



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 3. 2021

Bod programu: 19

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Výstavba místní komunikace v ulici Komenského, Hranice - majetkoprávní vztahy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemků a to části parc. č. 229/1 zahrada díl "b" o výměře 8 m² a části parc. č. 2669 ostatní plocha díl "a" o výměře 23 m² vše v k.ú. Hranice LV 9760, dle geometrického plánu č. 5224-7028/2020 ze dne 18.12.2020 číslo 1269/2020 označené jako parc. č. 229/7 o výměře 31 m² v k.ú. Hranice viz příloha č. 3 důvodové zprávy z vlastnictví společnosti PCRK a. s., IČO 282 62 557, se sídlem Olomouc, Chválkovice, Železniční 548/4b do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² + DPH a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemků uhradí město Hranice;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice";
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemků a to části parc. č. 228/4 ostatní plocha, zeleň díl "c" o výměře 8 m² a části parc. č. 228/5 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "d" o výměře 0,16 m² vše v k.ú. Hranice LV 6353, dle geometrického plánu č. 5224-7028/2020 ze dne 18.12.2020 číslo 1269/2020 označené jako parc. č. 228/6 o výměře 8 m² v k.ú. Hranice, viz příloha č.3 důvodové zprávy

z vlastnictví společnosti Eko.Prima Fin, spol. s r. o., IČO 255 07 346, se sídlem Olomouc, Chválkovice, Železniční 548/4b do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² + DPH a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemků uhradí město Hranice;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice";
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 24. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

342/2020 - ZM 16 ze dne 18.6.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice plánovalo v roce 2020 realizovat stavbu " Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice".

Komunikace v této lokalitě byla původně navržena bez chodníku. Na základě uskutečněných jednání byl po celé délce navržen pojezdový chodník o šířce 1,5 m.

Nově navržený chodník zasahoval do soukromých pozemků a to části parc.č. st. 146 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 1 m², části parc.č. 228/4 zahrada díl "B" o výměře cca 7 m², části parc.č. 229/1 zahrada díl "C" o výměře cca 8 m² a části parc.č. 2669 ostatní plocha díl "D" o výměře cca 23 m² vše v k.ú. Hranice LV 6353 viz příloha č.1 důvodové zprávy původně ve vlastnictví společnosti Eko.Prima Fin, spol. s r.o., IČO 255 07 346, se sídlem Olomouc, Chválkovice, Železniční 548/4b (celkem 39 m²) .

Jednatel společnosti Eko.Prima Fin, spol. s r.o. pan Čoček souhlasil s prodejem dotčených částí pozemků pod stavbou chodníku do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² + DPH.

Odbor správy majetku

Město Hranice vykupuje pozemky pod chodníky a komunikacemi v Hranicích za cenu 380 Kč/m² od fyzických osob např. Havlíčkova ulice, Zborovská ulice, Hřbitovní ulice (nebyli plátcí DPH).

Z důvodu, že obě společnosti jsou plátcem DPH a na prodávaných pozemcích je realizována stavba, bude muset firma odvést z ceny pozemku DPH.

Zastupitelstvo města Hranic dne 18.6.2020 usnesením č. 342/2020 - ZM 16 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve věci výkupu pozemků dotčených stavbou " Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice" se společností Eko.Prima Fin, spol. s r.o., IČO 255 07 346, se sídlem Olomouc, Chválkovice, Železniční 548/4b za cenu 380 Kč/m² + DPH a podmínek viz návrh na usnesení.

Smlouva byla uzavřena dne 3.8.2020.

Poznámka: .

V rámci výstavby parkoviště v této lokalitě došlo k zápisu geometrického plánu a přečíslování pozemků viz příloha č. 2. aktuální mapa.

Kolaudační souhlas na stavbu "Výstavba místní komunikace na ulici Komenského, Hranice" byl vydán dne 18.12.2020. Současně byl vypracován geometrický plán na rozdělení pozemků č. 5224-7028/2020 viz příloha č.3.

