



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 4. 2021

Bod programu: 14

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor investic

Zpracoval: Ing. Dagmar Čabalová
Ing. Pavla Ondrová

Název bodu: Úprava severního předzámčí

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

rozpočtové opatření na realizaci akce dle důvodové zprávy:

a) odd. § 3636 pol. 6121 orj 10 org 10 19025 000000 + 3.800.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 3.800.000 Kč

ad a) výdaje na akci „Veřejné prostranství mezi zámkem a zám. hotelem“

ad b) snížení rezervy kapitálových výdajů

Předcházející usnesení ve věci:

Usnesení 1632/2021 - RM 60 ze dne 20. 4. 2021

Důvodová zpráva:

Odbor investic zajišťuje zpracování projektové dokumentace „Úpravy severního předzámčí“, jejíž součástí je i zpracování dokumentace na rekonstrukci hydroizolace zámeckých sklepů – dle Usnesení 1227/2020 – RM 44 ze dne 18. 8. 2020.

Jedná se o hydroizolaci stávajícího objektu zámeckých sklepů, rekonstruovaných na klubové kulturní zařízení. V rámci průzkumu stavu hydroizolace byla svolána prohlídka zámeckých sklepů, na které byl zjištěn průsak vody a lokální zvýšená vlhkost v konstrukcích sklepní klenby. Tyto lokální závady se objevily v období měsíce června, který byl charakteristický nadprůměrnými dešťovými srážkami, tzn. za extrémních klimatických podmínek, při velkém množství naakumulovaných povrchových vod v podloží.

Na základě této prohlídky a po konzultaci zjištěných skutečností se zástupcem odborné firmy na sanaci vlhkosti, byly stanoveny doporučené opatření, které by zajišťoval Odbor správy majetku.

Tato opatření ovšem situaci se zatékáním vody do prostor zámeckých sklepů neřeší z dlouhodobého hlediska, význam mají pro zlepšení situace do doby finálního řešení. Tím je po konzultaci se zástupcem odborné firmy i projektantem úprav předzámčí pouze realizace kompletní nové hydroizolace zámeckých sklepů.

V rámci Úprav severního předzámčí je v současné době zpracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. Během zajišťování inženýrské činnosti vznikl ze strany Odboru školství, kultury a tělovýchovy – památkové péče, požadavek na zpracování geofyzikálního průzkumu v předmětné lokalitě. Tímto průzkumem bylo zjištěno, že se v místech, kde projekt navrhuje umístění retenčních nádrží, nachází historické konstrukce. Z tohoto důvodu musela být projektová dokumentace upravena a došlo k prodloužení předpokládaných termínů.

V rámci projektové dokumentace Rekonstrukce hydroizolace zámeckých sklepů v současné době probíhá inženýrská činnost v rámci ohlášení stavby. Její vydání se předpokládá v dřívějším termínu než stavební povolení na úpravy předzámčí.

Na základě výše popsané situace a po konzultaci s projektantem navrhuje Odbor investic vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce hydroizolace zámeckých sklepů a následně samotnou realizaci v letošním roce. Realizace úprav předzámčí by poté navazovala začátkem roku 2022 dle příznivých klimatických podmínek.

Na základě navržené technologie a dle doporučení projektanta je nutno, aby rekonstrukci hydroizolací prováděla specializovaná firma.

Finanční náklady na rekonstrukci hydroizolací zámeckých sklepů činí dle položkového rozpočtu 3.400.000 Kč vč. DPH. Dále je nutno počítat s částkou 200.000 Kč na zajištění autorského a technického dozoru.

Na základě závazného stanoviska památkové péče je nutno před zahájením prací zajistit archeologický průzkum včetně závěrečné zprávy, dále je nutno v rámci akce zajistit archeologický dohled. Předběžná částka na zajištění těchto činností je 200. 000 Kč.

Rada města svým Usnesením 1632/2021 – RM 60 ze dne 20. 4. 2021 doporučila Zastupitelstvu města schválení rozpočtového opatření na realizaci akce dle důvodové zprávy a to ve výši 3.800.000 Kč.

Zastupitelstvu města se předkládá ke schválení rozpočtové opatření ve výši 3.800.000 Kč na

zajištění finančních prostředků na realizaci rekonstrukce hydroizolace zámeckých sklepů, archeologický průzkum a dohled.

Po zpracování projektové dokumentace na úpravy předzámčí, bude do Rady města a následně do Zastupitelstva města předložen materiál na schválení finančních prostředků – příslibu, na realizaci úprav předzámčí. Předpokládaná cena úprav je 8 mil. Kč.

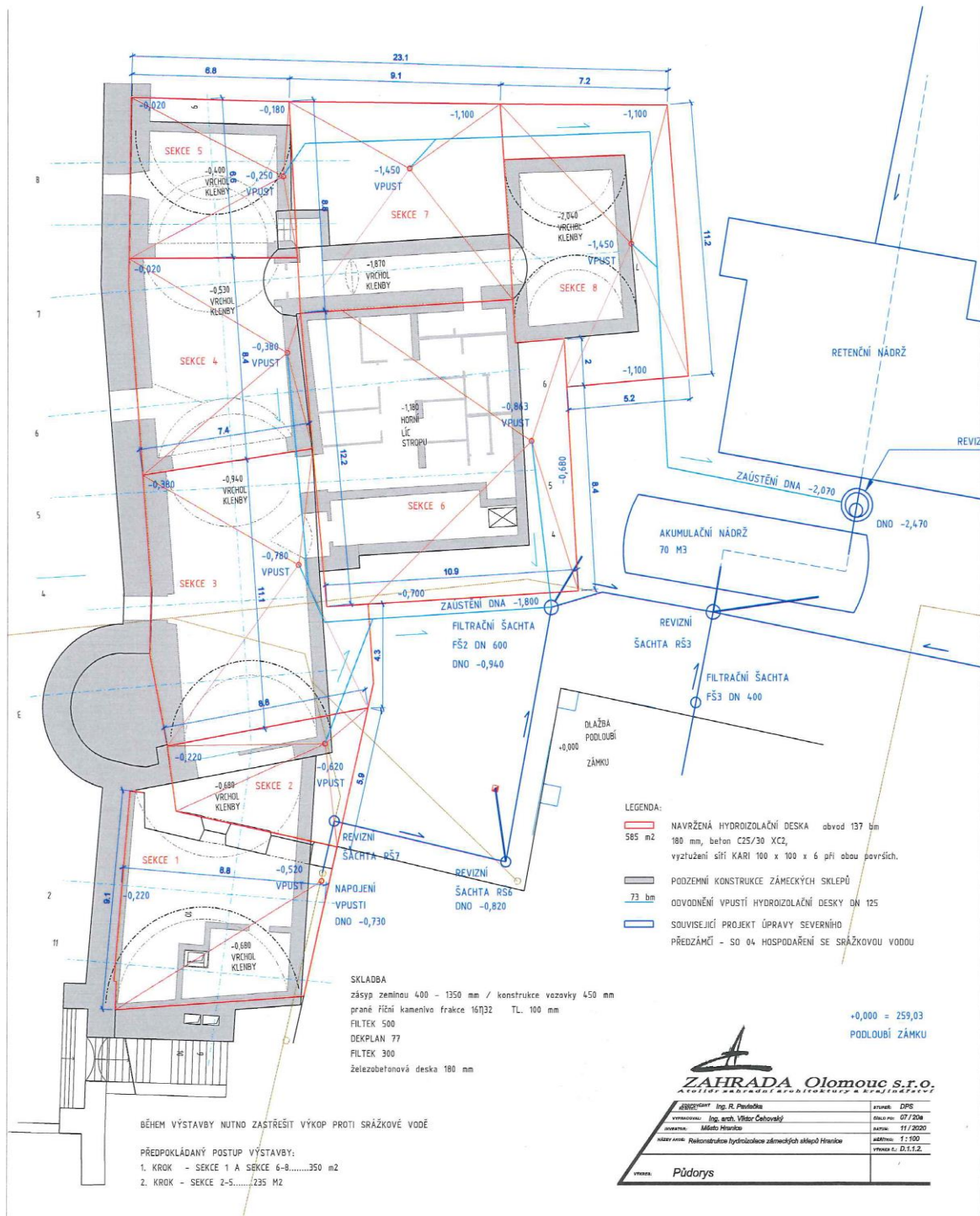
Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1: Půdorys

č. 2: Asanace konstrukcí

PRÍLOHA č. 1



PŘÍLOHA č. 2

