

OBEC MILENOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN MILENOV

Zastupitelstvo obce Milenov, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

vydává

Územní plán Milenov

obsahující

I. Územní plán – výrok

A/1 - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/1.1 Vymezení zastavěného území**
- A/1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- A/1.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- A/1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití**
- A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**
- A/1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
- A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- A/1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření**
- A/1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000

Textová (příloha č. 1) i grafická (příloha č. 2) část územního plánu Milenov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

II. Odůvodnění**B/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

- B/I.1** Řízení o územním plánu
- B/I.2** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- B/I.3** Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu Milenov a úpravy po projednání
- B/I.4** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B/I.5** Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- B/I.6** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- B/I.7** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.9** Údaje o počtu listů textové části odůvodnění a počtu výkresů připojené grafické části

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:50 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Textová (příloha č. 3) i grafická (příloha č. 4) část odůvodnění a příloha č. 5 – doplňující průzkumy a rozborů jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Milenov, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Milenov, schváleného usnesením na zasedání Zastupitelstva obce Milenov dne 2.2.2004.
2. Obecně závazné vyhlášky obce Milenov č.3/2004 o závazné části územního plánu obce Milenov.
3. Změny č. 1 ÚPO Milenov vydané opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 30.12.2016.
4. Změny č. 4 ÚPO Milenov vydané opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 5.6.2019.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A. 1. Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Milenov rozhodlo zastupitelstvo obce Milenov na svém veřejném zasedání, které se konalo dne 20.6.2016.

Pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce člena zastupitelstva - starostku obce Miladu Vašíčkovou (dále jen „určený zastupitel“).

Opatřením ze dne 2.8.2016 (doručeno 4.8.2016) požádala obec Milenov o pořízení Územního plánu Milenov – Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“).

V rámci přípravných prací mohli občané podávat své podněty a požadavky na budoucí využití pozemků ve správním území obce Milenov. Požadavky k návrhu Územního plánu Milenov pořizovatel obdržel dne 20.10.2016.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v říjnu 2016 návrh zadání Územního plánu Milenov.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 3.11.2016 pod č.j. OSUZPD/9887/16-6 a vyvěšením veřejné vyhlášky (opatření č.j. OSUZPD/9887/19-5 ze dne 3.11.2016) včetně návrhu zadání Územního plánu Milenov na úřední desce Městského úřadu Hranice a Obecního úřadu Milenov, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Milenov. Návrh zadání Územního plánu Milenov byl rovněž vystaven v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadě Milenov k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona mohly vyjádřit do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání upraven a předložen Zastupitelstvu obce Milenov ke schválení.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.

Zastupitelstvo obce Milenov schválilo zadání Územního plánu Milenov na svém zasedání dne 19.12.2016.

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing. Lubor Sawicki, ČKA 03 654, Ohrada 1854, Vsetín návrh Územního plánu Milenov.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. ORM/4608/19-4 ze dne 21.2.2019 oznámil místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím.

Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Pořizovatel opatřením č.j. ORM/4608/19-5 ze dne 12.2.2019 doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Hranice od 26.2.2019 do 15.4.2019 a Obecního úřadu v Milenově od 21.2.2019 do 11.4.2019.

Společné jednání se konalo dne 11.3.2019.

Dne 17.5.2019 obdržel od nadřízeného orgánu – KÚ Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pořizovatel souhlasné stanovisko sp.zn. KÚOK/108474/2016/OSR/7813 – Návrh ÚP Milenov lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Sousední obce neuplatnily ve stanovené lhůtě žádnou připomínku.

Vyhodnocení společného jednání je obsaženo v bodě „L“ Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona dne 17.6.2019 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce Miladou Vašíčkovou a zpracovatelem návrhu Územního plánu Milenov vyhodnotil průběh společného jednání, jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, připomínky veřejnosti a na základě tohoto vyhodnocení byly dohodnuty úpravy návrhu Územního plánu Milenov. Projektant upravil návrh Územního plánu Milenov.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona opatřením č.j. ORM/4608/19-26 ze dne 12.8.2019 oznámil místo a dobu konání veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Milenov jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím.

Zároveň pořizovatel opatřením č.j. ORM/4608/19-27 ze dne 12.8.2019 doručil upravený návrh Územního plánu Milenov (úprava pro veřejné projednání) veřejnou vyhláškou.

Do tištěného upraveného návrhu Územního plánu Milenov (úprava pro veřejné projednání) bylo možné nahlížet na zdejšímu úřadu územního plánování - MěÚ Hranice a na Obecním úřadě Milenov. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh Územního plánu Milenov (úprava pro veřejné projednání) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-milenov-pro-verejne-projednani>

a

<http://www.milenov.cz/index.php?nid=988&lid=cs&oid=3180593>

Veřejné projednání se konalo dne 2.10.2019. Z veřejného projednání byl pořizen záznam.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci projednávání uplatněna, byla vyhodnocena (viz. kapitola „L“) a zapracována do návrhu Územního plánu Milenov tak, jak je níže uvedeno v kapitole „L“.

Pořizovatel obdržel následující podání, které vyhodnotil vzhledem k tomu kdo podání učinil, jako námítku.

	Jméno, adresa, obchodní název, sídlo	Datum
3.	Ředitelství silnic a dálnic ČR	20.1.2020 (JID/8712/2020/MH)
<p>Věc: Milenov, okres Přerov, Olomoucký kraj Návrh územního plánu – žádost o doplnění K aktuálně pořizovanému územnímu plánu Milenov Vám na základě nových skutečností zasíláme následující žádost o doplnění/úpravu návrhu územního plánu: V případě konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Milenov žádáme o úpravu/částečné rozšíření ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) ozn. Z 16 a Z17. Odůvodnění: Zajištění územní průchodnosti připravované VPS Odpočívka Milenov. Uvedené plochy Z 16 a Z17 jsou v projednávaném návrhu ÚP Milenov vymezené pro realizaci plánované oboustranné odpočívky v trase dálnice D1. Tato je v současně v ÚP vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Umístění odpočívky bylo naposledy v září 2019 prověřováno technickou studií D1, stavba 4704 oboustranná odpočívka (TS, zhot. Dopravoprojekt Ostrava a.s., 09/2019), v rámci které došlo k upřesnění technického řešení záměru. Na základě projednání a požadavku dotčených orgánů bylo nutné do projektu oproti původnímu řešení doplnit nové prvky, zejména kontrolní stanoviště s vážným místem, nebo gabionové stěny pro odhlučnění odpočívky. Jejich zapracování si při nutnosti respektovat technické normy vyžádalo vyšší nároky na rozsah/zábor území, než v původně navrženém řešení. Pro zajištění realizace kompletní stavby předmětné VP odpočívky je potřeba plochy Z 16 a Z 17 mírně rozšířit dle aktuálně platné projektové dokumentace (TS). Jako podklad pro úpravu Vám přílohou zasíláme situaci-soutisk ploch vymezených v ÚP a nezbytně nutných pro realizaci odpočívky dle návrhu TS. Situaci vám na vyžádání zašleme také e-mailem.</p>		
<p>K námítce se nepřihlíží. Námítka byla podána po zákonné lhůtě. Veřejné projednání se konalo dne 2.10.2019. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odst. 2 námítky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.</p>		

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání. Z výsledků projednání vyplynula nutnost návrh Územního plánu Milenov upravit.

Byly provedeny zejména následující úpravy dokumentace:

- napříč celou dokumentací, tj. textovou a grafickou částí, bylo zapracováno
 - úprava plochy BV č. Z1 (rozšíření),
 - vymezení plochy BV č. Z24, PV č. Z25,
 - úprava vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 2881, 2880/1,
 - vypuštění plochy SV č. Z13.

Úprava textové části dokumentace

- v textové části výroku kap. A/I.6b upraveny podmínky využití ploch W, NS, NZ, NL, NP
- v přípustném využití doplněno v první odrážce před slovo „dopravní“ text „veřejná“.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona požádal pořizovatel opatřením č.j. ORM/4608/19-39 ze dne 9.4.2020 o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody k upravenému návrhu Územního plánu Milenov pro opakované veřejné projednání. Dle obdrženého stanoviska č.j. KUOK 44847/2020, Sp.Zn. KÚOK/43055/2020/OŽPZ/7232 ze dne 16.4.2020 není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Územní plán Milenov z hlediska vlivů na životní prostředí a uvedená koncepte nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), opatřením č.j. ORM/4608/19-43 ze dne 25.5.2020 upravený a posouzený návrh Územního plánu Milenov

pro opakované veřejné projednání a oznámení o konání veřejného projednání doručil jednotlivě obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům a zároveň opatřením č.j. ORM/4608/19-42 ze dne 25.5.2020 upravený a posouzený návrh Územního plánu Milenov pro opakované veřejné projednání a oznámení doručil veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Hranice od 27.5.2020 do 21.7.2020 a Obecního úřadu v Milenově od 26.5.2020 do 31.7.2020.

Do tištěného upraveného návrhu Územního plánu Milenov (verze pro opakované veřejné projednání) bylo možné nahlížet na zdejšímu úřadu územního plánování - MěÚ Hranice a na Obecním úřadě Milenov. V souladu s ustanovením § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh Územního plánu Milenov (verze pro opakované veřejné projednání) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-up-milenov-pro-opakovane-verejne-projednani>

a

<http://www.milenov.cz/index.php?nid=988&lid=cs&oid=3180593>

Opakované veřejné projednání se konalo dne 13. 7. 2020. Z opakovaného veřejného projednání byl pořízen záznam.

V rámci opakovaného veřejného projednání pořizovatel obdržel pouze souhlasná stanoviska dotčených orgánů, jak je níže uvedeno v kapitole „L“ a jednu námitku, ke které se nepřilíží, neboť směřuje do části územního plánu, která nebyla od veřejného projednání měněna. Námitka se týká požadavku na vymezení územní rezervy pro bydlení. Území dotčené námitkou je ve vlastnictví jednoho majitele. A dále vyjádření oprávněného investora.

1.		14.7.2020 (JID/76928/2020/MH)
<p style="text-align: center;">Námitka</p> <p>Námítky proti návrhu územního plánu Milenov Přílohy: 1) Plná moc ze dne 8. 10. 2019</p> <p style="text-align: center;">I. Stav věci</p> <p>1. Veřejnou vyhláškou Městského úřadu Hranice, Odbor rozvoje města ze dne 25. 5. 2020 č. j. ORM/4608/19-42 bylo oznámeno konání opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Milenov (dále jen „ÚP Milenov“) dne 13. 7. 2020. Současně byly dotčené osoby vyrozuměny o tom, že do 7 dnů od veřejného projednání mohou uplatnit námitky.</p> <p>2. Paní [REDAKCE], jakožto vlastník pozemků dotčených návrhem ÚP Milenov, podává níže odůvodněné námítky.</p> <p style="text-align: center;">II. Vymezení pozemků a rozsahu námitek</p> <p>1. Paní [REDAKCE] je (mimo jiné) vlastníkem pozemků p. č. [REDAKCE]</p> <p>2. Výše uvedené pozemky jsou stávajícím územním plánem obce Milenov vymezeny částí v lokalitě označené jako BP/1/s/0,4 (1001) jako plocha změn a částí BP/1/s/0,4 (2001) jako plocha rezervy. Obě lokality jsou vymezeny v plochách s funkčním využitím BP – plochy předměstského bydlení.</p> <p>3. Přepracovaný návrh ÚP Milenov nově rozšiřuje zastavitelnou plochu Z1 – plochy bydlení a vymezuje novou zastavitelnou plochu Z24 – plochy bydlení, čímž jsou ve výsledku v podstatném rozsahu zachovány zastavitelné plochy bydlení ve vztahu k současnému územnímu plánu (plocha BP/1/s/0,4 (1001)). Paní Beránková tímto děkuje za kladné částečné vyřízení uplatněné námítky. Současně tímto dává ke zvážení ještě zachování i plochy rezervy v rozsahu dle stávajícího územního plánu vymezené jako plocha s označením BP/1/s/0,4 (2001).</p> <p>4. Námitky se tak vztahují na pozemky dle odst. 1 tohoto článku v rozsahu plochy dle stávajícího územního plánu Milenov označené BP/1/s/0,4 (2001) o celkové výměře 1,68 ha.</p> <p style="text-align: center;">III. Důvody námitek</p> <p>1. Dle stávajícího územního plánu obce Milenov je na pozemcích paní Marie Beránkové vymezena plocha rezervy označená BP/1/s/0,4 (2001). Tato plocha sice nepředstavuje plochu přímo zastavitelnou, ale územní plán počítá s tím, že výhledově by tato plocha měla být zastavitelnou. Účelem ploch rezervy je zachovat určité pozemky pro případné budoucí využití, zde pro bydlení. Plochy rezervy tedy paní Marie Beránková chápe tak, že by při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení mělo být přednostně využíváno ploch v rezervě určené pro tento účel. Předmětná plocha je napojená na veřejnou komunikaci a</p>		

umožňuje výhledově rozvoj bydlení. Dle paní [REDAKCE] je tedy vhodné tuto plochu rezervy zachovat. Ostatně návrh nového územního plánu obce Milenov vymezuje obecně relativně málo ploch rezervy.

IV. Návrh

1. Paní [REDAKCE] navrhuje zachování plochy rezervy – plochy bydlení v rozsahu plochy vymezené stávajícím územním plánem obce Milenov označené BP/1/s/0,4 (2001).

K námitce se nepřihlíží.

Dle § 53 odst. 2 stavebního zákon se upravený návrh v rozsahu úprav projedná na opakovaném veřejném projednání. Podaná námitka směřuje do části územního plánu, která nebyla od veřejného projednání měněna a pro se k námitce nepřihlíží.

Podle ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona a § 36 odst. 1 věty druhé stavebního zákona územní plán může vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (dále jen "územní rezerva"). Z rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 7Aos3/2012-36 vyplývá, že „územní rezerva je tedy prostorem, jehož případné budoucí využití pro uvažovaný záměr se má teprve prověřit. Samotná územní rezerva je toliko dočasným opatřením pro případ, že dané území bude prověřeno pro účel zvažovaného záměru s pozitivním výsledkem. Vymezení územní rezervy vůbec nemusí předcházet konkrétnímu využití území a ani budoucí využití nijak nepředjímá“.

Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky jsou ve vlastnictví jedné osoby je tedy předpoklad, že budou užívány tak, aby nebylo znemožněno budoucí využití dle záměrů vlastníka.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Na základě výše uvedeného má pořizovatel za to, že vymezení územní rezervy v rámci dotčených pozemků by bylo neopodstatněné a nadbytečné.

2.	Ředitelství silnic a dálnic ČR	8.7.2020 (JID 74685/2020/MH)
<p>Vyjádření oprávněného investora: Ředitelství silnic a dálnic ČR Vyjádření zn. 1235/11130/2020 ze dne 8.7.2020 (doručeno dne 8.7.2020, JID 74685/2020/MH). Věc: Milenov, okres Přerov, Olomoucký kraj Návrh územního plánu</p> <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR podává z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněného investora, k návrhu územního plánu Milenov, následující vyjádření:</p> <p>K projednávané územně plánovací dokumentaci jsme se naposledy souhlasně vyjádřili spisem č. j. 001553/11300/2019 ze dne 19. 9. 2019, v rámci veřejného projednávání návrhu ÚP Milenov. Dodatečně jsme spisem č. j. 111/11300/2020 ze dne 17. 1. 2020 požádali o částečné rozšíření záměru na základě projednání projektové dokumentace odpočívky a požadavku dotčených orgánů.</p> <p>Dle přípisu byly na základě projednání a vyhodnocení veřejného projednání v návrhu ÚP Milenov provedeny zejména následující změny: úprava plochy BV č. Z1 (rozšíření), vymezení plochy BV č. Z24, PV č. Z25, úprava vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 2881, 2880/1, vypuštění plochy SV. č. Z13, úprava textové části dokumentace, úprava podmínek využití ploch W, NS, NZ, NL, NP – v přípustném využití doplněno v první odrážce před slovo „dopravní“ text „veřejná“.</p> <p>Po prostudování předložené ÚPD Milenov se v zásadě nedotýkají našich zájmů v území.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Měněné části návrhu ÚP Milenov se v zásadě nedotýkají našich zájmů v území. 2. Ve věci našeho dodatečného požadavku na rozšíření ploch DS pro zajištění územní průchodnosti připravované odpočívky Milenov nebyl náš požadavek akceptován. Nicméně, vzhledem k faktu, že pro realizaci odpočívky jako veřejně prospěšné stavby byly v ÚPD vymezeny plochy DS máme za to, že její částečné rozšíření, resp. i umístění souvisejících staveb, bude v rámci sousedních ploch (NS, NZ) možné. Vycházíme z aktuálně stanovených/doplněných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde u ploch NS a NZ je jako přípustné využití doplněna „veřejná“ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. <p>S ohledem na uvedené nemáme proti návrhu ÚP Milenov v této fázi námítky.</p>		

Závěrem pouze upozorňujeme, že při pořizování navazující ÚPD požadavek na úpravu ploch vymezených pro záměr odpočívky na D1 dle aktuální projektové dokumentace opět uplatníme. Hlavním důvodem je zabezpečení bezproblémové územní průchodnosti záměru.

Vyjádření bylo vzato na vědomí.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Milenov a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Milenov a vyzval opatřením č.j. ORM/4608/19-46 ze dne 29.7.2020 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k nim uplatnily ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení stanoviska. V rámci stanovené lhůty pořizovatel obdržel tři kladná stanoviska.

Z výsledků projednání nevyplynula nutnost návrh Územního plánu Milenov po opakovaném veřejném projednání podstatně upravovat. Pouze v koordinačním výkrese byl upraven jev „Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ dle aktuálních dat poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, Lafayetteova 13, 779 00 Olomouc 9 v rámci územně analytických podkladů (stanovisko č.j. 01495/OM/20 ze dne 24.6.2020). V rámci vrstvy Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců byl v územním plánu jev vnitřně členěn na 3 typy území z důvodu, aby mohla být intenzivní ochrana uplatněna pouze v územích, která jsou z hlediska přežití druhů klíčová a naopak mohla být zmírněna v okrajových částech.

A. 2 Postup zpracování územního plánu

Vizte Kap. B/I.1 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vizte Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

Vizte Kap. B/I.3 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Milenov neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Vizte Kap. B/I.2f textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vizte kap. B/I.4 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vizte kap. B/I.6 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vizte kap. B/I.8 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

I. Vyhodnocení souladu územního plánu v s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vizte kap. B/I.2b a B/I.2c textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona.

Dne 17.5.2019 obdržel od nadřízeného orgánu – KÚ Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pořizovatel souhlasné stanovisko sp.zn. KÚOK/108474/2016/OSR/7813 – Návrh ÚP Milenov lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky Územního rozvoje České republiky a dne 10. září 2020 bylo ve Sbírce zákonů zveřejněno sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky v souladu s § 31 odst. 3 stavebního zákona.

Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky se dotčeného území nedotýká.

Územní plán Milenov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Zásady Územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) (dále jen „ZÚR OK“). V rámci aktualizace č. 2a se

dotčeného území dotýká zejména vymezení migračních koridorů, které byly i v souladu s vyjádřením AOPK ČR vymezeny k koordinačním výkresu. Podmínky vyplývající z aktualizace č. 2a byly v územním plánu zohledněny.

Územní plán Milenov je zpracován v souladu se ZÚR OK.

J. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vizte Kap. B/I.2e textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona

Územní plán Milenov respektuje cíle a úkoly územního plánování vyjádřené v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce včetně zohlednění vazeb na sousední území. Snahou je zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací.

Územní plán Milenov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

K. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Vizte Kap. B/I.1b textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Územní plán Milenov je zpracován v souladu:

- se stavebním zákonem,
- s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Milenov je zpracován autorizovanou osobou Ing. Luborem Sawickim, ČKA 03 654, Ohrada 1854, Vsetín na základě schváleného zadání Územního plánu Milenov a obsahuje výrokovou část a odůvodnění - každá z těchto částí má textovou a grafickou část a jsou vedeny jako přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Milenov. Dne 17.5.2019 obdržel od nadřízeného orgánu – KÚ Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pořizovatel souhlasné stanovisko sp.zn. KÚOK/108474/2016/OSR/7813 – návrh ÚP Milenov lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Územní plán Milenov je členěn dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Pro celé území obce beze zbytků jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Při respektování a v mezích požadavků příslušného ustanovení § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 sb., byly pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podle přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) vyhl. č. 500/2006 Sb., další podrobnější podmínky jejich využití a podrobnější členění těchto ploch. Nad rámec této vyhlášky byla v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 výše uvedené vyhlášky v Územním plánu Milenov vymezena i plocha ZS – plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochu se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití.

L. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vizte kap. B/I.1c textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci projednávání uplatněna, byla vyhodnocena a zapracována do Územního plánu Milenov tak, jak je uvedeno níže.

**Vyhodnocení společného jednání
(Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část.):**

	Dotčený orgán – vyjádření:	Opatření pořizovatele:
1.	Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Bez stanoviska	Bez opatření
2.	Městský úřad Hranice, odbor školství a sociálních věcí, oddělení školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Bez stanoviska	Bez opatření
3.	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc	

Stanovisko sp.zn. KÚOK/24246/2019/OŽPZ/7232 ze dne 8.4.2019.

Návrh územního plánu Milenov - stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Milenov:

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy bydlení (Z1 – Z10, Z12, Z13, Z14), plochy staveb pro hromadnou rekreaci (Z20), občanského vybavení (Z11), občanského vybavení specifických forem (Z7), dopravní infrastruktury (Z16 – Z19), technické infrastruktury – inženýrské sítě (Z 15); územní rezervy pro bydlení (R1) a pro umístění kanálu Dunaj-Odra-Labe (R2 – R5) a dále plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou (K1 – K4), plochy vodní a vodohospodářské (K15), Plochy smíšené nezastavěného území (K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K14) a plochy přírodní (K12, K13)

Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):

a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 109527/2016 ze dne 10. 11. 2016. Významný vliv koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody:

Zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které jsou podle § 77a zákona v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Odůvodnění:

V zájmovém území, pro které je navržen územní plán, se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Skladebná část územního systému ekologické stability nadregionální úrovně (nadregionální biokoridor K 144), vymezený v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací, je vymezen.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Milenov krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

V rámci návrhu územního plánu Milenov krajský úřad tedy nemá připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Nesouhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Nesouhlasíme s návrhem na vymezení zastavěného území v severní části obce Milenov, kde je do zastavěného území zahrnuta mimo jiné též zastavitelná plocha Z1 BV.

Předložený návrh na vymezení zastavěného území podle našeho názoru nerespektuje ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k

Návrh byl upraven. Vymezení zastavěného území bylo změněno. Nové stanovisko dotčeného orgánu bylo vydáno dne 15.7.2019 pod č.j. KÚOK 74461/2019, sp.zn. KÚOK/70551/2019/OŽPZ/7257.

	<p>územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.</p> <p>Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p>Ochrana ovzduší (Mgr. Veronika Veselská):</p> <p>Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Milenov.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016.</p> <p>V případě, že by měl být v dané lokalitě umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhájí správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje.</p> <p>Stanovisko sp.zn. KÚOK/KÚOK/70551/2019/OŽPZ/7257 ze dne 15.7.2019.</p> <p>Návrh ÚP Milenov - nové stanovisko</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), příslušný podle ustanovení § 17a písmeno a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále „zákon“), souhlasí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) s dalším projednáváním upravené dokumentace k návrhu územního plánu Milenov (dále „územní plán“), kterou krajskému úřadu doručil Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, (dále „pořizovatel“) přípisem čj.: ORM/4608/19-21 ze dne 4. 7. 2019.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>K územnímu plánu krajský úřad dne 8. 4. 2018 vydal souhrnné stanovisko čj.: KUOK 37920/2019, ve kterém sdělil pořizovateli mimo jiné to, že nelze k tomuto udělit kladné stanovisko z hlediska ochrany ZPF, a to zejména z důvodu nesouhlasu s vymezením zastavěného území v severní části obce, kdy byla do zastavěného území, dle názoru krajského úřadu chybně, zahrnuta i zastavitelná plocha Z1 BV.</p> <p>Dne 4. 7. 2019 pořizovatel doručil krajskému úřadu upravenou dokumentaci k územnímu plánu, ve které je mimo jiné i změněn rozsah zastavěného území (vyloučena plocha Z1 BV).</p> <p>Krajský úřad po posouzení předložené upravené dokumentace ve smyslu všech kritérií obsažených v čl. II. odst. 3 Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996, přehodnotil svoje původní nesouhlasné stanovisko čj.: 37920/2019, s tím, že územní plán v předložené podobě nadále považuje za způsobilý ke kladnému projednání, vzhledem k tomu, že vznesené nároky na zábory ZPF jsou v něm dostatečně odůvodněné, a celkově je v něm vyvážen zájem obce Milenov na svém vlastním rozvoji oproti veřejnému zájmu na ochraně zemědělské půdy.</p> <p>Krajský úřad má za to, že vymezením zastavěného území v navržené podobě nedojde k porušení zásad ochrany ZPF obsažených v ustanovení § 4 zákona.</p>	
4..	<p>Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření

5. **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov**
Stanovisko čj. KHSOC/05016/2019/PR/HOK ze dne 10.4.2019
 Návrh územního plánu Milenov - stanovisko
 Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, Odboru rozvoje města, Oddělení územního plánování, perštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, ze dne 21.2.2019, č.j.: ORM/4608/19-4, o konání společného jednání o návrhu územního plánu Milenov, doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (dále jen „KHS“), dne 21.2.2019, zaevidované pod č.j.: KHSOC/05016/2019/PR/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předložený návrh územního plánu Milenov.
 Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu územního plánu Milenov, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcími předpisy, KHS dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., toto
stanovisko:
S předloženým návrhem územního plánu Milenov, orgán ochrany veřejného zdraví
souhlasí.
Odůvodnění:
 Předložený návrh územního plánu Milenov byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.
 Orgán ochrany veřejného zdraví prostudoval podklady územního plánu Milenov. Koncepce rozvoje území obce Milenov spočívá v kontinuitě rozvoje založeného platným územním plánem, v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce; stabilizaci a rozvoji přírodních hodnot (návrh ÚSES) a v zachování prostupnosti krajiny (fyzická prostupnost).
 Navrhují se zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV č. Z1 – Z10, Z14), smíšené obytné (SV č. Z12, Z13), občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS č. Z11), rekreaci (RH č. Z20), dopravní (DS č. Z16-Z19) a technickou infrastrukturu (TI č. Z15) a plochy územních rezerv pro bydlení (BV č. R1) a koridor vodní dopravy (DV č. R2-R5). Návrhové plochy jsou vymezeny v územním plánu tak, aby došlo k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru.
 V blízkosti navrhovaných ploch pro bydlení se nenachází významné zdroje hluku (silnice vyšší třídy, průmyslový areál, železnice). Ve vzdálenosti cca 330 m severně od navržené plochy pro bydlení Z12 – plochy smíšené obytné venkovské (SV) se nachází stávající trasa dálnice D1. Při výstavbě dálnice D1 byla realizována protihluková opatření v podobě protihlukových stěn, které brání šíření hluku z provozu silniční dopravy.
 Vymezují se krajinnotvorná opatření v podobě vnějšího obvodu zahrad a sadů kolem zastavěného území (ZS č. K2, K3, K4), plochy smíšené nezastavěného území (NS č. K5, K6, K7, K8, ZS č. K1), plocha vodní a vodohospodářská pro realizaci poldru (W č. K15), biocentra ÚSES k založení (NP č. K12, K13) a prvky ÚSES k doplnění (NS č. K9, K10, K11, K14).
 Důvodem pro vyjádření souhlasu s předloženým návrhem územního plánu Milenov bylo, že KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, shledala, že návrh územního plánu Milenov byl v posuzovaném rozsahu pořízen v souladu s právními předpisy uvedenými výše ve výroku tohoto stanoviska.
 Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:
 - Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Milenov, doručené dne 21.2.2019 pod č.j.: KHSOC/05016/2019/PR/HOK

	<p>- Podklady k návrhu územního plánu Milenov, zpracovatel: Ing. Lubor Sawicki, , Ohrada 1854, 755 01 Vsetín, IČO: 738 78 481; 12/2018 V návaznosti na sousední katastrální území se vymezuje koridor technické infrastruktury pro VVTL plynovod Hrušky – Příbor (KT1). Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci záměrů z nadřazené dokumentace (kanál Dunaj - Odra – Labe (plochy č. R2-R5).</p> <p>Bez připomínek</p>	
6.	<p>Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01</p> <p>Stanovisko sp.zn. 90141/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 6.3.2019</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</p> <p>- Návrh Územního plánu Milenov - společné jednání</p> <p>K čj.ORM/4608/19</p> <p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frydek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Na části správního území se nachází zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).</p> <p>Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:</p> <p>Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).</p> <p>Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující</p>	Bez opatření

	<p>textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a požaduje je zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje v textové části (odůvodnění např. str.č. 20) a grafické části zrušit limit - ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, který MO-ČR nehájí.</p> <p>V grafické části v koordinačním výkresu v oddíle "OBRANA STÁTU"</p> <p>popis ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ARMÁDY ČR -nutnost souhlasu s výstavbou (150 m.n.t.)</p> <p>ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ARMÁDY ČR -nutnost souhlasu s výstavbou (200 m.n.t.)</p> <p>nahradte popisem</p> <p>ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MOČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHOJÍCÍ 150 m n.t.</p> <p>ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MOČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHOJÍCÍ 200 m n.t.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Dále MO-ČR požaduje zrušit limit ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Jedná se o provedení úprav v části Odůvodnění a dále v grafické části. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.</p>	<p>Textová část odůvodnění str. 20 byla opravena.</p> <p>Popis v koordinačním výkresu byl nahrazen popisem: ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHOJÍCÍ 150 m n.t. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MOČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHOJÍCÍ 200 m n.t. Limit - ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, který MO-ČR nehájí, byl zrušen.</p>
7.	<p>Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
8.	<p>Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
9.	<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
10.	<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2</p> <p>Stanovisko zn. SPU 072846/2019/103/Se ze dne 9.4.2019</p> <p>Vyjádření k Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Milenov</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj obdržel dne 21.02.2019 Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Milenov. K Oznámení společného jednání</p>	

	<p>o návrhu územního plánu Milenov Vám zasíláme za SPÚ souhrnné vyjádření.</p> <p>Vyjádření SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb</p> <p>Tímto Vám sdělujeme, že v zájmovém území k. ú. Milenov, se nachází stavby vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci. Jedná se o HOZ :</p> <ul style="list-style-type: none"> □ „HMZ Milenov“, ID 5080000058-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,552 km a krytý kanál v celkové délce 0,787 km, pořízený roku 1982, v ČHP 4-11-02-048 □ „HMZ Milenov“, ID 5080000059-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,909 km a krytý kanál v celkové délce 0,166 km, pořízený roku 1982, v ČHP 4-11-02-048 □ „HMZ Milenov K1“, ID 5080000060-11201000, krytý kanál v celkové délce 0,564 km, pořízený roku 1989, v ČHP 4-11-02-048 <p>Tyto stavby vodního díla HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél krytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.</p> <p>Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, či v případě trubních úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.</p> <p>Požadujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.</p> <p>Pro informaci sdělujeme, že se dle nám dostupných podkladů v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ).</p> <p>Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.</p> <p>Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.</p> <p>Vyjádření SPÚ, Pobočky Přerov</p> <p>Za Pobočku Přerov upozorňujeme, že pozemek parc. č. 2959 je druhem pozemku ostatní plocha s využitím pozemku ostatní komunikace. Dle hlavního výkresu (A/II.2) je zde navržen lokální biokoridor „LK2“. Tento biokoridor zároveň dle výše uvedeného výkresu zasahuje i na část pozemku parc. č. 2957, který je v PSZ vymezen jako polní cesta C122.</p> <p>Na základě výše uvedeného požadujeme, aby lokální biokoridor „LK2“ nezasahoval na pozemky parc. č. 2959 a 2957 v k. ú. Milenov, jelikož tyto primárně slouží jako pozemní účelové komunikace pro přístup k okolním pozemkům.</p>	<p>Koordinační výkres byl doplněn o jev: Hlavní odvodňovací zařízení. Byla doplněna textová část odůvodnění – kap. III.4m str. 40</p>
11.	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc</p> <p>Stanovisko č.j. MZP/2019/570/279 ze dne 1.3.2019</p> <p>Návrh ÚP Milenov - stanovisko</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Milenov v okr. Přerov</p>	<p>V návrhu ÚP pro veřejné projednání byl střet s LK2 upraven.</p>

	<p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí.</p> <p>S ohledem na výše uvedené, nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu ÚP připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
12.	<p>ČR-Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3 , 779 00 Olomouc Stanovisko č.j. SVS/2019/026435-M ze dne 27.2.2019 Stanovisko</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst.1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto</p> <p>Stanovisko k návrhu územního plánu Milenov</p> <p>předloženém Městským úřadem Hranice dne 21. 02. 2019, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2019/025307-M.</p> <p>KVS Olomouc s návrhem územního plánu Milenov souhlasí.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
13.	<p>Ministerstvo dopravy ČR, nábrž. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha –Nové Město, 110 15 Praha Bez stanoviska</p>	Bez opatření
14.	<p>ČR- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko zn. MPO 30775/2019 ze dne 23.4.2019 Věc: Stanovisko k návrhu Územního plánu Milenov – společné jednání Závazná část:</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č.</p>	

	183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme. Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Bez připomínek	Bez opatření
15.	ČR-Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28 Bez stanoviska	Bez opatření

	Krajský úřad	Opatření pořizovatele
16.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko č.j. KUOK 49897/2019, KÚOK/108474/2016/OSR/7813 ze dne 16.5.2019</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO k návrhu Územního plánu Milenov</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem Územního plánu Milenov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 22. 2. 2019 oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Milenov (dále jen ÚP Milenov) a dne 10. 5. 2019 návrh ÚP Milenov a doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Milenov včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 11. 3. 2019 na Městském úřadu Hranice.</p> <p><u>Základní údaje:</u> Název dokumentace: Územní plán Milenov Rozsah řešeného území: k. ú. Milenov Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Milenov Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města Projektant: Ing. arch. Lubor Sawickí, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín Technologie zpracování: digitální</p> <p>Návrh ÚP Milenov byl dokončen v prosinci 2018. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření. Návrh ÚP Milenov obsahuje: Územní plán A/I - Textová část A/II - Grafická část</p>	

	<p>A/II.1 Výkres základního členění území 1 : 5000 A/II.2 Hlavní výkres 1 : 5000 A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000 Odůvodnění územního plánu B/I - Textová část odůvodnění B/II - Grafická část B/II.1 Výkres širších vztahů 1: 50 00 B/II.2 Koordinační výkres 1 : 5000 B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Milenov respektuje vazby na území sousedních obcí; • návrh ÚP Milenov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK); • návrh ÚP Milenov nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK; • návrh ÚP Milenov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. <p>Návrh ÚP Milenov lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
17.	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno Vyjádření zn. 000470/11300/2019 ze dne 20.3.2019 Věc: Milenov, okres Přerov, Olomoucký kraj, Návrh územního plánu – společné jednání Na základě oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Milenov podává Ředitelství silnic a dálnic ČR z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy k věci následující vyjádření: K územně plánovací dokumentaci města Milenov jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 009827/11300/2016, ze dne 1.12.2016 k návrhu zadání územního plánu. Z hlediska našich zájmů v území je stávající trasa dálnice D1, která prochází řešeným územím, stabilizována a návrhem ÚP Milenov respektována. V rámci koncepce dopravní infrastruktury je v ÚP Milenov respektován záměr výstavby oboustranné odpočívky u dálnice D1 v souladu se zpracovanou technickou studií D1, stavba 4704 oboustranná odpočívka (zhot. Dopravoprojekt Ostrava a.s., 2017). Pro realizaci odpočívky Milenov jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční DS ozn. Č. Z16, Z17, Z19 a pro související přeložku účelové komunikace č. Z18. Současně jsou stavby odpočívky včetně přeložky účelové komunikace vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s ozn. VD1-VD4. S uvedeným souhlasíme. S ohledem na výše uvedené konstatujeme, že naše zájmy v území jsou v zásadě respektovány, proto k návrhu ÚP Milenov nemáme připomínky. Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>

18.	<p>NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 14021 Praha 4 – Nusle Vyřádění zn. 1599/19/OVP/Z ze dne 8.4.2019</p> <p>1. Upozorňujeme, že navrhované plochy Z1 a Z13 zasahují do bezpečnostního nebo ochranného pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním nebo ochranném pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.</p> <p>2. Upozorňujeme, že zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.</p> <p>3. Upozorňujeme na nepřesnost v Územním plánu části B – odůvodnění v kapitole Energetika – zásobování plynem, kde je uvedeno, že ochranné pásmo VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 je 12 m. Ochranné pásmo VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 je dle ustanovení § 68 odst. 2 písm. c) energetického zákona stanoveno na 4 m.</p>	<p>U ploch Z12 a Z13 - vymezen střet s koridorem technické infrastruktury. Zásah do ochr. pásma bude řešen v rámci navazujících řízení.</p> <p>Opraveno v textové části odůvodnění – str. 30</p> <p>Opraveno v textové části odůvodnění – str. 30</p>
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení řízení o územním plánu
(Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část.):

	Dotčený orgán – vyjádření:	Opatření pořizovatele:
1.	<p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Bez stanoviska</p>	Bez opatření
2.	<p>Městský úřad Hranice, odbor školství a sociálních věcí, oddělení školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Bez stanoviska</p>	Bez opatření
3.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska</p>	Bez opatření
4.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska</p>	Bez opatření
5.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko č.j. KUOK101594/2019, sp.zn. KÚOK/108478/2016/ODSH-SH/7267 ze dne 30.9.2019 ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Milenov žádné připomínky. Odůvodnění Krajskému úřadu bylo dne 13. 8. 2019 prostřednictvím datové schránky doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Milenov Řešeným územím prochází dálnice D1 (úsek Teplice nad Bečvou – hranice ČR/PL), průjezdní úsek silnice III/44025 (Drahotuše – Uhřetín). Silniční síť je stabilizována jako plochy DS. Územní plán zohledňuje a respektuje ochranné silniční pásmo dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Bez připomínek</p>	Bez opatření

6.	Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 Bez stanoviska	Bez opatření
7.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Lafayetteova 13, Lazce, Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
8.	Český báňský úřad, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava Bez stanoviska	Bez opatření
9.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
10.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha Bez stanoviska	Bez opatření
11.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Bez stanoviska	Bez opatření
12.	Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
13.	Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, Brno Bez stanoviska	Bez opatření
14.	ČR-Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc Stanovisko č.j. MZP/2019/570/1048 ze dne 19.8.2019 Návrh ÚP Milenov - stanovisko Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Milenov v okr. Přerov. Na úseku státní správy geologie , v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona č.44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. S ohledem na výše uvedené, nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu ÚP připomínky. Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010). Bez připomínek	Bez opatření
15.	Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha –Nové Město, 110 15 Praha Bez stanoviska	Bez opatření
16.	ČR- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko zn. MPO 64628/2019 ze dne 20.8.2019 Stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Milenov – veřejné projednání Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyru ustanovení § 15	

	<p>odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.</p> <p>S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
17.	<p>ČR-Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření

	Krajský úřad	Opatření pořizovatele
18.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření

	Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
19.	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření zn. 001553/11300/2019 ze dne 19.9.2019</p> <p>Na základě oznámení veřejného projednání návrhu územního plánu Milenov podává Ředitelství silnic a dálnic ČR z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy k věci následující vyjádření:</p> <p>K územně plánovací dokumentaci obce Milenov jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 000470/11300/2019, ze dne 19.3.2019 v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.</p> <p>K předloženému upravenému a posouzenému návrhu ÚP Milenov sdělujeme:</p> <p>Z hlediska našich zájmů v území konstatujeme, že stávající trasa dálnice D1 a záměr výstavby odpočívky Milenov jsou návrhem ÚP Milenov nadále respektovány.</p> <p>S ohledem na výše uvedené nemáme proti návrhu ÚP Milenov námitky.</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření

**Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání
(Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část.):**

	Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
1.	<p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
2.	<p>Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření

3.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Závazné stanovisko č.j. KUOK 58671/2020, KÚOK/58229/2020/ODSH-SH/9008 ze dne 26.5.2020 ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Milenov žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Krajskému úřadu bylo dne 25. 5. 2020 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Milenov a doručení upraveného návrhu Územního plánu Milenov (v rozsahu částí návrhu, které byly při podstatné úpravě změněny).</p> <p>Řešeným územím prochází silnice III/44025 zajišťující dopravní dostupnost obce. Všechny silnice jsou stabilizovány jako plocha dopravy. Dopravní obsluha zastavěného území je dostatečná. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývá žádný požadavek na řešení.</p> <p>Poučení</p> <p>Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
4.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska</p>	Bez opatření
5.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska</p>	Bez opatření
6.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, Lafayetteova 13, 779 00 Olomouc 9 Stanovisko č.j. 01495/OM/20 ze dne 24.6.2020 Věc: Vyjádření k Návrhu územního plánu Milenov (opakované veřejné projednání).</p> <p>Na základě Vašeho oznámení ORM/4608/19-43 ze dne 25. 5. 2020 o konání opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Milenov a doručení upraveného návrhu územního plánu Milenov zasíláme stanovisko z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon).</p> <p>Přestože se jedná o připomínku k části řešení, které nebylo od veřejného projednání měněno, dovolujeme si jako poskytovatel územně analytických podkladů dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu upozornit, že vymezení jevu 36b „Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ neodpovídá aktuálnímu vymezení v územně analytických podkladech.</p> <p>Do tohoto prostoru částečně zasahuje plocha bydlení smíšené obytné Z20 a plocha dopravní Z16. Posouzení, zda plánovaná změna funkčního využití ploch může ohrozit migrační funkce koridoru, náleží příslušnému orgánu ochrany přírody (podléhá udělení výjimky z § 50 zákona).</p> <p>Mapové vrstvy jsou zpřístupněny veřejnosti ke stažení na webu Poskytování dat AOPK ČR https://data.nature.cz/, a to včetně společné vysvětlující a návodné metodiky „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování“.</p>	<p>Upraven koordinační výkres – jev vymezen dle aktuálních dat.</p> <p>V rámci vrstvy Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v ÚP bude jev vnitřně členěn na 3 typy území z důvodu, aby mohla být intenzivní ochrana uplatněna pouze v územích, která jsou z hlediska přežití druhů klíčová a naopak mohla být zmírněna v okrajových částech.</p>

7.	Český báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 Bez stanoviska	Bez opatření
8.	Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Bez stanoviska	Bez opatření
9.	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov Bez stanoviska	Bez opatření
10.	Ministerstvo dopravy ČR, nábrž. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha –Nové Město, 110 15 Praha Bez stanoviska	Bez opatření
11.	Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Bez stanoviska	Bez opatření
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko zn. MPO 236965/2020 ze dne 5.6.2020 Věc: Stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Milenov – opakované veřejné projednání Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S upraveným návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme. Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Bez připomínek	Bez opatření
13.	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28 Bez stanoviska	Bez opatření
14.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3 , 779 00 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
15.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
16.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Bez stanoviska	Bez opatření
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha Bez stanoviska	Bez opatření
18.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření

	Krajský úřad	Opatření pořizovatele
18.	Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření

Výsledek přezkoumání souladu návrhu dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona

Územního plánu Milenov byl projednán dle stavebního zákona s dotčenými orgány a oprávněnými investory. Na základě tohoto projednání byly jednotlivé připomínky vypořádány, jak je výše uvedeno a návrh Územního plánu Milenov upraven a projednán.

Územního plánu Milenov je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

M. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že územní plán nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a územní plán nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu Milenov po veřejném projednání, vyžádal si pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. ORM/4608/19-39 ze dne 9.4.2020 o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody.

Stanovisko s tím, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti bylo vydáno dne 16.4.2020 pod Sp.Zn. KÚOK/43055/2020/OŽPZ/7232 (doručeno dne 22.4.2020).

N. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno Krajským úřadem Olomouckého kraje k návrhu územního plánu Milenov (ORP Hranice) pod č. j.: KUOK 37920/2019, sp.zn. KÚOK/24246/2019/OŽPZ/7232 ze dne 8.4.2019. Ve fázi návrhu zadání Územního plánu Milenov Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko č.j. KUOK 109527/2016, sp.zn. KÚOK/109524/2016/OŽPZ/7311 ze dne 10.11.2016).

O. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), nebyl uplatněný, stanovisko se nevydávalo.

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

P. Rozhodnutí o uplatněných námitkách**Námitky uplatněné v rámci řízení o územním plánu**

	Jméno, adresa, obchodní název, sídlo	Datum
1.		9.10.2019 (JID/141671/2019)
<p style="text-align: center;">Námitka</p> <p>Paní [redacted] je (mimo jiné) vlastníkem pozemků p. č. [redacted]</p> <p>Výše uvedené pozemky jsou stávajícím územním plánem obce Milenov vymezeny částí v lokalitě označené jako BP/1/s/0,4 (2001) jako plocha změn a částí BP/1/s/0,4 (1001) jako plocha rezervy. Obě lokality jsou vymezeny v plochách s funkčním využitím BP – plochy předměstského bydlení.</p>		

Návrh ÚP Milenov tyto pozemky vymezuje v plochách NZ – plochy zemědělské, přičemž pouze malou část pozemků p. č. 897/4, p. č. 2232/4 a p. č. 1106/1, vše v k. ú. Milenov ponechává v zastavitelné ploše, konkrétně v ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Neodůvodněnost rušení zastavitelných ploch

Paní [REDAKCE] s návrhem ÚP Milenov nesouhlasí a považuje zrušení zastavitelných ploch na svých pozemcích jako neodůvodněné, nepřiměřené a neproporcionální.

Paní Marie Beránková je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v čl. II. tohoto podání, které jsou stávajícím územním plánem obce Milenov vymezeny jako zastavitelné v plochách předměstského bydlení. Návrh ÚP Milenov však velkou část těchto pozemků navrhuje nově vymezit pozemky jako nezastavitelné.

Konkrétně je v tabulce na str. 46 v kapitole B/1.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch uvedeno, že v ploše č. 1001 dochází ke zrušení zastavitelných ploch o výměře 2,21 ha (z celkových 2,61 ha) a v ploše č. 2001 dochází ke zrušení zastavitelných ploch o výměře 1,68 ha, a to bez náhrady. Z jakého důvodu dochází k tak zásadní redukci zastavitelných ploch **není nijak odůvodněno**.

Oproti stávajícímu územnímu plánu obce Milenov navrhuje návrh ÚP Milenov zrušit zastavitelné plochy ve výměře 2,7 ha. Více než 80 % rušených ploch se přitom nachází na pozemcích paní Marie Beránkové. Pokud jde o plochy územních rezerv, pak návrh ÚP Milenov navrhuje zrušení 1,68 ha zastavitelných ploch na pozemcích paní [REDAKCE]. Jiné zastavitelné plochy územních rezerv rušeny nejsou, neboť jsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy. Návrh ÚP Milenov tak navrhuje **rušit zastavitelnost výhradě na pozemcích paní [REDAKCE]**, u žádného jiného vlastníka pozemků v katastrálním území Milenov není navrhováno tak rozsáhlé rušení zastavitelnosti.

Návrh ÚP Milenov navrhuje (při zahrnutí ploch územních rezerv) zrušit 3,89 ha zastavitelných ploch nacházejících se na pozemcích paní Marie Beránkové. Vzhledem k tomu, že celková výměra zastavitelných ploch na pozemcích paní Marie Beránkové činí dle stávajícího územního plánu obce Milenov 4,29 ha, navrhuje se zrušit více než 90 % výměry zastavitelných ploch na pozemcích paní Marie Beránkové. Návrh ÚP Milenov tak navrhuje **téměř všechny pozemky vlastněné paní [REDAKCE], které stávající územní plán obce Milenov vymezuje jako zastavitelné, nově vymezit jako nezastavitelné**. [REDAKCE] považuje takový přístup za značně diskriminační.

Návrh ÚP Milenov vedle rušení zastavitelných ploch na pozemcích paní [REDAKCE] nově navrhuje i nové zastavitelné plochy (jedná se o plochy č. Z10, Z12, Z13 a Z14). Návrh ÚP Milenov tyto nové zastavitelné plochy bydlení navrhuje, přestože není nijak zdůvodněno, z jakého důvodu nepostačují pro tento účel již vymezené zastavitelné plochy (zejména pak ty na pozemcích paní [REDAKCE]).

