



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 4. 2021

Bod programu: 23
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Výkup části pozemku parc. č. 1329/17 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1329/17 zahrada v k.ú. Hranice, dle přílohy č.3 - geometrického plánu č. 5223-113/2020 ze dne 03.12.2020 označeného jako díl "d" o výměře 0,13 m² z podílového spoluvlastnictví k id. 1/2 a pana k id. 1/2 do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem nese město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupujícím podán až po úhradě kupní ceny prodávajícímu;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1600/2021 - RM ze dne 30.3.2021

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Hranic dne 12.11.2020 usnesením č. 412/2020 – ZM 19 schválilo prodej části pozemků parc. č. 1339/3 díl „A“ o výměře cca 337 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a parc.č. 1339/32 díl „B“ o výměře cca 30 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy vše k.ú. Hranice

žadatelům

s cenou prodeje:

- 800 Kč/m² - části pozemků nedotčených ochranným pásmem vedení,
- 100 Kč/m² – části pozemků dotčené ochranným pásmem vedení

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel bere na vědomí že díl "A" je dotčen vedením NTL plynovodu a podzemním komunikačním vedením

Na základě výše uvedeného usnesení bylo objednáno zpracování geometrického plánu. Při zpracování geometrického plánu geodet p. zjistil, že část pozemku parc. č. 1329/17 v k.ú. Hranice, v podílovém spoluvlastnictví manželů, se nachází pod opěrnou zídou ve vlastnictví města Hranic.

Dle geometrického plánu č. 5223-113/2020 ze dne 03.12.2020 se jedná o díl "d" o výměře 0,13 m², který je sloučen s pozemkem města Hranic parc.č. 1339/32 v k. ú. Hranice - viz. příloha č. 3.

Aby mohl být geometrický plán zapsán, je nutné majetkoprávně vzniklou situaci dořešit tj. vykoupit od manželů dotčenou část pozemku.

Město Hranice vykupuje pozemky pod komunikacemi v k. ú. Hranice za cenu 380 Kč/m².

Rada města Hranic dne 30.3.2021 usnesením č. 1600/2021 - RM 59 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc. č. 1329/17 zahrada v k.ú. Hranice, dle přílohy č.3 - geometrického plánu č. 5223-113/2020 ze dne 03.12.2020 označeného jako díl "d" o výměře 0,13 m² z podílového spoluvlastnictví id. 1/2 paní bytem Hranice I - Město, Zborovská 827 do vlastnictví města Hranic **za cenu 380 Kč/m².**

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
oddělení právní	15. 4. 2021	konzultován návrh na usnesení

Přílohy:

Příloha č.1 mapa (2).pdf

Příloh ač.2.pdf

Příloha č.3 GP díl d.pdf

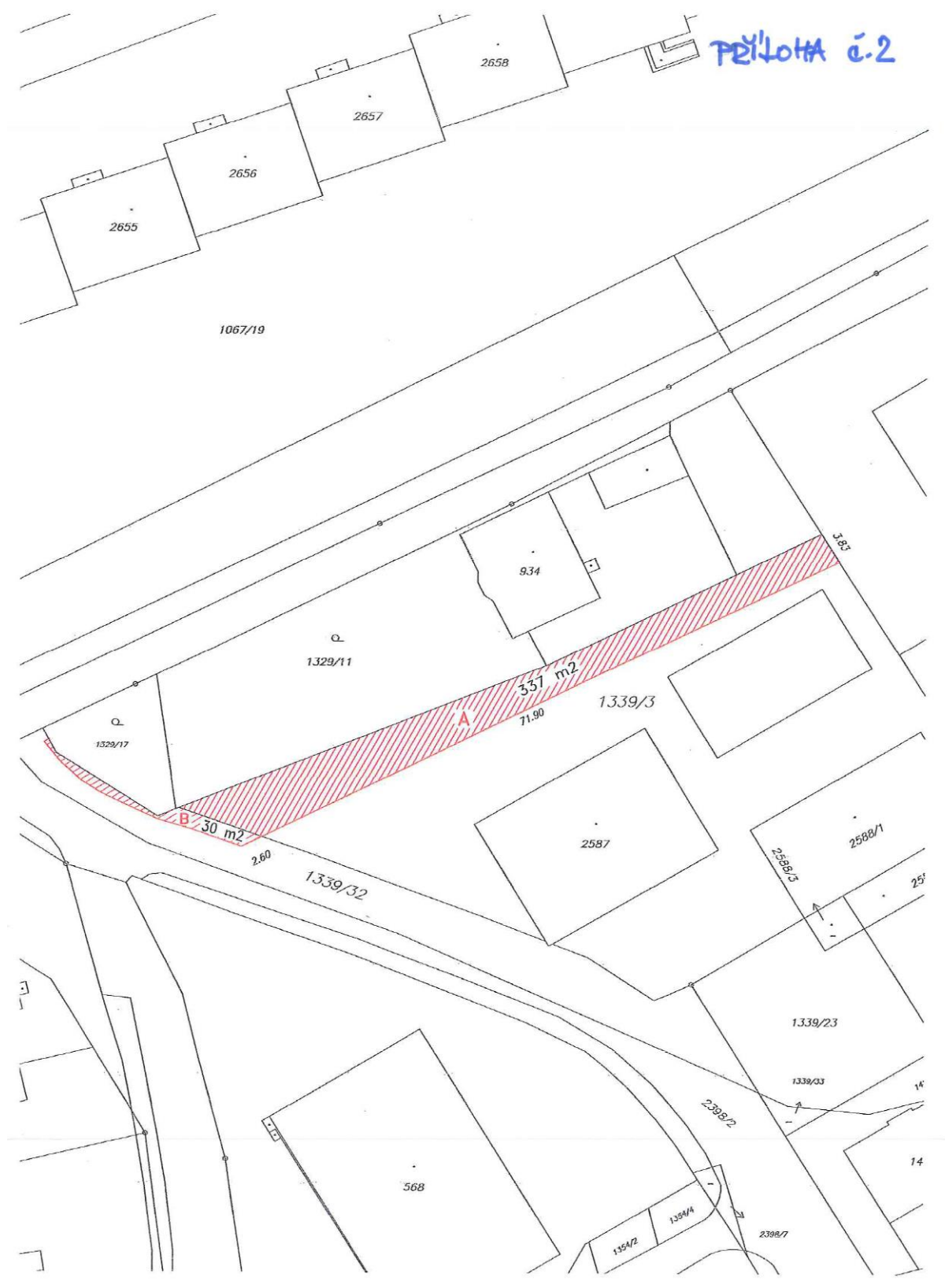
PRÍLOHA č. 1

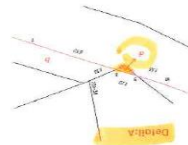


1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovom řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



[illegible]

GEOMERCK'S PLAN INFO 1. NAME: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 2. DATE: <u>11/11/2024</u> 3. LOCATION: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 4. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 5. DATE: <u>11/11/2024</u> 6. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 7. DATE: <u>11/11/2024</u> 8. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 9. DATE: <u>11/11/2024</u> 10. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 11. DATE: <u>11/11/2024</u> 12. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 13. DATE: <u>11/11/2024</u> 14. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 15. DATE: <u>11/11/2024</u> 16. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 17. DATE: <u>11/11/2024</u> 18. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 19. DATE: <u>11/11/2024</u> 20. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 21. DATE: <u>11/11/2024</u> 22. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 23. DATE: <u>11/11/2024</u> 24. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 25. DATE: <u>11/11/2024</u> 26. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 27. DATE: <u>11/11/2024</u> 28. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 29. DATE: <u>11/11/2024</u> 30. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 31. DATE: <u>11/11/2024</u> 32. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 33. DATE: <u>11/11/2024</u> 34. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 35. DATE: <u>11/11/2024</u> 36. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 37. DATE: <u>11/11/2024</u> 38. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 39. DATE: <u>11/11/2024</u> 40. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 41. DATE: <u>11/11/2024</u> 42. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 43. DATE: <u>11/11/2024</u> 44. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 45. DATE: <u>11/11/2024</u> 46. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 47. DATE: <u>11/11/2024</u> 48. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 49. DATE: <u>11/11/2024</u> 50. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 51. DATE: <u>11/11/2024</u> 52. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 53. DATE: <u>11/11/2024</u> 54. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 55. DATE: <u>11/11/2024</u> 56. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 57. DATE: <u>11/11/2024</u> 58. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 59. DATE: <u>11/11/2024</u> 60. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 61. DATE: <u>11/11/2024</u> 62. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 63. DATE: <u>11/11/2024</u> 64. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 65. DATE: <u>11/11/2024</u> 66. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 67. DATE: <u>11/11/2024</u> 68. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 69. DATE: <u>11/11/2024</u> 70. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 71. DATE: <u>11/11/2024</u> 72. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 73. DATE: <u>11/11/2024</u> 74. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 75. DATE: <u>11/11/2024</u> 76. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 77. DATE: <u>11/11/2024</u> 78. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 79. DATE: <u>11/11/2024</u> 80. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 81. DATE: <u>11/11/2024</u> 82. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 83. DATE: <u>11/11/2024</u> 84. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 85. DATE: <u>11/11/2024</u> 86. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 87. DATE: <u>11/11/2024</u> 88. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 89. DATE: <u>11/11/2024</u> 90. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 91. DATE: <u>11/11/2024</u> 92. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 93. DATE: <u>11/11/2024</u> 94. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 95. DATE: <u>11/11/2024</u> 96. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 97. DATE: <u>11/11/2024</u> 98. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 99. DATE: <u>11/11/2024</u> 100. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 101. DATE: <u>11/11/2024</u> 102. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 103. DATE: <u>11/11/2024</u> 104. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 105. DATE: <u>11/11/2024</u> 106. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 107. DATE: <u>11/11/2024</u> 108. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 109. DATE: <u>11/11/2024</u> 110. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 111. DATE: <u>11/11/2024</u> 112. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 113. DATE: <u>11/11/2024</u> 114. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 115. DATE: <u>11/11/2024</u> 116. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 117. DATE: <u>11/11/2024</u> 118. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 119. DATE: <u>11/11/2024</u> 120. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 121. DATE: <u>11/11/2024</u> 122. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 123. DATE: <u>11/11/2024</u> 124. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 125. DATE: <u>11/11/2024</u> 126. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 127. DATE: <u>11/11/2024</u> 128. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 129. DATE: <u>11/11/2024</u> 130. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 131. DATE: <u>11/11/2024</u> 132. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 133. DATE: <u>11/11/2024</u> 134. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u> 135. DATE: <u>11/11/2024</u> 136. REASON: <u>GEOMERCK'S PLAN</u>	
--	--

PRÍLOHA č. 3
GP