



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 4. 2021

Bod programu: 21
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej pozemků - Slovan Hranice, z.s.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej částí pozemků:

- parc.č. 2249/2 trvalý travní porost, díl "b" o výměře 9 m²,
 - parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "c" o výměře 15 m²,
- zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle geometrického plánu č. 5221-109/2020 ze dne 26.11.2020 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

žadatel: Slovan Hranice, z.s., IČO: 495 59 168
se sídlem Žáčkova 2141, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

cena prodeje: 400 Kč/m² včetně DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude kupní smlouva uzavřena. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 24. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 2249/2 trvalý travní porost o výměře 357 m²,
 - parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 7.564 m²,
- vše v k.ú. Hranice. Pozemky se nachází v blízkosti areálu Plovárny Hranice a tenisové haly (viz příloha č. 1).

Město Hranice dne 30.10.2019 **uzavřelo se spolkem Slovan Hranice, z.s., nájemní smlouvu** ve věci pronájmu částí pozemků:

- parc. č. 2249/58 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl „A“ o výměře cca 200 m²,
 - parc. č. 2249/2 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl „B“ o výměře cca 50 m²,
 - parc. č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „C“ o výměře cca 20 m² a díl „D“ o výměře cca 90 m²,
 - parc. č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl „E“ o výměře cca 35 m²,
- zapsaných na LV č. 3182 pro v k. ú. Hranic, **za účelem rozšíření tenisové haly o dvorec na badminton, přístavbu šaten a parkoviště** (viz příloha č. 2) **za cenu 90 Kč/m²/rok plus DPH na dobu určitou a to 12 let ode dne podpisu smlouvy.** Nájemné za rok 2020 činilo 43.015,50 Kč včetně DPH.

Dne 14.12.2020 obdržel odbor správy majetku **žádost spolku Slovan Hranice, z.s., o koupi** části pozemku **parc.č. 2249/2, díl "b" o výměře 9 m²** a části pozemku **parc.č. 2472/2 díl "c" o výměře 15 m²** vše v k.ú. Hranice (viz příloha č. 3).

Spolek Slovan Hranice, z.s., **zrealizoval přístavbu tenisové haly o jeden tenisový dvorec.** K žádosti o koupi pozemků doložil kolaudační rozhodnutí přístavby tenisové haly a geometrický plán. **Pro zápis přístavby do katastru nemovitostí je nutné dorešit majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným přístavbou tenisové haly.**

Přístavba šaten a stavba parkoviště nebyla k dnešnímu dni realizována.

Odbor rozvoje města

K prodeji pozemků nemá připomínku.

Přístavba tenisové haly je částečně v rozporu s územním plánem Hranic. Ten byl způsoben tím, že stavební povolení na přístavbu bylo vydáno v roce 2013, v mezech mezi zpracováním návrhu územního plánu (před rokem 2013) a jeho vydáním (2016). Přístavba tenisové haly si vynutí úpravu polohy veřejného prostranství v sousedství haly (cesta mezi Pískáčem a tenisovou halou). Úpravu zajistí ORM v rámci nejbližší vhodné změny územního plánu.

Odbor správy majetku

V případě prodeje dílů parc.č. 2249/2, díl "b" o výměře 9 m² a části pozemku parc.č. 2472/2 díl "c" o výměře 15 m² vše v k.ú. Hranice vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí nájemní smlouva na tyto části pozemků splyne s kupní smlouvou.

V nájmu tak zůstanou pouze části pozemků určené pro výstavbu parkoviště a přístavbu šaten, tj. parc. č. 2249/58, díl "A", parc.č. 2249/2, část dílu "B", parc.č. 2472/2, díl "D" a parc.č. 2252/95, díl "E" vše v k.ú. Hranice. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, tj. i závazek spolku Slovan Hranice, z.s., vybudovat v rámci rozšíření tenisové haly o přístavbu šaten a parkoviště přeložku zpevněné komunikace tvořící spojnici ulic Pod Křivým a Žáčkova v Hranicích na své náklady a to v souladu se smlouvou o právu provést stavbu uzavřenou mezi městem Hranice a TJ Slovan Hranice (dnes Slovan Hranice, z.s.) dne 24.6.2013.

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2021 činí 400 Kč/m² včetně DPH.

Rada města usnesením č. 1563/2021-RM 57 ze dne 9.3.2021 **schválila záměr na prodej** částí pozemků **parc.č. 2249/2, díl "b" o výměře 9 m², parc.č. 2472/2, díl "c" o výměře 15 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 400 Kč/m² včetně**

DPH a dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr na prodej částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásil spolek Slovan Hranice, z.s., a nabídl cenu dle záměru 400 Kč/m². S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byl seznámen s cenou prodeje částí pozemků, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Oddělení právní	16. 4. 2021	konzultován návrh na usnesení

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - snímek KM s vyznačením pronajatých a prodávaných pozemků.pdf

č. 3 - kopie GP s vyznačením dílů b, c.pdf