Paní [REDAKCE] s návrhem na zrušení zastavitelných ploch na svých pozemcích nesouhlasí, nebyla jí navržena žádná náhrada či směna zastavitelných pozemků. Proto považuje s ohledem na výše uvedené navrhované zrušení zastavitelných ploch za nezákonný zásah do svého vlastnického práva. Jako zcela nepřiměřené pak shledává to, že je zastavitelnost rušena výhradně na jejích pozemcích. Pro dosažení účelu „zajištění udržitelného rozvoje obce vymezením zastavitelných ploch bydlení“ je totiž možné využít zastavitelné plochy vymezené stávajícím územním plánem obce Milenov. Návrh ÚP Milenov tak paní Marie Beránková považuje za zcela **neproporcionální**.

c) Snížení hodnoty pozemků

Zrušením zastavitelnosti na pozemcích paní Marie Beránkové dochází k velmi výraznému snížení hodnoty jejích pozemků. Toto snížení hodnoty považuje za nezákonné z důvodu rozporu se zásadami proporcionality. Paní [REDAKCE] přitom do budoucna plánuje využití zastavitelnosti svých pozemků k výstavbě.

IV.

Návrh

Pokud by i přes výše uvedené výhrady měla být redukována zastavitelnost na pozemcích paní [REDAKCE], dovoluje si pořizovatele územního plánu Milenov požádat o **zachování zastavitelných pozemků alespoň v rozsahu plochy označené stávajícím územním plánem obce Milenov pod č. 1001**.

Současně si dovoluje **požádat o konání jednání**, ve kterém hodlá představit svou představu využití svých pozemků, pro kterou má již zpracovanou architektonickou studii.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje částečně.

Do zastavitelných ploch pro bydlení – SV se zařazuje část pozemků parc. č. 897/4, 2232/4, 1106/1, 1107, 1120/1, 1120/2, 1121, 1143, 1144, 2327 a 2328 o celkové výměře 2,30 ha (v rozsahu zastavitelné plochy označené v platném územním plánu obce Milenov, který byl schválen dne 2. 2. 2004 Zastupitelstvem obce Milenov, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti 17. 2. 2004, ve znění změny č. 1 ÚPO Milenov účinné ode dne 30. 12. 2006 a ve znění změny č. 2 ÚPO Milenov účinné ode dne 5. 6. 2009, jako BP/1/s/0,4 (1001)). V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z1 a Z24 se vymezuje plocha veřejného prostranství – PV – Z25 celkové výměry 0,39 ha.

Odůvodnění

V současné době je platný územní plán obce Milenov, který byl schválen dne 2. 2. 2004 Zastupitelstvem obce Milenov, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti 17. 2. 2004, ve znění změny č. 1 ÚPO Milenov účinné ode dne 30. 12. 2006 a ve znění změny č. 2 ÚPO Milenov účinné ode dne 5. 6. 2009 (dále jen „územní plán obce“).

Část pozemků parc. č. 897/4, 2232, 1106/1, 1107, 1120/1, 1120/2, 1121, 1143, 1144, 1162 a parc. č. 1163 o celkové výměře 2,61 ha byla územním plánem obce, vymezena jako zastavitelná plocha BP (1001).

Část pozemků parc. č. 897/4, 2232/4, 1106/1, 1107, 1120/1, 1120/2, 1121, 1143, 1144, 1162, 1163 a parc. č. 899 o celkové výměře 1,68 ha byla územním plánem obce vymezena jako plocha zastavitelného území – výhledová (po roce 2015) v dlouhodobé rezervě. V územním plánu obce je trochu nešťastně uvedeno, že se jedná o „zastavitelnou“ plochu – výhledovou, ale aby plocha byla plochou zastavitelnou (návrhovou) bylo by třeba pořídit změnu územního plánu. Dle výkresu č. 02 „Výkres regulačních zásad a limitů využití území (zastavěné území obce)“ se dotčené území nachází mimo zastavěné území i mimo hranice zastavitelného území. I dle výkresu č. 09 – vyhodnocení záboru ZPF je zřejmé, že se nejedná o návrhovou plochu – vyhodnocení záboru ZPF v této části území provedeno nebylo.

Jako zastavitelná plocha je tedy v dotčeném území v územním plánu obce vymezena pouze plocha označená jako BP/1/s/0,4 (1001) výměry 2,61 ha.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto o vymezení zastavitelných ploch pro bydlení Z1 a Z24. Dále byla nově vymezena plocha Z25 (PV) za účelem dopravní obsluhy plochy Z1 a Z24 a realizace související technické infrastruktury včetně zeleně. Takto upravený návrh pro opakované veřejné projednání svým řešením navazuje na stávající územní plán obce. Navržené řešení v základní koncepci není v rozporu ani se zpracovanou architektonickou studií (kterou si pořizovatel nechal předložit) např. oboustranná zástavba podél nové komunikace nebo napojení zastavitelných ploch na dopravní infrastrukturu.

Část pozemků parc. č. . č. 897/4, 2232, 1106/1, 1107, 1120/1, 1120/2, 1121, 1143, 1144, 2327, 2328 a parc. č. 899 (dle územního plánu obce pozemky parc. č. 897/4, 2232, 1106/1, 1107, 1120/1, 1120/2, 1121, 1143, 1144, 1162, 1163 a parc. č. 899, které byly vymezeny jako plocha zastavitelného území – výhledová (po roce 2015) v dlouhodobé rezervě označená jako plocha 2001), je ponechána v nezastavěném území, ploše NZ. Toto funkční využití odpovídá právnímu stavu území i dosavadnímu faktickému způsobu jejich využití.

S ohledem na hospodárné využití svého majetku obec vymezila v návrhu územního plánu zejména plochy, které již byly vymezeny v platném územním plánu obce a dále také s ohledem na případné finanční nároky na vybudování nebo úpravu veřejné dopravní a technické infrastruktury pro napojení zastavitelných ploch.

Poučení

Dle § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

	Jméno, adresa, obchodní název, sídlo	Datum
2.	NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle	30.9.2019 (JID/135591/2019)

Připomínka

K návrhu územního plánu Milenov máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme, že navrhované plochy výstavby Z13 a Z15 zasahují do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. V této souvislosti požadujeme do části A – výrok Návrhu územního plánu Milenov do kapitoly A/I.6b – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání u ploch Z13 a Z15 uvést následující:

„Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.“

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku

osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje částečně.

Zastavitelná plocha Z13 se z návrhu vypouští.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha Z13 byla vymezena v přímé návaznosti na plochu TI určenou pro rozšíření čistírny odpadních vod a zároveň v bezpečnostním pásmu VTL, bylo rozhodnuto o vypuštění plochy smíšené obytné (Z13) z návrhu územního plánu.

V návrhu ÚP Milenov pro veřejné projednání v koordinačním výkrese je bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů zakresleno dle aktuálních údajů o území poskytovaných společností NET4GAS. Jedná se o limit v území, jehož ochrana vyplývá přímo ze speciálního právního předpisu - zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona. Území plán nemůže obsahovat procesní podmínky.

Dle § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Z výše uvedeného vyplývá, že povinnost doložit stanovisko vlastníka veřejné technické infrastruktury vyplývá žadateli ze stavebního zákona a stavební úřad v rámci územního řízení bude zkoumat splnění podmínek stanovených vlastníkem veřejné technické infrastruktury.

Poučení

Dle § 172 odst.5 správního řádu se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

Q. Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání:

V rámci řízení o územním plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Proti Územnímu plánu Milenov vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

Otisk razítka

.....

Tomáš Mykytin v.r.
místostarosta

.....

Milada Vašíčková v.r.
starosta