

VÝROK ZMĚNY č. 1

PŘÍLOHA Č. 1

Změna č. 1

1.1 Vymezení zastavěného území

1. V kap. 1.1 se doplňuje číslování jednotlivých odstavců v rozsahu „1 - 2.“

2. V kap. 1.1, odst. 1 se ve větě první vypouští text „10.5.2011“ a nahrazuje se zněním „01.04.2021.“

V odst. 1 se vypouští věta druhá a následující text: „V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Olšovec jsou katastrální území Olšovec a Boňkov u Hranic):

K.ú. Olšovec:

1. Zastavěné území vlastní Obce Olšovec zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území bydlení (jižně od obce – směr Hranice),
3. Zastavěné území bydlení (jihozápadně od obce),
4. Zastavěné území VDJ Hranice (jihozápadně od obce)
5. Zastavěné území VDJ Olšovec (jihozápadně od obce)
6. Zastavěné území bydlení (východně od obce při hranici s obcí Střítež nad Ludinou),
7. Zastavěné území bydlení (východně od obce při hranici s obcí Střítež nad Ludinou),
8. Zastavěné území bydlení a občanské vybavenosti (severně od obce),
9. Zastavěné území rekreační chaty (severovýchodně od obce, při hranici s obcí Střítež nad Ludinou)
10. Zastavěné území rekreační chaty (severně od obce , při silnici III.třídy směr Partutovice),
11. Zastavěné území bydlení (severozápadně od obce , při silnici II.třídy směr Potštát),
12. Zastavěné území výroby (severozápadně od obce , při silnici II.třídy směr Potštát),
13. Zastavěné území vodního zdroje (severozápadně od obce , při silnici II.třídy směr Potštát),
14. Zastavěné území bydlení (v severozápadní části k.ú. Olšovec-při hranici s k.ú. Boňkov u Hranic při silnici II.třídy směr Potštát)-část plochy se nachází v k.ú. Boňkov u Hranic,

K. ú. Boňkov u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní místní části Boňkov zahrnující celou jádrovou část,
2. Zastavěné území bydlení (v jihovýchodní části k.ú. Boňkov u Hranic-při hranici s k.ú. Olšovec při silnici II.třídy směr Potštát)-část plochy se nachází v k.ú. Olšovec,
3. Zastavěné území bydlení (severovýchodně od místní části Boňkov , při silnici II.třídy směr Potštát),
4. Zastavěné území rekreační chaty (severně od místní části Boňkov),
5. Zastavěné území bydlení a výroby (jihovýchodně od místní části Boňkov , při silnici III.třídy směr Partutovice),
6. Zastavěné území bydlení (západně od místní části Boňkov),
7. Zastavěné území občanské vybavenosti (jihovýchodně od m.č. Boňkov – chata v lese)“

a nahrazuje se zněním: „**Rozsah území řešeného územním plánem Olšovec je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálními územími Boňkov u Hranic a Olšovec.**“

3. V kap. A/1.1, odst. 2 se

- v první odrážce ruší „1.“ a vkládá se „**A/II.1**“. Na konci odrážky se vypouští text „(l.a)“

- ve druhé odrážce ruší „2.“ a vkládá se „**A/II.2**“. Na konci odrážky se vypouští text „(l.b)“

- ve třetí odrážce ruší „3. *Koordinační výkres (II.a)*“ a nahrazuje se zněním: „**A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.**“

1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

4. V kap. 1.2 se v názvu kapitoly na úvod vkládá slovo „základní.“

5. V podkap. 1.2.1 se na úvod názvu vkládá slovo „základní.“

6. V podkap. 1.2.1 se v odst. „Zásady celkové koncepce rozvoje obce“ za větou první vypouští odrážky s textem:

„• *Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a architektonický rozvoj obce a vymezuje nové zastavitelné plochy. Vymezeny jsou nové zastavitelné plochy a plochy změn pro plochy bydlení, sport a rekreaci, občanského vybavení, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, veřejných prostranství, smíšeného využití, výroby a skladování a krajinné zeleně. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.*

• *Obec se bude začleňovat do okolních systémů podpory cestovního ruchu, který se může stát jedním z ekonomických pilířů rozvoje obce.*

• *Do roku 2020 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v obci na úroveň 630 obyvatel.“*

Tamtéž se v páté odrážce vypouští na konci věty text: „s návazností na udržitelný rozvoj území.“

7. V podkap. 1.2.1 se v odst. „Hlavní cíle rozvoje“:

- vypouští v odrážce č. 3 poslední věta s textem: „Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technické a dopravní infrastruktury.“

- vypouští v odrážce č. 4 věta první s textem: „Je respektována nadřazená územně plánovací dokumentace.“

- vypouští v odrážce č. 5 text:

„Koncepce řešení územního plánu se týká:

-vytipování vhodných rozvojových lokalit,

-stanovení využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím pro celé katastrální-řešené území,

-územního systému ekologické stability,

-řešení koncepce technické a dopravní infrastruktury,

-stanovení hranice zastavěného území a zastavitelných ploch obce.“

a nahrazuje se textem: „**Respektovat koridor technické infrastruktury pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.**“

- vypouští v odrážce č. 6 text: „Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny v souladu s podmínkami jejich využití.“

- vypouští v odrážce č. 7 za slovem „koridor“ text „nového“ a v označení „VVTL“ se vypouští „V“. Označení odrážky č. „7.“ se ruší a nahrazuje číslovkou „6.“

- označení odrážky č. „8.“ se ruší a nahrazuje číslovkou „7.“

- označení odrážky č. „9.“ se ruší a nahrazuje číslovkou „8.“

- označení odrážky č. „10.“ se ruší a nahrazuje číslovkou „9.“ V této odrážce se ve čtvrté větě vypouští v textu v závorkách znění „krajinné zeleně“ a nahrazuje se textem „**zeleň přírodního charakteru.**“

- označení odrážky č. „11.“ se ruší a nahrazuje číslovkou „10.“

- označení odrážky č. „12.“ se ruší a nahrazuje číslovkou „11.“

- označení odrážky č. „13.“ se ruší a nahrazuje číslovkou „12.“

- označení odrážky č. „14.“ se ruší a nahrazuje číslovkou „13.“

V nově označené odrážce č. 12 se vypouští znění: „Plochy změn pro plochy bydlení (označení dle Hlavního výkresu) Z1/01, Z1/02, Z6/01, Z6/02, Z4/01 a ZU/01 – v blízkosti silnice II/410 a Z3/01“ a nahrazují se textem: „**Plochy pro bydlení č. Z2, Z3, Z7, Z8, Z9, Z10, Z17, Z24.**“ Před zněním „III/44016“ se vkládá text „**II/440 a.**“

V nově označené odrážce č. 13 se vypouští znění: „Plochy změn pro plochy výroby a skladování (označení dle Hlavního výkresu) Z3/02“ a nahrazuje se textem: „**Plocha pro výrobu č. Z11.**“

8. V podkap. 1.2.2 se doplňuje číslování odstavců v rozsahu „1 - 4.“

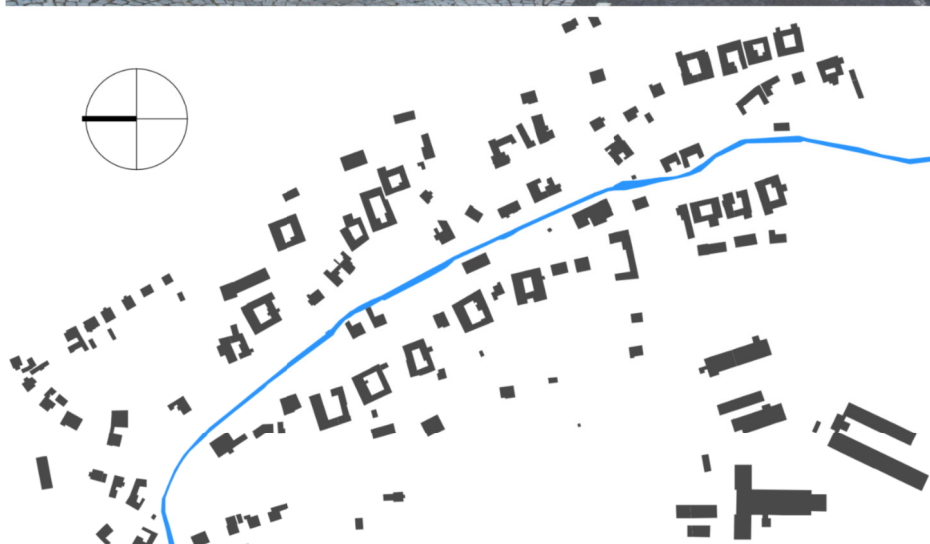
9. V podkap. 1.2.2 se vkládá odst. 1-3 s textem:

„(1) Územní plán stanovuje tyto civilizační hodnoty:

- urbanistická struktura sídla tvořená zónami 1, 2, 3, 4- viz obr. č. 1
- umělé vytvořené vodní plochy (Přední a Zadní skála)

1 – LINIOVÁ ZÁSTAVBA DVORCOVÁ

Tab.č. 1



Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot

Kompaktní liniová zástavba původně hospodářských dvorců situovaných podél hlavní urbanistické (přírodní) osy, kterou je vodní tok Mraznice. Za dvorec je považován uzavřený monoblok sestávající z několika objektů s vnitř. dvorem. Zástavba má jednotné měřítko a znaky urbanistické jednoty (prostorové a plošné uspořádání). Výjimkou v území jsou halové stavby určené pro výrobu a skladování a stavby občanského vybavení v centrální části obce. Charakteristickým znakem dvorcové zástavby jsou hluboké nezastavěné předzahrádky. Převládající funkcí je bydlení.

Prostorové a plošné uspořádání

Charakter zástavby

- kompaktní (uzavřená) zástavba
- řadová zástavba řazena podél hlavní komunikace

Umístění zástavby


- zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / veřejného prostranství
- zástavba může vytvářet druhou řadu, tj. stavba za stavbou (výstavba v zahradách na hloubku pozemku); v minulosti se jednalo o hospodářské stavby (stodoly) umístěné na konci zahrad

Uliční čára

- přímočará, resp. křivočará (totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství)

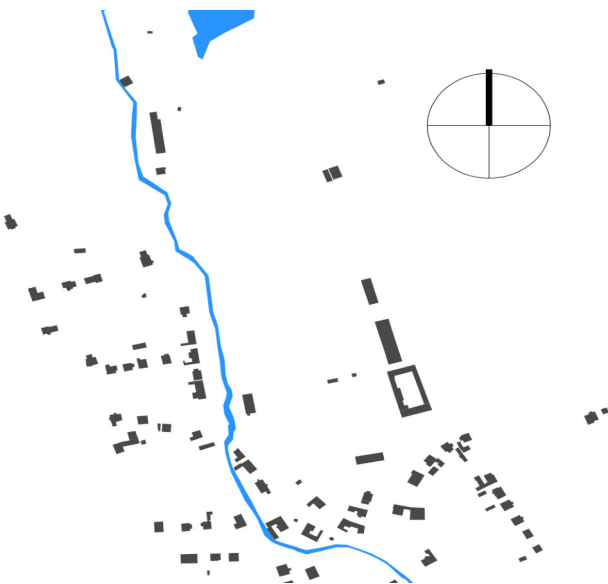
Stavební čára

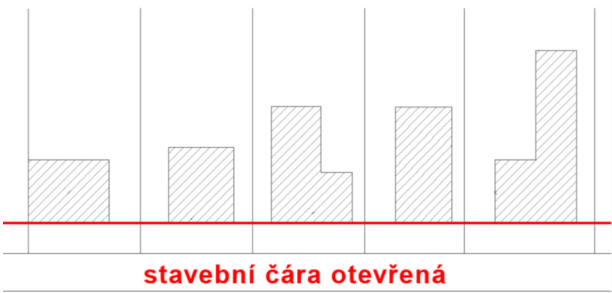
- stavební čára otevřená, volná

	
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none"> • orientace zástavby do veřejného prostranství – převládající orientace zástavby je štítová, tj. podélná osa staveb orientovaná kolmo k ose komunikace (V místech, kde není možno zástavbu na pozemku situovat štítem ke komunikaci, je orientace okapová). • střešní krajina je utvářena šikmou střechou - převažuje sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 - 45°
Podlažnost	<ul style="list-style-type: none"> • výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží s tím, že převažující zástavba má 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví
Oplocení	<ul style="list-style-type: none"> • stávající převažující typ: průhledné oplocení s podezdívkou směrem do ulice
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L, T, U" • půdorysný tvar uzavřeného dvorce, tvar písmene "O"

2 – LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVÁ

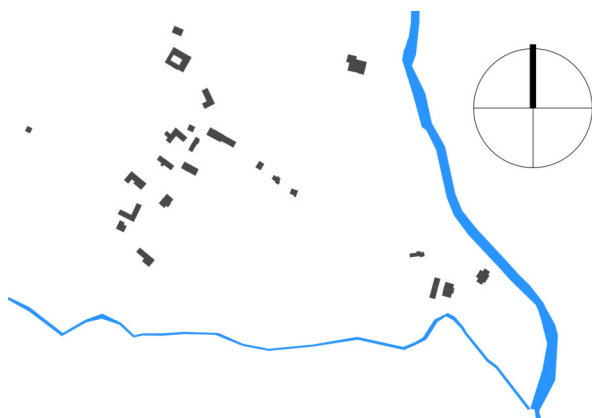
Tab.č. 2

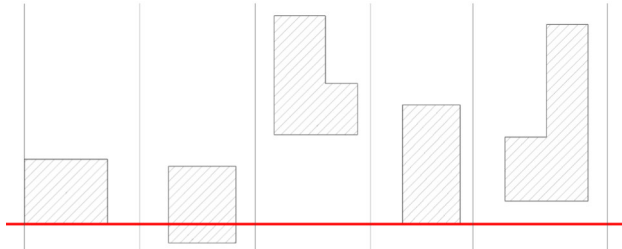
	
Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Novodobá liniová zástavba samostatně stojících rodinných, příp. bytových domů podél komunikačního rozvětvení. Zástavba má jednotné měřítko. Charakteristickým prvkem pozemků rodinných domů jsou zahrady na vnějším okraji sídla tvořící přechod zastavěného území do volné krajiny. Převládající funkcí je bydlení.
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní zástavba • řadová zástavba
Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / veřejného prostranství

	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba nevytváří druhou řadu, tj. stavba za stavbou
Uliční čára	<ul style="list-style-type: none"> • přímočará
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> • jednotná vzdálenost zástavby od společné hranice s komunikací / veřejným prostranstvím • stavební čára otevřená 
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none"> • orientace zástavby do veřejného prostranství – převládající orientace zástavby je okapová, tj. podélná osa staveb orientovaná rovnoběžně s osou komunikace • střešní krajina je utvářena šikmou střechou - převažuje sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 - 45°
Podlažnost	<ul style="list-style-type: none"> • výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží s tím, že převažující zástavba má 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví
Oplocení	<ul style="list-style-type: none"> • stávající převažující typ: oplocení průhledné s podezdívkou směrem do ulice
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L, T"

3 – ZÁSTAVBA TVOŘENA SHLUKEM

Tab.č. 3

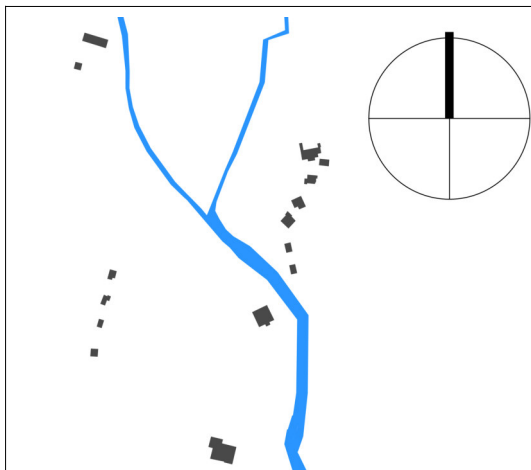


Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Zástavba v místní části Boňkov. Původní osada je umístěna na terénním ostrohu nad údolím soutoku Veličky a Bradelného potoka. Zástavba má jednotné měřítko. Výjimkou je zvonička. Převládající funkcí je bydlení.	
Prostorové a plošné uspořádání		
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none">• kompaktní zástavba• řadová zástavba řazena podél hlavní komunikace	
Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none">• zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / veřejného prostranství• zástavba nevytváří druhou řadu, tj. stavba za stavbou	
Uliční čára	<ul style="list-style-type: none">• přímočará, resp. křivočará (totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství)	
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none">• stavební čára otevřená, volná	 <p style="text-align: center; color: red;">stavební čára volná</p>
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none">• orientace zástavby do veřejného prostranství – kombinace štítová / okapová• střešní krajina je utvářena šikmou střechou- převažuje sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 - 45°	
Podlažnost	<ul style="list-style-type: none">• výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkrovní	
Oplocení	<ul style="list-style-type: none">• stávající převažující typ: oplocení průhledné s podezdívkou směrem do ulice	
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none">• půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene “L”	

4 – ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA (SAMOTY)

Tab.č. 4





Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot

Samostatně stojící domy s hospodářskými objekty. Zástavba situována v uzavřeném údolí Mraznice bez urbanistického záměru.

Prostorové a plošné uspořádání

Charakter zástavby	• rozvolněná zástavba
Umístění zástavby	• organické umístění zástavby reagující na morfologii terénu; provozní řešení
Uliční čára	• nestanoveno
Stavební čára	• nestanoveno
Orientace střešního hřebene, tvar střech	• orientace zástavby do veřejného prostranství – převládající orientace zástavby je štítová, tj. podélná osa staveb orientovaná kolmo k ose komunikace • střecha šikmá - sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 - 45°
Podlažnost	• výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkrovní
Oplocení	• stávající převládající typ: oplocení průhledné s podezdívkou směrem do ulice
Specifické podmínky	• půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L"

(2) Územní plán stanovuje tyto kulturní hodnoty:
nemovité kulturní památky

- Zvonice z r. 1717 na pozemku st.č. 61

památky místního významu

- kaple zasvěcená sv. Marii z 18. stol. na pozemku st.č. 123
- Boží muka před domem čp. 60
- Boží muka v části Kuče na pozemku parc.č. 1317
- Pamětní deska Svatopluka Pazdery na budově základní školy
- Památník I. sv. války a k výročí T.G.M. před budovou základní školy
- Kamenný kříž u zvonice z roku 1909
- Kamenný kříž v horní části obce
- Kamenný kříž u vjezdu do obce od Hranic na pozemku parc. č. 1428/2
- Kamenný kříž u silnice od Hranic z roku 1912 na pozemku parc.č. 1539
- Kamenný kříž na křižovatce do Stříteže nad Ludinou z roku 1851

k.ú. Boňkov u Hranic:

- Dřevěná zvonička
- Kamenný kříž z roku 1910 u zvoničky
- Kaple sv. Trojice asi 300 m od domu čp. 131
- boží muka na pozemku parc.č. 334/1
- boží muka Andělů strážných na pozemku parc.č. 289/1

- boží muka na pozemku parc.č. 22/1

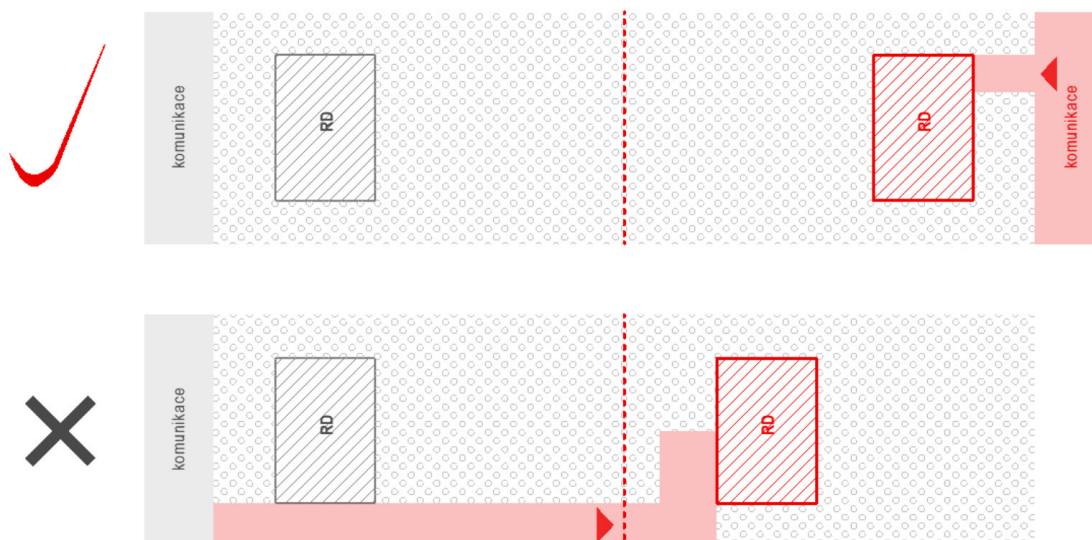
(3) Územní plán stanovuje tyto přírodní hodnoty:

- jedinečnost geomorfologie terénu – území je součástí Oderských vrchů
- linie horizontu
- vodstvo (vodní plochy a toky)
- terénní pokryv (zalesnění, krajinná zeleň, ZPF)
- dálkový migrační koridor zvěře
- nadregionální biokoridor K144
- regionální biocentrum 172 – Pod Okrouhlíkem, 173 – Kozí hřbet
- PP Soudkova štola
- památný strom (morušovník černý) na par.č. 1403/3

10. V podkap. 1.2.2 se vkládá odstavec 4 ve znění: „Při rozhodování o změnách v území je požadováno:“

Tamtéž v odrážce 1 se na konci textu doplňuje text ve znění:

„- v zóně 1 je připuštěn rozvoj zástavby ve druhé řadě, tj. je využita hloubka pozemků zahrad – v tomto případě je dopravní obsluha zajištěna ze záhumenní cesty“



- v zóně 2 zajistit dostatečnou fyzickou prostupnost pro silniční a pěší dopravu
- v zóně 3 se v rámci stabilizovaných ploch připouští zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury. Rehabilitací se rozumí stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení.
- v zóně 4 je zástavba konfrontována se záměrem vodní plochy pro akumulaci povrchových vod (vodní nádrž Podlesný mlýn). Dosavadní využití plochy územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití. Toto bude prokázáno například v dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo v projektové dokumentaci.“

Tamtéž v odrážce 2 se ve větě první

- za slovním spojením „typ zástavby“ vypouští text: „v plochách B1 a B1s v centrální části řadové zástavby“
- vypouští na konci věty text: „ve všech ostatních funkčních plochách a lokalitách“

Tamtéž v odrážce 3 se na konec textu vkládá věta: „**Dominanty (výškové, objemové) lze připustit u veřejných staveb občanského vybavení.**“

Tamtéž se vypouští odrážka 4, 5 s textem:

„4. Zachovat volné dálkové a panoramatické pohledy na sídlo.“

5. Respektovat „památky místního významu“ které dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné. Jde o tyto objekty:

k.ú. Olšovec:

- Boží muka před domem čp. 60
- Pamětní deska Svatopluka Pazdery na budově základní školy
- Památník I. sv. války a k výročí T.G.M. před budovou základní školy
- Kamenný kříž u zvonice z roku 1909
- Kamenný kříž v horní části obce
- Kamenný kříž u vjezdu do obce od Hranic
- Kamenný kříž u silnice od Hranic z roku 1912

k.ú. Boňkov u Hranic:

- Dřevěná zvonička v obci
- Kamenný kříž z roku 1910 u zvoničky
- Kaple asi 300 m od domu čp. 131

11. V podkap. 1.2.2 se vypouští označení odstavce „6“ a nahrazuje se číslovkou „4.“ V nově označeném odst. 4 se:

- na konci věty první vkládá text „**a památky místního významu.**“

- vypouští text: „Je o tyto objekty:

- Zvonice z r. 1717 – uprostřed návsi na st. parcele č. 61, jedná se o zděnou barokní zvonici osmibokého půdorysu z pol. 18. Století.

12. V podkap. 1.2.2 se vypouští odst. 7, 8:

„7. Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy.

8. V řešeném území se nachází archeologické naleziště v rámci zastavěného území obce Olšovec – vymezení je zakresleno v grafické části dokumentace.“

13. V podkap. 1.2.2 se mění číslování odst. „9“ na „5.“ V nově označeném odst. 5 se:

- v první větě před slovem „zeleně“ vypouští text „*krajinné*“ a za slovem „zeleně“ se vkládá znění „**přírodního charakteru**“

- na konci věty doplňuje znění „**– zachovat průchodnost v území pro organismy (nevytvářet fyzické bariéry pro migraci živočichů, podporovat vznik přírodě blízkých společenstev)**“

14. V podkap. 1.2.2 se na konec vkládají odstavce s textem:

„6. Zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (interakční zeleň, malé vodní plochy, protierozní opatření přírodě blízkého charakteru)

7. Na celém území nepřipouštět umístění větrných, fotovoltaických parků či elektráren kromě malých FTVE, které jsou připuštěny jako součást budovy umístěných na konstrukci, tj. jako součást střešního / obvodového pláště.

8. Podporovat realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší).“

1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

15. Upravuje se název kapitoly 1.3 tak, že se za slovo „včetně“ vkládá znění „**urbanistické kompozice**“ a za slovo „vymezení“ se vkládá znění „**ploch s rozdílným způsobem využití.**“

16. V podkap. 1.3.1 se vypouští text:

„Pro řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

Zásady urbanistického návrhu vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti které jsou dány změněnými společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.“

17. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy bydlení“ se ve větě druhé:

- vypouští text „**BI** bydlení individuální (čisté bydlení v rodinných domech)“

- označení „Bls“ se ruší a mění se na „BV“, vypouští se text „individuální smíšené“ a nahrazuje se textem „**v rodinných domech venkovské**“
- vypouští za indexem „BH“ text „ - *bydlení hromadné*“

Tamtéž ve větě třetí se vy pouští za slovem plochy označení „Bls“ a nahrazuje se textem „BV.“

Tamtéž se v poslední větě za text „plochy změn“ vkládá znění „**zastavitelné plochy č. Z2-Z4, Z7-Z10, Z17, Z19, Z20, Z24-Z26**)“

18. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy rekreace“ se ve větě druhé za kódem „RH“

- za slovo „plochy“ vkládá text „**staveb pro**“
- ve slově „hromadné“ se vypouští „-é“ a vkládá se „-ou“
- ve slově „rekreace“ se vypouští „-e“ a vkládá se „-i“
- vypouští text : „ *(jedná se o venkovní sportovní areály hřišť a zařízení, dále se jedná o plochy sportovních areálů s možností výstavby sportovních hal a zařízení), RC plochy cestovního ruchu*“

Tamtéž se ve větě druhé za kódem „RI“

- za slovo „plochy“ vkládá text „**staveb pro**“
- ve slově „rekreace“ se vypouští „-e“ a vkládá se „-i“

Za poslední větu se vkládá text ve znění: „**Navrhují se plochy RI č. Z15 a RH č. Z16.**“

19. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy občanského vybavení“ se ve větě druhé

- na začátku věty za slovem „plochy“ vypouští text „rekreace“ a nahrazuje se zněním „**občanského vybavení**“
- za kódem „OV“ vypouští text „vybavenosti“ a nahrazuje se zněním „**infrastruktury**“
- ruší kód „OK“ a nahrazuje se zněním „**OM**“
- za slovní spojení „komerčních zařízení“ vkládá znění „**malé a střední**“
- na konci odst. v závorce doplňuje znění „**bez negativního vlivu na okolí**“

20. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy dopravní infrastruktury“ se:

- vypouští věta druhá s textem: „*Vymezují se plochy pro dopravně obslužné činnosti v území – komunikace.*“
- na konci odstavce za poslední větu vkládá text ve znění: „**Navrhují se plochy DS č. Z13, Z14 a koridory dopravní infrastruktury CD1 a CD2.**“

21. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy technické infrastruktury“ se

- ve větě druhé vypouští věta druhá: „*Vymezují plochy pro situování staveb a zařízení technické infrastruktury – čistírný odpadních vod a zařízení vodovodů a navazujících staveb a zařízení.*“
- ve větě třetí ruší kód „TV – vodní hospodářství“ a nahrazuje se zněním „**TI – inženýrské sítě**“
- na konec věty třetí vkládá znění „**a CT (koridory technické infrastruktury)**“
- na konec odstavce vkládá věta: „**Navrhuje se plocha TI č. Z6 a koridory tech. infrastruktury CT1 a CT2.**“

22. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy veřejných prostranství“ se

- ve větě druhé ruší úvodní slovo „vymezují“ a nahrazuje se zněním „**vymezeny jsou**“
- na konec odstavce vkládá věta: „**Navrhují se plochy PV č. Z18, Z21-Z23.**“

23. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy smíšeného využití“ se

- ve větě druhé ruší text „výroby, služeb a bydlení“ a nahrazuje se zněním „**obytné venkovské**“
- na konec odstavce vkládá věta: „**Navrhuje se plocha SV č. Z5.**“

24. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy výroby a skladování“ se

- ruší věta druhá: „*Vymezují plochy pro situování staveb a zařízení zemědělské a nezemědělské výroby.*“
- ve větě třetí ruší text „VP – průmyslová výroba a sklady“ a nahrazuje se zněním „VL – lehký průmysl“. Tamtéž se v textu v závorce vkládá před slovo „průmyslovou“ znění „**lehkou**“; ve slově „výroby“ se ruší písmeno „-y“ a nahrazuje se „-u“
- na konec odstavce vkládá věta: „**VZ – zemědělská výroba (zahrnující zemědělskou a lesnickou výrobu). Navrhují se plochy VL č. Z11 a Z12.**“

25. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy vodní a vodohospodářské“ se

- ve větě druhé vypouští text „vodní plochy a toky – WT vodní plochy a toky“ a nahrazuje se zněním „**se plochy W – vodní a vodohospodářské.**“
- na konec odstavce vkládá věta: „**Navrhuje se plocha územní rezervy R2.**“

26. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy lesní“ se

- ve větě druhé za první slovo vkládá znění „**se**“ a vypouští se text „z hlediska malého podílu lesů v území s částečnou návazností na prvky územního systému ekologické stability“. Ruší se kód „L“ a nahrazuje se „NL.“

- na konec odstavce vkládá věta: „**Navrhuje se plocha K5.**“

27. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy krajinné zeleně“ se v názvu vypouští „krajinné“.

- ve větě druhé se za první slovo vkládá „**se**“ a za slovo „plochy“ se vkládá znění „**ZP – zeleně přírodního charakteru**“. Na konci věty se vypouští text „K – plochy krajinné zeleně.“

- na konec odstavce se vkládá věta: „**Navrhují se plochy ZP č. K1-K5, K6-K11, K13.**“

28. V podkap. 1.3.1 odst. „Plochy zemědělské“ se:

- ve větě druhé za první slovo vkládá znění „**se**.“

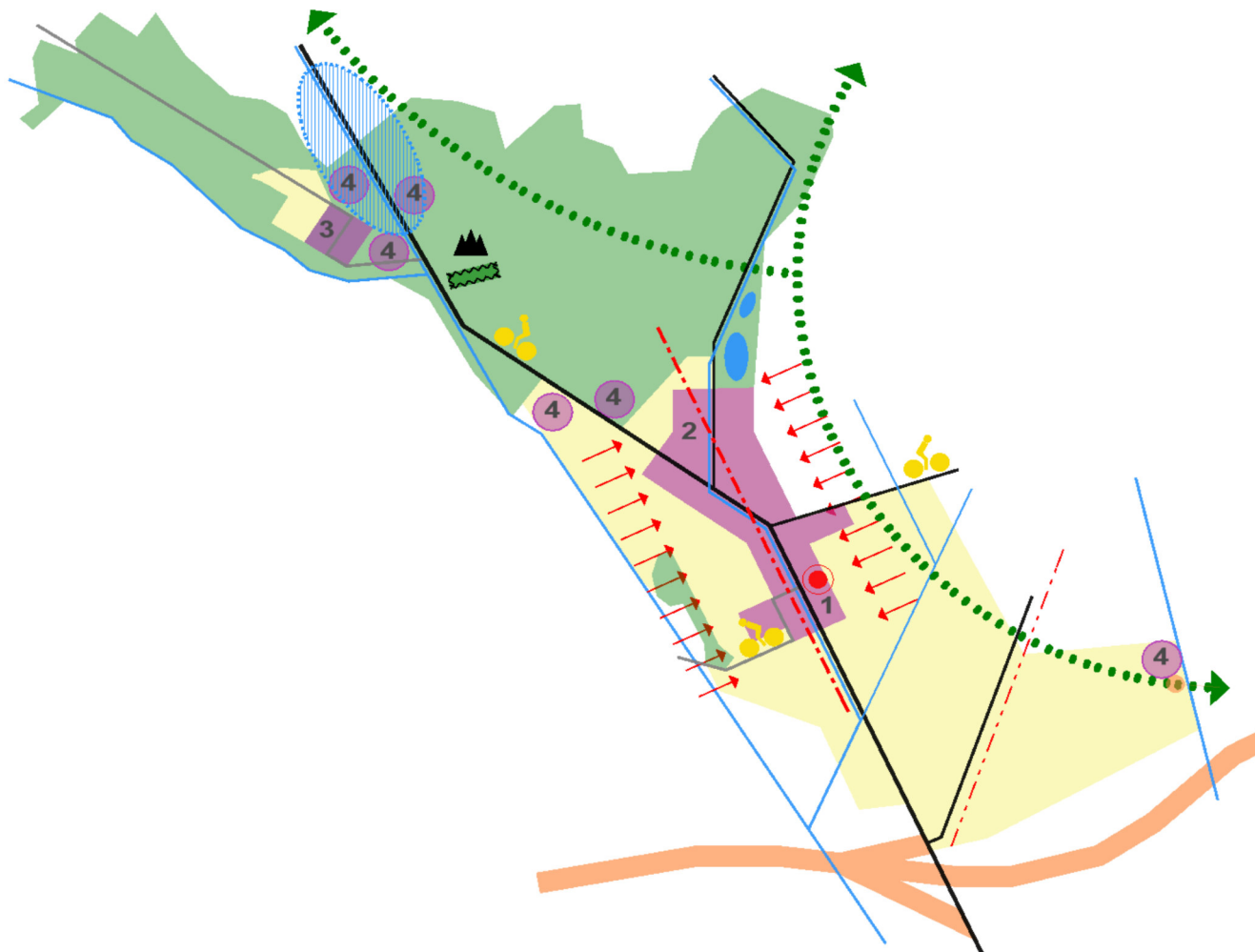
- ve větě šesté před slovem „zeleně“ vypouští text „krajinné“ a za slovem „zeleně“ se vkládá znění „**přírodního charakteru**.“

29. V podkap. 1.3.1 odst. „Koncepte rekreačního využití krajiny“ se:

- ve větě druhé před slovem „zeleně“ vypouští text „krajinné“ a za slovem „zeleně“ se vkládá znění „**přírodního charakteru**.“

30. Za podkap. 1.3.1 se vkládá podkap. „**1.3.2 Urbanistická kompozice**“ s textem a grafickým schématem:

„Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu, terénním pokryvem a přírodními limity. Hlavní urbanistická osa je orientována přibližně ve směru severozápad – jihovýchod podél potoka Mraznice. Charakter sídla odpovídá zástavbě dvorcového typu koncentrované podél vodního toku s tím, že novodobá zástavba vytváří ulicovku. Vedlejší urbanistické osy s rozptýlenou zástavbou kopírují hl. komunikace. Urbanistická koncepce vč. kompozice je zobrazena v grafickém schématu č. 1.“



obr. č. 1 – urbanistická koncepce

1 liniová zástavba dvorcová – viz Tab. č. 1

2 liniová zástavba ulicová – viz Tab. č. 2

3 zástavba tvořená shlukem – viz Tab. č. 3

4 zástavba tvořená samotami – viz Tab. č. 4



občanské vybavení – veřejná infrastruktura



hlavní urbanistická osa podél Mraznice – osa oboustranně obestavěna; možná výstavba se zohledněním urbanistické struktury, architektonických znaků a hodnot (viz. Tab. č. 1-4)



lokální linie horizontu – žádoucí je realizace interakční zeleně (stromořadí) podél silnice III. tř.



lesní komplex – požadavkem je ochrana hodnot vč. charakteristických vizuálních znaků krajiny – viz kap. 1.2



intenzivně hospodářsky využívaná krajina – žádoucí je realizace přírodě blízkých opatření – viz kap. 1.5, 1.6



EVL Soudkova štola (Natura 2000) – respektovat předmět ochrany



vodní plochy – požadavkem je respektovat přítomnost vodních ploch



plocha pro akumulaci povrchových vod – respektovat vymezení plochy územní rezervy, nepřipouštět novou výstavbu - viz kap. 1.10



vodní toky – požadavkem je respektovat přítomnost vodních toků; respektovat břehovou čáru



koridor dálnice D1 – respektovat koridor tranzitní dopravy mezinárodního významu vč. napojení silničního přivaděče



hlavní komunikační osy – usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území)



vedlejší komunikace – podporovat realizace výhyben, příp. příčné rozšíření



migrační osy pro organismy – požadavkem je zachovat fyzickou prostupnost v území; nežádoucí je umístění staveb, resp. vytváření překážek

31. V označení podkap. „1.3.2 Plošné a prostorové uspořádání území“ se vypouští „2“ a nahrazuje se číslovkou „3“

32. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy bydlení“

- vypouští v prvním řádku text „*BI – bydlení individuální*“ a nahrazuje se zněním „**BV – bydlení v rodinných domech - venkovské**“

- ve druhém řádku vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“ a na konci textu v závorkách se vkládá znění „**KZ=min. 0,4**“

- vypouští třetí a čtvrtý řádek s textem: „*BIs – bydlení individuální smíšené, (max. výška zástavby 2.NP ve stabilizovaných, IZP=max. 0,4)*“

- v pátém řádku vypouští text „*bydlení hromadné*“ a nahrazuje se zněním „**bydlení v bytových domech**“

- v šestém řádku vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“ a na konci textu v závorkách se doplňuje znění „**KZ=min. 0,5**“

33. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy rekreace“

- vypouští v prvním řádku text „*plochy hromadné rekreace*“ a nahrazuje se zněním „**plochy staveb pro hromadnou rekreaci**“

- ve druhém řádku se vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“ a na konci textu v závorkách se vkládá znění „**KZ=min. 0,4**“

- vypouští třetí a čtvrtý řádek s textem: „*RC – plochy cestovního ruchu, (max. výška zástavby 1.NP, IZP=max. 0,6)*“

- v pátém řádku vypouští text „*plochy individuální rekreace*“ a nahrazuje se zněním „**plochy staveb pro rodinnou rekreaci**“

- v šestém řádku vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“ a na konci textu v závorkách se doplňuje znění „**KZ=min. 0,7**“

34. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy občanského vybavení“

- vypouští v prvním řádku text „*plochy veřejné vybavenosti*“ a nahrazuje se zněním „**veřejná infrastruktura**“

- ve druhém řádku vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“

- ve třetím řádku vypouští text: „*OK – plochy komerčních zařízení*“ a nahrazuje se textem „**OM – plochy komerčních zařízení malé a střední**“

- ve čtvrtém řádku vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“

- doplňují se řádky s textem: „**OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, (max. podlažnost – 2. NP, výška zástavby max. 10 m)**“

35. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy dopravní infrastruktury“

- vypouští v prvním řádku text „*doprava*“

- ve druhém řádku vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“

36. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy technické infrastruktury“

- vypouští v prvním řádku text „*TV – vodní hospodářství*“ a nahrazuje se zněním „**TI – inženýrské sítě**“

- ve druhém řádku vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“

37. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy veřejných prostranství“

- vypouští v prvním řádku text „*plochy veřejných prostranství*“ a nahrazuje se zněním „**veřejné prostranství**“

- ve druhém řádku vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“ a na konci textu v závorkách se doplňuje znění „**KZ=min. 0,2**“

38. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy smíšeného využití“

- vypouští v názvu text „*-ho využití*“ a nahrazuje se zněním „**obytné**“

- vypouští v prvním řádku text „*plochy smíšené výroby, služeb a bydlení*“ a nahrazuje se zněním „**smíšené obytné venkovské**“

- ve druhém řádku vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“ a na konci textu v závorkách se doplňuje znění „**KZ=min. 0,3**“

39. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy výroby a skladování“

- vypouští v prvním řádku text „*VP – průmyslová výroba a sklady*“ a nahrazuje se zněním „**VL – lehký průmysl**“

- ve druhém řádku vypouští text „*výška zástavby*“ a nahrazuje se zněním „**podlažnost**“; vkládá se znění „**výška zástavby max. 12 m**“ a na konci textu v závorkách se doplňuje znění „**KZ=min. 0,1**“

- doplňují se řádky s textem „**VZ – zemědělská výroba, (výška zástavby max. 12 m, KZ=min. 0,1)**“

40. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy vodní a vodohospodářské“

- vypouští v prvním řádku text „WT – vodní plochy a toky“ a nahrazuje se zněním „**W – plochy vodní a vodohospodářské**“

41. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy krajinné zeleně“

- vypouští v názvu text „*krajinné*“

- vypouští v prvním řádku text „K – plochy krajinné zeleně“ a nahrazuje se zněním „**ZP – zeleň přírodního charakteru**“

42. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy zemědělské“

- vkládá na úvod kódu „Z“ písmeno „N“

43. V nově označené podkap. „1.3.3“ se v odst. „Plochy lesní“

- vkládá na úvod kódu „L“ písmeno „N“

44. V nově označené podkap. „1.3.3“ se za odst. „Plochy lesní“ vkládá text:

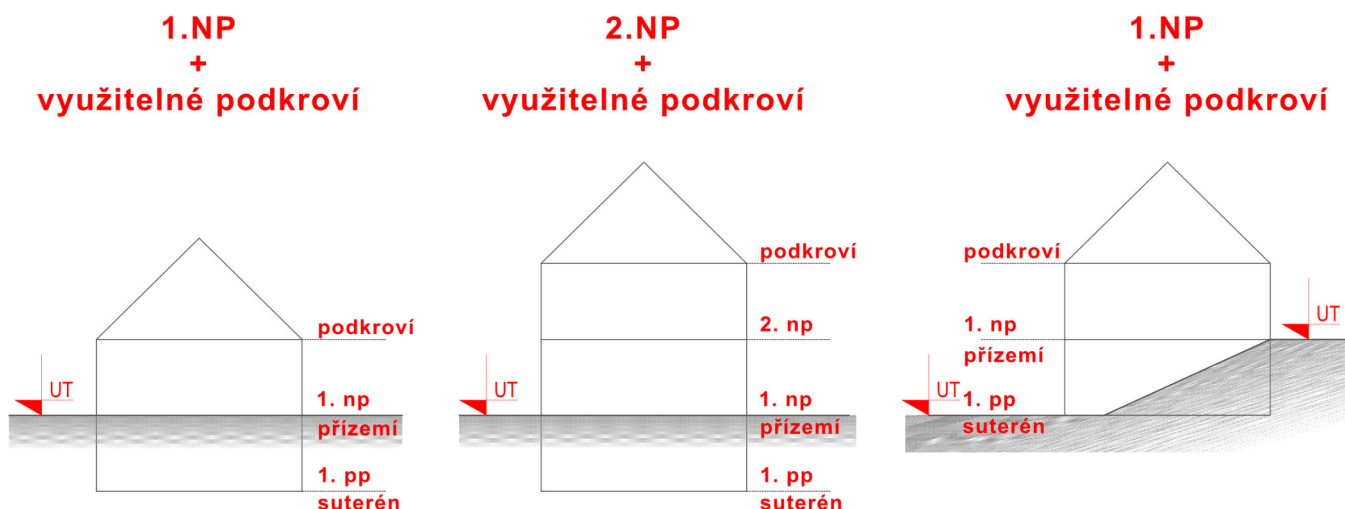
„PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní“

45. Za vysvětlení indexu „IZP“ se vkládá znění: „**KZ – koeficient zeleně – poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy)**“

Na konci kap. 1.3.3 se vkládá grafické schéma:

Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu



46. V podkap. 1.3.3 Zastavitelné plochy se na konci číselného řetězce nahrazuje číslo „3“ číslicí „4“

V nově označené podkap. 1.3.4 se doplňuje číslování odstavců v rozsahu „1 - 4.“

V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se vypouští věta: „Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části ÚPD a vymezují zastavitelné plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se zněním: „**Vymezují se zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:**“

47. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se v oddílu „k.ú. Olšovec“ v první tabulce:

- v prvním řádku tabulky, druhém sloupci výčtu ploch ruší číslovka „1“ a nahrazuje se „2“. Za text „Z2“ se vkládá „**Z3, Z24, Z25, Z26**“

- ve druhém řádku tabulky prvním sloupci ruší slovo „určení“ a nahrazuje se zněním „**zatřídění**“. Za slovo „plochy“ se vkládá text „**dle funkčního využití**“. Ve druhém sloupci se ruší text „BI – bydlení individuální (Z1/01, Z1/02)“ a nahrazuje se zněním „**BV – bydlení v rodinných domech venkovské**“ a dále se vypouští znění: „DS – silniční doprava a PV – plochy veřejných prostranství“

- ve třetím řádku tabulky druhém sloupci na konci třetí odrážky vkládá znění „- viz tab. č. 2. Stavební čára otevřená, přímočará.“ Vypouští se čtvrtá odrážka s textem: „V rámci plochy bydlení BI – Z1/01 bude v dalším stupni přípravy území vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².“

- v šestém řádku tabulky druhém sloupci ruší text: „*Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z1 není uplatněna – viz kap. 2.5*“ a nahrazuje se zněním „**Bez požadavku.**“

48. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se v oddílu „k.ú. Olšovec“ ve druhé tabulce:

- v prvním řádku tabulky, druhém sloupci výčtu ploch ruší číslovka „2“ a nahrazuje se „4“. Za text „Z4“ se vkládá „**Z5, Z19, Z20**“

- ve druhém řádku tabulky prvním sloupci ruší slovo „určení“ a nahrazuje se zněním „**zatřídění.**“ Za slovo „plochy“ se vkládá text „**dle funkčního využití.**“ Ve druhém sloupci se ruší v první odrážce text „*BI – bydlení individuální (Z2/01)*“ a nahrazuje se zněním „**BV – bydlení v rodinných domech venkovské.**“ Ve druhé odrážce se ruší text „*výroby, služeb a bydlení (Z2/02)*“ a nahrazuje se zněním „**obytné venkovské.**“ Vypouští se třetí odrážka s textem: „*PV – plochy veřejných prostranství.*“

- ve třetím řádku tabulky druhém sloupci na konci třetí odrážky vkládá znění „- viz tab. č. 2. **Stavební čára otevřená, přípustná je volná.**“ Ve čtvrté odrážce se ruší text: „*BI-Z2/01*“ a nahrazuje se zněním „**Z4.**“ Tamtéž se na konci čtvrté odrážky vypouští text „*o výměře min. 1000 m².*“

- v šestém řádku tabulky druhém sloupci ruší text: „*Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z2 není uplatněna – viz kap. 2.5*“ a nahrazuje se zněním „**Bez požadavku.**“

49. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se v oddílu „k.ú. Olšovec“ ve třetí tabulce:

- v prvním řádku tabulky, druhém sloupci výčtu ploch ruší číslovka „3“ a nahrazuje se „10“. Za text „Z10“ se vkládá „**Z17**“

- ve druhém řádku tabulky, prvním sloupci ruší slovo „určení“ a nahrazuje se zněním „**zatřídění.**“ Za slovo „plochy“ se vkládá text „**dle funkčního využití.**“ Ve druhém sloupci se ruší v první odrážce text „*BI – bydlení individuální (Z3/01)*“ a nahrazuje se zněním „**BV – bydlení v rodinných domech venkovské.**“ Vypouští se druhá až čtvrtá odrážka s textem: „*DS – silniční doprava, PV – plochy veřejných prostranství, VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (Z3/02)*“

- ve třetím řádku tabulky, druhém sloupci na konci druhé odrážky vkládá znění „- viz tab. č. 2. **Stavební čára otevřená, přímočará.**“

- v šestém řádku tabulky, druhém sloupci ruší text: „*Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z3 je uplatněna (na části zastavitelné plochy) – viz kap. 2.5*“ a nahrazuje se zněním „**Bez požadavku.**“

50. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se v oddílu „k.ú. Olšovec“ ve čtvrté tabulce:

- v prvním řádku tabulky, druhém sloupci výčtu ploch ruší číslovka „4“ a nahrazuje se „6“.

- ve druhém řádku tabulky, prvním sloupci ruší slovo „určení“ a nahrazuje se zněním „**zatřídění.**“ Za slovo „plochy“ se vkládá text „**dle funkčního využití.**“ Ve druhém sloupci se ruší v první odrážce text „*TV*“ a nahrazuje se textem „**TI**“ a za slovem „infrastruktury“ se vypouští text „*vodní hospodářství (Z4/01)*“ a nahrazuje se zněním „**inženýrské sítě.**“ Vypouští se druhá odrážka „*DS – silniční doprava.*“

- v šestém řádku tabulky, druhém sloupci ruší text: „*Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z4 není uplatněna – viz kap. 2.5*“ a nahrazuje se zněním „**Bez požadavku.**“

51. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se v oddílu „k.ú. Olšovec“ v páté tabulce:

- v prvním řádku tabulky, druhém sloupci výčtu ploch ruší číslovka „5“ a nahrazuje se „11.“ Za text „Z11“ se vkládá „**Z12**“

- ve druhém řádku tabulky, prvním sloupci ruší slovo „určení“ a nahrazuje se zněním „**zatřídění.**“ Za slovo „plochy“ se vkládá text „**dle funkčního využití.**“ Ve druhém sloupci se ruší v první odrážce text „*VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (Z5/01)*“ a nahrazuje se zněním „**VL – výroba a skladování – lehký průmysl.**“ Vypouští se druhá odrážka „*DS – silniční doprava.*“

- v šestém řádku tabulky, druhém sloupci ruší text: „*Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z5 je uplatněna – viz kap. 2.5*“ a nahrazuje se zněním „**Pro využití plochy č. Z11 je stanovena podmínka etapizace.**“

52. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se v oddílu „k.ú. Olšovec“ v šesté tabulce:

- v prvním řádku tabulky, druhém sloupci výčtu ploch ruší číslovka „6“ a nahrazuje se „7.“ Za text „Z7“ se vkládá „**Z8, Z9**“

- ve druhém řádku tabulky, prvním sloupci ruší slovo „určení“ a nahrazuje se zněním „**zatřídění.**“ Za slovo „plochy“ se vkládá text „**dle funkčního využití.**“ Ve druhém sloupci se ruší v první odrážce text „*BI – bydlení individuální (Z6/02)*“ a nahrazuje se zněním „**BV – bydlení v rodinných domech venkovské.**“ Vypouští se druhá odrážka „*DS – silniční doprava.*“

- ve třetím řádku tabulky, druhém sloupci vkládá odrážka s textem: „**Respektovat urbanistickou strukturu – viz tab. č. 1.**“

- v šestém řádku tabulky, druhém sloupci ruší text: „*Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z6 není uplatněna – viz kap. 2.5*“ a nahrazuje se zněním „**Bez požadavku**“

53. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se v oddílu „k.ú. Olšovec“ za šestou tabulku vkládají tabulky s textem:

Označení plochy:	Z13
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • DS – dopravní infrastruktura silniční
Specifické koncepční podmínky:	• Respektovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Objekty v ploše navázat na stávající dopravní skelet.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku .

Označení plochy:	Z18, Z21, Z22, Z23
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • PV – veřejné prostranství
Specifické koncepční podmínky:	• Respektovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Objekty v ploše navázat na stávající dopravní skelet.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku.

54. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se v oddílu „k.ú. Boňkov u Hranic“ v první tabulce:

- v prvním řádku tabulky, druhé sloupci výčtu ploch ruší číslovka „7“ a nahrazuje se „15.“
- ve druhém řádku tabulky, prvním sloupci ruší slovo „určení“ a nahrazuje se zněním „zatřídění.“ Za slovo „plochy“ se vkládá text „dle funkčního využití.“ Ve druhém sloupci se za slovem „plochy“ se ruší „individuální rekreace (Z7/01)“ a nahrazuje se zněním „staveb pro rodinnou rekreaci.“ Vypouští se druhá odrážka „DS – silniční doprava.“
- ve třetím řádku tabulky, druhém sloupci se na konci třetí odrážky vkládá text: „ – viz tab. č. 3.“
- v šestém řádku tabulky, druhém sloupci ruší text: „Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z7 není uplatněna – viz kap. 2.5“ a nahrazuje se zněním „Bez požadavku“

55. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se v oddílu „k.ú. Boňkov u Hranic“ ve druhé tabulce:

- v prvním řádku tabulky, druhé sloupci výčtu ploch ruší číslovka „8“ a nahrazuje se „16.“
- ve druhém řádku tabulky, prvním sloupci ruší slovo „určení“ a nahrazuje se zněním „zatřídění.“ Za slovo „plochy“ se vkládá text „dle funkčního využití.“ Ve druhém sloupci se ruší v první odrážce text „RC – plochy cestovního ruchu (Z8/01)“ a nahrazuje se zněním „RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci.“ Vypouští se druhá odrážka „DS – silniční doprava.“
- v šestém řádku tabulky, druhém sloupci ruší text: „Etapizace pro plochy změn zastavitelné plochy Z8 není uplatněna – viz kap. 2.5“ a nahrazuje se zněním „Bez požadavku“

56. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 1 se v oddílu „k.ú. Boňkov u Hranic“ za třetí tabulku vkládá tabulka s textem:

Označení plochy:	Z14
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • DS – dopravní infrastruktura silniční
Specifické koncepční podmínky:	• Respektovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Objekty v ploše navázat na stávající dopravní skelet.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku.

57. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 2 se:

- ve větě první ruší text v závorce „I.a“ a nahrazuje se „A/II.1“

- vypouští věta druhá: „O. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy je zahrnuta také plocha výroby a skladování Z3 VP/0 (Z5).“

- ve větě třetí se vypouští text: „I. Etapa: v těchto částech zastavitelných ploch může probíhat výstavba až po minimálně 85% zastavění ploch zařazených do předchozí etapy a to.: Z3-VP/0. Zastavění ploch předchozí etapy (O) je vztahována pouze ke stejným druhům jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve všech zastavitelných plochách (nikoli k plochám změn v zastavěném území).“

Ve větě čtvrté se vypouští text „část zastavitelné plochy Z3 a to Z3, VP/I“ a nahrazuje se zněním „plochu Z11 I_Etapa“. Na konci věty se vypouští „Z3 VP/0“ a nahrazuje se textem „Z12 (0_Etapa)“.

58. V nově označené podkap. 1.3.4 v odst. 3 se:

- v řádku R1 vypouští text v závorkách „BI“ a nahrazuje se zněním „BV“. Za slovem „ploch“ se vypouští text „individuálního“ a na konci řádku se vypouští „BI“ a nahrazuje se zněním „v rodinných domech venkovské - BV“

- v řádku R2 vypouští text v závorkách „WT“ a nahrazuje se zněním „W“. Na konci řádku se vypouští kód „WT“ a nahrazuje se zněním „W“

- vypouští věta: „Řešení ÚPD nenavrhuje do rezervních ploch žádné aktivity, které by znemožnily v budoucnu využití těchto rezervních ploch pro uvedený účel.“

59. V nově označené podkap. 1.3.4 se za odst. 3 vkládá odst. 4 s textem:

(4) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu:

ozn. navrhované plochy	Charakteristika, popis	Požadavky na využití koridoru
CT1	Vedení VTL plynovodu DN700/P63 Hrušky-Příbor	- koridor technické infrastruktury - vedení plynovodu vč. technické infrastruktury související se stavbou distribuční soustavy - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby plynovodu
CT2	koridor pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice	- koridor technické infrastruktury - vodovod vč. technické infrastruktury související se stavbou - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby vodovodu
CD1	koridor pro účelovou komunikaci, cyklostezka směr Lhotka	- koridor dopravní infrastruktury
CD2	koridor pro účelovou komunikaci, dopravní obsluha vodojemu	- koridor dopravní infrastruktury

60. V označení podkap. „1.3.4 Plochy přestavby“ se vypouští číslovka „4“ a nahrazuje se „5.“ V nově označené podkap. 1.3.5 se vypouští věta první: „Plochy přestavby jsou vymezené plochy, kde dojde v zastavěném území ke změně funkčního využití.“ Ve větě druhé se vypouští text „v rámci návrhu územního plánu.“

61. V označení podkap. „1.3.5 Systém sídelní zeleně“ se vypouští číslovka „5“ a nahrazuje se „6.“

V nově označené podkap. 1.3.6 se doplňuje číslování odstavců v rozsahu „1 - 2.“

V nově označené podkap. 1.3.6 odst. 1 se vypouští věta třetí: „Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů“. Ve větě čtvrté se vypouští slovo „vylišena“ a nahrazuje se zněním „odlišena.“

V nově označené podkap. 1.3.6 odst. 2 se

- na konci věty první vkládá znění „-viz kap. 1.3.2“

- v první odrážce slovo „obytné“ vkládá znění „venkovské (SV)“

- ve druhé odrážce ruší slovo „individuální“ a nahrazuje se zněním „v rodinných domech venkovské (BV)“
- ve třetí odrážce ruší text „- 80%“ a vkládají se řádky
**„plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – 70%
plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) – 40%“**
- v páté odrážce se vkládá za slovo „skladování“ znění „(VL, VZ)“

1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

62. Upravuje se název kapitoly 1.4 tak, že se na konec textu vkládá znění „**,vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití‘**“

63. V podkap. 1.4.1 se

- na začátek odstavce „Silniční doprava“ vkládá číslo „(1)“
- se na začátek odstavce „Místní a účelové komunikace“ vkládá číslo „(2)“
- se na začátek odstavce „Doprava v klidu“ vkládá číslo „(3)“
- se na začátek odstavce „Pěší a cyklistický provoz“ vkládá číslo „(4)“
- se na začátek odstavce „Hromadná autobusová doprava“ vkládá číslo „(5)“

64. V podkap. 1.4.1 se v odst. 2 v části „Místní komunikace“ ve druhé větě:

- vypouští odrážka č. 1 s textem: „Novou obslužnou komunikaci pro dopravní obsluhu území v západní části obce (mezi plochami Z1 a Z2) řešit ve dvoupruhové kategorii, vč. napojení na stávající místní komunikaci a pokračování jako účelové komunikace do krajiny.“
- v odrážce č. 2 se vypouští plocha č. „Z1“ a nahrazuje se zněním „Z2“
- v odrážce č. 4 se vypouští plocha č. „Z3“ a nahrazuje se zněním „Z11“
- v odrážce č. 6 se vypouští za textem „v bodech“ číslovka „8“ a nahrazuje se číslem „7“

Nově se mění číslování odrážek:

- odrážka „2“ se mění na „1“
- odrážka „3“ se mění na „2“
- odrážka „4“ se mění na „3“
- odrážka „5“ se mění na „4“
- odrážka „6“ se mění na „5“
- odrážka „7“ se mění na „6“
- odrážka „8“ se mění na „7“

V podkap. 1.4.1 se v odst. 2 v části „Účelové komunikace“ se na konec textu doplňuje znění: „**Nově se vymezují koridory dopravní infrastruktury CD1, CD2 - viz 1.3.3, odst. 4.**“

65. V podkap. 1.4.1 se v odst. 4:

- oddílu „Cyklistický provoz“ ve druhé větě vypouští část věty s textem: „budované samostatné cyklostezky nejsou v územním plánu navrženy“ a nahrazuje se zněním „**se vymezuje koridor dopravní infrastruktury CD1, jehož součástí bude značená cyklotrasa č. 6139**“
- oddílu podmínek pěšího a cyklistického provozu doplňuje odrážka 2: „**Respektovat koridor dopravní infrastruktury CD1 pro cyklotrasu č. 6139.**“

66. V podkap. 1.4.2 se:

- vypouští odrážka č. 2 s textem: „Zákresy tras sítě technické infrastruktury jsou s ohledem na měřítko výkresů schematické, jejich přesné umístění bude upřesněno při zpracování podrobnější dokumentace.“

67. V podkap. 1.4.2.1 se:

- v odrážce č. 5 vypouští věta „Všechny plochy zastavitelného území budou napojeny na navržené rozvody pitného vodovodu“ a nahrazuje se zněním: „**Zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou prodloužením stávajícího vodovodu, příp. napojením na vodovod samostatnými přípojkami.**“
- na konec vkládá odrážka: „**7. Respektovat koridor tech. infrastruktury CT2 pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.**“

68. V podkap. 1.4.2.2 se:

- ve třetí odrážce na konec vkládá věta: „**Přípustné řešení odkanalizování zastavěného území je prostřednictvím skupinových či domovních ČOV.**“

- ve čtvrté odrážce větě první za slovo „vybudování“ vkládá znění: „**skupinových ČOV**“

69. V podkap. 1.4.2.2 se v části „Likvidace odpadních vod“:

- v první větě ruší text „*navrhujeme*“ a nahrazuje se znění „**se navrhuje**“

- v první větě za text „situovanou“ vkládá znění „**(plocha TI č. Z6)**“

- za větu první vkládá věta s textem: „**Jako přípustné řešení se umožňuje realizace skupinových či domovních ČOV s vyústěním do recipientu. V tomto případě je realizace umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.**“

70. V podkap. 1.4.2.3 se:

- v první odrážce vypouští text „*a aby zajistil však nárůstu odváděných dešťových vod z pozemku.*“ Za větu první se vkládá věta: „**Likvidace dešťových vod řešit přednostně vsakováním na pozemku jednotl. nemovitostí.**“

71. V podkap. 1.4.2.5 se:

- ve třetí odrážce vypouští text „*byty*“ a nahrazuje se zněním „**bydlení**“

- v páté odrážce se vypouští slovu „*celém*“

72. V podkap. 1.4.2.7 se:

- ve druhé odrážce vypouští v označení koridoru VVTL písmeno „*V*“

- za slovní spojení „*respektován koridor*“ vkládá znění „**CT1**“

73. V podkap. 1.4.2.9 se:

- na konec druhé odrážky vkládá znění „**v rámci ploch s rozdílným způsobem využití**“

74. V podkap. 1.4.2.10 se:

- na konec druhé odrážky vkládá znění „**v rámci ploch s rozdílným způsobem využití**“

75. V podkap. 1.4.2.13 se:

- v první odrážce vypouští slovo „*katastrálním*“ a nahrazuje se zněním „**řešeným**“; dále se vypouští text „*obce Olšovec*“

- ve druhé odrážce vypouští text „*na k.ú. Olšovec*“ a nahrazuje se zněním „**v řešeném území**“

76. V podkap. 1.4.3 se:

- v první odrážce na konec věty první vkládá znění „**(OV, OS)**“

77. V podkap. 1.4.4 se:

- v první odrážce ve větě první za slovo „*vybavenosti*“ vkládá znění „**(OM)**“

78. V podkap. 1.4.5 se:

- v první odrážce za slovo „*prostranství*“ vkládá znění „**(PV)**“

- ve druhé odrážce za slovní spojení „*návrhová plocha*“ vkládá znění „**č. Z18**“; vypouští se text „*veřejného prostranství při silnici III/44014 v severní části obce*“ a nahrazuje se zněním „**veřejné komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z19; plocha č. Z21 pro rozšíření stávající komunikace; plocha č. Z22 pro dopravní obsluhu plochy Z3, Z20 a plocha č. Z23 pro dopravní obsluhu ploch Z2, Z24-Z26.**“

1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

79. Upravuje se název kap. 1.5 tak, že za text „*včetně vymezení ploch*“ doplňuje znění „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“; vypouští se text „*změny v*“. Dále se upravuje skloňování části textu v rozsahu:

- „*územní systém*“ se mění na „**územního systému**“

- „*prostupnost*“ se mění na „**prostupnosti**“

- „*protierozní*“ se mění na „**protierozních**“

- „*ochrana*“ se mění na „**ochrany**“

80. V podkap. 1.5.1 se doplňuje číslování odstavců v rozsahu „**1 - 3.**“

81. V podkap. 1.5.1 odst. 2 „Koncepce uspořádání krajiny“ se

- ve druhé odrážce před slovem „zeleně“ vypouští text „*krajinné*“ a za slovem „zeleně“ se vkládá znění „**přírodního charakteru**“
- ve třetí odrážce ve slovním spojení „krajinné zeleně“ vypouští slovo „*krajinné*“ a na konci odrážky se vkládá znění „**přírodního charakteru**“

82. V podkap. 1.5.1 odst. 3 se:

- ruší kód „Z“ a nahrazuje se zněním „**NZ**“
- ruší kód „K“ a nahrazuje se zněním „**ZP**“; ve slovním spojení „krajinné zeleně“ se ruší slovo „*krajinné*“ a za slovo „zeleně“ se vkládá „**přírodního charakteru**“
- ruší kód „L“ a nahrazuje se zněním „**NL**“
- na konec odst. vkládají řádky

„NP - plochy přírodní zahrnují plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability

W - plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků“

83. V podkap. 1.5.3

- se vkládá číslování odstavců v rozsahu „**1-3**“

V podkap. 1.5.3 odst. 1 se na úvod vkládá text „**Nadregionální ÚSES**“

V podkap. 1.5.3 odst. 1 :

- ve větě první se upravuje označení biokoridoru „K144“ tak, že se vkládá na úvod písmeno „**N**“
- vypouští se věta třetí: „*Nadregionální biokoridor K 144 dále prochází východní částí katastru s přesahem na okolní území obcí.*“
- za větou druhou se vkládá tabulka:

Prvky ÚSES	Označení	Kód / název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva
Nadregionální biokoridor	NK 144	K144:173-OL02 K144:173-RD03 K144:173-OL02-OL01 K144:RD03-172	funkční	stabilizovaný	K1, K8, K9	lesní – mezofilní bučinné

V podkap. 1.5.3 se před větou třetí vkládá odst. 2 se textem „**Regionální ÚSES**“

V podkap. 1.5.3 odst. 2 :

- se upravuje označení biokoridoru „K144“ tak, že se vkládá na úvod písmeno „**N**“
- se upravuje označení biocentra „RBC 172“ tak, že se vypouští písmeno „*B*“; za text RC 172 se vkládá znění „**a RC173**“
- na konci věty se vypouští text: „*se rozkládá v prostoru lesních pozemků situovaných severně od obce. Zaujímá rozlohu 56,5 ha*“ a nahrazuje se zněním: „**jsou vymezeny v lesním komplexu severně od zastavěného území obce.**“
- na konec odst. 2 se vkládá tabulka:

Prvky ÚSES	Označení	Kód / název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva
Regionální biocentrum	RC 172	“Pod Okrouhlíkem”	funkční	stabilizované	K4	lesní – mezofilní hájové
Regionální biocentrum	RC 173	“Kozí hřbet”	funkční	stabilizované	---	lesní – mezofilní bučinné

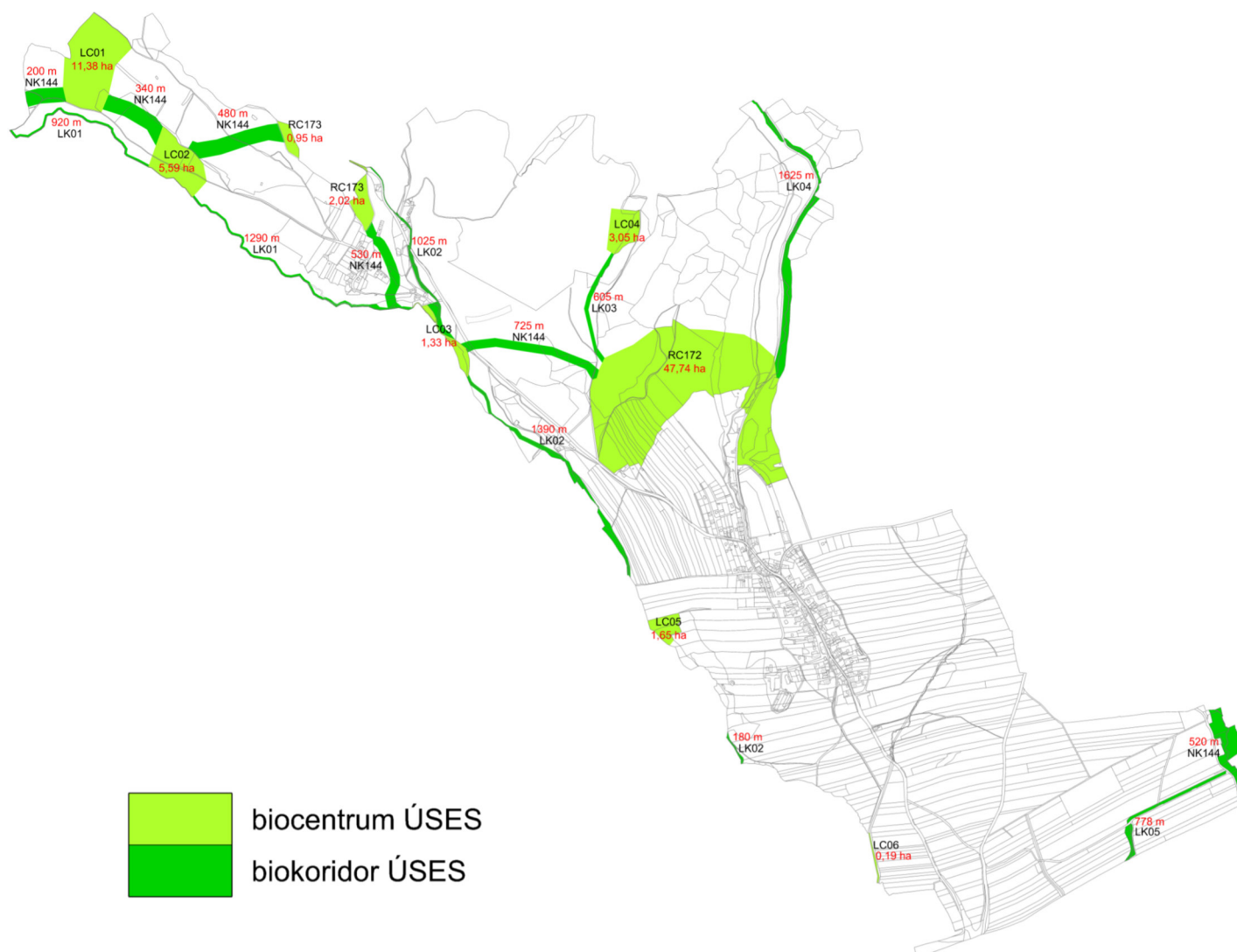
V podkap. 1.5.3 se před větou pátou vkládá odst. 3 se textem „**Lokální ÚSES**“

V podkap. 1.5.3 odst. 3:

- se vypouští ve větě páté text v závorkách „*LBC 1,2,5*“ a nahrazuje se zněním „**LC01, 02, 03**“
- se ve větě šesté vkládá za „ÚSES“ spojka „**a**“, vypouští se text: „*jednu větev reprezentující podmačená stanoviště (LBK 1) s vloženým lokálním biocentrem LBC 2*“ a nahrazuje se zněním „**čtyři kontaktní větve tvořené lokálními biokoridory LK1 až LK4 s biocentry LC02, 03, 04, 05.**“
- vypouští se věta sedmá a osmá: „*LBK 1 dále přechází do sousedního katastrálního území. Do řešeného území dále zasahuje lokální biocentrum LBC 4 v jihozápadní části řešeného území.*“
- na konec odst. 3 se vkládá tabulka:

Prvky ÚSES	Označení	Kód / název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva
Lokální biocentrum	LC01	K144/OL01	funkční	stabilizované	---	lesní – mezofilní bučinné
Lokální biocentrum	LC02	K144/OL02	funkční	stabilizované	---	lesní – mezofilní bučinné
Lokální biocentrum	LC03	K144/RD03	funkční	stabilizované	---	lesní – mezofilní bučinné
Lokální biocentrum	LC04	OL03	funkční	stabilizované	---	lesní
Lokální biocentrum	LC05	OL04	nefunkční	navrhované	K12	lesní
Lokální biocentrum	LC06	HR08	nefunkční	stabilizované	---	lesní
Lokální biokoridor	LK1	“Bradelný potok”	funkční	stabilizovaný	---	nivní
Lokální biokoridor	LK2	“Velička”	funkční	stabilizovaný	K3, K13	nivní
Lokální biokoridor	LK3	---	funkční	stabilizovaný	---	lesní
Lokální biokoridor	LK4	“Mráznice”	funkční	stabilizovaný	---	nivní
Lokální biokoridor	LK5	---	nefunkční	navrhovaný	K10, K11	nivní

- na konec podkap.1.5.3 se vkládá text s obrázkem



obr. č. 2 - řešení ÚSES

84. V podkap. 1.5.4 se:

- vypouští první odrážka: „1. Krajina obce Olšovec je dobře prostupná ve většině základních směrů, částečně byla prostupnost krajiny snížena v důsledku velkoplošného obhospodařování zemědělské půdy.“
- upravuje se číslování odrážky č. 2 - odrážka „2“ se mění na „1“. V nově označené první odrážce se vypouští na konci věty slovo „zachovány“ a nahrazuje se textem **„stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.“**
- vypouští třetí odrážka: „V územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat.“
- upravuje se číslování odrážky č. 4 – odrážka „4“ se mění na „2“
- vypouští pátá odrážka: „Sít' účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno v rámci komplexních pozemkových úprav vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely, kdy je lze budovat v souladu s regulačními podmínkami ve všech plochách dle přípustnosti pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).“

85. V podkap. 1.5.5 se za větu první vkládá věta druhá: **„Protierozní opatření je přípustná činnost v plochách NZ, ZP, NL.“**

Ve větě druhé se před slovem „zeleně“ vypouští text „krajinné“ a za slovem „zeleně“ se vkládá znění **„přírodního charakteru.“**

86. V podkap. 1.5.6 se:

- ve druhé odrážce vypouští slovo „zajistit“ a nahrazuje se zněním **„respektovat“**
- ve třetí odrážce vypouští slovo „stabilizovat“ a nahrazuje se zněním **„respektovat stabilizovanou plochu pro.“**

87. V podkap. 1.5.7 se

- před poslední větu vkládá znění: **„Plochy individuální rekreace jsou vymezeny v souladu s právním stavem. Navržena je plocha Z15 pro individuální rekreaci.“**
- v poslední větě před slovo „plocha“ vkládá znění **„Z16.“**

1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

88. Upravuje se název kapitoly 1.6 tak, že se za znění

- „(hlavní využití)“ vkládá text **„pokud je možné jej stanovit“**
 - „nepřípustného využití“ vkládá text **„ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona)“**
 - „popřípadě“ se vkládá text **„stanovení“**
- Na konci názvu v textu uvedeném v závorkách se
- před první slovo vkládá znění **„např.“**
 - ve slově „výšková“ upravuje skloňování tak, že se vypouští „-á“ a nahrazuje se písmenem „-é“
 - za text „regulace zástavby“ vkládá znění **„charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a“**
 - ve slově „intenzita“ upravuje skloňování tak, že se vypouští „-a“ a nahrazuje se písmenem „-y“
 - za slovo „intenzity“ vkládá znění **„jejich“**
 - vypouští na konci textu znění **„pozemků v plochách“**

89. V podkap. 1.6.1.1 se ve výčtu ploch pro:

• bydlení

- v prvním řádku vypouští kód „BI“ a nahrazuje **„BV“**; ruší se text „individuální“ a nahrazuje se zněním **„v rodinných domech – venkovské“**
- ve druhém řádku vypouští text „BIs – bydlení individuální smíšené“
- ve třetím řádku se vypouští text „hromadné“ a nahrazuje se zněním **„v bytových domech“**

