



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 4. 2021

Bod programu: 22
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Výkup a prodej pozemků v k.ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č.st. 24/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Drahotuše díl A" o výměře cca 1 m² dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranice za cenu 700 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupujícím podán až po úhradě kupní ceny prodávajícímu

a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy

T: 24. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost díl A" o výměře cca 100 m² dle přílohy č.3 důvodové zprávy v k. ú. Drahotuše

žadateli:

výchozí cena prodeje: 300 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města

sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne kdy bude kupní smlouva uzavřena. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- na části pozemku navrženého k prodeji se nachází jednotná kanalizace provozovaná společností Vodovody a kanalizace Přerov a .s.;
- oddělovaná část pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše je součástí záplavového území Bečvy, z čehož mohou vyplývat omezení;
- z hlediska územního plánování je oddělovaná část pozemku parc.č. 1174/1 součástí plochy určené pro zemědělskou výrobu (VZ), která umožňuje umísťování staveb pro zemědělskou výrobu a staveb souvisejících (seníky, sklady, opravní zemědělské techniky, objekty pro zpracování biologického odpadu, administrativní budovy, sociální zařízení, stravování, prodej...) staveb přidružené výroby, veřejného prostranství nebo související dopravní technické infrastruktury;

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1605/2021 - RM 59 ze dne 30.3.2021

Důvodová zpráva:

K bodu č.1 návrhu na usnesení

Odbor investic realizuje v Drahotuších akci " Rekonstrukce prostor pro polytechnické vzdělávání". V rámci akce došlo také k zateplení obvodového pláště budovy. Zateplení bylo realizováno také na pozemku parc. č. st. 24/2 v k.ú. Drahotuše.

Pan dal k rekonstrukci souhlas, nicméně v rámci samotné realizace požadoval přerušení akce do doby majetkoprávního dořešení k části pozemku dotčené zateplením.

Jedná se o výměru 1 m² viz příloha č.1 snímek mapy

Následně. souhlasil s realizací akce za předpokladu, že město Hranice odprodá jeho tatínkovi, část pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše, který mají zaplacen v ulici Křížkovského u rodinného domu čp. 1335 viz příloha č. 2.

Poznámka:

Dům čp. 1142 je v podílovém spoluvlastnictví pana k id. 1/2 a pana k id. 1/2.

Rada města Hranic dne 30.3.2021 usnesením č. 1605/2021 - RM 59 :

pod bodem č.1 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části parc. č.st. 24/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Drahotuše díl A" o výměře cca 5,5 m x 0,15 m² dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic **za cenu 700 Kč/m²** a za podmínek viz návrh na usnesení.

K bodu č. 2 návrhu na usnesení

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost o celkové výměře 3.127 m² v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází mezi ulicemi Trávnícká a Křížkovského viz příloha č.2 snímek mapy.

V návaznosti na jednání s o odkoupení části pozemku parc. č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše o výměře cca 100 m², který mají připlocen, z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů viz příloha č.3.

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše **doporučuje prodej** části pozemku parc. č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše panu, který má připlocen k rodinnému domu čp. 1335 v ulici Křížkovského.

Odbor investic

Odbor investic sděluje, že dle schváleného rozpočtu na rok 2021 na výše uvedeném pozemku nerealizuje žádnou investiční akci.

S odkupem části pozemku, který je připlocen k rodinnému domu č.p. 1335 **nemá námitek za podmínky, že pan prodá městu Hranice část pozemku parc. č. st. 24/2 v k. ú. Drahotuše o výměře cca 1 m²**. Na výše uvedenou část pozemku zasahuje zateplení nemovitosti umístěné na pozemku parc. č. st. 24/1 v k. ú. Drahotuše.

OSUŽPD - oddělení životního prostředí

Upozorňujeme, že na části pozemku navrženého k odkupu se nachází jednotná kanalizace provozovaná společností Vodovody a kanalizace Přerov a .s. viz příloha č.2.

Odbor rozvoje města

ORM považuje záměr za přípustný po zvážení následujícího:

Jedná se o uvedení do souladu s reálným stavem území. Oddělovaná část pozemku je dlouhodobě součástí zahrady sousedního objektu č.p. 1142.

Oddělovaná část pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše je součástí záplavového území Bečvy, z čehož mohou vyplývat omezení.

Z hlediska územního plánování je oddělovaná část pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše součástí plochy určené pro zemědělskou výrobu (VZ), která umožňuje umisťování staveb pro zemědělskou výrobu a staveb souvisejících (seníky, sklady, opravní zemědělské techniky,

objekty pro zpracování biologického odpadu, administrativní budovy, sociální zařízení, stravování, prodej...) staveb přidružené výroby, veřejného prostranství nebo související dopravní technické infrastruktury.

Rada města Hranic dne 30.3.2021 usnesením č. 1605/2021 - RM 59 :

pod bodem č. 2 schválila záměr na prodej části pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost díl A" o výměře cca 100 m² dle přílohy č.3 důvodové zprávy v k. ú. Drahotuše panu s výchozí cenou prodeje **300 Kč/m²** a za podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásil Pan. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

O záměru byl informován spoluvlastník domu č.p. 1142 pan. Pan souhlasí s odprodejem části pozemku parc.č. 1174/1 v k. ú. Drahotuše jeho bratru panu.

Cena pozemku dle znalce

- parc. č. st. 24/2 v k. ú. Drahotuše dle znalce 700 Kč/m²
- parc. č. 1174/1 v k. ú. Drahotuše s omezením vedení kanalizace 300 Kč/m².

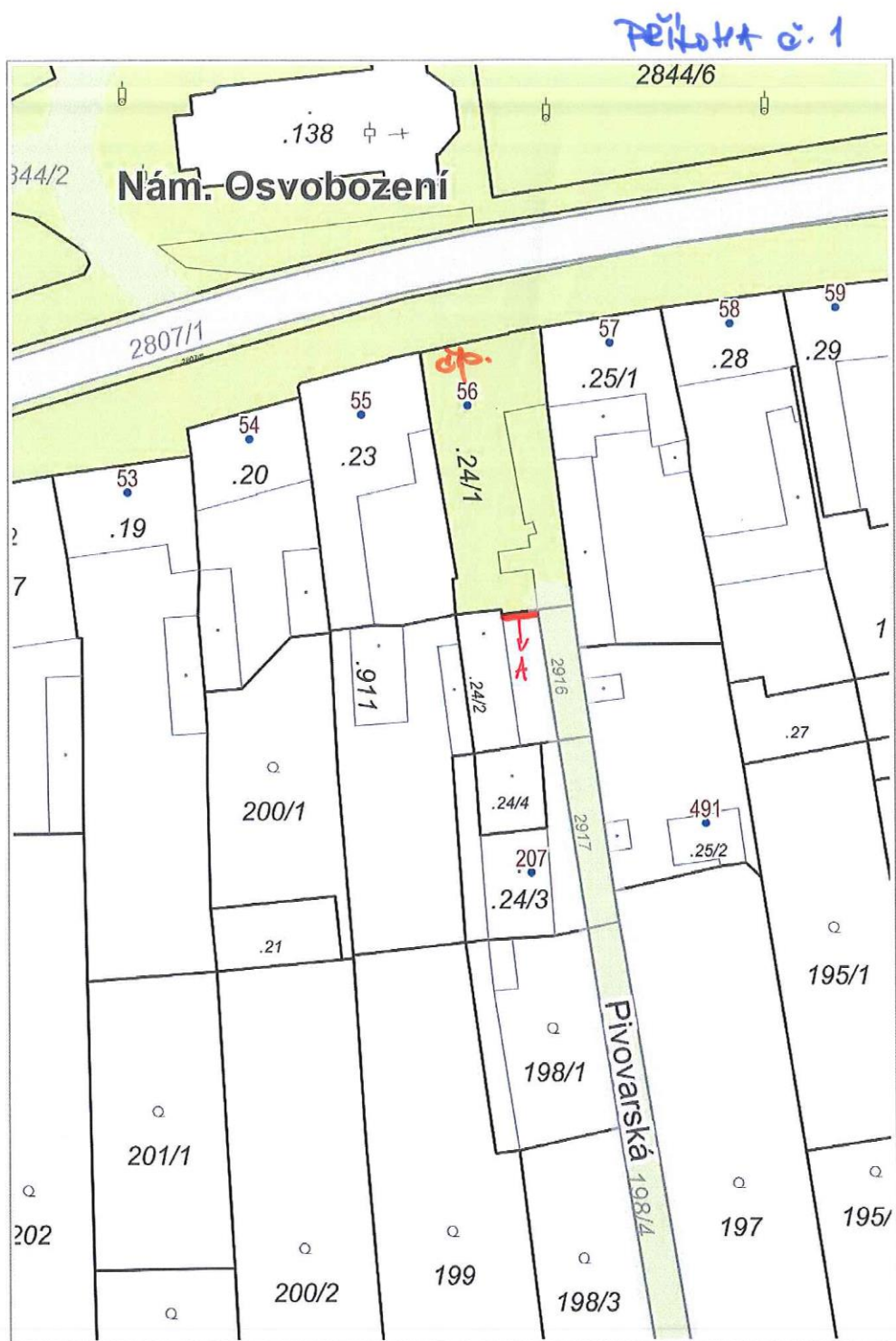
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	24. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Drahotuše	25. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor investic	25. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	22. 3. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Oddělení právní	20. 4. 2021	konzultován návrh na usnesení

Přílohy:

Příloha č.1.pdf

Příloha č.2.pdf

Příloha č.3.pdf

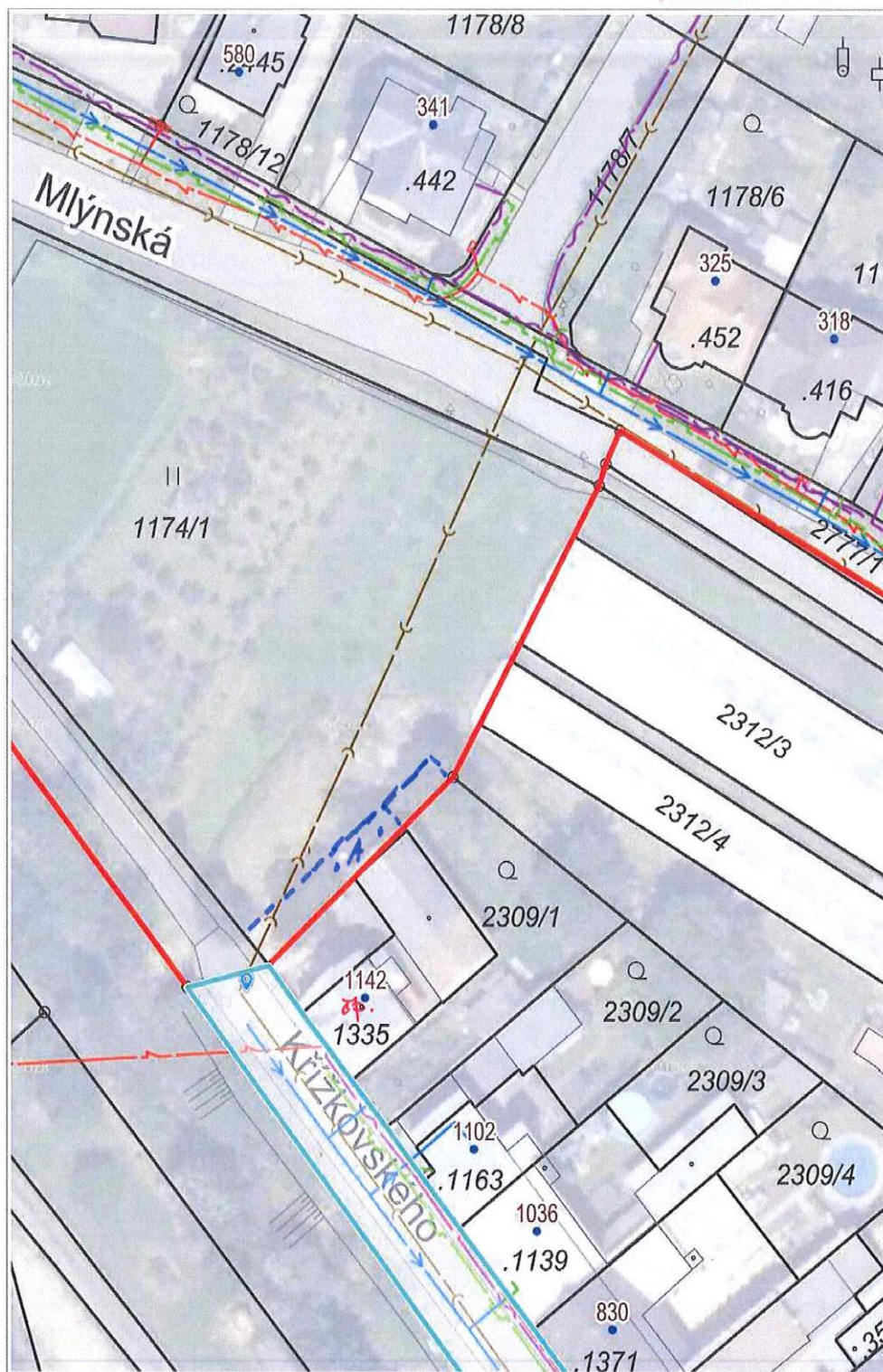


Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 750

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

721/0111 0.2



Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 500

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Príloha č. 3

