



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 12. 2019

**Bod programu:** 23

**Předkládá:** Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Prodej pozemku parc.č. 1098/24 v k.ú. Slavič

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej pozemku parc. č. 1098/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 328 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavič (díl "A" o výměře cca 298 m<sup>2</sup> a díl "B" o výměře cca 30 m<sup>2</sup>) dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 100 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- žadatel bere na vědomí, že pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy, což snižuje jeho využitelnost a možnost umisťovat stavby a zařízení, nelze zde umisťovat oplocení (kromě ohradníků) nebo zahrádky.

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy

**T: 20. 02. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

č. 735/2019 – RM 24 ze dne 4.11. 2019

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1098/24 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 328 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 371 pro k. ú. Slavíč. Pozemek se nachází v lokalitě Dříň tj. na levém břehu řeky Bečvy (viz příloha č.1).

Dne 8.3.2019 obdržel MěÚ Hranice **žádost manželů o koupi pozemku parc. č. 1098/24 o výměře 328 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavíč.** Jako důvod ke koupi žadatelé uvádí, že se jedná o pozemek před jejich nemovitostmi tj. s pozemkem sousedí. Pozemek parc.č. 1098/24 je v územním plánu vymezený již jako plocha smíšeného nezastavitelného území lesnického, zemědělského a přírodního (NSIzp), v současné době neplní žádnou funkci. Starají se o něj pravidelným sečením a rádi by jej měli ve vlastnictví, aby propojili jejich chatu s přístupovou komunikací.

### Odbor rozvoje města (ORM)

Odbor rozvoje města prodej považuje za přípustný za následující podmínky:

Pás pozemku v šířce alespoň jeden metr od hrany komunikace severně od pozemku 1098/24 zůstane na městském pozemku. Pokud by tato podmínka nebyla splněna v rámci stávajících katastrálních hranic, požadujeme oddělit z pozemku 1098/24 takový pruh, aby vzdálenost mezi okrajem stávající cesty a novou hranicí pozemku 1098/24 byla alespoň 1 metr. Důvodem je požadavek na zachování dostatečně širokého koridoru zahrnujícího přístupovou cestu tak, aby byla možná údržba a opravy cesty.

Z hlediska územního plánu je parcela umístěna v ploše smíšeného nezastavitelného území lesnického, zemědělského a přírodního (NSIzp). Je tedy využitelný pro les, lesní hospodářství, neintenzivní zemědělství, stavby a zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy (přístřešky pro dobytek, sklady sena, apod.), stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky pro turisty, pro myslivost, včelnice, drobné sakrální stavby apod.), případně související dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je zde možné umísťovat stavby a zařízení pro ochrany přírody a krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, nebo nezbytné stavby a zařízení pro lesní a vodní hospodářství. Nelze zde budovat oplocení (kromě ohradníků) zahrádky, nebo vysazovat kultury s nižším stupněm ekologické stability než stávající. Pozemky se navíc nachází v aktivní zóně záplavového území, což dále snižuje jeho využitelnost a možnost umísťovat stavby a zařízení.

### Osadní výbor Slavíč

**Osadní výbor Slavíč souhlasí s prodejem pozemku.**

### Odbor správy majetku

Odbor správy majetku, vzhledem ke tvaru pozemku, navrhuje pozemek rozdělit na díly "A" a "B" a díl "A" nabídnout rovněž ke koupi vlastníku sousední nemovitosti - viz příloha č.2.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce činí 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**Rada města Hranic dne 4.11. 2019 usnesením č. 735/2019 – RM 24 schválila záměr na prodej pozemku parc. č. 1098/24 v k.ú. Slavíč s výchozí cenou prodeje 100 Kč/m<sup>2</sup> a podmínek viz záměr.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění,

O záměru byli informováni jak manželé tak i vlastník sousedního pozemku paní.

