



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 9. 2021

Bod programu: 25

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Záměr prodat pozemek parc. č. 187/5 v k. ú. Velká u Hranic**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 187/5 trvalý travní porost o výměře 342 m² v k. ú. Velká u Hranic

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

T: 21. 10. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1820/2021 - RM 65 ze dne 20.7.2021, 434/2012 - ZM 17 ze dne 11.10.2012

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 187/5 trvalý travní porost o výměře 342 m² v k. ú. Velká u Hranic. Pozemek se nachází ve Velké viz příloha č.1 snímek mapy.

V květnu letošního roku požádali manželé o odkoupení pozemku parc. č. 187/5 v k.ú. Velká u Hranic.

Jako důvod ke koupi žadatelé uvedli udržování zeleně.

Odbor rozvoje města

ORM prodej pozemku nedoporučuje.

Z dostupných podkladů nelze odvodit, zdali případný prodej pozemku neohrozí zajištění veřejného zájmu v daném místě. Pozemek parc. č. 187/5 je v současnosti oficiálně trvalým travním porostem, není ale zřejmé, zda-li po něm není veden přístup k dalším sousedním pozemkům, nebo nemůže-li v budoucnu být jako komunikace využíván. Doporučujeme tedy nejprve stanovit výslednou fyzickou podobu dané lokality a teprve z ní odvodit majetkoprávní změny v území.

Osadní výbor Velká

Osadní výbor Velká s prodejem za účelem údržby zeleně nesouhlasí. Na pozemku se nachází řada inženýrských sítí, je zde umístěno stanoviště pro separovaný odpad. Nelze opomenout význam tohoto pozemku pro přístup k ostatním nemovitostem.

Odbor investic

Na části pozemku je umístěn kanalizační řád. Kanalizace byla rekonstruována městem Hranice cca v roce 2014, přičemž na akci byly získány dotace.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy

Nesouhlasí s prodejem parc. č. 187/5 v k. ú. Velká u Hranic z důvodu, že na uvedeném pozemku vede jednotná kanalizace ve vlastnictví města Hranic, která je pronajata a provozována společností VaK Přerov a.s..

Odbor správy majetku

Odbor správy majetku prodej pozemku nedoporučuje. Na části pozemku se umístěno kontejnerové stání na tříděný odpad. Pozemek souží jako přístup k dalším nemovitostem v této lokalitě - viz příloha č.2.

Poznámka:

Manželé žádali již v roce 2012 o odkoupení části pozemku parc. č. 187/5 v k.ú. Velká u Hranic. Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 434/2012 - ZM 17 neschválilo záměr na prodej části pozemku parc.č. 187/5 v k.ú. Velká u Hranic.

Rada města Hranic dne 20.7.2021 projednala žádost manželů a usnesením č. 1820/2021 - RM 65 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemek** parc. č. 187/5 trvalý travní porost o výměře 342 m² v k. ú. Velká u Hranic.

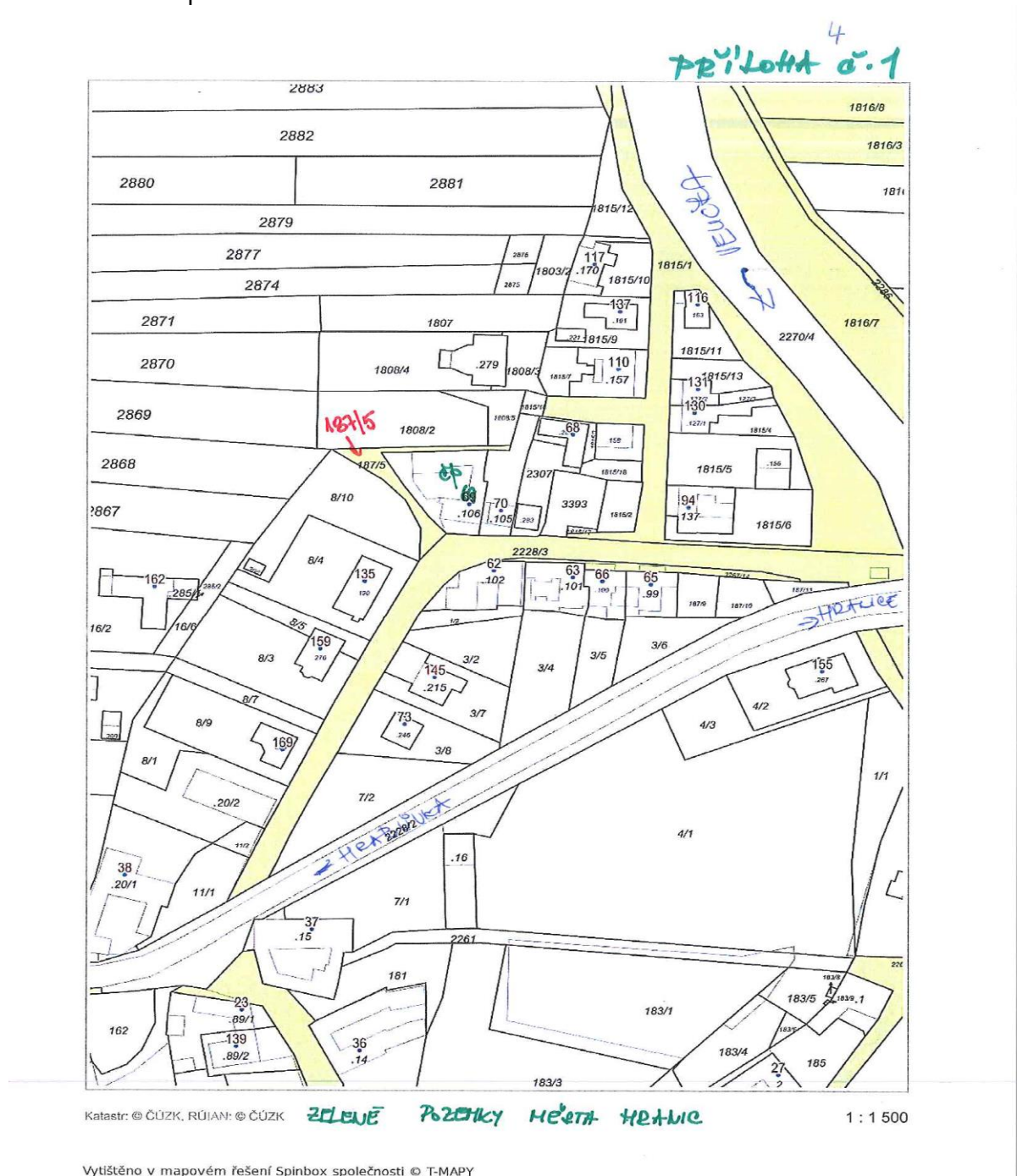
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
oddělení právní	3. 9. 2021	konzultován návrh na usnesení

