



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 2. 2021

Bod programu: 17
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej pozemku parc.č. 1034/2 v k.ú. Klokočí

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 1034/2 vodní plocha nádrž umělá o výměře 221 m² zapsaného na LV č. 332 pro k.ú. Klokočí

žadatel: Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Hranice
IČO: 18050221
Rybniční 280
753 01 Hranice, Hranice I-Město

cena prodeje: 15 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu

podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 25. 03. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1034/2 vodní plocha vodní nádrž umělá o výměře 221 m² zapsaného na LV č. 332 pro k.ú. Klokočí (viz příloha č. 1).

Dne 22.10.2019 obdržel MěÚ Hranice **žádost Českého rybářského svazu, místní organizace Hranice (dále jen „ČRS, MO Hranice“), o koupi pozemku parc.č. 1034/2 v k.ú. Klokočí za symbolickou cenu 1 Kč popř. bezúplatný převod pozemku.**

ČRS, MO Hranice, je od roku 1998 **majitelem vodní nádrže Slavič, která se nachází mimo jiné i na pozemku parc.č. 1034/2 v k.ú. Klokočí.** V žádosti o koupi pozemku je dále uvedeno, že od šedesátých let minulého století, kdy byla nádrž vybudovaná, je už ve stavu, vyžadující více než drobné opravy. **Je nutné provést odbahnění, opravu hrází, napouštěcího i vypouštěcího objektu.** Na to vše ČRS, MO Hranice, nestačí finanční prostředky, proto **uvažují o získání dotace, popř. finanční půjčky.**

Tento záměr však bez dořešení majetkových vztahů k pozemkům nelze realizovat.

Odbor rozvoje města

Považuje převod pozemku za přípustný za následující podmínky:

Zmíněný pozemek je součástí tělesa rybníka, katastrální hranice neodpovídají dlouhodobému reálnému stavu, tudíž je nepravděpodobné jeho samostatné smysluplné využití. Protože však větší část pozemků rybníka a související vodoteče je v majetku obce Klokočí (se kterou musí Český rybářský svaz jednat stejně jako s městem Hranice), doporučujeme danou situaci využít k jednání s obcí Klokočí o směně pozemků v širším okolí. (Např. tak, že by město Hranice získalo od obce Klokočí pozemky pod veřejnými prostranstvími na k. ú. Slavič nebo Hranice.)

Odbor správy majetku

Pozemek parc.č. 1034/2 v k.ú. Klokočí se původně nacházel v k.ú. Slavič. V roce 2003 byl pozemek parc.č. 1034/2 v rámci digitalizace katastrálního operátu přičleněn do k.ú. Klokočí. Odbor správy majetku **doporučuje prodat pozemek za cenu v místě a čase obvyklou - pro rok 2020 činí 15 Kč/m². Náklady na koupi pozemku by činili 3.315 Kč plus správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Celkem tedy 5.315 Kč.**

V případě prodeje pozemku za cenu nižší je nutno zdůvodnit odchylku od obvyklé ceny.

Rada města usnesením č. 1432/2020-RM 53 ze dne 1.12.2020 schválila záměr na prodej pozemku parc.č. 1034/2 v k.ú. Klokočí za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje (pro rok 2020 cena činila 15 Kč/m²) a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásil ČRS, MO Hranice, jako vlastník vodní nádrže na pozemku, a nabídla cenu 15 Kč/m². S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byl seznámen s cenou pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2021 dle konzultace ceny činí 15 Kč/m². V případě, že cena podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek

OSUZPD - odd. životního prostředí	19. 11. 2019	nemá námitek k prodeji pozemku
ORM	19. 2. 2020	vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM a ortofoto.pdf