Na záměr se přihlásili manželé i a žádají o koupi jak dílu "A" tak i dílu "B" a nabídli cenu dle záměru. Paní se na záměr nepřihlásila. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

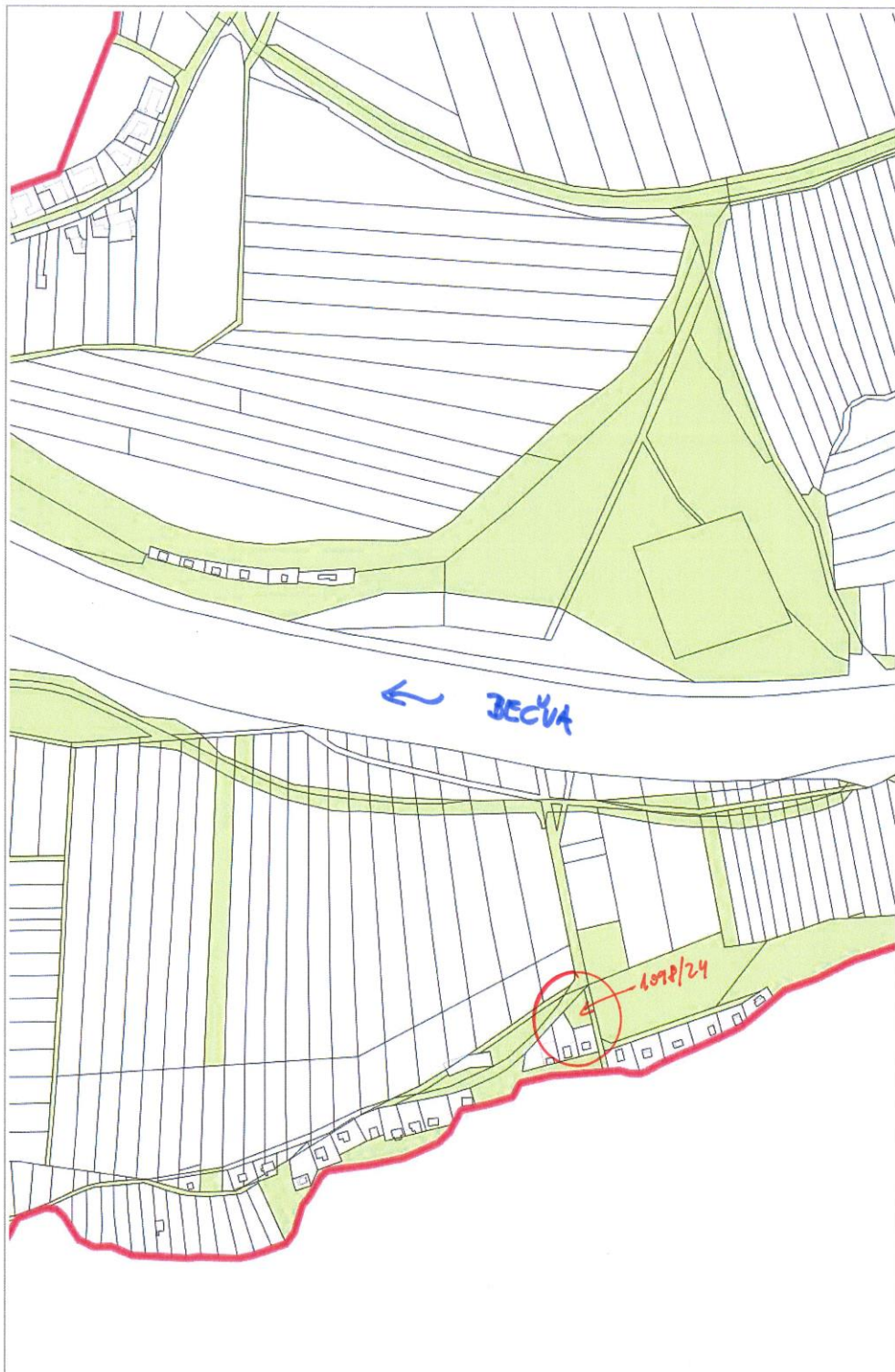
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	28. 3. 2019	nemá námitek
Odbor rozvoje města	21. 8. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Slavič	3. 4. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 Slavič.pdf

Příloha č.2 Slavič.pdf

PRÍLOHA Č.1



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 774

Vytisknuto v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

PRÍLOHA č. 2



1 : 1 500

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spínbox společnosti © T-MAPY