Odbor investic	7. 6. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	21. 6. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Velká	8. 7. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy	9. 6. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

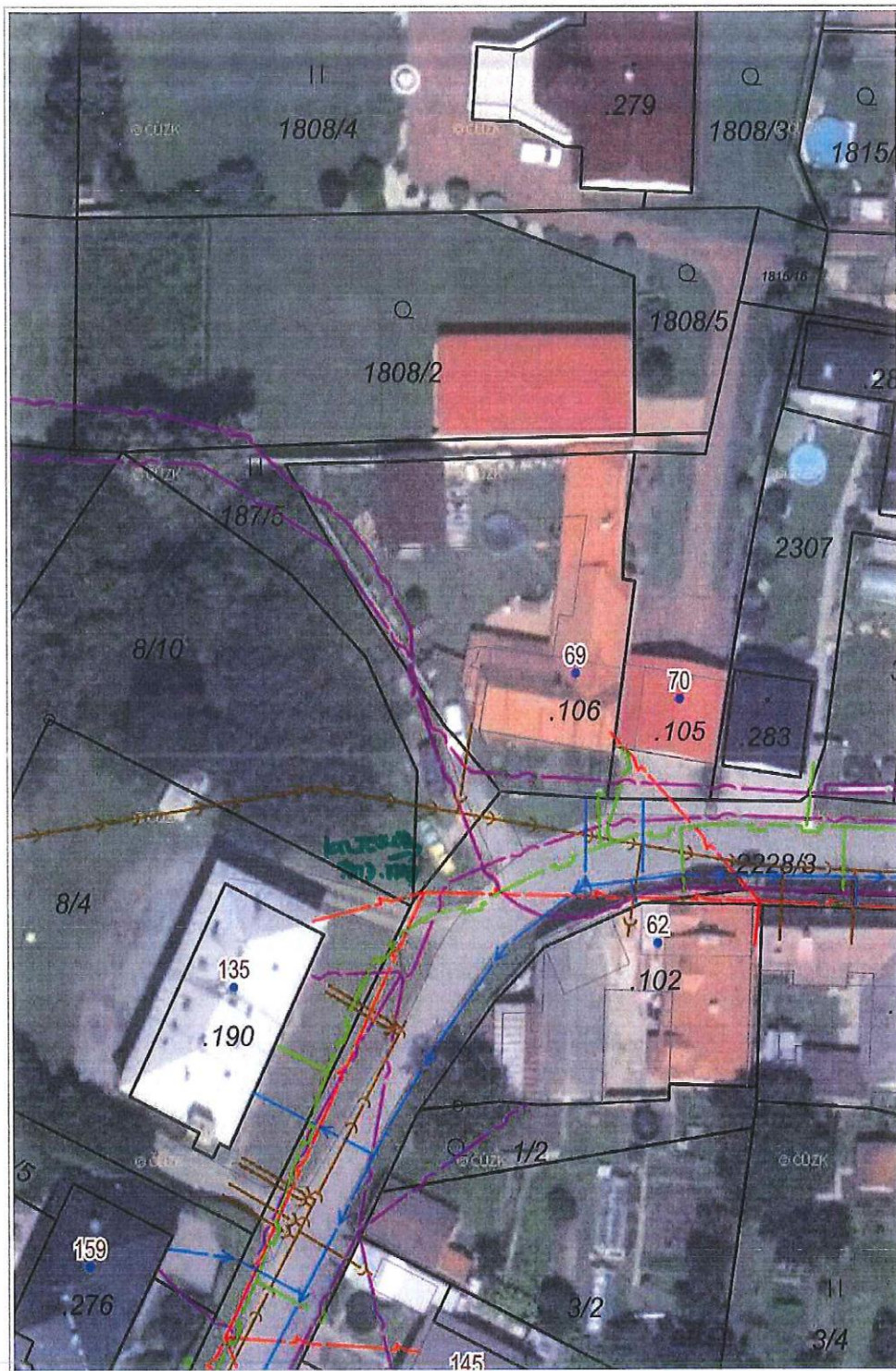
Přílohy:

Příloha č. 1 (2).pdf

Příloha č. 2 sítě.pdf



6
PRÍLOHA Č. 2 - SÍŤ



Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 500

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY