



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 9. 2019

Bod programu: 5

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města

Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta
Ing. Lenka Chmelová

Název bodu: Územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace -
rozpočtové opatření

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

rozpočtové opatření:

Územní plán a územně plánovací dokumentace

a) Odd. §. 3635 pol. 5169 ORJ 10 ORG 1100000000000 + 900.000 Kč

b) Odd. §. 3744 pol. 6121 ORJ 17 ORG 1116051000000 - 900.000 Kč

Ad a) územně plánovací doklady a územní plán

Ad b) snížení výdajů na akci Suchá nádrž Lhotka

Předcházející usnesení ve věci:

50/2018 - ZM 3 ze dne 20.12.2018, 139/2019 - ZM 7 ze dne 20.6.2019, 602/2019 - RM 18 ze dne 3.9.2019

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města zajišťuje pro město Hranice pořízení územně plánovací dokumentace (územní plány, regulační plány a jejich změny) a územně plánovacích podkladů (územní studie a územně analytické poklady) dle stavebního zákona. Pro tyto dokumenty disponuje ORM každoročně příslušnou částkou v provozním rozpočtu. V roce 2019 však došlo k souběhu pořizování většího množství dokumentace: dokončení změny územního plánu (ÚP) č. 2, pokračování pořizování změn ÚP č. 1 a 3, zahájení pořizování změn ÚP č. 4 a 5, zahájení pořizování změny regulačního plánu („Drahotuše - Nad Vápenkami“), dokončení sedmi územních studií („US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“, „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“ a „Hranice - Průmyslová zóna Potštátská“), pořízení dvou nových územních studií („Hranice - Za Čaputovým dvorem“ a „Velká – Západ“). Celkové náklady na dokumentaci přesáhly příslušnou položku rozpočtu.

Zastupitelstvu města se tedy předkládá ke schválení rozpočtové opatření na zajištění finančního krytí následujících dokumentací:

Územně plánovací podklady – územní studie:

- ÚS „Drahotuše – Nad Vápenkami“. Na základě usnesení 128/2019 – ZM 6 ze dne 25. 4. 2019 zajistil ORM výběrové řízení na zhotovitele Změny č. 2 Regulačního plánu „Drahotuše – Nad Vápenkami“. Výběrové řízení ale bylo zrušeno pro neočekávanou, příliš vysokou cenu za dílo. Výběrová komise za účasti pověřeného zastupitele pro územní plán, starosty Jiřího Kudláčka, doporučila zpracovat nejprve územní studii v této věci (obsahově je obdobná jako regulační plán, ale je výrazně jednodušší procesně – neprojednává se) a teprve podle charakteru výsledku (rozsahu změn) bude rozhodnuto o její transformaci do podoby regulačního plánu (bude projednána), případně bude rozhodnuto o úplném zrušení regulačního plánu v rámci tzv. Zprávy o uplatňování územního plánu, která bude předložena zastupitelstvu města v roce 2020.
- ÚS „Velká – Západ“. O přípravě území formou územní studie rozhodla RM usnesením 2419/2048 – RM 79 ze dne 17. 7. 2018. Důvodem jsou komplikované majetkoprávní vztahy v lokalitě: nyní je rozhodování v tomto území podmíněno v územním plánu tzv. dohodou o parcelaci, která možnost využití lokality pro výstavbu rodinných domů blokuje (dohoda o parcelaci vyžaduje dohodu všech vlastníků pozemků, územní studie nikoliv).

Územně plánovací dokumentace:

- Změna č. 5 ÚP Hranic (regulace ubytovacích zařízení). Pořízení Změny č. 5 ÚP Hranic schválilo zastupitelstvo města usnesením 139/2019 – ZM 7 ze dne 20. 6. 2019.

Finanční prostředky na zajištění výše pospaných dokumentací jsou přesunuty z uspořené prostředků jiných akcí ORM.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh