



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 12. 2019

Bod programu: 24
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej pozemků parc.č.st. 1644/2 a parc.č.st. 1644/11 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemků:

- parc. č. st. 1644/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Hranice
žadatel:

- parc.č. st. 1644/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v k.ú. Hranice
žadatel: cena prodeje: 500,-Kč/m²

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy

a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 20. 02. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

č. 737/2019 – RM 24 dne 4.11.2019

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1644/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² a parc.č. st. 1644/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² vše v k.ú. Hranice. Pozemky města Hranic se nachází v ulici Bezručova pod stavbami garáží ve vlastnictví fyzických osob - viz příloha.

Dne 10.7.2019 obdržel MěÚ Hranice **žádost paní o koupi pozemku parc. č.st. 1644/2 v k.ú. Hranice**. Paní je vlastníkem stavby garáže na tomto pozemku.

V současné době má paní pozemek v nájmu.

Také paní (vlastník garáže na pozemku parc.č. st. 1644/11) má pozemek v nájmu.

Odbor rozvoje města (ORM)

Odbor rozvoje města k žádosti vlastníků garáží v Bezručově ulici o odkoupení pozemků parc.č. 1644/2 a 144/11 v k. ú. Hranice sděluje následující:

ORM považuje prodej za přípustný, pokud budou zváženy následující souvislosti:

Obecně jsou samostatně stojící garáže z hlediska rozvoje města závadou, neboť cenné plochy neefektivně využívají pro druhořadou funkci. Navíc byly garáže v minulosti často budovány bez zhodnocení možného rozvoje lokality a vytvářejí nevhodnou bariéru. Proto není pro město výhodné individuální garáže podporovat. ORM tedy doporučuje garáže a pozemky garáží naopak vykupovat.

Pokud však v daném místě město Hranice výkup garáží neplánuje, lze pozemky parc. č. 1644/2 a 144/11 prodat, neboť se v daném místě jedná o poslední dva pozemky (z jedenácti), které jsou ve vlastnictví města (ostatní jsou v soukromém vlastnictví) a soukromé garáže na nich stojí dlouhodobě.

Pozemky se nachází dle platného Územního plánu Hranic v zastavěném území, ploše bydlení v bytových domech (BH). Řadové garáže lze považovat za stavbu v území přípustnou. Jde o stavbu dopravní infrastruktury sloužící obyvatelům lokality.

Odbor správy majetku

Vzhledem k tomu, že se jedná o dva poslední neprodané pozemky v této lokalitě, navrhuje odbor správy majetku pozemky prodat.

Cena v místě a čase obvyklá dle znalce činí 500 Kč/m².

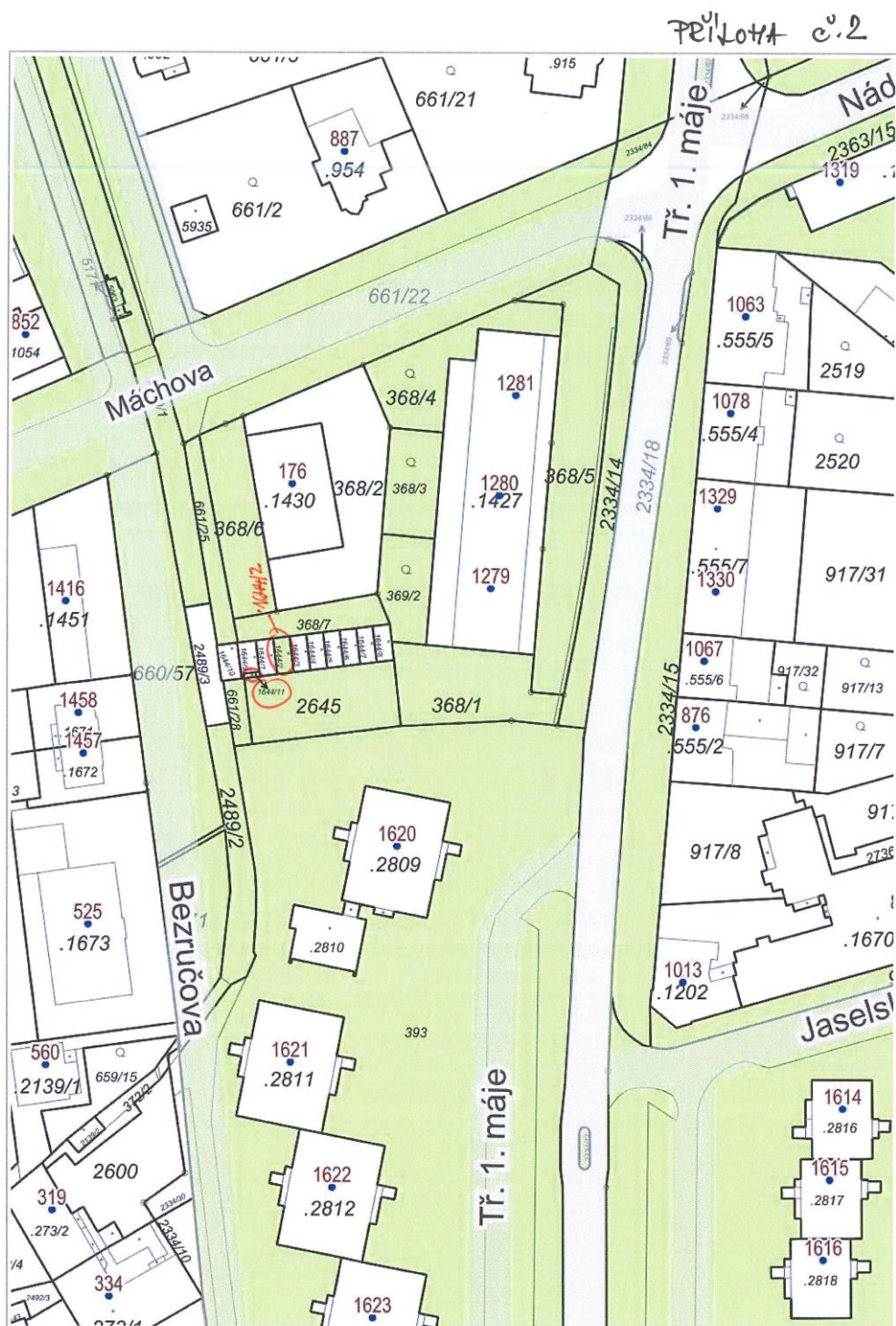
Rada města Hranic dne 4.11.2019 usnesením č. 737/2019 – RM 24 schválila záměr na prodej pozemků parc. č. st. 1644/2 a parc. č. st. 1644/11 vše v k. ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 500 Kč/m² a podmínek viz. usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Na záměr se přihlásily paní a paní (vlastníci staveb garáží). S žadatelkami byl sepsán protokol o projednání. Žadatelky s podmínkami prodeje souhlasí a složily jistotu v předepsané výši.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	8. 8. 2019	nemá námitek
Odbor rozvoje města	30. 8. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:
Příloha č.2 Bezručova.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY