



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 2. 2021

Bod programu: 2
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Vedoucí odborů
Zpracoval: Vedoucí odborů

Název bodu: **Kontrola plnění usnesení**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 25.2.2021 v předloženém znění/ s připomínkami uvedenými v zápise.

Důvodová zpráva:

Viz. soubor "Kontrola plnění usnesení ZM_2021_02_25.docx".

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh

Důvodová zpráva:**Zpráva pro Zastupitelstvo města - kontrola úkolů s termínem plnění k 25. 2. 2021**

Za zprávu odpovídá:	Kuchta Marek	1
Bod usnesení	439/2 1 10. 12. 2020	
	020	

Smluvní zajištění akce „Bečva, Hranice – PPO města“ – na stůl schvaluje

uzavření smlouvy označené „Smlouva o realizaci vyvolaných investic a předání realizovaných objektů v rámci výstavby protipovodňového opatření“ v rámci akce „Bečva, Hranice - PPO města“, mezi Městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311, a Povodím Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO 70890013, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy č.1, č. 2 a č. 3, a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Kuchta Marek

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	PhDr. Vladimír Juračka	2
Bod usnesení	438/2 3 10. 12. 2020	
	020	

Kontrolní výbor - záznam z kontroly „Dodržení podmínek a náležitostí výběru projektů formou participativního rozpočtu“ (na stůl) ukládá

1. místostarostovi učinit opatření ve stanovení podmínek participativního rozpočtu.

Náležitosti pro předkládání návrhů občanů v rámci participativního rozpočtu jsou zakotveny ve Výzvě k podávání návrhů v rámci Participativního rozpočtu města Hranic na příslušný rok. Vzhledem k tomu, že usnesením zastupitelstva ze dne 12. 11. 2020 bylo schváleno zrušení participativního rozpočtu v roce 2021 pro rok 2022, bude úprava textu Vyhlášení výzvy k podávání návrhů občanů provedena až poté, kdy bude vyhlášen další participativní rozpočet. Navržená úprava uvedené výzvy bude následující: v bodu 2. Základní údaje o výzvě a harmonogram výzvy v posledním řádku bude doplněna formulace ... „a městem založených obchodních organizací, kde město je jediným vlastníkem“.

Odpovídá: PhDr. Vladimír Juračka

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	Ing. Radomír Bradáč	3
Bod usnesení	436/2 1 10. 12. 2020	
	020	

**Záměr na prodej části pozemku parc.č. 854/1 v k.ú. Středolesí
neschvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc. č. 854/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 550 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, díl "B" o výměře cca 1.500 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	Ing. Radomír Bradáč	4
Bod usnesení	435/2 1 10. 12. 2020	
	020	

**Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1815/1 v k.ú. Velká u Hranic
neschvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1815/1 díl "A" o výměře cca 45 m² v k.ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	Ing. Radomír Bradáč	5
Bod usnesení	434/2 1 10. 12. 2020	
	020	

**Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše
schvaluje**

prodej pozemků a to parc. č. st. 1033/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², části pozemku parc. č. 2873/30 ostatní plocha, manipulační plocha díl "B" o výměře cca 145 m² dle přílohy důvodové zprávy a parc .č. 2873/35 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8 m² vše v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

prodlouženo do 29.4.2021 - smlouva přichystána a zaslána k odsouhlasení kupující

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
 Bod usnesení 433/2 1 10. 12. 2020
 020

6

Výkup části pozemku parc.č. 1665/24 v k.ú. Hranice schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1665/24 orná půda, díl "A" o výměře cca 60 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice z vlastnictví pana , se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, do vlastnictví města Hranic,

za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Kuchta Marek
 Bod usnesení 430/2 2 10. 12. 2020
 020

7

Požadavky města Hranice na výstavbu vysokorychlostní trati a rekonstrukci nádraží Hranice na Moravě.

pověřuje

Odbor rozvoje města předáním požadavků dle bodu 1 usnesení Správy železnic.

Splněno v termínu

Odpovídá: Kuchta Marek

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	Pešánová Michaela, vedoucí odboru	8
Bod usnesení	428/2 2 10. 12. 2020	
	020	

Schválení rámcové smlouvy pro Charitu Hranice

pověřuje

starostu města uzavřením rámcové smlouvy uzavřenou mezi Městem Hranice, IČ: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice a Charitou Hranice, IČ: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 1.

Splněno v termínu

Odpovídá: Pešánová Michaela, vedoucí odboru
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	Pešánová Michaela, vedoucí odboru	9
Bod usnesení	428/2 1 10. 12. 2020	
	020	

Schválení rámcové smlouvy pro Charitu Hranice

schvaluje

uzavření rámcové smlouvy mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice a Charitou Hranice, IČ:45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy a v předloženém znění (Příloha č. 1).

Splněno v termínu

Odpovídá: Pešánová Michaela, vedoucí odboru
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	Mgr. Vojtěch Bušina; Ing. Vladimír Zemek	10
Bod usnesení	425/2 1 10. 12. 2020	
	020	

Nevyhlášení Grantového programu v roce 2021

schvaluje

nevyhlášení Grantového programu pro rok 2021 s ohledem na enormní propad příjmů města v souvislosti s koronavirovou krizí.

Splněno v termínu

Odpovídá: Mgr. Vojtěch Bušina; Ing. Vladimír Zemek
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	Mgr. Vojtěch Bušina	11
Bod usnesení	423/2 1 10. 12. 2020	
	020	

Finanční záležitosti MKZ Hranice, p. o.

schvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky po splatnosti Městských kulturních zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 za společnost Rengl s.r.o. Liberec, IČO: 25420160 faktura č.192008 ze dne 08. 08. 2008 ve výši 70.000,- Kč na základě důvodů uvedených v důvodové zprávě

Splněno v termínu**Odpovídá:**

Mgr. Vojtěch Bušina

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Mgr. Vojtěch Bušina 12
Bod usnesení 422/2 3 10. 12. 2020
020

**Finanční záležitosti příspěvkových organizací
schvaluje**

změnu užití části příspěvku na volnočasové aktivity na příspěvek na provoz školy v roce 2020:

a) Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 ve výši 43.543,- Kč,
dle důvodové zprávy

Splněno v termínu**Odpovídá:**

Mgr. Vojtěch Bušina

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Mgr. Vojtěch Bušina 13
Bod usnesení 422/2 2 10. 12. 2020
020

**Finanční záležitosti příspěvkových organizací
schvaluje**

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3392	pol. 5331	orj. 03	org. 20 00000 00 00300	- 1 350 000 Kč
ad b) odd. § 3113	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 00311	- 243 000 Kč
ad c) odd. § 3113	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 00313	- 29 050 Kč
ad d) odd. § 3113	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 00314	- 20 560 Kč
ad e) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16	org. 70 00000 00 00000	+1 642 610 Kč

ad a) snížení příspěvku na provoz MKZ Hranice

ad b) snížení příspěvku na provoz ZŠ 1. máje

ad c) snížení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Struhlovsko

ad d) snížení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Drahotuše

ad e) rezerva města

Splněno v termínu**Odpovídá:**

Mgr. Vojtěch Bušina

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Mgr. Vojtěch Bušina 14
Bod usnesení 422/2 1 10. 12. 2020
020

**Finanční záležitosti příspěvkových organizací
schvaluje**

uložení odvodu do rozpočtu města - snížení příspěvku na provoz v roce 2020:

a) Městským kulturním zařízením Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 ve výši **1.350. 000,- Kč** na celkovou výši příspěvku na provoz 11.663.000,- Kč,

b) Základní škole Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609 ve výši **243.000,- Kč** na celkovou výši příspěvku na provoz 3.539.000,- Kč,

c) Základní škole a mateřské škole Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 ve výši **29.050,- Kč** na celkovou výši 4 975 950 Kč,

d) Základní škole a mateřské škole Hranice, příspěvková organizace, (Drahotuše), IČO:43541496 ve výši **20.560,- Kč** na celkovou výši 2 959 440 Kč,

dle důvodové zprávy

Splněno v termínu

Odpovídá:

Mgr. Vojtěch Bušina

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Bod usnesení 417/2 12 10. 12. 2020
020

15

Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách v majetku města Hranic schvaluje

záměr na prodej bytových jednotek č. 1661/13, 1661/14, 1662/13, 1662/14, 1663/13, 1663/14, 1663/15, 1664/13, 1664/15, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na adrese Třída 1.máje v Hranicích, se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st 2974, vše v k.ú. Hranice na LV 8006 a spoluvlastnických podílů na společných částech budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st 2974 včetně příslušenství, vymezených Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008 a zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, oprávněným nájemcům dle přílohy č.1 důvodové zprávy;

cena: dle zpracovaných znaleckých posudků

za podmínek:

- oprávněným nájemcům budou učiněny nabídky na prodej bytových jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb.;
- předkupní právo zanikne, nepřijme-li oprávněný nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti;
- po zaniknutí předkupního práva může být bytová jednotka nabídnuta k prodeji třetí osobě;
- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu

podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Bod usnesení 412/2 1 12. 11. 2020
020

16

Prodej části pozemků parc. č. 1339/3 a parc. č. 1339/32 vše v k.ú. Hranice schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1339/3 díl "A" o výměře cca 337 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a části parc. č. 1339/32 díl "B" o výměře cca 30 m² dle přílohy č. 2. důvodové zprávy vše v k. ú. Hranice

žadatel:

cena prodeje:

- část pozemku nedotčená ochranným pásmem vedení ... 800 Kč/m²
- část pozemku dotčená ochranným pásmem vedení 100 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel bere na vědomí že díl "A" je dotčen vedením NTL plynovodu a podzemním komunikačním vedením viz. příloha č.3.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

prodlouženo do 29.4.2021 - požádáno o vydání souhlasu s dělením pozemku

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Bod usnesení 411/2 1 12. 11. 2020
020

17

**Prodej části pozemku parc. č. 1098/22 v k.ú. Slavíč
schvaluje**

prodej části pozemku parc.č. 1098/22 lesní pozemek:

- díl "A1" o výměře cca 200 m² v k.ú. Slavíč (dle přílohy č.2 důvodové zprávy)
žadatel: manželé
- díl "A2" o výměře cca 165 m² v k.ú. Slavíč (dle přílohy č.2 důvodové zprávy)
žadatel:
- díl "A3" o výměře cca 255 m² v k.ú. Slavíč (dle přílohy č.2 důvodové zprávy)
žadatel:
- cena prodeje:
 - pozemek5,38 Kč/m²
 - porost..... 10.701 Kč, (přesná částka za porost na jednotlivých dílech bude upřesněna znalcem po vyhotovení geometrického plánu, kterým dojde k zaměření jednotlivých prodávaných dílů)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města ze dne 1.7.2020 mj. že pozemek se nachází v záplavové zóně Q100, pozemek nelze oplotit a nelze jej využívat jako intenzivní zahradu.
- zájemce bere na vědomí vyjádření OSUŽPD - úseku správy lesů ze dne 15.4.2020

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

prodlouženo do 29.4.2021 - požádáno o vydání souhlasu s dělením pozemku

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Bod usnesení 410/2 1 12. 11. 2020
020

18

**Prodej pozemku parc. č. st. 2074 v k.ú. Drahotuše
schvaluje**

prodej pozemku parc.č. st. 2074 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 mn² v k.ú. Drahotuše

žadatel: cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

prodlouženo do 29.4.2021 - smlouva vypracována, kupujícím nepodepsána z důvodu nemoci covid

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Bod usnesení 404/2 2 12. 11. 2020
020

19

**Výkup části pozemku parc.č. 2108/27, díl "A", v k. ú. Hranice
schvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 2108/27 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 28 m², v k.ú. Hranice (dle přílohy č. 4 důvodové zprávy) a to id. 1/2 z vlastnictví paní a id. 1/2 z vlastnictví pana , do vlastnictví města Hranic,

za cenu: 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- prodávající doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

prodlouženo do 29.4.2021 - požádáno o vydání souhlasu s dělením pozemku

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	Ing. Radomír Bradáč	20
Bod usnesení	403/2 1 12. 11. 2020	
	020	

**Prodej části pozemku parc.č. 2873/30 v k.ú. Drahotuše
schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 2873/30 ostatní plocha, manipulační plocha díl "A" o výměře cca 72 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé

kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

prodlouženo do 29.4.2021 - smlouva přichystána a zaslána k odsouhlasení kupujícímu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Bod usnesení 402/2 1 12. 11. 2020
020

21

**Prodej pozemku parc. č. 1914/1 v k. ú. Drahotuše
schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 1914/1 zahrada o výměře 1.466 m² v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 920 000 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- zájemce bere na vědomí, že na pozemek se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02 :

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic č.ú. 6015- 0001320831/0100 vedený u Komerční banky a. s., variabilní symbol: rodné číslo zájemce.

- v případě, že zájemci nebude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, bude jistota ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena, a to do 30 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětného pozemku z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty 100.000 Kč ;

- v případě, že zájemci bude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována jako částečná úhrada kupní ceny;

- **pozemek parc. č. 1914/1 v k.ú. Drahotuše je zatížen věcným břemenem podzemního vedení VN do 35 KV, nezapsaného v katastru nemovitostí viz příloha č.2**

- zájemce bere na vědomí, že pozemek je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;

- kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- kupující uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do **48** měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí

a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do **84** měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- současně s kupní smlouvou bude zapsáno v katastru nemovitostí předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Bod usnesení 381/2 2 17. 9. 2020
020

22

Prodej části pozemku parc.č. 112/1 a výkup části pozemku 115/2 vše v k.ú. Slavíč schvaluje

výkup části pozemku části pozemku parc. č. parc. č. 115/2 zahrada, dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 označeného jako parc.č. 115/3 o výměře 31 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č.3 důvodové zprávy z vlastnictví manželů , za cenu 250 Kč/m²;

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 112/2 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 označeného jako parc.č. 112/2 o výměře 36 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 250 Kč/m²;

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, uhradí účastníci každý jednou polovinou,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

- manželé před podpisem smlouvy doloží souhlas banky s odprodejem části pozemku

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Bod usnesení 379/2 1 17. 9. 2020
020

23

Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše schvaluje

prodej pozemků:

- parc.č. st. 2234 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 mn2 v k.ú. Drahotuše
žadatel:
- parc. č. st. 2252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m2 v k.ú. Drahotuše
žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m2

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

prodlouženo do 29.4.2021 - splněno částečně - smlouva s panem přichystána , ze strany pana neuzavřena z důvodu covid-19

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč
Bod usnesení 351/2 1 17. 9. 2020
020

24

Prodej bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1413, byt č. 21 o vel. 1+1, I. ktg. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1413/21 o vel. 1+1, 48,59 m2, I. ktg. umístěné ve VI. nadzemním podlaží domu čp. 1412 a čp. 1413, na pozemku p.č.st. 1850, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4859/260045 na společných částech domu čp. 1412 a čp. 1413, Struhlovsko v Hranicích a na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 7471 a LV č. 7470

žadatel:

za cenu: 955.000 Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	Ing. Radomír Bradáč	25
Bod usnesení	301/2 1 19. 3. 2020 020	

Převod pozemků parc.č. 702/14 a parc.č. 702/29 vše v k. ú. Drahotuše schvaluje

úplatný převod pozemků parc. č. 702/14 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 702/29 ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic za cenu 189.800 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

prodlouženo do 29.4.2021 - smlouva MF schválena, splatnost kupní ceny do 10.3.2021, návrh na vklad podává stát

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá:	Kudláček Jiří, starosta	26
Bod usnesení	67/20 4 7. 2. 2019 19	

Rekonstrukce areálu společnosti Ekoltes – schválení dalšího postupu apeluje

na Radu města Hranic při působnosti valné hromady společnosti EKOLTES Hranice, a. s., aby neprodleně zahájila přípravu projektu III. etapy skládky v lokalitě Jelení vrch s cílem získat stavební povolení do konce roku 2020.

Na konci roku 2020 obdržela spol. Ekoltes, a. s. kladné stanovisko z KÚOK ke svému oznámení se dvěma podmínkami. Tyto dvě podmínky společnost v současné době vypořádává. Souběžně s tím, byly podány žádosti o vyjádření zúčastněných stran k územnímu řízení. Vzhledem k epidemiologické situaci je pravděpodobné, že zpracování žádostí o vyjádření může trvat déle než je standardní doba. Společnost Ekoltes na přípravě celé akce intenzivně pracuje.

Odpovídá: Kudláček Jiří, starosta
Podklady vypracoval: