



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 9. 2019

Bod programu: 14
Předkládá: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města
Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města
Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta

Název bodu: Výpravní budova železniční stanice Teplice nad Bečvou, záměr rekonstrukce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

záměr rekonstrukce Výpravní budovy železniční stanice Teplice nad Bečvou dle důvodové zprávy.

Předcházející usnesení ve věci:

16/2018 – ZM 2 ze dne 29. 11. 2018

Důvodová zpráva:

Dle Programového prohlášení Zastupitelstva města Hranic pro období let 2018–2022, s výhledem na období 2022–2026, článek 10. Cestovní ruch jako důležitá součást moderního města, písmeno e. Oprava budovy Informačního centra Hranické propasti, včetně odkoupení části budovy nádraží Teplice n. B. od Českých drah, schváleného Zastupitelstvem města Hranic usnesením 16/2018 – ZM 2 ze dne 29. 11. 2018, je předkládán zastupitelstvu města záměr rekonstrukce výpravní budovy železniční stanice Teplice nad Bečvou.

Charakteristika objektu

Výpravní budova železniční stanice Teplice nad Bečvou je poté, co ji přestala využívat Správa železniční dopravní cesty (SŽDC), bez využití a nezadržitelně chátrá. Přitom jde o nemovitou kulturní památku z roku 1939, postavenou stavitelem Josefem Vostřezem z Hranic podle projektu nejvýznamnějšího architekta železničních staveb první poloviny 20. století, Josefa Dandy. Jde o významný příklad funkcionalistické železniční architektury z 1. poloviny 20. století, zapsaný od roku 1991 v Ústředním seznamu kulturních památek.

Proto se město Hranice rozhodlo objekt od státu koupit a využít pro turistický ruch spojený zejména s hranickou propastí, národní přírodní rezervací Hůrka u Hranic a lázeňským územím. Předpokládá se, že proces nákupu by měl proběhnout do konce roku 2019. (Jeho rychlost nedokáže město Hranice ovlivnit). Finanční prostředky na nákup jsou zařazeny v rozpočtu města na rok 2019.

Aktuální stav objektu

Výpravní budova není již několik let využívána (kromě prostor pro cestující a pro zajištění provozu železniční stanice zde byl také služební byt). Není zde žádná obsluha související s železničním provozem, zabezpečovací zařízení pro provoz dráhy díky digitálním technologiím zabírá minimum místa. Před deseti lety provedlo SŽDC statické zabezpečení přízemí objektu, kde docházelo ke statickým poruchám (pravděpodobně v důsledku částečného zapuštění objektu pod terén).

V roce 2017 zahájilo SŽDC proces definitivního opuštění budovy. Zabezpečovací technika byla postupně přesunuta do objektu bývalého bufetu vedle hlavní budovy. Současně začala příprava rozdělení nádraží na dvě části. Menší severní část – objekt bufetu a nad ním stojící přístřešku, sousedního podchodu a schodiště na nástupiště zůstává nedílnou součástí železniční stanice, neboť SŽDC musí zajišťovat přístup k nástupišťům. V současnosti SŽDC dokončuje rekonstrukci této části. Větší jižní část (vlastní objekt výpravní budovy) je převáděna do majetku města Hranic. Město zde již využívá dvě místnosti v přízemí jako provizorní informační centrum k propasti.

Rekonstrukce objektu si vyžádá časově a finančně náročnou investici, zejména kvůli kombinaci soudobých požadavků na technické parametry budov s památkovými hodnotami objektu. Nicméně již dosavadní krátký provoz informačního centra (od června 2018) ukázal, že objekt má (zejména v turistické sezóně) díky své poloze značný potenciál a jeho obráté využití by mohlo pozitivně posílit vnímání a pozici města v rámci regionu a státu. (Statistika bytů dosud za krátké období, ukazuje na desetitisíce návštěvníků ročně.)

Základní rámec rekonstrukce

Vzhledem k charakteru budovy lze očekávat náročnější přípravu i realizaci rekonstrukce, zasáhnout bude třeba do téměř všech konstrukcí a technologií. Výpravní budova je současně zajímavým exponátem sama o sobě, je zde dochována řada dobových detailů, kterým se rekonstrukce bude přizpůsobovat. Nelze také vyloučit budování menších doprovodných staveb mimo objekt nádražní budovy (například veřejné WC, bezbariérový přístup apod.) Po celou dobu příprav a realizace lze očekávat dozor a konzultace Národního památkového ústavu a vzhledem ke stavbě v ochranném pásmu dráhy též SŽDC.

Hrubý odhad investičních nákladů (dle objemu budovy, při průměrné úrovni kvality) činí 22 mil. Kč, odhad nákladů na vybavení v podobě výstavních expozic, stabilního infocentra, nebo audio a video techniky činí 4,5 mil Kč. Odhad nákladů na projekční přípravu činí 2 mil. Kč. Přesnější odhad nákladů bude znám po zpracování alespoň úvodní fáze projekčních prací.

Předpokládaný harmonogram (nejkratší možné termíny)

2019 koncept využití budovy (zadání rekonstrukce)

2020–2021 projektová dokumentace (včetně průzkumu stávajících konstrukcí)

2021 stavebního povolení

2022–2023 realizace

Úvodní fáze rekonstrukce

Úvodní etapou je koncept využití objektu, který bude sloužit jako podklad pro zadání projektové dokumentace. V této věci byla ustanovena pracovní skupina zahrnující místostarostu V. Juračku, odbory rozvoje města a školství, kultury a tělovýchovy a Městská kulturní zařízení Hranice, která vygenerovala řadu potenciálních aktivit v objektu a jeho okolí:

- městské informační centrum
- výstavní expozice (např. jeskyně, potápěčství a jeskyňářství, ochrana přírody, železniční stavitelství, Josef Danda)
- přednáškový sál s promítáním
- zázemí pro návštěvníky (občerstvení, hygienické zařízení)
- zázemí pro speleology

Pro vyhodnocení těchto záměrů co do jejich rozsahu, slučitelnosti s charakterem budovy, atraktivity pro návštěvníky (a tedy ekonomické úspěšnosti a přínosu pro turistický ruch) bude pořízen koncept využití objektu, který odborně posoudí jednotlivé možnosti a jejich realizovatelnost ve vztahu k objektu nádraží. V současnosti probíhají jednání s potenciálními zpracovateli konceptu (společnosti navrhující a realizující vzdělávací expozice), náklady se pohybují do čtvrt milionu Kč.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh