



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 3. 2021

Bod programu: 21
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Iveta Tomášková

Název bodu: **Vzdání se práva a prominutí dluhu na nájemném z nebytových prostor v nemovitostech v majetku města Hranic**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

vzdání se práva a prominutí dluhu na nájemném včetně DPH nájemcům nebytových prostor v nemovitostech v majetku města Hranic, dle přílohy důvodové zprávy v období od přijetí vládních opatření proti šíření koronaviru na území České republiky po dobu uzavření jejich provozoven v případech, kdy dlužná (promíjená) částka přesáhne 20 000 Kč a to v souvislosti s vládními opatřeními proti šíření koronaviru na území České republiky

T: 29. 04. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

č. 1374/2020 - RM 51 ze dne 23.10.2020 a č. 1570/2021 - RM 57 ze dne 9.3.2021

Důvodová zpráva:

Z důvodu vyhlášení nouzového stavu v ČR dne 30.9.2020 a přijetí dalších krizových opatření vlády České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označený jako SARS-CoV-2) na území České republiky, **byli nuceni někteří nájemci nebytových prostor v nemovitostech v majetku města Hranic uzavřít své provozovny.**

Rada města Hranic usnesením č. 1374/2020 - RM 51 ze dne **23.10.2020** **schválila vzdání se práva a prominutí nájemného včetně DPH nájemcům nebytových prostor v majetku města Hranic od 22.10.2020 po dobu uzavření provozoven** (v příloze uvedení pod pořadovými čísly 1-15), **a to v souvislosti s vládními opatřeními proti šíření koronaviru na území České republiky ze dne 21.10.2020.**

Dne 4.2.2021 obdržel odbor správy majetku **žádost pana Viléma Blahy o prominutí nájemného z nebytových prostor v čp. 450 Nádražní ulice, Hranice** - hostinská činnost, **od 4.2.2021** v souvislosti s uzavřením provozovny na základě usnesení vlády ČR ze dne 21.10.2020.

Nájemní smlouva byla uzavřena dne **4.2.2021**, na dobu neurčitou. Měsíční nájemné činí 6 333 Kč.

Dne 24.2.2021 obdržel odbor správy majetku **žádost spol. ReproTech s.r.o., IČO: 63319381** se sídlem Tř. 1. máje 1786, 753 01 Hranice **o prominutí nájemného z nebytových prostor v čp. 1664 Tř. 1. máje, Hranice** - servis a prodej kopírovacího zařízení, **od 27.12.2020** v souvislosti s uzavřením provozovny na základě usnesení vlády České republiky ze dne 23.12.2020.

Nájemní smlouva byla uzavřena dne 1.7.2001, na dobu neurčitou. Měsíční nájemné činí 7 501 Kč + 1 575,21 DPH = celkem 9 076, 21 Kč.

Dne 1.3.2021 obdržel odbor správy majetku **žádost pana Jakuby Trčky, IČO: 76443132, Tř. 1. máje 1619, 753 01 Hranice o prominutí nájemného z nebytových prostor v čp. 1662 Tř. 1. máje, Hranice** - výroba a prodej zavařenin a dárkového zboží, **od 27.12.2020** v souvislosti s uzavřením provozovny na základě usnesení vlády České republiky ze dne 23.12.2020.

Nájemní smlouva byla uzavřena dne 27.3.2017, na dobu neurčitou. Měsíční nájemné činí 10 207 Kč + 2 143,47 DPH = celkem 12 350,47 Kč.

Vzhledem k tomu, že u některých nájemců nebytových prostor, viz. příloha "promíjená částka" přesahuje částku 20 000 Kč (např. p. Ervín Krejčířík od 22.11.2020, spol. ReproTech s.r.o. od 27.1.2021, ...) a dle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je rozhodování v této věci vyhrazeno zastupitelstvu města, je předkládán tento materiál.

Zastupitelstvo města schválí (neschválí) vzdání se práva a prominutí dluhu nájemcům nebytových prostor v nemovitostech v majetku města Hranic, a to dle přílohy, od přijetí vládních opatření po dobu uzavření jejich provozoven v případech, kdy dlužná (promíjená) částka přesáhne 20 000 Kč.

Poznámka:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v § 85 písm. f) stanoví: "Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních: ...f) vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč..."

Rada města Hranic usnesením č. 1570/2021 - RM 57 ze dne **9.3.2021** **doporučuje zastupitelstvu města schválit vzdání se práva a prominutí dluhu na nájemném včetně DPH nájemcům z nebytových prostor v nemovitostech v majetku města Hranic, dle přílohy od přijetí vládních opatření po dobu uzavření jejich provozoven v případech,**

kdy dlužná (promíjená) částka přesáhne 20 000 Kč.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Právní oddělení	2. 3. 2021	Připomínky zapracovány
Finanční odbor	3. 3. 2021	Připomínky zapracovány

Přílohy:

Přehled nájemců uzavřených provozoven.docx

Přehled nájemců nebytových prostor v nemovitostech v majetku města Hranic, jejichž provozovny byly uzavřeny v souvislosti s vládními opatřeními proti šíření koronaviru na území České republiky

Poř. č.	Nebytový prostor	Nájemce		Účel užívání	Výměr a m2	Nájemné Kč	DPH Kč	Měsíční nájemné celkem v Kč	Datum uzavření provozovny
		IČO	Jméno, příjmení/Název – adresa/sídlo						
1.	čp. 183, Čechova ul., Hranice	69625107	Miroslav Raindl,	sklad	46,8	3404	0	3 404	22.10.2020
2.	čp. 183, Čechova, Hranice	65918606	Dagmar Dlouhá	stříhání a péče o srst psů	27,72	3500	0	3 500	22.10.2020
3.	čp. 1662, Tř. 1. máje, Hranice	68338490	Ervín Krejčířík,	prodej a oprava jízdních kol	134,2	10 506	2 206,26	12 712,26	22.10.2020
4.	čp. 1662, Tř. 1. máje, Hranice	08821984	Tereza Novosadová,	holičství	16,9	3 006	0	3 006	22.10.2020
5.	čp. 1663, Tř. 1. máje, Hranice	02909219	Monika Bukovčáková	manikúra a pedikúra	15,92	1 503	0	1 503	22.10.2020
6.	čp. 1721, Nerudova ul., Hranice	16635639	Dana Musilová	kadeřnictví	42	1 976	0	1 976	22.10.2020
7.	čp. 2000, Tovačovského ul., Hranice	12107921	Věra Malovcová	kadeřnictví	21	1 132	0	1 132	22.10.2020
8.	čp. 71, Masarykovo náměstí, Hranice	47184477	ZUŠ Hranice Školní náměstí 35, 753 01 Hranice	škola	320,07	3 447	0	3 447	22.10.2020
9.	čp. 1, Pernštejské náměstí, Hranice	75598124	Diana Kučová,	kadeřnictví	38,80	4 851	0	4 851	22.10.2020
10.	čp. 1, Pernštejské náměstí, Hranice	29452511	Hranická rozvojová agentura, z.s. Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice	informační centrum, kavárna	138,20	241	0	241	22.10.2020
11.	čp. 48, Náměstí Osvobození, Drahotuše	06504663	Mgr. Eva Lýsková,	škola	34,30	1 143	0	1 143	22.10.2020
12.	čp. 1805, Jungmannova ul., Hranice, Domov seniorů	87256860	Jitka Lankašová	bufet	52,46	500	0	500	22.10.2020
13.	čp. 1805, Jungmannova ul., Hranice, Domov seniorů	73119539	Martina Foltasová,	kadeřnictví	25,16	1 500	0	1 500	22.10.2020
14.	čp. 1805, Jungmannova ul., Hranice, Domov seniorů	70307873	Monika Kadlecová,	pedikúra	26,30	750	0	750	22.10.2020
15.	čp. 1, Pernštejské náměstí, Hranice, Zámecké sklepy	70308934	Zuzana Čechová Šenková	hostinská činnost	294	1 500	0	1 500	22.10.2020
16.	čp. 1662, Tř. 1. máje, Hranice	76443132	Jakub Trčka,	výroba a prodej zavařenin a dárkového zboží	123,52	10 207	2 143,47	12 350,47	27.12.2020
17.	čp. 1664, Tř. 1. máje, Hranice	63319381	ReproTech s.r.o. Tř. 1. máje 1786, 753 01 Hranice	prodej kancel. techniky	58,1	7 501	1 575,21	9 076,21	27.12.2020
18.	čp. 450, Nádražní ulice, Hranice	2.7.1962	Vilém Blaha,	hostinská činnost	130,95	6 333	0	6 333	4.2.2021

