



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 9. 2019

**Bod programu:** 21

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Převod pozemků pod „chodníky a zastávkami v ul. Tř. generála Svobody“ v k.ú. Hranice a v k.ú. Teplice nad Bečvou

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 2463/1 v k.ú. Hranice dle geometrického plánu č. 4969-7021/2019 ze dne 14.2.2019 označené jako pozemky parc. č. 2463/9 ostatní plocha o výměře 3.365 m<sup>2</sup> a parc. č. 2463/10 ostatní plocha o výměře 1.199 m<sup>2</sup> vše k.ú. Hranice a části pozemku parc.č. 692/1 v k.ú. Teplice nad Bečvou dle geometrického plánu č. 496-7022/2019 označený jako pozemek parc. č. 692/5 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplice nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Hranic.

Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 12. 12. 2019**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

342/2019 - RM ze dne 9.4.2019

### **Důvodová zpráva:**

V rámci akce města Hranic " **Výstavba chodníků a zastávek v ul. Tř. generála Svobody**" byla mezi vlastníkem stavbou dotčených pozemků Olomouckým krajem, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje dne 5.6.2017 a městem Hranice jako stavebníkem uzavřena nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - příloha snímek mapy.

#### *Poznámka:*

*Rozsah stavby - jednalo se o výstavbu chodníků- směr od parku Čs. legií do lázní Teplic na Bečvou - po levé straně od autobusové zastávky Hranice, Sady po zastávku Teplice nad Bečvou, sanatorium Janáček a po pravé straně od autobusové zastávky Fuskova promenáda po vjezd k Jurikovu prameni.*

Po dobu samotné stavby hradilo město Hranice nájem. Po dokončení stavby má, dle výše uvedené smlouvy, dojít k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za úplaty dle znaleckého posudku.

V článku 2 odstavec 2 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uvádí:

**" Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozího ustanovení, pokud oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy a pokud dojde k majetkoprávnímu vypořádání s vlastníkem pozemku vyřazeného převodem do vlastnictví oprávněného ze služebnosti.**

#### Odbor správy majetku:

**Pozemky pod komunikacemi a chodníky ve vlastnictví města Hranic převádí Olomoucký kraj na město Hranice bezúplatně.** Totéž platí i obráceně tedy v případě, že se zjistí že má Olomoucký kraj stavbu komunikace v jejich vlastnictví na pozemku města Hranic.

Věcná břemena jsou vždy za úplaty dle znaleckého posudku.

Pokud dojde k bezúplatnému převodu pozemků na město Hranice, tak je uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bezpředmětné.

Stavbou chodníku byly dotčeny pozemky Olomouckého kraje a to parc.č. 2463/1 v k.ú. Hranice dle geometrického plánu č. 4969-7021/2019 označené jako pozemky parc.č. 2463/9 ostatní plocha o výměře 3.365 m2 a parc.č. 2463/10 ostatní plocha o výměře 1.199 m2 vše k.ú. Hranice a parc.č. 692/1 v k.ú. Teplice nad Bečvou dle geometrického plánu č. 496-7022/2019 označený jako pozemek parc. č. 692/5 ostatní plocha o výměře 102 m2. Celkem 5.666 m2.

**Rada města Hranic** dne 9.4.2019 projednala materiál týkající se možného převodu pozemků pod chodníky a zastávkami v ul. Tř. generála Svobody a usnesením č. 342/2019 - RM 9 pod bodem č. 2 **uložila starostovi města požádat o bezúplatný převod** částí pozemků parc. č. 2463/1 v k.ú. Hranice dle geometrického plánu č. 4969-7021/2019 ze dne 14.2.2019 označené jako pozemky parc. č. 2463/9 ostatní plocha o výměře 3.365 m2 a parc. č. 2463/10 ostatní plocha o výměře 1.199 m2 vše k.ú. Hranice a části pozemku parc.č. 692/1 v k.ú. Teplice nad Bečvou dle geometrického plánu č. 496-7022/2019 označený jako pozemek parc. č. 692/5 ostatní plocha o výměře 102 m2 v k.ú. Teplice nad Bečvou **z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Hranic.**

**Rada Olomouckého kraje schválila záměr na bezúplatný převod nemovitého majetku -** částí pozemků parc. č. 2463/1 v k.ú. Hranice dle geometrického plánu č. 4969-7021/2019 ze dne 14.2.2019 označené jako pozemky parc. č. 2463/9 ostatní plocha o výměře 3.365 m2 a parc. č. 2463/10 ostatní plocha o výměře 1.199 m2 vše k.ú. Hranice a části pozemku parc.č. 692/1 v k.ú. Teplice nad Bečvou dle geometrického plánu č. 496-7022/2019

označený jako pozemek parc. č. 692/5 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplice nad Bečvou **z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Hranic s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Záměr byl zveřejněn v termínu od 22.7.2019 do 22.8.2019.

Geometrické plány jsou k nahlédnutí na odboru správy majetku a budou k nahlédnutí při jednání zastupitelstva města.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:  
mapa oprav.pdf

