



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 2. 2021

Bod programu: 20

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem - majetkoprávní vztahy**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemků dotčených plánovanou stavbou města Hranic: "Rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem" a to

- 1) části parc. č. 2019 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5163-2121/2020 označené jako parc.č. 2019/2 o výměře 1 m² viz příloha č.1 důvodové zprávy z podílového spoluvlastnictví manželů k id 1/2 a k id 1/2;
- 2) části parc. č. 2018/9 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5163-2121/2020 označené jako parc.č. 2018/11 o výměře 38 m² viz příloha č.1 důvodové zprávy a části parc. č. st. 1564 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5163-2121/2020 označené jako parc.č. 2849 o výměře 15 m² viz příloha č.1 důvodové zprávy z podílového spoluvlastnictví k id 1/2 a k id. 1/2;
- 3) části parc. č. 2036/7 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2036/9 o výměře 5 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy z vlastnictví ;
- 4) části parc. č. 2031/9 travní porost v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2031/12 o výměře 17 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy a části parc. č. 2031/11 travní porost v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2031/13 o výměře 1 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy z vlastnictví;
- 5) části parc. č. 2018/3 travní porost v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5164-2122/2020 označené jako parc.č. 2031/12 o výměře 18 m² viz příloha č.3 důvodové zprávy ze společného jmění manželů;

za cenu: 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 24. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2032 zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2032/2 o výměře 14 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy;

žadatel:

Cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemků parc. č. 2031/9 v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2031/12 o výměře 17 m² a parc. č. 2031/11 v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc.č. 2031/13 o výměře 1 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy za cenu 380 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 24. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

3. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2018/2 ostatní plocha v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5164-2122/2020 označené jako parc.č. 2018/13 o výměře 18 m² viz příloha č.3 důvodové zprávy;

žadatel:

Cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 2018/3 v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5164-2122/2020 označené jako parc.č. 2018/12 o výměře 18 m² viz příloha č.3 důvodové zprávy za cenu 380 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním

účastníkem

- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 24. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1488/2020 - RM 55 ze dne 19.1.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice připravuje investiční akci: **"Rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem"**

V rámci přípravy stavby požádal odbor investic odbor správy majetku o spolupráci ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům dotčených plánovanou stavbou a to před zahájením akce.

Plánovanou rekonstrukcí jsou dotčeny nejen pozemky ve vlastnictví města Hranic ale také ve vlastnictví fyzických osob. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Hranice:

- parc. č. 2019 ve spoluvlastnictví;
- parc. č. 2018/9 a parc. č. st. 1564 ve spoluvlastnictví;
- parc. č. 2036/7 ve vlastnictví;
- parc. č. 2031/9 a parc. č. 2031/11 ve vlastnictví;
- parc. č. 2018/3 ve vlastnictví manželů.

Ve spolupráci s projektantem a geodetem byly vypracovány návrhy geometrických plánů, které byly zaslány vlastníkům k odsouhlasení. Následně vlastníci ve spolupráci s odborem správy majetku požádali stavební úřad o vydání souhlasů s dělením pozemků.

K bodu č. 1 návrhu na usnesení:

Jedná se o **výkupy** částí pozemků dle odsouhlasených geometrických plánů:

- části parc. č. **2019** zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5163-2121/2020 označené jako parc. č. 2019/2 o výměře 1 m² viz příloha č.1 důvodové zprávy;
- části parc. č. **2018/9** zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5163-2121/2020 označené jako parc. č. 2018/11 o výměře 38 m² viz příloha č.1 důvodové zprávy;
- části parc. č. **st. 1564** zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5163-2121/2020 označené jako parc. č. 2849 o výměře 15 m² viz příloha č.1 důvodové zprávy;
- části parc. č. **2036/7** zahrada v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc. č. 2036/9 o výměře 5 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy;
- části parc. č. **2031/9** travní porost v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc. č. 2031/12 o výměře 17 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy;
- části parc. č. **2031/11** travní porost v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5165-2123/2020 označené jako parc. č. 2031/13 o výměře 1 m² viz příloha č.2 důvodové zprávy;
- části parc. č. **2018/3** travní porost v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 5164-2122/2020 označené jako parc. č. 2031/12 o výměře 18 m² viz příloha č.3 důvodové zprávy.

Město vykupuje pozemky pod komunikacemi v k.ú. Hranice 380 Kč/m².

Celková výměra vykupovaných pozemků činí 95 m².

Část nákladů spojených s výkupem již byla hrazena v roce 2020 a zbylé finanční prostředky jsou převedeny do roku 2021.

K bodu č. 2 návrhu na usnesení

Při zpracování geometrických plánů bylo zjištěno, že vlastník pozemků parc. č. 2031/9 a parc. č. 2031/11 v k.ú. Hranice, od které má město Hranice zájem vykoupit část jejich pozemků, má připlocenu část pozemku města Hranic parc.č. 2032 v k.ú. Hranice.

souhlasí s prodejem části jejich pozemků parc.č. 2031/9 o výměře 17 m² a parc.č. 2031/11 o výměře 1 m² za předpokladu, že ji město Hranice prodá připlocenou část pozemku města Hranic parc.č. 2032 o výměře 14 m² vše v k.ú. Hranice - viz příloha č.2 geometrický plán.

Cena pozemků v místě a čase obvyklá dle znalce činí 380 Kč/m².

K bodu č. 3 návrhu na usnesení

Manželé mají ve společném jmění manželů pozemek parc.č. 2018/3 v k. ú. Hranice. Manželé souhlasí s odprodejem části svého pozemku parc.č. 2018/3 o výměře 18 m² městu Hranice za podmínky, že jim město Hranice odprodá výměrově stejnou část pozemku sousedící s jejich nemovitostmi a to část parc.č. 2018/2 o výměře 18 m² vše v k.ú. Hranice - viz příloha č.3 geometrický plán.

Cena pozemků v místě a čase obvyklá dle znalce činí 380 Kč/m².

Vyjádření odboru rozvoje města

Odbor rozvoje města ve věci směny pozemků nezbytných pro vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení na rekonstrukci části místní komunikace Pod Bílým kamenem, týkající se nově oddělovaných pozemků par. č. 2018/11, 2018/12, 2018/13, 2019/1, 2019/2, 2031/12, 2031/13, 2036/9 a 2849 v k. ú. Hranice sděluje následující:

Odbor rozvoje města považuje směnu pozemků za přípustnou.

Upozorňujeme, že pozemek parc. č. 2018/2, z něhož je nově oddělován pozemek parc. č. 2018/13 byl původně cestou, dnes je využíván k soukromým účelům, byť je stále v majetku města Hranic. Oddělení nového pozemku parc. č. 2018/13 nijak tuto situaci neřeší. Současně sdělujeme, že ORM neregistruje požadavek na obnovení původní cesty na pozemku parc. č. 2018/2 a vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení lokality pro obnovu cesty není z ryze dopravního hlediska důvod. ORM také není známo, zda je nezbytné zajistit v tomto místě přístup k pozemku parc. č. 304/5 v k. ú. Teplice nad Bečvou (lesní pozemek ve vlastnictví obce Teplice nad Bečvou).

Poznámka:

Finanční odbor doporučuje směny realizovat formou prodeje a výkupu.

Rada města Hranic dne 19.1.2021 projednala materiál věci rekonstrukce ulice " Pod Bílým kamenem" a usnesením č. 1488/2021 - RM 55:

- **pod bodem č. 1 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup dotčených pozemků za cenu 380 Kč/m² viz návrh na usnesení bod 1;**
- **pod body č. 2 a č.3 schválila záměry na prodej pozemků viz návrh na usnesení bod č. 2 a č.3 za cenu 380 Kč/m².**

Záměry na prodej pozemků dle bodu č. 2 a č.3 byly zveřejněny na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byly uveřejněny i způsobem umožňující dálkový přístup.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor investic	11. 1. 2021	bez připomínek
právní oddělení	11. 1. 2021	připomínky zapracovány
odbor rozvoje města	9. 11. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

PBK příloha č. 1.pdf

PBK příloha č.2.pdf
PBK příloha č.3.pdf

Dosaďadní stav										Nový stav										
Stavění dne, číslo	W	W	W	W	W	W	W	W	W	Stavění dne, číslo	W	W	W	W	W	W	W	W	W	Stavění dne, číslo
St. 1564	5	28	2018/1	St. 1564	5	13	2018/1	St. 1564	2	2	2018/1	St. 1564	2	2	2018/1	St. 1564	2	2	2018/1	St. 1564
2018/9	6	13	2018/9	2018/9	7	75	2018/9	2018/9	0	0	2018/9	2018/9	0	0	2018/9	2018/9	0	0	2018/9	2018/9
2019	6	96	2019/1	2019/1	6	95	2019/1	2019/1	0	0	2019/1	2019/1	0	0	2019/1	2019/1	0	0	2019/1	2019/1
	20	37			20	37			20	37			20	37			20	37		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastrální mapy	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
2018/2	64712	7	75						
2018/11	64712		38						1
2018/1	64712		6	85					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

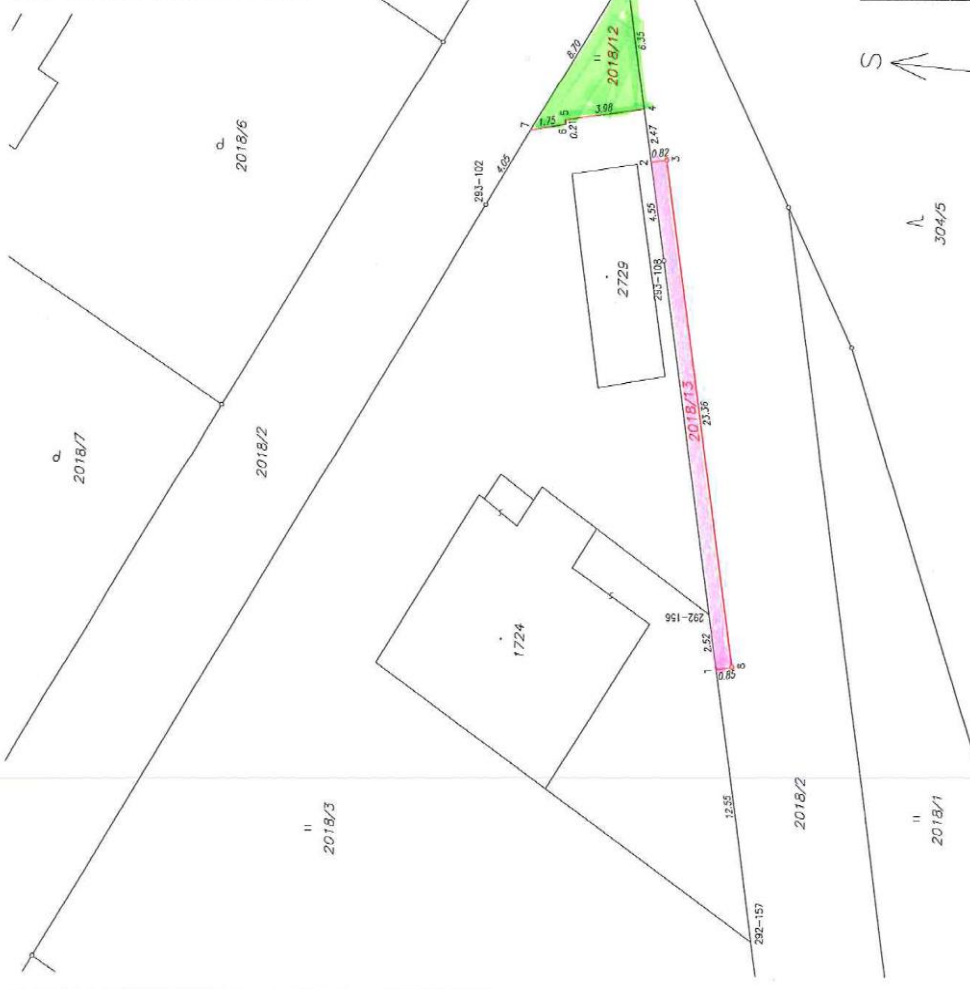
[illegible][illegible]



...1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.

PŘÍLOHA

[illegible]



PRÍLOHA č. 3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	
Č. bodu	Y	X	kód kv.
292-156	512616.05	1130883.92	3
292-157	512616.07	1130883.99	3
292-158	512616.09	1130884.06	3
292-159	512616.11	1130884.13	3
292-160	512616.13	1130884.20	3
292-161	512616.15	1130884.27	3
292-162	512616.17	1130884.34	3
292-163	512616.19	1130884.41	3
292-164	512616.21	1130884.48	3
292-165	512616.23	1130884.55	3
292-166	512616.25	1130884.62	3
292-167	512616.27	1130884.69	3
292-168	512616.29	1130884.76	3
292-169	512616.31	1130884.83	3
292-170	512616.33	1130884.90	3
292-171	512616.35	1130884.97	3
292-172	512616.37	1130885.04	3
292-173	512616.39	1130885.11	3
292-174	512616.41	1130885.18	3
292-175	512616.43	1130885.25	3
292-176	512616.45	1130885.32	3
292-177	512616.47	1130885.39	3
292-178	512616.49	1130885.46	3
292-179	512616.51	1130885.53	3
292-180	512616.53	1130885.60	3
292-181	512616.55	1130885.67	3
292-182	512616.57	1130885.74	3
292-183	512616.59	1130885.81	3
292-184	512616.61	1130885.88	3
292-185	512616.63	1130885.95	3
292-186	512616.65	1130886.02	3
292-187	512616.67	1130886.09	3
292-188	512616.69	1130886.16	3
292-189	512616.71	1130886.23	3
292-190	512616.73	1130886.30	3
292-191	512616.75	1130886.37	3
292-192	512616.77	1130886.44	3
292-193	512616.79	1130886.51	3
292-194	512616.81	1130886.58	3
292-195	512616.83	1130886.65	3
292-196	512616.85	1130886.72	3
292-197	512616.87	1130886.79	3
292-198	512616.89	1130886.86	3
292-199	512616.91	1130886.93	3
292-200	512616.93	1130887.00	3
292-201	512616.95	1130887.07	3
292-202	512616.97	1130887.14	3
292-203	512616.99	1130887.21	3
292-204	512617.01	1130887.28	3
292-205	512617.03	1130887.35	3
292-206	512617.05	1130887.42	3
292-207	512617.07	1130887.49	3
292-208	512617.09	1130887.56	3
292-209	512617.11	1130887.63	3
292-210	512617.13	1130887.70	3
292-211	512617.15	1130887.77	3
292-212	512617.17	1130887.84	3
292-213	512617.19	1130887.91	3
292-214	512617.21	1130887.98	3
292-215	512617.23	1130888.05	3
292-216	512617.25	1130888.12	3
292-217	512617.27	1130888.19	3
292-218	512617.29	1130888.26	3
292-219	512617.31	1130888.33	3
292-220	512617.33	1130888.40	3
292-221	512617.35	1130888.47	3
292-222	512617.37	1130888.54	3
292-223	512617.39	1130888.61	3
292-224	512617.41	1130888.68	3
292-225	512617.43	1130888.75	3
292-226	512617.45	1130888.82	3
292-227	512617.47	1130888.89	3
292-228	512617.49	1130888.96	3
292-229	512617.51	1130889.03	3
292-230	512617.53	1130889.10	3
292-231	512617.55	1130889.17	3
292-232	512617.57	1130889.24	3
292-233	512617.59	1130889.31	3
292-234	512617.61	1130889.38	3
292-235	512617.63	1130889.45	3
292-236	512617.65	1130889.52	3
292-237	512617.67	1130889.59	3
292-238	512617.69	1130889.66	3
292-239	512617.71	1130889.73	3
292-240	512617.73	1130889.80	3
292-241	512617.75	1130889.87	3
292-242	512617.77	1130889.94	3
292-243	512617.79	1130889.99	3
292-244	512617.81	1130890.04	3
292-245	512617.83	1130890.09	3
292-246	512617.85	1130890.14	3
292-247	512617.87	1130890.19	3
292-248	512617.89	1130890.24	3
292-249	512617.91	1130890.29	3
292-250	512617.93	1130890.34	3
292-251	512617.95	1130890.39	3
292-252	512617.97	1130890.44	3
292-253	512617.99	1130890.49	3
292-254	512618.01	1130890.54	3
292-255	512618.03	1130890.59	3
292-256	512618.05	1130890.64	3
292-257	512618.07	1130890.69	3
292-258	512618.09	1130890.74	3
292-259	512618.11	1130890.79	3
292-260	512618.13	1130890.84	3
292-261	512618.15	1130890.89	3
292-262	512618.17	1130890.94	3
292-263	512618.19	1130890.99	3
292-264	512618.21	1130891.04	3
