



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 12. 2019

Bod programu: 28
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Výkup pozemku parc. č. 1594/1 v k. ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemku parc. č. 1594/1 zahrada o výměře 280 m² zapsaného na LV č. 1237 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic,

za cenu: 250 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice.
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 20. 02. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Vlastníkem pozemku parc.č. 1594/1 zahrada o výměře 280 m² v k.ú. Drahotuše (viz. příloha) je pan.

Dne 29.8.2019 obdržel odbor správy majetku žádost pana **o výkup pozemku za cenu 300 Kč/m²** a to z důvodu, že **na části pozemku se nachází komunikace.**

Osadní výbor Drahotuše

Doporučuje výkup pozemku parc.č. 1594/1 v k.ú. Drahotuše.

Odbor rozvoje města**Doporučuje výkup pozemku.**

Jde o pozemek vedený oficiálně jako zahrada, fakticky jde však o **pozemek pod místní komunikací (ulice U Rybníka)**. Takovéto pozemky se město Hranice dlouhodobě snaží vykoupit. Jde o jedinou přístupovou cestu k desítkám nemovitostí, včetně přilehlého rybníku. Z hlediska územního plánu jde o smíšenou plochu nezastavěného území s převážně zemědělskou funkcí, nicméně **dopravní a technická infrastruktura je nedílnou součástí i této funkce.**

Odbor správy majetku

Vzhledem k tomu, že na části pozemku se nachází **místní komunikace, doporučuje výkup pozemku.**

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2019 činí 250 Kč/m².

Hodnota pozemku činí **70.000 Kč.**

Rada města usnesením č. 778/2019-RM 26 ze dne 19.11.2019 **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku parc.č. 1594/1 v k.ú. Drahotuše** z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic **za cenu 250 Kč/m²** a podmínek dle návrhu na usnesení.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	10. 9. 2019	Nemá námitek k výkupu pozemku
Osadní výbor Drahotuše	21. 10. 2019	Doporučuje výkup pozemku
Odbor rozvoje města	11. 11. 2019	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf



