

PRÁVNÍ STAV REGULAČNÍHO PLÁNU

D R A H O T U Š E NAD VÁPENKAMI

PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

STUPEŇ
ZPRACOVATEL

REGULAČNÍ PLÁN
ATELIER A.VE

M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO, TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volný.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ (ZÁSTUPCE)
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ, ING. RENÉ UXA

OBJEDNATEL
DATUM

MĚSTO HRANICE
LISTOPAD 2013



atelier a.ve

**OBSAH PRÁVNÍHO STAVU REGULAČNÍHO PLÁNU, DRAHOTUŠE – NAD VÁPENKAMI
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

A) TEXTOVÁ ČÁST

B) GRAFICKÁ ČÁST (PŘÍLOHA Č. 1)

*Výkres č. I/1a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava
M 1:1 000*

*Výkres č. I/1b Hlavní výkres – Vodní a odpadové hospodářství, energetika, spoje
M 1:1 000*

*Výkres č. I/2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
M 1:2 000*

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (NENÍ ZPRACOVÁNA)

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (PŘÍLOHA Č. 2)

*Výkres č. II/1 Koordinační výkres
1:1 000*

*Výkres č. II/2 Výkres širších vztahů
1:5 000*

*Výkres č. II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
M 1:1 000*

OBSAH PRÁVNÍHO STAVU REGULAČNÍHO PLÁNU, DRAHOTUŠE – NAD VÁPENKAMI PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení řešené plochy	2
2. Podmínky využití území.....	2
2.1 Podmínky pro vymezení a využití pozemků a podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	2
2.1.1 Pozemky staveb pro bydlení	2
2.1.2 Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení	2
2.1.3 Pozemky staveb pro sport a rekreaci	3
2.1.4 Pozemky veřejných prostranství	3
2.1.5 Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí z hlediska ochrany ZPF	3
2.2 Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb vč. podmínek ochrany hodnot a charakteru území	4
2.2.1 Použité pojmy	4
2.2.2 Stavby bydlení	4
2.2.3 Stavby veřejné infrastruktury	17
2.2.3.1 Veřejná vybavenost	17
2.2.3.2 Stavby pro dopravu	18
2.2.3.3 Zásobování vodou	19
2.2.3.4 Odkanalizování	19
2.2.3.5 Zásobování elektrickou energií	20
2.2.3.6 Zásobování plynem	20
2.2.3.7 Telekomunikace a spoje	20
2.2.3.8 Veřejné osvětlení	20
2.2.3.9 Nakládání s odpady	21
2.2.4 Veřejná zeleň	21
2.2.5 Ochrana hodnot v území	21
2.3 Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	21
3. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	21
4. Výčet územních rozhodnutí, která územní plán nahrazuje	23
5. Etapizace a přehled lokalit (skupin pozemků s jednotnými regulačními podmínkami)	23
6. Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části	25

B) GRAFICKÁ ČÁST (PŘÍLOHA Č. 1)

1. Obsah grafické části	26
-------------------------------	----

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (NENÍ ZPRACOVÁNA)

1. Textová část odůvodnění (není zpracována)	27
--	----

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (PŘÍLOHA Č. 2)

1. Obsah grafické části odůvodnění	28
--	----