



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 9. 2017

Bod programu: 2
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Vedoucí odborů
Zpracoval: Vedoucí odborů

Název bodu: **Kontrola plnění usnesení**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 7. 9. 2017 bez připomínek/ s připomínkami uvedenými v zápise.

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

Zpráva pro Zastupitelstvo města - kontrola úkolů s termínem plnění k 7. 9. 2017

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 1

Bod usnesení 481/2017 1 23. 3. 2017

Výkup části parc. č. 1900/7 v k.ú. Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1900/7 v k. ú. Hranice, dle geometrického plánu č. 4716-1679/2017, který je přílohou č. 2 důvodové zprávy, označeného jako parc. č. 1900/14 zahrada o výměře 84 m², z podílového spoluvlastnictví id. 1/2 a id. 1/2 za cenu 111 Kč/m² s tím, že město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Kuchta Marek 2

Bod usnesení 506/2017 2 27. 4. 2017

Dopravní terminál - smlouva o spolupráci

pověřuje

starostu města k podpisu Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci "Dopravního terminálu Hranice"

Splněno v termínu

Odpovídá: Kuchta Marek

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 3

Bod usnesení 507/2017 1 27. 4. 2017

Rekonstrukce ulice Havlíčkova - majetkoprávní vztahy

revokuje

usnesení č. 441/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016 bod 2 a schvaluje výkup části pozemků a to části parc. č. 2108/2 zahrada o výměře cca 12 m² a části parc. č. st. 1015 o výměře cca 2,5 m² vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za podmínek:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti;
- prodávající před podpisem smlouvy doloží předběžný souhlas zástavního věřitele s prodejem předmětných částí pozemků
- město Hranice na své náklady vybuduje pevné provizorní oplocení pozemků parc. č. 2108/2 a parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice od ulice Havlíčkova v době výstavby (majitelka pozemku vlastní velkého psa) a to z důvodu, že při provádění stavby dojde k odstranění stávajícího oplocení včetně podezdívky;
- město Hranice na své náklady přemístí kotec pro psa umístěný na pozemku parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice včetně vydláždění podlahy v kotci a demontáže stávající podlahy kotce;
- město Hranice při provádění výkopových prací provede kontrolu kořenového systému

tří stromů, v případě poškození stromů v průběhu výstavby provede na vlastní náklady náhradní výsadbu;

- město Hranice v době výstavby zajistí na své náklady ochranu hlavního uzávěru plynu, vedení zvonku apod;
- město Hranice na své náklady provede demontáž stávajících bran a branek dotčených stavbou. Po dokončení stavby provede město Hranice na své náklady jejich zpětnou montáž včetně případné opravy dřevěných výplní;
- město Hranice na své náklady provede změnu trasování oplocení v rohu pozemku parc. č. 2108/2 v k.ú. Hranice (vedle pozemku parc. č. 2093/1 v k.ú. Hranice vlastní.) ve stejné délce a na své náklady provede vydláždění nově vzniklého prostoru před brankou od oplocení ke komunikaci v ulici Havlíčkova;
- město Hranice po dokončení stavebních prací vybuduje nové oplocení pozemků parc. č. 2108/2 a parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice od ulice Havlíčkova z nepogumovaného pozinkovaného drátu s přídlažbou provedenou od ohrubníku až pod plot, která bude přiléhat k ohrubníku komunikace;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Rekonstrukce ulice Havlíčkova"
-

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 4

Bod usnesení 517/2017 2 22. 6. 2017

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 16 o vel. 1+1 o výměře 36,13 m², I. ktg.

schvaluje

přídělení bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č.16 o vel. 1+1, I. ktg

žadatel:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Kuchta Marek 5

Bod usnesení 524/2017 4 22. 6. 2017

Schválení smluv o poskytnutí dotace z Olomouckého kraje pověřuje

starostu města Hranic podpisem výše uvedených smluv.

Splněno v termínu

Odpovídá: Kuchta Marek

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 6

Bod usnesení 532/2017 1 22. 6. 2017

Severovýchodní obchvat - majetkoprávní vztahy

schvaluje

výkup pozemků parc. č. 796 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 224 m², parc. č. 795/1 orná půda o výměře 4.007 m² a parc. č. 795/3 orná půda o výměře 124 m² vše v k. ú. Hranice LV 1935 z vlastnictví paní za cenu 650 Kč/m² a to i přes to, že podmínka ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve věci schválení investičního záměru obchvatu Olomouckým krajem není splněna.

Odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna tím, že daný pozemek je významně strategický pro budování budoucího obchvatu města Hranic.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Jiří Kudláček; Ing. Radomír Bradáč 7

Bod usnesení 532/2017 2 22. 6. 2017

Severovýchodní obchvat - majetkoprávní vztahy

ukládá

radě města předložit zastupitelstvu města k projednání materiál obsahující seznam pozemků včetně jejich ocenění, které musí být vykoupeny v souvislosti s realizací stavby Severovýchodní obchvat.

Splněno v termínu

Odpovídá: Jiří Kudláček; Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 8

Bod usnesení 540/2017 1 22. 6. 2017

Záměr na prodej pozemků v k. ú. Hranice

neschvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc.č. 1315/23 - ostatní plocha, zeleň o výměře 1.866 m²
 - část parc.č. 1315/25 -ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 1.200 m²
 - parc.č. 1315/31 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 254 m²
 - parc.č. 1339/1 - lesní pozemek o výměře 347 m²
 - část parc.č. 1436/1 - trvalý travní porost díl "B" o výměře cca 4.500 m²
 - část parc.č. 1440/1 - vodní plocha, zamokřená plocha díl "C" o výměře cca 700 m²
 - část parc.č. 1441/25 - zahrada díl "D" o výměře cca 4.400 m²
 - část parc.č. 2394/16 - ostatní plocha, silnice díl "E" o výměře cca 100 m²
 - parc.č. 2398/3 - orná půda o výměře 1.242 m²
 - parc.č. 2398/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m²
 - parc.č. 2399 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 85 m²
 - parc.č. 2404 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 698 m²
 - parc.č. 2416/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.083 m²
 - parc.č. 2522/2 - ostatní plocha, neplodná o výměře 1.797 m²
 - parc.č. 2522/3 - ostatní plocha, neplodná o výměře 373 m²
- vše v k.ú. Hranice LV 3182. dle přílohy č. 2. důvodové zprávy

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 9

Bod usnesení 541/2017 1 22. 6. 2017

Záměr na prodej pozemků parc. č. 368/3, parc. č. 368/4 a parc. č. 369/2 vše v k. ú. Hranice

neschvaluje

záměr na prodej pozemků parc. č. 368/3 zahrada o výměře 200 m², parc. č. 368/4 zahrada o výměře 335 m² a parc. č. 369/2 zahrada o výměře 181 m² vše v k. ú. Hranice

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu

podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 10

Bod usnesení 542/2017 1 22. 6. 2017

Záměr na prodej pozemků v k. ú. Drahotuše

neschvaluje

záměr na bezúplatný převod pozemků:

- parc.č. st. 1020 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m²
 - parc.č. st. 1021 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
 - parc.č. st. 1022 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m²
 - parc.č. st. 1035 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m²
 - parc.č. st. 1036 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m²
 - parc.č. st. 1037 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m²
 - parc.č. st. 1038 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m²
 - parc.č. st. 1039 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m²
 - parc.č. st. 1040 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m²
 - parc.č. st. 1063 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 523 m²
 - parc.č. st. 2388 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m²
 - parc.č. st. 2406 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m²
 - parc.č. st. 2448 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m²
- vše v k.ú. Drahotuše LV 1328

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 11

Bod usnesení 542/2017 3 22. 6. 2017

Záměr na prodej pozemků v k. ú. Drahotuše

neschvaluje

záměr na prodej pozemků a to :

- část parc.č. 702/2 ostatní plocha jiná plocha díl "A" o výměře cca 16.093 m² dle přílohy č.2 důvodové zprávy
 - parc.č. 702/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9.081 m²
 - parc.č. 702/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 273 m²
 - parc.č. 702/31 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3.790m²
 - parc.č. 702/32 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 101 m²
 - parc.č. 702/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m²
 - parc.č. 702/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 183 m²
 - část parc.č. 755/3 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "B" o výměře cca 34 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy
- vše v k.ú. Drahotuše LV 1328

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 12

Bod usnesení 543/2017 1 22. 6. 2017

Záměr na prodej části parc. č. 2717/1 v k.ú. Drahotuše

neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2717/1 lesní pozemek díl "A" o výměře cca 40 m2 v k.ú. Drahotuše LV 1328 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 13

Bod usnesení 544/2017 1 22. 6. 2017

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1018 v k. ú. Středolesí

neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1018 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 100 m2 v k. ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 14

Bod usnesení 545/2017 1 22. 6. 2017

Záměr na prodej pozemku parc. č. st. 250 v k. ú. Slavíč

neschvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. st. 250 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m2 v k. ú. Slavíč

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 15

Bod usnesení 546/2017 1 22. 6. 2017

Záměr na prodej pozemků v k. ú. Slavíč

neschvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc.č. 1273 - ostatní plocha, silnice o výměře 702 m2

- parc.č. 962/8 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 992 m2

- část parc.č. 962/9 - orná půda díl "A" o výměře cca 24 m2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

- parc.č. 971/32 - orná půda o výměře 775 m2

- část parc.č. 1270/1 - orná půda díl "B" o výměře cca 80 m2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

- část parc.č. 1007/3 - orná půda díl "C" o výměře cca 40 m2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

- část parc.č. 1267/2 - orná půda díl "D" o výměře cca 60 m2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

- část parc.č. 1008/2 - orná půda díl "E" o výměře cca 1921 m2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- část parc.č. 1266/1 - orná půda díl "F" o výměře cca 775 m2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
vše v k.ú. Slavíč LV 371.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 16
Bod usnesení 547/2017 1 22. 6. 2017

Záměr na prodej pozemků v k. ú. Velká u Hranic - žadatel PRONÁJEM ELEKTRO CETNTRÁL - Šafařík s.r.o.

neschvaluje

záměr na prodej pozemků parc. č. 187/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 638 m2, části parc. č. 199/3 ostatní plocha, neplodná půda díl "A" o výměře cca 500 m2 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, části pozemku parc. č. 188/1 ostatní plocha, neplodná půda díl "B" o výměře cca 185 m2 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, parc. č. 2835 ostatní plocha, zeleň o výměře 324 m2 a části parc. č. 2833 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "D" o výměře cca 240 m2 dle přílohy č. 2. důvodové zprávy vše v k. ú. Velká u Hranic

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 17
Bod usnesení 547/2017 2 22. 6. 2017

Záměr na prodej pozemků v k. ú. Velká u Hranic - žadatel PRONÁJEM ELEKTRO CETNTRÁL - Šafařík s.r.o.

neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 188/1 ostatní plocha, neplodná půda díl "C" o výměře cca 380 m2 v k. ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 18
Bod usnesení 547/2017 3 22. 6. 2017

Záměr na prodej pozemků v k. ú. Velká u Hranic - žadatel PRONÁJEM ELEKTRO CETNTRÁL - Šafařík s.r.o.

neschvaluje

záměr na prodej pozemků parc.č. 2623 trvalý travní porost o výměře 2.862 m2 a parc. č. 2629 orná půda o výměře 8.439 m2 vše v k. ú. Velká u Hranic

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 19
Bod usnesení 548/2017 1 22. 6. 2017

Záměry na prodeje pozemků v k. ú. Velká u Hranic - žadatel p.

neschvaluje

záměr na prodej pozemků parc. č. 1816/8 zahrada o výměře 1318 m² a parc. č. 1816/31 zahrada o výměře 1177 m² vše v k. ú. Velká u Hranic

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 20

Bod usnesení 548/2017 2 22. 6. 2017

Záměry na prodeje pozemků v k. ú. Velká u Hranic - žadatel p.

neschvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 3132 zahrada o výměře 1531 m² v k. ú. Velká u Hranic

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh