



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 31. 3. 2022

Bod programu: 2
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Vedoucí odborů
Zpracoval: Vedoucí odborů

Název bodu: **Kontrola plnění usnesení**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 31.3.2022 v předloženém znění/ s připomínkami uvedenými v zápise.

Důvodová zpráva:

Zpráva pro Zastupitelstvo města - kontrola úkolů s termínem plnění k 31.03.2022

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 1

Bod usnesení 502/2021 1 29. 4. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic

stahuje z programu

materiál „Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic" s připomínkou uvedenou v zápise.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 2

Bod usnesení 585/2021 1 21. 10. 2021

Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách – žádost o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy

schvaluje

změnu usnesení č. 491/2021-ZM 23 ze dne 29.4.2021 pro žadatele o prodej bytové jednotky uvedené v bodě 13 tohoto usnesení, tj. pro, oprávněné nájemce bytové jednotky č. 1357/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5454/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, a to tak, že podmínka ve znění „kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy“ se nově nahrazuje podmínkou ve znění „kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.3.2022“.

Ostatní části a podmínky výše uvedeného usnesení zůstávají nezměněny.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 3

Bod usnesení 612/2021 4 25. 11. 2021

Prodej části pozemku parc.č. 2459/1 v k.ú. Hranice a výkup pozemků parc.č.st. 3498/2, parc.č.st. 378/4 a parc.č. 603/3 v k.ú. Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 2459/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice včetně zpevněné plochy a obrubníku

žadatel:

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

(cena v místě a čase obvyklá pro rok 2021 činí:

- pozemek

– 700 Kč/m²

- zpevněná asfaltová plocha včetně opotřebení – 250 Kč/m²
- obrubník – 500 Kč za běžný metr
- zeleň (pozemek zatížený věcným břemenem strpění umístění drážního kabelu) – 100 Kč/m²

za podmínek:

- současně s kupní smlouvou budou podepsány:

- kupní smlouva mezi společností T.E.Q. Hranice, s.r.o., IČO 633 23 869, se sídlem Olomoucká 301, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č.st. 378/4 zapsaného na listu vlastnictví č. 3740 pro k.ú. Hranice
- kupní smlouva mezi panem jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č.st. 3498/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 4060 pro k.ú. Hranice
- kupní smlouva mezi panem jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemku parc.č. 603/3 zapsaného na listu vlastnictví č. 1787 pro k.ú. Hranice

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem na základě vystavené faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den předání pozemku.

V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- nabyvatel bere na vědomí, že pozemek se nachází ve vyhlášeném záplavovém území řeky Bečvy;

- nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 2459/1 díl "A" (zpevněná asfaltová plocha) dle přílohy č. 4 důvodové zprávy v k.ú. Hranice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace,

- nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 2459/1 díl "A" (zeleň) dle přílohy č. 4 důvodové zprávy v k.ú. Hranice se nachází drážní kabel,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 4

Bod usnesení 613/2021 1 25. 11. 2021

Prodej pozemků části parc.č. 2716/2 a parc.č. 2827/6 v k. ú. Drahotuše - lokalita Rybáře

schvaluje

prodej pozemků a to části parc. č. 2716/2 trvalý travní porost díl A" o výměře cca 225 m² dle přílohy č.2 důvodové zprávy a parc. č. 2827/6 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 6 m² vše v k. ú. Drahotuše

žadatelé:

cena prodeje: 150 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
 - v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
 - pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
 - nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
 - nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
 - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
 - nabyvatel bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města ze dne 26.7.2021 zn. 98348/2021 - MH a to v části týkající se územního plánu.
- nabyvatel bere na vědomí a souhlasí, že část pozemku parc. č. 2716/2 v k.ú. Drahotuše bude prodána jen s pozemkem parc. č. 2827/6 v k.ú. Drahotuše.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Splněno v termínu

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Ing. Radomír Bradáč 5

Bod usnesení 637/2021 1 16. 12. 2021

Výkup části pozemku parc. č. 1903 v k.ú. Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1903 ostatní plocha zeleň díl "A" o výměře cca 30 m² v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví Vzdělávacího střediska Hranice, s.r.o., IČO 04697308, se sídlem Jaselská 832, Hranice I - Město, 753 01 Hranice do vlastnictví města Hranice za nabízenou cenu 1 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a poplatky za zrušení zástavního práva hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

prodlouženo do 30.6.2022 - požádán stavební úřad o vydání souhlasu s dělení pozemku

Odpovídá: Ing. Radomír Bradáč

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Pešanová Michaela, vedoucí odboru 6

Bod usnesení 651/2022 1 24. 2. 2022

Příspěvky a granty v sociálně-zdravotní oblasti pro rok 2022
schvaluje

poskytnutí dotací - příspěvků a grantů - na rok 2022 v oblasti sociálně-zdravotní nad 50.000 Kč, dle Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic QI 61-01-09 a Grantového programu Hranic QI 61-01-10, městem Hranice pro jednotlivé žadatele, v uvedené výši a za účelem tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v tabulkách, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy

Splněno v termínu

Odpovídá: Pešanová Michaela, vedoucí odboru

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Pešanová Michaela, vedoucí odboru 7

Bod usnesení 651/2022 2 24. 2. 2022

Příspěvky a granty v sociálně-zdravotní oblasti pro rok 2022

schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace:

- příspěvku na celoroční činnost mezi městem Hranice a žadatelem na částku nad 50.000 Kč, která tvoří přílohu č. 3 důvodové zprávy
- grantu mezi městem Hranice a žadatelem na částku nad 50.000 Kč, které tvoří přílohu č. 4 důvodové zprávy

Splněno v termínu

Odpovídá: Pešanová Michaela, vedoucí odboru

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Pešanová Michaela, vedoucí odboru 8

Bod usnesení 651/2022 3 24. 2. 2022

Příspěvky a granty v sociálně-zdravotní oblasti pro rok 2022

pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - příspěvků a grantů na rok 2022 nad 50.000 Kč, v jednotlivých případech pro žadatele, dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení

Splněno v termínu

Odpovídá: Pešanová Michaela, vedoucí odboru
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová 9
Bod usnesení 655/2022 1 24. 2. 2022

Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování dotace - investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení.

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí a vyúčtování dotace č. smlouvy SML/0435/2021/OSM, SML01608, mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, jehož předmětem je prodloužení termínu vyúčtování dotace, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu Dodatku č. 1.

Splněno v termínu

Odpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová 10
Bod usnesení 658/2022 1 24. 2. 2022

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění MHD v Hranicích

schvaluje

uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské hromadné dopravy (MHD) na území města Hranice mezi městem Hranice a společností ČSAD Frýdek-Místek a.s., se sídlem Politických obětí 2238, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 45192073, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu Dodatku č. 6.

Splněno v termínu

Odpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová
Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová 11
Bod usnesení 659/2022 1 24. 2. 2022

Zástavní smlouva – prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách

schvaluje

uzavření zástavní smlouvy (ve znění dle přílohy důvodové zprávy) mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, IČO: 64948242, jako zástavním věřitelem, Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp. 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice, IČO: 00301311, jako zástavcem a, jako dlužníkem, týkající se zástavy bytové jednotky č. 1354/13 v budově čp. 1354, 1355, 1356 na pozemku parc. č. st. 1598, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1354, 1355, 1356 a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. st. 1598, vše v k.ú. Hranice, k zajištění úvěru dlužníka za účelem získání finančních prostředků na úhradu kupní ceny při prodeji výše uvedené bytové jednotky,

a pověřuje starostu k podpisu zástavní smlouvy

Splněno v termínu

Odpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Jiří Kudláček 12

Bod usnesení 661/2022 4 24. 2. 2022

EKOLTES Hranice, a.s. – zvýšení základního kapitálu peněžitým vkladem
ukládá

radě města předložit na březnové zastupitelstvo města způsob financování zvýšení
základního jmění společnosti Ekoltes Hranice a.s.

Splněno v termínu

Odpovídá: Jiří Kudláček

Podklady vypracoval:

Za zprávu odpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová 13

Bod usnesení 662/2022 2 24. 2. 2022

Vlajka pro Ukrajinu

ukládá

Odboru správy majetku zajistit vyvěšení ukrajinské vlajky na budově MěÚ Hranice,
Pernštejnské náměstí 1, Hranice po dobu jednoho měsíce.

Splněno v termínu

Odpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová

Podklady vypracoval:

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh