



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

Bod programu: 25
Předkládá: Kudláček Jiří, starosta
Okruh zpracovatelů: Městský architekt
Zpracoval: Marek Kuchta

Název bodu: „Bečva, Hranice – PPO města“, smlouva o bezúplatném převodu projektové dokumentace – Dohoda o vzájemném vypořádání smluvních stran

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o formálních požadavcích na uzavření dohody o vzájemném vypořádání smluvních stran, souvisejících s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu projektové dokumentace se společností Povodí Moravy, s. p.,

2. schvaluje/neschvaluje

uzavření Dohody o vzájemném vypořádání smluvních stran v návaznosti na nezveřejnění Smlouvy o bezúplatném převodu projektové dokumentace a převodu práv a povinností z této dokumentace v registru smluv mezi Městem Hranice a Povodím Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČO 70890013, jejímž předmětem je zajištění formálních podmínek nezbytných pro účinnost smlouvy o bezúplatném převodu projektové dokumentace, dle důvodové zprávy a jejich příloh a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

T: 24. 11. 2022

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předcházející usnesení ve věci:

630/2021 – ZM 28 ze dne 16. prosince 2021

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva města Hranic č. 630/2021 – ZM 28 ze dne 16. prosince 2021 byla mezi městem Hranice a společností Povodí Moravy uzavřena dne 28. ledna 2022 *Smlouva o bezúplatném převodu projektové dokumentace a převodu práv a povinností z této dokumentace* (Dále jen *Smlouva*). Jejím předmětem byla projektová dokumentace k novým čerpacím stanicím na městské dešťové kanalizaci, které buduje jako investor společnost Povodí Moravy v rámci akce „Bečva, Hranice – PPO města“. (Obsah této *Smlouvy* a okolnosti jejího uzavření jsou podrobněji popsány v důvodové zprávě materiálu č. 11 pro Zastupitelstvo města Hranic konané 16. prosince 2021, jež byla podkladem pro výše uvedené usnesení.)

Jedním z formálních požadavků na účinnost smluv uzavíraných městem Hranice je soulad se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Na výše popsanou *Smlouvu* zákon o registru smluv dopadá tak, že podmínkou účinnosti *Smlouvy* je její zveřejnění v tzv. registru smluv v určené lhůtě. Požadavek na tento úkon byl do *Smlouvy* explicitně vtělen, přičemž smluvní stranou, zavazující se ke zveřejnění *Smlouvy* v registru smluv, je společnost Povodí Moravy. Z organizačních důvodů na straně Povodí Moravy (personální změny) ke zveřejnění *Smlouvy* v zákonné lhůtě nedošlo a *Smlouva* tak nenabyla účinnosti.

Tato událost neměla a nemá praktické dopady na smluvní strany. (*Smlouva* byla a je plněna v rozsahu, v jakém byla zamýšlena). Nicméně z právního hlediska jde o závadný stav, který nelze zhojit jinak než dodatečným smluvním narovnáním. Proto je Zastupitelstvu města Hranic předkládána *Dohoda o vzájemném vypořádání smluvních stran v návaznosti na nezveřejnění Smlouvy o bezúplatném převodu projektové dokumentace a převodu práv a povinností z této dokumentace v registru smluv*. (Dále jen *Dohoda*.) Obsahem *Dohody* je ujednání, že *Smlouva* bude uveřejněna v registru smluv dodatečně a že všechna ujednání *Smlouvy* jsou oběma stranami akceptována a naplňována.

K tomuto materiálu je připojen jak text *Dohody*, která se Zastupitelstvu města Hranic předkládá ke schválení, tak text původní *Smlouvy* z ledna 2022, jež bude přílohou *Dohody*.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Mgr. Dagmar Chmelařová	7. 9. 2022	připomínky zapracovány

Přílohy:

1. Dohoda o vzájemném vypořádání smluvních stran v návaznosti na nezveřejnění Smlouvy o bezúplatném převodu projektové dokumentace a převodu práv a povinností z této dokumentace v registru smluv.
2. příloha Dohody: Smlouva o bezúplatném převodu projektové dokumentace a převodu práv a povinností z této dokumentace.

Číslo smlouvy nabyvatele:

Číslo smlouvy převodce:

DOHODA O VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN V NÁVAZNOSTI NA NEZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ Z TÉTO DOKUMENTACE V REGISTRU SMLUV

uzavřená podle § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Povodí Moravy, s.p.

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov, číslo účtu: 29639641/0100

dále jen „nabyvatel“

a

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou

IČO: 00301311

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1320831/0100

dále jen „převodce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vzájemném vypořádání smluvních stran v
ná vaznosti na nezveřejnění Smlouvy o bezúplatném převodu projektové dokumentace a převodu práv
a povinností z této dokumentace v registru smluv (dále jen „dohoda“) následujícího obsahu:

I. Účel dohody

1. Účelem dohody je vypořádat závazkový vztah mezi smluvními stranami, který vznikl v souvislosti se Smlouvou o bezúplatném převodu projektové dokumentace a převodu práv a povinností z této dokumentace ze dne 28.01.2022, pod číslem smlouvy nabyvatele: PM 206/2022-SML (dále jen „předmětná smlouva“).
2. Na základě předmětné smlouvy došlo k bezúplatnému předání projektové dokumentace změny stavby před dokončením, ke stavbě: „Čerpací stanice Přísady a sady Čs. Legii“, v rámci akce nabyvatele: „Bečva, Hranice - PPO města“ (dále jen „projektová dokumentace“), a k bezúplatnému převodu práv a povinností z projektové dokumentace vyplývajících nebo s ní spojených, včetně práv a povinností spojených s jejím užitím (licence), a to z převodce na nabyvatele.
3. Následnou kontrolou smluvní dokumentace bylo nabyvatelem zjištěno, že dle platné právní úpravy obsažené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nebyla předmětná smlouva zveřejněna v registru smluv, a to ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, pro což se podle § 7 odst. 1 zákona ruší předmětná smlouva od počátku. Touto dohodou smluvní strany mezi sebou vypořádávají takto vzniklý právní stav.

II. Předmět dohody

Smluvní strany činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena předmětná smlouva, na základě které obě strany v dobré víře plnily sjednaný závazek, tedy převodce předal projektovou dokumentaci nabyvateli a bezúplatně převedl na nabyvatele práva a povinnosti z projektové dokumentace vyplývající nebo s ní spojená, včetně práv a povinností spojených s jejím užitím (licence). Nabyvatel projektovou dokumentaci převzal a přijal práva a povinnosti z projektové dokumentace vyplývající nebo s ní spojená.

III. Vzájemná práva a povinnosti

1. Smluvní strany s ohledem na řádně provedené vzájemné plnění, které si poskytly v dobré víře, že plní na základě platného a účinného smluvního závazku, touto dohodou vzájemně vypořádávají své nároky v důsledku „od počátku“ zrušené předmětné smlouvy (viz § 7 odst. 1 zákona).
2. Předmětná smlouva bude zveřejněna v registru smluv společně s touto dohodou jako její příloha.

IV. Cenová ujednání

Smluvní strany na základě výše uvedeného prohlašují, že v souvislosti s předmětnou smlouvou vůči sobě nemají žádných závazků a že vše, co si měly na základě předmětné smlouvy plnit, si řádně vypořádaly.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v souladu se zákonem.
2. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního ujednání jeho schválením Zastupitelstvem města Hranic usnesením č. na jeho zasedání dne

Přílohy:

Smlouva o bezúplatném převodu projektové dokumentace a převodu práv a povinností z této dokumentace ze dne 28.01.2022.

V Brně dne

V Hranicích dne

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

.....
Jiří Kudláček
starosta
Město Hranice

Smlouva o bezúplatném převodu projektové dokumentace a převodu práv a povinností z této dokumentace

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19 - 1320831/0100
(dále jen *převodce*)

a

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle A, vložka č. 13565
(dále jen *nabyvatelem*),

společně dále rovněž jen smluvní strany.

I. Úvodní ustanovení

1. Město Hranice a Povodí Moravy uzavřely dne 13. 5. 2020 Smlouvu o spolupráci za účelem nastavení pravidel pro realizaci akce „Bečva, Hranice - PPO města“ (dále jen „Akce“), jejímž cílem je zabránit vzniku povodňových škod ve městě Hranice a ochránit jeho obyvatele i majetek. Následně obě strany uzavřely dne 9. 12. 2021 Dodatek č. 1 k této Smlouvě o spolupráci, popisující způsob změny hradidlových komor na dešťové kanalizaci na čerpací stanice.
2. Převodce pořídil v rámci přípravy Akce projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením, obsahující úpravu dvou čerpacích stanic (hradidlových komor) na Přísadech a v sadech Čs. legií. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) byla pod názvem „Čerpací stanice Přisady a sady Čs. legií“ vypracována na základě Smlouvy o dílo č. OBJ/0326/2021/ORM ze dne 21. 9. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 11. 2021, mezi zhotovitelem, společností PROJEKTY VODAM, s.r.o., IČO: 26821443, se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice, a objednatelem (převodcem), Městem Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 (dále jen „Smlouva o dílo“).
3. Celková cena za PD dle Smlouvy o dílo činí 202 554 Kč včetně 21 % DPH a bude převodcem uhrazena zhotoviteli PD způsobem uvedeným ve Smlouvě o dílo.

4. Dokumentace popsaná v bodech 2. a 3. tohoto článku je po uhrazení smluvních závazků ve vlastnictví převodce.
5. Tato smlouva upravuje bezúplatný převod PD a převod práv a povinností z ní vyplývajících nebo s ní spojených, včetně práv a povinností spojených s jejím užitím (odpovídající postoupení licence k užití autorského díla), a to z převodce na nabyvatele za účelem zajištění změny stavby před dokončením a realizace stavby, které zajistí nabyvatel způsobem popsáním ve Smlouvě o spolupráci ve znění jejího Dodatku č. 1.

II.

Převod projektové dokumentace

1. Převodce a nabyvatel se dohodli, že převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k PD a nabyvatel toto vlastnické právo přijímá, a to v rozsahu popsáném v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Převodce předává nabyvateli v tištěné podobě PD v počtu 4 ks a 1 ks PD v elektronické podobě.
3. Převod dokumentací se provádí dle dohody smluvních stran bezúplatně.
4. Smluvní strany se dohodly, že převodce je oprávněn převáděné dokumentace využívat jako podkladů pro přípravu navazujících protipovodňových opatření a staveb v území.

III.

Postoupení práv

1. Dle ust. § 1106 občanského zákoníku, kdo nabude vlastnické právo, nabude také práva a povinnosti s věcí spojená.
2. Současně s převodem PD postupuje převodce nabyvateli práva a povinnosti spojené s PD, včetně oprávnění k jejich užití, a to v rozsahu v jakém tato práva náležela převodci, s výjimkou popsanou v odst. 3 tohoto článku. Nabyvatel tato práva, povinnosti a oprávnění přijímá. Jedná se zejména o práva ze Smlouvy o dílo, specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vymezená v článku VI. (Cena plnění, platební podmínky) Smlouvy o dílo, specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, převodce nepostupuje nabyvateli a nabyvatel je není povinen přijmout.
4. Postoupení práv, spojených s dokumentací se mezi převodcem a nabyvatelem realizuje dle dohody smluvních stran bezúplatně.
5. Převodce prohlašuje, že výše uvedený zhotovitel PD, PROJEKTY VODAM, s.r.o., jakožto vykonavatel majetkových práv k PD ve Smlouvě o dílo s převodcem jako objednatelem souhlasil s převodem a užitím PD nabyvatelem způsobem popsáním v této smlouvě. Převodce je ke dni uzavření této smlouvy oprávněn převést PD se všemi souvisejícími právy (zejm. právy k duševnímu vlastnictví) ve smyslu a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy na nabyvatele.

IV.

Ostatní ujednání

1. Předání a převzetí PD podle této smlouvy proběhne po dohodě smluvních stran a bude potvrzeno předávacím protokolem. Smluvní strany se zavazují si předem písemně sdělit jména osob oprávněných k předání a převzetí PD a k podpisu předávacího protokolu.
2. Smlouva a právní vztahy jí založené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny smlouvy, popřípadě zrušení této smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí nabyvatel.
8. Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního ujednání jeho schválením Zastupitelstvem města Hranic Usnesením 630/2021 – ZM 28 na jeho zasedání dne 16. 12. 2021.

Za převodce:

Za nabyvatele:

V Hranicích dne

V Brně dne

.....
Jiří Kudláček
starosta města Hranic

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.