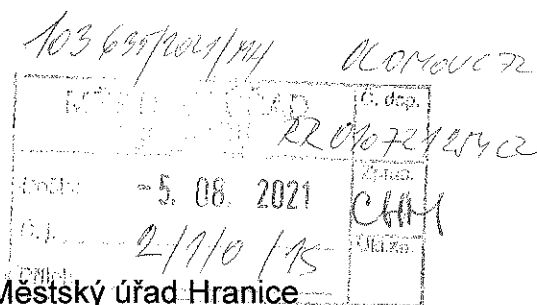




KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor strategického rozvoje kraje
Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc
tel.: +420 585 508 329
datová schránka: qjabfmf
email: posta@olkraj.cz
www.olkraj.cz



Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské nám. 1
753 01 Hranice

Počet listů: 2
Počet příloh: 1
Počet listů/svazků příloh: 0/1

Váš dopis č.j./Ze dne
ORM/17073/21-25
8. 7. 2021

Naše č.j./Sp. zn./Poznámka
KUOK 81434/2021
KÚOK/34747/2021/OSR/7760
326.1 V5

Vyřizuje/Tel
Mgr. J. Vychodilová
585 508 436

Olomouc
2. 8. 2021

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hranic včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

souhlasí

s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Hranic včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 12. 7. 2021 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hranic (dále jen ZM4 Hranic), doklady dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, a to návrh ZM4 Hranic včetně odůvodnění a stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 20. 5. 2021 na Městském úřadu Hranice.

Základní údaje:

Název dokumentace:
Rozsah řešeného území:
Schvalující orgán:
Pořizovatel:
Projektant:

Územní plán Hranic - Změna č. 4,
k. ú. Hranice,
Zastupitelstvo města Hranice,
Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města,
Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. – Ing. arch. Petr
Gajdušek (ČKA 969), Spartakovců 3, 708 00 Ostrava
– Poruba,
digitální

Technologie zpracování:

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh ZM4 Hranic z 03/2021. Předmětem ZM4 Hranic je aktualizace zastavěného území obce, vymezení nové zastavitelné plochy Z4/Z1 - jedná o změnu funkčního využití z plochy NSzl – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a lesnické na plochu VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika (tato plocha má být náhradou za zabíranou plochu stejného funkčního využití pro realizaci SZ obchvatu navrženého v rámci ZM1 Hranic) a dále úprava podmínek prostorového uspořádání ploch pro bydlení BH – bydlení v bytových domech.

Návrh ZM4 Hranic obsahuje:

- I. Textová část
Grafická část (formou výřezů)
I.B.a) Výkres základního členění území 1:5000
I.B.b.1) Hlavní výkres 1:5000
- II. Odůvodnění – textová část
Odůvodnění – textová část – srovnávací text
Grafická část (formou výřezů)
II.D.a) Koordinační výkres 1:5000
II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
II.D.e) Srovnávací hlavní výkres 1:5000
- III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. – Ing. arch. Petr Gajdušek, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, 11/2020),
- IV. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov, 11/2019).

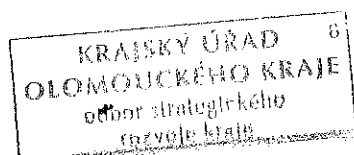
Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:


- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM4 Hranic respektuje vazby na území sousedních obcí;
- návrh ZM4 Hranic je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ZM4 Hranic nenavrhuje;
- návrh ZM4 Hranic je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

V řízení o ZM4 Hranic lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje:

Podmínkou souhlasného stanoviska OŽPZ KÚOK k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle ust. § 10g a 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 28. 6. 2021 pod č.j. KUOK 69139/2021 je následné vydání souhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Tento požadavek je nutno splnit před předložením návrhu na vydání ZM4 Hranic Zastupitelstvu města Hranice.




Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

1. adresát (včetně dokumentace)
2. ad a/ - 326.1 - V5