



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 9. 2021

Bod programu: 2
Předkládá: PhDr. Vladimír Juračka
Okruh zpracovatelů: Vedoucí odborů
Zpracoval: Vedoucí odborů

Název bodu: **Kontrola plnění usnesení**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 16.9.2021 v předloženém znění / s připomínkami uvedenými v zápise

Důvodová zpráva:

Zpráva pro Zastupitelstvo města - kontrola úkolů s termínem plnění k 16.09.2021

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 1

Bod usnesení 549/2021 1 24. 6. 2021

Souhlas se zřízením zástavního práva

schvaluje

, jako oprávněný z výhrady práva zpětné koupě, sjednaného na základě kupní smlouvy s ujednáním o zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ze dne 22.04.2020, Souhlas se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1914/2 zahrada o výměře 1.396 m² v k.ú. Drahotuše, pro Mgr. Magdu Kubalíkovou, nar. 10.4.1983, bytem Voříškova 7, 62300 Brno a pověřuje starostu města k podpisu souhlasu.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 2

Bod usnesení 546/2021 2 24. 6. 2021

Osadní výbory

zvolilo

- a) nového člena Osadního výboru Hranice V - Rybáře pana Miroslava Dreiseitla,
- b) nového člena Osadního výboru Hranice VI - Valšovice paní Hanu Gadurkovou,

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 3

Bod usnesení 543/2021 1 24. 6. 2021

Prodej částí pozemku parc. č. 568/1 pro k. ú. Hranice

schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, díl "A" o výměře cca 6 m², díl "B" o výměře cca 6 m², díl "C" o výměře cca 6 m², díl "D" o výměře cca 6 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice - dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy, formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

žadatel: vlastníci bytových jednotek domu čp. 1219
v podílu uvedeném na LV 6083 v k.ú. Hranice

cena prodeje: 600 Kč/m² včetně DPH

s podmínkami:

- budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace stavby "Výměna stávajících balkonů za předsazené železobetonové lodžie u obytného bytového domu Struhlovsko 1219, Hranice" geometrický plán s vyznačením oddělovaných částí pozemku; v případě, že nebude tato podmínka splněna, zavazuje se budoucí kupující uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;
- budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu náklady na ocenění pozemku a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- budoucí kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 4

Bod usnesení 542/2021 1 24. 6. 2021

Záměr na prodej pozemku parc. č. 942/2 v k. ú. Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 942/2 zahrada o výměře 1.883 m² v k. ú. Hranice.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 5

Bod usnesení 541/2021 2 24. 6. 2021

Záměr na prodej pozemku parc. č. 800/2 v k. ú. Uhřínov u Hranic

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 800/2 díl "A" o výměře cca 324 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic přílohy č. 2 důvodové zprávy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 6

Bod usnesení 541/2021 1 24. 6. 2021

Záměr na prodej pozemku parc. č. 800/2 v k. ú. Uhřínov u Hranic

neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 800/2 trvalý travní porost o výměře 2.546 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 7

Bod usnesení 540/2021 1 24. 6. 2021

Záměr na prodej pozemku parc. č. 550/21 v k. ú. Drahotuše

neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 550/21 orná půda o výměře 2.242 m² v k. ú. Drahotuše.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 8

Bod usnesení 539/2021 1 24. 6. 2021

Záměr na prodej částí pozemku parc.č. 1869/5 v k.ú. Hranice

neschvaluje

záměr prodat části pozemku parc. č. 1869/5 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A", díl "B", díl "C" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú.

Hranice

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 9

Bod usnesení 538/2021 1 24. 6. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1852/1 v k.ú. Drahotuše

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 1852/1 ostatní plocha ostatní komunikace, a to díl "A" o výměře cca 245 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 10

Bod usnesení 537/2021 1 24. 6. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2807/5 v k. ú. Drahotuše

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2807/5 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře 3m² v k.ú. Drahotuše dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 11

Bod usnesení 536/2021 1 24. 6. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2469/2 v k. ú. Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2469/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 150 m² v k.ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 12

Bod usnesení 535/2021 1 24. 6. 2021

Prodej pozemku parc.č. 1786/4 v k.ú. Hranice

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1876/4 zahrada o výměře 58 m² v k. ú. Hranice

žadateli :

cena prodeje: 700 Kč/m²

za podmínek:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost

prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy a pověřuje starosta města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 13

Bod usnesení 534/2021 1 24. 6. 2021

Uplatnění předkupního práva - stavba občanské vybavenosti č. p. 590 na pozemku parc. č. st. 5144 v k. ú. Hranice
neuplatňuje

předkupní právo a neschvaluje nabytí stavby občanské vybavenosti č.p. 590 nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 5144 v k.ú. Hranice za cenu 500.000 Kč z vlastnictví pana.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 14

Bod usnesení 533/2021 1 24. 6. 2021

Bezúplatný převod pozemků parc. č. 2777/43, parc. č. 2937 v k.ú. Drahotuše
schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OPR/1299/2021-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO:00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, jako nabyvatelem, týkající se bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2777/43 a parc.č. 2937 v k.ú. Drahotuše do vlastnictví města Hranic, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy
a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Macháčková Alena, referent 15

Bod usnesení 527/2021 4 24. 6. 2021

Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na zpracování projektové dokumentace pro fotovoltaickou elektrárnu

pověřuje

starostu města k podpisu uvedené smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Macháčková Alena, referent

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Macháčková Alena, referent 16

Bod usnesení 527/2021 3 24. 6. 2021

Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na zpracování projektové dokumentace pro fotovoltaickou elektrárnu

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919 na účel vypracování projektové dokumentace a provozního modelu na výstavbu fotovoltaické elektrárny v Hranicích, ve výši 400 000 Kč (včetně DPH), dle upravené důvodové zprávy a v předloženém znění dle upravené přílohy č. 3 důvodové zprávy

Splněno v termínu

Odpovídá: Macháčková Alena, referent

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Zemek Vladimír, vedoucí odboru 17

Bod usnesení 527/2021 2 24. 6. 2021

Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na zpracování projektové dokumentace pro fotovoltaickou elektrárnu

schvaluje

rozpočtové opatření na investiční finanční příspěvek společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, na vypracování projektové dokumentace a provozního modelu fotovoltaické elektrárny v Hranicích:

- a) odd. § 3714 pol 6313 orj 10 org 92 21020 003300 + 400.000 Kč
- b) odd. § 3714 pol 6121 orj 10 org 92 21020 000000 - 250.000 Kč
- c) odd. § 6399 pol 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 150.000 Kč

ad a) investiční příspěvek na fotovoltaickou elektrárnu spol. Ekoltes Hranice a.s.

ad b) snížení výdajů na investici

ad c) rezerva města

Splněno v termínu

Odpovídá: Zemek Vladimír, vedoucí odboru

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Macháčková Alena, referent 18

Bod usnesení 527/2021 1 24. 6. 2021

Smlouva o poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku na zpracování projektové dokumentace pro fotovoltaickou elektrárnu

schvaluje

poskytnutí dotace - investičního finančního příspěvku městem Hranice společnosti EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, na účel vypracování projektové dokumentace a provozního modelu na výstavbu fotovoltaické elektrárny v Hranicích, ve výši 400 000 Kč (včetně DPH), dle důvodové zprávy

Splněno v termínu

Odpovídá: Macháčková Alena, referent

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Mgr. Vojtěch Bušina 19

Bod usnesení 524/2021 2 24. 6. 2021

Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace

schvaluje

Poskytnutí dotací jednotlivým vlastníkům nemovitostí ve výši dle důvodové zprávy a veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí na účel obnovy nemovitých kulturních památek dle zásad dotačního titulu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a rok 2021 a pověřuje starostu města Hranic podpisem těchto smluv:

- a) mezi městem Hranice a, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 1 důvodové zprávy,
- b) mezi městem Hranice a dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 2 důvodové zprávy,
- c) mezi městem Hranice a Náboženskou obcí Církve československé husitské v Hranicích, IČO 70899355, sídlem Janáčkova 728, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 3 důvodové zprávy,
- d) mezi městem Hranice a Římskokatolickou farností Hranice na Moravě, IČO 45180385, sídlem Školní náměstí 38, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 4 důvodové zprávy,
- e) mezi městem Hranice a společností Peak Trade s.r.o., IČO 25181289, sídlem Brničská 1442, 783 91 Uničov, dle důvodové zprávy a v předloženém znění v příloze č. 5 důvodové zprávy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Mgr. Vojtěch Bušina

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Macháčková Alena, referent 20

Bod usnesení 523/2021 1 24. 6. 2021

Podání žádosti o dotace - Rekonstrukce chodníků v Hranicích (ul. Alešova, Tř. Čs. armády)

schvaluje

podání žádosti o dotaci na rekonstrukci chodníků v ulici Alešova a Tř. Čs. armády (u kasáren) a spolufinancování akce ve výši min. 10% celkových uznatelných nákladů akce.

Splněno v termínu

Odpovídá: Macháčková Alena, referent

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 21

Bod usnesení 522/2021 6 24. 6. 2021

Zástavní smlouvy – prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách

schvaluje

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy č. 6 důvodové zprávy) mezi MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 – Michle, IČO: 25672720, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, 753 01 Hranice I – Město, IČO: 00301311, jako zástavcem a, jako dlužníkem, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1664/13 v budově čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na pozemku parc. č. st. 2974, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 2974, vše v k. ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníka za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky, a pověřuje starostu k podpisu zástavní smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Miroslav Mann, velitel městské policie 22

Bod usnesení 520/2021 1 24. 6. 2021

OZV města Hranic č. 1/2021, o nočním klidu

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 1/2021, o nočním klidu, v předloženém znění

Splněno v termínu

Odpovídá: Miroslav Mann, velitel městské policie

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 23

Bod usnesení 510/2021 1 29. 4. 2021

Výkup stavby garáže v k. ú. Hranice

schvaluje

výkup nemovité věci a to stavby bez čp/če garáže nacházející se na pozemku parc. č. st. 3193 v k. ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 150.000 Kč

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem nese město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupujícím podán až po úhradě kupní ceny prodávajícímu;
- a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 24

Bod usnesení 509/2021 1 29. 4. 2021

Výkup části pozemku parc. č. 1329/17 v k.ú. Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1329/17 zahrada v k.ú. Hranice, dle přílohy č.3 - geometrického plánu č. 5223-113/2020 ze dne 03.12.2020 označeného jako díl "d" o výměře 0,13 m² z podílového spoluvlastnictví paní k id. 1/2 a k id. 1/2 do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem nese město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupujícím podán až po úhradě kupní ceny prodávajícímu;
- a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 25

Bod usnesení 508/2021 2 29. 4. 2021

Výkup a prodej pozemků v k.ú. Drahotuše

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost díl A" o výměře cca 100 m2 dle přílohy č.3 důvodové zprávy v k. ú. Drahotuše

žadateli:

výchozí cena prodeje: 300 Kč/m2

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne kdy bude kupní smlouva uzavřena. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- na části pozemku navrženého k prodeji se nachází jednotná kanalizace provozovaná společností Vodovody a kanalizace Přerov a .s.;
- oddělovaná část pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše je součástí záplavového území Bečvy, z čehož mohou vyplývat omezení;
- z hlediska územního plánování je oddělovaná část pozemku parc.č. 1174/1 součástí plochy určené pro zemědělskou výrobu (VZ), která umožňuje umístování staveb pro zemědělskou výrobu a staveb souvisejících (seníky, sklady, opravny zemědělské techniky, objekty pro zpracování biologického odpadu, administrativní budovy, sociální zařízení, stravování, prodej...) staveb přidružené výroby, veřejného prostranství nebo související dopravní technické infrastruktury; a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 26

Bod usnesení 506/2021 1 29. 4. 2021

Prodej pozemku parc. č. st. 2241 v k.ú. Drahotuše

schvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 2241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k.ú. Drahotuše

žadateli :

cena prodeje: 600 Kč/m2

za podmínek:

- na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví fyzické osoby (žadatelky), která má zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny

stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
 - pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
 - nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
 - nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
 - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 27

Bod usnesení 505/2021 4 29. 4. 2021

Prodej a výkup pozemků v k.ú. Hranice

schvaluje

výkup id. 2/80 parc. č. 2383/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.271 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu 380,-Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
 - kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
 - návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek
- a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 28

Bod usnesení 482/2021 1 25. 3. 2021

Výstavba místní komunikace v ulici Komenského, Hranice - majetkoprávní vztahy

schvaluje

výkup pozemků a to části parc. č. 229/1 zahrada díl "b" o výměře 8 m² a části parc. č. 2669 ostatní plocha díl "a" o výměře 23 m² vše v k.ú. Hranice LV 9760, dle geometrického plánu č. 5224-7028/2020 ze dne 18.12.2020 číslo 1269/2020 označené jako parc. č. 229/7 o výměře 31 m² v k.ú. Hranice viz příloha č. 3 důvodové zprávy z vlastnictví společnosti PCRK a. s., IČO 282 62 557, se sídlem Olomouc, Chválkovice, Železniční 548/4b do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² + DPH a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemků uhradí město Hranice;
 - kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Místní komunikace v ulici Komenského, Hranice";
 - kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem
- a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Macháčková Alena, referent 29

Bod usnesení 478/2021 1 25. 3. 2021

Znovuprojednání investice - Zelená střecha budovy autobusového nádraží

neschvaluje

postup dle důvodové zprávy, tedy nejprve realizaci výběrového řízení, vyčkání na rozhodnutí o poskytnutí dotace a následně učinit rozhodnutí o případné realizaci akce zelené střechy a případné realizaci zelené fasády.

Z důvodu, že na realizaci investice se nám v prvním ani druhém kole výběrového řízení nepřihlásila žádná firma, bude Odbor investic vyhlašovat třetí kolo. Dodnes tak není známa skutečná cena za realizaci zelené střechy. Poskytovatelem dotace nám bylo sděleno, že rozhodnutí o poskytnutí dotace bude známo až v listopadu 2021. V tuto chvíli tedy známe jen cenu za opravu střechy po uskutečnění výběrového řízení (bez realizace zelené střechy a bez dotace) a ta se pohybuje cca 1,3 mil. Kč. Z důvodu, že máme k dispozici jen dvě ze tří podstatných informací pro rozhodnutí ZM, zda bude střecha autobusového nádraží realizována celá z dotace nebo jen opravena bez dotace, bude materiál do ZM předložen v listopadu 2021.

Odpovídá: Macháčková Alena, referent

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 30

Bod usnesení 469/2021 1 25. 3. 2021

Prodej bytové jednotky ve střešní nástavbě

schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1369/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5944/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněné nájemkyni paní

za cenu: 1.069.337,- Kč

za podmínek.

- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky

- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti. a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 31

Bod usnesení 458/2021 1 25. 2. 2021

Prodej části pozemku parc.č. 1261/1 v k.ú. Slavič

schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 1261/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slavič dle přílohy č.2 důvodové zprávy

- díl "A" o výměře cca 50 m²

- žadatel: manželé

- díl "B" o výměře cca 45 m²

- žadatel:

Cena prodeje: 150 Kč/m²

za podmínek:

- přes pozemek je přístup ke komunikaci v k.ú. Jezernice "Na Hrázi" a proto bude tento pozemek rozdělen na díly "A", "B" a "C", které budou prodány a to díl "A" k parc.č. 1129/2, díl "B" k parc.č. 1130/2 a díl "C" k parc.č. 1133/2 vše v k.ú. Slavič;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě

celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 32

Bod usnesení 412/2020 1 12. 11. 2020

Prodej části pozemků parc. č. 1339/3 a parc. č. 1339/32 vše v k.ú. Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1339/3 díl "A" o výměře cca 337 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a části parc. č. 1339/32 díl "B" o výměře cca 30 m² dle přílohy č. 2. důvodové zprávy vše v k. ú. Hranice

žadatel:

cena prodeje:

- část pozemku nedotčená ochranným pásmem vedení ... 800 Kč/m²

- část pozemku dotčená ochranným pásmem vedení 100 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- žadatel bere na vědomí že díl "A" je dotčen vedením NTL plynovodu a podzemním komunikačním vedením viz. příloha č.3.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 33

Bod usnesení 410/2020 1 12. 11. 2020

Prodej pozemku parc. č. st. 2074 v k.ú. Drahotuše

schvaluje

prodej pozemku parc.č. st. 2074 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 mn² v k.ú.

Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
 - zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
 - v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
 - pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
 - nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
 - nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
 - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 34

Bod usnesení 379/2020 1 17. 9. 2020

Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše

schvaluje

prodej pozemků:

- parc.č. st. 2234 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 mn² v k.ú. Drahotuše

žadatel:

- parc. č. st. 2252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
 - nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
 - nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
 - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
 - poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh