



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

**Bod programu:** 33

**Předkládá:** Bc. Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor majetkový a právní

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Martina Křižanová

Název bodu: **Výkup části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. schvaluje/neschvaluje

výkup:

- id. 33/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy) zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana
- id. 34/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy) zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana
- id. 33/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice - viz příloha č. 3 důvodové zprávy) zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní

do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

**za cenu: 10 Kč**

**za podmínek:**

- město Hranice na části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hranice vybuduje bezbariérovou stavbu "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského", která spočívá ve vybudování zpevněných ploch, umožňujících propojení Pivovarských schodů s nábřežím Ludiny v Komenského ulici v místě

ústí Skalní ulice. Součástí stavby budou další doprovodné stavby (opěrné zídky, obrubníky, svahování) schodiště, rampy (včetně kotvení do terénu a stávajících konstrukcí), zábradlí, zabudovaný městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, apod.), zařízení na likvidaci dešťových vod (např. vpustě kanalizačního potrubí, vsakovací koše), uzavíratelné zábrany (branky), osazení vzrostlé zeleně (dřevin),

- město Hranice se zavazuje vybudovat v rámci stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského" na hranici pozemků parc.č.st. 144 v k.ú. Hranice a prodávané části pozemku parc.č.st. 144 (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hranice oplocení a uzamykatelnou branku;

- současně s kupní smlouvou bude v katastru nemovitostí zřízeno předkupní právo věcné rozšířené i na jiné zcizení, např. darování nebo směnu. V případě, že bude předkupní právo uplatněno, zavazují se nabyvatelé části pozemku parc. č. st. 144, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hranice (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup>) uhradit náklady vynaložené městem Hranice na odstranění stavby přístřešku (skladu), který se nachází na této části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice. Smluvní strany se dohodly, že toto předkupní právo bude zřízeno bezúplatně a na dobu do nabytí právní moci dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského". V případě uplatnění předkupního práva je budoucí kupující povinen nabídnout jej budoucím prodávajícím jako předkupníkům ke koupi za stejných podmínek, za kterých jej sám nabyt.

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s uzavřením kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**T: 15. 12. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**

#### **Důvodová zpráva:**

**Zastupitelstvo města** Hranic dne 17.10.2019 usnesením č. 194/2019 - ZM 9 pod bodem č. 1 vzalo na vědomí informaci o záměru revitalizace Hradebního okruhu v Komenského ulici a pod bodem č. 2 **schválilo záměr revitalizace Hradebního okruhu v Komenského ulici.**

**Stavbou "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského" bude dotčena i část pozemku parc.č.st. 144** zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice) ve vlastnictví:

- id. 33/100 pana
- id. 34/100 pana
- id. 33/100 paní viz příloha č. 2 a č. 3).

**Vlastníci pozemku parc.č.st. 144 v k.ú. Hranice nabízí část pozemku parc.č. st. 144, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice, dotčenou stavbou "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského" městu Hranice za symbolickou cenu 10 Kč za podmínky, že město Hranice uhradí 1/2 nákladů na odstranění stavby přístřešku (skladu), který se nachází na části pozemku na části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hranice. Stavba přístřešku (skladu) bude odstraněna nejpozději do 30.8.2022 a dalších podmínek dle návrhu na usnesení.**

**Rada města** Hranic usnesením č. 1986/2021-RM 72 ze dne 26.10.2021 doporučila zastupitelstvu města **schválit výkup části pozemku parc.č.st. 144 v k.ú. Hranice z vlastnictví za cenu 10 Kč a za podmínky, že město Hranice uhradí 1/2 nákladů na odstranění přístřešku** a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

**Pan** předložil odboru správy majetku **nabídku na odstranění přístřešku** od společnosti PROINGSTA, s.r.o. **za cenu 109.855,90 Kč včetně DPH. Město Hranice by mělo uhradit 1/2 nákladů na odstranění přístřešku tj. cca 55.000 Kč včetně DPH.**

Vzhledem k tomu, že **přístřešek se nachází jak na vykupované části pozemku, tak na části pozemku, který zůstane ve vlastnictví**, bylo vhodné **uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní** za podmínek dle návrhu na usnesení a kupní smlouvu na výkup části pozemku parc.č.st. 144 v k.ú. Hranice uzavřít **po odstranění přístřešku.**

**Zastupitelstvo města** usnesením č. 741/2022- ZM 32 ze dne 30.6.2022 **schválilo výkup části pozemku parc.č.st. 144** zastavěná plocha a nádvoří (v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako **parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup>** v k.ú. Hranice) **z vlastnictví:**

- id. 33/100 pana
- id. 34/100 pana
- id. 33/100 paní,

**do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní za cenu 10 Kč**, s tím, že **kupní smlouva bude uzavřena po odstranění stavby přístřešku**, který se nachází na části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice v geometrickém plánu č. 5187-30/2020 ze dne 27.10.2020 označené jako parc.č. 2852 o výměře 47 m<sup>2</sup>. Stavba přístřešku bude budoucími prodávajícími odstraněna v souladu s cenovou nabídkou společnosti PROINGSTA, s.r.o., zpracovanou ke dni 11.05.2022, a to v termínu do 31.08.2022. Budoucí kupující (město Hranice) se zavazuje uhradit 1/2 nákladů na odstranění stavby přístřešku (skladu) ve výši 55 000,- Kč a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

**Pan zajistil odstranění přístřešku** společností PROINGSTA, s.r.o. za cenu 109.855,90 Kč včetně DPH. Přístřešek byl v srpnu 2022 odstraněn a **město Hranice uhradilo 1/2 nákladů na odstranění přístřešku ve výši 55.000 Kč včetně DPH.**

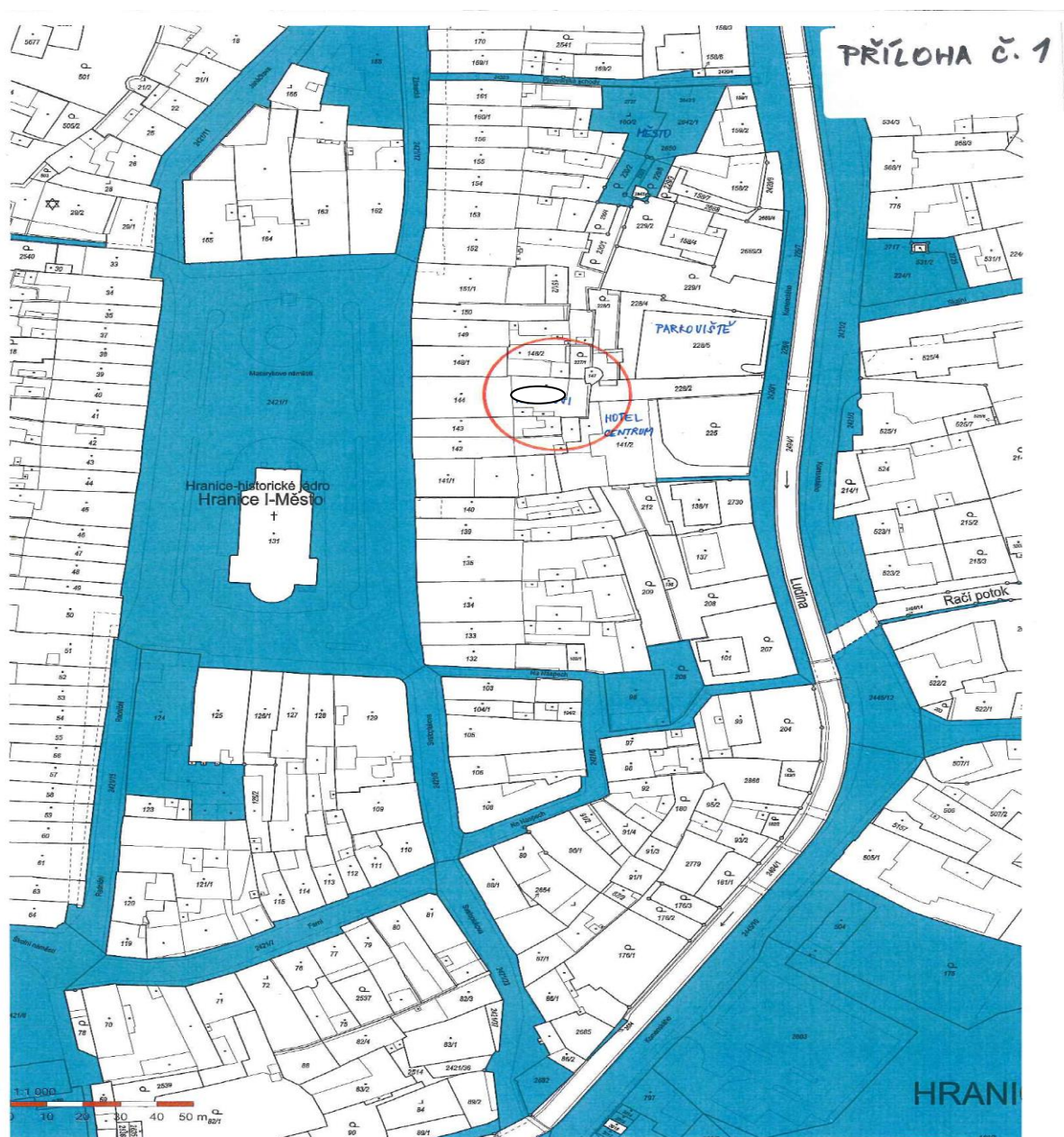
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Právní oddělení	21. 10. 2021	připomínky zapracovány

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - situace - majetkoprávní vztahy.pdf

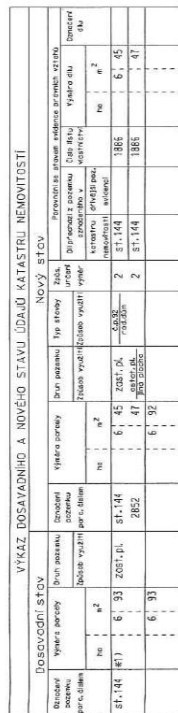
č. 3 - kopie GP.pdf





## PŘÍLOHA č. 2





úř. Rozdíl -1m2, vzniklý zokrouhlením výměr (4,5 přibliž. katastrální výměřky) u dosavadního parcely č. st. 144

Source	Year	Y	X	Quality	Reason			
Semi-structured (S-JTKE)	Source participants do all	1	115-154	127443	113975	3	not	
		2	155-200	31242	113661	33	not	
		3	155-200	31237	56	113670	3	not
		4	155-200	31237	56	113670	3	not
		5	155-200	31237	56	113670	3	not
		6	155-200	31237	56	113670	3	not
Structured (S-JTKE)	Source participants do all	1	155-200	31237	56	113670	3	not
		2	155-200	31237	56	113670	3	not
		3	155-200	31237	56	113670	3	not
		4	155-200	31237	56	113670	3	not
		5	155-200	31237	56	113670	3	not
		6	155-200	31237	56	113670	3	not

[illegible]