

# ÚZEMNÍ PLÁN HRANIC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH  
2, 3, 1, 4, 6 A 8



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace:	Územní plán Hranic - úplné znění po změně č. 2, 3, 1, 4, 6 a 8
Správní orgán, který poslední změnu vydal: <b>Zastupitelstvo města Hranic</b>	
Pořadové číslo poslední změny:	8
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Hranice</b> Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a přímení: <b>Ing. et Ing. Renata Šťastná</b> Funkce: Referentka oddělení územního plánování	otisk úředního razítka a podpis

Objednatel:	Město Hranice Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice zastoupené: Ing. Daniel Vitonský, starosta	
Zpracovatel:	PS studio s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorapsstudio@gmail.com Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Šemora Autorizace ČKA 3495 pro územní plánování a architekturu	
Stupeň:		
Datum:	11 / 2024	autorizační razítko a podpis

# I. ÚZEMNÍ PLÁN - I.A TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH

strana:

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	2
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	3
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	5
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	13
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	19
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	27
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	54
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	58
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	59
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	60
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	61
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	62
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	63
I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	71
I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	72

## **I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

- a1) Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 4. 2021.**
- a2) Zastavěné území Hranic je vymezeno ve výkresech:**
- I.B.a) Výkres základního členění území,
  - I.B.b) Hlavní výkres,
  - II.D.b) Koordinační výkres.

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro stanovení urbanistické koncepce města, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Hranice, jako sídelní útvar vzniklo a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot v území závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Hranice z hlediska rozvoje města Hranice a jeho integrovaných částí vycházejí ze Zásad rozvoje Olomouckého kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice a požadavků města v podrobnostech územního plánu:

- zachovat sídelní strukturu ORP Hranice a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

### b1) Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:

zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy územních rezerv, vymezené dále v kapitole I.A.c).

1.2. plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území a plochy migračních koridorů velkých savců) vymezené dále v kapitole I.A.g3).

1.3. plochy a koridory vymezené v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:

- zvláště chráněná území přírody:
  - NPR Hůrka u Hranic,
  - PR Malá Kobylanka,
  - PR Velká Kobylanka,
  - PP V oboře,
  - PP Nad Kostelíčkem a
  - PP Týn nad Bečvou,
- plochy evropsky významných lokalit systému Natura 2000:
  - Bečva – Žebračka,
  - Týn nad Bečvou a
  - Hůrka u Hranic,
- plochy územního systému ekologické stability,
- migračně významná území (MVÚ) a dálkové migrační koridory (DMK)

1.4. přírodní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:

- Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí města jsou plochy poblíž terénních horizontů, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Maleníku, Hůrky, Malé a Velké Kobylanky, Nad Kostelíčkem a z prostoru rozvodí na východě města.

1.5. Významné vyhlídkové body na území města, kterými jsou:

- vrcholové partie v lokalitách Pod Hůrkou, U Kostelíčka, Paseky Pod Křivým
- vrcholové partie Maleníku
- věž staré radnice.

## 1.6. Kulturní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:

- území Městské památkové zóny Hranice
- Ochranné pásmo městské památkové zóny Hranice
- Ochranné pásmo hřbitovního kostela P. Marie (zv. Kostelíček) v Hranicích
- Ochranné pásmo tunelu v Slavíči,
- Nemovité kulturní památky, které jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.D.a) Koordinační výkres.
- pohledově významné stavby a dominanty, které nejsou kulturními památkami.
- ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří historický ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho místních částí.

**b2) Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:**

## 2.1. Chránit kulturní hodnoty, kterými jsou zejména:

- území Městské památkové zóny Hranice
- Ochranné pásmo městské památkové zóny Hranice

## 2.2. V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.

## 2.3. Při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy (počet nadzemních podlaží bude stejný, jako u okolní nebo navazující zástavby) apod.

## 2.4. Do ploch významných pro zachování pohledových a rozhledových poměrů se nepřipouští umisťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb vodohospodářských.

## 2.5. Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.

## 2.6. Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana prvků systému Natura 2000, kulturních památek, aj.).

## **I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c1) Celková urbanistická koncepce**

- 1.1. **Respektovat postavení města Hranice jako stabilizovaného střediskového sídla, tvořícího přirozené obslužné a správní centrum,** situované podle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění její Aktualizace č. 1) na **rozvojové ose** celorepublikového významu **OS 10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava)** upřesněné v ZÚR Olomouckého kraje (ve znění jejich Aktualizace č. 1) jako **OS 5** a jako centrum **rozvojové oblasti nadregionálního významu RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice** vymezené v ZÚR Olomouckého kraje, jehož **převažující funkcí je funkce obytná a výrobní doplněná funkcí obslužnou, kulturní (základní a střední školství), dopravní, částečně rekreační (sport a příměstská rekreace) a lázeňskou. Tyto funkce je nutno v řešeném území dále optimálně rozvíjet, s preferencí funkce obytné.**
- 1.2. **Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují:**
  - 1.2.1. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP plochy zastavitelné a plochy přestavby,
  - 1.2.2. v kapitole a tab. I.A.c3) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,
  - 1.2.3. koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury a
  - 1.2.4. v tab. I.A.c4) plochy územních rezerv.
- 1.3. **Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:**
  - 1.3.1. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP plochy zastavitelné a plochy přestavby.
  - 1.3.2. plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné.
  - 1.3.3. plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím. Jejich využití se podmiňuje změnou Územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné.
  - 1.3.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
  - 1.3.5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části územního plánu.
  - 1.3.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
  - 1.3.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem.
  - 1.3.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.).

*Poznámka: Za plochy významné pro pohledové a rozhledové poměry lze považovat plochy vymezené čarou o niveletě o cca 30 m nižší než je niveleta horizontu nebo vyhlídkového bodu.*

## c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb a rezervní zastavitelné plochy jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích navazujících na zastavěné území.

- 2.1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c1)
- 2.2. Plochy přestavby se vymezují v tab. I.A.c2)
- 2.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby se vymezují ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území,
  - I.B.b) Hlavní výkres,
  - II.D.b) Koordinační výkres.

## c3) Systém sídelní zeleně

- 3.1. Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

### 3.1.1. veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

do veřejné zeleně spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranství nesmí být zmenšena.

### 3.1.2. zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)

v uzavřených plochách soukromých jde o vegetační plochy bez výrobní funkce (tj. mimo ovocných sadů, produkčních zahrad, apod.), zeleň vyhrazená je v plochách s omezenou přístupností (např. soukromé zahrady, zeleň areálů zdravotních zařízení, výchovných a vzdělávacích zařízení, sportovišť apod.). Plochy zeleně soukromé mohou být bez nutnosti změny územního plánu využity pro stavby s podmínkou zachování alespoň 50 % původní výměry pro zeleň, plochy vyhrazené zeleně mohou být využity jinak pokud zůstane pro zeleň využito alespoň 75% původní plochy zeleně v dané ploše.

### 3.1.3. zeleň - přírodního charakteru (ZP)

plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (lesní porosty, vč. lesních porostů mimo lesních pozemků, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).

### 3.1.4. plochy přírodní (veřejná zeleň městská a v lázeňském území) (NP1)

plochy biocenter sloužící jako plochy veřejné zeleně a plochy veřejně přístupné zeleně lázeňského území.

### 3.1.5. Zeleň – se specifickým využitím (městská) (ZX)

městská zeleň, zeleň nezařazená do ploch veřejné zeleně (pozemky nejsou ve vlastnictví města - např. Lázně Teplice nad Bečvou, park v SLŠ Hranice), pozemky nevodné k zastavění v blízkosti silnic a komunikací (silnice I/47), zeleň s funkcí přírodní a izolační.

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je nutno chránit jako významné přírodní krajinné prvky a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přístupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).



## ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>Z 1</b>	Hranice	<b>BH</b> - bydlení – v bytových domech	<b>RP5</b>	5,61
<b>Z 2</b>	Hranice	<b>BH</b> - bydlení – v bytových domech	<b>RP5</b>	4,64
<b>Z 3</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,78
<b>Z 4</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,77
<b>Z 5</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,25
<b>Z 6</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,51
<b>Z 7</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,36
<b>Z 8</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,49
<b>Z 9</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	6,13
<b>Z 10</b>	Hranice	<b>OS</b> – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,27
<b>Z 11</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,53
<b>Z 12</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,10
<b>Z 13</b>	Hranice	<b>OL</b> - občanské vybavení – lázeňství	-	0,66
<b>Z 14</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,41
<b>Z 15</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,74
<b>Z 16</b>	Drahotuše	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,66
<b>Z 17</b>	Drahotuše	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<b>DOP3</b>	0,83
<b>Z 18</b>	Slavič	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,45
<b>Z 19</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,02
<b>Z 20</b>	Drahotuše	<b>OX</b> – občanského vybavení – se specifickým využitím	-	1,59
<b>Z 21</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,36
<b>Z 22</b>	Lhotka u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,34
<b>Z 23</b>	Valšovice	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>RP4</b>	3,07
<b>Z 24</b>	Drahotuše	<b>VZ</b> – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,91
<b>Z 25</b>	Hranice	<b>RZ</b> – rekreace – zahrádkové osady	-	0,24
<b>Z 26</b>	Hranice	<b>BH</b> - bydlení – v bytových domech	<b>DOP6</b>	1,20
<b>Z 27</b>	Hranice	<b>OS</b> – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	2,59
<b>Z 28</b>	Valšovice	<b>OS</b> – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,43
<b>Z 31</b>	Velká u Hranic	<b>PV</b> – veřejná prostranství	<b>DOP2</b>	0,15
<b>Z 33</b>	Hranice	<b>VT</b> – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	2,66
<b>Z 34</b>	Hranice	<b>VT</b> – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	0,99
<b>Z 35</b>	Hranice	<b>VL</b> – výroba a skladování – lehký průmysl	<b>US8</b>	8,52
<b>Z 36</b>	Hranice	<b>VL</b> – výroba a skladování – lehký průmysl		7,62
<b>Z 40</b>	Hranice	<b>VD</b> – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	1,23
<b>Z 41</b>	Hranice	<b>VD</b> – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,53
<b>Z 42</b>	Drahotuše	<b>VS</b> – smíšené výrobní	-	1,82
<b>Z 43</b>	Drahotuše	<b>VZ</b> – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,95
<b>Z 44</b>	Drahotuše	<b>VL</b> – výroba a skladování – lehký průmysl	<b>DOP4</b>	3,96
<b>Z 46</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,20
<b>Z 47</b>	Slavič	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,22
<b>Z 48</b>	Slavič	<b>VL</b> – výroba a skladování – lehký průmysl	-	3,52
<b>Z 49</b>	Slavič	<b>VD</b> – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	2,57
<b>Z 50</b>	Slavič	<b>VD2</b> – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,96
<b>Z 51</b>	Drahotuše	<b>TI</b> – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,12
<b>Z 52</b>	Drahotuše	<b>TI</b> – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,57
<b>Z 53</b>	Hranice	<b>TI</b> – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,12
<b>Z 54</b>	Hranice	<b>TI</b> – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,88
<b>Z 55</b>	Drahotuše	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	1,80
<b>Z 56</b>	Hranice	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,69
<b>Z 57</b>	Hranice	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	1,05

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>Z 58</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství		0,16
<b>Z 61</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	Pozn. 1	1,50
<b>Z 62</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,15
<b>Z 63</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,42
<b>Z 64</b>	Hranice	<b>OL</b> - občanské vybavení – lázeňství	-	0,16
<b>Z 65</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,06
<b>Z 66</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,01
<b>Z 67</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,24
<b>Z 68</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,08
<b>Z 69</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,03
<b>Z 70</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,04
<b>Z 71</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,06
<b>Z 72</b>	Velká u Hranic	<b>TZ</b> – plochy těžby nerostů – zastavitelné	-	6,65
<b>Z 73</b>	Slavič	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,25
<b>Z 74</b>	Slavič	<b>VL</b> – výroba a skladování – lehký průmysl	-	2,28
<b>Z 75</b>	Uhřínov u Hranic	<b>TI</b> – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,13
<b>Z 76</b>	Valšovice	<b>TI</b> – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,13
<b>Z 77</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	<b>RP5</b>	0,06
<b>Z 80</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,94
<b>Z 81</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,45
<b>Z 82</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,27
<b>Z 83</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,94
<b>Z 84</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,55
<b>Z 85</b>	Lhotka u Hranic	<b>TI</b> – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,07
<b>Z 86</b>	Hranice	<b>OM</b> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,18
<b>Z 87</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<b>RP5</b>	4,22
<b>Z 88</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<b>RP5</b>	0,74
<b>Z 89</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	<b>RP5</b>	1,09
<b>Z 90</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,31
<b>Z 91</b>	Velká u Hranic	<b>PV</b> – veřejná prostranství	<b>DOP2</b>	0,01
<b>Z 92</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,42
<b>Z 93</b>	Slavič	<b>TI</b> – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,17
<b>Z 94</b>	Velká u Hranic	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,95
<b>Z 95</b>	Hranice	<b>RZ</b> – rekreace – zahrádkové osady	-	0,75
<b>Z 100</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,04
<b>Z 101</b>	Hranice	<b>ZV</b> – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	0,05
<b>Z 102</b>	Hranice	<b>VD1</b> – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,84
<b>Z 103</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,04
<b>Z 104</b>	Slavič	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,75
<b>Z 105</b>	Slavič	<b>TZ</b> – plochy těžby nerostů – zastavitelné	-	4,13
<b>Z 106</b>	Drahotuše	<b>RI</b> – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	-	0,13
<b>Z 107</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,01
<b>Z 108</b>	Velká u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>DOP2</b>	0,50
<b>Z 109</b>	Velká u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>DOP2</b>	0,57
<b>Z 110</b>	Velká u Hranic	<b>ZV</b> – veřejná prostranství – veřejná zeleň	<b>DOP2</b>	0,19
<b>Z 111</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,09
<b>Z 112</b>	Středolesí	<b>VD</b> – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,80
<b>Z 113</b>	Drahotuše	<b>RI</b> – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	-	0,05
<b>Z 114</b>	Hranice	<b>VT</b> – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	6,62
<b>Z 115</b>	Lhotka u Hranic	<b>TX</b> – technická infrastruktura – se specifickým využitím	-	2,73
<b>Z 116</b>	Hranice	<b>TX</b> – technická infrastruktura – se specifickým využitím	-	0,95
<b>Z 117</b>	Velká u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>DOP7</b>	1,09
<b>Z 118</b>	Hranice	<b>RZ</b> – rekreace – zahrádkové osady	-	1,55
<b>Z 119</b>	Hranice	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>DOP1</b>	1,04
<b>Z 120</b>	Hranice	<b>BV2</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>DOP1</b>	0,28

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>Z 121</b>	Lhotka u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,83
<b>Z1/Z 1</b>	Hranice	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	4,06
<b>Z1/Z 2</b>	Hranice	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,16
<b>Z1/Z 4</b>	Hranice	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,11
<b>Z4/Z1</b>	Hranice	<b>VT</b> – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	Pozn. 1	2,34

<sup>1)</sup> Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

Pozn. 1: Plochy dotčeny rozsudkem Krajského soudu v Ostravě- pobočka v Olomouci, č.j. 63 A 3/2021-142, nabytí právní moci dne 29.04.2024: Opatření obecné povahy č. j. ORM/19686/19-1-23 – změna č. 1 územního plánu Hranic přijatá usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 23. 4. 2020 se dnem právní moci tohoto rozsudku v rozsahu mezi ulicemi Tovární a Bělotínská zrušuje v části vymezení zastavitelné plochy Z1/Z3, veřejně prospěšné stavby Z1/V1 a v rozsahu, v jakém byla mezi uvedenými ulicemi zrušena plocha Z61, a to ve všech případech v textové i grafické části.

tabulka č.: I.A.c2)

## PLOCHY PŘESTAVBY (PLOCHY DOSTAVEB A PŘESTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>P 1</b>	Středolesí	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,15
<b>P 2</b>	Středolesí	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,12
<b>P 3</b>	Středolesí	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,17
<b>P 4</b>	Středolesí	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,15
<b>P 5</b>	Středolesí	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,14
<b>P 6</b>	Uhřínov u Hranic	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,14
<b>P 7</b>	Lhotka u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,41
<b>P 8</b>	Lhotka u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,54
<b>P 9</b>	Velká u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>DOP2</b>	1,57
<b>P 10</b>	Velká u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>DOP2</b>	0,49
<b>P 11</b>	Velká u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,69
<b>P 12</b>	Velká u Hranic	<b>PV</b> – veřejná prostranství	<b>DOP2</b>	0,09
<b>P 13</b>	Velká u Hranic	<b>PV</b> – veřejná prostranství	<b>DOP2</b>	0,02
<b>P 14</b>	Velká u Hranic	<b>PV</b> – veřejná prostranství	<b>DOP2</b>	0,02
<b>P 15</b>	Slavič	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,34
<b>P 16</b>	Slavič	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,42
<b>P 17</b>	Slavič	<b>OM</b> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,25
<b>P 18</b>	Slavič	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,22
<b>P 19</b>	Drahotuše	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,60
<b>P 20</b>	Drahotuše	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,49
<b>P 21</b>	Drahotuše	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,33
<b>P 22</b>	Drahotuše	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	<b>DOP3</b>	0,69
<b>P 23</b>	Drahotuše	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,33
<b>P 25</b>	Hranice	<b>RZ</b> – rekreace – zahrádkové osady	-	0,28
<b>P 27</b>	Drahotuše	<b>VL</b> – výroba a skladování – lehký průmysl	<b>DOP5</b>	5,39
<b>P 28</b>	Drahotuše	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
<b>P 29</b>	Drahotuše	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
<b>P 30</b>	Drahotuše	<b>PV</b> – veřejná prostranství	-	0,15
<b>P 31</b>	Drahotuše	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,01
<b>P 32</b>	Drahotuše	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,05
<b>P 33</b>	Drahotuše	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,03
<b>P 34</b>	Drahotuše	<b>DS</b> – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,01
<b>P 36</b>	Hranice	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>DOP1</b>	0,43

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
P 37	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,27
P 38	Hranice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,60
P 41	Hranice	VS – smíšená výrobní	-	0,24
P 42	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 43	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,78
P 44	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	-	0,23
P 45	Hranice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,69
P 46	Hranice	SM – smíšené obytné – městské	-	0,29
P 47	Hranice	OV –občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,06
P 48	Hranice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,46
P 49	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,06
P 50	Hranice	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,85
P 51	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,40
P 52	Hranice	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	1,69
P 53	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,09
P 55	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
P 56	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 57	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,49
P 58	Hranice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,15
P 59	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,10
P 60	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,38
P 61	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,14
P 62	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,46
P 63	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,67
P 64	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,59
P 65	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,69
P 66	Hranice	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	0,10
P 67	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	0,56
P 68	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	1,48
P 69	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	0,84
P 70	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	1,05
P 71	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	0,23
P 72	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,09
P 73	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 74	Hranice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	1,65
P 75	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	-	0,32
P 76	Hranice	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	0,26
P 77	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	-	0,49
P 78	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,51
P 79	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,45
P 80	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
P 81	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,60
P 82	Hranice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,60
P 83	Hranice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,60
P 84	Hranice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,39
P 85	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,65
P 86	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,23
P 88	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,63
P 89	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
P 90	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 91	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,71
P 92	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	2,03
P 93	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,28
P 94	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,39
P 95	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	2,36

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP <sup>1)</sup>	výměra v ha
P 96	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,64
P 97	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 98	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,02
P 99	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,02
P 100	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 101	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,07
P 102	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
P 103	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,02
P 104	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,04
P 105	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,06
P 106	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
P 107	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,07
P 108	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,05
P 109	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,04
P 110	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,07
P 111	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 112	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 113	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 114	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,33
P 115	Drahotuše	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,63
P 116	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,05
P 117	Lhotka u Hranic	BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,33
P 118	Hranice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,05
P 119	Hranice	BH – bydlení – v bytových domech	RP5	0,56
P 120	Hranice	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	RP5	0,18
P 121	Hranice	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,25
P 122	Velká u Hranic	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,38
P 123	Hranice	BH – bydlení – v bytových domech	-	0,36
P 124	Hranice	VS – smíšená výrobní	-	13,94
P 125	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,65
Z3/P1	Hranice	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,27
Z1/P1	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	2,17
Z6/P1	Hranice	OL – občanské vybavení – lázeňství	-	0,65
Z8/P1	Drahotuše	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,18

<sup>1)</sup> Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

## ÚZEMNÍ REZERVY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <b>RP/ÚS/DOP<sup>1)</sup></b>	výměra v ha
<b>R 1</b>	Drahotuše	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	7,17
<b>R 2</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,70
<b>R 3</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	2,41
<b>R 4</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,91
<b>R 5</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,68
<b>R 6</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,95
<b>R 7</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,17
<b>R 8</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,27
<b>R 9</b>	Hranice	<b>BI</b> - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,25
<b>R 10</b>	Velká u Hranic	<b>BV</b> - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	2,20
<b>R 14</b>	Hranice	<b>OS</b> – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	6,26
<b>R 15</b>	Drahotuše, Hranice, Slavič, Velká u Hranic	<b>DZ</b> - dopravní infrastruktura – železniční (drážní)	-	139,65
<b>R 16</b>	Hranice, Slavič, Drahotuše Velká u Hranic	<b>DV</b> - dopravní infrastruktura – vodní	-	106,92
<b>R 17</b>	Hranice	<b>TI</b> – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	13,13
<b>R 18</b>	Drahotuše	<b>OH</b> – občanské vybavení – hřbitovy	-	0,61
<b>R 19</b>	Hranice	<b>VL</b> – výroba a skladování – lehký průmysl	-	3,30
<b>R 20</b>	Hranice	<b>VL</b> – výroba a skladování – lehký průmysl	-	3,65

<sup>1)</sup> Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.C.j) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

### d1) Dopravní infrastruktura

#### 1.1. Doprava silniční

1.1.1. Na nadřazené komunikační síti je navrženo:

- 1.1.1.1. spojka silnic II/440 a III/44021 vedená přes Struhlovsko (k.ú. Drahotuše, k.ú. Hranice), včetně navrženého přeřazení navazující komunikace vedené podél průmyslové zóny do sítě silnic III. třídy;
- 1.1.1.2. spojka silnic III/44023 a III/44021 kolem Velké;
- 1.1.1.3. spojka silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), tzv. Severovýchodní obchvat města. Návrhové parametry severovýchodního obchvatu budou odpovídat silnici II. třídy, resp. místní komunikaci II. třídy v zastavěném území, avšak je přípustné je s ohledem na budoucí zařazení komunikace snížit. Nová komunikace bude sloužit i pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování - VL a VT (k.ú. Hranice).
- 1.1.1.4. plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/35 se silnicí II/440 a ul. Trávnícká (k.ú. Hranice);
- 1.1.1.5. plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/35 se silnicí III/4382 a ul. 28. Října (k.ú. Hranice);
- 1.1.1.6. nová křižovatka ve Slavíči na silnici I/47 pro dopravní obsluhu přilehlých ploch výroby a skladování (k.ú. Slavíč) a pro napojení těžby štěrkopísku (k.ú. Klokočí). Křižovatka je podmíněně přípustná, podmínkou pro její realizaci je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy;
- 1.1.1.7. nová křižovatka v mezikřižovatkovém úseku mezi okružní křižovatkou se silnicí I/35 a mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí II/440 na silnici I/47 pro dopravní obsluhu přilehlých stávajících ploch výroby a skladování – VL a navržených ploch smíšených výrobních – VS (k.ú. Drahotuše). Křižovatka je podmíněně přípustná, podmínkou pro její realizaci je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy;
- 1.1.1.8. přeložka silnice III/44025 v Uhřínově odstraňující (zmírňující) směrovou dopravní závalu (k.ú. Uhřínov u Hranic);
- 1.1.1.9. plocha pro přestavbu stávající vidlicové křižovatky silnice III/44027 a ul. Tovární u autobusového nádraží (k.ú. Hranice);
- 1.1.1.10. plocha pro přestavbu stávající průsečné křižovatky silnic III/44029, III/44025 a III/04726 (u Farního kostela Sv. Vavřince) (k.ú. Drahotuše).

1.1.2. Na síti komunikací nižšího dopravního významu je navrženo:

- 1.1.2.1. systém místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou (stanovení způsobu dopravní obsluhy rozvojových ploch pro bydlení);
- 1.1.2.2. způsob dopravní obsluhy rozvojových ploch pro bydlení v lokalitách Pod Křivým a Pod Bílým Kamenem (zahrnující přestavbu stávajícího úseku ul. Havlíčkovy na dvoupruhovou kategorii, přestavbu stávajícího úseku ul. Pod Bílým Kamenem, nové místní komunikace v lokalitě a přeložku ul. Pod Bílým Kamenem do silnice III/4382);
- 1.1.2.3. přestavba ul. Skalní a navazujícího úseku ul. Zborovské (zahrnuje šířkovou homogenizaci, vybudování chodníků a ostatních zařízení dopravní infrastruktury);
- 1.1.2.4. místní komunikace v jižní části zastavěného území Velké (navazující na silnici III/44021 a prostřednictvím stávající komunikace na silnici III/44023) pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech – BV.

1.1.3. Na síti účelových komunikací je navrženo:

- 1.1.3.1. účelová komunikace ve východní části řešeného území pro umožnění přístup k územnímu ložisku nevyhrazeného nerostu (cihlářských hlín) na území sousedního Běloutína, jeho těžbu a dopravu do areálu zpracovatelské společnosti;
- 1.1.3.2. účelová komunikace ve Slavíči pro dopravní napojení plochy těžby nerostů z navržené křižovatky na silnici I/47 ve Slavíči.

## 1.2. Doprava železniční

- 1.2.1. Nové plochy drážní dopravy nejsou navrženy. Úpravy železničních tratí č. 270 a 280 – optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy – je navrženo realizovat v rámci stávajících ploch drážní dopravy.
- 1.2.2. Pro realizaci vysokorychlostní trati je navrženo respektovat územní rezervu, jejíž osu tvoří zákres trasy v grafické části. Šířka územní rezervy je 200 m (100 m od vymezené osy na obě strany).

## 1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

- 1.3.1. Výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením je podmíněna výstavbou odstavných ploch nebo garáží pro budoucí obyvatele s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
- 1.3.2. Výstavba nových zařízení vyžadujících parkování návštěvníků nebo zaměstnanců (stavby občanské vybavenosti, výrobních zařízení apod.) je podmíněna výstavbou parkovacích ploch pro tyto budoucí návštěvníky nebo zaměstnance s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
- 1.3.3. Pro parkování osobních automobilů u stávajících objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod. je navrženo vybudovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.

## 1.4. Provoz chodců a cyklistů

- 1.4.1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je navrženo realizovat samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Stezky pro cyklisty se připouští realizovat ve všech funkčních plochách, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. V lokalitách, kde z důvodu stávajícího prostorového uspořádání dochází ke konfliktům motorové a cyklistické dopravy je navrženo na stávajících i navržených komunikacích vymezit pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

## 1.5. Hromadná doprava osob

- 1.5.1. Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou bude zachována alespoň ve stávajícím rozsahu. Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány. Realizace nových zastávek železniční dopravy je možná v rámci ploch drážní dopravy.

