



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

Bod programu: 3

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Prodej bytu v Hranicích, Husitská čp. 1325, byt č. 8 o vel. 2+1, I. ktg.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej bytové jednotky č. 1325/8 o vel. 2+1, 49,27 m², I. ktg. umístěné ve IV. nadzemním podlaží domu čp. 1325 a čp. 1326, na pozemku p.č.st. 1423/3, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4927/102491 na společných částech domu čp. 1325 a čp. 1326, Husitská v Hranicích a na pozemku p.č.st. 1423/3, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 7427 a LV č. 7426

žadatelé:

za cenu: Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Bytový dům čp. 1325 a čp. 1326, Husitská v Hranicích byl zařazen do prodeje dle "Zásad prodeje bytového fondu Města Hranic".

V tomto domě se nachází celkem 16 bytových jednotek. 12 bytových jednotek bylo prodáno do osobního vlastnictví, 4 bytové jednotky jsou ve vlastnictví města. Jedná se o bytové jednotky ve střešní vestavbě.

Bytová jednotka č. 1325/8 o vel. 2+1 o výměře 49,27 m², l.ktg. se nachází ve IV. nadzemním podlaží budovy čp. 1325 a čp. 1326, na pozemku p.č.st. 1423/3 v k.ú. Hranice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4927/102491 na společných částech budovy čp. 1325 a čp. 1326, Husitská a na pozemku p.č.st. 1423/3 vše zapsáno na LV č. 7427 a LV č. 7426, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice.

Výše uvedený byt užívala na základě nájemní smlouvy ze dne 18.8.2008 paní, která dne 25.3.2017 zemřela. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. V bytě byli hlášeni jako osoby spolubydlící dva synové paní. Vzhledem k probíhajícímu dědickému řízení nebylo možno bytovou jednotku vyklidit a využívat. V současné době je bytová jednotka vyklizená a předaná správci nemovitosti.

Dědické řízení bylo ukončeno a nabylo právní moci dne 29.4.2020.

Město Hranice hradí měsíčně do fondu oprav SVJ za bytovou jednotku č. 8, čp. 1325, částku ve výši 985 Kč.

Rada města Hranic usnesením 1160/2020 - RM 41 bod 4 ze dne 30.6.2020 **schválila záměr na prodej** bytové jednotky č. 1325/8, Husitská v Hranicích za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku za **843 000 Kč**.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice od 9.7.2020 do 31.8.2020.

Na záměr se přihlásili a podmínky záměru splnili:

1. žadatelka 1

- jako důvod pro koupi bytu uvádí investici, později vlastní bydlení;
- **nabízí cenu 843 000 Kč**

2. žadatelka 2

- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že aktuálně žije a pracuje v Olomouci. Vzhledem k tomu, že v půlce září jde na mateřskou dovolenou, shání cenově dostupné bydlení v blízkosti Olomouce (v Olomouci jsou ceny za nemovitosti nad její finanční možnosti);
- **nabízí cenu 843 000 Kč**

S žadatelkami byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byly seznámeny s cenou bytu, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Cena bytu v místě a čase obvyklá činí dle zpracovaného znaleckého posudku 843 000 Kč.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh