



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 2. 2021

Bod programu: 12

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Bušina Vojtěch, vedoucí odboru; Daniel Vitonský; Macháčková Alena, referent; Zemek Vladimír, vedoucí odboru

Zpracoval: Bc. Alena Macháčková, Mgr. Vojtěch Bušina, Daniel Vitonský, Ing. Vladimír Zemek, Mgr. Jakub Horák

Název bodu: Sportovní centrum Naparia

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

předložené informace, podklady a posudky externích odborníků zpracované k problematice zakoupení Sportovního centra Naparia.

T: 25. 02. 2021

O: Bc. A. Macháčková

Důvodová zpráva:

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Jiří Kudláček	17. 2. 2021	Bez připomínek

Přílohy:

Bez příloh

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

SPORTOVNÍ CENTRUM NAPARIA – Městu Hranice byla podána začátkem roku 2020 první nabídka na odkoupení Sportovního centra Naparia za cenu 45 mil. Kč bez DPH. Oddělení podpory rozvoje řízení města bylo následně starostou pověřeno zajištěním níže uvedených informací a podkladů k tomuto centru, sloužících pro posouzení investice:

1. Technický stav budovy

(střecha, konstrukce, povrchy, vybavení), znalecký odhad nemovitosti, odhad budoucích investic. Toto bylo zajištěno soudním znalcem Ing. Zdeňkem Kurečkou (Usnesení 1134/2020 – RM 40 ze dne 18.6.2020) a znalecký posudek č. 2932/021/2020 vypracovaný v červenci 2020 je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Stručným závěrem znaleckého posudku je následující:

- Znalecký odhad nemovitosti vč. pozemků je 37 987 170,- Kč bez DPH
- Nezbytné investice v nejbližších 10 letech jsou ve výši 3 050 000,- Kč bez DPH (viz. Znalecký posudek), a to včetně investice 1,3 mil. Kč na výměnu sádkokartonů v horní hale pro rozšíření možnosti využití haly i pro míčové sporty.

2. Odborné posouzení ekonomiky Sportovního centra Naparia

Odborný posudek vypracoval v srpnu 2020 Doc. PhDr. Ing. Jan Novotný, CSc (Usnesení 1134/2020 – RM 40 ze dne 18.6.2020). Znalecký posudek je přílohou č. 3 důvodové zprávy a vychází z účetních podkladů za období 2016 - 2019. Stručným závěrem znaleckého posudku je následující:

- Účetní hodnota majetku ke dni 31.12.2019 činí 35 599 000,- Kč bez DPH
- Naposledy Naparia, a.s. vykazovala zisk v roce 2016, a to 889 000,-. V následujících třech letech je hospodaření ztrátové, a to až cca 1 000 000,- Kč/ročně. Tržby z prodeje také rok od roku výrazně klesají.
- Prognóza dalšího vývoje není příznivá. Česká národní banka zhoršila odhad vývoje české ekonomiky v letošním roce. Velkým rizikem zůstává vývoj pandemie koronaviru, případné zavádění karanténních opatření, rostoucí nezaměstnanost, pokles příjmů firem i domácností a s tím vším spojena změna chování obyvatel vedoucí k omezení zbytných statků a služeb, mezi které patří také sportovní aktivity. Lze tedy předpokládat v roce 2021 i v následujících letech, že dojde ke snížení příjmů a tím i ke zhoršení celkového hospodářského výsledku centra.
- Z výše provedených analýz a prognóz vyplývá, že hospodaření společnosti NAPARIA a.s. v posledních třech letech, tj. v období 2017 – 2019, bylo ztrátové, tj. celkové výnosy nepokrývaly celkové náklady společnosti. Také většina základních ekonomických ukazatelů (rentabilita, zadluženost, likvidita, účetní hodnota vlastního kapitálu) nedosahovala příznivých hodnot. Vzhledem k budoucímu vývoji české ekonomiky a dalšími riziky spojenými s pandemií koronaviru, lze důvodně předpokládat zhoršení tohoto hospodaření v nejbližších letech. Na základě provedených analýz je důvodné předpokládat, že v případě jeho akvizice

městem Hranice se jeho provozování neobejde bez dotací. Jejich výši je s ohledem na velkou nejistotu spojenou s prognózou dalšího ekonomického vývoje velmi obtížné predikovat, dá se však v nejbližších letech (mj. také s přihlédnutím k hospodářským výsledkům v letech 2017-2019) odhadovat až na několik jednotek milionů korun ročně, aby došlo k vyrovnání příjmů a výdajů spojených s provozováním multifunkčního sportovního centra NAPARIA.