## 1.6. Letecká doprava

- 1.6.1. Bude respektována plocha veřejného vnitrostátního letiště Hranice v rozsahu dle grafické části.

## 1.7. Vodní doprava

- 1.7.1. Pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe je navržena územní rezerva v rozsahu dle grafické části.



## d2) Technické vybavení

### 2.1. Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy technického vybavení

- 2.1.1. V zastavitelných plochách pro bydlení a v zastavěném území se nepřipouští nová nadzemní vedení a přípojky technické infrastruktury.
- 2.1.2. při nové zástavbě v zastavitelných plochách bude podél pozemních komunikací zachován volný pás pro vedení veřejné technické infrastruktury o šíři nejméně 1,5 m. Do tohoto pásu se připouští umístit chodník a vymezený jízdní pruh pro cyklisty.
- 2.1.3. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
- 2.1.4. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schematické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
- 2.1.5. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je přípustné v souladu s koncepcí obsaženou v územním plánu.

### 2.2. Vodní hospodářství

#### 2.2.1. Zásobování pitnou vodou

- 2.2.1.1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), doplněných dvěma místními zdroji, zdrojem Lhotka a zdrojem Ústí. Místní zdroj Nový odbyt, jehož součástí je vodojem Pod Bílým kamenem, bude zachován jako záložní zdroj.
- 2.2.1.2. Skupinový vodovod (SV) Hranice - Lipník, napojený na centrální zdroj OOV je využíván pro zásobování pitnou vodou pro Drahotuše, Hranice - město, Rybáře, Slavíč. Místní část Velká je zařazena do SV Běloutín – Hranice – Lipník.
- 2.2.1.3. Místní části Středolesí a Uhřínov jsou zařazeny do SV Potštátsko, který je zásobován z jímacího území Lhotka.
- 2.2.1.4. Místní část Valšovice je zásobována z SV Záhoří, z vodního zdroje Ústí.
- 2.2.1.5. Místní část Lhotka, v níž není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu a obyvatelstvo, je zásobována pitnou vodou ze soukromých studní. Je navrženo napojit místní část Lhotka na vodní zdroj Lhotka.
- 2.2.1.6. Mimo provoz jsou zakonzervované vodojemy Valšovice, Hůrka, Hromůvka 500 m<sup>3</sup> a Olšovec (k.ú. Olšovec). Vodojem Slavíč nebude využíván. V současné době v provozu zůstává pouze vodojem Hromůvka 1 000 m<sup>3</sup> a na přivaděči z Fulneku vodojem Moravská brána 2 x 3 000 m<sup>3</sup> (k.ú. Střítež nad Ludinou) a vodojem Bílý kámen, který je součástí záložního zdroje Nový Odbyt.

#### 2.2.2. Likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod

- 2.2.2.1. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod z území na městskou ČOV Hranice.
- 2.2.2.2. V Hranicích - městě je vybudována rozsáhlá síť jednotné kanalizace s odlehčením ředěných odpadních vod do vodotečí.
- 2.2.2.3. V místech stávající jednotné kanalizace je nutné z větších zpevněných ploch, při rekonstrukcích komunikací, resp. revitalizaci sídlišť přednostně zajistit vsak dešťové vody do terénu, resp. ji odvádět do místních toků a není-li to možné, pak akumulovat v dešťových zdržích s řízeným vypouštěním do kanalizace.
- 2.2.2.4. V Drahotuších je nově vybudována soustavná splašková kanalizace s pěti čerpacími stanicemi, zaústěná na městskou ČOV Hranice. Odvedení srážkových vod je zajištěno původní jednotnou stokovou sítí zaústěnou do recipientu.
- 2.2.2.5. Z východní části zástavby Velké je jednotná kanalizace přivedena gravitačně ke kanalizaci města Hranice. Odpadní vody a srážkové vody jsou vypouštěny do vodního toku Velička. S ohledem na velké množství balastních vod a nízkých koncentrací znečištění ji není možné v současnosti připojit na kanalizaci města

a odvést na ČOV. Pro omezení přítoku balastních vod je navržena rekonstrukce nevyhovujících úseků stávající kanalizace dle požadavku správce. Pro odkanalizování západní části zástavby je navržena kanalizační čerpací stanice s výtlakem do stávající kanalizace ve východní části zástavby.

- 2.2.2.6. Ve Valšovicích je vybudována jednotná kanalizace ukončená na biologickém septiku. Stávající kanalizace je navržena k rekonstrukci. Nevyhovující biologický septik je navrženo zrušit a nahradit ho novou malou balenou čistírnou odpadních vod. Na zajištění rovnoměrného odtoku vyčištěných vod do málovodného toku je za ČOV navržena vyrovnávací nádrž – rybník.
- 2.2.2.7. Ve Středolesí je vybudována jednotná stoková síť zaústěná do biologických rybníků.
- 2.2.2.8. Lhotka, Slavič Rybáře a Uhřínov nemají soustavnu kanalizaci a ani centrální čištění odpadních vod. V těchto sídlech je navrženo vybudovat kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech o výměře větší než 100 m<sup>2</sup> je nutno recyklovat nebo likvidovat vsakem.
- 2.2.2.9. Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.
- 2.2.2.10. Hospodaření s dešťovými vodami musí splňovat zásady předepsané v Generelu. Generel vymezuje plochy, u kterých je možné odvádět srážkové vody do kanalizace běžným způsobem a plochy, zejména rozvojová území, z nichž s ohledem na kapacitu stávajících stok nemohou být odváděny srážkové vody vůbec a je zde nutno řešit kanalizaci jako oddílnou. Dále na územích, která to svým charakterem umožní doporučují se zde zabývat hospodařením se srážkovou vodou a navrhuje zařízení pro akumulaci s řízeným odtokem nebo zařízení pro vsakování dešťové vody (retence srážkových vod, průlehy, vhodné parkové úpravy apod.). Při projektování rekonstrukcí staveb i nové zástavby musí projektant přednostně vytvářet podmínky pro vsakování a akumulaci dešťových vod.

### 2.2.3. Vodní toky, odtokové poměry

- 2.2.3.1. Nově zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.

## 2.3. Energetika

### 2.3.1. Zásobování elektrickou energií

- 2.3.1.1. Respektovat rekonstrukci stávajícího vedení 110 kV Hranice – Třebovice.
- 2.3.1.2. Respektovat rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole.
- 2.3.1.3. Respektovat návrh nové transformační stanice 110 kV Hranice včetně koridoru pro napájecí vedení 110 kV poblíž PZ Struhlovsko.
- 2.3.1.4. Respektovat návrh zemního kabelového vedení VN pro vyvedení výkonu z větrných parků v Oderských vrších do přenosové soustavy prostřednictvím nové transformovny umístěné u rozvodny 110 kV Hranice – (ČEZ).
- 2.3.1.5. Respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

### 2.3.2. Zásobování teplem

- 2.3.2.1. Zásobování teplem řešit přednostně napojením na stávající systém centrálních zdrojů zásobování teplem (blokové sídlištní kotelny).
- 2.3.2.2. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí tuhé biomasy.
- 2.3.2.3. Územní plán navrhuje u decentralizovaných zdrojů tepla přednostní využití zemního plynu, elektrické energie, biomasy, tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

### 2.3.3. Zásobování plynem

2.3.3.1. Respektovat koridor pro posílení přepravní soustavy zdvojení VTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem DN700/PN63.

2.3.3.2. Územní plán navrhuje nahrazení stávajících nízkotlakých (NTL) plynovodů středotlakými (STL) rozvody.

## 2.4. Spoje

2.4.1. Je zapotřebí významně chránit radioreléové spoje a zajistit jejich provoz tím, že bude důkladně dbáno na údržbu vzájemné viditelnosti jednotlivých stanic.

2.4.2. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním vykrytím území sítěmi mobilních operátorů. V zájmových lokalitách plánované výstavby bude realizováno systematické připojení do centrálního sdružovacího bodu /SR/.

## 2.5. Ukládání a zneškodňování odpadů

2.5.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

2.5.2. Zřizovat ve správním území města Hranice nové skládky komunálních a průmyslových odpadů, realizovat průmyslové objekty s výrobou bioplynu (bioplynové stanice) a stavby a zařízení pro likvidaci a spalování nebezpečného či komunálního odpadu se nepřipouští.

2.5.3. Jako plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) jsou v ÚP vymezeny:

2.5.3.1. plocha sběrného dvora na ul. Potštátské

2.5.3.2. areál firmy EKOLTES Hranice, a.s. na ul. Zborovské

2.5.3.3. sběrna surovin firmy PRAGOMETAL MORAVIA, s.r.o. (pobočka Hranice) na ul. Vrchlického.

## d3) Občanské vybavení

3.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:

3.1.1. sociálního typu – zařízení pro seniory (domov důchodců, penzion pro důchodce apod.) v prostoru na plochách navazujících na stávající domov důchodců v ulici Jungmannova v rámci navržené plochy s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**). Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.

3.1.2. sportovně rekreační, která jsou navržena na levém pravém břehu Bečvy na plochách navazujících na stávající sportovní areál a v rámci navržených ploch s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (**OS**).

3.1.3. komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malých a středních (**OM**), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení – komerčních zařízení plošně rozsáhlých (**OK**).

3.1.4. lázeňství - lze dále rozvíjet v rámci ploch občanského vybavení – lázeňství (**OL**) vymezených v jihovýchodní části řešeného území v návaznosti na lázeňský komplex Teplice nad Bečvou.

3.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné - v centru města (**SC**) včetně ploch smíšených obytných - městských (**SM**) a smíšených obytných – venkovských (**SV**), v plochách bydlení individuálního městského a příměstského (**BI**), bydlení individuálního venkovského (**BV**), bydlení hromadného – v BD (**BH**), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

## d4) Veřejná prostranství

4.1. Veřejnými prostranstvími jsou všechny plochy s rozdílným způsobem využití veřejných prostranství (**PV**) a veřejných prostranství - veřejné zeleně (**VZ**) v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

- 4.2. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru města a podél páteřních komunikací a k historickému jádru (centru města) přiléhajících, případně další, územní plán zachovává.
- 4.3. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace (parky).
- 4.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- 4.6. Plochy veřejných prostranství je nutno navrhnout i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha v rámci zpracování územních studií (ÚS) nebo regulačních plánů (RP), jejichž prověření těmito podrobnějšími dokumentacemi nebo studiemi je podmínkou o změnách jejich využití.
- 4.7. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch města Hranice jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h2).

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

#### 1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- 1.1.1. **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (řeku Bečvu s jejím přítokem Veličkou, Ludina, Račí potok, Žabník, Milenovec, Uhřínovský potok, Bradelný potok, Krkavec, Splavná, Drahotušský potok, Pánský potok) a bezejmenných toků a vodních nádrží a rybníků);
- 1.1.2. **plochy zemědělské NZ** – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;
- 1.1.3. **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;
- 1.1.4. **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;
- 1.1.5. **plochy smíšené nezastavěného území NS** – zahrnují plochy přírodního charakteru - plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona., které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability.

Způsob využití těchto ploch je stanoven přiměřeně podle indexu (kódu) funkcí plochám nezastavěného a nezastavitelného území pro jednotlivé plochy následovně:

#### **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp**

v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;

#### **plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NSz**

v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

#### **plochy smíšené nezastavěného území – lesnické NSl**

v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce – např. lesy rekreační;

#### **plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytové NSc**

v území je zastoupena pouze na jedné ploše, jedná se o stávající oplocené zahrady, žádné nové stavby pro rodinnou (individuální) ani hromadnou rekreaci zde není možno povolit;

#### **plochy smíšené nezastavěného území – sportovní NSs**

v území je zastoupena pouze na jedné ploše, jedná se o stávající lyžařský vlek, žádné nové stavby, s výjimkou rekonstrukce vleku a jeho technického zázemí zde není možno povolit;

#### **plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská) NSx**

je v ÚP vymezena na plochách smíšených nezastavěného území uvnitř lázeňského území, kde by mělo být umožněno specifické lázeňsko-rekreační využití území a dodržovány podmínky statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

#### **plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské (poldry) NSv**

v ÚP jsou vymezeny plochy na plochách smíšených nezastavěného území pro realizaci staveb pro snížení povodňových rizik – poldrů v Hranicích a ve Lhotce s úpravou způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích včetně změn kultur (zatravnění).

**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

- 1.2. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
- 1.3. Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
- 1.4. Před ničením a poškozováním se musí chránit lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo lesní půdní fond.

## **e2) Územní systém ekologické stability**

- 2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. Územní systém ekologické stability je v území Hranic vymezen těmito prvky (v závorkách jsou uvedeny názvy lokálních biocenter a značení podle Plánu ÚSES pro ORP Hranice):

### **2.1.1. nadregionální ÚSES**

- 2.1.1.1. nadregionální biokoridor **K143 Chropyňský luh-Oderská niva (K143:HR17-HR18; K143:HR18-HR19; K143:HR19-343; K143:156-343; K143:HR20-156; K143:HR20-HR21; K143:HR22-HR23; K143:HR23-HR24; K143:HR24-CR07)**, který prochází podél řeky Bečvy, s vloženými lokálními biocentry LC45a (Teplické pláže, K143/HR24), LC45 (Teplický park, K143/HR23), LC46a (Fuskova alej, K143/HR22), LC46 (Hranický park, K143/HR21), LC47 (Hranický jez, K143/HR20), LC48 (Úplata, K143/HR19), LC49 (Kamence, K143/HR18), LC49a (Týn, K143/HR17) a vloženým regionálním biocentrem RC156 (Hadovec, 156) a procházející dále regionálním biocentrem RC343 (Maleník, 343) který je trasován podél Bečvy jako vodní a nivní,
- 2.1.1.2. nadregionální biokoridor **K144 Jezernice-Hukvaldy (K144:MN01-HR05; K144:HR07-HB02; K144:HR06-HR07; K144:RD04-HR06; K144:ST13-171; K144:171-HR12; K144:BE19-BE20)**, který prochází jižním okrajem Uhřínova, severním okrajem Lhotky a pak kolem východní hranice správního území Hranic k jihu k Hluzovu, mezofilní hájový; s vloženými lokálními biocentry LC50 (V Žabníku, K144/HR05), LC51 (Na horách, K144/HR07), LC52 (Kopanice, K144/HR06), LC53 (Nad luhem, K144/RD04), LC54 (Březí, K144/HR12), LC55 (V oborách, K144/BE20) a vloženým regionálním biocentrem RC171 (Rozvodí Stráže, 171).
- 2.1.1.3. Nadregionální biokoridor **K151 (K151:HR24-155)**, který u vlakového nádraží v Teplicích nad Bečvou křížuje nadregionální biokoridor **K143 (K143/HR24)** a končí regionálním biocentrem RC155 (Hůrka u Hranic, 155)
- 2.1.1.4. okraj nadregionálního biocentra **C66 (Jezernice, 66)** v severozápadním okraji území Města Hranice.

### **2.1.2. regionální ÚSES**

- 2.1.2.1. regionální biocentrum **RC155 (Hůrka u Hranic, 155)**, kterým končí nadregionální biokoridor K151,
- 2.1.2.2. regionální biocentra **RC156 (Hadovec, 156)** a **RC343 (Maleník, 343)**, která jsou součástí nadregionálního biokoridoru K 143 Chropyňský luh-Oderská niva,
- 2.1.2.3. Regionální biocentrum **RC171 (Rozvodí Stráže, 171)**, které je vloženo do nadregionálního biokoridoru K144 Jezernice-Hukvaldy.

### **2.1.3. lokální ÚSES**

- 2.1.3.1. Lokální biocentra a lokální biokoridory (lokální biocentra a lokální biokoridory jsou označeny v souvislé číselné řadě s předřazeným označením LK pro biokoridory a LC pro biocentra, v závorkách jsou uvedeny názvy lokálních biocenter a značení podle Plánu ÚSES pro ORP Hranice):
  - L1 až L10 – od nadregionálního biokoridoru K144 na severovýchodě území Města Hranic k RBC Hůrka – biokoridory **LK1 (HR13-K144), LK3 (HR13-HR14), LK5 (CR04-HR14), LK6 (HR14-HR15), LK8 (HR15-HR16), LK10 (HR16-155), do k.ú. Černotín LK9a (CR03-HR16)** a biocentra **LC2 (Obora, HR13), LC4 (Skalka, HR14), LC7 (Nad Kostelíčkem, HR15), LC9 (Kobylanka, HR16);**
  - L11 – propojení lokálního systému území Teplic nad Bečvou – biokoridor **LK11 (TP03-K144/TP06);**
  - L12 až L18 – trasa pro toku Veličky, přes zástavbu Hranic jen jako vodní biokoridor - biokoridory **LK12 (HR11-K143), LK14 (HR08-HR11), LK16 (OL04-HR08), LK18 (K144/RD03-**

**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**OL04)** a biocentra **LC13 (U Hranického viaduktu, HR11), LC15 (Velička, HR08), LC17 (U vodárny, OL04);**

L21 až L27 – normální živnou řadou severně Bečvy od RC Rozvodí Stráže k západu – biokoridory **LK21 (HR09-171), LK23 (HR09-HR10), LK25 (HR10-KK01), LK26 (KK01-KK02), LK27 (KK02-JEZ)** a biocentra **LC22 (Velká, HR09), LC24 (Přední kopce, HR10);**

L20, L28 až L30 – obohacenými a vlhčími stanovišti podél toku Žabník – biokoridory **LK28 (MN04-KK02), LK30 (KK02-343)** a biocentra **LC29 (Vrchní padělky, KK02), LC20 (Nad Slavíčem, MN04);**

L31 – propojení RC Maleník na lokální prvky Teplic – biokoridor **LK31 (343-TP06);**

L32 až L44 – lokální systém v území Středolesí a Uhřínova – biokoridory **LK32 (K144/HR05-MN04), LK33 (HR04-K144/HR05), LK35 (HR04-66), LK36 (66-HR03), LK38 (HR02-HR03), LK40 (HR01-HR02), LK42 (K144/RD01-HR01), LK43 (HR02-HR04), LK44 (HR02-HB01)** a biocentra **LC34 (Pod zákrutami, HR04), LC37 (Remíz v poli, HR03), LC39 (Lukavec, HR02), LC41 (Pod Středolesím, HR01);**

lokální biocentra vložená do nadregionálních biokoridorů

L45 až L49 a lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru K143 Chropýňský luh-Oderská niva – **LC45a (Teplické pláže, K143/HR24), LC45 (Teplický park, K143/HR23), LC46a (Fuskova alej, K143/HR22), LC46 (Hranický park, K143/HR21), LC47 (Hranický jez, K143/HR20), LC48 (Úplata, K143/HR19), LC49 (Kamence, K143/HR18) a LC49a (Týn, K143/HR17);**

L50 až L55 lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru K144 Jezernice-Hukvaldy – **LC50 (V Žabníku, K144/HR05), LC51 (Na horách, K144/HR07), LC52 (Kopanice, K144/HR06), LC53 (Nad luhem, K144/RD04), LC54 (Břeží, K144/HR12), LC55 (V oborách, K144/BE20).**

2.2. Všechny součásti územního systému ekologické stability mají podle své úrovně a druhu prvku předepsané minimální parametry, které musí být v další podrobnější plánovací nebo projektové či realizační dokumentaci dodrženy a jsou uvedeny v odůvodnění, v tabulkách je uvedena výměra vymezená v územním plánu, optimalizovaná na základě aktuálního stavu krajiny a členění pozemků.

2.3. Výstavba v plochách územního systému ekologické stability je podmíněně přípustná za podmínky dodržení minimálních parametrů.

2.4. Výstavba v plochách vymezených pro ÚSES je podmíněně přípustná za předpokladu nenarušení dosavadní migrační kapacity krajiny a splnění minimálních parametrů ploch a koridorů ÚSES (zejména křížení s komunikacemi, s energetickými sítěmi, apod.). Větší stavební zásahy do ploch ÚSES jsou podmíněny, z hlediska splnění minimálních parametrů, posudkem zpracovaným autorizovaným projektantem ÚSES.

V biokoridorech jsou přípustné:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky (křížení těchto staveb v nezastavěném území je možné pouze v kolmém směru na osu biokoridoru),
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

V biokoridorech jsou nepřípustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a

- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### e3) Systém NATURA 2000

- 3.1. **Natura 2000** je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejvzácnější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).
- 3.2. V rámci soustavy Natura 2000 zasahují do řešeného území evropsky významné lokality (EVL):
  - 3.2.1. **Bečva - Žebračka** (Kód lokality: CZ0714082, celková rozloha lokality 288,6729 ha)
  - 3.2.2. **Týn nad Bečvou** (Kód lokality: CZ0713391, celková rozloha lokality 2,6674 ha)
  - 3.2.3. **Hůrka u Hranic** (Kód lokality: CZ0714771, celková rozloha lokality 37,354 ha).

### e4) Ochrana krajinného rázu

Správní území města Hranice spadá (dle ZÚR Olomouckého kraje) do krajinného celku skupina Jesenicko-Oderských vrchů (severní část území) a Moravská brána.

#### 4.1. Skupina Jesenicko-Oderských vrchů

- 4.1.1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území v tomto krajinném celku se stanovují obecné zásady:

V krajinném celku je nutné udržovat lesopолní krajinu s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích nebo v jejich zakončeních. V mělkých údolích podporovat vznik malých vodních nádrží.

#### Moravská brána

- 4.2.1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území v tomto krajinném celku se stanovují obecné zásady:

V tomto krajinném celku je nutno dbát na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy.

### e5) Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se stanoví:

- 5.1. Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.
- 5.2. Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze ztuhluté vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení, nepřipouští se však jejich vedení v nezastavěném území v trasách biokoridorů nebo v jejich těsném souběhu, pouze jejich příčné křížení v co nejkratším úseku.
- 5.3. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.
- 5.4. Nepřipouští se umísťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.
- 5.5. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství (PV).
- 5.6. Migračně významná území (MVÚ) a dálkové migrační koridory (DMK):
  - 5.6.1. Pro zajištění trvalého výskytu a pro migraci lesních druhů byla vymezena migračně významná území (MVU) a dálkové migrační koridory.
  - 5.6.2. Negativní dopad fragmentace biotopů na populace volně žijících živočichů by v migračně významných územích měl být důsledně řešen v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (v rámci SEA). Další hodnocení a omezení nárůstu míry fragmentace a narušení konektivity biotopů by v migračně významných územích mělo být podmínkou pro následné rozsáhlejší změny využití



**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

krajiny a mělo by být součástí hodnocení u záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí (v rámci hodnocení vlivu na flóru, faunu a ekosystémy).

- 5.6.3. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost dálkového migračního koridoru. Součástí DMK nejsou již existující zastavěná území, a to i když se nacházejí v daném 500 m pásmu. Zastavěné území je z DMK vyjmuto a jeho plocha se úměrně snižuje (nebo, jsou-li k tomu vhodné prostorové podmínky a zůstane zachována funkčnost koridoru, se vymezení DMK při průchodu zastavěným územím usměrňuje).

Prvky územního systému ekologické stability a migračně významná území a dálkové migrační koridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu návrhu ÚP, systém NATURA 2000 je graficky vyznačeny ve výkresu II.D.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Hranic.

**e6) Protierozní opatření**

- 6.1. Nepřipouští se rušit stromořadí bez náhrady. Připouští se vykácení přestárých dřevin s následnou dosadbou, která původní dřeviny nahradí.

**e7) Ochrana před povodněmi**

- 7.1. V rámci protipovodňové ochrany města Hranice je navržený soubor opatření na toku Bečva (pravobřežní a levobřežní ochranné zídky, zvětšení kapacity pohyblivého jezu Hranice vybudováním dalšího pole a související stavby jako je vybudování rybního přechodu). Obdobná opatření se navrhuje také na tocích ovlivněných vzdutím Bečvy do těchto toků (zejména Veličky a Ludiny).
- 7.2. Nově zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.
- 7.3. Je navržena rekonstrukce a vybudování nových odvodňovacích příkopů na zajištění protipovodňové ochrany zahrádkové kolonie a vodní plochy Velký Drahotuch.
- 7.4. Pro zmírnění, nebo odstranění problémů se zaplavováním vodou části Drahotuše jsou navržena opatření (vybudování nového propustku pod silnicí I. třídy I/47 s napojením do mlýnského náhonu, vybudování suchých retenčních nádrží na melioračním kanále nad železnicí a pod remízem).
- 7.5. Pro zmírnění, nebo odstranění problémů se zaplavováním vodou města Hranic a místních částí a pro retenci zvýšeného objemu povrchových vod při přívalových deštích se v ÚP zejména navrhuje suché nádrže v povodí Veličky nad Lhotkou a nad dálnicí na soutoku Veličky s potokem Mráznice, na Ludině pod dálnicí a železnicí, na melioračním kanále v Hranicích – ulice Potštátská suchá nádrž nad dálnicí a pod dálnicí, na Račím potoce a na bezejmenném potoce Pod Hůrkou.
- 7.6. Pro ochranu zástavby před splachy z polí a okolního terénu nad zástavbou v době přívalových dešťů jsou navrženy zachytivé příkopy.
- 7.7. Realizace protipovodňových opatření – hráze, retenční území, příkopy zasakovací pásy, kaskády, opatření na vodních tocích, ochranné valy, zpevnění břehu, zasakovací pásy, protierozní průlehy, protierozní meze, protierozní manipulační pásy je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- 7.8. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech musí být svedeny do průlehů, retenčních nádrží a vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území a ke snížení retenční schopnosti území.

**e8) Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

- 8.1. Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v Hranicích poměrně příznivé, určitou nevýhodou je jejich soustředění do jižního okraje města. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel jsou ÚP navrženy plochy:
- sportovně rekreačního areálu na levém břehu Bečvy v ulici Žáčkova,
  - příměstská rekreační zóna, kterou tvoří lesy zvláštního určení - lázeňské v prostoru Maleníku a celá oblast podél toku řeky Bečvy a lázeňské parky a parkové lesy lázní Teplice n. Bečvou.
  - další menší plochy vhodné pro rekreaci přímo ve městě (okruh kolem městských hradeb, zeleň kolem rybníka v severní části sídliště Slávie a jednotlivá sportoviště).

**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

- jisté, ovšem dosti omezené možnosti rekreace, umožňují území státních přírodních rezervací a z nich zejména Hůrka, jejich využití je možné pouze pro vedení naučných stezek a nutno zde počítat s minimální rekreační využitelností.

8.2. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně odpočívek a rozhledových zařízení.

8.3. Hranice díky svým přírodním podmínkám (jeskyně, propast, zvláště chráněná území, nástupní místo k turistickým výletům) a existencí lázní Teplice n. Bečvou mají na svou velikost poměrně značné předpoklady pro rozvoj zařízení cestovního ruchu.

**e9) Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

9.1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů jsou v Hranicích vymezeny v rámci dobývacích prostorů:

- Hrabůvka (č. 70004, Českomoravský štěrk, a.s. Mokrý),
- Hranice (č. 60143, Cement Hranice, a.s.),
- Hranice na Moravě I (č. 70354, TONDACH Česká republika, s.r.o. Hranice) a
- Těžba štěrkopísku Slavič (v rámci nevýhradního ložiska štěrkopísku č. 322070100 Slavič-Klokočí)

jsou vymezeny v rámci stávajících a navržených ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy těžby nerostů – zastavitelné (**TZ**),
- plochy těžby nerostů – podmíněně zastavitelné (**TZ1**) a
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné (**NT**).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

tabulka č.: I.A.e)

## PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
K 1	Středolesí	NP – plochy přírodní	3,72
K 2	Středolesí	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,14
K 3	Středolesí	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,59
K 4	Středolesí	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,71
K 5	Uhřínov u Hranic	NL – plochy lesní	0,03
K 7	Lhotka u Hranic	NL – plochy lesní	0,20
K 8	Lhotka u Hranic	NL – plochy lesní	0,41
K 9	Lhotka u Hranic	NL – plochy lesní	0,23
K 10	Lhotka u Hranic	NL – plochy lesní	0,01
K 11	Lhotka u Hranic	NL – plochy lesní	0,39
K 12	Lhotka u Hranic	NP – plochy přírodní	0,45
K 13	Lhotka u Hranic	NP – plochy přírodní	0,68
K 14	Hranice	NP – plochy přírodní	0,05
K 15	Hranice	NP – plochy přírodní	0,08
K 16	Středolesí	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,49
K 17	Středolesí	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,05
K 18	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,07
K 20	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	1,10
K 21	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,30
K 22	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,19
K 23	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,22
K 24	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,09
K 25	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,29
K 26	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,32
K 27	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	1,23
K 28	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,75
K 29	Hranice	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,20
K 30	Hranice	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,30
K 31	Hranice	NP – plochy přírodní	2,08
K 32	Hranice	NP – plochy přírodní	1,00
K 33	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,64
K 34	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,59
K 35	Drahotuše	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,21
K 36	Drahotuše	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,63
K 37	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	1,91
K 38	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,15
K 39	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,02
K 42	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	2,02
K 43	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,14
K 44	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,06
K 45	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,12
K 46	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,15
K 47	Velká u Hranic	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,65
K 48	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	0,03
K 49	Slavič	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,71
K 50	Slavič	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,28
K 51	Slavič	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,20
K 52	Slavič	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,10
K 53	Slavič	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,16
K 54	Slavič	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,26
K 55	Slavič	NS <sub>LP</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,67
K 56	Slavič	NL – plochy lesní	2,66
K 57	Slavič	NP – plochy přírodní	3,88
K 58	Slavič	NL – plochy lesní	1,05
K 59	Slavič	NL – plochy lesní	2,10
K 60	Slavič	NP – plochy přírodní	3,64
K 61	Drahotuše	NP – plochy přírodní	1,47
K 62	Drahotuše	NP – plochy přírodní	1,85

**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
<b>K 63</b>	Drahotuše	<b>NP</b> – plochy přírodní	9,84
<b>K 64</b>	Drahotuše	<b>NL</b> – plochy lesní	2,81
<b>K 65</b>	Drahotuše	<b>NP</b> – plochy přírodní	0,65
<b>K 66</b>	Drahotuše	<b>NP</b> – plochy přírodní	11,56
<b>K 67</b>	Drahotuše	<b>NP</b> – plochy přírodní	1,82
<b>K 68</b>	Drahotuše	<b>NL</b> – plochy lesní	0,52
<b>K 69</b>	Hranice	<b>NP</b> – plochy přírodní	2,40
<b>K 70</b>	Drahotuše	<b>VV</b> – plochy vodní a vodohospodářské	0,09
<b>K 71</b>	Hranice	<b>NS<sub>LP</sub></b> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,37
<b>K 72</b>	Hranice	<b>NL</b> – plochy lesní	5,08
<b>K 73</b>	Hranice	<b>NL</b> – plochy lesní	3,00
<b>K 74</b>	Hranice	<b>NP</b> – plochy přírodní	1,12
<b>K 75</b>	Hranice	<b>NS<sub>LP</sub></b> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,44
<b>K 76</b>	Hranice	<b>NL</b> – plochy lesní	3,15
<b>K 77</b>	Hranice	<b>NL</b> – plochy lesní	0,33
<b>K 78</b>	Hranice	<b>NL</b> – plochy lesní	0,34
<b>K 79</b>	Hranice	<b>NL</b> – plochy lesní	0,15
<b>K 80</b>	Hranice	<b>NP</b> – plochy přírodní	0,17
<b>K 81</b>	Hranice	<b>NL</b> – plochy lesní	0,35
<b>K 82</b>	Hranice	<b>NL</b> – plochy lesní	0,26
<b>K 83</b>	Hranice	<b>NP</b> – plochy přírodní	3,84
<b>K 84</b>	Velká u Hranic	<b>NP</b> – plochy přírodní	1,31
<b>K 85</b>	Hranice	<b>NS<sub>LP</sub></b> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,39
<b>K 86</b>	Velká u Hranic	<b>NT</b> – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	0,61
<b>K 87</b>	Slavíč	<b>NS<sub>LP</sub></b> – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,93
<b>K 88</b>	Hranice	<b>NT</b> – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	9,78
<b>K 89</b>	Hranice	<b>NL</b> – plochy lesní	1,87
<b>K 90</b>	Hranice	<b>NS<sub>v</sub></b> – plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)	1,35
<b>K 91</b>	Hranice	<b>NS<sub>v</sub></b> – plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)	0,58
<b>K 92</b>	Lhotka u Hranic	<b>NT</b> – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	8,02

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

- 1.1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území (včetně ploch přestaveb a dostaveb v rámci zastavěného území), plochy zastavitelné, a rezervní zastavitelné plochy. Některé plochy jsou dále popsány indexy, které upřesňují podmínky jejich využití v tabulkové části této kapitoly.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ (včetně ploch přestaveb a dostaveb) A PLOCHY ZASTAVITELNÉ:**

##### 1.1.1. plochy bydlení:

- bydlení – v bytových domech BH
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI
- bydlení – v rodinných domech – venkovské BV, BV1, BV2

##### 1.1.2. plochy rekreace:

- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- rekreace – zahrádkové osady RZ

##### 1.1.3. plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV, OV1
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK
- občanské vybavení – lázeňství OL
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, OS1
- občanské vybavení – hřbitovy OH
- občanské vybavení – se specifickým využitím OX

##### 1.1.4. plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství PV
- veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV

##### 1.1.5. plochy smíšené obytné:

- smíšené obytné – v centrech měst SC
- smíšené obytné – městské SM, SM1
- smíšené obytné – venkovské SV

##### 1.1.6. plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura – silniční DS
- dopravní infrastruktura – železniční (drážní) DZ
- dopravní infrastruktura – vodní (územní rezerva bez stanovení regulativů) DV

##### 1.1.7. plochy technické infrastruktury:

- technická infrastruktura – inženýrské sítě TI
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO
- technická infrastruktura – se specifickým využitím TX

##### 1.1.8. plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – těžký průmysl a energetika VT
- výroba a skladování – lehký průmysl VL, VL1
- výroba a skladování – plochy skladování VK
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD, VD1, VD2
- výroba a skladování – zemědělská výroba VZ

##### 1.1.9. plochy smíšené výrobní:

- plochy smíšené výrobní VS

##### 1.1.10. plochy těžby nerostů:

- plochy těžby nerostů – zastavitelné TZ, TZ1

##### 1.1.11. plochy specifické:

- plochy specifické X

##### 1.1.12. plochy zeleně:

- zeleň – se specifickým využitím (městská) ZX
- zeleň – soukromá a vyhrazená ZS
- zeleň – přírodního charakteru ZP

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ:****1.1.13. plochy vodní a vodohospodářské:**

- plochy vodní a vodohospodářské VV

**1.1.14. plochy zemědělské:**

- plochy zemědělské NZ

**1.1.15. plochy lesní:**

- plochy lesní NL

**1.1.16. plochy přírodní:**

- plochy přírodní NP, NP1, NP2

**1.1.17. plochy těžby nerostů:**

- plochy těžby nerostů - nezastavitelné NT

**1.1.18. plochy smíšené nezastavěného území:**

- plochy smíšené nezastavěného území NS  
(indexy vyjadřují kombinaci funkcí tohoto smíšeného území, činnosti v rámci těchto funkcí se nesmí vzájemně vylučovat)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní p
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská z
- plochy smíšené nezastavěného území – lesnická l
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytová c
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní s
- plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská) x
- plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry) v

## f2) Obecně závazné podmínky pro využití území:

### 2.1. Časový horizont:

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2014);
- plochy změn ve využití území (návrhové);
- plochy podmíněně přípustných změn ve využití území (návrhové)
- plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, případně realizací protipovodňových opatření, která umožní změnu vymezení záplavového území a umožní výstavbu v dané ploše;

### 2.2. Ochrana proti hluku a vibracím – v plochách s rozdílným způsobem využití situovaných podél ploch dopravy a střešnice Pod Hůrkou platí podmíněná přípustnost využití území, a to takto:

- v plochách podél dálnice D1 do vzdálenosti 150 m od její osy
- v plochách podél silnic I. třídy do vzdálenosti 100 m od její osy
- v plochách podél stávajících a navržených silnic II. třídy do vzdálenosti 50 m od jejich os
- v plochách podél stávajících a navržených silnic III. třídy do vzdálenosti 25 m od jejich os
- v plochách podél celostátních železničních tratí do vzdálenosti 100 m od osy krajních kolejí.

V těchto plochách podél pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.

V plochách v okolí střešnice Pod Hůrkou lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že stavebník prokáže, že hluk z provozu střešnice v místě staveniště nepřesahuje přípustné hodnoty, případně budou v rámci stavby navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor (stavebník) prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem, vydaným autorizovanou zkušebnou.

### 2.3. Ochrana pietního místa - v ochranném pásmu hřbitova (100 m od hranice pozemku) a v blízkosti smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem - např. zahradní restaurace apod.).

### 2.4. Ochrana území s archeologickými nálezy - respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a před jakoukoliv stavební činností, která představuje zásah do terénu informovat příslušné archeologické pracoviště NPÚ.

### 2.5. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků - ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. 40% pro plochy:

- bydlení – hromadného – v bytových domech (BH),
- bydlení - individuálního – v rodinných domech - městské a příměstské (BI),
- bydlení - individuálního – v rodinných domech - venkovské (BV).

### 2.6. Maximální výška zástavby - ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. počet nadzemních podlaží. Tato regulace nevyklučuje možnost výstavby dominant (věží, zvýrazněných průčelí apod.).

### 2.7. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.D.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Hranic a popsány v kapitole I.A.e2.

### 2.8. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

- v území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky);
- v území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích (sluneční parkové elektrárny) a na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná pouze v rámci ploch výroby a skladování (VT – těžký průmysl a energetika, VL – lehký průmysl, VD – drobná

a řemeslná výroba, VZ – zemědělská výroba), v rámci ploch technické infrastruktury (TI – inženýrské sítě, TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) a v rámci ploch specifických (X – plochy pro obranu a bezpečnost státu).

- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná pouze v rámci ploch bydlení (BH – v bytových domech, BI – v rodinných domech – městské a příměstské, BV – v rodinných domech – venkovské, BV1 – v rodinných domech – venkovské ve volné krajině), v rámci ploch občanského vybavení (OV – veřejná infrastruktura, OM – komerční zařízení malá a střední, OK – komerční zařízení plošně rozsáhlá, OS – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ploch smíšených obytných (SM – městské, SV- venkovské). Na pozemcích těchto ploch je výroba elektrické energie fotovoltaickou formou nepřipustná.

**2.9. Ochrana zemědělského půdního fondu** – v rámci celého správního území města Hranice jsou vymezeny plochy zemědělského půdního fondu ponechané původní funkci zemědělské výroby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití Z – zemědělské plochy.

V rámci těchto ploch lze hospodařit tak, aby:

- nedocházelo ke znečišťování půdy a zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů;
- nedocházelo k poškozování okolních pozemků;
- nebyly narušené příznivé vlastnosti půdy;
- byly respektované a chráněné schválené pozemkové úpravy;
- pozemky byly přístupné;
- aby byl umožněn přístup k krajinným prvkům a plochám přírodním vymezeným územním plánem;
- aby nedocházelo k narušování organizace zemědělské výroby.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH	BH
<p><b>Hlavní využití</b> bydlení hromadné v bytových domech.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů,</li> <li>- pozemky veřejných prostranství,</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,</li> <li>- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,</li> <li>- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v zastavitelných plochách (Z) a v plochách přestavby (P) v lokalitě ul. Nová (Z 26), Cementářské sídliště (P 75, P 123), ulice Skalní (P 77, Z 2) a Struhlovsko (P 44) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	



**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ****BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH –  
MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ****BI****Hlavní využití**

bydlení individuální v rodinných domech.

**Přípustné využití**

- pozemky rodinných domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

**Podmíněně přípustné využití**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P 79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ****BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ****BV****Hlavní využití**

bydlení individuální v rodinných domech, zemědělské usedlosti.

**Přípustné využití**

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí s ohledem na architekturu a charakter zástavby,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

**Podmíněně přípustné využití**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (P 8, P 7, Z 121, Z 22), ve Velké (P 10, Z 108, Z 109), ve Slavíči (Z 18), v Hranicích ul. Potštátská (P 36, Z 119), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ

### BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

**BV1**
**Hlavní využití**

bydlení ve stávajících rodinných domech, v zemědělských usedlostech rozptýlených ve volné krajině.

**Přípustné využití**

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné využití**

- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

**Nepřípustné využití**

- pozemky nových staveb pro bydlení (rodinné i bytové domy, zemědělské usedlosti),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška staveb odpovídající stávajícímu výškovému uspořádání.

### BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

**BV2**
**Hlavní využití**

bydlení individuální v rodinných domech v územní rezervě pro vysokorychlostní železniční trať.

**Přípustné využití**

pozemky pouze pro dočasné stavby a zařízení do roku 2025

- pozemky rodinných domů,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

**Podmíněně přípustné využití**

pozemky pouze pro dočasné stavby a zařízení do roku 2025

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v zastavitelné ploše Z 120 jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- pozemky pro trvalé stavby.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY REKREACE****REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI****RH****Hlavní využití**

areály sloužící hromadné rekreaci (zázemí lyžařského vleku).

**Přípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci,
- pozemky občanské vybavenosti sloužící hromadným formám rekreace,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby 2 NP.

**REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI****RI****Hlavní využití**

rodinná rekreace.

**Přípustné využití**

- pozemky rekreačních chat (rekreační chaty max. do 36 m<sup>2</sup>),
- pozemky rekreačních domků (rekreační domky max. do 60 m<sup>2</sup>),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky pro sport a rekreaci.

**Nepřípustné využití**

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby 1 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

**REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY****RZ****Hlavní využití**

zahrádky, zahrady, sady.

**Přípustné využití**

- pozemky zahrádkářských chat (zahrádkářské chaty max. do 25 m<sup>2</sup>),
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací v zahrádkových osadách (např. společné sociální zařízení, kompostování rostlinného odpadu a biomasy, pergoly, zahradní krby, altány aj.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby 1 NP s možností využití podkroví.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OV

#### Hlavní využití

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti.

#### Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu; sociální služby, péči o rodinu; zdravotní služby; kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení ve vazbě na využití hlavní (např. školní hřiště, stravování, ubytování aj.).

#### Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OV1

#### Hlavní využití

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti.

#### Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu; sociální služby, péči o rodinu; zdravotní služby; kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- pozemky staveb a zařízení pro bydlení včetně parkovacích míst či garáží pro zde situované bytové jednotky;
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení ve vazbě na využití hlavní (např. školní hřiště, stravování, ubytování aj.).

#### Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OM

#### Hlavní využití

komerční zařízení malého až středního plošného rozsahu.

#### Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej (do 2 000m<sup>2</sup> prodejní plochy), ubytování, stravování, služby, kdy vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné využití

- pozemky občanského vybavení včetně bydlení integrovaného v objektu občanského vybavení,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

#### Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

OK

#### Hlavní využití

komerční zařízení velkého plošného rozsahu.

#### Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro obchod (nad 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití

- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality,
- pozemky staveb a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej (do 2 000m<sup>2</sup> prodejní plochy), ubytování, stravování, služby, kdy vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

#### Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, max. odpovídající výšce 3 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ

**OL**
**Hlavní využití**

lázeňské stavby a zařízení včetně doprovodných funkcí.

**Přípustné využití**

- pozemky staveb komerční, ale i nekomerční občanské vybavenosti sloužící převážně lázeňství (např. lázeňské domy, lázeňské ubytovny),
- pozemky staveb pro sport, rehabilitaci a rekreaci (např. bazény vč. doprovodných zařízení a služeb sauny, parní lázně, solária, sportoviště, wellnes centra, kuželný, fitcentra a pod. s vazbou na využití hlavní;
- pozemky staveb a zařízení pro veřejné stravování, ubytování a služeb s vazbou na využití hlavní;
- pozemky staveb pro kulturu a stavby církevní;
- pozemky staveb a zařízení pro využití zdrojů termálních a minerálních vod (např. vrtý, čerpací stanice, úpravny vody, potrubní rozvody a pod.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné využití**

- pozemky nových staveb lázeňských domů s lůžkovým zařízením a bytů majitelů a správců a další staveb citlivých na hluk v zastavitelné ploše Z 13 a v plochách přestavby P 67, P 68, P 69 a P 70 jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

**OS**
**Hlavní využití**

tělovýchova a sport - hřiště.

**Přípustné využití**

- pozemky pro tělovýchovu a sport (krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.),
- pozemky související občanské vybavenosti (veřejné stravování, ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobní, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky),
- pozemky staveb pro provoz a údržbu sportovišť včetně dílen, skladů, garáží, bytů majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

**OS1**
**Hlavní využití:**

sportovní letiště v Drahotuších.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní letiště,
- pozemky staveb a zařízení souvisejících s provozem letiště (např. garáže, opravny, sklady apod.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	OH
<p><b>Hlavní využití</b> areály hřbitovů.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejných a vyhrazených pohřebišť (hřbitovy, rozptylové loučky a urnové háje),</li> <li>- pozemky pro související služby nevýrobní (obřadní síně, stavby církevní; sociální zařízení pro návštěvníky,</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro správu a údržbu hřbitovů a nezbytného technického vybavení</li> <li>- pozemky veřejných prostranství,</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	OX
<p><b>Hlavní využití</b> zařízení environmentálního a lesnického centra Střední lesnické školy v Hranicích - Rybáře.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu; související s využitím hlavním,</li> <li>- pozemky veřejných prostranství,</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.</li> </ul>	

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
<p><b>Hlavní využití</b> veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,</li> <li>- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),</li> <li>- pozemky občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	



**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ****ZV****Hlavní využití**

veřejně přístupná zeleň.

**Přípustné využití**

- pozemky významných ploch zeleně v sídlech, většinou parkově upravených a veřejně přístupných (např. parky),
- pozemky drobných vodních ploch a toků,
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejně přístupné zeleně (např. dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST****SC****Hlavní využití**

smíšené obytné – v centru města využívaná zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.

**Přípustné využití**

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

**Nepřípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví

**SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ****SM****Hlavní využití**

smíšené obytné – území navazující na historického jádro města Hranic využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

**Přípustné využití**

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,



- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

**Nepřípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ****SM1****Hlavní využití**

smíšené obytné – v centru Drahotuš využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

**Přípustné využití**

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

**Nepřípustné využití**

- pozemky ubytovacích zařízení,
- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ****SV****Hlavní využití**

rodinné domy, zemědělské usedlosti, objekty občanské vybavenosti.

**Přípustné využití**

- pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, zemědělské usedlosti),
- pozemky staveb občanského vybavení zejména lokálního významu,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

**Nepřípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše a navazujícím území,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

**DS**
**Hlavní využití**

stavby a zařízení silniční dopravy.

**Přípustné využití**

- pozemky dálnic, silnic a místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, a doprovodné a izolační zeleně),
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže),
- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,
- pozemky areálu pro údržbu pozemních komunikací,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot,
- pozemky související technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné využití**

zastavitelné plochy Z1/Z1, Z1/Z2 jsou podmíněně přípustné za splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení v navazujících plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV1).

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)

**DZ**
**Hlavní využití**

stavby a zařízení železniční dopravy.

**Přípustné využití**

- pozemky železniční dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro železniční dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,
- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správní budovy,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

**TI**
**Hlavní využití**

- areály technické infrastruktury (ČOV, vodojem, rozvodna, měnírna, regulační stanice plynu, kotelna, předávací stanice a výměníky apod.), které mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití.

**Přípustné využití**

- pozemky staveb ČOV, vodojemů, rozvodn a měníren, regulačních stanic plynu, kotelen, předávacích stanic a výměníků apod.,
- pozemky dílen a zařízení údržby související s využitím hlavním,
- pozemky související dopravní infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

**TO**
**Hlavní využití**

technická zařízení a stavby pro nakládání s odpady (sběrný dvůr, areál EKOLTES Hranice, a.s., sběrna surovin).

**Přípustné využití**

- pozemky staveb skladů a zařízení pro zpracování odpadů,
- pozemky souvisejících staveb (např. administrativní budovy, sociální vybavení, dílny, zařízení údržby),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

**TX**
**Hlavní využití**

poldry (suché nádrže) a další stavby pro snížení povodňových rizik.

**Přípustné využití**

- pozemky staveb hrází včetně výpustních objektů,
- pozemky nezbytné pro
  - úpravy vodních toků včetně vodohospodářských objektů (přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.); přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy,
  - stavby a přeložky místních a účelových komunikací (lesní a polní cesty) včetně mostů, lávek pro pěší a cyklisty a dalších staveb nezbytné dopravní infrastruktury,
  - stavby a přeložky liniové technické infrastruktury,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA

**VT**
**Hlavní využití**

výrobní areály těžkého průmyslu.

**Přípustné využití**

- pozemky výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo,
- pozemky průmyslové výroby a souvisejícího skladování (např. provozy navazující na těžbu nerostných surovin - cementárny, cihelny),
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

**VL**
**Hlavní využití**

výrobní areály lehkého průmyslu

**Přípustné využití**

- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

**VL1**
**Hlavní využití**

Stavby, pozemky a zařízení pro výrobu, zpracování a skladování stavebních hmot a výrobků z nich

**Přípustné využití**

- pozemky staveb, zařízení, a využívání ploch pro výrobu a zpracování stavebních hmot a výrobků z nich
- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- stavby (přístavby, nástavby) a zařízení, které zvýší negativní zátěž v území,

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SKLADOVÁNÍ

VK

#### Hlavní využití

skladové areály bez výrobních činností.

#### Přípustné využití

- pozemky staveb pro skladování,
- pozemky pro skladování,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

VD

#### Hlavní využití

výrobní areály drobné a řemeslné výroby.

#### Přípustné využití

- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

VD1

#### Hlavní využití

výrobní areály drobné a řemeslné výroby v územní rezervě pro vysokorychlostní železniční trať.

#### Přípustné využití

pozemky pouze pro dočasné stavby a zařízení do roku 2025

- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

- pozemky trvalých staveb,
- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

**VD2**
**Hlavní využití**

výrobní areály drobné a řemeslné výroby v blízkosti migračního koridoru. Pozemky podmíněně přípustné **za předpokladu předchozí realizace minimalizačních opatření pro zajištění funkčnosti dálkového migračního koridoru** (DMK) pro migraci lesních druhů, které budou eliminovat případné snížení jeho průchodnosti, uvedené v naturovém posouzení:

- výsadba lesního porostu na ploše mezi plochou VD2 a břehovými porosty Žabníku spolu s
- vytvořením pásu krajinné zeleně (stromy, keře) na plochách východně břehových porostů Žabníku (na k.ú. Klokočí) a
- vybudování propustku dostatečných parametrů v trase této krajinné zeleně (na k.ú. Klokočí).

**Podmíněně přípustné využití**

po realizaci minimalizačních opatření:

- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

**VZ**
**Hlavní využití**

areály zemědělské a lesnické výroby.

**Přípustné využití**

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu,
- pozemky staveb související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby, opravárenská zařízení zemědělské techniky, zpracovávání biologického odpadu),
- pozemky staveb přidružené drobné výroby,
- pozemky související vybavenosti (např. administrativní budovy, sociální zařízení pro zaměstnance, stravování, prodej aj.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	VS
<p><b>Hlavní využití</b> výrobní areály lehkého průmyslu občanská vybavenost - prodej</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,</li> <li>- pozemky souvisejícího skladování,</li> <li>- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,</li> <li>- pozemky související občanské vybavenosti (např. obchodní prodej, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy),</li> <li>- pozemky veřejných prostranství,</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),</li> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY ZELENĚ**

ZELEŇ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (MĚSTSKÁ)	ZX
<p><b>Hlavní využití</b> městská zeleň.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky městské zeleně,</li> <li>- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem zeleně (např. dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář),</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	

ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZS
<p><b>Hlavní využití</b> významné plochy zeleně v sídlech obvykle oplocené, zejména zahrady.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky oplocených zahrad a sadů se zahrádkářskými chatkami a malými hospodářskými budovami,</li> <li>- pozemky staveb pro relaxaci a odpočinek,</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	

**ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU****ZP****Hlavní využití**

zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků a pod.

**Přípustné využití**

- pozemky udržované v přírodě blízkém stavu (zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků a pod.),
- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- oplocování pozemků,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ****PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ****TZ****Hlavní využití**

stavby a zařízení související s těžbou nerostů.

**Přípustné využití**

- zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť,
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu,
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu (např. stavby sociálních zařízení, jídelen, šaten, umývár, stavby pro ostrahu areálu, stavby pro administrativu, stavby pro odstavování nákladních automobilů a těžební techniky),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ****TZ1****Hlavní využití**

stavby a zařízení související s těžbou štěrkopísku ve Slavíči – Zadní Familii. Využití je podmíněno realizací stavby nové účelové komunikace ve Slavíči pro dopravní napojení plochy těžby nerostů z navržené křižovatky na silnici I/47 ve Slavíči a průkazem, že těžbou a dopravou nebude negativně ohroženo zdraví obyvatel v dotčeném území.

**Podmíněně přípustné využití**

- zastavěné pozemky štěrkovny,
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu,
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu (např. stavby sociálních zařízení, jídelen, šaten, umývár, stavby pro ostrahu areálu, stavby pro administrativu, stavby pro odstavování nákladních automobilů a těžební techniky),
- pozemky ochranné a izolační zeleně,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.



## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY SPECIFICKÉ

PLOCHY SPECIFICKÉ	X
<p><b>Hlavní využití</b> areály staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu a souvisejících staveb,</li> <li>- pozemky veřejných prostranství,</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro jakékoliv stavby a činnosti s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním.</li> </ul>	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
<p><b>Hlavní využití</b> vodní toky a vodní plochy.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, břehové zeleně,</li> <li>- pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití,</li> <li>- pozemky staveb souvisejících s vodním dílem, s údržbou vodních nádrží a toků (hráze, mosty, lávky, protipovodňové stavby, vyústění kanalizací, jímání zavlažovacích systému, vyústění odvodňovacích staveb a pod.),</li> <li>- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků,</li> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul> <p><b>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</b></p>	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
<p><b>Hlavní využití</b> zemědělská rostlinná výroba.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zemědělského půdního fondu,</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady),</li> <li>- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),</li> <li>- pozemky zahrádkových osad,</li> <li>- pozemky těžby nerostů,</li> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ	NL
<p><b>Hlavní využití</b> lesní hospodářství (lesní výroba a pěstební činnost),</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkci lesa,</li> <li>- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,</li> <li>- pozemky ve správě SLŠ - stavby pro výuku a environmentální činnost,</li> <li>- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kříže - vázané na určité místa, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží),</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, lesních školek),</li> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
<p><b>Hlavní využití</b>            biocentra - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,            - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.</p> <p><b>Přípustné využití</b>            - pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,            - pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,            - pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.</p> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b>            - pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p><b>Nepřípustné využití</b>            - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,            - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP1
<p><b>Hlavní využití</b>            biocentra sloužící jako plochy veřejné zeleně a plochy v lázeňském území.</p> <p><b>Přípustné využití</b>            - pozemky pro stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,            - pozemky pro stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, odpočinkové plochy, přístřešky, dětská hřiště, altánky, prvky a stavby drobné architektury a mobiliár a pod.,            - pozemky pro nezbytné pro vodní hospodářství, pro úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,            - pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p><b>Nepřípustné využití</b>            - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP2
<p><b>Hlavní využití</b>            biocentra v zájmovém území pro obranu a bezpečnost státu.</p> <p><b>Přípustné využití</b>            - pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,            - pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,            - pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,            - pozemky pro (občasné) využití území jako přírodního vojenského cvičiště.</p> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b>            - pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p><b>Nepřípustné využití</b>            - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,            - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ	NT
<p><b>Hlavní využití</b> Povrchová těžba nerostů s těžebním zařízením bez trvalých staveb.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro těžbu bez trvalých staveb,</li> <li>- pozemky s těžebním zařízením,</li> <li>- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň,</li> <li>- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště,</li> <li>- pozemky rekultivací,</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li> </ul>	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS														
<p>plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umísťování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona. Způsob využití těchto ploch je stanoven přiměřeně podle indexu (kódu) funkcí plochám nezastavěného a nezastavitelného území pro jednotlivé plochy následovně:</p> <p>Použité indexy (kódy) funkcí:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 5%; text-align: right;"><b>p</b></td><td>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>z</b></td><td>plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>l</b></td><td>plochy smíšené nezastavěného území – lesnická</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>c</b></td><td>plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytová</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>s</b></td><td>plochy smíšené nezastavěného území – sportovní</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>x</b></td><td>plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská)</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>v</b></td><td>plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)</td></tr> </tbody> </table>		<b>p</b>	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	<b>z</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská	<b>l</b>	plochy smíšené nezastavěného území – lesnická	<b>c</b>	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytová	<b>s</b>	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	<b>x</b>	plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská)	<b>v</b>	plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)
<b>p</b>	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní														
<b>z</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská														
<b>l</b>	plochy smíšené nezastavěného území – lesnická														
<b>c</b>	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytová														
<b>s</b>	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní														
<b>x</b>	plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská)														
<b>v</b>	plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)														

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	NS <sub>p</sub>
<p>V ploše je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,</li> <li>- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,</li> <li>- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.</li> </ul>	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÁ

**NS<sub>z</sub>**

V ploše je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce.

#### Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady),
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

#### Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů.

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LESNICKÁ

**NS<sub>L</sub>**

V ploše je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce.

#### Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkci lesa,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kříže - vázané na určité místa, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, lesních školek).

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ –  
REKREAČNÍ POBYTOVÁ****NS<sub>c</sub>**

Plochy s existujícími stavbami (např. chaty rozptýlené v krajině), žádné nové stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci zde není možné povolit.

**Přípustné využití**

- pozemky stávajících oplocených i neoplocených zahrad a sadů bez možnosti jakékoliv nové výstavby.

**Nepřípustné využití:**

- pozemky nových staveb pro individuální a hromadnou rekreaci.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ****NS<sub>s</sub>**

Plochy lze využít pro stávající sportovní funkce v krajině s omezením nových staveb (např. lyžařský areál, sportovní letiště, střelnice).

**Přípustné využití**

- pozemky stávajících staveb pro sport,
- pozemky pro stávající sportovní aktivity.

**Nepřípustné využití:**

- pozemky pro stavby nesouvisející se sportovním využitím krajiny,
- pozemky pro nové stavby pro sport.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ –  
JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE (LÁZEŇSKÁ)****NS<sub>x</sub>**

Plochy pro lázeňství v nezastavěném území v lázeňském místě Teplice nad Bečvou

**Přípustné využití**

- pozemky pro stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací,
- pozemky občanské vybavenosti sloučitelné s účelem nezastavěného území (např. zařízení pro relaxaci včetně přístřešků a odpočinkových míst, drobná architektura),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s lázeňským využitím krajiny.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ –  
VODOHOSPODÁŘSKÁ (POLDRY)****NS<sub>v</sub>**

Plochy pro ochranná opatření v krajině proti povodním – suché nádrže

**Přípustné využití**

- pozemky pro stavby poldrů a dalších staveb pro snížení povodňových rizik;
- pozemky nezbytné pro rozliv, úpravy vodních toků (např. přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.),
- úprava způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích včetně změn kultur (zatravnění),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

- pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s protipovodňovými opatřeními v krajině.

**f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - a) plochy stabilizované (stav k 1. 4. 2021),
  - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2025)
  - c) plochy územních rezerv.

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### 1.1. Stavby pro dopravu

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č.  Vyvlastnění ve prospěch
V1	spojka silnic II/440 a III/44021 přes Struhlovsko	zajištění dopravních vazeb na dálnici D1 ze silnic I/47 a I/35 mimo zastavěné území Hranic a Velké	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)  Město Hranice, Olomoucký kraj
V3	spojka silnic II/440 a I/47 - Severovýchodní obchvat včetně vedlejších (souvisejících a podmiňujících) staveb	Odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Hranic a zajištění dopravních vazeb na dálnici D1 ze silnic I/47 a I/35 a z výrobních zón na území Hranic.	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)  Město Hranice, Olomoucký kraj  Pozn. 1
V4	systém místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)  Město Hranice
V5	realizace propojení lokality Pod Hůrkou na ul. Skalní pod železniční tratí č. 280	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zlepšení dopravní obsluhy rozvojových ploch v lokalitě	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)  Město Hranice
V6	přestavba stávajícího úseku ul. Pod Bílým Kamenem	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)  Město Hranice
V7	přeložka ul. Pod Bílým Kamenem do silnice III/4382	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zlepšení dopravní obsluhy	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)  Město Hranice
V8	přestavba ul. Havlíčkova	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)  Město Hranice
V9	nová křižovatka na silnici I/47 ve Slavíči	zajištění dopravní obsluhy ploch výroby a skladování mimo zastavěné území obce	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice, Olomoucký kraj, Česká republika
V10	směrová úprava silnice III/44025 v Uhřínově	zlepšení parametrů silniční sítě	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Olomoucký kraj
V11	účelová komunikace ve Velké	odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Velké	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V12	cyklostezka podél silnice I/35 u lázeňského areálu	zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy v exponovaném území	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V13	přestavba ul. Skalní a navazujícího úseku ul. Zborovské	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)  Město Hranice
Z1/V1	spojka silnic II/440 a I/47 - Severovýchodní obchvat včetně vedlejších	Odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Hranic a zajištění dopravních	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)



Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č.  Vylvlastnění ve prospěch
	(souvisejících a podmiňujících) staveb	vazeb na dálnici D1 ze silnic I/47 a I/35 a z výrobních zón na území Hranic.	<b>Město Hranice, Olomoucký kraj</b>

## 1.2. Stavby v oblasti vodního hospodářství

55

## I.A.g) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č.  Vyvlastnění ve prospěch
V23	stavba splaškové kanalizace ve Valšovicích (pátečního řadu) ukončené na nové ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)  Město Hranice
V24	stavba sypané hráze poldru Lhotka	realizace stavby sloužící pro snížení povodňových rizik	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)  Město Hranice
V25	stavba sypané hráze poldru Hranice – Hůrka	realizace stavby sloužící pro snížení povodňových rizik	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice

## 1.3. Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č.  Vyvlastnění ve prospěch
VTE	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region	výkres č. I.B.c), I.B.b.2)     Česká republika
V26	Výstavba nové transformační stanice 110/22 kV Hranice		
V27	Napájecí vedení 110kV pro novou TR 110/22 kV Hranice		
V28	Rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole		
V29	Rekonstrukce stávajícího vedení 2x110 kV Hranice – Třebovice		

## 1.4. Stavby pro zásobování plynem VTP

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č.  Vyvlastnění ve prospěch
VTP	výstavba nadřazené VTL a VVTL plynovodní sítě		výkres č. I.B.c), I.B.b.2)    Česká republika
V31	Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem DN700/PN63		

## g2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Hranic vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Hranic a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum (NRBC), nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry a
- plochy určené pro snížení povodňových rizik (plochy určené k záplavě u navržených poldrů Hranice a Lhotka),

kteřé jsou vyznačeny jako plochy veřejně prospěšných opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Hranic vymezeny.

**g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou územním plánem Hranic vymezeny.

## I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou ÚP Hranic navrženy.

### h2) Občanské vybavení OV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Předkupní právo ve prospěch</b>
<b>P1</b>	dostavba domova důchodců v Hranicích v lokalitě Pod Hůrkou	zajištění péče o seniory města i širšího regionu	<b>výkres č. I.B.c), I.B.b.1)</b> plochy přestavby P 82 a P 83 pozemek parc. č.: 1637/1, 1637/4 a části parc. č.: 1637/2, 1647 v k.ú. Hranice <b>Město Hranice</b>

Další stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Hranic vymezeny.

### h3) Veřejná prostranství PV, VZ

3.1. Veřejným prostranstvím, pro které lze uplatnit předkupní právo je:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Předkupní právo ve prospěch</b>
<b>P2</b>	přestavba místní komunikace do lokality Pod Hůrkou součást VPS VD 4 - systému místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou	zlepšení dopravního napojení lokality Pod Hůrkou určené pro rozvoj bydlení a stávajícího autokempinku	<b>výkres č. I.B.c), I.B.b.2)</b> část plochy přestavby P 96 parc. č. st.: 615/2 k.ú. Hranice <b>Město Hranice</b>

## **I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou ÚP Hranic stanovena.

## I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy jsou graficky dokumentovány v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území a v grafické příloze I.B.b.1) Hlavní výkres.

1. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu rodinných domů** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského - BI):
  - **R 1** v Drahotuších v lokalitě Nad humny (7,17 ha),
  - **R 2** v Hranicích v lokalitě Pod Křivým (1,70 ha)
  - **R 3 až R 9** v Hranicích v lokalitě Pod Hůrkou:
    - **R 3** (2,41 ha),
    - **R 4** (0,91 ha),
    - **R 5** (0,68 ha),
    - **R 6** (0,95 ha),
    - **R 7** (0,17 ha),
    - **R 8** (0,27 ha),
    - **R 9** (0,25 ha).
2. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu rodinných domů** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení v rodinných domech – venkovského - BV):
  - **R 10** ve Velké v lokalitě u bývalého ZD – západ (2,20 ha).
3. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu tělovýchovných a sportovních zařízení** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení - OS):
  - **R 14** v Hranicích v lokalitě jižně od stávajícího sportovního areálu (6,26 ha).
4. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní tratě** (plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktury železniční - DZ):
  - **R 15** v Drahotuších, Hranicích Slavíči a Velké (139,65 ha).
5. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe** (plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktury vodní - DV):
  - **R 16** v Hranicích, Slavíči, Drahotuších a Velké (106,92 ha).
6. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu nových vedení VVN 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích** (plochy s rozdílným způsobem využití – technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI):
  - **R 17** v Hranicích, (13,13 ha).
7. V územním plánu se vymezuje **plocha územní rezervy pro rozšíření stávajícího hřbitova v Drahotuších** (plocha s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení – hřbitovy - OH):
  - **R 18** v Drahotuších, (0,61 ha).
8. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu objektů a zařízení lehké průmyslové výroby** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch výroby a skladování – lehký průmysl - VL):
  - **R 19** v Hranicích, (3,30ha),
  - **R 20** v Hranicích (3,65ha).
9. Územní rezervu lze změnou územního plánu využít na základě prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
10. Plochy územních rezerv nesmí být měněny způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití.

## I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci územního plánu Hranic, pro něž se vyžaduje dohoda o parcelaci, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy a v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavby (plochy dostaveb a přestaveb v rámci zastavěného území) v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Hranic navrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dohodou o parcelaci). Účelem těchto dohod je optimální využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o dohody o parcelaci (DOP):
  - 1.1. **DOP 1 – Hranice – Velká – východ**  
Zahrnuje:
    - plochu přestavby: **P 36.**
    - zastavitelnou plochu: **Z 119, 120.**
  - 1.2. **DOP 2 – Hranice – Velká – Směr Drahotuše**  
Zahrnuje:
    - plochy přestavby: **P 9, P 10, P 12, P 13, P 14.**
    - zastavitelné plochy: **Z 31, Z 91, Z 108, Z 109, Z 110.**
  - 1.3. **DOP 3 – Hranice – Drahotuše – U hřiště**  
Zahrnuje:
    - plochu přestavby: **P 22.**
    - zastavitelnou plochu: **Z 17.**
  - 1.4. **DOP 4 – Hranice – Drahotuše – V poli**  
Zahrnuje:
    - zastavitelnou plochu: **Z 44.**
  - 1.5. **DOP 5 – Hranice – Drahotuše – Za kasárnami**  
Zahrnuje:
    - plochu přestavby: **P 27.**
  - 1.6. **DOP 6 – Hranice – Nová ulice**  
Zahrnuje:
    - zastavitelnou plochu: **Z 26.**
  - 1.7. **DOP 7 – Hranice – Velká – západ**  
Zahrnuje:
    - zastavitelnou plochu: **Z117.**

## **I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a rezervních ploch navržených v rámci územního plánu Hranic, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy, v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavby (plochy dostaveb a přestaveb v rámci zastavěného území) a v tabulce č. I.A.c3) Územní rezervy v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Hranic navrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy, její parcelace a základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení jejich obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studie (ÚS):

### **1.1. US 8 – Hranice – Průmyslová zóna Za Cementářským sídlištěm**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 35.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.



## I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci územního plánu Hranic, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydanými regulačními plány, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy a v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavby (plochy dostaveb a přestaveb v rámci zastavěného území) v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Hranic vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydanými regulačními plány. Jedná se o regulační plány (RP):

### 1.1. RP 4 – Valšovice – Západ (RP na žádost)

Zahrnuje zastavitelnou plochu **Z23**

#### Zadání regulačního plánu na žádost

##### RP 4 – Valšovice – Západ

*Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.*

##### Obsah zadání:

- a) Vymezení řešeného území
- b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g) Požadavky na asanace,
- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

##### a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je území navazující na severozápadní část zastavěného území Valšovic, v současné době využívaný jako zemědělská půda, vymezující plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zahrnující:

- zastavitelnou plochu **Z 23** určenou pro bydlení - venkovské (BV).

##### b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Valšovice, které jsou všechny určeny v Územním plánu Hranic jako plochy s rozdílným způsobem využití **BV – v rodinných domech – venkovské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

- dle návrhu územního plánu navrhnout v lokalitě optimální skladbu zástavby, ze které vyplyne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužné komunikace, která bude jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Zvolenou koncepci řádně odůvodnit.
- uvést šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník apod.)
- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z požadavků § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- stanovit podmínky využití pozemků a umístování staveb
- součástí regulačního plánu bude dohoda o nové parcelaci pozemků
- u rodinných domů vymezit zastavitelnou část pozemku pro individuální bydlení, pozemky pro denní rekreaci (plochy zahrad) a pozemky předzahrádek, stanovit podmínky využití.
- Pozemky pro rodinné domy navrhnout v rozmezí 800-1 500 m<sup>2</sup>.

d) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- stanovit uliční a stavební čáru, výšku staveb, stanovit tvar střech s ohledem na většinovou zástavbu ve Valšovicích (sedlové, valbové, polovalbové střechy 30° - 45°, orientaci hlavního hřebene rovnoběžně s osou přilehlé komunikace)
- navrhnout podmínky pro oplocování pozemku, nepřipouštět neprůhledná oplocení předzahrádek podél komunikace
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění

d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- respektovat charakter venkovské zástavby ve Valšovicích.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- respektovat veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich prostup řešeným územím

**Dopravní infrastruktura**

- řešit parkování a odstavování vozidel, v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality
- řešit v dostatečné kapacitě dopravní napojení na sinici III/4382 ve dvou místech
- dopravní napojení projednat s vlastníkem komunikace

**Technická infrastruktura**

Kanalizace, zásobování pitnou vodou

- řešit odvádění splaškových a dešťových vod
- navrhnout dostatečně kapacitní vodovodní řády pro napojení nové zástavby
- řešení projednat se správcí těchto sítí a projednání doložit

Zásobování plynem

- navrhnout dostatečně kapacitní řády pro napojení nové zástavby
- navržené řešení projednat se správcem plynovodní sítě

Zásobování elektrickou energií, spoje a VO

- navrhnout rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic
- respektovat stávající vedení VN nebo navrhnou přeložení
- navržené řešení projednat se správcem distribuční sítě
- navrhnout veřejné osvětlení
- navrhnout sítě elektronických komunikací
- sítě řešit kabelovými rozvody v zemi

**Občanské vybavení**

- bez požadavku

**Veřejná prostranství**

- šířku veřejného prostranství pro komunikace navrhnout minimálně v šířkách dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění
- v centru zastavitelné plochy Z 23 navrhnout související ucelenou plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>

f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Hranic. Doplnit dílčí označení a pojmenování VPS. Ke každé jednotlivé stavbě vypsát seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel.

g) POŽADAVKY NA ASANACE

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Hranic a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví.

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a územní rozhodnutí dělení nebo scelování pozemků.

j) POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Doložit k žádosti plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Problémy k řešení:**

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň
- dořešení širších vazeb na okolí.
- vedení VN přes lokalitu

**Výroková část RP:**

Textová část

Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000
- Jako součást hlavního výkresu pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

**Odůvodnění RP:**

Textová část

Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1 000

Textová část bude zpracovaná ve formátu RTF (DOC) a PDF.

Grafická část bude zpracována v souřadném systému S-JTSK ve variantě EastNorth, ve formátu SHP nebo případně DGN s popisem datového modelu v tabulce ve formátu XLS. Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat budou dodrženy dle aktuální Metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Digitální výkresová část bude předána ve formátu PNG nebo TIFF, s usazovací hlavičkou \*. PGW nebo \*.TFW, v rozlišení alespoň 250 dpi, v měřítku 1 : 1 000.

Dále bude výkresová část předána ve formátu PDF, který bude obsahovat přesný digitální otisk finální tištěné podoby výkresů.

RP bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Hranic schváleného a vydaného v roce 2016 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Hranic a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Hranic jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, z nichž nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.

## 1.2. RP 5 - Hranice – Za Čaputovým dvorem (RP na žádost)

### Zadání regulačního plánu na žádost

Zahrnuje:

- plochy přestavby **P119** a **P120**
- zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z77, Z87, Z88 a Z89**.

### RP 5 – Hranice – Za Čaputovým dvorem

*Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.*

#### Obsah zadání:

- a) Vymezení řešeného území
- b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g) Požadavky na asanace,
- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

#### a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je svah pod nemocnicí směrem k Račímu potoku, v současné době využívaný jako zemědělská půda. Řešené území zahrnuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

- plochu přestavby **P119** a zastavitelné plochy **Z1** a **Z2** určené pro bydlení - v bytových domech (BH)
- plochu přestavby **P120** a zastavitelné plochy **Z87**, **Z88** určené pro bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a
- zastavitelnou plochu **Z77** a **Z89** určenou pro veřejné prostranství (PV).

#### b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Hranice, které jsou určeny v Územním plánu Hranic jako plochy s rozdílným způsobem využití **BH – bydlení – v bytových domech** a **BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

- dle návrhu územního plánu navrhnout v lokalitě optimální skladbu zástavby, ze které vyplyne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužných komunikací, které budou jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Zvolenou koncepci řádně odůvodnit.
- navrhnout urbanisticky kvalitní řešení obytného celku, který zajistí také plnohodnotné prostory pro každodenní pohyb a pobyt a odpočinek obyvatel
- uvést šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník, cyklostezka, apod.)
- řešit vhodným způsobem umístění hracích ploch pro děti
- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z požadavků § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- navrhnout stavby pro bydlení a další stavby citlivé na hluk v zastavitelných plochách Z 2 a Z 87 tak aby byly splněny hygienické limity hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.
- stanovit podmínky využití pozemků a umístění staveb
- součástí regulačního plánu bude dohoda o nové parcelaci pozemků

U ploch bytových domů:

- vymežit zastavitelné pozemky pro bytové domy, pozemky pro veřejnou infrastrukturu (pozemky pro dopravní infrastrukturu – komunikace, parkování; pozemky pro občanské vybavení – např. dětské hřiště; veřejné prostory- zeleň)
- využití pozemků pro bydlení v zastavitelné ploše Z 2 řešit s ohledem na umístění ČOV na pozemku parc. č. 1454/6 v k.ú. Hranice, využít navržené ochranné pásmo ČOV v ÚPN SÚ Hranice,
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch

U ploch pro rodinné domy:

- u rodinných domů vymežit zastavitelnou část pozemku pro individuální bydlení, pozemky pro denní rekreaci (plochy zahrad) a pozemky předzahrádek

#### c) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

U ploch pro bytové domy:

- potvrdit stavební využití lokality v co nejširším rozsahu a definovat uliční a stavební čáry bloků vymezených navrženou veřejnou infrastrukturou
- u ucelených ploch Z 1 a Z 2 stanovit požadavky na jednotnou zástavbu
- stanovit výškovou regulaci zástavby
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch

U ploch pro rodinné domy:

- stanovit uliční a stavební čáru, výšku staveb, stanovit tvar střech, orientaci hlavního hřebene
- navrhnout podmínky pro oplocování pozemku, nepřipouštět neprůhledná oplocení předzahrádek
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění

#### d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V řešeném území regulačního plánu se nenachází památkově chráněné objekty ani zvláště chráněná území přírody.

- zástavbu rodinných domů v zastavitelné ploše Z 87 navázat zástavbu rodinných domů v ploše přestavby P 78 a P 79

#### e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- respektovat veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich vstup řešeným územím

##### **Dopravní infrastruktura**

- řešit parkování a odstavování vozidel, v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality
- řešit v dostatečné kapacitě dopravní napojení z ulice Skalní, od Cementářského sídliště a od ulice Zborovská včetně komunikací na jižním, západním a východním okraji lokality
- pro komunikace na jižním, západním a východním okraji lokality navrhnout dostatečné veřejné prostory
- navrhnout dopravní propojení mezi západní a východní části lokality (zastavitelná plocha Z89)

##### **Technická infrastruktura**

###### **Kanalizace**

- odkanalizování řešit v souladu s generelem kanalizace
- řešit odvádění dešťových vod
- respektovat nebo navrhnout přeložku kanalizace do ČOV nemocnice
- řešení projednat s VaK Přerov, a.s., projednání doložit

###### **Zásobování pitnou vodou**

- navrhnout dostatečně kapacitní řady pro napojení nové zástavby
- provést bilanci předpokládané spotřeby vody
- řešení projednat s VaK Přerov, a.s., projednání doložit

###### **Zásobování plynem**

- navrhnout dostatečně kapacitní řady pro napojení nové zástavby
- navržené řešení projednat se správcem plynovodní sítě

###### **Zásobování elektrickou energií, spoje a VO**

- navrhnout rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic a stanovit výkonové bilance
- navržené řešení projednat se správcem distribuční sítě
- navrhnout veřejné osvětlení
- navrhnout sítě elektronických komunikací
- sítě řešit kabelovými rozvody v zemi

##### **Občanské vybavení**

- zpracovat bilanci nárůstu počtu obyvatel, počtu bytů a jaké nároky na občanské vybavení klade nově navržená zástavba,
- vyhodnotit, zda je potřebná kapacita OV dostatečně zajištěna na území města nebo vzniká potřeba nového umístění staveb, zejména pro školství

##### **Veřejná prostranství**

- podél nových komunikací navrhnout minimálně jednostrannou výsadbu stromořadí
- šířky veřejných prostranství pro komunikace navrhnout minimálně v šířkách dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění

f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Hranic. Doplnit dílčí označení a pojmenování VPS. Ke každé jednotlivé stavbě vypsát seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel.

g) POŽADAVKY NA ASANACE

Provéřít asanaci území s ČOV pro nemocnici Hranice v návaznosti na možnost využití území v blízkosti ČOV pro bydlení. Případné využití jižní části lokality pro bydlení stanovit jako podmíněně přípustné.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice vyplývá zajištění průchodu nadřazené technické infrastruktury a všech územních limitů obsažených v ÚAP. Dále je nutno respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Hranic a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví a civilní ochrany.

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí.

j) POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Doložit k žádosti plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Problémy k řešení:**

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň
- dořešení širších vazeb na okolí.
- vedení kanalizace na ČOV nemocnice
- ČOV nemocnice

**Výroková část RP:**

Textová část

Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000
- Jako součást hlavního výkresu pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres pořadí změn v území(etapizace) 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

**Odůvodnění RP:**

Textová část

Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1 000

Textová část bude zpracovaná ve formátu RTF (DOC) a PDF.

Grafická část bude zpracována v souřadném systému S-JTSK ve variantě EastNorth, ve formátu SHP nebo případně DGN s popisem datového modelu v tabulce ve formátu XLS. Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat budou dodrženy dle aktuální Metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Digitální výkresová část bude předána ve formátu PNG nebo TIFF, s usazovací hlavičkou \*. PGW nebo \*.TFW, v rozlišení alespoň 250 dpi, v měřítku 1 : 1 000.

Dále bude výkresová část předána ve formátu PDF, který bude obsahovat přesný digitální otisk finální tištěné podoby výkresů.

RP bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD

**POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Hranic schváleného a vydaného v roce 2016 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Hranic a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Hranic jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, z nichž nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.



## **I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou v rámci Územního plánu Hranic vymezeny.

*Poznámka: Povinnost posouzení obnovy nemovitých kulturních památek dle zvláštního právního předpisu není tímto územním plánem dotčena.*

## I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST I.A ÚZEMNÍHO PLÁNU MÁ POČET STRAN: 72

GRAFICKÁ ČÁST I.B ÚZEMNÍHO PLÁNU MÁ 4 SAMOSTATNÉ VÝKRESY:

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b1)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b2)	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000