



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 9. 11. 2017

Bod programu: 2
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Vedoucí odborů
Zpracoval: Vedoucí odborů

Název bodu: **Kontrola plnění usnesení**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí
kontrolu plnění usnesení k 9. 11. 2017 bez připomínek/ s připomínkami.

Důvodová zpráva:

Zpráva pro Zastupitelstvo města - kontrola úkolů s termínem plnění k 9. 11. 2017

Za zprávu odpovídá: Kuchta Marek 1

Bod usnesení 521/2017 1 22. 6. 2017

Odstoupení od žádosti o dotaci na rekonstrukci Čistírny odpadních vod ve Valšovicích
schvaluje

odstoupení od žádosti o dotaci Státního fondu životního prostředí ČR na rekonstrukci čistírny odpadních vod Valšovice a realizaci akce z vlastních zdrojů města

Splněno v termínu

Odpovídá: Kuchta Marek

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 2

Bod usnesení 533/2017 1 22. 6. 2017

Cyklostezka Slavíč – Drahotuše – I. etapa - majetkoprávní vztahy

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 833/1 trvalý travní porost o výměře 375 m², dle geometrického plánu č. 224-180/2016 ze dne 30.11.2016 označený jako parc. č. 833/6 ostatní plocha o výměře 375 m², v k.ú. Klokočí LV 295 dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví Obce Klokočí, IČO 301361, Klokočí č.p.40 do vlastnictví města Hranic za cenu: 120,- Kč/ m²

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 3

Bod usnesení 533/2017 2 22. 6. 2017

Cyklostezka Slavíč – Drahotuše – I. etapa - majetkoprávní vztahy

ruší

výkup části pozemku parc. č. 823 orná půda o výměře 357 m², dle geometrického plánu č. 332-179/2016 ze dne 30.11.2016 označený parc. č. 823/2 ostatní plocha o výměře 357 m², k.ú. Slavíč LV 67 dle přílohy č.2 důvodové zprávy z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu: 25,50 Kč/ m²

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

prodlouženo do 14.12.2017 - smlouva připravena, paní se k podpisu smlouvy nedostavila, pozvána na nový termín

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 4

Bod usnesení 533/2017 3 22. 6. 2017

Cyklostezka Slavíč – Drahotuše – I. etapa - majetkoprávní vztahy

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 822 orná půda o výměře 357 m², dle geometrického plánu č. 332-179/2016 ze dne 30.11.2016 označený jako parc. č. 822/2 orná půda o výměře 357 m², k.ú. Slavíč LV 371 dle přílohy č.2 důvodové zprávy z vlastnictví města Hranic do vlastnictví paní za cenu: 25,50 Kč/ m²

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

prodlouženo do 14.12.2017 - smlouva připravena, paní se k podpisu smlouvy nedostavila, pozvána na nový termín

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 5

Bod usnesení 533/2017 4 22. 6. 2017

Cyklostezka Slavič – Drahotuše – I. etapa - majetkoprávní vztahy
schvaluje

prodej pozemků dle přílohy důvodové zprávy č.3:

- parc. č. 817 orná půda - mimo díl „D“,
- parc. č. 818 orná půda - mimo díl „E“,
- parc. č. 822 orná půda - mimo díl „A“ a „C“,
- parc. č. 1296/2 orná půda - mimo díl „F“,

vše v k.ú. Slavič

Žadatel: Agrochov Jezernice, a.s. IČ 651 38 139, se sídlem Jezernice 42

Cena prodeje: 25,50 Kč/m²

s podmínkami:

--pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a případné náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

-žadatel bere na vědomí, že pozemky jsou vázány nájemním vztahem s akciovou společností Drahotuše zemědělská;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

prodlouženo do 14.12.2017 - geometrický plán není vyhotoven,bude vypracován až po vkladu smlouvy s paní Zdráhalovou

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 6

Bod usnesení 534/2017 5 22. 6. 2017

Komunikace Havlíčkova ulice - majetkoprávní vztahy
revokuje

usnesení č. 342/2016 - ZM 15 bod č.5 . č. 6 a č.7 a schvaluje

1) výkup části pozemku parc. č. st. 653 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2822 o výměře 12 m² viz. příloha č.5 důvodové zprávy, části pozemku

parc. č. 2111 zahrada o výměře 69 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2111/2 o výměře 3 m² viz. příloha č.5 důvodové zprávy, části pozemku parc. č. 2112 trvalý travní porost o výměře 12 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemky parc. č. 2112/4 o výměře 3 m² a parc. č. 2112/5 o výměře 9 m² viz. příloha č. 5 důvodové zprávy, části pozemku parc. č. 2109/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2109/5 o výměře 7 m² viz. příloha č. 5 důvodové zprávy a části pozemku parc. č. 2109/2 zahrada o výměře 121 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4724-1773/2017 ze dne 9.5.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2109/6 o výměře 121 m² viz. příloha č. 5 důvodové zprávy ze společného jmění manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

2) výkup části pozemku parc. č. 2104/2 orná půda o výměře 32 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2104/13 o výměře 32 m² viz. příloha č. 6 důvodové zprávy a části pozemku parc. č. 2107/7 zahrada o výměře 16 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2107/11 o výměře 16 m² viz. příloha č. 6 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem ;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva
- před podpisem kupní smlouvy doloží vlastník souhlas banky (i předběžný) se zrušením zástavního práva u pozemků parc. č. 2104/2 v k.ú. Hranice
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

3) výkup části pozemku parc. č. 2107/1 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2107/10 o výměře 47 m² viz. příloha č. 6 důvodové zprávy a části pozemku parc. č. 2108/1 trvalý travní porost o výměře 61 m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4720-1772/2017 ze dne 24.2.2017 označeného jako pozemek parc. č. 2108/28 o výměře 61 m² viz. příloha č. 6 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s podmínkami:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- před podpisem kupní smlouvy doloží vlastník souhlas banky (i předběžný) se zrušením zástavního práva u pozemků parc. č. 2107/1 a parc. č. 2108/1 vše v k.ú. Hranice
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 7
Bod usnesení 537/2017 1 22. 6. 2017

Nabídka úplatného převodu pozemku parc. č. 2392/1 v k.ú. Hranice

schvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. 2392/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 88 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 14.081 Kč

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

prodlouženo do 14.12.2017 - město Hranice zatím neobdrželo návrh smlouvy od Ministerstva obrany

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 8
Bod usnesení 538/2017 1 22. 6. 2017

Výkup části pozemku parc. č. 2448/20 v k. ú. Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2448/20 ostatní plocha, silnice, dle geometrického plánu č. 4693-146/2016 ze dne 6.12.2016 označeného jako parc. č. 2448/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.711 m², evidovaného na LV č. 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic za cenu 291.000 Kč a podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. 4 důvodové zprávy.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 9
Bod usnesení 539/2017 1 22. 6. 2017

Výkup části pozemku parc. č. 489 v k. ú. Lhotka u Hranic

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 489 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k.ú. Lhotka u Hranic LV 27, dle geometrického plánu č. 62-81/2011 označený jako parc. č. 489/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 503 m² v k.ú. Lhotka, viz příloha č. 2 důvodové zprávy, z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 93 Kč/m² za podmínek:
- náklady spojené se sepisem a vkladem smlouvy nese město Hranice
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel tj. město Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 10
Bod usnesení 554/2017 2 7. 9. 2017

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 65 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m², I. ktg.

schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 65 o vel. 1+1, I. ktg
žadatel: za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 11

Bod usnesení 568/2017 1 7. 9. 2017

Čaputův dvůr - majetkoprávní vztahy

schvaluje

výkup pozemků parc.č. 1353/2 orná půda o výměře 9.706 m², parc. č. 1358/2 orná půda o výměře 52 m², parc.č. 1359/1 orná půda o výměře 17.580 m² a parc. č. 1359/4 orná půda o výměře 5.890 m² vše v k. ú. Hranice LV 533 ze spoluvlastnictví id. a id.1/2 za cenu 360 Kč/m² s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna, že pozemky jsou vedeny v územním plánu pro bytovou výstavbu a veřejně prospěšné stavby

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 12

Bod usnesení 574/2017 3 7. 9. 2017

Výkup pozemků LV 55 v k.ú. Hranice

neschvaluje

poskytnutí dotace SK Hranice, z.s., se sídlem Žáčkova 1442, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO 495 58 218 na výkup pozemku p.č. 2562/17 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV č. 55 ve výši 230 000 Kč

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 13

Bod usnesení 575/2017 1 7. 9. 2017

Výkup pozemku parc. č. 2375/2 v k.ú. Hranice

schvaluje

výkup pozemku parc. č. 2375/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 436 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 300 Kč/m² s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna dlouhodobým užíváním pozemku jako veřejný chodník a cyklostezka mezi ulicí Zborovská a sídlištěm Mlýnský příkop

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 14

Bod usnesení 577/2017 1 7. 9. 2017

Žádost p. o povolení splátkového kalendáře

schvaluje

splátkový kalendář paní, v pravidelných měsíčních splátkách po 2 000 Kč, počínaje měsícem 9/2017, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 66, čp. 1297, Bělotínská, Hranice, dle důvodové zprávy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 15

Bod usnesení 583/2017 1 12. 10. 2017

Granty na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic pro rok 2017 - 2. kolo

schvaluje

rozdělení grantů na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic pro rok 2017 v 2. kole dle návrhu rady města

a pověřuje starostu města k podpisu smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 16

Bod usnesení 584/2017 1 12. 10. 2017

Žádost o poskytnutí dotace mimo grantové řízení - JUDO ŽELEZO HRANICE, z.s.

schvaluje

poskytnutí investiční dotace mimo grantové řízení JUDO ŽELEZO HRANICE, z.s. IČO 708 66 040, se sídlem Hranice I - Město, Hromůvka 1896 na zakoupení tatami ve výši 120.000 Kč.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Vladimír Zemek 17

Bod usnesení 584/2017 2 12. 10. 2017

Žádost o poskytnutí dotace mimo grantové řízení - JUDO ŽELEZO HRANICE, z.s.

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3419	pol. 5222	orj. 5	org. 30 00000 003300	+120.000 Kč
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16	org. 70 00000 000000	-120.000 Kč

ad a) navýšení položky

ad b) snížení rezervy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Vladimír Zemek

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 18

Bod usnesení 584/2017 3 12. 10. 2017

Žádost o poskytnutí dotace mimo grantové řízení - JUDO ŽELEZO HRANICE, z.s.

schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Hranice a JUDEM ŽELEZEM HRANICE z.s. dle přílohy č.2. důvodové zprávy
a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Machyl Karel, vedoucí odboru 19

Bod usnesení 585/2017 1 12. 10. 2017

Neinvestiční dotace Elimu Hranice, o.p.s pro rok 2017 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči

schvaluje

poskytnutí neinvestiční dotace společnosti ELIM Hranice, o.p.s, IČ: 02159554, se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV- Drahotuše, pro rok 2017 ve výši 250 770,- Kč, v souladu se smlouvou ze dne 21.04.2011, dle důvodové zprávy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Machyl Karel, vedoucí odboru

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Machyl Karel, vedoucí odboru 20

Bod usnesení 586/2017 1 12. 10. 2017

Smlouva o provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi - Elim Hranice o.p.s.

schvaluje

udělení výjimky dle bodu 4.5 směrnice QS 74-01 zadávání veřejných zakázek pro způsob zadání zakázky na provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči č.p. 21, Hranice VII z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Splněno v termínu

Odpovídá: Machyl Karel, vedoucí odboru

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Machyl Karel, vedoucí odboru 21

Bod usnesení 586/2017 2 12. 10. 2017

Smlouva o provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi - Elim Hranice o.p.s.

schvaluje

uzavření Smlouvy o provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči č.p. 21, Hranice VII - Slavíč, mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a společností ELIM Hranice o.p.s, IČO: 02159554, se sídlem Hranická č. 94, Hranice IV - Drahotuše, 753 61, v předloženém znění.

Splněno v termínu

Odpovídá: Machyl Karel, vedoucí odboru

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Machyl Karel, vedoucí odboru 22

Bod usnesení 586/2017 3 12. 10. 2017

Smlouva o provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi - Elim Hranice o.p.s.

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy uvedené v bodu 2

Splněno v termínu

Odpovídá: Machyl Karel, vedoucí odboru

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 23

Bod usnesení 589/2017 1 12. 10. 2017

Zed' ulice Kropáčova - manželé

schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi manžely a městem Hranice týkající se darování stavby vodního díla, opěrné zdi na části pozemku parc. č. 2494/3 v k.ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy, realizované bez oprávnění a stavebního povolení s tím, že před podpisem darovací smlouvy dárce bezúplatně předá obdarovanému veškerou dokumentaci a podklady k dodatečnému stavebnímu povolení, které vlastní

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 24

Bod usnesení 591/2017 1 12. 10. 2017

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2717/1 v k.ú. Drahotuše

neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2717/1 lesní pozemek, díl "A", zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města Městského úřadu Hranice ze dne

2.8.2017, vyjádření oddělení životního prostředí odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice č.j. OSUZPD/6343/17 ze dne 14.8.2017.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 25

Bod usnesení 592/2017 1 12. 10. 2017

Záměr na prodej pozemků parc. č. 1311/4, parc. č. 1313/3 a parc. č. 1317/3 vše v k. ú. Drahotuše

neschvaluje

záměr na prodej pozemků a to části parc. č. 1311/4 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 117 m2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, parc. č. 1313/3 orná půda o výměře 333 m2 a parc. č. 1317/3 orná půda o výměře 217 m2 vše v k. ú. Drahotuše

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

s podmínkami:

-zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;

-pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh