



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 9. 2019

Bod programu: 25
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1109/5 v k. ú. Valšovice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1109/5 zahrada díl "A" o výměře cca 330 m² v k. ú. Valšovice dle přílohy č.2 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po podpisu smlouvy posledním účastníkem.
- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu příp. znaleckého posudku a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- v případě, že nedojde k splnění výše uvedených podmínek zaviněním nabyvatele,

pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.

T: 17. 10. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

524/2019 - RM 15 ze dne 16.7.2019

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1109/5 zahrada o celkové výměře 669 m² zapsaného na LV č. 81 pro k. ú. Valšovice viz příloha č1.

Dne 5.10.2018 obdržel MěÚ Hranice **žádost o koupi části pozemku parc. č. 1109/5 o výměře cca 330 m² v k.ú. Valšovice** viz. příloha č.2 díl "A". Jako důvod ke koupi žadatel uvádí, že koupil nemovitost č.p. 43 k přestavbě na rodinný dům. Požadovaný pozemek hodlá využívat jako zahradu a k vytvoření soukromí u rodinného domu.

Odbor rozvoje města (ORM)

Odbor rozvoje města prodej nevylučuje, nicméně rozhodující je stanovisko osadního výboru.

Osadní výbor Valšovice

Osadní výbor Valšovice **nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. 1109/5 v k.ú. Valšovice z důvodu parkování automobilů při akcích v budově osadního výboru.**

S prodejem nesouhlasí ani majitelé vedlejších pozemků, kteří mají přes tento pozemek zajištěn přístup ke svým nemovitostem.

Odbor správy majetku

Pozemek parc.č. st. 174 v k.ú. Valšovice jehož nedílnou součástí je stavba občanského vybavení č.p. 43 v k.ú. Valšovice je bývalá prodejna Jednoty, spotřebního družstva. Pozemek parc.č. 1109/5 v k.ú. Valšovice, který je v majetku města Hranic slouží jako přístup a příjezd k budově osadního výboru a také sloužil pro zásobování této prodejny a přístup k prodejně.

Prodejem by došlo k omezení přístupu a příjezdu k budově osadního výboru ve Valšovicích.

OSM nedoporučuje prodej ani pronájem tohoto pozemku.

Rada města Hranic dne 16.7.2019 projednala žádost pana a usnesením č. 524/2019 - RM 15 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 1109/5 zahrada díl "A" o výměře cca 330 m² v k. ú. Valšovice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

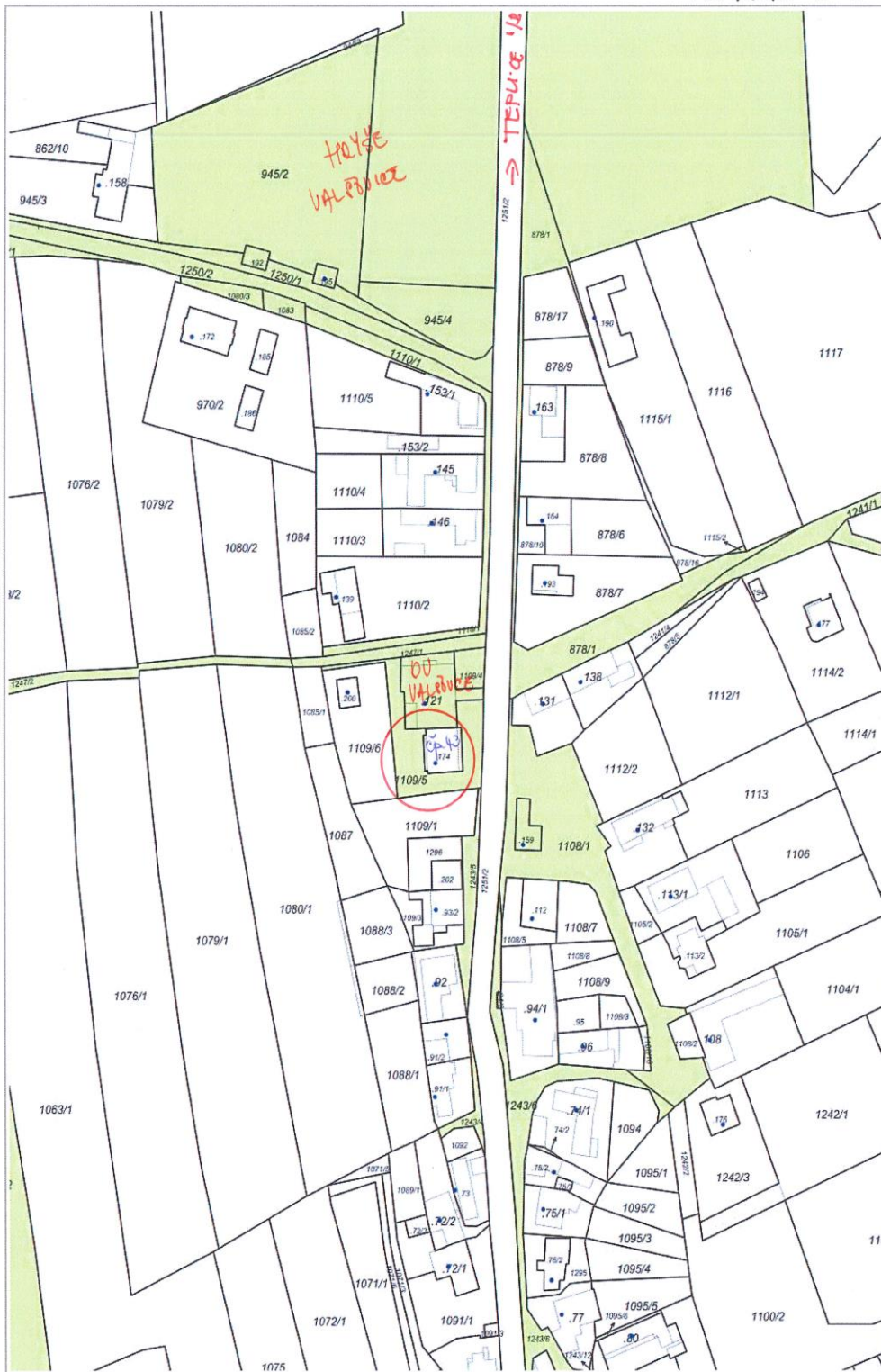
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	25. 10. 2018	nemá námitek
Osadní výbor Valšovice	25. 10. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
ORM	21. 8. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č. 1 Valšovice.pdf

Příloha č.2 Valšovice.pdf

PRÍLOHA č. 1



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 700

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

2018

iKatastr: mapa a informace z KN

Příloha č. 2

podnět video blog iKatastr



<https://www.ikatastr.cz/#kde=49.51735,17.71021,20&info=49.51724,17.70857&mapa=osm&vrstvy=parcelybudovy>

© ČÚZK, © OSM

1/1