



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 2. 2021

Bod programu: 19
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Bezúplatný převod pozemku parc. č. 2448/18 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/5124/2020-OPRM ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 25. 03. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "UZSVM"), je vlastníkem pozemku parc.č. 2448/18 ostatní plocha silnice o výměře 235 m² v k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Město Hranice připravuje projektovou dokumentaci pro akci "Rekonstrukce chodníků Smetanovo nábreží". Stavbou bude dotčen i výše uvedený pozemek.

Odbor rozvoje města

- převod pozemku doporučuje.

Jde o **pozemek v blízkosti významné komunikace, na němž leží část chodníku, zpřístupňujícího mimo jiné vytiženou autobusovou zastávku**. Dále je skrze tento pozemek přístupná jediná plocha, kterou má město Hranice k dispozici pro kontakt s pravým břehem vodního toku Ludina v širším okolí, a také je to jediná plochy využitelná pro zázemí údržby dopravní a technické infrastruktury v daném místě. Přes pozemek také vede páteřní větev vodovodního řadu a pozemek je tak klíčový pro údržbu a opravy vodovodního potrubí v místě přechodu přes vodní tok Ludina.

- územní plánování

Pozemek parc. č. 2448/18 k.ú. Hranice, je dle platného Územního plánu Hranic ve znění jeho změn 2, 3 a 1, součástí zastavěného území, plochy SM – smíšené obytné městské SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

- Hlavní využití

smíšené obytné – území navazující na historické jádro města Hranic využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

- Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

- Další informace k pozemku parc. č. 2448/18 k.ú. Hranice

Na pozemek zasahuje vodovod a jeho ochranné pásmo.

Na pozemek zasahuje záplavové území vodního toku Ludina a vodního toku Bečva a jejich aktivní zóny.

Na pozemku není vymezena veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

Odbor správy majetku

Na pozemku parc.č. 2448/18 v k.ú. Hranice **se nachází stavba chodníku**, která je vedena v evidenci majetku města Hranic s tím, že opravy a údržbu tohoto chodníku, mimo jiné sloužícího jako **jediný přístup k autobusové zastávce**, zajišťuje město Hranice. Na pozemku se dále nachází veřejná zeleň, kterou udržuje město Hranice.

Z výše uvedených důvodů odbor správy majetku **doporučuje požádat o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2448/18 v k.ú. Hranice.**

Rada města usnesením č. 1199/2020-RM 42 ze dne 14.7.2020 **doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku** parc.č. 2448/18 ostatní plocha silnice o výměře 235 m² zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu UZSVM do vlastnictví města Hranic **a pověřila starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.**

Žádost o bezúplatný převod pozemku byla podána dne 20.8.2020.

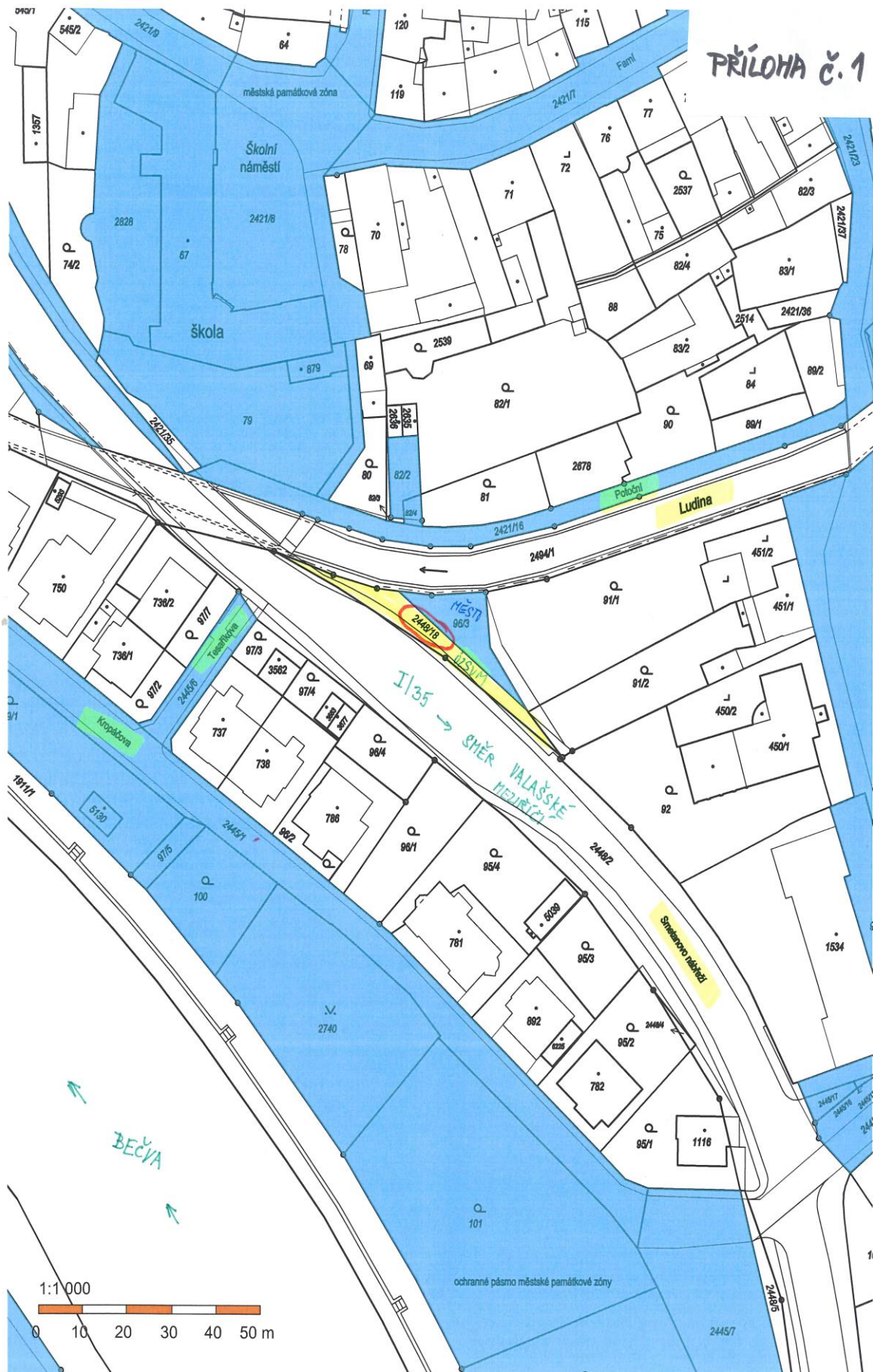
Dne 20.1.2021 obdržel odbor správy majetku od UZSVM návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/5124/2020-OPRM (viz příloha č. 2) a žádost o schválení smlouvy v zastupitelstvu města.

| Připomínkové řízení | | |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne | Výsledek |
| Odbor rozvoje města | 3. 7. 2020 | Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě |
| Právní oddělení | 20. 1. 2021 | Bez připomínek |

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - smlouva o bezúplatném převodu.pdf





5232/OPR/2020-OPRM
Č.j.: UZSVM/OPR/5124/2020-OPRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice
které zastupuje Jiří Kudláček, starosta města
IČO: 00301311
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/OPR/5124/2020-OPRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 2448/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hranice, obec Hranice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Hranice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII, bodu 14. části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesem místní komunikace IV. třídy včetně dopravního značení a kovového zábradlí, vše ve vlastnictví nabyvatele, částečně je pozemek tvořen veřejnou zelení. Veřejný zájem je spatřován ve sjednocení vlastnictví pozemku a tělesa místní komunikace na něm se nacházející.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, vyjma skutečnosti, že se převáděný majetek nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ludina a vodního toku Bečva a jejich aktivních zónách a skutečnosti, že na pozemek zasahuje vodovod a jeho ochranné pásmo.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 22.550,- Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
států ve věcech majetkových**

Město Hranice

Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Přerov

Jiří Kudláček
starosta města

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje,
že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci č. UZSVM/OPR/5124/2020-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky
stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku pozemková parc. č. 2448/18, ostatní plocha, silnice, ochranné
pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní
památky, vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně,
k.ú. Hranice, byl schválen Zastupitelstvem města Hranice,
Usnesením č. ze dne 2020.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy
o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Hranicích dne

Jiří Kudláček
starosta města