

# **ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPATOVICE**

## **ČÁST A – změna územního plánu**

## Návrh

### A/I.1 Vymezení zastavěného území

**1.** V kap. A/I.1 odst. 1 se ruší text „01.06.2017“ a nahrazuje se textem „01.06.2024.“

**2.** V kap. A/I.1 odst. 2 se ruší text „24.03.2017“ a nahrazuje se textem „01.06.2024.“

### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce

**3.** V kap. A/I.2 se v názvu ruší text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot.“

**4.** V kap. A/I.2a, odst. 2 se ve třetí větě:

- ruší slovo „venkovského“ a nahrazuje slovem „individuálního“

- ruší kód „BV“ a nahrazuje kódem „BI“

- ve výčtu ploch BI se ruší „Z1, Z3, Z4“; ve výčtu ploch Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka); za označení „Z.23“ se vkládá text „Z.100 až Z.112“

- za slovním spojením „občanského vybavení“ se vkládá slovo „veřejného“; ve výčtu ploch Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

- ve slovním spojení „specifických forem“ se ruší slovo „forem“ a nahrazuje slovem „jiného“; ve výčtu ploch Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

- ve slovním spojení „tělovýchovu a sport“ se ruší text „tělovýchovu a“; ve výčtu ploch Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

- ruší text „dopravní infrastruktury“ a nahrazuje slovem „dopravy všeobecné“; ruší kód „DS“ a nahrazuje kódem „DU“; ve výčtu ploch se ruší plochy „Z20, Z21“; ve výčtu ploch Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

- na konec slovního spojení „technické infrastruktury“ se vkládá slovo „jiné“; ve výčtu ploch Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

- ve slovním spojení „výroba a skladování“ se vypouští text „a skladování“ a nahrazuje slovem „lehké“; ve výčtu ploch Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

- před text „a plochy územních rezerv“ se vkládá text : „, zeleně zahradní a sadové (ZZ č. Z.117), zeleně sídelní ostatní (ZS č. Z.118, Z.119, Z.120, Z.121)“

- za slovní spojení „územních rezerv pro bydlení“ vkládá slovo „individuální“; ruší se kód „BV“ a nahrazuje kódem „BI“; ve výčtu ploch Rxx se mezi písmeno „R“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

- za slovo „výrobu“ vkládá slovo „lehkou“; ve výčtu ploch Rxx se mezi písmeno „R“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

- ruší slovo „zahrady“ a nahrazuje se textem „zeleň zahradní a sadovou“; ruší se kód „ZS“ a nahrazuje kódem „ZZ“; ve výčtu ploch Rxx se mezi písmeno „R“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

**5.** V kap. A/I.2a, odst. 3 se ve třetí větě:

- ruší text „interakční zeleně“ a nahrazuje textem „ploch smíšených krajinných všeobecných“; ruší se kód „NS“ a nahrazuje kódem „MU“; ve výčtu ploch Kxx se mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka); za K.30 se vkládají plochy „K.127, K.128, K.129, K.130, K.131“

- za výčet ploch MU se vkládá text: „krajinné zeleně (ZK č. K.125, K.126)“

- ve slovním spojení „plochy lesa“ se ruší text „lesní všeobecné“; ruší se kód „NL“ a nahrazuje kódem „LU“; ve výčtu ploch Kxx se mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka); za K.26 se vkládá plocha „K.123“

- ruší se text „biocentrum ÚSES k založení (NP č. K27, K28)“

- ruší se kód plochy „ZS“ a nahrazuje kódem „MU.p“; ve výčtu ploch Kxx se mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka); za K.19 se vkládá plocha „K.124“

Za třetí větu se vkládá věta: „Vymezuje se koridor CNZ.DMK.“

**6.** V kap. A/I.2a, se za odst. 3 vkládá odst. 4 s textem:

„(4) Při rozhodování o změnách v území se stanovuje požadavek na respektování charakteru území:

#### Charakter území

je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Dominantní postavení bude mít vždy přírodní složka, která vzhledem k rozsahu

zastavěného území, měřítka a velikosti sídla, převládá. Zástavba je potlačena a vizuálně v kontrastu bude rozlehlost a otevřenost území orámovaná horizontem Malenisek s neopakovanou krajinou scénou. Zástavba bude respektovat podmínky ochrany krajinného rázu – viz kap. A/I.6b.	
Funkční využití	• převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením. Doplňkovou funkci je výroba lehká.
Struktura zástavby	• kompaktní liniová – zástavba situována podél hlavní urbanistické osy (Opatovický potok) a komunikačního rozvětvení
Typ (charakter) zástavby	• ulicová zástavba – jednostranná / oboustranná
Uspořádání veřejného prostranství	Záměrně založené veřejné prostranství centrální návsi definované uliční zástavbou s uzavřenou stavební čarou a rozšířeným veřejným prostorem, s koncentrací budov občanského vybavení.  Lokální veřejná prostranství zahrnující „mikroprostory“ před drobnými stavebními památkami (křížky, památníky) a veřejnými budovami.
Prvky prostorového uspořádání	• uliční / stavební čára – viz kap. A/I.6 • podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.6 • typ zastřešení - viz kap. A/I.6
Hodnoty v území	Viz kap. A/I.2b

**7.** V kap. A/I.2b, odst. 3.1 se ve třetí větě první odrážce:

- ruší kód „NP“ a nahrazuje kódem „**NU**“
- ruší kód „NL“ a nahrazuje kódem „**LU**“
- za slovo „vodní“ se vkládá text „**a vodních toků**“
- ruší kód „W“ a nahrazuje kódem „**WT**“
- za slovo „smíšené“ se vkládá text „**krajinné všeobecné**“
- ruší kód „NS“ a nahrazuje kódem „**MU**“

### A/I.3 Urbanistická koncepce

**8.** V kap. A/I.3 se v názvu ruší text: „, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

**9.** Za kap. A/I.3a se vkládá kapitola:

„**A/I.3b - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“

(1) Územním plánem se vymezují plochy:

Tab. č. 1	
Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
Bydlení hromadné	<b>BH</b>
Bydlení individuální	<b>BI</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ</b>	
Smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>
<b>Plochy REKREACE</b>	
Rekreace individuální	<b>RI</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
Občanské vybavení veřejné	<b>OV</b>

Občanské vybavení komerční	<b>OK</b>
Občanské vybavení sport	<b>OS</b>
Občanské vybavení hřbitovy	<b>OH</b>
Občanské vybavení jiné	<b>OX</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
Veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>
<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
Výroba lehká	<b>VL</b>
Výroba zemědělská a lesnická	<b>VZ</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
Vodní hospodářství	<b>TW</b>
Energetika	<b>TE</b>
Technická infrastruktura jiná	<b>TX</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
Doprava všeobecná	<b>DU</b>
Doprava silniční	<b>DS</b>
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
Vodní a vodních toků	<b>WT</b>
<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
Zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
<b>Plochy LESNÍ</b>	
Lesní všeobecné	<b>LU</b>
<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
Přírodní všeobecné	<b>NU</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ KRAJINNÉ</b>	
Smíšené krajinné všeobecné	<b>MU</b>
Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	<b>MU.p</b>
<b>Plochy ZELENĚ</b>	
Zeleň krajinná	<b>ZK</b>
Zeleň zahradní a sadová	<b>ZZ</b>
Zeleň sídelní ostatní	<b>ZS</b>

**10.** V označení kap. A/I.3b se ruší písmeno „b“ a nahrazuje písmenem „c“.

**11.** V nově označení kap. A/I.3c se vkládá číslování odstavců „1“.

**12.** V nově označení kap. A/I.3c, odst. 1 se mění obsah tabulky:

- v prvním řádku se ruší číslovka „01“ a nahrazuje číslovkou „2“.

- v tab. 2 ve výčtu ploch s označením Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

- v řádku ploch pro bydlení se ruší text „v rodinných domech venkovské“ a nahrazuje se textem „individuální“; ruší se kód „BV“ a nahrazuje kódem „BI“

- vypouští se řádky

Z1	„Stodolní II“	- bydlení v rodinných domech - respektovat stávající místní komunikační síť - střet technická infrastruktura – respektovat ochranné pásmo zemního kabelu VN - podmínka územní studie US Z1	2,47
Z3	„Záhorská“	- bydlení v rodinných domech - střet technická infrastruktura - respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN a ochranné pásmo STL plynovodu - podmínka uzavření dohody o parcelaci	1,23
Z4	„Hlavní“	- bydlení v rodinných domech	0,16

- za plochu „Z.23“ vkládají se řádky:

Z.100	„Stodolní“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,28
Z.101	„Stodolní“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,22
Z.102	„Stodolní“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,62
Z.103	„Stodolní“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,32
Z.104	„Stodolní“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,28
Z.105	„Stodolní“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,21
Z.106	„U potoka“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,53
Z.107	„U potoka“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,78
Z.108	„U potoka“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,43
Z.109	„Záhorská“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,62
Z.110	„Záhorská“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,37
Z.111	„U potoka“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,08
Z.112	„U potoka“	- respektovat požadavky plynoucí ze zpracované územní studie	0,21

- ve výměře ploch pro bydlení se ruší číslovka „7,13“ a nahrazuje číslovkou „5,27“

- v řádku ploch občanského vybavení OV se ruší text „- veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se textem „**veřejné**“

- v řádku ploch občanského vybavení OX se ruší text „specifických forem“ a nahrazuje se textem „**jíného**“

- v řádku ploch občanského vybavení OS se ruší text „- tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje se textem „**sport**“

- v řádku ploch dopravy se ruší text „dopravní infrastruktura silniční“ a nahrazuje se textem „**dopravy všeobecné**“;  
ruší se kód „DS“ a nahrazuje kódem „DU“

- vypouští se řádky

Z20	„Hlavní“	- účelová komunikace	0,06
Z21	„Záhorská“	- účelová komunikace	0,06

- ve výměře ploch dopravy se ruší čísllovka „2,88“ a nahrazuje čísllovkou „2,76“

- v řádku ploch veřejných prostranství se vkládá na konec slovo „**všeobecných**“; ruší se kód „PV“ a nahrazuje kódem „**PU**“

- vypouští se řádky

Z24	„Stodolní II“	- účelová komunikace (spojovací ul. Malhotská a U Rybníka)	0,35
-----	---------------	--	------

- za zrušenou plochu „Z.24“ se vkládají řádky:

<b>Z.113</b>	„Stodolní“		<b>0,32</b>
<b>Z.114</b>	„Stodolní“		<b>0,03</b>
<b>Z.115</b>	„U potoka“		<b>0,45</b>
<b>Z.116</b>	„Záhorská“		<b>0,24</b>
<b>Z.122</b>	„Stodolní“		<b>0,38</b>
	<b>Celkem</b>		<b>1,42</b>

- v řádku ploch tech. infrastruktury“ se ruší slovo „specifické“ a nahrazuje se textem „jiné“

Upravuje se celková výměra zastavitelných ploch: ruší se čísllovka 13,87“ a nahrazuje čísllovkou „12,96“

**13.** V označení kap. A/I.3c se ruší písmeno „c“ a nahrazuje písmenem „d“.

**14.** V nově označení kap. A/I.3d se vkládá číslování odstavce „1.“

**15.** V označení kap. A/I.3d se ruší písmeno „d“ a nahrazuje písmenem „e“.

**16.** V nově označení kap. A/I.3e se v odst. 1:

- ve druhé větě ruší kód „BV“ a nahrazuje se kódem „BI“

- ve druhé větě ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“

- ruší text „(ZS)“

- za slovní spojení „zahrad a sadů“ se vkládá text „(ZZ)“

na konci věty se vkládá text „a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)“

V tabulce výčtu ploch:

- v prvním řádku označení tabulky se ruší čísllovky „02“ a nahrazuje se čísllovkami „3“

- v řádku plochy „ZS“ se ve druhém sloupci ruší označení „R.5“ a nahrazuje se plochami „Z.118, Z.119, Z.120, Z.121“; ve třetím sloupci se ruší text „sady, zahrady jako součást ploch navazujících na bydlení“ a nahrazuje se zněním „**zeleně veřejných prostranství**“

- se za poslední řádek vkládá řádek s textem:

<b>ZZ</b>	<b>Z.117</b>	<b>- zeleně zahrad</b>
-----------	--------------	------------------------

**17.** V nově označení kap. A/I.3e se v odst. 2:

- v první odrážce ruší kódy ploch „BV, SV“ a nahrazuje se textem „BH, BI, SV“; ruší se kód „PV“ a nahrazuje se textem „PU“; za kód „DS“ se vkládá text „DU“

## A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury

**18.** V názvu kap. A/I.4 se ruší text „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití“

**19.** V kap. A/I.4a se v odst. 2 ve druhé větě ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“.

**20.** V kap. A/I.4a se v odst. 2 ve třetí větě výčtu ploch v závorkách:

- ruší kód „DS“ a nahrazuje kódem „DU“
- ruší kód „NZ“ a nahrazuje kódem „AU“
- ruší kód „NL“ a nahrazuje kódem „NU“
- ruší kód „NS“ a nahrazuje kódy „MU, MU.p“
- ruší kód „NP“ a nahrazuje kódy „NU“

V tabulce výčtu ploch:

- se mění označení ploch Zxx tak, že se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- ruší se řádek

DS	Z20, Z21	- účelová komunikace, dopravní obsluha lokality Z22, resp. R1 (vstup do území)
----	----------	--

- se ruší kód plochy „DS“ a nahrazuje se kódem „DU“
- vypouští se poslední řádek

PV	Z24	- účelová komunikace, dopravní obsluha lokality Z1 (vstup do území), spojovací ul. Malhotská a ul. U Rybníka
----	-----	--

**21.** V kap. A/I.4a se v odst. 3 ve druhé větě výčtu ploch v závorkách:

- ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“
- za kód „SV“ se vkládá kód „BH“
- ruší kód „BV“ a nahrazuje se kódem „BI“

**22.** V kap. A/I.4a se v odst. 4 ve druhé větě ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“.

**23.** V kap. A/I.4a se v odst. 5 v první větě ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“.

V tabulce výčtu ploch:

- v prvním řádku označení tabulky se ruší číslovky „04“ a nahrazuje se číslovkami „5“
- ruší se kód „DS“ a nahrazuje se kódem „DU“
- se mění označení ploch Zxx tak, že se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- v řádku plochy Z.11 se ve třetím sloupci před slovo „dopravní“ vkládá slovo „budoucí“; ruší se text „plochy č. Z.22“ a nahrazuje se textem „územní rezervy R.2“

**24.** V kap. A/I.4a se v odst. 8

- mění označení ploch Zxx tak, že se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- ruší se plochy s označením „Z20, Z21, Z24“

**25.** V kap. A/I.4b se v odst. 3 ve třetí větě:

- za slovo „zemědělských“ vkládá slovo „všeobecných“; ruší se kód „NZ“ a nahrazuje kódem „AU“
- ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se textem „krajinné všeobecné“; ruší se kód „ZP“ a nahrazuje kódy „MU, MU.p“
- za slovo „lesních“ vkládá slovo „všeobecných“; ruší se kód „NL“ a nahrazuje kódem „LU“
- za slovo „přírodních“ vkládá slovo „všeobecných“; ruší se kód „NP“ a nahrazuje kódem „NU“

V tabulce výčtu ploch:

- v prvním řádku označení tabulky se ruší číslovky „05“ a nahrazuje se číslovkami „6“
- se mění označení ploch Zxx tak, že se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

**26.** V kap. A/I.4b se v odst. 4:

- v části „rozvody VN 22 kV“ doplňuje na konci věty za slovem „prostranství“ slovo „všeobecných“; ruší se kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“
- v části „veřejné osvětlení“ se ve výčtu ploch v závorkách ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“

**27.** V kap. A/I.4b se v odst. 5 na konci druhé věty ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“.

**28.** V kap. A/I.4b se v odst. 10 se :

- na konci druhé odrážky se vkládá věta: „V případě nových trafostanic řešit přednostně umístěním do kiosku.“
- se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem:

„● využívání obnovitelných zdrojů energie:

- v zastavěném území / v zastavitelných plochách pro individuální zásobování je realizace FTVE přípustná pouze na konstrukci staveb jako jejich součást (střešní / obvodový plášť budovy)
- v nezastavěném území v plochách AU, LU, NU, MU, MU.p je realizace FTVE (veřejná infrastruktura / individuální využívání); výstavba větrných elektráren vyloučena

**29.** V kap. A/I.4c v odst. 1:

- se v první větě za slovo „vybavení“ vkládá slovo „veřejného“
- se ve třetí větě za slovo „obytných“ vkládá slovo „venkovských“

V tabulce výčtu ploch:

- v prvním řádku označení tabulky se ruší číslovky „06“ a nahrazuje se číslovkami „7“
- se mění označení ploch Zxx tak, že se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

**30.** V kap. A/I.4d v odst. 1 se ve druhé větě:

- ruší kód „PV“ a nahrazuje kódem „PU“
- za slovem „prostranství“ vkládá slovo „všeobecných“

Ve čtvrté větě se mění označení plochy Z24 tak, že se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

## A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny

**31.** V názvu kapitoly se vypouští text „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.“

**32.** V kap. A/I.5 v odst. 1 v tabulce výčtu ploch:

- se v prvním řádku označení tabulky se ruší číslovky „07“ a nahrazuje se číslovkami „8“
- se ruší kód plochy „NZ“ a nahrazuje kódem „AU“; za slovem „zemědělské“ se vkládá slovo „všeobecné“
- se ruší kód plochy „NL“ a nahrazuje kódem „LU“; za slovem „lesní“ se vkládá slovo „všeobecné“
- se ruší kód plochy „NP“ a nahrazuje kódem „NU“; za slovem „přírodní“ se vkládá slovo „všeobecné“
- se ruší kód plochy „NS“ a nahrazuje kódem „MU“; za slovem „smíšené“ se ruší text „nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „krajinné všeobecné“
- za řádek s plochou „MU“ se vkládá řádek

MU.p	Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
------	---

- se ruší kód plochy „W“ a nahrazuje kódem „WT“; ruší se slovo „vodohospodářské“ a nahrazuje se textem „vodních toků“

**33.** V kap. A/I.5 v odst. 1:

- v první odrážce se za slovem „zemědělské“ vkládá slovo „všeobecné“
- ve druhé odrážce se za slovem „lesní“ vkládá slovo „všeobecné“
- ve třetí odrážce se za slovem „přírodní“ vkládá slovo „všeobecné“
- ve čtvrté odrážce se ruší text „nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „krajinné všeobecné“; ruší se text „plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability“ a nahrazuje se textem „ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití“
- za čtvrtou odrážku se vkládá pátá odrážka s textem:  
„plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (PUPFL, ZPF s druhem pozemku trvalé travní porosty – extenzivní trávníky plnící funkce biokoridorů ÚSES)“
- v šesté odrážce se ruší slovo „vodohospodářské“ a nahrazuje se textem „vodních toků“

**34.** V kap. A/I.5 v odst. 2:

- se na konci první věty ruší slovo „vodohospodářské“ a nahrazuje se textem „vodních toků.“
- se ve druhé větě ruší první odrážka „plochy přírodní NP č. K27, K28“
- se ve druhé větě v druhé odrážce za slovem „lesní“ vkládá slovo „všeobecné“; ruší kód „NL“ a nahrazuje kódem „LU“ a v označení plochy Kxx se mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- se ve druhé větě v třetí odrážce za slovem „smíšené“ ruší text „nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „krajinné všeobecné – přírodní priority“; ruší kód „NS“ a nahrazuje kódem „MU.p“ a v označení plochy Kxx se mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka); na konci výčtu ploch se doplňuje „K.124“

**35.** V kap. A/I.5 v odst. 3 se v první větě:

- v první a druhé odrážce v označení ploch Kxx mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- první odrážce ruší kód „NL“ a nahrazuje kódem „LU“



- druhé odrážce ruší text „*krajinné zeleně*“ a nahrazuje textem „**smíšených krajinných všeobecných**“

**36.** V kap. A/I.5 v odst. 5 se za čtvrtou odrážkou vkládá odrážka s textem:

**„respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku v němž je nepřipustné umístování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku“**

**37.** V kap. A/I.5a v odst. 1:

- se v první větě výčtu ploch ruší text „*NP, NS, NL*“ a nahrazuje textem „**NU, MU, MU.p, LU**“

- se ve druhé větě ruší text „*zahrad a sadů*“ a nahrazuje textem „**zeleně zahradní a sadové**“; ruší kód „*ZS*“ a nahrazuje kódem „**ZZ**“

**38.** V kap. A/I.5a v odst. 2 se v tabulce výčtu ploch:

- v prvním řádku označení tabulky ruší číslovky „08“ a nahrazuje se číslovkami „9“

- v řádku ploch smíšených se ruší text „*nezastavěného území*“ a nahrazuje se textem „**krajinné všeobecné**“; ruší se kód „*NS*“ a nahrazuje kódem „**MU**“

- v tab. 9 ve výčtu ploch s označením Kxx se mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (**tečka**)

- ruší se řádky

K9	„U luhu“	biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny	0,62
K10	„Rakovka“	biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny	0,47
K16		regionální biokoridor RK 1543 k doplnění; zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti; migrační území zvěře (dálkový migrační koridor zvěře)	0,74
K19	„Záhorská“	biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny	0,74

- za plochu „K.30“ se vkládají řádky:

K.127	„Pohledy“	- protierozní opatření (zatravnění údolnice)	0,36
K.128	„Pohledy“	- protierozní opatření (zatravnění údolnice)	0,48
K.129	„Nad stodolní“	- protierozní opatření (zatravnění údolnice)	1,52
K.130	„Pod háji“	- protierozní opatření (zatravnění)	1,42
K.131	„Stávka“	- protierozní opatření (zatravnění)	0,94

- ve výměře ploch MU se ruší číslovka „21,08“ a nahrazuje číslovkou „23,51“

- za výčet ploch MU se vkládají řádky:

Plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)			
K.9	„U luhu“	- biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny	0,62
K.10	„Rakovka“	- biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny	0,47
K.16	„Nad Jabloncem“	- regionální biokoridor RK 1543 k doplnění; zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti; migrační území zvěře (dálkový migrační koridor zvěře)	0,74
K.19	„Záhorská“	- biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny	0,46
K.124	„Nad Jabloncem“	- regionální biokoridor ÚSES RK 1543 k doplnění	0,31
			2,60
Plochy zeleně krajinné (ZK)			
K.125	„Nad Jabloncem“	remízek	3,19
K.126	„Pohledy“	remízek	1,72

			<b>5,01</b>
--	--	--	-------------

- v řádku ploch lesních se vkládá text „**všeobecné**“; ruší se kód „NL“ a nahrazuje kódem „LU“

- za řádkem s plochou K.26 se vkládá řádek

<b>K.123</b>	<b>„Od Malhotic“</b>	<b>- zalesnění, biokoridor ÚSES k založení</b>	<b>0,05</b>
--------------	----------------------	--	-------------

- ve výměře ploch LU se ruší číslovka „0,69“ a nahrazuje číslovkou „**0,74**“

- ruší se řádky

<i>Plochy přírodní všeobecné (NU)</i>			
K27	„Opatovický lom“	- biocentrum ÚSES k založení, součást biokoridoru RK1543; zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, průchodnost pro organismy (migrační území)	0,02
K28	„Opatovický lom“	Dtto.	5,72
	<i>Celkem</i>		5,74

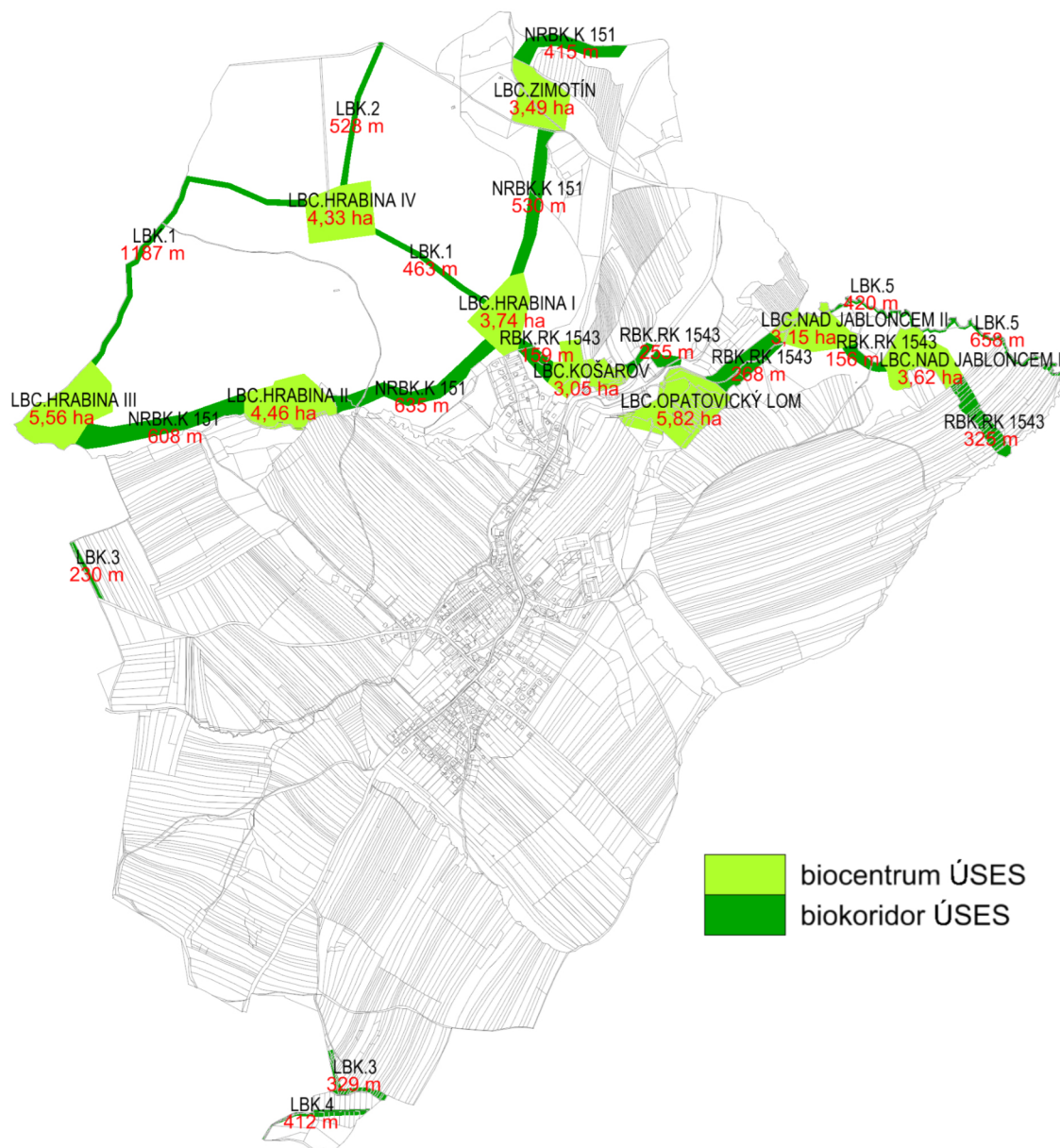
Upravuje se celková výměra ploch změn v krajině: ruší se číslovka „28,23“ a nahrazuje číslovkou „**37,60**“

**39.** V kap. A/I.5a se za odst. 2 vkládá odstavec 3 s textem:

**„Územní plán vymezuje následující koridory nestavební povahy pro zelenou infrastrukturu:**

			<i>Tab. č. 10</i>
<i>označení plochy</i>	<i>Charakteristika, popis</i>	<i>Požadavky na využití koridoru</i>	
<b>CNZ.DMK</b>	<b>dálkový migrační koridor</b>	- koridor šířky 1000 m - nezužovat šířku koridoru výstavbou, která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru - zachovat volnou průchodnost krajiny pro velké savce - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující fyzickou průchodnost pro velké savce - nepřipouštět plošné odlesnění a změnu druhů pozemků PUPFL	

**40.** V kap. A/I.5b v odst. 1 se na konci odstavce za poslední větu vkládá text: „- viz obr. č. 1“ a schéma řešení ÚSES:



#### obr. č.1 - koncepce řešení ÚSES

**41.** V kap. A/I.5b v odst. 2 se v tabulce výčtu prvků nadregionálního ÚSES:

- v prvním řádku označení tabulky ruší číslovky „09“ a nahrazuje se číslovkou „11“
- ve třetím řádku ve sloupci *označení* se ruší text „NK 151“ a nahrazuje textem „NRBK“; v názvu se ruší „---“ a nahrazuje textem „K 151“; ve sloupci *status* se ruší slovo „navrhovaný“ a nahrazuje slovem „stávající“
- ve čtvrtém až sedmém řádku ve sloupci *označení* se ruší text „LC“ a nahrazuje textem „LBC“; ve sloupci *status* se ruší slovo „navrhovaný“ a nahrazuje se slovem „stávající“

**42.** V kap. A/I.5b v odst. 3 se v tabulce výčtu prvků regionálního ÚSES:

- v prvním řádku označení tabulky ruší číslovky „10“ a nahrazuje se číslovkou „12“
- ve sloupci č. plochy se v označení ploch Kxx se mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- ve třetím řádku ve sloupci *označení* se ruší text „RK1543“ a nahrazuje textem „RBK“; v názvu se ruší „---“ a nahrazuje textem „RK.1543“; ve sloupci *status* se před slovo „navrhovaný“ vkládá slovo „stávající“; ve sloupci č. plochy se vkládá plocha „K.124“
- ve čtvrtém až sedmém řádku ve sloupci *označení* se ruší text „LC“ a nahrazuje textem „LBC“; ve sloupci *status* se ruší slovo „navrhovaný“ a nahrazuje se slovem „stávající“
- v šestém řádku se ve sloupci č. plochy ruší text „K27, K28“

**43.** V kap. A/I.5b v odst. 4 se v tabulce výčtu prvků lokálního ÚSES:

- v prvním řádku označení tabulky ruší číslovka „11“ a nahrazuje se číslovkou „13“

- ve třetím řádku ve sloupci *označení* se ruší text „LC“ a nahrazuje textem „LBC“; ve sloupci *status* se ruší slovo „navrhovaný“ a nahrazuje slovem „stávající“
- ve čtvrtém řádku ve sloupci *označení* se ruší text „LK 1“ a nahrazuje textem „LBK 1“; ve sloupci *status* se ruší slovo „navrhovaný“ a nahrazuje se slovem „stávající“
- v pátém řádku ve sloupci *označení* se ruší text „LK 2“ a nahrazuje textem „LBK 2“; ve sloupci *status* se ruší slovo „navrhovaný“ a nahrazuje se slovem „stávající“
- v šestém řádku ve sloupci *označení* se ruší text „LK 3“ a nahrazuje textem „LBK 3“; ve sloupci *status* se ruší slovo „navrhovaný“ a nahrazuje se slovem „stávající“
- v sedmém řádku ve sloupci *označení* se ruší text „LK 4“ a nahrazuje textem „LBK 4“; ve sloupci *status* se ruší slovo „navrhovaný“ a nahrazuje se slovem „stávající“
- v osmém řádku ve sloupci *označení* se ruší text „LK 5“ a nahrazuje textem „LBK 5“; ve sloupci *status* se před slovo „navrhovaný“ vkládá slovo „stávající“; ve sloupci č. *plochy* se ruší „---“ a nahrazuje textem „K.123“

**44.** V kap. A/I.5c v odst. 1 se:

- v první odrážce za slovem *přírodních* vkládá slovo „všeobecných“; ruší se kód plochy „NP“ a nahrazuje se kódem „NU“; za slovem *lesních* se vkládá slovo „všeobecných“; ruší se kód plochy „NL“ a nahrazuje kódem „LU“; za slovem *smíšených* se ruší text „nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „krajinných všeobecných“; ruší se kód „NS“ a nahrazuje se textem „MU, MU.p“

**45.** V kap. A/I.5c v odst. 2 se:

- v první větě ve výčtu ploch s označením Kxx se mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka); za plochu K.30 se vkládá text „„ K.125-K.131“
- ve druhé větě se ruší kód „NL“ a nahrazuje kódem „LU“; ruší se kód „NZ“ a nahrazuje se kódem „AU“; ruší se kód „NS“ a nahrazuje kódem „MU, MU.p“; ruší se kód „NP“ a nahrazuje textem „NU, ZK“

**46.** V kap. A/I.5c v odst. 3 se v první odrážce ruší kód „DS“ a nahrazuje kódem „DU“

**47.** V kap. A/I.5d:

- v odst. 1 až 3 se ve výčtu ploch s označením Zxx mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka);
- v odst. 1 se ruší kód „NP“ a nahrazuje kódem „NU“; ruší se kód „ZP“ a nahrazuje kódem „ZK“, ruší se kód „NS“ a nahrazuje textem „MU, MU.p“; ruší se kód „NL“ a nahrazuje kódem „LU“

**48.** V kap. A/I.5d odst. 2:

- se v první odrážce ruší kód „BV“ a nahrazuje kódem „BI“; ruší se kód „PV“ a nahrazuje kódem „PU“; ruší se kód „ZS“ a nahrazuje kódem „ZZ“

**49.** V kap. A/I.5d odst. 3 se v první odrážce výčtu ploch s označením Zxx mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka);

**50.** V kap. A/I.5e se ve druhé větě ruší kód „BV“ a nahrazuje se kódem „BI“.

**51.** V kap. A/I.5f se v odst. 1 ve druhé větě

- před slovo *plocha* vkládá slovo „stabilizovaná“
- ruší kód „NP“ a nahrazuje kódem „NU“
- ruší číslovky 27, 28 a nahrazují textem „vodní a vodních toků“

## **A/I.6 Podmínky využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

**52.** V kap. A/I.6 se ruší text „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a nahrazuje se textem „Podmínky využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“.

**53.** Ruší se kap. „A/I.6a Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

Tab. č. 12

č. navrhované plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>		
	Bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
<b>Z1, Z3, Z4, Z19, Z22, Z23</b>	Bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>
<b>Plochy REKREACE</b>		
	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
<b>Z5, Z6</b>	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
<b>Z7</b>	Občanské vybavení se specifickým využitím	<b>OX</b>
<b>Z8</b>	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>OS</b>
	Občanské vybavení - hřbitovy	<b>OH</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		
	Plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z20, Z21, Z25</b>	Dopravní infrastruktura - silniční	<b>DS</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
<b>Z24</b>	Veřejné prostranství	<b>PV</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	<b>TI</b>
<b>Z14, Z15, Z16</b>	Technická infrastruktura se specifickým využitím	<b>TX</b>
<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		
<b>Z17, Z18</b>	Výroba a skladování – lehký průmysl	<b>VL</b>
<b>Plochy ZELENĚ</b>		
	Zeleň soukromá a vyhrazená	<b>ZS</b>
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		
	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>		
<b>K1, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K29, K30</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>
<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>		
<b>K27, K28</b>	Plochy přírodní	<b>NP</b>
<b>Plochy LESNÍ</b>		
<b>K24, K25, K26</b>	Plochy lesní	<b>NL</b>
<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>		
	Plochy zemědělské	<b>NZ</b>

**54.** V kap. A/I.6b se ruší písmeno „b“ a nahrazuje se písmenem „a“

**55.** V nově označené kap. A/I.6a se na konci odstavce ruší text „§18 odst. 5 zák. č. 183/2021 Sb.“ a nahrazuje textem „§122 zák. č. 283/2021 Sb.“

**56.** V nově označené kap. A/I.6a se upravují se podmínky ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **BH – bydlení hromadné**

- ve druhém řádku v názvu se ruší text „v bytových domech“ a nahrazuje se slovem „hromadné“

**BI – bydlení individuální**

- v prvním řádku výčtu ploch se ruší „Z1, Z3, Z4, Z22“, ve zbývajících plochách s označením Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka); za „Z.23“ se vkládá „Z.100, Z.101, Z.102, Z.103, Z.104, Z.105, Z.106, Z.107, Z.108, Z.109, Z.110, Z.111, Z.112“
- ve druhém řádku v názvu se ruší text „BV – bydlení v rodinných domech“ a nahrazuje se textem „BI – bydlení individuální“
- v řádku podmíněně přípustné využití se:
  - ruší první až třetí odrážka s textem:
    - „- využití plochy č. Z1 podmíněno zpracováním územní studie US Z1
    - využití plochy č. Z3 podmíněno zpracováním územní studie US Z3
    - využití plochy č. Z22 podmíněno zpracováním územní studie US Z22“
  - ve čtvrté odrážce se ruší text „č. Z1, Z4“ a nahrazuje se textem „Z.104, Z.105“
- v podmínkách prostorového uspořádání
  - ve třetí odrážce se ruší plocha „Z3“ a nahrazuje se textem „Z.109, Z.110“
  - ruší se čtvrtá odrážka „plocha č. Z4 – zástavba bude respektovat založenou stavební čáru v ul. „Hlavní“
  - v páté a šesté odrážce se ve výčtu ploch s označením Zxx mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka);
  - za šestou odrážku se vkládají odrážky s textem:
    - plocha č. Z.100, Z.101, Z.102, Z.103, Z.104, Z.105 - koeficient zastavěnosti: max. 0,4
    - velikost pozemků určených k využití pro výstavbu rodinných domů vč. souvisejících doplňkových staveb a zahrady bude vymezena od 700 m<sup>2</sup>
    - podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkroví
    - plocha č. Z.106, Z.107, Z.108, Z.111, Z.112 - koeficient zastavěnosti: max. 0,4
    - velikost pozemků určených k využití pro výstavbu rodinných domů vč. souvisejících doplňkových staveb a zahrady bude vymezena od 800 m<sup>2</sup>
    - podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkroví

**RI – rekreace individuální**

- ve druhém řádku v názvu se ruší text „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se textem „rekreace individuální“

**OV – občanské vybavení**

- v prvním řádku výčtu ploch s označením Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- ve druhém řádku v názvu se ruší text „- veřejná infrastruktura“ a nahrazuje se slovem „veřejné“

Za podmínky plochy „OV“ se vkládá tabulka s textem:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Hlavní využití	Přechodné ubytování, stravování, obchodní prodej, služby, administrativa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• veřejné prostranství</li> <li>• zeleň</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</li> </ul>

**OX – občanské vybavení jiné**

- ve druhém řádku v názvu se ruší text „plochy občanského vybavení se specifickým využitím“ a nahrazuje se slovem „občanské vybavení jiné“

**OS – občanské vybavení sport**

- v prvním řádku výčtu ploch s označením Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- ve druhém řádku v názvu se ruší text „*plochy občanského vybavení se specifickým využitím*“ a nahrazuje se slovem „**občanské vybavení jiné**“

**SV – smíšené obytné venkovské**

- ve druhém řádku v názvu se ruší slovo „*plochy*“ a znak „-“ (pomlka)

**DS – doprava silniční**

- v prvním řádku výčtu ploch se ruší text „*zastavitelné č. Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.20, Z.21, Z.25*“
- ve druhém řádku v názvu se ruší text „*dopravní infrastruktura – silniční*“ a nahrazuje se textem „**doprava silniční**“
- ruší se řádek

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- využití plochy č. <b>Z9, Z11, Z12</b> – podmíněno zachováním provedených investic do půdy (meliorace) - čerpací stanice pohonných hmot mimo plochy č. <b>Z9 – Z13, Z20, Z21</b>
------------------------------------	--

Za podmínky plochy „DS“ se vkládá tabulka s textem:

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Plochy stabilizované, plochy zastavitelné Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.20, Z.21, Z.25</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ</b>
<b>Hlavní využití</b>	<b>Místní a účelové komunikace</b>
<b>Přípustné využití</b>	- cyklodoprava - odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu) - technická infrastruktura - drobná architektura - veřejné prostranství - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	- stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**PU – veřejná prostranství všeobecná**

- v prvním řádku výčtu ploch se ruší text „Z.24“ a vkládá se text „**Z.113, Z.114, Z.115, Z.116, Z.122**“
- ve druhém řádku v názvu se ruší text „*PV – plochy veřejných prostranství*“ a nahrazuje se textem „**PU – veřejná prostranství všeobecná**“

Ruší se podmínky ploch „TI“

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Plochy zastavěné</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	<i>Technická infrastruktura.</i>
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

a nahrazuje se podmínkami ploch „TW, TE“:

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Stabilizované plochy</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	<b>Vodovody a kanalizace vč. souvisejících staveb pro zásobování</b>



	<b>pitnou vodou, staveb pro čištění odpadních vod</b>
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Plochy stabilizované</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TE – ENERGETIKA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro energetiku.
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

### TX – technická infrastruktura jiná

- v prvním řádku výčtu ploch s označením Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- ve druhém řádku v názvu se ruší text „se specifickým využitím“ a nahrazuje se textem „jiná“
- v řádku podmíněně přípustné využití ve výčtu ploch s označením Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

### VL – výroba lehká

- v prvním řádku výčtu ploch s označením Zxx se mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- ve druhém řádku v názvu se ruší text „a skladování – lehký průmysl“ a nahrazuje se textem „lehká“
- v řádku podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání se ve výčtu ploch s označením Zxx mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

### ZS – zeleň sídelní

- v prvním řádku výčtu ploch se vkládá text „, návrhová Z.118, Z.119, Z.120, Z.121“
- ve druhém řádku v názvu se ruší text „soukromá a vyhrazená“ a nahrazuje se textem „sídelní ostatní“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládají odrážky:
  - „- související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (dětské hřiště aj.)
  - veřejná prostranství
  - drobná architektura“
- ruší se řádek

<b>Podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství:</li> <li>- zastavěná plocha: max. 50m<sup>2</sup></li> <li>- podlažnost: max. 1 NP</li> <li>- typ střechy: šikmá</li> </ul>
----------------------------	--

Za podmínky plochy „ZS“ se vkládají tabulky s textem:

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Plochy stabilizované, návrhová Z.117</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Soukromá zeleň
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - malá vodní plocha, vodní tok
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	• v zastavěném území, zastavitelné plochy Z117:



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro malozemědělství, krátkodobou individuální rekreaci denní povahy (např. bazén) do celkové zastavěnosti pozemku 10 %:</li> <li>- podlažnost: max. 1 NP, výšková hladina max. 5 m</li> </ul>
Nepřípustné využití	-stavby, činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhová K.125, K.126
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ</b>
Hlavní využití	Plochy zeleně přírodě blízkého charakteru s ekostabilizační funkcí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura)</li> <li>- ÚSES</li> <li>- malá vodní plocha, vodní tok</li> </ul>
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL</li> <li>- oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu ÚSES</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>- oplocení kromě podmíněné přípustného oplocení</li> <li>- stavby pro zemědělství vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství</li> <li>- stavby pro lesnictví, těžbu nerostů</li> <li>- stavby, zařízení pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek</li> <li>- zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</li> <li>- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>

### WT – vodní a vodních toků

- ve druhém řádku v názvu se ruší text „W – plochy vodní a vodohospodářské“ a nahrazuje se textem „WT – vodní a vodních toků“
- v nepřípustném využití se za druhou odrážku vkládá odrážka s textem „zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol“

### MU – krajinné všeobecné

- v prvním řádku výčtu ploch s označením Kxx se mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- ve druhém řádku v názvu se ruší kód „NS“ a nahrazuje se kódem „MU“; ruší se slovo „plochy“ a „nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „krajinné všeobecné“
- v hlavním využití
  - se ruší první řádek s textem „plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“ a nahrazuje se textem „MU - zemědělsky půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, zeleň malé vodní plochy a toky“
  - za první řádek se vkládá řádek s větou „MU.p – přírodní plochy (biokoridory ÚSES)“
- v přípustném využití se:
  - vkládá odrážka s textem „MU, MU.p“
  - ve druhém řádku se ruší text „zemědělství a“
- v podmíněně přípustném využití se za druhou odrážku vkládají odrážky s textem:
  - se před první řádek vkládá odrážka s textem „MU“

- se před druhý řádek vkládá odrážka s textem „**MU, MU.p**“
- v nepřípustném využití se:
- vkládá odrážka s textem „**MU, MU.p**“
- se v první odrážce za druhý řádek vkládá řádek s textem:  
„**výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů**“
- před řádek „oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení“ vkládá odrážka s textem „**MU**“

### **LU – lesní všeobecné**

- v prvním řádku výčtu ploch s označením Kxx se mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- ve druhém řádku v názvu se ruší kód „NL“ a nahrazuje se kódem „LU“; ruší se slovo „plochy“ a za slovo *lesní* se vkládá slovo „**všeobecné**“
- v nepřípustném využití se za druhou odrážku vkládají odrážky s textem:  
„- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**  
- **výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů**“

### **NU – přírodní všeobecné**

- v prvním řádku výčtu ploch se ruší text „*navrhované č. K27, K28*“
- ve druhém řádku v názvu se ruší kód „NP“ a nahrazuje se kódem „NU“; ruší se slovo „plochy“ a za slovo *přírodní* se vkládá slovo „**všeobecné**“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**vodní plochy, vodní toky**“
- v nepřípustném využití se za druhou odrážku vkládají odrážky s textem:  
„- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**  
- **výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů**“

### **AU – zemědělské všeobecné**

- ve druhém řádku v názvu se ruší kód „NZ“ a nahrazuje se kódem „AU“; ruší se slovo „plochy“ a za slovo *zemědělské* se vkládá slovo „**všeobecné**“
- v nepřípustném využití se za druhou odrážku vkládají odrážky s textem:  
„- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**  
- **výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů**“

**57.** Na konci kap. A/I.6a se ruší text:

#### **„Definice použitých pojmů**

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**služební byt**“ - slouží k přechodnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**občanské vybavení**“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 7m.

**„stavby pro zemědělství“** - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m

**„stavby pro lesnictví“** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

**„stavby pro myslivost“** - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska)

**„chov hospodářských zvířat“** - v zastavěném území je umožněn chov drůbeže, králíků, holubů do počtu 20 ks; chov krav, býků, telat, koňů do počtu ustájení 2 ks; chov koz, ovců do celkového počtu ustájení 15 ks; vyloučen je chov exotických zvířat jako např. velkých kočkovitých šelem apod.

**„informační zařízení“** – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

**„veřejné prostranství“** - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**„urbanistické hodnoty“** - sídlo lze rozdělit do dvou celků s charakteristickými znaky

**I – jádro:**

- koncentrovaná zástavba ulicového typu s uzavřenou uliční/stavební čarou, s řazením domů za sebou (umístění na hranici pozemku)

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. „L, U“ či uzavřené dvorce s převažující okapovou orientací do ulice

- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví

- střecha sedlová symetrická se sklonem 38° – 45°

**II – novodobá zástavba**

- zástavba ulicového typu s otevřenou stavební čarou, s řazením domů v harmonickém rytmu „zástavba – volný prostor (zahrada, vjezd) – zástavba“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. „L“ s převažující okapovou orientací do ulice

- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví či varianta max. 2 nadzemní podlaží

- střecha sedlová symetrická se sklonem 38° – 45°

Pro obě zóny platí:

- harmonické kompozice je dosaženo rytmickým opakováním tvarově či objemově (měřítkem) stejného nebo podobného architektonického prvku v řadě

- zastavěné území je po vnějším obvodu doplněno plochami zahrad/sadů, které vytváří přechodový článek do zeměděl. krajiny a dokresluje vnější obraz místa“

**58.** V kap. A/I.6c se ruší písmeno „c“ a nahrazuje se písmenem „b“.

**59.** V nově označené kap. A/I.6b se za první odrážku vkládá odrážka s textem:

(2) Řešené území je rozdělené dle kartogramu 1 na zóny:

**A – ulicová zástavba řadová v centrální části**

**B – ulicová zástavba řadová**

**C – ulicová zástavba kombinovaná**

**D – ulicová zástavba izolovanými domy**

**E – zóna výroby – zástavba halovými objekty**

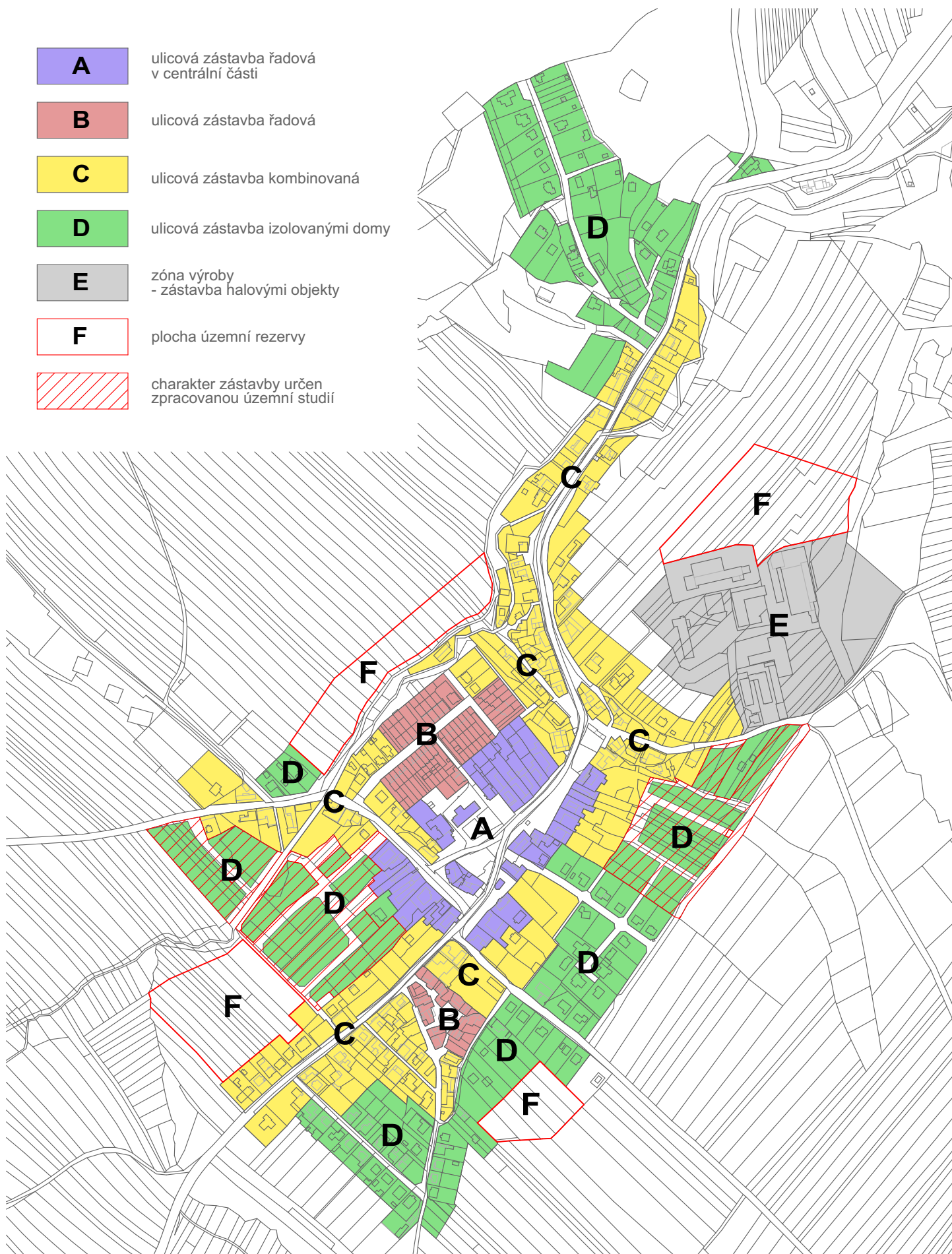
**F – plocha územní rezervy**

# ÚZEMNÍ PLÁN OPATOVICE

Kartogram 1


Zonace území dle charakteru zástavby

- A** ulicová zástavba řadová  
v centrální části
- B** ulicová zástavba řadová
- C** ulicová zástavba kombinovaná
- D** ulicová zástavba izolovanými domy
- E** zóna výroby  
- zástavba halovými objekty
- F** plocha územní rezervy
- charakter zástavby určen  
zpracovanou územní studií





## A – ULICOVÁ ZÁSTAVBA ŘADOVÁ V CENTRÁLNÍ ČÁSTI

<b>Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot</b>	Oboustranně obestavěný rozšířený uliční prostor návsi. Zástavba tvořená stavbami na pozemcích obdélníkového půdorysu, s hlavní budovou situovanou do ulice, tvořící řadovou zástavbu podél osy komunikace / návsi. Samostatně stojící mohou být stavby veřejného občanského vybavení. V pohledových osách silnic / komunikací jsou umístěny plochy veřejných prostranství, drobné stavební památky a stavby občanského vybavení. Věž kaple sv. Mořice je dominantním vizuálním znakem v prostoru návsi a je pohledově exponovaná. Zástavba v prostoru návsi má znaky urbanistické jednoty (plošné a prostorové uspořádání) s výjimkou staveb občanského vybavení, kde se připouští odchylky vzhledem k jejich funkci. Charakteristickým prvkem je rozšířený veřejný uliční prostor určený stavební čarou odstupující od krajnice silnice / chodníku. Tato část veřejného prostoru přiléhající k soukromým nemovitostem je nezastavěná, neoplocená s veřejnou zelení. Převládající funkcí v zóně je bydlení, doplňkovou je občanské vybavení.
<b>Funkční využití</b>	BI, SV, PU, OK, OV, OX
<b>Prostorové a plošné uspořádání</b>	
<b>Charakter zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kompaktní (uzavřená) zástavba</li> <li>• řadová zástavba</li> </ul>
<b>Umístění zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba řazená podél urbanistické osy návsi</li> <li>- zástavba umístěna vždy na stavební čáru, stavební čára je nepřekročitelná směrem do ulice / návsi; zástavba neustupuje z roviny stavební čáry směrem do zahrady</li> <li>- v případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních staveb nebo stavební čára sousední stavby</li> </ul>
<b>Uliční čára</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přímočará (totožná se stavební čarou)</li> </ul>
<b>Stavební čára</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára uzavřená – poloha v rovině stěn budov; odstupuje od uliční čáry</li> </ul>  <p>stavební čára uzavřená</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění zástavby bude respektovat stavební čáru - hlavní stavba bude umístěna v rovině stavební čáry; vedlejší stavby je možno situovat v zahradní části</li> <li>- stavební čára je nepřekročitelná</li> </ul>
<b>Orientace střešního hřebene, tvar střech</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• orientace zástavby do veřejného prostranství – okapová, tj. podélná osa staveb orientovaná rovnoběžně s osou komunikace</li> <li>• střešní krajina je utvářena šikmou střechou</li> <li>- u stavby hlavní převažuje sedlová symetrická střecha, sklon střešních rovin 38-45°; výjimkou jsou stavby občanského vybavení, u kterých se připouští střecha plochá</li> </ul>
<b>Podlažnost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví – výjimka přípustná u staveb občanské vybavenosti</li> </ul>
<b>Oplocení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• předzahrádky – bez oplocení</li> <li>• možnost oplocení směrem do zahrady (odvrácená strana veřejného prostranství)</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jednotlivé stavby mají obdélníkový půdorys, tvar písmene „L, T, U“</li> <li>• u staveb pro bydlení jsou směrem do ulice nepřipustné přesazené části stavby – arkýř, balkón, venkovní schodiště jako součást fasády stavby</li> <li>• směrem do ulice / veřejného prostranství jsou nepřipustné pásová okna (horizontální okna na celou délku stěny), vertikální okna k úrovni podlahy – výjimka je možná pro stavby občanského vybavení</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prosvětlení podkroví směrem do ulice / veřejného prostranství:</li> <li>- netvoří ustupující řadu (podlaží)</li> <li>- netvoří horizontální pás přes celou délku střešní roviny evokující další podlaží</li> </ul>
--	---

## B – ULICOVÁ ZÁSTAVBA ŘADOVÁ

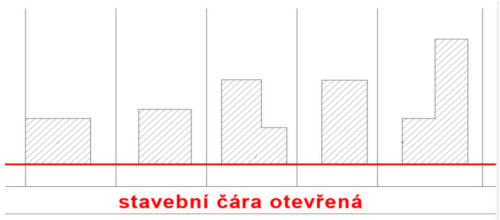
Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Zástavba podél komunikačního rozvětvení navazující na centrální část. Hlavním využitím je funkce bydlení a občanské vybavení.
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	• kompaktní (uzavřená) zástavba
Umístění zástavby	• zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace
Uliční čára	• totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára uzavřená</li> <li>- umístění zástavby bude respektovat stavební čáru - hlavní stavba bude umístěna v rovině stavební čáry; vedlejší stavby je možno situovat v zahradní části</li> <li>- v případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních staveb nebo stavební čára sousední stavby</li> </ul>
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• orientace zástavby do veřejného prostranství okapová / štítová</li> <li>• střešní krajina je utvářena šikmou / plochou střechou</li> <li>- šikmá střecha: sedlová symetrická střecha, sklon střešních rovin 38-45°</li> <li>- vedlejší stavba: přípustná je střecha pultová, plochá</li> </ul>
Podlažnost	• podlažnost max. 2 nadzemní podlaží
Oplocení	• oplocení předzahrádek ve směru do ulice je nepřipustné
Specifické podmínky	• půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník


## C – ULICOVÁ ZÁSTAVBA KOMBINOVANÁ

Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Zástavba podél komunikačního rozvětvení. Zástavba po obou stranách ulice, příp. jednostranná je tvořena samostatně stojícími domy, příp. dvojdomy. Zástavba má jednotné měřítko. Převládající funkcí v zóně je bydlení, doplňkovou je občanské vybavení.
Funkční využití	BI, SV, OV
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	• kompaktní (uzavřená) zástavba
Umístění zástavby	• zástavba řazená podél komunikace
Uliční čára	• přímočará (totožná s krajnicí komunikace / veřejného prostranství)
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára uzavřená v případě řadové zástavby / otevřená v případě dvojdomů a izolované zástavby</li> <li>- umístění zástavby bude respektovat existující stavební čáru – stavební čára je nepřekročitelná</li> <li>- v případě rehabilitace stavu staveb, dostaveb proluk, nebo novostaveb tvoří stavební čáru spojnice sousedních staveb nebo stavební čára sousední stavby; není přípustné odstoupení či překročení stavební čáry</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára uzavřená</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára otevřená</li> </ul> 
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• orientace zástavby do veřejného prostranství okapová, tj. podélná osa staveb orientovaná rovnoběžně s osou komunikace</li> <li>• střešní krajina je utvářena šikmou střechou <ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavní stavba: střecha šikmá</li> <li>- vedlejší stavba: přípustná je střecha pultová, plochá</li> </ul> </li> </ul>
Podlažnost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavní stavba - výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví; výjimka je přípustná u staveb občanské vybavenosti</li> <li>• vedlejší stavba – výškově nebude přesahovat výšku střešního hřebene hlavní stavby</li> </ul>
Oplocení	<ul style="list-style-type: none"> <li>• možnost oplocení předzahrádek - typ oplocení průhledné</li> <li>• možnost oplocení směrem do zahrady (odvrácená strana veřejného prostranství)</li> </ul>
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prosvětlení podkroví směrem do ulice / veřejného prostranství:- netvoří ustupující řadu (podlaží)</li> <li>- netvoří horizontální pás přes celou délku střešní roviny evokující další podlaží</li> </ul>

## D – ULICOVÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY

Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Zástavba při okraji zastavěného území. Zástavba je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy bez vazby na historickou strukturu sídla. Zástavba je stylově různorodá. Hlavní využití je bydlení.
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	• kompaktní (uzavřená) zástavba
Umístění zástavby	• zástavba řazená podél komunikačního rozvětvení; zástavba na pozemcích s pravidelnou parcelací a tvarem pozemku
Uliční čára	• totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební čára otevřená</li> </ul> 

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>stavební čára volná</b></li> </ul> 
<b>Orientace střešního hřebene, tvar střech</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• orientace zástavby do veřejného prostranství</li> <li>- okapová nebo štítová v závislosti na tvaru pozemku</li> <li>• střecha šikmá</li> <li>- hlavní stavba: sklon střešních rovin min. 30°</li> <li>- vedlejší stavba: přípustná je střecha pultová, plochá</li> </ul>
<b>Podlažnost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavní stavba - výškově omezená na max. podlažnost 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví</li> <li>• vedlejší stavba – výškově nebude přesahovat výšku okapu hlavní stavby</li> </ul>
<b>Oplocení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• možnost oplocení</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• půdorysný tvar jednotlivých staveb je obdélník, tvar písmene „L“</li> <li>• prosvětlení podkroví směrem do ulice / veřejného prostranství:</li> <li>- netvoří ustupující řadu (podlaží)</li> <li>- netvoří horizontální pás přes celou délku střešní roviny evokující další podlaží</li> </ul>
<b>D – ULICOVÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY – ÚZEMNÍ STUDIE</b>	
<b>Charakteristika lokality, její zástavby</b>	Charakter zástavby bude respektovat zpracované územní studie.

**E – ZÓNA ZÁSTAVBY- ZÁSTAVBA HALOVÝMI OBJEKTY**

<b>Charakteristika lokality, její zástavby</b>	Zástavba tvořena halovými objekty s výrazným obdélníkovým půdorysem v areálu býv. zeměděl. farmy. Zástavba je nesourodá; její objemové řešení vychází z funkce, kterou je výroba, skladování a doplňkovou občanské vybavení (administrativa, obchodní prodej).
--	--

## A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

**60.** V názvu kap. A/I.7 se ruší text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

**61.** V kap. A/I.7a se v tabulce výčtu ploch:

- v prvním řádku označení tabulky ruší číslovka „13“ a nahrazuje se číslovkou „14“

- ve sloupci „označení“ se

ve třetím řádku ruší text „VD1“ a nahrazuje se textem „VD.1\_9“

ve čtvrtém řádku ruší text „VD2“ a nahrazuje se textem „VD.2\_11“

v pátém řádku ruší text „VD3“ a nahrazuje se textem „VD.3\_12“

v šestém řádku ruší text „VD4“ a nahrazuje se textem „VD.4\_13“

v sedmém řádku ruší text „VT5“ a nahrazuje se textem „VT.5\_14“

v osmém řádku ruší text „VT6“ a nahrazuje se textem „VT.6\_15“

v devátém řádku ruší text „VT7“ a nahrazuje se textem „VT.7\_16“

- ruší řádky:

<b>VD8</b>	<b>Z20</b>	stavba dopravní infrastruktury - účelová komunikace
<b>VD9</b>	<b>Z21</b>	stavba dopravní infrastruktury - účelová komunikace



- ve sloupci „č. plochy“ se ve výčtu ploch s označením Zxx mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

**62.** V kap. A/I.7b se v tabulce výčtu ploch:

- v prvním řádku označení tabulky ruší číslovka „14“ a nahrazuje se číslovkou „15“

- ve sloupci „označení“ se

ve třetím řádku ruší text „VU1“ a nahrazuje se textem „VU.LBK3\_9“

ve čtvrtém řádku ruší text „VU2“ a nahrazuje se textem „VU.LBK4\_10“

v pátém řádku ruší text „VU3“ a nahrazuje se textem „VU.LBK3\_19“

- ruší řádky:

<b>VU14</b>	---	biokoridor ÚSES
<b>VU15</b>	---	biokoridor ÚSES
<b>VU16</b>	---	biocentrum ÚSES „Nad jabloncem I“
<b>VU17</b>	---	biokoridor ÚSES
<b>VU18</b>	---	biocentrum ÚSES „Nad jabloncem II“
<b>VU19</b>	<b>K28</b>	biocentrum ÚSES „Opatovický lom“
<b>VU20</b>	---	biocentrum ÚSES „Košarov“
<b>VU21</b>	---	biocentrum ÚSES „Zimotín“
<b>VU22</b>	---	biocentrum ÚSES „Hrabina I“
<b>VU23</b>	---	biokoridor ÚSES
<b>VU24</b>	---	biokoridor ÚSES
<b>VU25</b>	---	biocentrum ÚSES „Hrabina IV“
<b>VU26</b>	---	biokoridor ÚSES
<b>VU27</b>	---	biocentrum ÚSES „Hrabina II“
<b>VU28</b>	---	biocentrum ÚSES „Hrabina III“

- ve sloupci „č. plochy“ se ve výčtu ploch s označením Kxx mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)

- ve sloupci „popis VPO“ se

ve třetím řádku ruší text „LK3“ a nahrazuje se textem „LBK.3“

ve čtvrtém řádku ruší text „LK4“ a nahrazuje se textem „LBK.4“

v pátém řádku ruší text „LK3“ a nahrazuje se textem „LBK.3“

Za poslední řádek se vkládají řádky:

<b>VU.LBK5_123</b>	<b>K.123</b>	<b>biokoridor ÚSES LBK.5</b>
--------------------	--------------	------------------------------

**63.** V kap. A/I.7b se v tabulce výčtu ploch:

- v prvním řádku označení tabulky ruší číslovka „15“ a nahrazuje se číslovkou „16“

- ve sloupci „označení“ se

ve třetím řádku ruší text „VU4(ZÚR)“ a nahrazuje se textem „VU.RK1543(ZÚR)\_24“

v pátém řádku ruší text „VU6(ZÚR)“ a nahrazuje se textem „VU.RK1543(ZÚR)\_16“

v sedmém řádku ruší text „VU8(ZÚR)“ a nahrazuje se textem „VU.RK1543(ZÚR)\_26“

- ruší řádky:

<b>VU5 (ZÚR)</b>	---	biokoridor ÚSES RK 1543
<b>VU7 (ZÚR)</b>	---	biokoridor ÚSES RK 1543
<b>VU9 (ZÚR)</b>	---	biokoridor ÚSES RK 1543
<b>VU10 (ZÚR)</b>	---	biokoridor ÚSES NK 151
<b>VU11 (ZÚR)</b>	---	biokoridor ÚSES NK 151
<b>VU12 (ZÚR)</b>	---	biokoridor ÚSES NK 151

<b>VU13 (ZÚR)</b>	---	<i>biokoridor ÚSES NK 151</i>
-------------------	-----	-------------------------------

- ve sloupci „č. plochy“ se ve výčtu ploch s označením Kxx mezi písmeno „K“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- ve sloupci „popis VPO“ se  
ve třetím, pátém, sedmém řádku před text „RK 1543“ vkládá text „**RBK**“

Za poslední řádek se vkládá řádek:

<b>VU.RK1543(ZÚR)_124</b>	<b>K.124</b>	<b>biokoridor ÚSES RBK.RK 1543</b>
---------------------------	--------------	------------------------------------

**64.** Ruší se kap. A/I.8:

**„A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

*Předkupní právo ve prospěch obce Opatovice lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby:*

Tab. č. 16			
označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Opatovice
<b>PO1</b>	<b>Z8</b>	cvičiště Sboru dobrovolných hasičů Opatovice, víceúčelové sportoviště	1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1267/40

## **A/I.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

**65.** V kap. A/I.9 se

- v označení ruší číslovka „9“ a nahrazuje číslovkou „8“
- v názvu ruší text „Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem: „**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**“

**66.** V nově označené kap. A/I.8 se v první větě ruší text: „podle §50 odst. 6 stavebního zákona.“

## **A/I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

**67.** V kap. A/I.10 se

- v označení ruší číslovka „10“ a nahrazuje číslovkou „9“
- v názvu ruší text „a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření“

**68.** V tabulce č. 17:

- ve sloupci „č. plochy“ se ve výčtu ploch s označením Rxx mezi písmeno „R“ a číslovku vkládá symbol „.“ (tečka)
- v řádku „bydlení“ se ruší text „v rodinných domech – venkovského“ a nahrazuje se slovem „**individuálního**“; ruší se kód „BV“ a nahrazuje se kódem „**BI**“
- v řádku plochy R.1 se ve sloupci „podmínek pro prověření“ ruší na konci text „plochy č. Z22“ a nahrazuje se zněním „**ploch Z.106, Z.107, Z.108, Z.111, Z.112**“
- v řádku „výroby“ se ruší text „a skladování – lehký průmysl“ a nahrazuje se slovem „**lehké**“
- v řádku „zeleň“ se ruší text „soukromá a vyhrazená“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadová**“

**69.** Ruší se kapitola A/I.11:

**„A/I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán v řešeném území vymezuje následující lokality, ve kterých je prověření jejich využití územní studie podmínkou pro rozhodování. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. A/II.1 Výkres základního členění území.

Tab. č. 18					
Lokalita	Kód	č. plochy	Způsob využití	Podmínky pro pořízení	Vložení dat do evidence v r.
US Z1	BV	Z1	plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	Prověřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu v širším kontextu se zohledněním kvality návrhu (navázat na komunikační systém); prověřit parcelaci; prověřit funkční a prostorové uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území, technické infrastruktury a etapizaci výstavby.	2023
US Z3	BV	Z3	plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	Prověřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu v širším kontextu se zohledněním kvality návrhu; prověřit funkční a prostorové uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit napojení na dopravní (návrhová plocha č. Z9 pro cyklostezku) a technickou infrastrukturu; prověřit etapizaci a parcelaci.	
US Z22	BV	Z22	plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	Prověřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu v širším kontextu se zohledněním kvality návrhu; prověřit funkční a prostorové uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit napojení na dopravní (návrhové plochy č. Z9, Z20, Z21) a technickou infrastrukturu; prověřit propojení dopravní obsluhy s plochou R1; prověřit etapizaci výstavby a parcelaci; prověřit míru kontaminace evidované ekologické zátěže „DTS 3072 Opatovice – Opatovice“, příp. přizpůsobit návrh řešení problémovému místu - prověřit polohu staveb od vodního toku, tj. zachování nezastavěných zahrad přilehlých k Opatovickému potoce a prověřit zachování přístupu k potoce (průchodnost kolem Opatovického potoka z důvodu údržby toku)	

**70.** Ruší se kapitola A/I.12:

**A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje 15 listů A4 na stranách 1 až 30 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

**71.** Na konec textu se vkládá kapitola A/I.10:

## **A/I.11 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

<b>„související“</b>	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
<b>„podmiňující“</b>	vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
<b>„slučitelný“</b>	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování
<b>„výrobní služby“</b>	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)
<b>„nevýrobní služby“</b>	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
<b>„služební byt“</b>	slouží k ubytování / bydlení zaměstnanců
<b>„malá vodní plocha“</b>	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
<b>„drobná architektura“</b>	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
<b>„zeleň“</b>	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody
<b>„opatření pro ochranu přírody a krajiny“</b>	opatření směřující k zadržování vody v krajině (vsakovací / záchytné průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, mokřad, revitalizace a renaturace vodních toků aj.)
<b>„stavby pro malozemědělství“</b>	přístřešky pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby (seníky) s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 50 m <sup>2</sup> , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m <sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)
<b>„malozemědělství“</b>	pěstitelská, chovatelská činnost pro samozásobitelství (určeno k vlastní spotřebě a případnému prodeji přebytků).
<b>„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“</b>	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování
<b>„stavby pro lesnictví“</b>	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
<b>„stavby pro myslivost“</b>	stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska, lovecká chata)
<b>„oplocení pro chov hospodářských zvířat“</b>	oplocení pasteveckými ohradami po dobu pastvy (sezónní ohrady)
<b>„oplocení na dobu nezbytně nutnou“</b>	oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky
<b>„výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů“</b>	výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití
<b>„podkroví“</b>	účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi
<b>„urbanistické hodnoty“</b>	- sídlo lze rozdělit do dvou celků s charakteristickými znaky:

**I – jádro:**

- koncentrovaná zástavba ulicového typu s uzavřenou uliční/stavební čarou, s řazením domů za sebou (umístění na hranici pozemku)
- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. „L, U“ či uzavřené dvorce s převládající okapovou orientací do ulice
- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví
- střecha sedlová symetrická se sklonem 38° – 45°

**II – novodobá zástavba**

- zástavba ulicového typu s otevřenou stavební čarou, s řazením domů v harmonickém rytmu „zástavba – volný prostor (zahrada, vjezd) – zástavba“
- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. „L“ s převládající okapovou orientací do ulice
- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví či varianta max. 2 nadzemní podlaží
- střecha sedlová symetrická se sklonem 38° – 45°

**Pro obě zóny platí:**

- harmonické kompozice je dosaženo rytmickým opakováním tvarově či objemově (měřítkem) stejného nebo podobného architektonického prvku v řadě
- zastavěné území je po vnějším obvodu doplněno plochami zahrad/sadů, které vytváří přechodový článek do zeměděln. krajiny a dokresluje vnější obraz místa“