



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 4. 2021

**Bod programu:** 12

**Předkládá:** PhDr. Vladimír Juračka

**Okruh zpracovatelů:** Oddělení podpory rozvoje řízení města; Odbor investic

**Zpracoval:** Bc. Alena Macháčková

**Název bodu:** **Revokace usnesení Zastupitelstva města Hranic - Zelená střecha autobusového nádraží v Hranicích**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. revokuje**

usnesení Zastupitelstva města Hranic č. 478/2021 - ZM 22 ze dne 25.3.2021 ve věci „Znovuprojednání investice - Zelená střecha budovy autobusového nádraží“.

**T: 29. 04. 2021**

**O: Bc. A. Macháčková**

### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Hranic svým usnesením č. 169/2019 - ZM 8 ze dne 12. 9. 2019 schválilo podání žádosti o dotaci na výstavbu zelené střechy na budově autobusového nádraží v Hranicích. Na základě tohoto rozhodnutí zastupitelstva města byla Městským úřadem Hranice, Oddělením podpory rozvoje řízení města v únoru 2021 podána žádost o dotaci v rámci 144. výzvy Operačního programu Životní prostředí.

Dále svým usnesením č. 444/2021 - ZM 21 ze dne 25. 2. 2021 - 1. změna rozpočtu schválilo zastupitelstvo města na tuto akci finanční prostředky.

Následně pak ale svým usnesením č. 478/2021 - ZM 22 ze dne 25.3.2021 ve věci „Znovuprojednání investice - Zelená střecha budovy autobusového nádraží“ neschválilo zastupitelstvo města postup dle důvodové zprávy, tedy nejprve realizaci výběrového řízení, vyčkání na rozhodnutí o poskytnutí dotace a následně učinit rozhodnutí o případné realizaci akce zelené střechy a případné realizaci zelené fasády. Toto usnesení však neodpovídá procesu, který již probíhá v návaznosti na Zastupitelstvem města Hranic přijatá výše uvedená usnesení č. 169/2019 - ZM 8 ze dne 12. 9. 2019 a č. 444/2021 - ZM 21 ze dne 25. 2. 2021. Současně také došlo při projednávání bodu č. 14 - „Znovuprojednání investice - Zelená střecha budovy autobusového nádraží“ na zasedání Zastupitelstva města Hranic dne 25.03.2021 k procedurální nepřesnosti, kdy bylo hlasováno o návrhu na usnesení toliko ve formulaci „schvaluje“ a nikoliv ve formulaci „neschvaluje“.

Proto je nyní zastupitelstvu města předložen návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Hranic č. 478/2021 - ZM 22 ze dne 25.3.2021 s tím, že se navrhuje, co se týče dalšího postupu, vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele této akce, avšak bez právního závazku uzavření smlouvy o dílo. Cílem je zjistit skutečnou cenu investice. Až poté a také po obdržení rozhodnutí poskytovatele dotace o jejím poskytnutí či neposkytnutí Městu Hranice bude Zastupitelstvu Města Hranic předložen materiál, na základě kterého zastupitelstvo města finálně rozhodne, zda v tomto projektu pokračovat či nikoliv.

### **Vyjádření Odboru investic:**

Odbor investic má v současné době vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 24.7.2020 OSUZPD/10105/20 a zpracovanou projektovou dokumentaci pro realizaci stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.

Dle uzavřené smlouvy o dílo byla cena za zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, realizační projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení 150.161,00 Kč včetně DPH Z důvodu nedodržení termínů stanovených ve smlouvě byla vystavena penalizace ve výši 33.400,00 Kč.

Město Hranice po odpočtu penalizace uhradilo zpracovateli projektu za výše provedené práce 116.761,00 Kč vč. DPH.

S ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky se jedná o zakázku malého rozsahu a zpracování výzvy pro podání nabídek včetně návrhu smlouvy o dílo zajišťují pracovníci odboru investic.

Z důvodu, že realizační projektová dokumentace a výkaz výměr jsou již v současné době zpracovány, doporučuje odbor investic provést výběrové řízení s tím, že součástí výzvy pro podání nabídek je uvedena podmínka, že si zadavatel tj. město Hranice vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodů.

V návrhu smlouvy o dílo bude taktéž uvedeno, že realizace akce je podmíněna získáním dotace a objednatel si vyhrazuje právo v případě nepřidělení dotace od smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí.

### **Stanovisko Odboru správy majetku:**

Střechy výpravní budovy autobusového nádraží je v havarijním stavu. Dochází k častému

zatékání, které je řešeno prováděním dílčích oprav.

V případě, že na této budově nebude realizována zelená střecha, je nezbytně nutné provést generální opravu této střechy. Náklady na provedení opravy dle předběžných nabídek se pohybují ve výši:

a) bez zateplení cca 520 000 Kč včetně DPH

b) se zateplením (200 mm polystyren) cca 730 000 Kč včetně DPH.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
PhDr. Vladimír Juračka	7. 4. 2021	Bez připomínek
Oddělení právní, Mgr. Michala Blahová	13. 4. 2021	připomínky zapracovány

Přílohy:

Aktuální stav zatékání do budovy.docx

#### Stav zatékání do budovy autobusového nádraží ke dni 14.4.2021