292-265	512618.23	1130891.09	3
292-266	512618.25	1130891.14	3
292-267	512618.27	1130891.19	3
292-268	512618.29	1130891.24	3
292-269	512618.31	1130891.29	3
292-270	512618.33	1130891.34	3
292-271	512618.35	1130891.39	3
292-272	512618.37	1130891.44	3
292-273	512618.39	1130891.49	3
292-274	512618.41	1130891.54	3
292-275	512618.43	1130891.59	3
292-276	512618.45	1130891.64	3
292-277	512618.47	1130891.69	3
292-278	512618.49	1130891.74	3
292-279	512618.51	1130891.79	3
292-280	512618.53	1130891.84	3
292-281	512618.55	1130891.89	3
292-282	512618.57	1130891.94	3
292-283	512618.59	1130891.99	3
292-284	512618.61	1130892.04	3
292-285	512618.63	1130892.09	3
292-286	512618.65	1130892.14	3
292-287	512618.67	1130892.19	3
292-288	512618.69	1130892.24	3
292-289	512618.71	1130892.29	3
292-290	512618.73	1130892.34	3
292-291	512618.75	1130892.39	3
292-292	512618.77	1130892.44	3
292-293	512618.79	1130892.49	3
292-294	512618.81	1130892.54	3
292-295	512618.83	1130892.59	3
292-296	512618.85	1130892.64	3
292-297	512618.87	1130892.69	3
292-298	512618.89	1130892.74	3
292-299	512618.91	1130892.79	3
292-300	512618.93	1130892.84	3
292-301	512618.95	1130892.89	3
292-302	512618.97	1130892.94	3
292-303	512618.99	1130892.99	3
292-304	512619.01	1130893.04	3
292-305	512619.03	1130893.09	3
292-306	512619.05	1130893.14	3
292-307	512619.07	1130893.19	3
292-308	512619.09	1130893.24	3
292-309	512619.11	1130893.29	3
292-310	512619.13	1130893.34	3
292-311	512619.15	1130893.39	3
292-312	512619.17	1130893.44	3
292-313	512619.19	1130893.49	3
292-314	512619.21	1130893.54	3
292-315	512619.23	1130893.59	3
292-316	512619.25	1130893.64	3
292-317	512619.27	1130893.69	3
292-318	512619.29	1130893.74	3
292-319	512619.31	1130893.79	3
292-320	512619.33	1130893.84	3
292-321	512619.35	1130893.89	3
292-322	512619.37	1130893.94	3
292-323	512619.39	1130893.99	3
292-324	512619.41	1130894.04	3
292-325	512619.43	1130894.09	3
292-326	512619.45	1130894.14	3
292-327	512619.47	1130894.19	3
292-328	512619.49	1130894.24	3
292-329	512619.51	1130894.29	3
292-330	512619.53	1130894.34	3
292-331	512619.55	1130894.39	3
292-332	512619.57	1130894.44	3
292-333	512619.59	1130894.49	3
292-334	512619.61	1130894.54	3
292-335	512619.63	1130894.59	3
292-336	512619.65	1130894.64	3
292-337	512619.67	1130894.69	3
292-338	512619.69	1130894.74	3
292-339	512619.71	1130894.79	3
292-340	512619.73	1130894.84	3
292-341	512619.75	1130894.89	3
292-342	512619.77	1130894.94	3
292-343	512619.79	1130894.99	3
292-344	512619.81	1130895.04	3
292-345	512619.83	1130895.09	3
292-346	512619.85	1130895.14	3
292-347	512619.87	1130895.19	3
292-348	512619.89	1130895.24	3
292-349	512619.91	1130895.29	3
292-350	512619.93	1130895.34	3
292-351	512619.95	1130895.39	3
292-352	512619.97	1130895.44	3
292-353	512619.99	1130895.49	3
292-354	512620.01	1130895.54	3
292-355	512620.03	1130895.59	3
292-356	512620.05	1130895.64	3
292-357	512620.07	1130895.69	3
292-358	512620.09	1130895.74	3
292-359	512620.11	1130895.79	3
292-360	512620.13	1130895.84	3
292-361	512620.15	1130895.89	3
292-362	512620.17	1130895.94	3
292-363	512620.19	1130895.99	3
292-364	512620.21	1130896.04	3
292-365	512620.23	1130896.09	3
292-366	512620.25	1130896.14	3
292-367	512620.27	1130896.19	3
292-368	512620.29	1130896.24	3
292-369	512620.31	1130896.29	3
292-370	512620.33	1130896.34	3
292-371	512620.35	1130896.39	3
292-372	512620.37	1130896.44	3
292-373	512620.39	1130896.49	3
292-374	512620.41	1130896.54	3
292-375	512620.43	1130896.59	3
292-376	51		