e) I když z finančního pohledu je zřejmé, že multifunkční centrum Naparia není rentabilní, z pohledu celospolečenského můžeme dojít k závěru, že jeho provozování je smysluplné a plní veřejnou službu města.

f) K výše uvedenému je však nutné upozornit, že i přes zákonnou povinnost vyplývající ze Zákona o účetnictví a za cenu sankcí neměla v době vypracování tohoto posudku Naparia, a.s. zveřejněnou účetní závěrku a výroční zprávu u Rejstříkového soudu. Z tohoto důvodu bylo možné při ekonomickém posouzení vycházet jen z údajů poskytnutých Naparií, a.s. nikoliv z údajů auditovaných a ověřených.

3. Dotace poskytnuté Naparií, a.s. v souvislosti se sportovním centrem

Na základě podkladů poskytnutých Olomouckým krajem a Městem Hranice čerpala Naparia, a.s. tyto dotace:

Rok	Částka	Účel	Poskytovatel
2014	1 000 000	rekonstrukce povrchů	Olomoucký kraj
2014	100 000	příspěvek na sportovní činnost	Olomoucký kraj
2015	100 000	pořádání turnaje v judu	Olomoucký kraj
2015	200 000	příspěvek na sportovní činnost	Olomoucký kraj
2015	50 000	příspěvek na sportovní činnost	Olomoucký kraj
2015	200 000	vybavení haly	Olomoucký kraj
2015	2 000 000	investiční příspěvek města	Město Hranice
2018	20 000	pořádání turnaje v badmintonu	Olomoucký kraj
CELKEM		3 670 000	

4. Ostatní informace

V době rekonstrukce 2013/2014 byla budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, kde byla uzavřena s Naparií, o.p.s. Smlouva o právu provést stavbu, při čemž Naparia a.s. měla budovu v dlouhodobém pronájmu.

V roce 2013 byla uzavřena Smlouva o dílo mezi objednatelem Sportovní centrum Naparia, o.p.s. a zhotovitelem Naparia, a.s., jejíž předmětem byla „Rekonstrukce Sportovního centra NAPARIA“ za 24 790 508,- bez DPH. To však nevylučuje další možné investice do nemovitosti v podobě vybavení.

V roce 2016 byla uzavřena Kupní smlouva mezi Olomouckým krajem a Naparií, a.s. Prodej se uskutečnil za cenu 5 900 000,- bez DPH, tj. 7 139 000,- vč. DPH. Dle odstavce III. této smlouvy se kupující (Naparia, a.s.) zavazuje, že nejméně do 31.12.2032 bude předmětné nemovité věci užívat za účelem provozování sportovních, kulturních a společenských aktivit. Dle sdělení JUDr. Neumannové, vedoucí právního oddělení Krajského úřadu Olomouckého kraje k tomuto závazku upozorňuje, že převod by strany měly předjednat s Olomouckým krajem pro odsouhlasení převodu, resp. pro převzetí podmínek ze předmětné smlouvy.

Naparia, a.s. má zpracovaný vlastní znalecký posudek o ceně obvyklé z roku 2019 na částku 45 mil. Kč + vybavení za movité věci ve výši 5 750 000,- Kč.

Dle výpisu z katastru nemovitostí na sportovním centru vážne zástavní právo smluvní k zajištění dluhu – jistiny úvěru ve výši 7 168 230,- a budoucích dluhů dle smlouvy o úvěru až do výše 6 000 000,- Kč. Město Hranice nemá k dispozici tuto smlouvu o úvěru. Nicméně dle sdělení Naparie a.s. tento dluh není průběžně splácen a měl by být vypořádán jednorázově do 31.12.2022. V praxi to znamená, že v případě zájmu o koupi musí město nejprve trvat na vypořádání dluhu a výmazu z katastru nemovitostí před samotnou koupí objektu nebo může centrum převzít s dluhem, který však může být v případě nedodržení podmínek smlouvy o úvěru až 13 168 230,- Kč.

Dále dle výpisu z katastru nemovitostí nesmí Naparia, a.s bez písemného souhlasu zástavního věřitele Ing. Václava Brabce zatížit svůj majetek. Tedy Sportovní centrum Naparia nemůže být prodáno bez souhlasu tohoto věřitele. **V současné době je s Naparií,a.s. předjednáno, že v případě koupě bude PŘED koupí list vlastnictví očištěn a závazky vypořádány.**

5. Stanovení ceny movitého majetku

Dne 22.1.2021 byla provedena inventura vnitřního vybavení SC Naparia pracovním týmem ve složení ze zástupců finančního odboru, odboru správy majetku a společnosti Ekoltes, a.s. Tento movitý majetek byl oceněn odborně způsobilou osobou, a to znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady podniků, strojů a zařízení Ing. Jaroslavem Blahou na hodnotu 2 850 000,-Kč (příloha č. 1).

6. Srovnání obdobných sportovních zařízení v okolí Hranic

Z důvodu objektivního ověření provozních nákladů byly navštíveny pracovní skupinou (D. Vitonský, Bc. Macháčková, Mgr. Bušina, Ing. Zemek a Bc. Šváčková) sportovní haly v Hustopečích n/B., Lipníku n/B. a Vsetíně. Jedná se o dvě úplně nové sportovní haly (Hustopeče, Lipník) a jedna po rozsáhlé rekonstrukci a modernizaci (Vsetín). Současně byly získány základní informace o potřebnosti počtu zaměstnanců zajišťujících provoz sportovní haly, příjmech, cenách pronájmu apod. s tímto výsledkem:

	Provozovatel	Velikost v m	Stav haly	Využití	Náklady	Výnosy
Sportovní hala Vsetín	Vsetínská sportovní, s.r.o. (město zakladatelem a jediným vlastníkem)	22 x 43	Po rekonstrukci - 1. etapa 2014 - 2. etapa 2015	- dopoledne školy, odpoledne sportovní kluby a veřejnost	2 130 000	988 500
Sportovní hala města Lipník nad Bečvou	Technické služby města Lipník nad Bečvou, p.o.	24 x 45	Nová - v provozu červen 2018	- dopoledne školy, odpoledne sportovní kluby a veřejnost	3 546 000	664 000
Sportovní hala Hustopeče nad Bečvou	Základní škola Hustopeče nad Bečvou, p.o.	20 x 40	Nová - v provozu srpen 2018	- dopoledne využíváno ZŠ, odpoledne sportovní kluby a veřejnost	750 000 (dotace na provoz městys)	nesděleny

7. Projednání nabídky Naparia, a.s. k prodeji Sportovního centra ve sportovní komisi

Komise pro tělovýchovu a sport projednala dne 31.08.2020 nabídku na odkoupení SC Naparia a **souhlasila s případným odkupem za 35 mil. Kč a méně.**

8. Stanovení kupujícího s ohledem na daňové zvýhodnění

Následně byla oslovena externí daňová poradkyně Ing. Marie Ochodnická, BA za účelem zpracování podkladů (příloha č. 4) sloužících k případnému odkupu a provozování sportovního centra Naparia, kde se mimo jiné uvádí:

- **V případě vydražení celého sportovního areálu tj. nemovitostí a i movitých věcí v dobrovolné dražbě bude nutno nechat vypracovat znalecký posudek pro poměr vstupních cen jednotlivých nemovitostí a i movitých věcí ke dni příklepu.**
- **Rok 2015** byl rokem, kdy došlo **k podstatné změně vybrané nemovité věci – kolaudační rozhodnutí**, prodej stavby č. p. 2180 včetně pozemků par. č. St. 2689 a p. č. 1911/2 tvořící funkční celek se stavbou **je osvobozen od DPH**.
- Nemovitosti – osvobozené plnění nebo režim přenosu daňové povinnosti
- Movité věci – plnění zatížené DPH
- Z hlediska uplatnění DPH při koupi stavby č. p. 2180 včetně pozemků a vybavení je nutné, aby tuto koupi uskutečnil EKOLTES Hranice, a.s.
- Pro účely DPH Město Hranice by mohlo uplatnit DPH pouze poměrem, a to pouze k předpokládané ekonomické činnosti, ale ne k výkonu v oblasti veřejné správy – tj. poskytování služeb úzce souvisejících se sportem či kulturou. Část daně z přidané hodnoty by tak Město Hranice jako veřejnoprávní subjekt nemohlo uplatnit a toto neuplatněné DPH by vstupovalo do vyšších vstupních cen.
- Částka, za kterou se vydraží celý sportovní areál včetně movitých věcí bude včetně DPH. Nemovité věci - zda-li budou v režimu přenosu daňové povinnosti, musí být určeno již v dražební vyhlášce a nový nabyvatel s tímto režimem musí smluvně souhlasit, jinak osvobozené plnění bez DPH.

9. Stanovení způsobu koupě do vlastnictví společnosti Ekoltes Hranice, a.s.

Město Hranice oslovilo externí advokátku Mgr. Gabrielu Hanzelkovou k posouzení způsobu koupě s ohledem na veškerá současná i budoucí rizika. Byly porovnávány výhody kupní smlouvy a výhody koupě formou dobrovolné dražby, ke které se Mgr. Gabriela Hanzelková ve svém stanovisku (příloha č. 6) přiklání, a to z důvodu potenciálních rizik insolvence společnosti Naparia, a.s. .

10. Vypracování záměru provozování

Současně bylo zadáno společnosti Ekoltes Hranice, a.s., aby předložila Záměr provozování sportovního centra Naparia a výhled hospodaření (příloha č. 5). Stručně lze uvést:

- Záměrem firmy Ekoltes, a.s. je odkoupení nynějšího Sportovního centra Naparia do svého majetku a jeho následné provozování
- Středisko Naparia bude začleněno do provozu 3 (tepelné hospodářství a sportoviště) pod vedoucího Tomáše Plesníka.
- Provoz bude zajištěn 2 zaměstnanci recepce, 2 zaměstnanci obsluhy fitness centra a 2-4 brigádníky pro pokrytí celé pracovní doby a pro kulturní a sportovní akce. Pro technickou údržbu budou využíváni techničtí pracovníci plovárny, pracovníci dílny. Pro údržbu zeleně a zpevněných ploch budou využíváni pracovníci střediska zeleň a komunikace. Úklid bude zajišťovat externí společnost vysoutěžená ve VŘ. Administrativní záležitosti bude zajišťovat provoz 3 ve spolupráci s provozem 4.
- Předpoklad obsazenosti a cen vychází z před-covidového období 2019, kdy jsme vycházeli z obsazenosti vedené Naparia a.s. a prověřili jsme obsazenost a ceny v konkurenčních halách, např. Areál NSC Prostějov, Sport Relax Holešov, Sportovní centrum Mlýn Přerov, Omega sport Olomouc. Ceny nastavené v ceníku Naparia a.s. se výrazně neliší od cen obvyklých v obdobných sportovních centrech.

- Investiční akce Naparia bude financována z úvěru, který si pro tyto účely vezme a.s. Ekoltes. Celková ekonomika **provozu** by se dle předpokladů měla pohybovat **max. do -1 mil. Kč. Případné provozní ztráty budou řešeny v závislosti na politickém rozhodování v oblasti dotací a podpory mládežnického sportu z rozpočtu města.** K tomuto bude potřeba připočíst splátky úvěru, úroky z úvěru a odpisy. **Úvěr a jeho úroky budou Ekoltesu, a.s. sanovány z městského rozpočtu formou ročního příspěvku ve výši 4 mil. Kč, obdobně jako je financována plovárna.** Ovšem je nutné uvést, že při výše zmíněné příkladové bilanci, vychází ekonomika bez odpisů a úvěru tzv. v kladné nule. Nabídková cena za koupi multifunkčního centra byla předjednána ve výši 35 mil. Kč. Maximální cena akceptovaná Městem Hranice, po zjištění skutečného stavu objektu, ekonomiky a budoucích investic, je 32 mil. Kč bez DPH. Předběžné náklady na znovuootevření včetně vstupních investic na opravy a modernizaci se pohybují v rozmezí 5 – 8 mil. Kč. Ekoltes tedy bude žádat o úvěr ve výši max. 40 mil. Kč.

11. Stanoviska odboru/oddělení Městského úřadu Hranice

Stanovisko oddělení podpory rozvoje řízení města:

Z hlediska čerpání dotací na případné rekonstrukce, modernizace či rozvoj sportovního areálu může Ekoltes, a.s., poté, co se stane vlastníkem, žádat o dotace v rámci Národní sportovní agentury. V současnosti je vyhlášena Výzva č. 12/2020 s termínem pro podání žádosti na investice do 10 mil. Kč do 30.6.2022.

Stanovisko finančního odboru:

DPH

- Finanční odbor souhlasí s tím, že dle předložených podkladů bude prodej zatížen DPH. Proto je vhodné, aby případný nákup nemovitostí a vybavení provedl subjekt, který je plátcem DPH a odvedené DPH státu si bude moci ihned nárokovat.
- Zajištění daně a jeho zaplacení přímo státu je vhodné a standardní řešení.

PROVOZ

- Dle předložených tabulek a výpočtů vychází provozní výnosy a náklady jako „vyrovnané“. Což vypadá jako dobré řešení, ale je pravdou, že nad tyto kalkulace je nutné připočítat náklady na roční odpisy (nákupní cena a nutné modernizace vydělené počtem roků budoucího provozování).
- Výsledkem je, že odpisy způsobí záporný výsledek hospodaření celého projektu. Výše odpisů bude dána vyčíslením poměru movitého majetku, ceny pozemků a nemovitosti.

DOTACE NA PROVOZOVÁNÍ

Dle finančního odboru jsou dvě možnosti určení výše dotace na provoz předmětné nemovitosti:

- a) Dotace ve výši stanovených odpisů po celou dobu trvání provozu. Ekoltes ponese břímě úvěru (takto je postupováno v rámci plovárny).
- b) Dotace ve výši nákladů na úvěr po dobu splácení úvěru. Posléze bez dotace, protože bude uhrazena celá cena.

Závěr:

Město Hranice napříč jednotlivými odbory zajistilo ke zhodnocení investice maximální množství odborných podkladů, které tímto předkládá k prostudování všem členům zastupitelstva města k relevantnímu rozhodnutí ve věci případného odkoupení a provozování

výše uvedeného sportovního centra, o kterém bude jednáno na zasedání zastupitelstva města dne 25.3.2021.

Na základě všech zjištěných informací rozhodlo vedení města o maximální přípustné ceně 32 000 000,- Kč bez DPH, o které bude se společností Naparia, a.s. dále jednáno.

SWOT analýza:

SILNÉ STRÁNKY:

Náklady na výstavbu nového sportovního centra obdobné velikosti a vybavenosti se pohybují v rozmezí 60 - 100 mil. Kč.

Součástí koupě je také související dopravně technická infrastruktura (parkoviště, komunikace).

Ekoltes Hranice, a.s. má zkušenosti s obdobným areálem (plovárna), má personální síly (back office v rámci stávající struktury Ekoltesu) a mnohé z oprav může zajistit vlastními odborně proškolenými zaměstnanci či již nakoupenou technologií.

Dobrá dostupnost areálu, spádová oblast města, centrum mikroregionu – nabídka využití sportovního centra široké veřejnosti, sportovním klubům, školám a jiným sdružením.

SLABÉ STRÁNKY:

Zvýšené nároky na rozpočet města.

Nutnost oprav opotřebeného majetku a vybavení v souvislosti se stářím objektu.

Přerušení provozu z důvodu pandemie Covid – 19 a s tím související ztráta části klientely.

Nedostatečná propagace a povědomí o možnostech využití pro veřejnost, firmy i kluby.

PŘÍLEŽITOSTI:

Po modernizaci prostor dojde k rozšíření nabídky sportovního vyžití např. mimo jiné o míčové sporty.

Vzbudit zájem o sport, převážně u mládeže, která v souvislosti s pandemií ztratila sportovní návyky.

Po potřebných úpravách bude možné centrum využívat i pro kulturní akce (plesy, koncerty, školící prostory).

Pořádání turnajů, táborů, tréninkové kempy a soustředění, využití prostor pro Dům dětí a mládeže, školy.

Oslovení firem a organizací soukromého i státního sektoru k možnosti benefitů pro zaměstnance.

Na rozvoj centra může Ekoltes Hranice, a.s. využít dotačních titulů (zejména Olomouckého kraje a Národní sportovní agentury).

Na sportovní centrum navazují pozemky, které jsou již v majetku města a je možné je využít např. vybudování venkovního multifunkčního hřiště, horolezecké stěny případně k výstavbě ubytovacích kapacit pro sportovce.

Možnost komerčního využití okolních ploch a vnitřních prostor např. k propagaci a reklamním účelům pro cizí subjekty.

Možnost komerčního pronájmu prostor např. pro fyzioterapeuty, rehabilitace, cvičební kurzy aj.

Komerční využití restaurace (pronájem).

Zvýšení propagace a povědomí o stávajících i nových možnostech využití sportovního centra.

HROZBY:

Uzavření sportovního centra a ztráta zázemí pro významné hranické kluby.

Omezení provozování z důvodu pandemie covid-19.

Provozní ztráty vzniklé v závislosti na poklesu příjmů domácností, firem a zvýšené nezaměstnanosti.

Úpadek zájmu o sport a jeho vedení (snižování počtu sportovců i trenérů v souvislosti se sníženou sportovní aktivitou v průběhu pandemie).

Povodně – areál v záplavovém území.

Rekapitulace:

- Kupující bude z důvodu daňového zvýhodnění společnost EKOLTES Hranice, a.s. a forma prodeje bude dobrovolná aukce vyhlášena společností Naparia, a.s.
- Maximální kupní cena 32 mil. Kč bez DPH včetně vybavení a maximální investice do oprav a modernizace nepřesáhnou 8 mil. Kč s tím, že dojde k rekonstrukci prostor tak, aby centrum mohlo využívat širší spektrum sportovců a bylo možné prostory využít také pro kulturu.
- Koupě bude financována formou úvěru společnosti EKOLTES Hranice, a.s. v maximální výši 40 mil. Kč, na nějž bude Město Hranice přispívat z rozpočtu města každoročně 4 mil. Kč.
- Možné provozní ztráty budou řešeny v závislosti na politickém rozhodování v oblasti dotací pro mládežnický sport.
- Před samotnou koupí musí být vypořádány závazky uvedené v Listu vlastnictví (zástavní právo) a musí být ke koupi zajištěno kladné stanovisko Olomouckého kraje.

Návrh usnesení zastupitelstva města PRO BŘEZNOVÉ ZASEDÁNÍ

ZM po projednání:

1. bere na vědomí

doručenou první nabídku Naparia, a.s. na prodej Sportovního centra Naparia ve výši 45 000 000,- Kč bez DPH, doručenu druhou nabídku Naparia, a.s. ve výši 39 900 000,- bez DPH, přičemž cena zahrnuje také stávající vybavení centra. Oceněný soupis movitého majetku vypracovaný znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady podniků, strojů a zařízení Ing. Jaroslavem Blahou je **přílohou č. 1**. Dále bere na vědomí následnou akceptaci snížení nabídky Města Hranice na cenu 35 000 000,- Kč bez DPH a na základě vypracovaných posudků a důkladného prostudování ostatních faktů bere na vědomí konečnou cenu 32 000 000,- Kč bez DPH stanovenou Městem Hranice jako maximálně přípustnou.

2. bere na vědomí

obsah znaleckého posudku č. 2932/021/2020 – Odhad obvyklé ceny nemovitostí, posouzení současného technického stavu budovy a odhad budoucích investic zpracovaný autorizovaným znalcem Ing. Kurečkou, který je **přílohou č. 2** důvodové zprávy, Odborné posouzení vývoje hospodaření společnosti Naparia, a.s. zpracované znalcem v oboru ekonomika doc. PhDr. Ing. Janem Novotným, CSc, které je **přílohou č. 3** důvodové zprávy a Posudek daňové poradkyně Ing. Marie Ochodnické, který je **přílohou č. 4** důvodové zprávy.

3. bere na vědomí

Záměr využití sportovního centra zpracovaný Mgr. Jakubem Horákem, ředitelem společnosti, a jeho rozšíření pro sportovní i kulturní vyžití, předpokládané zajištění a financování provozu společností EKOLTES Hranice, a.s. dle **přílohy č. 5** důvodové zprávy

4. bere na vědomí

způsob nabytí majetku do vlastnictví společnosti EKOLTES Hranice, a.s. formou dobrovolné dražby vyhlášené prodávajícím, a to na základě stanoviska zpracované Mgr. Gabrielou Hanzelkovou, advokátkou dle **přílohy č. 6** důvodové zprávy

5. bere na vědomí

záměr společnosti EKOLTES Hranice, a.s. týkající se koupě Sportovního centra Naparia na úvěr za cenu 32 000 000,- bez DPH a vstupní investicí na opravy a modernizaci popsané v Záměru využití sportovního centra ve výši max. 8 000 000,- Kč

6. schvaluje/neschvaluje

v případě koupě dle uvedených podkladů příspěvek Města Hranice společnosti EKOLTES Hranice, a.s. ve výši 4 000 000,-Kč ročně