



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 9. 2019

**Bod programu:** 19  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Iveta Tomášková

**Název bodu:** **Žádost ČR Ministerstva obrany o koupi nemovitosti čp. 262 Komenského ulice v Hranicích**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. VARIANTA

**A) neschvaluje** záměr na prodej nemovitosti čp. 262 Komenského ulice v Hranicích včetně pozemků p.č.st. 504 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226m<sup>2</sup> a p.č. 175 - zahrady o výměře 2 111m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice, zapsaných na LV č. 3182

**B) ukládá** odboru správy majetku po vypracování znaleckého posudku na nemovitost čp. 262 Komenského ulice, Hranice, včetně pozemků p.č.st. 504 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226m<sup>2</sup> a p.č. 175 - zahrady o výměře 2 111m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice, zapsaných na LV č. 3182, předložit zastupitelstvu města materiál ve věci zveřejnění záměru na prodej výše uvedených nemovitostí, ve prospěch ČR Ministerstva obrany

**T: 14. 11. 2019**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

č. 2151/2018 - RM 70 ze dne 27.2.2018, č. 2269/2018 - RM 74 ze dne 24.4.2018 a č. 621/2019 - RM 18 ze dne 3.9.2019

**Důvodová zpráva:**

Nemovitost čp. 262 Komenského ulice v Hranicích včetně pozemků p.č.st. 504 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226m<sup>2</sup> a p.č. 175 - zahrada o výměře 2 111m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice (viz. příloha č. 1 - snímek mapy s vyznačením nemovitostí) jsou v majetku města Hranic zaspány na LV č. 3182.

**Rada města Hranic** usnesením č. 2151/2018 - RM 70 ze dne **27.2.2018** s doplněním usnesení č. 2269/2018 - RM 74 ze dne **24.4.2018** **schválila výpůjčku** výše uvedené nemovitosti včetně pozemků a to **České republice - Ministerstvu obrany**, IČO: 601 62 694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6, **na dobu určitou 4let s možností prodloužení** po schválení Radou města Hranic, **k provozování mateřské školy** - výchovné skupiny ve prospěch vojenského uživatele - vojenských útvarů dislokovaných ve města Hranice.

**Smlouva o výpůjčce** byla **uzavřena dne 27.4.2018 na dobu určitou 4let (tj. do 27.4.2022) s výpovědní lhůtou 3měsíce**, s tím že výpovědní doba nemůže doběhnout dříve než poslední den příslušného školního roku.

**Dne 18.6.2019** obdržel MěÚ Hranice, odbor správy majetku **žádost České republiky Ministerstva obrany o odprodej** popř. prodloužení doby výpůjčky výše uvedených nemovitostí (viz. příloha č. 2).

**Vyjádření odboru rozvoje města:**

Odbor rozvoje města **prodej nemovitostí nedoporučuje**. Pronájem považujeme za možné na dobu 5 let.

**Nemovitosti jsou součástí největší a pravděpodobně nejvýznamnější rozvojové plochy v centru města v majetku města. Je tedy zájmem města je výhledově zhodnotit, upravit a vložit do nich nové funkce. Nicméně vzhledem k množství kroků, které bude třeba do té doby absolvovat, lze očekávat, že k této změně ve využití nemovitostí dojde nejdříve za 5 let.**

**Rada města Hranic** usnesením 621/2019 - RM 18 ze dne **3.9.2019** projednala výše uvedenou žádost ČR Ministerstva obrany a **nedoporučuje zastupitelstvu města zveřejnění záměru na prodej nemovitosti čp. 262 Komenského ulice v Hranicích** včetně pozemků p.č.st. 504 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226m<sup>2</sup> a p.č. 175 - zahrada o výměře 2 111m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice, které jsou v majetku města Hranic zaspány na LV č. 3182.

V případě, že by zastupitelstvo města chtělo žádosti o koupi výše uvedených nemovitostí Ministerstvu obrany vyhovět, je v návrhu na usnesení zpracována varianta B) tzn., že odbor správy majetku nechá vypracovat znalecký posudek pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé a následně předloží zastupitelstvu města materiál ve věci zveřejnění záměru na prodej výše uvedených nemovitostí.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	21. 8. 2019	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 2 - žádost.pdf

č. 1 - snímek mapy.pdf

