



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 12. 2019

**Bod programu:** 22  
**Předkládá:** Daniel Vitonský  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Martina Křižanová

**Název bodu:** Prodej části pozemku parc. č. 1311/2 v k.ú. Drahotuše - Teplo Hranice, s.r.o.

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1311/2 ostatní plocha jiná plocha, díl "A", zapsaného na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše dle geometrického plánu č. 1063-85/2019 ze dne 24.7.2019 označené jako parc.č.st. 2550 v k.ú. Drahotuše (příloha č. 2 důvodové zprávy)

žadateli: Teplo Hranice, s.r.o., IČO: 294 60 450  
Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

za cenu: 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH

za podmínek:

- pokud nabyvatel od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověřením podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé

kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.

- nabyvatel bere na vědomí, že kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o předkupním právu s věcnými účinky s tím, že nabyvatel a jeho právní nástupci v případě, že pozemek nebudou potřebovat pro svou činnost, pozemek za stejných podmínek převedou zpět na město Hranice

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**T: 20. 02. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1311/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5.917 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše. Pozemek se nachází na sídlišti Struhlovsko (viz příloha č. 1).

Dne 10.3.2016 obdržel MěÚ Hranice **žádost** společnosti Teplo Hranice, s.r.o. **o koupi** části pozemku **parc.č. 1311/2, díl "A"** o výměře cca 16,5 m<sup>2</sup> **v k.ú. Drahotuše** za účelem **výstavby distribuční trafostanice v rámci akce "Kogenerační jednotka na kotelně K27"**.

**Zastupitelstvo města** usnesením č. 304/2016 – ZM 14 ze dne 23.6.2016 **schválilo prodej** části pozemku parc.č. 1311/2 **díl "A"** v k.ú. Drahotuše **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH** za podmínek dle návrhu na usnesení.

**Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena dne 5.10.2016.**

Dne 26.9.2019 **obdržel** odbor správy majetku od společnosti Teplo Hranice, s.r.o., **geometrický plán** pro vyznačení obvodu budovy trafostanice na části pozemku parc.č. 1311/2 v k.ú. Drahotuše v geometrickém plánu označené jako parc.č.st. 2550 v k.ú. Drahotuše **včetně žádosti o uzavření kupní smlouvy za podmínek dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 5.10.2016.**

Záměr ve věci uzavření kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Společnost Teplo Hranice, s.r.o. byla o záměru informována.

**Jedná se o prodej** části pozemku parc.č. 1311/2, díl "A", v k.ú. Drahotuše v geometrickém plánu označené jako **parc.č.st. 2550 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše, za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, tj. 20 000 Kč včetně DPH** za podmínek dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 5.10.2016 (viz návrh na usnesení).

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

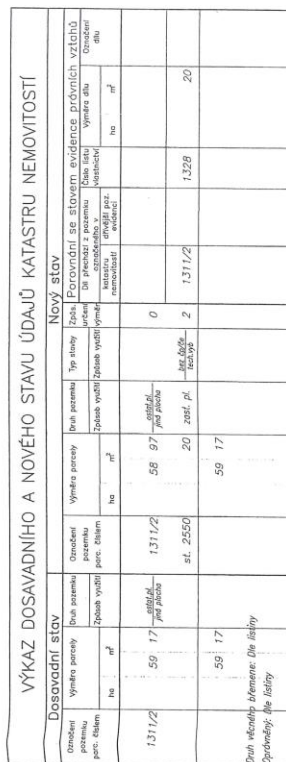
č. 1 - snímek KM (2).pdf

č. 2 - kopie GP.pdf

## Sestava



Mapa v měřítku 1:2000



## PŘÍLOHA Č. 2

Seznam souladnic (S-JTSK)

C. birth	Sediment core depth (m)		Age (yr)	Parasitism %	
	Y	X		Y	X
1	51445.34	128997.42	3	51445.34	128997.42
2	51445.34	128997.42	4	51445.34	128997.42
3	51445.34	128997.42	5	51445.34	128997.42
4	51445.34	128997.42	6	51445.34	128997.42
5	51445.34	128997.42	7	51445.34	128997.42
6	51445.34	128997.42	8	51445.34	128997.42
7	51445.34	128997.42	9	51445.34	128997.42
8	51445.34	128997.42	10	51445.34	128997.42
9	51445.34	128997.42	11	51445.34	128997.42
10	51445.34	128997.42	12	51445.34	128997.42
11	51445.34	128997.42	13	51445.34	128997.42
12	51445.34	128997.42	14	51445.34	128997.42
13	51445.34	128997.42	15	51445.34	128997.42
14	51445.34	128997.42	16	51445.34	128997.42
15	51445.34	128997.42	17	51445.34	128997.42
16	51445.34	128997.42	18	51445.34	128997.42
17	51445.34	128997.42	19	51445.34	128997.42
18	51445.34	128997.42	20	51445.34	128997.42
19	51445.34	128997.42	21	51445.34	128997.42
20	51445.34	128997.42	22	51445.34	128997.42
21	51445.34	128997.42	23	51445.34	128997.42
22	51445.34	128997.42	24	51445.34	128997.42
23	51445.34	128997.42	25	51445.34	128997.42
24	51445.34	128997.42	26	51445.34	128997.42
25	51445.34	128997.42	27	51445.34	128997.42
26	51445.34	128997.42	28	51445.34	128997.42
27	51445.34	128997.42	29	51445.34	128997.42
28	51445.34	128997.42	30	51445.34	128997.42
29	51445.34	128997.42	31	51445.34	128997.42
30	51445.34	128997.42	32	51445.34	128997.42
31	51445.34	128997.42	33	51445.34	128997.42
32	51445.34	128997.42	34	51445.34	128997.42
33	51445.34	128997.42	35	51445.34	128997.42
34	51445.34	128997.42	36	51445.34	128997.42
35	51445.34	128997.42	37	51445.34	128997.42
36	51445.34	128997.42	38	51445.34	128997.42
37	51445.34	128997.42	39	51445.34	128997.42
38	51445.34	128997.42	40	51445.34	128997.42
39	51445.34	128997.42	41	51445.34	128997.42
40	51445.34	128997.42	42	51445.34	128997.42
41	51445.34	128997.42	43	51445.34	128997.42
42	51445.34	128997.42	44	51445.34	128997.42
43	51445.34	128997.42	45	51445.34	128997.42
44	51445.34	128997.42	46	51445.34	128997.42
45	51445.34	128997.42	47	51445.34	128997.42
46	51445.34	128997.42	48	51445.34	128997.42
47	51445.34	128997.42	49	51445.34	128997.42
48	51445.34	128997.42	50	51445.34	128997.42
49	51445.34	128997.42	51	51445.34	128997.42
50	51445.34	128997.42	52	51445.34	128997.42
51	51445.34	128997.42	53	51445.34	128997.42
52	51445.34	128997.42	54	51445.34	128997.42
53	51445.34	128997.42	55	51445.34	128997.42
54	51445.34	128997.42	56	51445.34	128997.42
55	51445.34	128997.42	57	51445.34	128997.42
56	51445.34	128997.42	58	51445.34	128997.42
57	51445.34	128997.42	59	51445.34	128997.42
58	51445.34	128997.42	60	51445.34	128997.42
59	51445.34	128997.42	61	51445.34	128997.42
60	51445.34	128997.42	62	51445.34	128997.42
61	51445.34	128997.42	63	51445.34	128997.42
62	51445.34	128997.42	64	51445.34	128997.42
63	51445.34	128997.42	65	51445.34	128997.42
64	51445.34	128997.42	66	51445.34	128997.42
65	51445.34	128997.42	67	51445.34	128997.42
66	51445.34	128997.42	68	51445.34	128997.42
67	51445.34	128997.42	69	51445.34	128997.42
68	51445.34	128997.42	70	51445.34	128997.42
69	51445.34	128997.42	71	51445.34	128997.42
70	51445.34	128997.42	72	51445.34	128997.42
71	51445.34	128997.42	73	51445.34	128997.42
72	51445.34	128997.42	74	51445.34	128997.42
73	51445.34	128997.42	75	51445.34	128997.42
74	51445.34	128997.42	76	51445.34	128997.42
75	51445.34	128997.42	77	51445.34	128997.42
76	51445.34	128997.42	78	51445.34	128997.42
77	51445.34	128997.42	79	51445.34	128997.42
78	51445.34	128997.42	80	51445.34	128997.42
79	51445.34	128997.42	81	51445.34	128997.42
80	51445.34	128997.42	82	51445.34	128997.42
81	51445.34	128997.42	83	51445.34	128997.42
82	51445.34	128997.42	84	51445.34	128997.42
83	51445.34	128997.42	85	51445.34	128997.42
84	51445.34	128997.42	86	51445.34	128997.42
85	51445.34	128997.42	87	51445.34	128997.42
86	51445.34	128997.42	88	51445.34	128997.42
87	51445.34	128997.42	89	51445.34	128997.42
88	51445.34	128997.42	90	51445.34	128997.42
89	51445.34	128997.42	91	51445.34	128997.42
90	51445.34	128997.42	92	51445.34	128997.42
91	51445.34	128997.42	93	51445.34	128997.42
92	51445.34	128997.42	94	51445.34	128997.42
93	51445.34	128997.42	95	51445.34	128997.42
94	51445.34	128997.42	96	51445.34	128997.42
95	51445.34	128997.42	97	51445.34	128997.42
96	51445.34	128997.42	98	51445.34	128997.42
97	51445.34	128997.42	99	51445.34	128997.42
98	51445.34	128997.42	100	51445.34	128997.42
99	51445.34	128997.42	101	51445.34	128997.42
100	51445.34	128997.42	102	51445.34	128997.42
101	51445.34	128997.42	103	51445.34	128997.42
102	51445.34	128997.42	104	51445.34	128997.42
103	51445.34	128997.42	105	51445.34	128997.42
104	51445.34	128997.42	106	51445.34	128997.42
105	51445.34	128997.42	107	51445.34	128997.42
106	51445.34	128997.42	108	51445.34	128997.42
107	51445.34	128997.42	109	51445.34	128997.42
108	51445.34	128997.42	110	51445.34	128997.42
109	51445.34	128997.42	111	51445.34	128997.42
110	51445.34	128997.42	112	51445.34	128997.42
111	51445.34	128997.42	113	51445.34	128997.42
112	51445.34	128997.42	114	51445.34	128997.42
113	51445.34	128997.42	115	51445.34	128997.42
114	51445.34	128997.42	116	51445.34	128997.42
115	51445.34	128997.42	117	51445.34	128997.42
116	51445.34	128997.42	118	51445.34	128997.42
117	51445.34	128997.42	119	51445.34	128997.42
118	51445.34	128997.42	120	51445.34	128997.42
119	51445.34	128997.42	121	51445.34	128997.42
120	51445.34	128997.42	122	51445.34	128997.42
121	51445.34	128997.42	123	51445.34	128997.42
122	51445.34	128997.42	124	51445.34	128997.42
123	51445.34	128997.42	125	51445.34	128997.42
124	51445.34	128997.42	126	51445.34	128997.42
125	51445.34	128997.42	127	51445.34	128997.42
126	51445.34	128997.42	128	51445.34	128997.42
127	51445.34	128997.42	129	51445.34	128997.42
128	51445.34	128997.42	130	51445.34	128997.42
129	51445.34	128997.42	131	51445.34	128997.42
130	51445.34	128997.42	132	51445.34	128997.42
131	51445.34	128997.42	133	51445.34	128997.42
132	51445.34	128997.42	134	51445.34	128997.42
133	51445.34	128997.42	135	51445.34	128997.42
134	51445.34	128997.42	136	51445.34	128997.42
135	51445.34	128997.42	137	51445.34	128997.42
136	51445.34	128997.42	138	51445.34	128997.42
137	51445.34	128997.42	139	51445.34	128997.42
138	51445.34	128997.42	140	51445.34	128997.42
139	51445.34	128997.42	141	51445.34	128997.42
140	51445.34	128997.42	142	51445.34	128997.42
141	51445.34	128997.42	143	51445.34	128997.42
142	51445.34	128997.42	144	51445.34	128997.42
143	51445.34	128997.42	145	51445.34	128997.42
144	51445.34	128997.42	146	51445.34	128997.42
145	51445.34	128997.42	147	51445.34	128997.42
146	51445.34	128997.42	148	51445.34	128997.42
147	51445.34	128997.42	149	51445.34	128997.42
148	51445.34	128997.42	150	51445.34	128997.42
149	51445.34	128997.42	151	51445.34	128997.42
150	51445.34	128997.42	152	51445.34	128997.42
151	51445.34	128997.42	153	51445.34	128997.42
152	51445.34	128997.42	154	51445.34	128997.42
153	51445.34	128997.42	155	51445.34	128997.42
154	51445.34	128997.42	156	51445.34	128997.42
155	51445.34	128997.42	157	51445.34	128997.42
156	51445.34	128997.42	158	51445.34	128997.42
157	51445.34	128997.42	159	51445.34	128997.42
158	51445.34	128997.42	160	51445.34	128997.42
159	51445.34	128997.42	161	51445.34	128997.42
160	51445.34	128997.42	162	51445.34	128997.42
161	51445.34	128997.42	163	51445.34	128997.42
162	51445.34	128997.42	164	51445.34	128997.42
163	51445.34	128997.42	165	51445.34	128997.42
164	51445.34	128997.42	166	51445.34	128997.42
165	51445.34	128997.42	167	51445.34	128997.42
166	51445.34	128997.42	168	51445.34	128997.42
167	51445.34	128997.42	169	51445.34	128997.42
168	51445.34	128997.42	170	51445.34	128997.42
169	51445.34	128997.42	171	51445.34	128997.42
170</					

[illegible]