



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 2. 2021

**Bod programu:** 18

**Předkládá:** Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Prodej části pozemku parc.č. 1261/1 v k.ú. Slavíč

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej části pozemku parc.č. 1261/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slavíč dle přílohy č.2 důvodové zprávy

- díl "A" o výměře cca 50 m<sup>2</sup>  
- žadatel:

- díl "B" o výměře cca 45 m<sup>2</sup>  
- žadatel:

**Cena prodeje:** 150 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- přes pozemek je přístup ke komunikaci v k.ú. Jezernice "Na Hrázi" a proto bude tento pozemek rozdělen na díly "A", "B" a "C", které budou prodány a to díl "A" k parc.č. 1129/2, díl "B" k parc.č. 1130/2 a díl "C" k parc.č. 1133/2 vše v k.ú. Slavíč;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o

prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

**T: 24. 06. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1430/2020 - RM 53 ze dne 1.12.2020

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1261/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavíč. Pozemek se nachází na pravém břehu řeky Bečvy ve Slavíči v lokalitě "Na Hrázi" viz příloha č.1 snímek mapy.

Dne 24.8.2020 obdržel MěÚ Hranice žádost manželů o koupi pozemku parc.č. 1261/1 o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú.Slavíč.

Jako důvod ke koupi uvádí manželé, že koupili pozemek parc.č. 1129/2 k vybudování zahrady s tím, že odkoupením pozemku od města Hranic získají přístup ke zpevněné příjezdové cestě a přípojce elektřiny. Manželé současně podali žádost u obce Jezernice o koupi pozemku parc.č. 2566/29 v k.ú. Jezernice.

### Osadní výbor Slavíč

**Osadní výbor Slavíč souhlasí, v případě žádosti manželů, s prodejem pouze části pozemku parc.č. 1261/1 v k.ú. Slavíč, nacházející se před nemovitosti manželům.**

### Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1261/1 v jeho dnešních hranicích, ale doporučuje následující postup:

**Rozdělit pozemek parc. č. 1261/1 na tři díly** a obdobně rozdělit pozemek parc. č. 1261/7 na pět dílů. **Vždy tak, aby hranice nově oddělených pozemků navazovaly na hranice pozemků zahrad přiléhajících od jihu. A následně tyto pozemky, spolu s pozemky parc. č. 1261/3 a 1263/12 nabídnout k prodeji jako zahrady.** Respektive pozemek parc. č. 1261/3 by měl být kvůli své poloze přednostně nabídnut obci Jezernice.

Ve všech případech jde o pozemky pod bývalou cestou, která sloužila pro přístup k polím vymezeným mezi (dnes již neexistujícím) Jezernickým rybníkem a Bečvou. Parcelace je patrná již na mapě Stablního katastru z první poloviny 19. století. Ve dvacátém století byla Bečva silně regulována, v důsledku čehož byly pozemky polí radikálně zkráceny a přeměněny na zahrady. Současně s tím byla vybudována nová příjezdová nezpevněná cesta podél Bečvy (jižně od zahrad). Původní cesta, jejíž součástí byl i pozemek parc. č. 1261/1, tak přestala plnit svůj účel a již desítky let slouží jako součást zahrad. Jiné využití dnes ani není možné, neboť z jedné strany jsou pozemky omezeny soukromými zahradami a z druhé vysokým tělesem hráze bývalého Jezernického rybníku. (Po hrázi vede zpevněná cesta sloužící jako další přístup do zahrad). Část pozemků pod bývalou cestou je navíc již dnes ve vlastnictví majitelů zahrad, v některých případech jsou na nich vybudovány chaty. Pozemky pod bývalou cestou jsou tak fragmentovány a obnova cesty tak již není možná ani hypoteticky. A vzhledem k poloze a charakteru území je takový záměr velmi nepravděpodobný.

V případě záměru na prodej ORM doporučuje prověřit možnost směny za jiný pozemek z vlastnictví budoucích nabyvatelů výše popsanych pozemků.

### Odbor správy majetku

Na pozemku parc.č. 1261/1 v k.ú. Slavíč se nenachází žádná pozemní komunikace (komunikace se nachází v k.ú. Jezernice).

OSM doporučuje pozemek parc.č. 1261/1 v k.ú. Slavíč rozdělit na díly "A", "B" a "C" viz příloha č.2 a nabídnout je k prodeji vlastníkům přilehlých pozemků.

Vlastníkem pozemku parc.č. 1130/2 je paní jejíž adresa je neznámá.

Vlastníkem pozemku parc.č. 1133/2 je pan bytem.

Manželé byli o možném záměru rozdělení pozemku parc.č. 1261/1 v k.ú. Slavíč na díly "A", "B" a "C" informováni a písemně potvrdili, že mají zájem i o koupi pouze části pozemku, která přiléhá k jejich nemovitosti.

**Rada města Hranic dne 1.12.2020 usnesením č. 1430/2020 – RM 53 schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 1261/1 v k.ú. Slavíč s výchozí cenou prodeje v místě**

**a čase obvyklou** ke dni prodeje ( pro rok 2020 ve výši 150 Kč/m2) **a podmínek viz návrh na usnesení.**

Záměr na prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

O záměru byli informováni vlastníci přilehlých nemovitostí.

Na záměr se přihlásili manželé - žádají o koupi dílu "A" o výměře cca 50 m2 a manželé - žádají o koupi dílu "C" o výměře cca 45 m2.

S žadateli byly sepsány protokoly o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

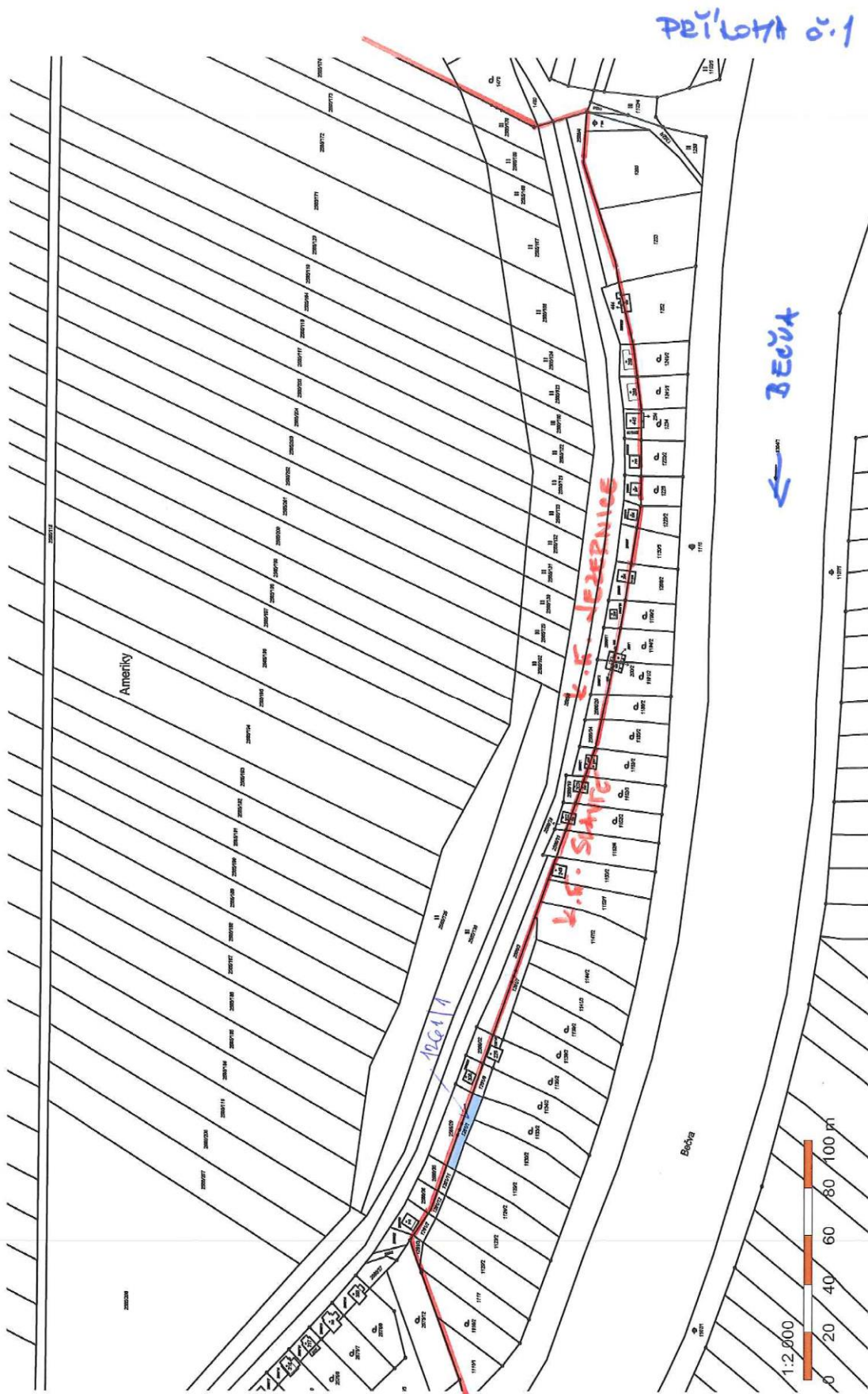
Cena v místě a čase obvyklá platná pro rok 2021 dle znalce je ve výši 150 Kč/m2.

| Připomínkové řízení                   |             |   |
|---------------------------------------|-------------|---|
| Materiál byl projednán (kým)          | Dne         | Výsledek  |
| OSUZPD - oddělení životního prostředí | 14. 9. 2020 | nemá námitek  |
| Osadní výbor Slavíč                   | 4. 10. 2020 | stanovisko uvedeno v důvodové zprávě                    |
| odbor rozvoje města                   | 23. 9. 2020 | stanovisko uvedeno v důvodové zprávě                    |
| Odbor investic                        | 1. 9. 2020  | nerealizuje žádnou akci na pozemku 1261/1 v k.ú. Slavíč |

Přílohy:

Příloha č.1 Slavíč.pdf

Příloha č.2 Slavíč.pdf



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

