



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 4. 2021

**Bod programu:** 24  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Výkup stavby garáže v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

výkup nemovité věci a to stavby bez čp/če garáže nacházející se na pozemku parc. č. st. 3193 v k. ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 150.000 Kč

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem nese město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupujícím podán až po úhradě kupní ceny prodávajícímu;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 16. 09. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1599/2021 - RM 59 ze dne 30.3.2021

**Důvodová zpráva:**

Paní je vlastníkem nemovité věci stavby bez čp/če garáže na pozemku parc.č.st. 3193 v k.ú. Hranice. Garáž se nachází v lokalitě Vrchlického ulice viz snímek mapy.

Pozemek parc. č. st. 3193 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice je ve vlastnictví města Hranic.

Pozemek má paní v pronájmu od 30.8.2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je ve výši 22 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Dne 8.3.2021 nabídla paní městu Hranice k odkoupení stavbu garáže za cenu 150.000 Kč.

**Odbor rozvoje města**

Odbor rozvoje města k nabídce paní, který nabízí městu Hranice k odkoupení garáž ve Vrchlického ulici, která se nachází na pozemku města Hranic parc. č. st. 3193 v k. ú. Hranice, sděluje následující:

**ORM koupi garáže doporučuje.**

Město Hranice plánuje v těsném sousedství garáže demolovat stávající ubytovnu a na jejím místě vystavět bytový dům s byty dostupnými pro občany, kteří si z ekonomických důvodů nemohou pořídit vlastnické bydlení (senioři apod.). Skupina garáží, jejíž součástí je i garáž paní, tuto budoucí výstavbu svou polohou komplikuje a omezuje. Nákup garáží v této lokalitě zvýší pravděpodobnost, že se podaří garáže přemístit tak, aby se výrazně snížilo omezení budoucího bytového domu a tím zvýšila užitná hodnota budoucího bytového domu.

**Odbor správy majetku**

V roce 2018 odkoupilo město Hranice stavbu garáže v Komenského ulici od manželů za cenu 110.000 Kč.

V roce 2019 město Hranice uplatnilo předkupní právo a odkoupilo stavbu garáže na pozemku parc. č. st. 1627/2 v k.ú. Hranice ulici Čechova od paní za cenu 170.000 Kč.

V roce 2020 město Hranice odkoupilo od manželů pozemek parc. č. st. 3194 jehož nedílnou součástí byla stavba garáže v ulici Vrchlického za nabízenou cenu 120.000 Kč.

**Poznámka:**

*V lokalitě Vrchlického ulice se nachází 11 pozemků a 11 staveb garáží z toho v majetku města Hranic je :*

*- 8 pozemků bez staveb garáží - pozemky mají v nájmu vlastníci garáží*

*- 1 pozemek včetně stavby garáže.*

*Zbýlé 2 pozemky včetně stavby garáže jsou ve vlastnictví fyzických osob.*

**Rada města Hranic dne 30.3.2021 projednala nabídku paní a usnesením č. 1599/2021 - RM 59 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup nemovité věci a to stavby bez čp/če garáže nacházející se na pozemku parc. č. st. 3193 v k.ú. Hranice z vlastnictví paní 1513 do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 150.000 Kč.**

Finanční prostředky na výkup má odbor správy majetku v rozpočtu na rok 2021.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor rozvoje města	22. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
oddělení právní	13. 4. 2021	konzultován návrh na usnesení

Přílohy:  
Příloha.pdf