V prosinci 2020 na základě rozdělení odštěpením sloučením přešla část jmění společnosti Eko.Prima Fin, spol. s r. o., IČO 25507346, se sídlem Olomouc, Železniční 548/4b, na společnost PCRK a. s., IČO 28262557 se sídlem Olomouc, Železniční 548/4b, IČO 28262557.

Vlastníkem pozemků parc. č. 229/1 a parc. č. 2669 vše v k. ú. Hranice se stala společnost PCRK a.s.. Pozemky parc. č. 228/4 a parc. č. 228/5 vše v k.ú. Hranice zůstaly v majetku společnosti Eko.Prima Fin, spol. s r.o..

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor investic	2. 6. 2020	připomínky zapracovány
oddělení právní	16. 3. 2021	připomínky zapracovány

Přílohy:

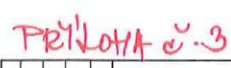
Příloha č.1 - Komenského ulice.pdf

Příloha č.2 aktuální stav.pdf

Příloha č.3 GP.pdf







*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Serban souladic (S-JTSEU):			Serban souladic (S-JTSEU):		
Číslo bodu	X	Průměr	Číslo bodu	X	Průměr
1	12587,46	12587,40	1	12587,46	12587,40
2	12587,46	12587,40	2	12587,46	12587,40
3	12587,46	12587,40	3	12587,46	12587,40
4	12587,46	12587,40	4	12587,46	12587,40
5	12587,46	12587,40	5	12587,46	12587,40
6	12587,46	12587,40	6	12587,46	12587,40
7	12587,46	12587,40	7	12587,46	12587,40
8	12587,46	12587,40	8	12587,46	12587,40
9	12587,46	12587,40	9	12587,46	12587,40
10	12587,46	12587,40	10	12587,46	12587,40
11	12587,46	12587,40	11	12587,46	12587,40
12	12587,46	12587,40	12	12587,46	12587,40
13	12587,46	12587,40	13	12587,46	12587,40
14	12587,46	12587,40	14	12587,46	12587,40
15	12587,46	12587,40	15	12587,46	12587,40
16	12587,46	12587,40	16	12587,46	12587,40
17	12587,46	12587,40	17	12587,46	12587,40
18	12587,46	12587,40	18	12587,46	12587,40
19	12587,46	12587,40	19	12587,46	12587,40
20	12587,46	12587,40	20	12587,46	12587,40
21	12587,46	12587,40	21	12587,46	12587,40
22	12587,46	12587,40	22	12587,46	12587,40
23	12587,46	12587,40	23	12587,46	12587,40
24	12587,46	12587,40	24	12587,46	12587,40
25	12587,46	12587,40	25	12587,46	12587,40
26	12587,46	12587,40	26	12587,46	12587,40
27	12587,46	12587,40	27	12587,46	12587,40
28	12587,46	12587,40	28	12587,46	12587,40
29	12587,46	12587,40	29	12587,46	12587,40
30	12587,46	12587,40	30	12587,46	12587,40
31	12587,46	12587,40	31	12587,46	12587,40
32	12587,46	12587,40	32	12587,46	12587,40
33	12587,46	12587,40	33	12587,46	12587,40
34	12587,46	12587,40	34	12587,46	12587,40
35	12587,46	12587,40	35	12587,46	12587,40
36	12587,46	12587,40	36	12587,46	12587,40
37	12587,46	12587,40	37	12587,46	12587,40
38	12587,46	12587,40	38	12587,46	12587,40
39	12587,46	12587,40	39	12587,46	12587,40
40	12587,46	12587,40	40	12587,46	12587,40
41	12587,46	12587,40	41	12587,46	12587,40
42	12587,46	12587,40	42	12587,46	12587,40
43	12587,46	12587,40	43	12587,46	12587,40
44	12587,46	12587,40	44	12587,46	12587,40
45	12587,46	12587,40	45	12587,46	12587,40
46	12587,46	12587,40	46	12587,46	12587,40
47	12587,46	12587,40	47	12587,46	12587,40
48	12587,46	12587,40	48	12587,46	12587,40
49	12587,46	12587,40	49	12587,46	12587,40
50	12587,46	12587,40	50	12587,46	12587,40
51	12587,46	12587,40			

[illegible]