



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

**Bod programu:** 2  
**Předkládá:** Jiří Kudláček  
**Okruh zpracovatelů:** Vedoucí odborů  
**Zpracoval:** Vedoucí odborů

**Název bodu:** **Kontrola plnění usnesení**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 17.9.2020 v předloženém znění/s připomínkami uvedenými v zápise.

## **Důvodová zpráva:**

### **Zpráva pro Zastupitelstvo města - kontrola úkolů s termínem plnění ke dne 17. 9. 2020**

Za zprávu odpovídá: Kudláček Jiří, starosta 1

Bod usnesení 67/2019 4 7. 2. 2019

#### **Rekonstrukce areálu společnosti Ekoltes – schválení dalšího postupu**

apeluje

na Radu města Hranic při působnosti valné hromady společnosti EKOLTES Hranice, a. s., aby neprodleně zahájila přípravu projektu III. etapy skládky v lokalitě Jelení vrch s cílem získat stavební povolení do konce roku 2020.

**Další kontrolní termín je stanoven na 10. 12. 2020. Bylo dokončeno výběrové řízení na zpracovatele PD. Komisí byla vybrána společnost EkoINPROS, spol. s r.o., která splnila všechny podmínky a po zákonných lhůtách. I. fáze PD „Vypracování projektové studie skládky“ a II. fáze PD „Vypracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.“ jsou hotovy. Vypracované oznámení již bylo zasláno na KÚOK a vyčkává se na rozhodnutí kraje, tak aby mohla být zahájena III. fáze PD „Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí“.**

Odpovídá: Kudláček Jiří, starosta

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Macháčková Alena, referent 2

Bod usnesení 100/2019 1 25. 4. 2019

#### **PILOTNÍ PROJEKT SMART CITY – Datové centrum, chytré veřejné osvětlení a inteligentní parkovací systém v lokalitě u vlakového a autobusového nádraží**

schvaluje

realizaci tohoto pilotního projektu v lokalitě u vlakového a autobusového nádraží a rozpočtové opatření:

a) odd. § 2219 pol. 6313 orj 8 org 92 19040 000000 + 1.700.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 1.700.000 Kč

ad a) investiční příspěvek na vybudování inteligentního parkovacího systému

ad b) snížení investiční rezervy města

#### **Prodloužení realizace do konce listopadu 2020 na základě výběrového řízení.**

Odpovídá: Macháčková Alena, referent

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Jiří Kudláček 3

Bod usnesení 200/2019 2 17. 10. 2019

#### **Rekonstrukce a modernizace Sokolovny - spolufinancování Města Hranice**

ukládá

radě města, aby v případě poskytnutí dotace předložila zastupitelstvu města ke schválení návrh dohody mezi městem a Tělocvičnou jednotou Sokol Hranice obsahující podmínky města na využívání objektu sokolovny, včetně dohledu města nad podobou rekonstrukce Sokolovny Hranice.

**Dne 31.7.2020 byl na webových stránkách Ministerstva školství zveřejněn seznam podpořených projektů. TJ Sokol Hranice v tomto seznamu není a tudíž mu dotace poskytnuta nebyla. Důvod nepodpoření projektu bude poskytnut pouze žadatel na vyžádání, tedy TJ Sokol Hranice.**

Odpovídá: Jiří Kudláček

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 4  
Bod usnesení 282/2020 1 20. 2. 2020

**Prodej a výkup pozemků v k.ú. Středolesí**

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 418/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 83 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 24 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 85 pro k. ú. Středolesí

žadatel:

Cena prodeje: 130 Kč/m<sup>2</sup>

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícími a městem Hranice jako kupujícími na prodej části pozemku parc. č. st. 33/1 zastavěná plocha a nádvoří, díl "C" o výměře cca 12 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 56 pro k.ú. Středolesí, za cenu 65 Kč/m<sup>2</sup>;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a manželé uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

**prodlouženo do 10.12.2020 - probíhají jednání s bankou ve věci zrušení zástavního práva u manželů**

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 5  
Bod usnesení 282/2020 2 20. 2. 2020

**Prodej a výkup pozemků v k.ú. Středolesí**

schvaluje

výkup části pozemku parc.č. st. 33/1 zastavěná plocha a nádvoří, díl "C" o výměře cca 12 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 56 pro k.ú. Středolesí z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic za cenu 65 Kč/m<sup>2</sup>,

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice jako prodávajícím a manžely kupujícími na prodej části pozemku parc. č. 418/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 83 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a části pozemku parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 24 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí za cenu 130 Kč/m<sup>2</sup>;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a manželé uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- manželé doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**prodlouženo do 10.12.2020 - probíhají jednání s bankou ve věci zrušení zástavního práva u manželů**

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 6

Bod usnesení 284/2020 1 20. 2. 2020

**Výkup částí pozemků parc.č. 2093/28, parc.č. 2095/11 v k.ú. Hranice**

schvaluje

výkup:

- části pozemku parc.č. 2093/28 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 27 m2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 9382 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic,
- části pozemku parc.č. 2095/11 ostatní plocha neplodná půda, díl "B" o výměře cca 4 m2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1865 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic

za cenu 380 Kč/m2

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- manželé Neštákové doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 7

Bod usnesení 301/2020 1 19. 3. 2020

**Převod pozemků parc.č. 702/14 a parc.č. 702/29 vše v k. ú. Drahotuše**

schvaluje

úplatný převod pozemků parc. č. 702/14 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 702/29 ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic za cenu 189.800 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**prodloouženo do 10.12.2020 - splněno částečně, zatím převeden pozemek parc.č. 702/14, u druhého pozemku se čeká na schválení Ministerstva financí.**

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Bušina Vojtěch, vedoucí odboru 8

Bod usnesení 317/2020 1 21. 5. 2020

**Podání žádosti o dotaci a schválení finančního podílu města – Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020**

schvaluje

Podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků ve výši 400 000,- Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2020, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: Bušina Vojtěch, vedoucí odboru

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Bušina Vojtěch, vedoucí odboru 9

Bod usnesení 317/2020 2 21. 5. 2020

**Podání žádosti o dotaci a schválení finančního podílu města – Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020**

schvaluje

Minimální finanční podíl města Hranice v Program regenerace MPR a MPZ na rok 2020 na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně Hranice ve výši 158 000,- Kč, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: Bušina Vojtěch, vedoucí odboru

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: JUDr. Dana Hlavinková 10

Bod usnesení 321/2020 1 21. 5. 2020

**Souhlas se zřízením zástavního práva**

schvaluje

,jako oprávněný z výhrady práva zpětné koupě na základě smlouvy uzavřené dne 13.05.2020, Souhlas se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1914/8 zahrada o výměře 1093 m2 v k.ú. Drahotuše pro manžele

a pověřuje JUDr. Danu Hlavinkovou, právníka MěÚ Hranice, k vydání a podpisu potvrzení shody obsahu získané hypotéky se Souhlasem zastupitelstva města.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: JUDr. Dana Hlavinková

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: JUDr. Dana Hlavinková 11

Bod usnesení 321/2020 2 21. 5. 2020

**Souhlas se zřízením zástavního práva**

schvaluje

,jako oprávněný z výhrady práva zpětné koupě na základě smlouvy uzavřené dne 22.04.2020, Souhlas se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1914/9 zahrada o výměře 920 m2 v k.ú. Drahotuše, pro pana

a pověřuje JUDr. Danu Hlavinkovou, právníka MěÚ Hranice, k vydání a podpisu potvrzení shody obsahu získané hypotéky se Souhlasem zastupitelstva města.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: JUDr. Dana Hlavinková

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: JUDr. Dana Hlavinková 12

Bod usnesení 321/2020 3 21. 5. 2020

**Souhlas se zřízením zástavního práva**

schvaluje

,jako oprávněný z výhrady práva zpětné koupě na základě smlouvy uzavřené dne 22.04.2020, Souhlas se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1914/10 zahrada o výměře 899 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše pro

a pověřuje JUDr. Danu Hlavinkovou, právníka MěÚ Hranice, k vydání a podpisu potvrzení shody obsahu získané hypotéky se Souhlasem zastupitelstva města.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: JUDr. Dana Hlavinková

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: JUDr. Dana Hlavinková 13

Bod usnesení 321/2020 4 21. 5. 2020

**Souhlas se zřízením zástavního práva**

schvaluje

,jako oprávněný z výhrady práva zpětné koupě na základě smlouvy uzavřené dne 22.04.2020, Souhlas se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1914/11 zahrada o výměře 885m<sup>2</sup> pro k.ú. Drahotuše, pro

a pověřuje JUDr. Danu Hlavinkovou, právníka MěÚ Hranice, k vydání a podpisu potvrzení shody obsahu získané hypotéky se Souhlasem zastupitelstva města.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: JUDr. Dana Hlavinková

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 14

Bod usnesení 322/2020 1 21. 5. 2020

**Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše a k.ú. Hranice**

schvaluje

prodej pozemků:

- parc.č. st. 3786 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 mn<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc. č. st. 739 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše  
žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

-na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné

předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

#### **Splněno v termínu**

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 15

Bod usnesení 323/2020 1 21. 5. 2020

#### **Výkup části pozemku parc.č. 1797 v k.ú. Drahotuše**

schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1797 zahrada, díl "A" o výměře cca 37 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví Mgr. Kateřiny Šubové, bytem Galašova 1741, Hranice, Hranice I-Město, do vlastnictví města Hranic

za cenu: 250 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- současně s kupní smlouvou bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a paní (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1797 zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a část pozemku parc. č. 1797, díl "B" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše,
- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

#### **Splněno v termínu**

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 16  
Bod usnesení 324/2020 1 21. 5. 2020

**Výkup pozemku parc.č.st. 3194 v k.ú. Hranice včetně stavby**  
schvaluje

výkup pozemku parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp/če v k.ú. Hranice z vlastnictví manželů za cenu 120.000 Kč

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Náklady spojené s výkupem nese město Hranice.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč  
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Miroslav Mann, velitel městské policie 17  
Bod usnesení 339/2020 1 18. 6. 2020

**OZV města Hranic č. 4/2020, o nočním klidu**  
schvaluje

obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 4/2020, o nočním klidu, v předloženém znění

**Splněno v termínu**

Odpovídá: Miroslav Mann, velitel městské policie  
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 18  
Bod usnesení 341/2020 1 18. 6. 2020

**BEČVA, HRANICE - PPO BEČVA - smlouva o budoucí darovací smlouvě**  
schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi městem Hranice a Povodím Moravy s. p. IČO 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, Brno dle přílohy č.3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč  
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 19  
Bod usnesení 342/2020 1 18. 6. 2020

**Rekonstrukce ulice Komenského - smlouva o budoucí kupní smlouvě**  
schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve věci výkupu pozemků dotčených stavbou města Hranic " Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice" a to části parc.č. st. 146 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, části parc.č. 228/4 zahrada díl "B" o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, části parc.č. 229/1 zahrada díl "C" o výměře cca 8 m<sup>2</sup> a části parc.č. 2669 ostatní plocha díl "D" o výměře cca 23 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice LV 6353 dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví firmy Eko.Prima Fin, spol. s r.o., IČO 255 07 346, se sídlem Olomouc, Chválkovice, Železniční 548/8b do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> + DPH a s podmínkami:

- náklady spojené s výkupem pozemků uhradí město Hranice;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Místní



komunikace v ulici Komenského, Hranice";

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Miroslav Mann, velitel městské policie 20

Bod usnesení 345/2020 1 18. 6. 2020

**Zpráva o činnosti Městské policie Hranice za rok 2019**

bere na vědomí

zprávu o činnosti Městské policie Hranice za rok 2019 v předloženém znění.

**Splněno v termínu**

Odpovídá: Miroslav Mann, velitel městské policie

Podklady vypracoval:

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh