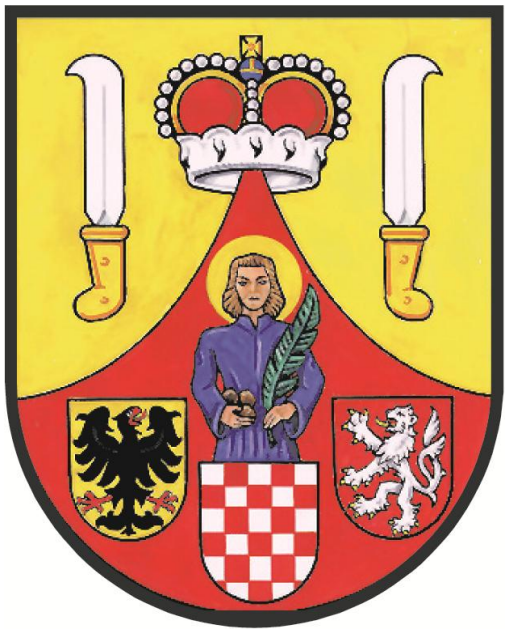
ÚZEMNÍ PLÁN

H R A N I C



VYDANÝ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY Č.J. OSUZPD/5666/16 DNE 28.4.2016

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
http://www.strukturalni-fondy.cz/iop

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

ÚZEMNÍ PLÁN HRANIC VYDANÝ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.J. OSUZPD/5666/16 ZE DNE 28.4.2016, I. ÚZEMNÍ PLÁN – I.A TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA Č. 1 - I. ÚZEMNÍ PLÁN – I.B GRAFICKÁ ČÁST:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.B.b1)	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.B.b2)	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

PŘÍLOHA Č. 2 - II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁNU – II.C TEXTOVÁ ČÁST:

a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity v souladu se správním řádem
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
d) Výčet záležitosti nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
f) Výsledek přezkoumání územního plánu
g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivu na životní prostředí
i) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
m) Vyhodnocení připomínek
n) Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratek, citovaných zákonů a vyhlášek

PŘÍLOHA Č. 3 - II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁNU – II.D GRAFICKÁ ČÁST:

II.D.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.D.b)	Širší vztahy	1 : 100 000
II.D.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.D.d)	Doplňující výkresy	1 : 5 000
	d.1) Doprava	
	d.2) Vodní hospodářství	
	d.3) Energetika, spoje	

PŘÍLOHA Č. 4 - III. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST

III.E Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (URU)
III.F Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA)
III.G Vyhodnocení vlivu na území NATURA 2000 (NATURA)

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.J. OSUZPD/5666/16 ZE DNE 28. 4. 2016)

I. ÚZEMNÍ PLÁN - I.A TEXTOVÁ ČÁST

strana:

VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT 2

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ....4

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 13

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ....19

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 27

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT....65

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO....68

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA....69

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ....70

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 71

I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE....72

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 74

I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT....91

I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI....92

MĚSTO HRANICE

Opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/5666/16

Zastupitelstvo města Hranic, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, po projednání vydává usnesením č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28. 4. 2016, formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN
H R A N I C

Územní plán (opatření obecné povahy) se skládá z textové části a grafické části územního plánu (výrok), z odůvodnění (obsahuje textovou a grafickou část) a z poučení

I. ÚZEMNÍ PLÁN - I.A TEXTOVÁ ČÁST
(VÝROK)

Upravený text návrhu po společných jednáních a veřejných jednáních konaných ve dnech 16.4.2012 (společné jednání), 12.6.2013 (opakované společné jednání, 25.6.2014 (veřejné projednání), 3.2.2016 (opakované veřejné projednání)

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

a1) Zastavěné území Hranic je vymezeno k 31. 12. 2014.

a2) Zastavěné území Hranic je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území,
I.B.b) Hlavní výkres,
II.D.b) Koordinační výkres.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro stanovení urbanistické koncepce města, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Hranice, jako sídelní útvar vzniklo a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot v území závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Hranice z hlediska rozvoje města Hranice a jeho integrovaných částí vycházejí ze Zásad rozvoje Olomouckého kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice a požadavků města v podrobnostech územního plánu:

- zachovat sídelní strukturu ORP Hranice a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

b1) Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:

zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy územních rezerv, vymezené dále v kapitole I.A.c).

1.2. plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území a plochy migračních koridorů velkých savců) vymezené dále v kapitole I.A.g3).

1.3. plochy a koridory vymezené v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:

- zvláště chráněná území přírody:
  - NPR Hůrka u Hranic,
  - PR Malá Kobylanka,
  - PR Velká Kobylanka,
  - PP V oboře
  - PP Nad Kostelíčkem a
  - PP Týn nad Bečvou,
- plochy evropsky významných lokalit systému Natura 2000:
  - Bečva – Žebračka,
  - Týn nad Bečvou a
  - Hůrka u Hranic,
- plochy územního systému ekologické stability,
- migračně významná území (MVÚ) a dálkové migrační koridory (DMK)

1.4. přírodní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:

- Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí města jsou plochy poblíž terénních horizontů, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Maleníku, Hůrky, Malé a Velké Kobylanky, Nad Kostelíčkem a z prostoru rozvodí na východě města.

1.5. Významné vyhlídkové body na území města, kterými jsou:

- vrcholové partie v lokalitách Pod Hůrkou, U Kostelíčka, Paseky Pod Křivým
- vrcholové partie Maleníku
- věž staré radnice.

1.6. Kulturní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
- území Městské památkové zóny Hranice
- Ochranné pásmo městské památkové zóny Hranice
- Ochranné pásmo hřbitovního kostela P. Marie (zv. Kostelíček) v Hranicích
- Ochranné pásmo tunelu v Slavíči,
- Nemovité kulturní památky,

  které jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.D.a) Koordinační výkres.
- pohledově významné stavby a dominanty, které nejsou kulturními památkami.
- ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří historický ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho místních částí.

b2) Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:

2.1. Chránit kulturní hodnoty, kterými jsou zejména:
- území Městské památkové zóny Hranice
- Ochranné pásmo městské památkové zóny Hranice

2.2. V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.

2.3. Při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy (počet nadzemních podlaží bude stejný, jako u okolní nebo navazující zástavby) apod.

2.4. Do ploch významných pro zachování pohledových a rozhledových poměrů se nepřipouští umisťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb vodohospodářských.

2.5. Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.

2.6. Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana prvků systému Natura 2000, kulturních památek,aj.).

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1.1. **Respektovat postavení města Hranice jako stabilizovaného střediskového sídla, tvořícího přirozené obslužné a správní centrum,** situované podle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění její Aktualizace č. 1) na **rozvojové ose** celorepublikového významu **OS 10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava)** upřesněné v ZÚR Olomouckého kraje (ve znění jejich Aktualizace č. 1) jako **OS 5** a jako centrum **rozvojové oblasti nadregionálního významu RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice** vymezené v ZÚR Olomouckého kraje, jehož p**řevažující funkcí je funkce obytná a výrobní doplněná funkcí obslužnou, kulturní (základní a střední školství), dopravní, částečně rekreační (sport a příměstská rekreace) a lázeňskou. Tyto funkce je nutno v řešeném území dále optimálně rozvíjet, s preferencí funkce obytné.**

1.2. **Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují**:

1.2.1. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP plochy zastavitelné a plochy přestavby,

1.2.2. v kapitole a tab. I.A.c3) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,

1.2.3. koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury a

1.2.4. v tab. I.A.c4) plochy územních rezerv.

1.3. **Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:**

1.3.1. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP plochy zastavitelné a plochy přestavby.

1.3.2. plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné.

1.3.3. plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím. Jejich využití se podmiňuje změnou Územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako ploch zastavitelné.

1.3.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umisťovány.

1.3.5. Stanovení přípustnosti umisťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části územního plánu.

1.3.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

1.3.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem.

1.3.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, nebudou–li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.).

Poznámka: Za plochy významné pro pohledové a rozhledové poměry lze považovat plochy vymezené čarou o niveletě o cca 30 m nižší než je niveleta horizontu nebo vyhlídkového bodu.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb a rezervní zastavitelné plochy jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích navazujících na zastavěné území.

2.1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c1)

2.2. Plochy přestavby se vymezují v tab. I.A.c2)

2.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby se vymezují ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

II.D.b) Koordinační výkres.

c3) Systém sídelní zeleně

3.1. Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

3.1.1. **veřejná prostranství – veřejná zeleň** (**ZV**)
do veřejné zeleně spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranství (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranství nesmí být zmenšena.

3.1.2. **zeleň - soukromá a vyhrazená** (**ZS**)
v uzavřených plochách soukromých jde o vegetační plochy bez výrobní funkce (tj. mimo ovocných sadů, produkčních zahrad, apod.), zeleň vyhrazená je v plochách s omezenou přístupností (např. soukromé zahrady, zeleň areálů zdravotních zařízení, výchovných a vzdělávacích zařízení, sportovišť apod.). Plochy zeleně soukromé mohou být bez nutnosti změny územního plánu využity pro stavby s podmínkou zachování alespoň 50 % původní výměry pro zeleň, plochy vyhrazené zeleně mohou být využity jinak pokud zůstane pro zeleň využito alespoň 75% původní plochy zeleně v dané ploše.

3.1.3. **zeleň - přírodního charakteru** (**ZP**)
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (lesní porosty, vč. lesních porostů mimo lesních pozemků, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků.

3.1.4. **plochy přírodní** (veřejná zeleň městská a v lázeňském území) (**NP1**)
plochy biocenter sloužící jako plochy veřejné zeleně a plochy veřejně přístupné zeleně lázeňského území.

3.1.5. **Zeleň – se specifickým využitím (městská)** **(ZX)**
městská zeleň, zeleň nezařazená do ploch veřejné zeleně (pozemky nejsou ve vlastnictví města - např. Lázně Teplice nad Bečvou, park v SLŠ Hranice), pozemky nevodné k zastavění v blízkosti silnic a komunikací (silnice I/47), zeleň s funkcí přírodní a izolační.

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je nutno chránit jako významné přírodní krajinné prvky a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přistupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
Z 1	Hranice	**BH** - bydlení – v bytových domech	**RP6**	5,61
Z 2	Hranice	**BH** - bydlení – v bytových domech	**RP6**	4,64
Z 3	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,78
Z 4	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US2**	1,77
Z 5	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,25
Z 6	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US5**	1,51
Z 7	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US3**	0,36
Z 8	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US3**	0,49
Z 9	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**RP3**	6,13
Z 10	Hranice	**OS** – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	**-**	0,27
Z 11	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**ÚS7**	0,65
Z 12	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**ÚS7**	0,10
Z 13	Hranice	**OL**- občanské vybavení – lázeňství	**-**	0,66
Z 14	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**ÚS7**	0,41
Z 15	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**ÚS7**	0,74
Z 16	Drahotuše	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**RP2**	0,66
Z 17	Drahotuše	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**DOP3**	0,83
Z 18	Slavíč	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,45
Z 19	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,02
Z 20	Drahotuše	**OX** – občanského vybavení – se specifickým využitím	**-**	1,59
Z 21	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,56
Z 22	Lhotka u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,34
Z 23	Valšovice	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**RP5**	3,07
Z 24	Drahotuše	**VZ** – výroba a skladování – zemědělská výroba	**-**	0,91
Z 25	Hranice	**RZ** – rekreace – zahrádkové osady	**-**	0,24
Z 26	Hranice	**BH** - bydlení – v bytových domech	**DOP6**	1,20
Z 27	Hranice	**OS** – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	**-**	2,59
Z 28	Valšovice	**OS** – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	**-**	0,43
Z 31	Velká u Hranic	**PV** – veřejná prostranství	**DOP2**	0,15
Z 33	Hranice	**VT** – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	**-**	2,66
Z 34	Hranice	**VT** – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	**-**	0,98
Z 35	Hranice	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**US8**	8,52
Z 36	Hranice	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**US9**	8,30
Z 38	Hranice	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**US10**	0,36
Z 39	Hranice	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**US10**	0,14
Z 40	Hranice	**VD** – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	**-**	1,23
Z 41	Hranice	**VD** – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	**-**	1,58
Z 42	Drahotuše	**VS** – smíšené výrobní	**-**	1,82
Z 43	Drahotuše	**VZ** – výroba a skladování – zemědělská výroba	**-**	0,95
Z 44	Drahotuše	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**DOP4**	3,96
Z 46	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,20
Z 47	Slavíč	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,22
Z 48	Slavíč	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	3,52
Z 49	Slavíč	**VD** – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	**-**	2,57
Z 50	Slavíč	**VD2** – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	**-**	0,96
Z 51	Drahotuše	**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě	**-**	0,12

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
Z 52	Drahotuše	**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě	**-**	0,57
Z 53	Hranice	**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě	**-**	0,12
Z 54	Hranice	**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě	**-**	0,88
Z 55	Drahotuše	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	1,80
Z 56	Hranice	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,69
Z 57	Hranice	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	1,05
Z 58	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US10**	0,32
Z 59	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US10**	1,04
Z 60	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US10**	0,72
Z 61	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US10**	1,50
Z 62	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,15
Z 63	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,42
Z 64	Hranice	**OL** - občanské vybavení – lázeňství	**-**	0,16
Z 65	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,06
Z 66	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,01
Z 67	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,24
Z 68	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,08
Z 69	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,03
Z 70	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,04
Z 71	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US3**	0,06
Z 72	Velká u Hranic	**TZ** – plochy těžby nerostů – zastavitelné	**-**	6,65
Z 73	Slavíč	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,25
Z 74	Slavíč	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	2,28
Z 75	Uhřínov u Hranic	**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě	**-**	0,13
Z 76	Valšovice	**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě	**-**	0,13
Z 77	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**RP6**	0,06
Z 78	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US10**	0,28
Z 79	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US10**	0,08
Z 80	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,94
Z 81	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,45
Z 82	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,27
Z 83	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US1**	0,94
Z 84	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,55
Z 85	Lhotka u Hranic	**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě	**-**	0,07
Z 86	Hranice	**OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	**-**	0,18
Z 87	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**RP6**	4,22
Z 88	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**RP6**	0,74
Z 89	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**RP6**	1,09
Z 90	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,31
Z 91	Velká u Hranic	**PV** – veřejná prostranství	**DOP2**	0,01
Z 92	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,42
Z 93	Slavíč	**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě	**-**	0,17
Z 94	Velká u Hranic	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,95
Z 95	Hranice	**RZ** – rekreace – zahrádkové osady	**-**	0,75
Z 100	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,04
Z 101	Hranice	**ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň	**-**	0,05
Z 102	Hranice	**VD1** – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	**-**	0,84
Z 103	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US7**	0,04
Z 104	Slavíč	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,75
Z 105	Slavíč	**TZ** – plochy těžby nerostů – zastavitelné	**-**	4,13
Z 106	Drahotuše	**RI** – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	**-**	0,13

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
Z 107	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,01
Z 108	Velká u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**DOP2**	0,50
Z 109	Velká u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**DOP2**	0,57
Z 110	Velká u Hranic	**ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň	**DOP2**	0,19
Z 111	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,09
Z 112	Středolesí	**VD** – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	**-**	0,80
Z 113	Drahotuše	**RI** – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	**-**	0,05
Z 114	Hranice	**VT** – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	**-**	6,62
Z 115	Lhotka u Hranic	**TX** – technická infrastruktura – se specifickým využitím	**-**	2,73
Z 116	Hranice	**TX** – technická infrastruktura – se specifickým využitím	**-**	0,95
Z 117	Velká u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**DOP7**	1,09
Z 118	Hranice	**RZ** – rekreace – zahrádkové osady	**-**	1,55
Z 119	Hranice	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**DOP1**	1,04
Z 120	Hranice	**BV2** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**DOP1**	0,28
Z 121	Lhotka u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,83

[1)] *Uvede se RP, US nebo DOP, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)*

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB A PŘESTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
P 1	Středolesí	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,15
P 2	Středolesí	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,12
P 3	Středolesí	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,17
P 4	Středolesí	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,15
P 5	Středolesí	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,14
P 6	Uhřínov u Hranic	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,14
P 7	Lhotka u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,41
P 8	Lhotka u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,54
P 9	Velká u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**DOP2**	1,57
P 10	Velká u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**DOP2**	0,60
P 11	Velká u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,69
P 12	Velká u Hranic	**PV** – veřejná prostranství	**DOP2**	0,09
P 13	Velká u Hranic	**PV** – veřejná prostranství	**DOP2**	0,02
P 14	Velká u Hranic	**PV** – veřejná prostranství	**DOP2**	0,02
P 15	Slavíč	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,34
P 16	Slavíč	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,42
P 17	Slavíč	**OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	**-**	0,25
P 18	Slavíč	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,22
P 19	Drahotuše	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**RP1**	1,60
P 20	Drahotuše	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**RP1**	1,80
P 21	Drahotuše	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,33
P 22	Drahotuše	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**DOP3**	0,79
P 23	Drahotuše	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**RP1**	0,33
P 24	Drahotuše	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,51
P 25	Hranice	**RZ** – rekreace – zahrádkové osady	**-**	0,28
P 27	Drahotuše	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**DOP5**	5,39
P 28	Drahotuše	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,02
P 29	Drahotuše	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,02
P 30	Drahotuše	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,15
P 31	Drahotuše	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,01
P 32	Drahotuše	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,05
P 33	Drahotuše	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,03
P 34	Drahotuše	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,01
P 35	Drahotuše	**OX** - občanské vybavení – se specifickým využitím	**-**	0,63
P 36	Hranice	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**DOP1**	0,43
P 37	Hranice	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,27
P 38	Hranice	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,60
P 39	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US10**	0,07
P 40	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US10**	0,98
P 41	Hranice	**VS** – smíšená výrobní	**-**	0,24
P 42	Hranice	**PV** – veřejná prostranství		0,01
P 43	Hranice	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,78
P 44	Hranice	**BH** - bydlení – v bytových domech	**-**	0,23
P 45	Hranice	**OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	**-**	0,69
P 46	Hranice	**SM** – smíšené obytné – městské	**-**	0,29

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP[1)]	výměra v ha
P 47	Hranice	**OV** –občanské vybavení – veřejná infrastruktura	**-**	1,06
P 48	Hranice	**OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	**-**	0,46
P 49	Hranice	**DS** – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	0,06
P 50	Hranice	**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě	**-**	0,85
P 51	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,40
P 52	Hranice	**OS** – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	**-**	1,69
P 53	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,09
P 55	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,03
P 56	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,01
P 57	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US7**	0,49
P 58	Hranice	**OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	**-**	1,15
P 59	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,10
P 60	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,38
P 61	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US7**	0,14
P 62	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US7**	0,46
P 63	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US7**	1,73
P 64	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US7**	0,59
P 65	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US7**	0,69
P 66	Hranice	**ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň	**US7**	0,10
P 67	Hranice	**OL** - občanské vybavení – lázeňství	**-**	0,56
P 68	Hranice	**OL** - občanské vybavení – lázeňství	**-**	1,48
P 69	Hranice	**OL** - občanské vybavení – lázeňství	**-**	0,84
P 70	Hranice	**OL** - občanské vybavení – lázeňství	**-**	1,05
P 71	Hranice	**OL** - občanské vybavení – lázeňství	**-**	0,23
P 72	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,09
P 73	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,01
P 74	Hranice	**OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	**-**	1,65
P 75	Hranice	**BH** - bydlení – v bytových domech	**-**	0,32
P 76	Hranice	**ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň	**-**	0,26
P 77	Hranice	**BH** - bydlení – v bytových domech	**-**	0,81
P 78	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,59
P 79	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**-**	0,52
P 80	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,03
P 81	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US2**	0,60
P 82	Hranice	**OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	**-**	0,60
P 83	Hranice	**OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	**-**	0,60
P 84	Hranice	**OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	**-**	0,39
P 85	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US6**	0,65
P 86	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US6**	0,23
P 88	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US4**	0,76
P 89	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,03
P 90	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,01
P 91	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US3**	0,71
P 92	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US3**	2,39
P 93	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US3**	0,34
P 94	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US3**	0,39
P 95	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US3**	2,36
P 96	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US3**	0,64
P 97	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,01
P 98	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,02
P 99	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,02

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
P 100	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,01
P 101	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US3**	0,07
P 102	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US3**	0,03
P 103	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,02
P 104	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,04
P 105	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,06
P 106	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,03
P 107	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,07
P 108	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,05
P 109	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,04
P 110	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,07
P 111	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,01
P 112	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,01
P 113	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,01
P 114	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**US7**	0,33
P 115	Drahotuše	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**RP4**	2,01
P 116	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,05
P 117	Lhotka u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	**-**	0,33
P 118	Hranice	**OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	**-**	1,05
P 119	Hranice	**BH** - bydlení – v bytových domech	**RP6**	0,56
P 120	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**RP6**	0,18
P 121	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	**US2**	0,25
P 122	Velká u Hranic	**SV** - smíšené obytné – venkovské	**-**	0,38
P 123	Hranice	**BH** - bydlení – v bytových domech	**-**	0,36
P 124	Hranice	**VS** – smíšená výrobní	**-**	13,94
P 125	Hranice	**PV** – veřejná prostranství	**-**	0,65

[1)] *Uvede se RP, US nebo DOP, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)*

tabulka č.: I.A.c3)

ÚZEMNÍ REZERVY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
R 1	Drahotuše	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	7,17
R 2	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,70
R 3	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	2,41
R 4	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,91
R 5	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,68
R 6	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,95
R 7	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,17
R 8	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,27
R 9	Hranice	**BI** - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,25
R 10	Velká u Hranic	**BV** - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	2,20
R 14	Hranice	**OS** – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	6,26
R 15	Drahotuše, Hranice, Slavíč, Velká u Hranic	**DZ** - dopravní infrastruktura – železniční (drážní)	-	139,65
R 16	Hranice, Slavíč, Drahotuše Velká u Hranic	**DV** - dopravní infrastruktura – vodní	**US10** (část)	106,92
R 17	Hranice	**TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	13,13
R 18	Drahotuše	**OH** – občanské vybavení – hřbitovy	-	0,61
R 19	Hranice	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**US10**	5,88
R 20	Hranice	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**US10**	1,94

[1)] *Uvede se RP, US nebo DOP, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)*

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.C.j) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

d1) Dopravní infrastruktura

1.1. **Doprava silniční**

1.1.1. Na nadřazené komunikační síti je navrženo:

1.1.1.1. spojka silnic II/440 a III/44021 vedená přes Struhlovsko (k.ú. Drahotuše, k.ú. Hranice), včetně navrženého přeřazení navazující komunikace vedené podél průmyslové zóny do sítě silnic III. třídy;

1.1.1.2. spojka silnic III/44023 a III/44021 kolem Velké;

1.1.1.3. spojka silnic I/47 (od nadjezdu na železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT (k.ú. Hranice); podmínkou pro realizaci napojení spojky silnic na nadřazenou dopravní infrastrukturu je zpracování územní studie, jejíž obsahem bude nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy (blíže viz kap. I.A.j)

1.1.1.4. plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/35 se silnicí II/440 a ul. Trávnická (k.ú. Hranice);

1.1.1.5. plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/35 se silnicí III/4382 a ul. 28. Října (k.ú. Hranice);

1.1.1.6. nová křižovatka ve Slavíči na silnici I/47 pro dopravní obsluhu přilehlých ploch výroby a skladování (k.ú. Slavíč) a pro napojení těžby štěrkopísku (k.ú. Klokočí). Křižovatka je podmíněně přípustná, podmínkou pro její realizaci je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy;

1.1.1.7. nová křižovatka v mezikřižovatkovém úseku mezi okružní křižovatkou se silnicí I/35 a mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí II/440 na silnici I/47 pro dopravní obsluhu přilehlých stávajících ploch výroby a skladování – VL a navržených ploch smíšených výrobních – VS (k.ú. Drahotuše). Křižovatka je podmíněně přípustná, podmínkou pro její realizaci je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy;

1.1.1.8. přeložka silnice III/44025 v Uhřínově odstraňující (zmírňující) směrovou dopravní závadu (k.ú. Uhřínov u Hranic);

1.1.1.9. plocha pro přestavbu stávající vidlicové křižovatky silnice III/44027 a ul. Tovární u autobusového nádraží (k.ú. Hranice);

1.1.1.10. plocha pro přestavbu stávající průsečné křižovatky silnic III/44029, III/44025 a III/04726 (u Farního kostela Sv. Vavřince) (k.ú. Drahotuše).

1.1.2. Na síti komunikacích nižšího dopravního významu je navrženo:

1.1.2.1. systém místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou (stanovení způsobu dopravní obsluhy rozvojových ploch pro bydlení);

1.1.2.2. způsob dopravní obsluhy rozvojových ploch pro bydlení v lokalitách Pod Křivým a Pod Bílým Kamenem (zahrnující přestavbu stávajícího úseku ul. Havlíčkovy na dvoupruhovou kategorii, přestavbu stávajícího úseku ul. Pod Bílým Kamenem, nové místní komunikace v lokalitě a přeložku ul. Pod Bílým Kamenem do silnice III/4382);

1.1.2.3. přestavba ul. Skalní a navazujícího úseku ul. Zborovské (zahrnuje šířkovou homogenizaci, vybudování chodníků a ostatních zařízení dopravní infrastruktury);

1.1.2.4. místní komunikace v jižní části zastavěného území Velké (navazující na silnici III/44021 a prostřednictvím stávající komunikace na silnici III/44023) pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech – BV.

1.1.3. Na síti účelových komunikací je navrženo:

1.1.3.1. účelová komunikace ve východní části řešeného území pro umožnění přístup k územnímu ložisku nevyhrazeného nerostu (cihlářských hlín) na území sousedního Bělotína, jeho těžbu a dopravu do areálu zpracovatelské společnosti;

1.1.3.2. účelová komunikace ve Slavíči pro dopravní napojení plochy těžby nerostů z navržené křižovatky na silnici I/47 ve Slavíči.

1.2. Doprava železniční

1.2.1. Nové plochy drážní dopravy nejsou navrženy. Úpravy železničních tratí č. 270 a 280 – optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy – je navrženo realizovat v rámci stávajících ploch drážní dopravy.

1.2.2. Pro realizaci vysokorychlostní trati je navrženo respektovat územní rezervu, jejíž osu tvoří zákres trasy v grafické části. Šířka územní rezervy je 200 m (100 m od vymezené osy na obě strany).

1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1.3.1. Výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením je podmíněna výstavbou odstavných ploch nebo garáží pro budoucí obyvatele s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.

1.3.2. Výstavba nových zařízení vyžadujících parkování návštěvníků nebo zaměstnanců (stavby občanské vybavenosti, výrobních zařízení apod.) je podmíněna výstavbou parkovacích ploch pro tyto budoucí návštěvníky nebo zaměstnance s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.

1.3.3. Pro parkování osobních automobilů u stávajících objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod. je navrženo vybudovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.

1.4. Provoz chodců a cyklistů

1.4.1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je navrženo realizovat samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Stezky pro cyklisty se připouští realizovat ve všech funkčních plochách, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. V lokalitách, kde z důvodu stávajícího prostorového uspořádání dochází ke konfliktům motorové a cyklistické dopravy je navrženo na stávajících i navržených komunikací vymezit pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

1.5. Hromadná doprava osob

1.5.1. Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou bude zachována alespoň ve stávajícím rozsahu. Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány. Realizace nových zastávek železniční dopravy je možná v rámci ploch drážní dopravy.

1.6. **Letecká doprava**

1.6.1. Bude respektována plocha veřejného vnitrostátního letiště Hranice v rozsahu dle grafické části.

1.7. **Vodní doprava**

1.7.1. Pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe je navržena územní rezerva v rozsahu dle grafické části.

d2) Technické vybavení

2.1. **Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy technického vybavení**

2.1.1. V zastavitelných plochách pro bydlení a v zastavěném území se nepřipouští nová nadzemní vedení a přípojky technické infrastruktury.

2.1.2. při nové zástavbě v zastavitelných plochách bude podél pozemních komunikací zachován volný pás pro vedení veřejné technické infrastruktury o šíři nejméně 1,5 m. Do tohoto pásu se připouští umístit chodník a vymezený jízdní pruh pro cyklisty.

2.1.3. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.

2.1.4. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schematické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.

2.1.5. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je přípustné v souladu s koncepcí obsaženou v územním plánu.

2.2. **Vodní hospodářství**

2.2.1. **Zásobování pitnou vodou**

2.2.1.1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), doplněných dvěma místními zdroji, zdrojem Lhotka a zdrojem Ústí. Místní zdroj Nový odbyt, jehož součástí je vodojem Pod Bílým kamenem, bude zachován jako záložní zdroj.

2.2.1.2. Skupinový vodovod (SV) Hranice - Lipník, napojený na centrální zdroj OOV je využíván pro zásobování pitnou vodou pro Drahotuše, Hranice - město, Rybáře, Slavíč. Místní část Velká je zařazena do SV Bělotín – Hranice – Lipník.

2.2.1.3. Místní části Středolesí a Uhřínov jsou zařazeny do SV Potštátsko, který je zásobován z jímacího území Lhotka.

2.2.1.4. Místní část Valšovice je zásobována z SV Záhoří, z vodního zdroje Ústí.

2.2.1.5. Místní část Lhotka, v níž není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu a obyvatelstvo, je zásobována pitnou vodou ze soukromých studní. Je navrženo napojit místní část Lhotka na vodní zdroj Lhotka.

2.2.1.6. Mimo provoz jsou zakonzervované vodojemy Valšovice, Hůrka, Hromůvka 500 m^3 a Olšovec (k.ú. Olšovec). Vodojem Slavíč nebude využíván. V současné době v provozu zůstává pouze vodojem Hromůvka 1 000 m^3 a na přivaděči z Fulneku vodojem Moravská brána 2 x 3 000 m^3 (k.ú. Střítež nad Ludinou) a vodojem Bílý kámen, který je součástí záložního zdroje Nový Odbyt.

2.2.2. Likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod

2.2.2.1. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod z území na městskou ČOV Hranice.

2.2.2.2. V Hranicích - městě je vybudována rozsáhlá síť jednotné kanalizace s odlehčením ředěných odpadních vod do vodotečí.

2.2.2.3. V místech stávající jednotné kanalizace je nutné z větších zpevněných ploch, při rekonstrukcích komunikacích, resp. revitalizaci sídlišť přednostně zajistit vsak dešťové vody do terénu, resp. ji odvádět do místních toků a není li to možné, pak akumulovat v dešťových zdržích s řízeným vypouštěním do kanalizace.

2.2.2.4. V Drahotuších je nově vybudována soustavná splašková kanalizace s pěti čerpacími stanicemi, zaústěná na městskou ČOV Hranice. Odvedení srážkových vod je zajištěno původní jednotnou stokovou sítí zaústěnou do recipientu.

2.2.2.5. Z východní části zástavby Velké je jednotná kanalizace přivedena gravitačně ke kanalizaci města Hranice. Odpadní vody a srážkové vody jsou vypouštěny do vodního toku Velička. S ohledem na velké množství balastních vod a nízkých koncentrací znečištění ji není možné v současnosti připojit na kanalizaci města a odvést na ČOV. Pro omezení přítoku balastních vod je navržena rekonstrukce nevyhovujících úseků stávající kanalizace dle požadavku správce. Pro odkanalizování západní části zástavby je navržená kanalizační čerpací stanice s výtlakem do stávající kanalizace ve východní části zástavby.

2.2.2.6. Ve Valšovicích je vybudována jednotná kanalizace ukončená na biologickém septiku. Stávající kanalizace je navržená k rekonstrukci. Nevyhovující biologický septik je navrženo zrušit a nahradit ho novou malou balenou čistírnou odpadních vod. Na zajištění rovnoměrného odtoku vyčištěných vod do málovodného toku je za ČOV navržená vyrovnávací nádrž – rybník.

2.2.2.7. Ve Středolesí je vybudována jednotná stoková síť zaústěná do biologických rybníků.

2.2.2.8. Lhotka, Slavíč Rybáře a Uhřínov nemají soustavnou kanalizaci a ani centrální čištění odpadních vod. V těchto sídlech je navrženo vybudovat kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech o výměře větší než 100 m^2 je nutno recyklovat nebo likvidovat vsakem.

2.2.2.9. Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumů), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.

2.2.2.10. Hospodaření s dešťovými vodami musí splňovat zásady předepsané v Generelu. Generel vymezuje plochy, u kterých je možné odvádět srážkové vody do kanalizace běžným způsobem a plochy, zejména rozvojová území, z nichž s ohledem na kapacitu stávajících stok nemohou být odváděny srážkové vody vůbec a je zde nutno řešit kanalizaci jako oddílnou. Dále na územích, která to svým charakterem umožní doporučují se zde zabývat hospodařením se srážkovou vodou a navrhuje zařízení pro akumulaci s řízeným odtokem nebo zařízení pro vsakování dešťové vody (retence srážkových vod, průlehy, vhodné parkové úpravy apod.). Při projektování rekonstrukcí staveb i nové zástavby musí projektant přednostně vytvářet podmínky pro vsakování a akumulaci dešťových vod.

2.2.3. Vodní toky, odtokové poměry

2.2.3.1. Nově zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.

2.3. **Energetika**

2.3.1. **Zásobování elektrickou energií**

2.3.1.1. Respektovat rekonstrukci stávajícího vedení 110 kV Hranice – Třebovice.

2.3.1.2. Respektovat rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole.

2.3.1.3. Respektovat návrh nové transformační stanice 110 kV Hranice včetně koridoru pro napájecí vedení 110 kV poblíž PZ Struhlovsko.

2.3.1.4. Respektovat návrh zemního kabelového vedení VN pro vyvedení výkonu z větrných parků v Oderských vrších do přenosové soustavy prostřednictvím nové transformovny umístěné u rozvodny 110 kV Hranice – (ČEZ).

2.3.1.5. Respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

2.3.2. **Zásobování teplem**

2.3.2.1. Zásobování teplem řešit přednostně napojením na stávající systém centrálních zdrojů zásobování teplem (blokové sídlištní kotelny).

2.3.2.2. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí tuhé biomasy.

2.3.2.3. Územní plán navrhuje u decentralizovaných zdrojů tepla přednostní využití zemního plynu, elektrické energie, biomasy, tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

2.3.3. **Zásobování plynem**

2.3.3.1. Respektovat koridor pro posílení přepravní soustavy zdvojení VTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem DN700/PN63.

2.3.3.2. Územní plán navrhuje nahrazení stávajících nízkotlakých (NTL) plynovodů středotlakými (STL) rozvody.

2.4. **Spoje**

2.4.1. Je zapotřebí významně chránit radioreléové spoje a zajistit jejich provoz tím, že bude důkladně dbáno na údržbu vzájemné viditelnosti jednotlivých stanic.

2.4.2. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním vykrytím území sítěmi mobilních operátorů. V zájmových lokalitách plánované výstavby bude realizováno systematické připojení do centrálního sdružovacího bodu /SR/.

2.5. **Ukládání a zneškodňování odpadů**

2.5.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

2.5.2. Zřizovat ve správním území města Hranice nové skládky komunálních a průmyslových odpadů, realizovat průmyslové objekty s výrobou bioplynu (bioplynové stanice) a stavby a zařízení pro likvidaci a spalování nebezpečného či komunálního odpadu se nepřipouští.

2.5.3. Jako plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) jsou v ÚP vymezeny:

2.5.3.1. plocha sběrného dvora na ul. Potštátské

2.5.3.2. areál firmy EKOLTES Hranice, a.s. na ul. Zborovské

2.5.3.3. sběrna surovin firmy PRAGOMETAL MORAVIA, s.r.o. (pobočka Hranice) na ul. Vrchlického.

d3) Občanské vybavení

3.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování. a rozšíření o zařízení:

3.1.1. sociálního typu – zařízení pro seniory (domov důchodců, penzion pro důchodce apod.) v prostoru na plochách navazujících na stávající domov důchodců v ulici Jungmannova v rámci navržené plochy s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**). Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.

3.1.2. sportovně rekreační, která jsou navržena na levém pravém břehu Bečvy na plochách navazujících na stávající sportovní areál a v rámci navržených ploch s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (**OS**).

3.1.3. komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malých a středních (**OM**), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení – komerčních zařízení plošně rozsáhlých (**OK**).

3.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné - v centru města (**SC**) včetně ploch smíšených obytných - městských (**SM**) a smíšených obytných – venkovských (**SV**), v plochách bydlení individuálního městského a příměstského (**BI**), bydlení individuálního venkovského (**BV**), bydlení hromadného – v BD (**BH**), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

4.1. Veřejnými prostranstvími jsou všechny plochy s rozdílným způsobem využití veřejných prostranství (**PV**) a veřejných prostranství - veřejné zeleně (**VZ**) v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

4.2. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru města a podél páteřních komunikací a k historickému jádru (centru města) přiléhajících, případně další, územní plán zachovává.

4.3. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

4.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace (parky).

4.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

4.6. Plochy veřejných prostranství je nutno navrhnout i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha v rámci zpracování územních studií (ÚS) nebo regulačních plánů (RP), jejichž prověření těmito podrobnějšími dokumentacemi nebo studiemi je podmínkou o změnách jejich využití.

4.7. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch města Hranice jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h2).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1.1. **V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím**:

1.1.1. **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (řeku Bečvu s jejím přítokem Veličkou, Ludina, Račí potok, Žabník, Milenovec, Uhřínovský potok, Bradelný potok, Krkavec, Splavná, Drahotušský potok, Pánský potok) a bezejmenných toků a vodních nádrží a rybníků);

1.1.2. **plochy zemědělské NZ** – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;

1.1.3. **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;

1.1.4. **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplodá chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;

1.1.5. **plochy smíšené nezastavěného území NS** – zahrnují plochy přírodního charakteru - plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umisťování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona., které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability.

Způsob využití těchto ploch je stanoven přiměřeně podle indexu (kódu) funkcí plochám nezastavěného a nezastavitelného území pro jednotlivé plochy následovně:

plochy smíšené nezastavěného území – přírodní **NSp**

v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;

plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské **NSz**

v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

plochy smíšené nezastavěného území – lesnické **NSl**

v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce – např. lesy rekreační;

plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytové **NSc**

v území je zastoupena pouze na jedné ploše, jedná se o stávající oplocené zahrady, žádné nové stavby pro rodinnou (individuální) ani hromadnou rekreaci zde není možno povolit;

plochy smíšené nezastavěného území – sportovní **NSs**

v území je zastoupena pouze na jedné ploše, jedná se o stávající lyžařský vlek, žádné nové stavby, s výjimkou rekonstrukce vleku a jeho technického zázemí zde není možno povolit;

plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská) **NSx**

je v ÚP vymezena na plochách smíšených nezastavěného území uvnitř lázeňského území, kde by mělo být umožněno specifické lázeňsko-rekreační využití území a dodržovány podmínky statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské (poldry) NSv

v ÚP jsou vymezeny plochy na plochách smíšených nezastavěného území pro realizaci staveb pro snížení povodňových rizik – poldrů v Hranicích a ve Lhotce s úpravou způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích včetně změn kultur (zatravnění).

1.2. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

1.3. Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.

1.4. Před ničením a poškozováním se musí chránit lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo lesní půdní fond.

e2) Územní systém ekologické stability

2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. Územní systém ekologické stability je v území Hranic vymezen těmito prvky (v závorkách jsou uvedeny názvy lokálních biocenter a značení podle Plánu ÚSES pro ORP Hranice):

2.1.1. **nadregionální ÚSES**

2.1.1.1. nadregionální biokoridor **K143 Chropyňský luh-Oderská niva (K143:HR17-HR18; K143:HR18-HR19; K143:HR19-343; K143:156-343; K143:HR20-156; K143:HR20-HR21; K143:HR22-HR23; K143:HR23-HR24; K143:HR24-CR07)**, který prochází podél řeky Bečvy, s vloženými lokálními biocentry LC45a (Teplické pláže, K143/HR24), LC45 (Teplický park, K143/HR23), LC46a (Fuskova alej, K143/HR22), LC46 (Hranický park, K143/HR21), LC47 (Hranický jez, K143/HR20), LC48 (Úplata, K143/HR19), LC49 (Kamence, K143/HR18), LC49a (Týn, K143/HR17) a vloženým regionálním biocentrem RC156 (Hadovec, 156) a procházející dále regionálním biocentrem RC343 (Maleník, 343) který je trasován podél Bečvy jako vodní a nivní,

2.1.1.2. nadregionální biokoridor **K144 Jezernice-**Hukvaldy (K144:MN01-HR05; K144:HR07-HB02; K144:HR06-HR07; K144:RD04-HR06; K144:ST13-171; K144:171-HR12; K144:BE19-BE20), který prochází jižním okrajem Uhřínova, severním okrajem Lhotky a pak kolem východní hranice správního území Hranic k jihu k Hluzovu, mezofilní hájový; s vloženými lokálními biocentry LC50 (V Žabníku, K144/HR05), LC51 (Na horách, K144/HR07), LC52 (Kopanice, K144/HR06), LC53 (Nad luhem, K144/RD04), LC54 (Březí, K144/HR12), LC55 (V oborách, K144/BE20) a vloženým regionálním biocentrem RC171 (Rozvodí Stráže, 171).

2.1.1.3. Nadregionální biokoridor **K151 (K151:HR24-155)**, který u vlakového nádraží v Teplicích nad Bečvou křižuje nadregionální biokoridor **K143 (K143/HR24) a** končí regionálním biocentrem RC155 (Hůrka u Hranic, 155)

2.1.1.4. okraj nadregionálního biocentra **C66 (Jezernice, 66)** v severozápadním okraji území Města Hranice.

2.1.2. **regionální ÚSES**

2.1.2.1. regionální biocentrum **RC155 (Hůrka u Hranic, 155)**, kterým končí nadregionální biokoridor K151,

2.1.2.2. regionální biocentra **RC156 (Hadovec, 156)** a **RC343 (Maleník, 343),** která jsou součástí nadregionálního biokoridoru K 143 Chropyňský luh-Oderská niva,

2.1.2.3. Regionální biocentrum **RC171 (Rozvodí Stráže, 171)**, které je vložené do nadregionálního biokoridoru K144 Jezernice-Hukvaldy.

2.1.3. **lokální ÚSES**

2.1.3.1. Lokální biocentra a lokální biokoridory (lokální biocentra a lokální biokoridory jsou označeny v souvislé číselné řadě s předřazeným označením LK pro biokoridory a LC pro biocentra,

v závorkách jsou uvedeny názvy lokálních biocenter a značení podle Plánu ÚSES pro ORP Hranice):

L1 až L10 – od nadregionálního biokoridoru K144 na severovýchodě území Města Hranic k RBC Hůrka – biokoridory **LK1 (HR13-K144), LK3 (HR13-HR14), LK5 (CR04-HR14), LK6 (HR14-HR15), LK8 (HR15-HR16), LK10 (HR16-155), do k.ú. Černotín LK9a (CR03-HR16)** a biocentra **LC2 (Obora, HR13), LC4 (Skalka, HR14), LC7 (Nad Kostelíčkem, HR15), LC9 (Kobylanka, HR16);**

L11 – propojení lokálního systému území Teplic nad Bečvou – biokoridor **LK11 (TP03-K144/TP06)**;

L12 až L18 – trasa pro toku Veličky, přes zástavbu Hranic jen jako vodní biokoridor - biokoridory **LK12 (HR11-K143), LK14 (HR08-HR11), LK16 (OL04-HR08), LK18 (K144/RD03-OL04)** a biocentra **LC13 (U Hranického viaduktu, HR11), LC15 (Velička, HR08), LC17 (U vodárny, OL04)**;

L21 až L27 – normální živnou řadou severně Bečvy od RC Rozvodí Stráže k západu – biokoridory **LK21 (HR09-171), LK23 (HR09-HR10), LK25 (HR10-KK01), LK26 (KK01-KK02), LK27 (KK02-JEZ)** a biocentra **LC22 (Velká, HR09), LC24 (Přední kopce, HR10)**;

L20, L28 až L30 – obohacenými a vlhčími stanovišti podél toku Žabník – biokoridory **LK28 (MN04-KK02), LK30 (KK02-343)** a biocentra **LC29 (Vrchní padělky, KK02), LC 20 (Nad Slavíčem, MN04);**

L31 – propojení RC Maleník na lokální prvky Teplic – biokoridor **LK31 (343-TP06)**;

L32 až L44 – lokální systém v území Středolesí a Uhřínova – biokoridory **LK32 (K144/HR05-MN04), LK33 (HR04-K144/HR05), LK35 (HR04-66), LK36 (66-HR03), LK38 (HR02-HR03), LK40 (HR01-HR02), LK42 (K144/RD01-HR01), LK43 (HR02-HR04), LK44 (HR02-HB01)** a biocentra **LC34 (Pod zákrutami, HR04), LC37 (Remíz v poli, HR03), LC39 (Lukavec, HR02), LC41 (Pod Středolesím, HR01)**;

lokální biocentra vložená do nadregionálních biokoridorů

L45 až L49 a lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru K143 Chropyňský luh-Oderská niva – **LC45a (Teplické pláže, K143/HR24), LC45 (Teplický park, K143/HR23), LC46a (Fuskova alej, K143/HR22), LC46 (Hranický park, K143/HR21), LC47 (Hranický jez, K143/HR20), LC48 (Úplata, K143/HR19), LC49 (Kamence, K143/HR18) a LC49a (Týn, K143/HR17)**;

L50 až L55 lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru K144 Jezernice-Hukvaldy – **LC50 (V Žabníku, K144/HR05), LC51 (Na horách, K144/HR07), LC52 (Kopanice, K144/HR06), LC53 (Nad luhem, K144/RD04), LC54 (Březí, K144/HR12), LC55 (V oborách, K144/BE20)**.

2.2. Všechny součásti územního systému ekologické stability mají podle své úrovně a druhu prvku předepsané minimální parametry, které musí být v další podrobnější plánovací nebo projektové či realizační dokumentaci dodrženy a jsou uvedeny v odůvodnění, v tabulkách je uvedena výměra vymezená v územním plánu, optimalizovaná na základě aktuálního stavu krajiny a členění pozemků.

2.3. Výstavba v plochách územního systému ekologické stability je podmíněně přípustná za podmínky dodržení minimálních parametrů.

2.4. Výstavba v plochách vymezených pro ÚSES je podmíněně přípustná za předpokladu nenarušení dosavadní migrační kapacity krajiny a splnění minimálních parametrů ploch a koridorů ÚSES (zejména křížení s komunikacemi, s energetickými sítěmi, apod.). Větší stavební zásahy do ploch ÚSES jsou podmíněny, z hlediska splnění minimálních parametrů, posudkem zpracovaným autorizovaným projektantem ÚSES.

V biokoridorech jsou přípustné:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky (křížení těchto staveb v nezastavěném území je možné pouze v kolmém směru na osu biokoridoru),
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam.

V biokoridorech jsou nepřípustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

e3) Systém NATURA 2000

3.1. **Natura 2000** je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

3.2. V rámci soustavy Natura 2000 zasahují do řešeného území evropsky významné lokality (EVL):

3.2.1. **Bečva - Žebračka** (Kód lokality: CZ0714082, celková rozloha lokality 288,6729 ha)

3.2.2. **Týn nad Bečvou** (Kód lokality: CZ0713391, celková rozloha lokality 2,6674 ha)

3.2.3. **Hůrka u Hranic** (Kód lokality: CZ0714771, celková rozloha lokality 37,354 ha).

e4) Ochrana krajinného rázu

Správní území města Hranice spadá (dle ZÚR Olomouckého kraje) do krajinného celku skupina Jesenicko-Oderských vrchů (severní část území) a Moravská brána.

4.1. Skupina Jesenicko-Oderských vrchů

4.1.1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území v tomto krajinném celku se stanovují obecné zásady:

V krajinném celku je nutné udržovat lesopolní krajinu s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích nebo v jejich zakončeních. V mělkých údolích podporovat vznik malých vodních nádrží.

Moravská brána

4.2.1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území v tomto krajinném celku se stanovují obecné zásady:

V tomto krajinném celku je nutno dbát na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy.

e5) Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se stanoví:

5.1. Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.

5.2. Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze zhutněné vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení, nepřipouští se však jejich vedení v nezastavěném území v trasách biokoridorů nebo v jejich těsném souběhu, pouze jejich příčné křížení v co nejkratším úseku.

5.3. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

5.4. Nepřipouští se umísťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.

5.5. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství (PV).

5.6. Migračně významná území (MVÚ) a dálkové migrační koridory (DMK):

5.6.1. Pro zajištění trvalého výskytu a pro migraci lesních druhů byla vymezena migračně významná území (MVU) a dálkové migrační koridory.

5.6.2. Negativní dopad fragmentace biotopů na populace volně žijících živočichů by v migračně významných územích měl být důsledně řešen v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (v rámci SEA). Další hodnocení a omezení nárůstu míry fragmentace a narušení konektivity biotopů by v migračně významných územích mělo být podmínkou pro následné rozsáhlejší změny využití krajiny a mělo by být součástí hodnocení u záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí (v rámci hodnocení vlivu na flóru, faunu a ekosystémy).

5.6.3. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost dálkového migračního koridoru. Součástí DMK nejsou již existující zastavěná území, a to i když se nacházejí v daném 500 m pásmu. Zastavěné území je z DMK vyjmuto a jeho plocha se úměrně snižuje (nebo, jsou-li k tomu vhodné prostorové podmínky a zůstane zachována funkčnost koridoru, se vymezení DMK při průchodu zastavěným územím usměrňuje).

Prvky územního systému ekologické stability a migračně významná území a dálkové migrační koridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu návrhu ÚP, systém NATURA 2000 je graficky vyznačeny ve výkresu II.D.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Hranic.

e6) Protierozní opatření

6.1. Nepřipouští se rušit stromořadí bez náhrady. Připouští se vykácení přestárlých dřevin s následnou dosadbou, která původní dřeviny nahradí.

e7) Ochrana před povodněmi

7.1. V rámci protipovodňové ochrany města Hranice je navržený soubor opatření na toku Bečva (pravobřežní a levobřežní ochranné zídky, zvětšení kapacity pohyblivého jezu Hranice vybudováním dalšího pole a související stavby jako je vybudování rybího přechodu). Obdobná opatření se navrhují také na tocích ovlivněných vzdutím Bečvy do těchto toků (zejména Veličky a Ludiny).

7.2. Nově zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.

7.3. Je navržena rekonstrukce a vybudování nových odvodňovacích příkopů na zajištění protipovodňové ochrany zahrádkové kolonie a vodní plochy Velký Drahotuch.

7.4. Pro zmírnění, nebo odstranění problémů se zaplavováním vodou části Drahotuše jsou navržena opatření (vybudování nového propustku pod silnicí I. třídy I/47 s napojením do mlýnského náhonu, vybudování suchých retenčních nádrží na meliorační kanále nad železnicí a pod remízkem).

7.5. Pro zmírnění, nebo odstranění problémů se zaplavováním vodou města Hranic a místních částí a pro retenci zvýšeného objemu povrchových vod při přívalových deštích se v ÚP zejména navrhují suché nádrže v povodí Veličky nad Lhotkou a nad dálnici na soutoku Veličky s potokem Mráznice,

na Ludině pod dálnici a železnicí, na melioračním kanále v Hranicích – ulice Potštátská suchá nádrž nad dálnicí a pod dálnicí, na Račím potoce a na bezejmenném potoce Pod Hůrkou.

7.6. Pro ochranu zástavby před splachy z polí a okolního terénu nad zástavbou v době přívalových dešťů jsou navrženy záchytné příkopy.

7.7. Realizace protipovodňových opatření – hráze, retenční území, příkopy zasakovací pásy, kaskády, opatření na vodních tocích, ochranné valy, zpevnění břehu, zasakovací pásy, protierozní průlehy, protierozní meze, protierozní manipulační pásy je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

7.8. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech musí být svedeny do průlehů, retenčních nádrží a vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území a ke snížení retenční schopnosti území.

e8) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

8.1. Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v Hranicích poměrně příznivé, určitou nevýhodou je jejich soustředění do jižního okraje města. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel jsou ÚP navrženy plochy:

- sportovně rekreačního areálu na levém břehu Bečvy v ulici Žáčkova,
- příměstská rekreační zóna, kterou tvoří lesy zvláštního určení - lázeňské v prostoru Maleníku a celá oblast podél toku řeky Bečvy a lázeňské parky a parkové lesy lázní Teplice n. Bečvou.
- další menší plochy vhodné pro rekreaci přímo ve městě (okruh kolem městských hradeb, zeleň kolem rybníka v severní části sídliště Slávie a jednotlivá sportoviště.
- jisté, ovšem dosti omezené možnosti rekreace, umožňují území státních přírodních rezervací a z nich zejména Hůrka, jejich využití je možné pouze pro vedení naučných stezek a nutno zde počítat s minimální rekreační využitelností.

8.2. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně odpočívek a rozhledových zařízení.

8.3. Hranice díky svým přírodním podmínkám (jeskyně, propast, zvláště chráněná území, nástupní místo k turistickým výletům) a existencí lázní Teplice n. Bečvou mají na svou velikost poměrně značné předpoklady pro rozvoj zařízení cestovního ruchu.

e9) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

9.1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů jsou v Hranicích vymezeny v rámci dobývacích prostorů:

- Hrabůvka (č. 70004, Českomoravský štěrk, a.s. Mokrá),
- Hranice (č. 60143, Cement Hranice, a.s.),
- Hranice na Moravě I (č. 70354, TONDACH Česká republika, s.r.o. Hranice) a
- Těžba štěrkopísku Slavíč (v rámci nevýhradního ložiska štěrkopísku č. 322070100 Slavíč-Klokočí)

jsou vymezeny v rámci stávajících a navržených ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy těžby nerostů – zastavitelné (**TZ**),
- plochy těžby nerostů – podmíněně zastavitelné (**TZ1**) a
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné (**NT**).

tabulka č.: I.A.e)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
K 1	Středolesí	**NP –** plochy přírodní	3,72
K 2	Středolesí	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,14
K 3	Středolesí	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,59
K 4	Středolesí	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,71
K 5	Uhřínov u Hranic	**NL** – plochy lesní	0,03
K 7	Lhotka u Hranic	**NL** – plochy lesní	0,20
K 8	Lhotka u Hranic	**NL** – plochy lesní	0,41
K 9	Lhotka u Hranic	**NL** – plochy lesní	0,23
K 10	Lhotka u Hranic	**NL** – plochy lesní	0,01
K 11	Lhotka u Hranic	**NL** – plochy lesní	0,39
K 12	Lhotka u Hranic	**NP –** plochy přírodní	0,45
K13	Lhotka u Hranic	**NP –** plochy přírodní	0,68
K 14	Hranice	**NP –** plochy přírodní	0,05
K 15	Hranice	**NP –** plochy přírodní	0,08
K 16	Středolesí	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,49
K 17	Středolesí	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,05
K 18	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,07
K 20	Velká u Hranic	**NP –** plochy přírodní	1,10
K 21	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,30
K 22	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,19
K 23	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,22
K 24	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,09
K 25	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,29
K 26	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,32
K 27	Velká u Hranic	**NP –** plochy přírodní	1,23
K 28	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,75
K 29	Hranice	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,20
K 30	Hranice	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,30
K 31	Hranice	**NP –** plochy přírodní	2,08
K 32	Hranice	**NP –** plochy přírodní	1,00
K 33	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,64
K 34	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,59
K 35	Drahotuše	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,21
K 36	Drahotuše	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,63
K 37	Velká u Hranic	**NP –** plochy přírodní	1,91
K 38	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,15
K 39	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,02
K 42	Velká u Hranic	**NP –** plochy přírodní	2,02
K 43	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,14
K 44	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,06
K 45	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,12
K 46	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,15
K 47	Velká u Hranic	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,65
K 48	Velká u Hranic	**NP –** plochy přírodní	0,03
K 49	Slavíč	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,71
K 50	Slavíč	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,28
K 51	Slavíč	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,20
K 52	Slavíč	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,10
K 53	Slavíč	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,16
K 54	Slavíč	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,26
K 55	Slavíč	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,67

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
K 56	Slavíč	**NL** – plochy lesní	2,66
K 57	Slavíč	**NP –** plochy přírodní	3,88
K 58	Slavíč	**NL** – plochy lesní	1,05
K 59	Slavíč	**NL** – plochy lesní	2,10
K 60	Slavíč	**NP –** plochy přírodní	3,64
K 61	Drahotuše	**NP –** plochy přírodní	1,47
K 62	Drahotuše	**NP –** plochy přírodní	1,85
K 63	Drahotuše	**NP –** plochy přírodní	9,84
K 64	Drahotuše	**NL** – plochy lesní	2,81
K 65	Drahotuše	**NP –** plochy přírodní	0,65
K 66	Drahotuše	**NP –** plochy přírodní	11,56
K 67	Drahotuše	**NP –** plochy přírodní	1,82
K 68	Drahotuše	**NL** – plochy lesní	0,52
K 69	Hranice	**NP –** plochy přírodní	2,40
K 70	Drahotuše	**VV –** plochy vodní a vodohospodářské	0,09
K 71	Hranice	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,37
K 72	Hranice	**NL** – plochy lesní	5,08
K 73	Hranice	**NL** – plochy lesní	3,00
K 74	Hranice	**NP –** plochy přírodní	1,12
K 75	Hranice	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,44
K 76	Hranice	**NL** – plochy lesní	3,15
K 77	Hranice	**NL** – plochy lesní	0,33
K 78	Hranice	**NL** – plochy lesní	0,34
K 79	Hranice	**NL** – plochy lesní	0,15
K 80	Hranice	**NP –** plochy přírodní	0,17
K 81	Hranice	**NL** – plochy lesní	0,35
K 82	Hranice	**NL** – plochy lesní	0,26
K 83	Hranice	**NP –** plochy přírodní	3,84
K 84	Velká u Hranic	**NP –** plochy přírodní	1,31
K 85	Hranice	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,39
K 86	Velká u Hranic	**NT –** plochy těžby nerostů - nezastavitelné	0,61
K 87	Slavíč	**NS_{LP} –** plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,93
K 88	Hranice	**NT –** plochy těžby nerostů - nezastavitelné	9,78
K 89	Hranice	**NL** – plochy lesní	1,87
K 90	Hranice	**NS_V** – plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)	1,35
K 91	Hranice	**NS_V** – plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)	0,58
K 92	Lhotka u Hranic	**NT –** plochy těžby nerostů - nezastavitelné	8,02

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1.1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území (včetně ploch přestaveb a dostaveb v rámci zastavěného území), plochy zastavitelné, a rezervní zastavitelné plochy. Některé plochy jsou dále popsány indexy, které upřesňují podmínky jejich využití v tabulkové části této kapitoly.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ (včetně ploch přestaveb a dostaveb) **A PLOCHY ZASTAVITELNÉ:**

1.1.1. **plochy bydlení:**
- bydlení – v bytových domech **BH**
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské **BI**
- bydlení – v rodinných domech – venkovské **BV, BV1, BV2**

1.1.2. **plochy rekreace:**
- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci **RH**
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci **RI**
- rekreace – zahrádkové osady **RZ**

1.1.3. **plochy občanského vybavení:**
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM**
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá **OK**
- občanské vybavení – lázeňství **OL**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS, OS1**
- občanské vybavení – hřbitovy **OH**
- občanské vybavení – se specifickým využitím **OX**

1.1.4. **plochy veřejných prostranství:**
- veřejná prostranství **PV**
- veřejná prostranství – veřejná zeleň **ZV**

1.1.5. **plochy smíšené obytné:**
- smíšené obytné – v centrech měst **SC**
- smíšené obytné – městské **SM, SM1**
- smíšené obytné – venkovské **SV**

1.1.6. **plochy dopravní infrastruktury:**
- dopravní infrastruktura – silniční **DS**
- dopravní infrastruktura – železniční (drážní) **DZ**
- dopravní infrastruktura – vodní (územní rezerva bez stanovení regulativů) **DV**

1.1.7. **plochy technické infrastruktury:**
- technická infrastruktura – inženýrské sítě **TI**
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady **TO**
- technická infrastruktura – se specifickým využitím **TX**

1.1.8. **plochy výroby a skladování:**
- výroba a skladování – těžký průmysl a energetika **VT**
- výroba a skladování – lehký průmysl **VL, VL1**
- výroba a skladování – plochy skladování **VK**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD, VD1, VD2**
- výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ**

1.1.9. **plochy smíšené výrobní:**
- plochy smíšené výrobní **VS**

1.1.10. **plochy těžby nerostů:**
- plochy těžby nerostů – zastavitelné **TZ, TZ1**

1.1.11. **plochy specifické:**
- plochy specifické **X**

1.1.12. **plochy zeleně:**
- zeleň – se specifickým využitím (městská) **ZX**
- zeleň – soukromá a vyhrazená **ZS**
- zeleň – přírodního charakteru **ZP**

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ:

1.1.13. **plochy vodní a vodohospodářské:**
- plochy vodní a vodohospodářské **VV**

1.1.14. **plochy zemědělské:**
- plochy zemědělské **NZ**

1.1.15. **plochy lesní:**
- plochy lesní **NL**

1.1.16. **plochy přírodní:**
- plochy přírodní **NP, NP1, NP2**

1.1.17. **plochy těžby nerostů:**
- plochy těžby nerostů - nezastavitelné **NT**

1.1.18. **plochy smíšené nezastavěného území:**
- plochy smíšené nezastavěného území **NS**
  (indexy vyjadřují kombinaci funkcí tohoto smíšeného území, činnosti v rámci těchto funkcí se nesmí vzájemně vylučovat)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní **p**
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská **z**
- plochy smíšené nezastavěného území – lesnická **l**
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytová **c**
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní **s**
- plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská) **x**
- plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry) **v**

f2) Obecně závazné podmínky pro využití území:

2.1. **Časový horizont:**

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2014);
- plochy změn ve využití území (návrhové);
- plochy podmíněně přípustných změn ve využití území (návrhové)
- plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, případně realizací protipovodňových opatření, která umožní změnu vymezení záplavového území a umožní výstavbu v dané ploše;

2.2. **Ochrana proti hluku a vibracím –** v plochách s rozdílným způsobem využití situovaných podél ploch dopravy a střelnice Pod Hůrkou platí podmíněná přípustnost využití území, a to takto:

- v plochách podél dálnice D1 do vzdálenosti 150 m od její osy
- v plochách podél silnic I. třídy do vzdálenosti 100 m od její osy
- v plochách podél stávajících a navržených silnic II. třídy do vzdálenosti 50 m od jejich os
- v plochách podél stávajících a navržených silnic III. třídy do vzdálenosti 25 m od jejich os
- v plochách podél celostátních železničních tratí do vzdálenosti 100 m od osy krajních kolejí.

V těchto plochách podél pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umisťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.

V plochách v okolí střelnice Pod Hůrkou lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že stavebník prokáže, že hluk z provozu střelnice v místě staveniště nepřesahuje přípustné hodnoty, případně budou v rámci stavby navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor (stavebník) prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem, vydaným autorizovanou zkušebnou.

2.3. **Ochrana pietního místa** - v ochranném pásmu hřbitova (100 m od hranice pozemku) a v blízkosti smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem - např. zahradní restaurace apod.).

2.4. **Ochrana území s archeologickými nálezy** - respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a před jakoukoliv stavební činností, která představuje zásah do terénu informovat příslušné archeologické pracoviště NPÚ.

2.5. **Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků** - ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. 40% pro plochy:

- bydlení – hromadného – v bytových domech (BH),
- bydlení - individuálního – v rodinných domech - městské a příměstské (BI),
- bydlení - individuálního – v rodinných domech - venkovské (BV).

2.6. **Maximální výška zástavby** - ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. počet nadzemních podlaží. Tato regulace nevylučuje možnost výstavby dominant (věží, zvýrazněných průčelí apod.).

2.7. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.D.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Hranic a popsány v kapitole I.A.e2.

2.8. **Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**

– v území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky);

- v území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích (sluneční parkové elektrárny) a na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná pouze v rámci ploch výroby a skladování (VT – těžký průmysl a energetika, VL – lehký průmysl, VD – drobná a řemeslná výroba, VZ – zemědělská výroba), v rámci ploch technické infrastruktury (TI – inženýrské sítě, TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) a v rámci ploch specifických (X – plochy pro obranu a bezpečnost státu).
- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná pouze v rámci ploch bydlení (BH – v bytových domech, BI – v rodinných domech – městské a příměstské, BV – v rodinných domech – venkovské, BV1 - v rodinných domech – venkovské ve volné krajině), v rámci ploch občanského vybavení (OV – veřejná infrastruktura, OM – komerční zařízení malá a střední, OK – komerční zařízení plošně rozsáhlá, OS – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ploch smíšených obytných (SM – městské, SV- venkovské). Na pozemcích těchto ploch je výroba elektrické energie fotovoltaickou formou nepřípustná.

2.9. **Ochrana zemědělského půdního fondu** – v rámci celého správního území města Hranice jsou vymezeny plochy zemědělského půdního fondu ponechané původní funkci zemědělské výroby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití Z – zemědělské plochy.

V rámci těchto ploch lze hospodařit tak, aby:

- nedocházelo ke znečišťování půdy a zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů;
- nedocházelo k poškozování okolních pozemků;
- nebyly narušené příznivé vlastnosti půdy;
- byly respektované a chráněné schválené pozemkové úpravy;
- pozemky byly přístupné;
- aby byl umožněn přístup k krajinným prvkům a plochám přírodním vymezeným územním plánem;
- aby nedocházelo k narušování organizace zemědělské výroby.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH — BH

Hlavní využití
bydlení hromadné v bytových domech.

Přípustné využití
- pozemky bytových domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v zastavitelných plochách (Z) a v plochách přestavby (P) v lokalitě ul. Nová (Z 26), Cementářské sídliště (P 75, P 123), ulice Skalní (P 77, Z 2) a Struhlovsko (P 44) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití
- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m^2,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ — BI

Hlavní využití
bydlení individuální v rodinných domech.

Přípustné využití
- pozemky rodinných domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití
- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m^2,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ — BV

Hlavní využití
bydlení individuální v rodinných domech, zemědělské usedlosti.

Přípustné využití
- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí s ohledem na architekturu a charakter zástavby,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (P 8, P 7, Z 121, Z 22), ve Velké (P 10, Z 108, Z 109), ve Slavíči (Z 18), v Hranicích ul. Potštátská (P 36, Z 119), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ — BV1

Hlavní využití
bydlení ve stávajících rodinných domech, v zemědělských usedlostech rozptýlených ve volné krajině.

Přípustné využití
- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití
- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Nepřípustné využití
- pozemky nových staveb pro bydlení (rodinné i bytové domy, zemědělské usedlosti),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška staveb odpovídající stávajícímu výškovému uspořádání.

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ — BV2

Hlavní využití
bydlení individuální v rodinných domech v územní rezervě pro vysokorychlostní železniční trať.

Přípustné využití
pozemky pouze pro dočasné stavby a zařízení do roku 2025
- pozemky rodinných domů,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití
pozemky pouze pro dočasné stavby a zařízení do roku 2025
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v zastavitelné ploše Z 120 jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- pozemky pro trvalé stavby.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY REKREACE

REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI — RH

Hlavní využití
areály sloužící hromadné rekreaci (zázemí lyžařského vleku).

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci,
- pozemky občanské vybavenosti sloužící hromadným formám rekreace,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby 2 NP.

REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI — RI

Hlavní využití
rodinná rekreace.

Přípustné využití
- pozemky rekreačních chat (rekreační chaty max. do 36 m^2),
- pozemky rekreačních domků (rekreační domky max. do 60 m^2),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky pro sport a rekreaci.

Nepřípustné využití
- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby 1 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - PLOCHY REKREACE

REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY — RZ

Hlavní využití
zahrádky, zahrady, sady.

Přípustné využití
- pozemky zahrádkářských chat (zahrádkářské chaty max. do 25 m^2),
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreaci v zahrádkových osadách (např. společné sociální zařízení, kompostování rostlinného odpadu a biomasy, pergoly, zahradní krby, altány aj.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby 1 NP s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA — OV

Hlavní využití
plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti.

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu;, sociální služby, péči o rodinu; zdravotní služby; kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení ve vazbě na využití hlavní (např. školní hřiště, stravování, ubytování aj.).

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ — OM

Hlavní využití
komerční zařízení malého až středního plošného rozsahu.

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej (do 2 000m^2 prodejní plochy), ubytování, stravování, služby, kdy vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití
- pozemky občanského vybavení včetně bydlení integrovaného v objektu občanského vybavení,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ — OK

Hlavní využití
komerční zařízení velkého plošného rozsahu.

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení pro obchod (nad 2000 m^2 prodejní plochy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality,
- pozemky staveb a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej (do 2 000m^2 prodejní plochy), ubytování, stravování, služby, kdy vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, max. odpovídající výšce 3 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ — OL

Hlavní využití
lázeňské stavby a zařízení včetně doprovodných funkcí.

Přípustné využití
- pozemky staveb komerční, ale i nekomerční občanské vybavenosti sloužící převážně lázeňství (např. lázeňské domy, lázeňské ubytovny),
- pozemky staveb pro sport, rehabilitaci a rekreaci (např. bazény vč. doprovodných zařízení a služeb sauny, parní lázně, solária, sportoviště, wellnes centra, kuželny, fitcentra a pod. s vazbou na využití hlavní;
- pozemky staveb a zařízení pro veřejné stravování, ubytování a služeb s vazbou na využití hlavní;
- pozemky staveb pro kulturu a stavby církevní;
- pozemky staveb a zařízení pro využití zdrojů termálních a minerálních vod (např. vrty, čerpací stanice, úpravny vody, potrubní rozvody a pod.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití
- pozemky nových staveb lázeňských domů s lůžkovým zařízením a bytů majitelů a správců a další staveb citlivých na hluk v zastavitelné ploše Z 13 a v plochách přestavby P 67, P 68, P 69 a P 70 jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ — OS

Hlavní využití
tělovýchova a sport - hřiště.

Přípustné využití
- pozemky pro tělovýchovu a sport (krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.),
- pozemky související občanské vybavenosti (veřejné stravování, ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobní, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky),
- pozemky staveb pro provoz a údržbu sportovišť včetně dílen, skladů, garáží, bytů majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ — OS1

Hlavní využití:
sportovní letiště v Drahotuších.

Přípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení pro sportovní letiště,
- pozemky staveb a zařízení souvisejících s provozem letiště (např. garáže, opravny, sklady apod.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY — OH

Hlavní využití
areály hřbitovů.

Přípustné využití
- pozemky veřejných a vyhrazených pohřebišť (hřbitovy, rozptylové loučky a urnové háje),
- pozemky pro související služby nevýrobní (obřadní síně, stavby církevní; sociální zařízení pro návštěvníky,
- pozemky staveb a zařízení pro správu a údržbu hřbitovů a nezbytného technického vybavení
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM — OX

Hlavní využití
zařízení environmentálního a lesnického centra Střední lesnické školy v Hranicích - Rybáře.

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu;související s využitím hlavním,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ — PV

Hlavní využití
veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití
- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkci,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ — ZV

Hlavní využití
veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití
- pozemky významných ploch zeleně v sídlech, většinou parkově upravených a veřejně přístupných (např. parky),
- pozemky drobných vodních ploch a toků,
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejně přístupné zeleně (např. dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST — SC

Hlavní využití
smíšené obytné – v centru města využívaná zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.

Přípustné využití
- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití
- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ — SM

Hlavní využití
smíšené obytné – území navazující na historického jádro města Hranic využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití
- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití
- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ — SM1

Hlavní využití
smíšené obytné – v centru Drahotuš využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití
- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití
- pozemky ubytovacích zařízení,
- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ — SV

Hlavní využití
rodinné domy, zemědělské usedlosti, objekty občanské vybavenosti.

Přípustné využití
- pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, zemědělské usedlosti),
- pozemky staveb občanského vybavení zejména lokálního významu,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití
- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše a navazujícím území,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ — DS

Hlavní využití
stavby a zařízení silniční dopravy.

Přípustné využití
- pozemky dálnic, silnic a místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, a doprovodné a izolační zeleně),
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže),
- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,
- pozemky areálu pro údržbu pozemních komunikací,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot,
- pozemky související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ) — DZ

Hlavní využití
stavby a zařízení železniční dopravy.

Přípustné využití
- pozemky železniční dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro železniční dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,
- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správní budovy,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ — TI

Hlavní využití
- areály technické infrastruktury (ČOV, vodojem, rozvodna, měnírna, regulační stanice plynu, kotelna, předávací stanice a výměníky apod.), které mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití
- pozemky staveb ČOV, vodojemů, rozvoden a měníren, regulačních stanic plynu, kotelen, předávacích stanic a výměníků apod.,
- pozemky dílen a zařízení údržby související s využitím hlavním,
- pozemky související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY — TO

Hlavní využití
technická zařízení a stavby pro nakládání s odpady (sběrný dvůr, areál EKOLTES Hranice, a.s., sběrna surovin).

Přípustné využití
- pozemky staveb skladů a zařízení pro zpracování odpadů,
- pozemky souvisejících staveb (např. administrativní budovy, sociální vybavení, dílny, zařízení údržby),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM — TX

Hlavní využití
poldry (suché nádrže) a další stavby pro snížení povodňových rizik.

Přípustné využití
- pozemky staveb hrází včetně výpustních objektů,
- pozemky nezbytné pro
  - úpravy vodních toků včetně vodohospodářských objektů (přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.); přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy,
  - stavby a přeložky místních a účelových komunikací (lesní a polní cesty) včetně mostů, lávek pro pěší a cyklisty a dalších staveb nezbytné dopravní infrastruktury,
  - stavby a přeložky liniové technické infrastruktury,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA — VT

Hlavní využití
výrobní areály těžkého průmyslu.

Přípustné využití
- pozemky výrobních areálu těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo,
- pozemky průmyslové výroby a souvisejícího skladování (např. provozy navazující na těžbu nerostných surovin - cementárny, cihelny),
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL — VL

Hlavní využití
výrobní areály lehkého průmyslu

Přípustné využití
- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL — VL1

Hlavní využití
Stavby, pozemky a zařízení pro výrobu, zpracování a skladování stavebních hmot a výrobků z nich

Přípustné využití
- pozemky staveb, zařízení, a využívání ploch pro výrobu a zpracování stavebních hmot a výrobků z nich
- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- stavby (přístavby, nástavby) a zařízení, které zvýší negativní zátěž v území,
- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SKLADOVÁNÍ — VK

Hlavní využití
skladové areály bez výrobních činností.

Přípustné využití
- pozemky staveb pro skladování,
- pozemky pro skladování,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA — VD

Hlavní využití
výrobní areály drobné a řemeslné výroby.

Přípustné využití
- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA — VD1

Hlavní využití
výrobní areály drobné a řemeslné výroby v územní rezervě pro vysokorychlostní železniční trať.

Přípustné využití
pozemky pouze pro dočasné stavby a zařízení do roku 2025
- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky trvalých staveb,
- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA — VD2

Hlavní využití
výrobní areály drobné a řemeslné výroby v blízkosti migračního koridoru. Pozemky podmíněně přípustné **za předpokladu předchozí realizace minimalizačních opatření pro zajištění funkčnosti dálkového migrační koridory** (DMK) pro migraci lesních druhů, které budou eliminovat případné snížení jeho průchodnosti, uvedené v naturovém posouzení:
- výsadba lesního porostu na ploše mezi plochou VD2 a břehovými porosty Žabníku spolu s
- vytvořením pásu krajinné zeleně (stromy, keře) na plochách východně břehových porostů Žabníku (na k.ú. Klokočí) a
- vybudování propustku dostatečných parametrů v trase této krajinné zeleně (na k.ú. Klokočí).

Podmíněně přípustné využití
po realizaci minimalizačních opatření:
- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky související skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA — VZ

Hlavní využití
areály zemědělské a lesnické výroby.

Přípustné využití
- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu,
- pozemky staveb související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobny krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby, opravárenská zařízení zemědělské techniky, zpracovávaní biologického odpadu),
- pozemky staveb přidružené drobné výroby,
- pozemky související vybavenosti (např. administrativní budovy, sociální zařízení pro zaměstnance, stravování, prodej aj.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ — VS

Hlavní využití
výrobní areály lehkého průmyslu
občanská vybavenost - prodej

Přípustné využití
- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. obchodní prodej, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití
- pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Nepřípustné využití
- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY ZELENĚ

ZELEŇ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (MĚSTSKÁ) — ZX

Hlavní využití
městská zeleň.

Přípustné využití
- pozemky městské zeleně,
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem zeleně (např. dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ — ZS

Hlavní využití
významné plochy zeleně v sídlech obvykle oplocené, zejména zahrady.

Přípustné využití
- pozemky oplocených zahrad a sadů se zahrádkářskými chatkami a malými hospodářskými budovami,
- pozemky staveb pro relaxaci a odpočinek,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU — ZP

Hlavní využití
zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků a pod.

Přípustné využití
- pozemky udržované v přírodě blízkém stavu (zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků a pod.),
- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- oplocování pozemků,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ — TZ

Hlavní využití
stavby a zařízení související s těžbu nerostů.

Přípustné využití
- zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť,
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu,
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu (např. stavby sociálních zařízení, jídelen, šaten, umýváren, stavby pro ostrahu areálu, stavby pro administrativu, stavby pro odstavování nákladních automobilů a těžební techniky),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ — TZ1

Hlavní využití
stavby a zařízení související s těžbou štěrkopísku ve Slavíči – Zadní Familii. Využití je podmíněno realizací stavby nové účelové komunikace ve Slavíči pro dopravní napojení plochy těžby nerostů z navržené křižovatky na silnici I/47 ve Slavíči a průkazem, že těžbou a dopravou nebude negativně ohroženo zdraví obyvatel v dotčeném území.

Podmíněně přípustné využití
- zastavěné pozemky štěrkovny,
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu,
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu (např. stavby sociálních zařízení, jídelen, šaten, umýváren, stavby pro ostrahu areálu, stavby pro administrativu, stavby pro odstavování nákladních automobilů a těžební techniky),
- pozemky ochranné a izolační zeleně,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY SPECIFICKÉ

PLOCHY SPECIFICKÉ	X

Hlavní využití
areály staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu a souvisejících staveb,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:
- pozemky pro jakékoliv stavby a činnosti s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — W

Hlavní využití
vodní toky a vodní plochy.

Přípustné využití
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, břehové zeleně,
- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,
- pozemky staveb souvisejících s vodním dílem, s údržbou vodních nádrží a toků (hráze, mosty, lávky, protipovodňové stavby, vyústění kanalizací, jímání zavlažovacích systému, vyústění odvodňovacích staveb a pod.),
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití
- zatrubňování vodních toků,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — NZ

Hlavní využití
zemědělská rostlinná výroba.

Přípustné využití
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady),
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ — NL

Hlavní využití
lesní hospodářství (lesní výroba a pěstební činnost),

Přípustné využití
- pozemky určené k plnění funkci lesa,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky ve správě SLŠ - stavby pro výuku a environmentální činnost,
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kříže - vázané na určité místa, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, lesních školek),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ — NP

Hlavní využití
biocentra - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Podmíněně přípustné využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ — NP1

Hlavní využití
biocentra sloužící jako plochy veřejné zeleně a plochy v lázeňském území.

Přípustné využití
- pozemky pro stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky pro stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, odpočinkové plochy, přístřešky, dětská hřiště, altánky, prvky a stavby drobné architektury a mobiliář a pod.,
- pozemky pro nezbytné pro vodní hospodářství, pro úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ — NP2

Hlavní využití
biocentra v zájmovém území pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- pozemky pro (občasné) využití území jako přírodního vojenského cvičiště.

Podmíněně přípustné využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ	NT

Hlavní využití
Povrchová těžba nerostů s těžebním zařízením bez trvalých staveb.

Přípustné využití
- pozemky pro těžbu bez trvalých staveb,
- pozemky s těžebním zařízením,
- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň,
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště,
- pozemky rekultivací,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — NS

plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umisťování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona.
Způsob využití těchto ploch je stanoven přiměřeně podle indexu (kódu) funkcí plochám nezastavěného a nezastavitelného území pro jednotlivé plochy následovně:

Použité indexy (kódy) funkcí:

p	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
z	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská
l	plochy smíšené nezastavěného území – lesnická
c	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytová
s	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní
x	plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská)
v	plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ — NS_P

V ploše je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí.

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Podmíněně přípustné využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÁ — NS_Z

V ploše je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce.

Přípustné využití
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady),
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

Nepřípustné využití
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LESNICKÁ — NS_L

V ploše je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce.

Přípustné využití
- pozemky určené k plnění funkci lesa,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kříže - vázané na určité místa, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, lesních školek).

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ POBYTOVÁ — NS_C

Plochy s existujícími stavbami (např. chaty rozptýlené v krajině), žádné nové stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci zde není možné povolit.

Přípustné využití
- pozemky stávajících oplocených i neoplocených zahrad a sadů bez možnosti jakékoliv nové výstavby.

Nepřípustné využití:
- pozemky nových staveb pro individuální a hromadnou rekreaci.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ — NS_S

Plochy lze využít pro stávající sportovní funkce v krajině s omezením nových staveb (např. lyžařský areál, sportovní letiště, střelnice).

Přípustné využití
- pozemky stávajících staveb pro sport,
- pozemky pro stávající sportovní aktivity.

Nepřípustné využití:
- pozemky pro stavby nesouvisející se sportovním využitím krajiny,
- pozemky pro nové stavby pro sport.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE (LÁZEŇSKÁ) — NS_X

Plochy pro lázeňství v nezastavěném území v lázeňském místě Teplice nad Bečvou

Přípustné využití
- pozemky pro stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací,
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem nezastavěného území (např. zařízení pro relaxaci včetně přístřešků a odpočinkových míst, drobná architektura),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s lázeňským využitím krajiny.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – VODOHOSPODÁŘSKÁ (POLDRY) — NS_V

Plochy pro ochranná opatření v krajině proti povodním – suché nádrže

Přípustné využití
- pozemky pro stavby poldrů a dalších staveb pro snížení povodňových rizik;
- pozemky nezbytné pro rozliv, úpravy vodních toků (např. (přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.),
- úprava způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích včetně změn kultur (zatravnění),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití
- pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s protipovodňovými opatřeními v krajině.

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
   a) plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2014),
   b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2025)
   c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

1.1. **Stavby pro dopravu**

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
V1	spojka silnic II/440 a III/44021 přes Struhlovsko	zajištění dopravních vazeb na dálnici D1 ze silnic I/47 a I/35 mimo zastavěné území Hranic a Velké	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice, Olomoucký kraj**
V2	spojka silnice II/440 a plochy výroby a skladování u železniční stanice Hranice na Moravě	odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Hranic	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice, Olomoucký kraj**
V3	spojka silnice I/47 a plochy výroby a skladování u železniční stanice Hranice na Moravě	odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Hranic	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice, Olomoucký kraj**
V4	systém místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V5	realizace propojení lokality Pod Hůrkou na ul. Skalní pod železniční tratí č. 280	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zlepšení dopravní obsluhy rozvojových ploch v lokalitě	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V6	přestavba stávajícího úseku ul. Pod Bílým Kamenem	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V7	přeložka ul. Pod Bílým Kamenem do silnice III/4382	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zlepšení dopravní obsluhy	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V8	přestavba ul. Havlíčkova	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V9	nová křižovatka na silnici I/47 ve Slavíči	zajištění dopravní obsluhy ploch výroby a skladování mimo zastavěné území obce	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice, Olomoucký kraj, Česká republika**
V10	směrová úprava silnice III/44025 v Uhřínově	zlepšení parametrů silniční sítě	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Olomoucký kraj**
V11	účelová komunikace ve Velké	odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Velké	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V12	cyklostezka podél silnice I/35 u lázeňského areálu	zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy v exponovaném území	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V13	přestavba ul. Skalní a navazujícího úseku ul. Zborovské	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**

1.2. **Stavby v oblasti vodního hospodářství**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
návrh opatření na protipovodňovou ochranu (hráze) na řece Bečvě:		zajištění ochrany území proti záplavám	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)**
V14	Zvýšení břehu toku Bečvy – zvýšení úrovně stávající pravobřežní hráze v ul. Kropáčova – zvýšení úrovně stávající levobřežní hráze v prostoru parku – zvýšení úrovně stávající levobřežní hráze v prostoru nad jezem Ohrázování místní části Rybáře		
V15	– odlehčovací koryto toku (levobřežní)		
V16	– zvýšení kapacity jezu o jedno pole		**Město Hranice** **Povodí Moravy**
ochrana vodní plochy Velký Drahotuch a přilehlé zahrádkářské osady:		zajištění ochrany území proti záplavám	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)**
V17	– systém odvodňovacích příkopů		
V18	– ochranná hráz		**Město Hranice**
V19	stavba soustavné splaškové kanalizace ve Lhotce (páteřního řadu) ukončené na nové ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V20	stavba splaškové kanalizace v Rybářích (páteřního řadu) ukončené na nové kořenové ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V21	nová ČOV ve Slavíči	zajištění ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V22	stavba splaškové kanalizace v Uhřínově (páteřního řadu) ukončené na ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V23	stavba splaškové kanalizace ve Valšovicích (páteřního řadu) ukončené na nové ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V24	stavba sypané hráze poldru Lhotka	realizace stavby sloužící pro snížení povodňových rizik	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**
V25	stavba sypané hráze poldru Hranice – Hůrka	realizace stavby sloužící pro snížení povodňových rizik	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** **Město Hranice**

1.3. **Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
VTE	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)**
V26	Výstavba nové transformační stanice 110/22 kV Hranice		
V27	Napájecí vedení 110kV pro novou TR 110/22 kV Hranice		
V28	Rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole		
V29	Rekonstrukce stávajícího vedení 2x110 kV Hranice – Třebovice		**Česká republika**

1.4. **Stavby pro zásobování plynem VTP**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
VTP	výstavba nadřazené VTL a VVTL plynovodní sítě		**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)**
V31	Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem DN700/PN63		**Česká republika**

g2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Hranic vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Hranic a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum (NRBC), nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry a
- plochy určené pro snížení povodňových rizik (plochy určené k záplavě u navržených poldrů Hranice a Lhotka),

které jsou vyznačeny jako plochy veřejně prospěšných opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně pospěšných staveb, opatření a asanací.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Hranic vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Hranic vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou ÚP Hranic navrženy.

h2) Občanské vybavení OV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Předkupní právo ve prospěch**
P1	dostavba domova důchodců v Hranicích v lokalitě Pod Hůrkou	zajištění péče o seniory města i širšího regionu	**výkres č. I.B.c), I.B.b.1)** plochy přestavby P 82 a P 83 pozemek parc. č.: 1637/1, 1637/4 a části parc. č.: 1637/2, 1647 v k.ú. Hranice **Město Hranice**

Další stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Hranic vymezeny.

h3) Veřejná prostranství PV, VZ

3.1. Veřejným prostranstvím, pro které lze uplatnit předkupní právo je:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely nebo jejich části **Předkupní právo ve prospěch**
P2	přestavba místní komunikace do lokality Pod Hůrkou součást VPS VD 4 - systému místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou	zlepšení dopravního napojení lokality Pod Hůrkou určené pro rozvoj bydlení a stávajícího autokempinku	**výkres č. I.B.c), I.B.b.2)** část plochy přestavby P 96 parc. č. st.: 615/2 k.ú. Hranice **Město Hranice**

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou ÚP Hranic stanovena.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy jsou graficky dokumentovány v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území a v grafické příloze I.B.b.1) Hlavní výkres.

1. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu rodinných domů** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení v rodinných domech městského a příměstského - **BI**):
   - **R 1**v Drahotuších v lokalitě Nad humny (7,17 ha),
   - **R 2** v Hranicích v lokalitě Pod Křivým (1,70 ha)
   - **R 3** až **R 9** v Hranicích v lokalitě Pod Hůrkou:
     - **R 3** (2,41 ha),
     - **R 4** (0,91 ha),
     - **R 5** (0,68 ha),
     - **R 6** (0,95 ha),
     - **R 7** (0,17 ha),
     - **R 8** (0,27 ha),
     - **R 9** (0,25 ha).
2. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu rodinných domů** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení v rodinných domech – venkovského - BV):
   - **R 10** ve Velké v lokalitě u bývalého ZD – západ (2,20 ha).
3. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu tělovýchovných a sportovních zařízení** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení - OS):
   - **R 14** v Hranicích v lokalitě jižně od stávajícího sportovního areálu (6,26 ha).
4. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní tratě** (plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktury železniční - DZ):
   - **R 15** v Drahotuších, Hranicích Slavíči a Velké (139,65 ha).
5. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe** (plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktury vodní - DV):
   - **R 16** v Hranicích, Slavíči, Drahotuších a Velké (106,92 ha).
6. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu nových vedení VVN 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích** (plochy s rozdílným způsobem využití – technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI):
   - **R 17** v Hranicích, (13,13 ha).
7. V územním plánu se vymezuje **plocha územní rezervy pro rozšíření stávajícího hřbitova v Drahotuších** (plocha s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení – hřbitovy - OH):
   - **R 18** v Drahotuších, (0,61 ha).
8. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu objektů a zařízení lehké průmyslové výroby** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch výroby a skladování – lehký průmysl - VL):
   - **R 19** v Hranicích, (5,88 ha),
   - **R 20** v Hranicích (1,94 ha).
9. Územní rezervu lze změnou územního plánu využít na základě prokázání nemožnosti využit zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
10. Plochy územních rezerv nesmí být měněny způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci územního plánu Hranic, pro něž se vyžaduje dohoda o parcelaci, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy a v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavby (plochy dostaveb a přestaveb v rámci zastavěného území) v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Hranic navrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizaci (dohodou o parcelaci). Účelem těchto dohod je optimální využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o dohody o parcelaci (DOP):

1.1. DOP 1 – Hranice – Velká – východ

Zahrnuje:

- plochu přestavby: **P 36.**
- zastavitelnou plochu: **Z 119, 120.**

1.2. DOP 2 – Hranice – Velká – Směr Drahotuše

Zahrnuje:

- plochy přestavby: **P 9, P 10, P 12, P 13, P 14.**
- zastavitelné plochy: **Z 31, Z 91, Z 108, Z 109, Z 110.**

1.3. DOP 3 – Hranice – Drahotuše – U hřiště

Zahrnuje:

- plochu přestavby: **P 22.**
- zastavitelnou plochu: **Z 17.**

1.4. DOP 4 – Hranice – Drahotuše – V poli

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 44.**

1.5. DOP 5 – Hranice – Drahotuše – Za kasárnami

Zahrnuje:

- plochu přestavby: **P 27.**

1.6. DOP 6 – Hranice – Nová ulice

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 26.**

1.7. DOP 7 – Hranice – Velká – západ

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z117.**

I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a rezervních ploch navržených v rámci územního plánu Hranic, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy, v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavby (plochy dostaveb a přestaveb v rámci zastavěného území) a v tabulce č. I.A.c3) Územní rezervy v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Hranic navrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy, její parcelace a základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení jejich obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m^2 na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studie (ÚS):

1.1. US 1 – Hranice – Pod Hůrkou 1

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 83.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

1.2. US 2 – Hranice – Pod Hůrkou 2

Zahrnuje:

- plochy přestavby: **P 81, P 121.**
- zastavitelnou plochu: **Z 4.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

1.3. US 3 – Hranice – Pod Hůrkou 3

Zahrnuje:

- plochy přestavby: **P 91, P 92, P 93, P 94, P 95, P 96, P 101, P 102.**
- zastavitelné plochy: **Z 7, Z 8, Z 71.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

1.4. US 4 – Hranice – Pod Hůrkou 4

Zahrnuje:

- plochu přestavby: **P 88.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

1.5. US 5 – Hranice – Pod Hůrkou 5

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 6.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

1.6. US 6 – Hranice – Pod Hůrkou 6

Zahrnuje:

- plochy přestavby: **P 85, P 86.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

1.7. US 7 – Hranice – lokalita Pod Křivým

Zahrnuje:

- plochy přestavby: **P 57, P 61, P 62, P 63, P 64, P 65, P 66, P 114.**
- zastavitelné plochy: **Z 11, Z 12, Z 14, Z 15, Z103.**

Tato studie byla schválena pořizovatelem dne 30. 6. 2008 a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti bylo provedeno 13. 1. 2009.

1.8. US 8 – Hranice – Průmyslová zóna Za Cementářským sídlištěm

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 35.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

1.9. US 9 – Hranice – Průmyslová zóna Potštátská

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 36.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

1.10. US 10 – Hranice – Severovýchodní spojka silnic I/47 a II/440

Zahrnuje:

- plochy přestavby: **P 39, P 40.**
- zastavitelné plochy: **Z 38, Z 39, Z 58, Z59, Z 60, Z 61, Z 78, Z 79.**
- rezervní zastavitelné plochy: **R16, R 19, R 20.**

Kromě obecných úkolů uvedených v bodě 1. této kapitoly bude účelem této studie také návrh vhodného řešení zapojení spojky silnic I/47 a II/440 do tras těchto nadřazených komunikací, které vyhoví podmínkám provozu a bezpečnosti a plynulosti dopravy, stanoveným správci dotčených silnic. Rovněž budou prověřeny prostorové možnosti trasy této spojky vedené v zájmovém území železnice, kde bude navrženo mimoúrovňové křížení s dráhou.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci územního plánu Hranic, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydanými regulačními plány, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy a v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavby (plochy dostaveb a přestaveb v rámci zastavěného území) v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Hranic vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydanými regulačními plány. Jedná se o regulační plány (RP):

1.1. RP 1 – Drahotuše – Nad vápenkami

Zahrnuje:

- plochy přestavby: **P 19, P 20, P 23.**

1.2. RP 2 – Drahotuše – ulice Zahradní

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 16.**

1.3. RP 3 – Hranice – Pod Bílým kamenem

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 9.**

1.4. RP 4 – Drahotuše – Stará štreka (RP na žádost)

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby: **P 115.**

Návrh Zadání regulačního plánu na žádost

RP 4 – Drahotuše – Stará štreka

Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zadání:

a) Vymezení řešeného území
b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
g) Požadavky na asanace,
h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu
k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je území v současné době využívané jako zahrady tvořící severní okraj zastavěného území Drahotuší zahrnující plochu přestavby **P 115**, včetně přilehlého nezastavěného území až k Uhřínovskému potoku a příjezdovou komunikaci – ulici Stará štreka včetně jejího křížení s ulicí Zahradní.

Detailněji je území vymezeno na přiloženém zákresu řešené plochy na podkladu katastrální mapy, jenž je součástí přílohy č. 1 tohoto zadání.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Drahotuše, které jsou všechny určeny v Územním plánu Hranic jako plochy s rozdílným způsobem využití **BI – v rodinných domech – městské a příměstské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

- dle návrhu územního plánu navrhnout v lokalitě optimální skladbu zástavby, ze které vyplyne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužné komunikace, která bude jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Zvolenou koncepci řádně odůvodnit.
- uvést šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník apod.)
- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z požadavků § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- navrhnout stavby pro bydlení a další stavby citlivé na hluk v ploše přestavby **P 115** tak aby byly splněné hygienické limity hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru. Návrh projednat s KHS .
- stanovit podmínky využití pozemků a umísťování staveb
- součástí regulačního plánu bude dohoda o nové parcelaci pozemků
- pozemky pro rodinné domy budou navrženy pro jednořadovou zástavbu rodinných domů podél obou stran stávající komunikace
- u rodinných domů vymezit zastavitelnou část pozemku pro individuální bydlení, pozemky pro denní rekreaci (plochy zahrad) a pozemky předzahrádek, stanovit podmínky využití.

d) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- stanovit uliční a stavební čáru, stanovit výšku staveb, tvar střech s ohledem na většinovou zástavbu v Drahotuších (sedlové střechy 30° - 45°, orientaci hlavního hřebene rovnoběžně s osou přilehlé komunikace)
- navrhnout podmínky pro oplocování pozemku, nepřipouštět neprůhledná oplocení předzahrádek podél komunikace
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění

d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- respektovat významný krajinný prvek (niva Uhřínovského potoka) včetně vzrostlé zeleně, zajistit podmínky pro případnou údržbu zeleně, úzký pozemek podél zeleně pro pěší přístup.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- respektovat veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich prostup řešeným územím

Dopravní infrastruktura

- řešit parkování a odstavování vozidel, v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality
- řešit v dostatečné kapacitě dopravní napojení z ulice Zahradní
- respektovat návrh územní rezervy pro VRT
- dopravní napojení projednat s vlastníkem komunikace

Technická infrastruktura

Kanalizace, zásobování pitnou vodou

- odkanalizování řešit v souladu s generelem kanalizace
- řešit odvádění dešťových vod
- navrhnout dostatečně kapacitní vodovodní řády pro napojení nové zástavby
- řešení projednat s VaK Přerov a.s., projednání doložit

Zásobování plynem

- navrhnout dostatečně kapacitní řády pro napojení nové zástavby
- navržené řešení projednat se správcem plynovodní sítě

Zásobování elektrickou energii, spoje a VO

- navrhnout rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic
- navržené řešení projednat se správcem distribuční sítě
- navrhnout veřejné osvětlení
- navrhnout sítě elektronických komunikací
- sítě řešit kabelovými rozvody v zemi
- napojení projednat se správci sítí

Občanské vybavení

- bez požadavku

Veřejná prostranství

- šířku veřejného prostranství pro komunikace navrhnout minimálně v šířkách dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění
- pro plochu přestavby P 115 navrhnout ucelenou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m^2

f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Hranic. Doplnit dílčí označení a pojmenování VPS. Ke každé jednotlivé stavbě vypsat seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel

g) POŽADAVKY NA ASANACE

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Hranic a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví.

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

j) POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Doložit k žádosti plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Problémy k řešení:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň
- řešit střet s územní rezervou pro VRT a
- dořešení širších vazeb na okolí.

Výroková část RP:
Textová část
Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000
- Jako součást hlavního výkresu pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres pořadí změn v území(etapizace) 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

Odůvodnění RP:
Textová část
Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1 000

Textová část bude zpracovaná ve formátu RTF (DOC) a PDF.

Grafická část bude zpracována v souřadném systému S-JTSK ve variantě EastNorth, ve formátu SHP nebo případně DGN s popisem datového modelu v tabulce ve formátu XLS. Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat budou dodrženy dle aktuální Metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Digitální výkresová část bude předána ve formátu PNG nebo TIFF, s usazovací hlavičkou *. PGW nebo *.TFW, v rozlišení alespoň 250 dpi, v měřítku 1 : 1 000.

Dále bude výkresová část předána ve formátu PDF, který bude obsahovat přesný digitální otisk finální tištěné podoby výkresů.

RP bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

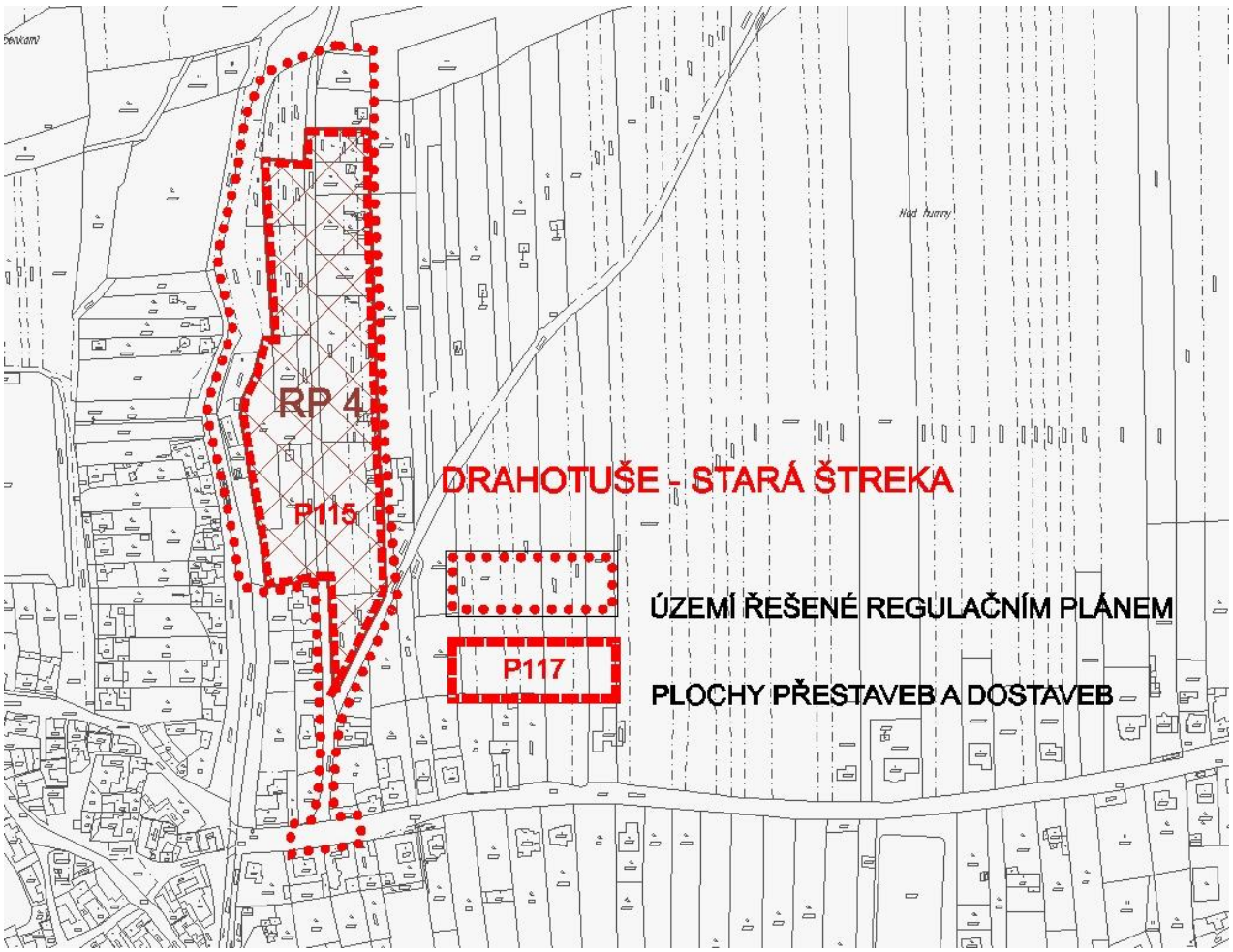
Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Hranic schváleného a vydaného v roce 2016 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Hranic a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Hranic jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, z nichž nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.

PŘÍLOHA Č. 1

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RP 4 – DRAHOTUŠE – STARÁ ŠTREKA



1.5. RP 5 – Valšovice – Západ (RP na žádost)

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 23.**

Návrh Zadání regulačního plánu na žádost

RP 5 – Valšovice – Západ

Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zadání:

a) Vymezení řešeného území
b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
g) Požadavky na asanace,
h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu
k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je území navazující na severozápadní část zastavěného území Valšovic, zahrnující zastavitelnou plochu **Z 23**, včetně území navazující na stávající zástavbu a části komunikací umožňující dopravní napojení této lokality.

Detailněji je území vymezeno na přiloženém zákresu řešené plochy na podkladu katastrální mapy, jenž je součástí přílohy č. 1 tohoto zadání.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Valšovice, které jsou všechny určeny v Územním plánu Hranic jako plochy s rozdílným způsobem využití **BV – v rodinných domech – venkovské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

- dle návrhu územního plánu navrhnout v lokalitě optimální skladbu zástavby, ze které vyplyne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužné komunikace, která bude jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Zvolenou koncepci řádně odůvodnit.
- uvést šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník apod.)
- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z požadavků § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- stanovit podmínky využití pozemků a umísťování staveb
- součástí regulačního plánu bude dohoda o nové parcelaci pozemků
- u rodinných domů vymezit zastavitelnou část pozemku pro individuální bydlení, pozemky pro denní rekreaci (plochy zahrad) a pozemky předzahrádek, stanovit podmínky využití.
- Pozemky pro rodinné domy navrhnout v rozmezí 800-1 500 m^2.

e) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- stanovit uliční a stavební čáru, výšku staveb, stanovit tvar střech s ohledem na většinovou zástavbu ve Valšovicích (sedlové, valbové, polovalbové střechy 30° - 45°, orientaci hlavního hřebene rovnoběžně s osou přilehlé komunikace)
- navrhnout podmínky pro oplocování pozemku, nepřipouštět neprůhledná oplocení předzahrádek podél komunikace
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění

d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- respektovat charakter venkovské zástavby ve Valšovicích.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- respektovat veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich prostup řešeným územím

Dopravní infrastruktura

- řešit parkování a odstavování vozidel, v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality
- řešit v dostatečné kapacitě dopravní napojení na sinici III/4382 ve dvou místech
- dopravní napojení projednat s vlastníkem komunikace

Technická infrastruktura

Kanalizace, zásobování pitnou vodou

- řešit odvádění splaškových a dešťových vod
- navrhnout dostatečně kapacitní vodovodní řády pro napojení nové zástavby
- řešení projednat se správci těchto sítí a projednání doložit

Zásobování plynem

- navrhnout dostatečně kapacitní řády pro napojení nové zástavby
- navržené řešení projednat se správcem plynovodní sítě

Zásobování elektrickou energii, spoje a VO

- navrhnout rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic
- respektovat stávající vedení VN nebo navrhnou přeložení
- navržené řešení projednat se správcem distribuční sítě
- navrhnout veřejné osvětlení
- navrhnout sítě elektronických komunikací
- sítě řešit kabelovými rozvody v zemi

Občanské vybavení

- bez požadavku

Veřejná prostranství

- šířku veřejného prostranství pro komunikace navrhnout minimálně v šířkách dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění
- v centru zastavitelné plochy Z 23 navrhnout související ucelenou plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m^2

f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Hranic. Doplnit dílčí označení a pojmenování VPS. Ke každé jednotlivé stavbě vypsat seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel.

g) POŽADAVKY NA ASANACE

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Hranic a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví.

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a územní rozhodnutí dělení nebo scelování pozemků.

j) POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Doložit k žádosti plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Problémy k řešení:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň
- dořešení širších vazeb na okolí.
- vedení VN přes lokalitu

Výroková část RP:
Textová část
Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000

- Jako součást hlavního výkresu pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres pořadí změn v území(etapizace) 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

Odůvodnění RP:
Textová část
Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1 000

Textová část bude zpracovaná ve formátu RTF (DOC) a PDF.

Grafická část bude zpracována v souřadném systému S-JTSK ve variantě EastNorth, ve formátu SHP nebo případně DGN s popisem datového modelu v tabulce ve formátu XLS. Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat budou dodrženy dle aktuální Metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Digitální výkresová část bude předána ve formátu PNG nebo TIFF, s usazovací hlavičkou *. PGW nebo *.TFW, v rozlišení alespoň 250 dpi, v měřítku 1 : 1 000.

Dále bude výkresová část předána ve formátu PDF, který bude obsahovat přesný digitální otisk finální tištěné podoby výkresů.

RP bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

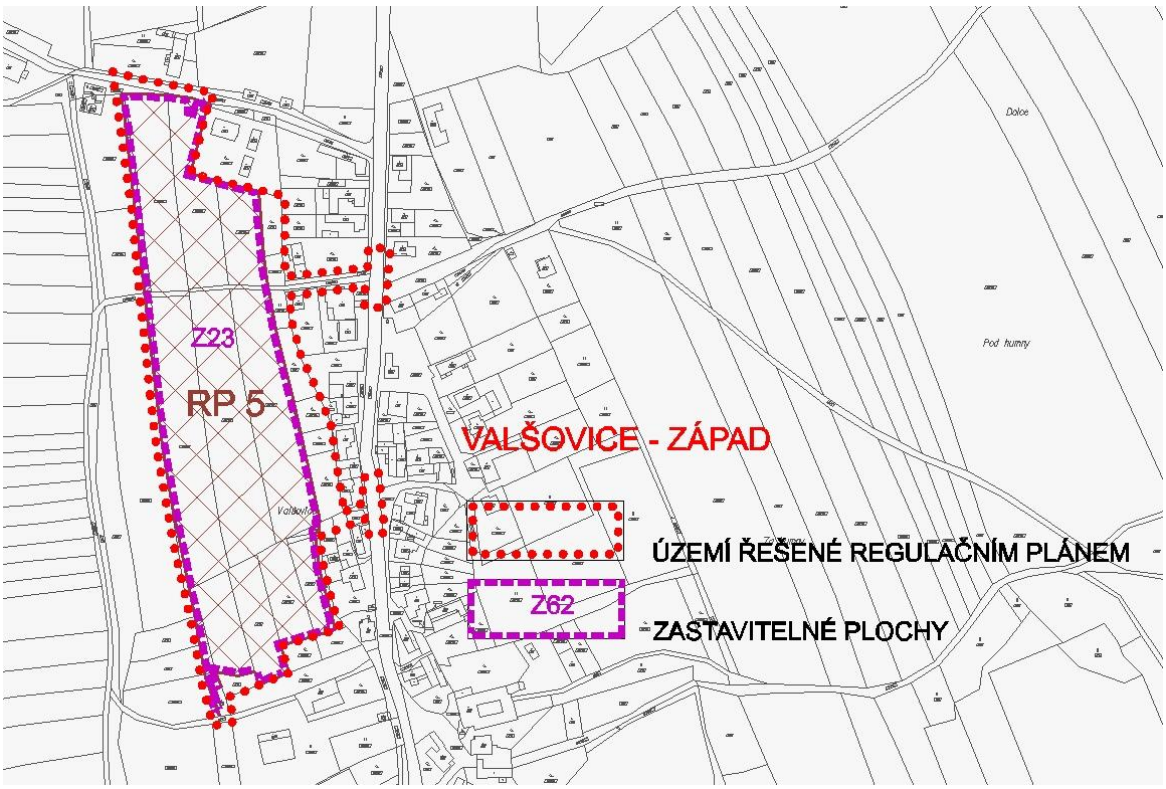
Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Hranic schváleného a vydaného v roce 2016 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Hranic a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Hranic jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, z nichž nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.

PŘÍLOHA Č. 1

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RP 5 – VALŠOVICE ZÁPAD



1.6. RP 6 - Hranice – Za Čaputovým dvorem (RP na žádost)

Zahrnuje:

- plochy přestavby: **P 119, P 120.**
- zastavitelné plochy: **Z 1, Z 2, Z 77, Z 87, Z 88, Z 89.**

Návrh Zadání regulačního plánu na žádost

RP 6 – Hranice – Za Čaputovým dvorem

Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zadání:

a) Vymezení řešeného území
b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
g) Požadavky na asanace,
h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu
k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je území představující svah pod nemocnicí směrem k Račímu potoku, v současné době využívaný jako zemědělská půda, část je určená ÚP Hranic pro bydlení - v bytových domech - (BH) zahrnující plochu přestavby **P 119 a** zastavitelné plochy: **Z 1, Z 2, Z 89** a část pro bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI) zahrnující plochu přestavby **P 120** a zastavitelné plochy: **Z 87, Z 88,** včetně území se stávající zástavbou a komunikacemi a části volné krajiny dotčené řešením regulačního plánu.

Detailněji je území vymezeno na přiloženém zákresu řešené plochy na podkladu katastrální mapy, jenž je součástí přílohy č. 1 tohoto zadání.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Hranice, které jsou určeny v Územním plánu Hranic jako plochy s rozdílným způsobem využití **BH – bydlení – v bytových domech** a **BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

- dle návrhu územního plánu navrhnout v lokalitě optimální skladbu zástavby, ze které vyplyne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužných komunikací, které budou jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Zvolenou koncepci řádně odůvodnit.

- navrhnout urbanisticky kvalitní řešení obytného celku, který zajistí také plnohodnotné prostory pro každodenní pohyb a pobyt a odpočinek obyvatel
- uvést šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník, cyklostezka, apod.)
- řešit vhodným způsobem umístění hracích ploch pro děti
- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z požadavků § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- navrhnout stavby pro bydlení a další stavby citlivé na hluk v zastavitelných plochách Z 2 a Z 87 tak aby byly splněné hygienické limity hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.
- stanovit podmínky využití pozemků a umísťování staveb
- součástí regulačního plánu bude dohoda o nové parcelaci pozemků

U ploch bytových domů:

- vymezit zastavitelné pozemky pro bytové domy, pozemky pro veřejnou infrastrukturu (pozemky pro dopravní infrastrukturu – komunikace, parkování; pozemky pro občanské vybavení – např. dětské hřiště; veřejné prostory- zeleň)
- využití pozemků pro bydlení v zastavitelné ploše Z 2 řešit s ohledem na umístění ČOV na pozemku parc. č. 1454/6 v k.ú. Hranice, využít navržené ochranné pásmo ČOV v ÚPN SÚ Hranice,
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch

U ploch pro rodinné domy:

- u rodinných domů vymezit zastavitelnou část pozemku pro individuální bydlení, pozemky pro denní rekreaci (plochy zahrad) a pozemky předzahrádek

c) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

U ploch pro bytové domy:

- potvrdit stavební využití lokality v co nejširším rozsahu a definovat uliční a stavební čáry bloků vymezených navrženou veřejnou infrastrukturou
- u ucelených ploch Z 1 a Z 2 stanovit požadavky na jednotnou zástavbu
- stanovit výškovou regulaci zástavby
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch

U ploch pro rodinné domy:

- stanovit uliční a stavební čáru, výšku staveb, stanovit tvar střech, orientaci hlavního hřebene
- navrhnout podmínky pro oplocování pozemku, nepřipouštět neprůhledná oplocení předzahrádek
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění

d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V řešeném území regulačního plánu se nenachází památkově chráněné objekty ani zvláště chráněná území přírody.

- zástavbu rodinných domů v zastavitelné ploše Z 87 navázat zástavbu rodinných domů v ploše přestavby P 78 a P 79

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- respektovat veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich prostup řešeným územím

Dopravní infrastruktura

- řešit parkování a odstavování vozidel, v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality
- řešit v dostatečné kapacitě dopravní napojení z ulice Skalní, od Cementářského sídliště a od ulice Zborovská včetně komunikací na jižním, západním a východním okraji lokality
- pro komunikace na jižním, západním a východním okraji lokality navrhnout dostatečné veřejné prostory
- navrhnout dopravní propojení mezi západní a východní části lokality (zastavitelná plocha Z89)

Technická infrastruktura

Kanalizace

- odkanalizování řešit v souladu s generelem kanalizace
- řešit odvádění dešťových vod
- respektovat nebo navrhnout přeložku kanalizace do ČOV nemocnice
- řešení projednat s VaK Přerov, a.s., projednání doložit

Zásobování pitnou vodou

- navrhnout dostatečně kapacitní řády pro napojení nové zástavby
- provést bilanci předpokládané spotřeby vody
- řešení projednat s VaK Přerov, a.s., projednání doložit

Zásobování plynem

- navrhnout dostatečně kapacitní řády pro napojení nové zástavby
- navržené řešení projednat se správcem plynovodní sítě

Zásobování elektrickou energii, spoje a VO

- navrhnout rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic a stanovit výkonové bilance
- navržené řešení projednat se správcem distribuční sítě
- navrhnout veřejné osvětlení
- navrhnout sítě elektronických komunikací
- sítě řešit kabelovými rozvody v zemi

Občanské vybavení

- zpracovat bilanci nárůstu počtu obyvatel, počtu bytů a jaké nároky na občanské vybavení klade nově navržena zástavba,
- vyhodnotit, zda je potřebná kapacita OV dostatečně zajištěna na území města nebo vzniká potřeba nového umístění staveb, zejména pro školství

Veřejná prostranství

- podél nových komunikací navrhnout minimálně jednostrannou výsadbu stromořadí
- šířky veřejných prostranství pro komunikace navrhnout minimálně v šířkách dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění

f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Hranic. Doplnit dílčí označení a pojmenování VPS. Ke každé jednotlivé stavbě vypsat seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel.

g) POŽADAVKY NA ASANACE

Prověřit asanaci území s ČOV pro nemocnici Hranice v návaznosti na možnost využití území v blízkosti ČOV pro bydlení. Případné využití jižní části lokality pro bydlení stanovit jako podmíněně přípustné.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice vyplývá zajištění průchodu nadřazené technické infrastruktury a všech územních limitů obsažených v ÚAP. Dále je nutno respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Hranic a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví a civilní ochrany.

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení , územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

j) POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Doložit k žádosti plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Problémy k řešení:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň
- dořešení širších vazeb na okolí.
- vedení kanalizace na ČOV nemocnice
- ČOV nemocnice

Výroková část RP:
Textová část
Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000
- Jako součást hlavního výkresu pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres pořadí změn v území(etapizace) 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

Odůvodnění RP:
Textová část
Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1 000

Textová část bude zpracovaná ve formátu RTF (DOC) a PDF.

Grafická část bude zpracována v souřadném systému S-JTSK ve variantě EastNorth, ve formátu SHP nebo případně DGN s popisem datového modelu v tabulce ve formátu XLS. Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat budou dodrženy dle aktuální Metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Digitální výkresová část bude předána ve formátu PNG nebo TIFF, s usazovací hlavičkou *. PGW nebo *.TFW, v rozlišení alespoň 250 dpi, v měřítku 1 : 1 000.

Dále bude výkresová část předána ve formátu PDF, který bude obsahovat přesný digitální otisk finální tištěné podoby výkresů.

RP bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

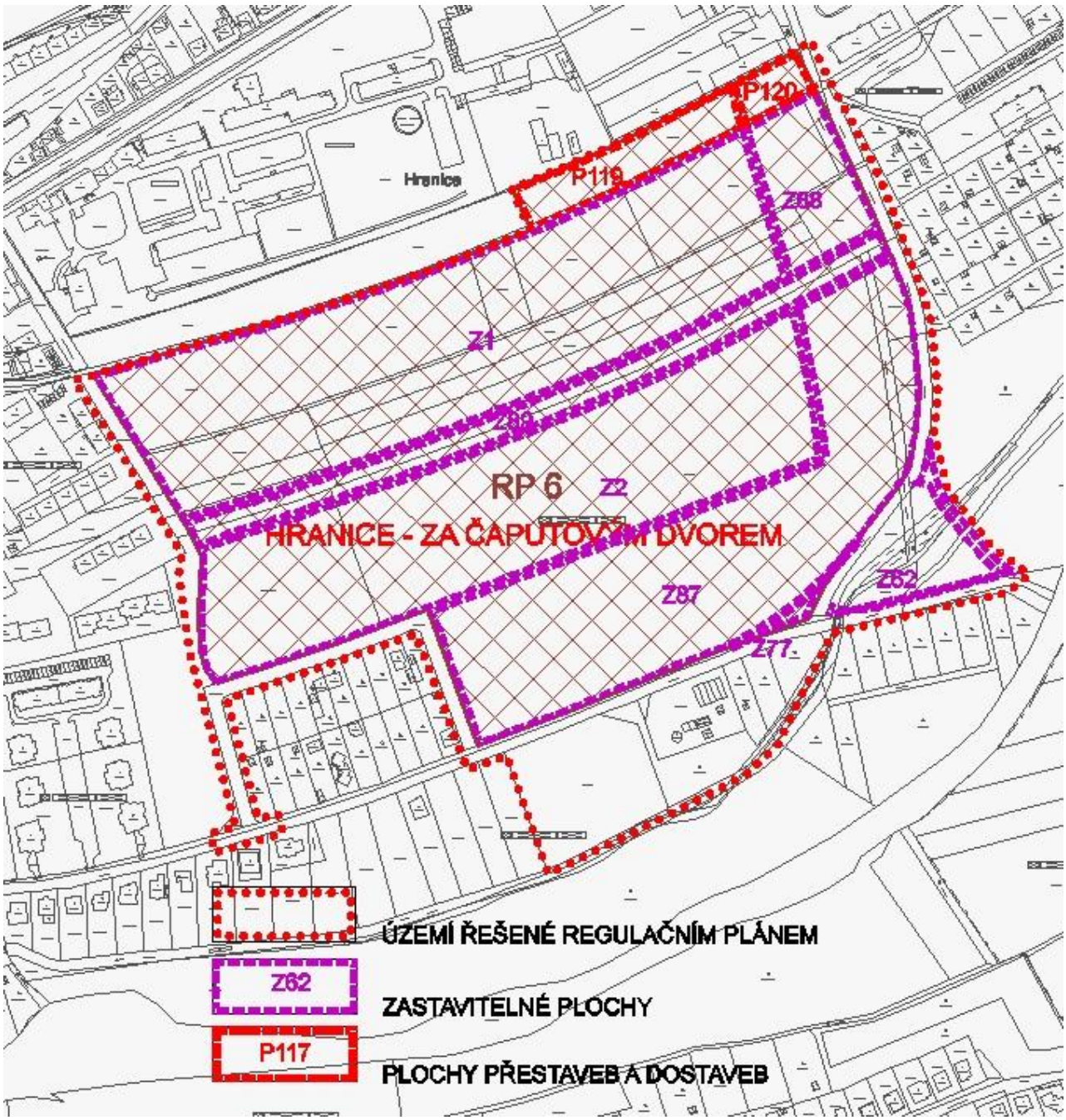
Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Hranic schváleného a vydaného v roce 2016 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Hranic a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Hranic jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, z nichž nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.

PŘÍLOHA Č. 1

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RP 6 – HRANICE – ZA ČAPUTOVÝM DVOREM



I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v rámci územního plánu Hranic nevyžaduje.

Poznámka: Povinnost posouzení obnovy nemovitých kulturních památek dle zvláštního právního předpisu není tímto územním plánem dotčena.

I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚZEMNÍ PLÁN HRANIC VYDANÝ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.J. OSUZPD/5666/16 ZE DNE 28.4.2016, I. ÚZEMNÍ PLÁN – I.A TEXTOVÁ ČÁST

(4 listy + 95 stran textu)

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA Č. 1 - I. ÚZEMNÍ PLÁN – I.B GRAFICKÁ ČÁST:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.B.b1)	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.B.b2)	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

PŘÍLOHA Č. 2 - II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁNU – II.C TEXTOVÁ ČÁST:

(4 listy + 347 stran textu)

PŘÍLOHA Č. 3 - II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁNU – II.D GRAFICKÁ ČÁST:

II.D.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.D.b)	Širší vztahy	1 : 100 000
II.D.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.D.d)	Doplňující výkresy	1 : 5 000
	d.1) Doprava	
	d.2) Vodní hospodářství	
	d.3) Energetika, spoje	

PŘÍLOHA Č. 4 - III. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST

(3 listy)

III.E Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (URU)
(2 listy + 27 stran textu)

III.F Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA)
(2 listy + 76 stran textu)

III.G Vyhodnocení vlivu na území NATURA 2000 (NATURA)
(1 list + 43 stran textu)

I. ÚZEMNÍ PLÁN - I.B GRAFICKÁ ČÁST
(VÝROK)

Obsahuje níže uvedené výkresy, kterými je graficky vyjádřené řešení Územního plánu Hranic a které takto opatřené záznamem o účinnosti tvoří nedílnou součást Územního plánu Hranic vydaného opatřením obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 ze dne 28.4.2016 jehož jsou přílohou č.1

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.B.b1)	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.B.b2)	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu se skládá z textové a grafické části a obsahuje postup při pořízení územního plánu, vyhodnocení jeho souladu s Politikou územního rozvoje (PUR), souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK), včetně koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, zhodnocení souladu se chváleným zadáním, dosažení souladu řešení s cíli a úkoly územního plánování, vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů a především komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Odůvodnění obsahuje vyhodnocení připomínek, vyhodnocení připomínek sousedních obcí, rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a obsahuje vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně příloh vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivu na území NATURA 2000. Pro potřebu lepší orientace je k odůvodnění doplněn i seznam použitých zkratek.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - II.C TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené kapitoly a je nedílnou součásti Územního plánu Hranic vydaného opatřením obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 ze dne 28.4.2016 jehož je přílohou č.2.

Obsah textové části odůvodnění:

a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity v souladu se správním řádem
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
d) Výčet záležitosti nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
f) Výsledek přezkoumání územního plánu
g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivu na životní prostředí
i) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
m) Vyhodnocení připomínek
n) Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratek, citovaných zákonů a vyhlášek

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - II.D GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které tvoří nedílnou součást Územního plánu Hranic vydaného opatřením obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 ze dne 28.4.2016 jehož jsou přílohou č.3.

II.D.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.D.b)	Širší vztahy	1 : 100 000
II.D.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.D.d)	Doplňující výkresy	1 : 5 000
	d.1) Doprava	
	d.1) Vodní hospodářství	
	d.1) Energetika, spoje	

III. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahuje níže uvedené části a je nedílnou součásti Územního plánu Hranic vydaného opatřením obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 ze dne 28.4.2016 jehož je přílohou č.2.

III.E Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (URU)
III.F Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA)
III.G Vyhodnocení vlivu na území NATURA 2000 (NATURA)

ZÁVĚR

SDĚLENÍ O ÚKONČENÍ PLATNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Dnem nabytí účinnosti Územního plánu Hranic pozbývá platnost

1. Územní plán sídelního útvaru Hranice schválen městským zastupitelstvem Hranic dne 12. 11. 1996 usnesením č. 208-Z-96 a všechny jeho schválené a vydané změny.

2. Obecně závazná vyhláška č. 4/96 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Hranice včetně změn a doplňků.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Hranic, vydanému opatřením obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 ze dne 28.4.2016, nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Do Územního plánu Hranic a jeho odůvodnění (opatření obecné povahy) může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Územní plán Hranic je uložen k nahlédnutí na MěÚ Hranice.

…… ……

Jiří Kudláček — starosta

Mgr. Ivo Lesák — místostarosta

SEZNAM PŘÍLOH, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC,

Příloha č. 1	I.B –	Územní plán – Grafická část
Příloha č. 2	II.C –	Odůvodnění územního plánu – Textová část
Příloha č. 3	II.D –	Odůvodnění územního plánu – Grafická část
Příloha č. 4	III. –	Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území