



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 9. 2021

**Bod programu:** 24

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Záměr prodat pozemek parc. č. 2098/5 v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

### Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### 1. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 2098/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

**T: 21. 10. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1865/2021 - RM 66 ze dne 17.8.2021

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2098/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Bílým kamenem viz příloha snímek mapy.

V červnu letošního roku požádali manželé o odkoupení pozemku parc. č. 2098/5 v k. ú. Hranice.

Jako důvod ke koupi žadatelé uvedli že jsou vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 2092/5, 2092/6 a 2092/7. Řešená parcela odděluje parcely v jejich vlastnictví a veřejnou komunikací. Na parcele je umístěn sjezd k jejich pozemkům a jsou přes něj vedeny přípojky inženýrských sítí v podobě vodovodu a el. energie. V blízké budoucnosti plánují vybudování splaškové kanalizace a rekonstrukce vodovodní přípojky. Zároveň z jejich strany probíhá udržování pozemku v podobě sekání trávy.

### Odbor rozvoje města

**ORM prodej pozemku nedoporučuje.**

Pozemek je součástí veřejného prostranství tzv. slepé části ulice Pod Bílým kamenem s místní komunikací III. třídy. Město Hranice v současnosti připravuje rekonstrukci této komunikace (zajišťuje odbor investic). Změna majetkoprávních vztahů by mohla zkomplikovat či znemožnit vydání správních rozhodnutí k této rekonstrukci, případně samotnou realizaci rekonstrukce. (Nelze vyloučit rozšíření komunikace, úpravu násypů či budování opěrných zídek apod.)

Dále je na pozemku uložena veřejná technická infrastruktura (veřejná vedení silnoproudu, slaboproudu a plynu), která se primárně umísťuje na veřejné pozemky kvůli snazšímu přístupu při jejich opravách či rekonstrukcích.

Obecně ORM nedoporučuje prodávat pozemky v zastavěném území města a doporučuje nezbytné majetkoprávní změny provádět formou směny.

### Odbor investic

**Odbor investic zajišťuje zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci slepé části ulice Pod Bílým kamenem. Prodej pozemku v současné době nedoporučujeme.**

### Odbor správy majetku

Do doby vybudování nové komunikace v ulici Pod Bílým kamenem (řeší odbor investic) **prodej nedoporučujeme.**

**Rada města Hranic** dne 17.8.2021 projednala žádost manželů a usnesením č. 1865/2021 - RM 66 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemek** parc. č. 2098/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor investic	9. 8. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	26. 7. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy	21. 7. 2021	nemá připomínky

