



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 4. 2021

Bod programu: 16

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 130 m² v k.ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

- nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
 - pozemek parc. č. 2321 v k. ú Velká u Hranic je součástí aktivní zóny záplavového území vodního toku Velička, z něhož mohou vyplývat omezení v jeho užívání;
 - jedná se o pozemek bývalého mlýnského náhonu. V územním plánu Hranic je součástí plochy vodní a vodohospodářské (W), určené pro koryta vodních toků a vodní plochy, břehovou zeleň, stavby související s vodním dílem a údržbou vodních nádrží a toků (hráze, mosty, lávky, protipovodňové stavby, vyústění kanalizací, jímání zavlažovacích systému, vyústění odvodňovacích staveb, apod.) a pro související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

T: 24. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1603/20221 - RM 59 ze dne 30.3.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2321 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 498 m² v k. ú. Velká u Hranic. Pozemek se nachází ve Velké viz příloha č.1 snímek mapy.

Dne 8.2.2021 obdržel MěÚ Hranice žádost manželů o odkoupení části pozemku parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic o výměře cca 130 m² viz příloha č.1.

Jako důvod ke koupi manželé uvádí, že mají zájem o koupi přilehlého pozemku k jejich chatě (přilehlou část parcely č. 2321 k parcele č. 199/23), která se nachází několik metrů od jejich rod. domu. Důvodem je přístup k jejich chatě, který vede přes uvedený pozemek, který v podzimních, zimních a jarních měsících značně trpí, vzniká na něm bahno, které špiní jejich auta. Pozemek by v případě koupě rádi využili ke stavbě garáže a zbylou plochu by rádi pokryli zámkovou dlažbou.

Osadní výbor Velká

Osadní výbor Velká **nesouhlasí s prodejem části pozemků parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic manželům.** Předmětná část pozemku se nachází přímo u souběhu cyklostezky a komunikace, která vede mezi zahradami od Hranic a vyúsťují na komunikaci o šířce 3 m. V tomto místě dochází k mnoha kolizním situacím mezi cyklisty, auty a chodci. **Případným prodejem a zastavěním či oplocením této části pozemku, by docházelo k mnohem větším komplikacím na tomto místě komunikace. Právě rozšíření cyklostezky přes tuto část pozemku by celý problém vyřešilo. Z těchto důvodů nesouhlasíme s prodejem této části pozemku.**

Odbor rozvoje města

ORM prodej nedoporučuje.

Pozemek parc. č. 2321 slouží jako veřejné prostranství a je tedy určen k zajištění veřejných služeb všech občanů města, typicky pro umístění dopravní a technické infrastruktury. Město Hranice se tento typ pozemků snaží naopak vykupovat, aby veřejný zájem občanů dokázalo zajistit. Obecně platí, že veřejné vlastnictví pozemku (stát nebo město) nabízí nejvyšší pravděpodobnost respektování zájmů obyvatel města v daném místě a snižuje pravděpodobnost konfliktních situací mezi jednotlivými soukromými zájmy.

Pozemek parc. č. 2321 je součástí aktivní zóny záplavového území Veličky, z čehož mohou vyplývat omezení v jeho užívání.

Jedná se o pozemek bývalého mlýnského náhonu. V územním plánu Hranic je součástí plochy vodní a vodohospodářské (W), určené pro koryta vodních toků a vodní plochy, břehovou zeleň, stavby související s vodním dílem a údržbou vodních nádrží a toků (hráze, mosty, lávky, protipovodňové stavby, vyústění kanalizací, jímání zavlažovacích systému, vyústění odvodňovacích staveb, apod.) a pro související nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Odbor správy majetku

Na pozemku parc.č. 199/23 v k.ú. Velká u Hranic ve vlastnictví je vybudováno odstavné stání a brána s pojezdem, přičemž vjezd je ze strany komunikace směr Hranice viadukty a přes cyklostezku viz příloha č. 2 a č.3 foto.

Pozemek u cyklostezky a komunikace není vhodné dělit. V budoucnu lze pozemek využít pro účely města, například pro rozšíření cesty, vybudování odpočinkového místa pro cyklisty či jinak. **Upozorňujeme, že pozemek parc. č. 199/23 lze bezproblémově připojit (sjezd) přímo na přilehlou místní komunikaci (parc. č. 2260/3) a to bez zásahů do dalších pozemků.**

Rada města Hranic dne 30.3.2021 projednala žádost manželů a usnesením č. 1603/2021 - RM 59 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 130 m² v k.ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy.**

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Osadní výbor Velká	8. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	16. 3. 2021	nemá námitek
Odbor rozvoje města	22. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
oddělení právní	14. 4. 2021	konzultován návrh na usnesení

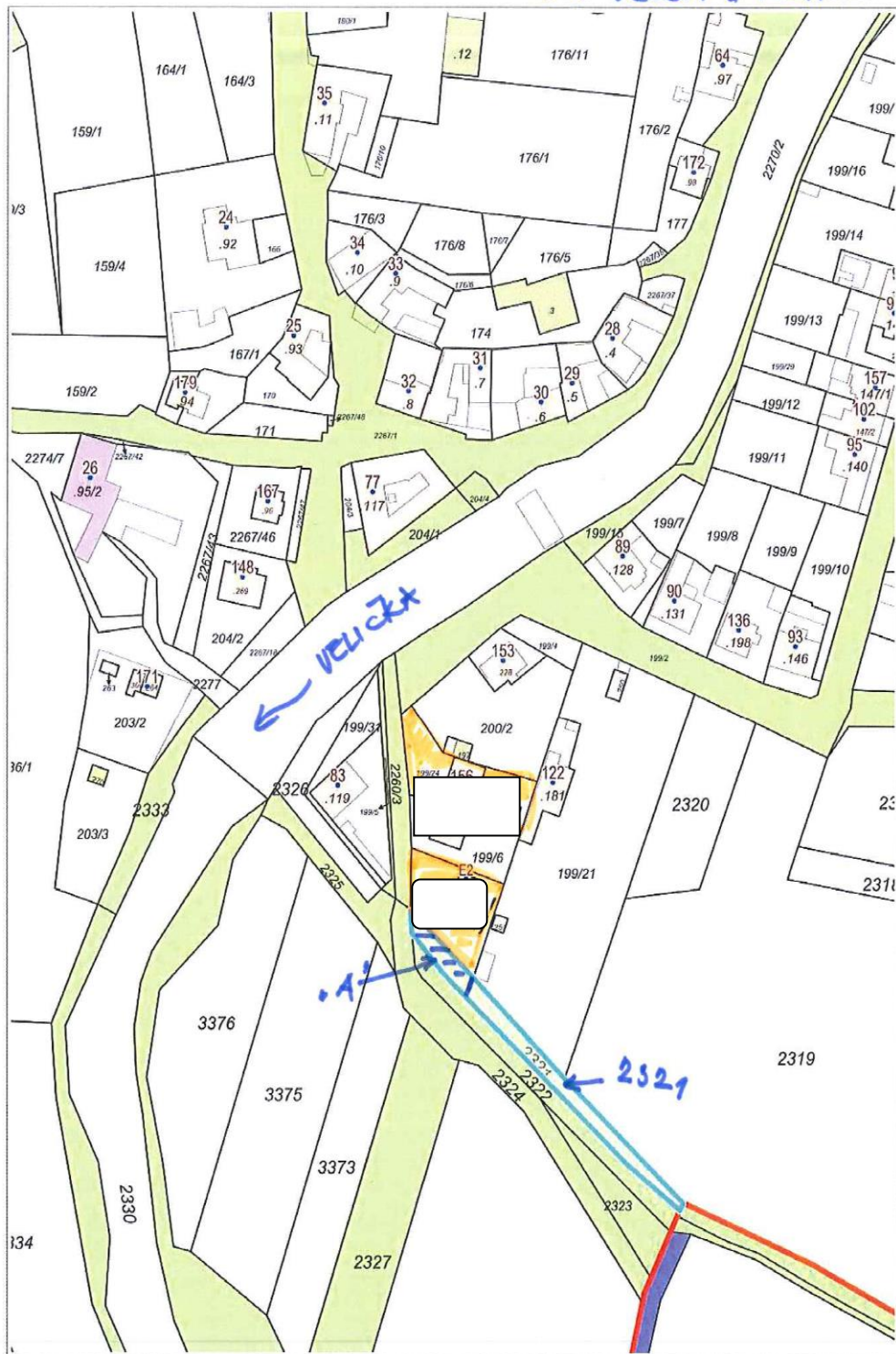
Přílohy:

Příloha č. 1 mapa.pdf

Příloha č. 2 foto.pdf

Příloha č. 3 foto.pdf

PRÍLOHA č. 1
k Ú. VELKA U HRANIC



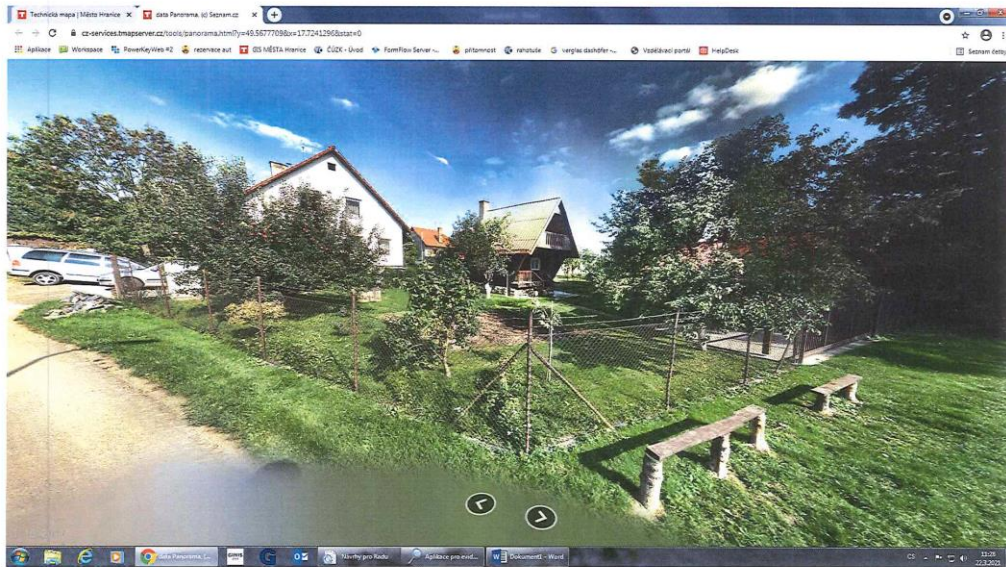
Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK ZELENE POŽENKY NĚVĚTA HRANIC

1 : 1 500

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ПРИЛОЖ. 2





Priloha 3