva obrany – vydání ÚR a povolování vybraných staveb pouze na základě ZS MO, zájmovém území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 0 m.n.t. (jen se závazným stanoviskem MO) a zájmovém území objektů pro obranu státu a kromě pozemkové parc. č. 2781/5, k.ú. Drahotuše leží také v plochách 1. třídy ochrany ZPF. Pozemkové parc. č. 2781/5, 2868/2, 2870/1, 2870/2, 2870/6 a 2872/1, k.ú. Drahotuše se dále nachází v ochranném pásmu radioreléové trasy – neveřejné RRL spoje MV ČR, na pozemkových parc. č. 2870/1 a 2870/6, k.ú. Drahotuše se radioreléová trasa přímo nachází, pozemkové parc. č. 1400/4, 2868/2, 2870/1, 2870/2, 2870/6 a 2872/1, k.ú. Drahotuše jsou dotčeny vedením elektrické sítě a jeho ochranným pásmem a pozemková parc. č. 2872/2, k.ú. Drahotuše leží v ochranném

pásmu elektrické stanice. Pozemkové parc. č. 1400/4, 2781/3, 2781/5, 2868/2, 2870/1, 2870/2, 2870/6, 2872/1 a 2872/2, k.ú. Drahotuše jsou dále dle územního plánu dotčeny plynovodním vedením a jeho ochranným pásmem, pozemkové parc. č. 2781/3 a 2872/2, k.ú. Drahotuše leží rovněž v bezpečnostním pásmu plynovodní sítě, pozemkové parc. č. 1400/4 a 2781/3, k.ú. Drahotuše jsou dále také dotčeny telekomunikačním vedením a jeho ochranným pásmem, na pozemkových parc. č. 2781/3, 2870/1 a 2781/14, k.ú. Drahotuše se nachází kanalizační síť a její ochranné pásmo a na pozemkových parc. č. 2781/5, 2868/2, 2870/1, 2870/2, 2870/6 a 2872/1, k.ú. Drahotuše se nachází vodovodní síť a její ochranné pásmo.

3. K pozemkové parc. č. 2872/1, k.ú. Drahotuše bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN podzemního a nadzemního („zařízení distribuční soustavy“), právo chůze a jízdy všemi dopravními prostředky v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním zařízení distribuční soustavy pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. a k pozemkům parc. č. 2781/3, 2781/5, 2868/2, 2870/1, 2870/2, 2870/6, 2872/1, k.ú. Drahotuše bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení – středotlaký plynovod včetně příslušenství, vstupu a vjezdu na pozemky a část stavby komunikací v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu dle GP č. 1036-839/2018, 1037-839/2019, 4955-839/2018 pro společnost GasNet, s. r. o.
4. S ohledem na charakter převáděného majetku nebude přistoupeno k faktickému předání a převzetí převáděného majetku.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 287.470,00 Kč.



6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Hranice**

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Přerov

Jiří Kudláček  
starosta města

**Přílohy**

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OPR/3584/2022-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků pozemkových parc. č. 1400/4, 2781/5, 2781/14, 2868/2, 2870/1, 2870/2, 2870/6, 2872/1, 2872/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkových parc. č. 2781/3 a 2872/4, ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Drahotuše, byl schválen Zastupitelstvem města Hranice Usnesením č. .... ze dne ..... 2022.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Hranicích dne

Jiří Kudláček  
starosta města