- rekreaci
 - v prvním řádku vypouští text „*hromadné rekreace*“ a nahrazuje se zněním „**staveb pro hromadnou rekreaci**“
 - ve druhém řádku se vypouští text „*RC – plochy cestovního ruchu*“
 - ve třetím řádku se vypouští text „*individuální rekreace*“ a nahrazuje se zněním „**staveb pro rodinnou rekreaci**“
- občanské vybavení
 - v prvním řádku vypouští text „*vybavenosti*“ a nahrazuje se zněním „**infrastruktury**“
 - ve druhém řádku se vypouští text „*OK – plochy komerčních zařízení*“
 - za druhý řádek vkládají řádky s textem:
„**OM – plochy komerčních zařízení malé a střední**“
„**OS – tělovýchovná a sportovní zařízení**“
- dopravní infrastrukturu
 - v prvním řádku před slovo „silniční“ vkládá znění „**dopravní infrastruktura**“ a na konci řádku se vypouští text „*doprava*“
- technickou infrastrukturu
 - v prvním řádku vypouští text „*TV – vodní hospodářství*“ a vkládá znění „**TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě**“
- veřejné prostranství
 - v prvním řádku vypouští text „*plochy*“ a ve slovu „veřejných“ se vypouští „-ých“ a nahrazuje se „-á“
- smíšené využití
 - v prvním řádku vypouští text „*výroby, služeb a bydlení*“ a nahrazuje se zněním „**obytné venkovské**“
- výroby a skladování
 - v prvním řádku vypouští text „*VP – průmyslová výroba a sklady*“
 - vkládají řádky s textem:
„**VL – lehký průmysl**“
„**VZ – zemědělská výroba**“
- vodní a vodohospodářské
 - v prvním řádku vypouští text „*WT – vodní plochy a toky*“ a nahrazuje se zněním „**W – plochy vodní a vodohospodářské**“
- zeleně
 - vypouští v názvu ploch „*krajinné*“
 - v prvním řádku vypouští text „*K – plochy krajinné zeleně*“ a nahrazuje se zněním „**ZP – zeleň přírodního charakteru**“
- zemědělské
 - v kódu plochy „Z“ se na úvod vkládá písmeno „N“
- lesní
 - v kódu plochy „L“ se na úvod vkládá písmeno „N“

na konec výčtu ploch se vkládá

„**Plochy přírodní**“

NP – plochy přírodní“

90. V podkap. 1.6.1.2 se v prvním odstavci ve větě první vypouští text „*výrobních.*“

Ve druhém odstavci se ve větě první

- za slovem využití vkládá text: „**v zastavěném území a zastavitelných plochách**“

- na konci věty se vypouští text „*budovat*“ a nahrazuje se zněním „**umíst'ovat**“

Doplňuje se odstavec třetí s textem:

„**Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možné v souladu s charakterem území umíst'ovat:**

• **stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**“

91. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy bydlení“ se vkládá text:

„Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.“

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

bydlení v rodinných domech (BV)

- v prvním řádku se ruší text „*BI – plochy individuální*“ a nahrazuje se zněním „**BV – bydlení v rodinných domech - venkovské**“
- ve druhém řádku se vypouští text „*funkce - bydlení v rodinných domech*“ a nahrazuje se zněním „**využití**“

- v podmínkách hlavního využití se vypouští text

„plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 100 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení“

a nahrazuje se zněním „**bydlení v rodinných domech**“

- ve třetím řádku se za slovo „přípustné“ vkládá znění „**využití**“

- v podmínkách přípustného využití se vypouští text

„• stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu

• stávající stavby zemědělské výroby živočišné, které jsou ke dni vydání územního plánu kolaudovány nebo slouží tomuto účelu. Na uvedených stavbách lze provádět pouze udržovací práce, případně stavební úpravy, které nezvýší kapacitu užitkových zvířat. U staveb pro živočišnou výrobu nesmí dojít k navýšení stávající kapacity hospodářských a užitkových zvířat nad limit, kterým je stav ke dni vydání územního plánu. Limitem kapacity se rozumí stav dle platného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu ke dni vydání územního plánu nebo pokud se neuchovaly doklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavby povolena, platí, že stavba je určena k účelu (i z hlediska kapacity ustájených zvířat), pro který svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby vyhovuje několika účelům, má se za to, že stavby je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad. Nad uvedenou hranici (limit) kapacity nesmí být povolovány žádné stavby nové ani stavební úpravy, přístavby, nadstavby ani změny užívání staveb stávajících“

a nahrazuje zněním:

„• stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména k uspokojování denních potřeb obyvatel

- malé stavby pro zemědělství
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejné prostranství
- zeleň“

- ve čtvrtém řádku se vypouští text „*Podmíněně přípustné*“

- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“

- v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text „**využití**“

- v podmínkách nepřipustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „**hlavním**“; na konci slova „*přípustnými*“ se vypouští písmeno „i“

Na konci odrážky se vypouští text „*nebo podmíněně přípustným činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití*“ a nahrazuje se zněním „**využitím**“

- na konci tabulky se vkládá řádek s obsahem textu:

„Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu“

Pod tabulku se doplňuje znění: „**viz Definice použitých pojmů**“

V oddílu „Plochy bydlení“ se vypouští tabulka s textem:

BIs – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ SMÍŠENÉ
<p>Hlavní funkce – bydlení v rodinných domech spojené s nerušícími činnostmi služeb, občanské vybavenosti, agroturistiky a drobné výroby</p> <p>• plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 100 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.</p>
<p>Přípustné</p> <p>• stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného</p>

hospodářského zvířectva • stavby pro maloobchod a služby, včetně staveb pro cestovní ruch a agroturistiku
<u>Podmíněně přípustné</u> • stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy
<u>Nepřípustné</u> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s přípustnými nebo podmíněně přípustnými činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití

bydlení v bytových domech (BH)

- v prvním řádku se ruší text „plochy hromadné“ a nahrazuje se zněním „**bydlení v bytových domech**“
- ve druhém řádku se vypouští text „*funkce - bydlení v hromadné (bydlení v bytových domech)*“ a nahrazuje se zněním „**využití**“
- v podmínkách hlavního využití se vypouští text „*plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1200 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení*“ a nahrazuje se zněním: „**Bydlení v bytových domech**“
- ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění „**využití**“
- v podmínkách přípustného využití se vypouští odrážky: „*bytové domy, zařízení pro maloobchod a služby pro obyvatele území*“ a nahrazuje se zněním:
 - “• **stavby a zařízení související a podmiňující bydlení**
 - **související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**
 - **občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1200 m² slučitelné s hlavním využitím**”
- v posledním odrážce se vypouští slovo “veřejná”
- ve čtvrtém řádku se vypouští text „*Podmíněně přípustné*“
- *stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy*“
- v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text „**využití**“
- v podmínkách nepřípustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „**hlavním**“; na konci slova „*přípustnými*“ se vypouští písmeno „i“
- Na konci odrážky se vypouští text „*nebo podmíněně přípustnými činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití*“ a nahrazuje se zněním „**využitím**“
- na konci tabulky se vkládá řádek s obsahem textu:
 - „**Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území**
 - viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy**
 - viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**“

Pod tabulku se doplňuje znění: „**viz Definice použitých pojmů**“

92. V podkap. 1.6.1.2 se v oddílu „Plochy rekreace“ se vkládá text:

„**Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.**“

V oddílu „Plochy rekreace“ se vypouští tabulka s textem:

RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACI Hlavní funkce – plochy a objekty hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu • Plochy ve kterých převažuje rekreace v rámci sportovních hřišť a ostatních zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. • Plochy ve kterých převažuje rekreace v rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, sportovních hřišť a ostatních zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Přípustné využití • dětská hřiště • sportoviště • venkovní travnatá a zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu včetně příslušného

zázemí <ul style="list-style-type: none"> • vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • sportovní a rekreační areály vč. sportovních hal, tělocvičen, volnočasových staveb a zařízení vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • objekty a vybavenost rekreačních areálů vč. ubytování, stravování a další potřebné provozy s tím spojené • pohotovostní byty správce a personálu areálu
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s přípustnými nebo podmíněně přípustnými činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

hromadnou rekreaci (RH)

• v prvním řádku se ruší text „RC - plochy cestovního ruchu“ a nahrazuje se zněním „**RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci**“

• ve druhém řádku se vypouští text „*funkce – plochy a objekty cestovního ruchu a agroturistiky*“ a nahrazuje se zněním „**využití**“

- v podmínkách hlavního využití se vypouští text:

„*Plochy ve kterých převažuje rekreace v rekreačních areálech a střediscích se zastoupením ubytoven, penzionů, sportovních hřišť a ostatních zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.*“

a nahrazuje se zněním: „**Rekreační zařízení se zastoupením penzionů**“

• ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění „**využití**“

- v podmínkách přípustného využití

se vypouští odrážky:

„*vybavení výletišť s kulturně společenskou funkcí včetně příslušného zázemí*“

„*pohotovostní byty správce a personálu areálu*“ a nahrazuje se zněním „**služební byt**“

se vkládají se odrážky

„**související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejné prostranství, zeleň**“

• ve čtvrtém řádku se vypouští text „*Podmíněně přípustné*“

- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“

• v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text „**využití**“

- v podmínkách nepřípustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „**hlavním**“; vypouští se text „*činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití*“ a nahrazuje se zněním „**využitím**“

• na konci tabulky se vkládá řádek s obsahem textu:

„**Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu“

Pod tabulku se doplňuje znění: „**viz Definice použitých pojmů**“

rodinnou rekreaci (RI)

• v prvním řádku se ruší text „*plochy individuální rekreace*“ a nahrazuje se zněním „**rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**“

• ve druhém řádku se vypouští text „*funkce – plochy a objekty individuální rekreace a rekreační chaty a osady*“ a nahrazuje se zněním „**využití**“

- v podmínkách hlavního využití se vypouští text:

„*Plochy rekreační – objekty individuální rekreace, zahrádkové kolonie jako jsou sady, zahrady atd., převážně stávající ve vazbě na sídlo funkce bydlení.*“

a nahrazuje se zněním: „**Rodinná (individuální) rekreace**“

• ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění „**využití**“

- v podmínkách přípustného využití

se vypouští odrážky:

„*intenzivní zelinářské, travní porosty*

trvalé a speciální kultury (sady ...)

zahrady

objekty individuální rekreace“

a nahrazují se zněním:

„• **stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci**

• **související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**

- veřejné prostranství
- zeleň

• ve čtvrtém řádku se vypouští text „Podmíněně přípustné“

- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“

• v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text „využití“

- v podmínkách nepřípustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „hlavním“; na konci slova „přípustnými“ se vypouští písmeno „i“

Na konci odrážky se vypouští text „činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se zněním „využitím“

• na konci tabulky se vkládá řádek s obsahem textu:

„Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

• ve stabilizovaných plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (nepřípustné je intenzifikace zástavby)

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu“

Pod tabulku se doplňuje znění: „viz Definice použitých pojmů“

93. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy občanského vybavení“ se vypouští text:

„Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.“

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

veřejnou infrastrukturu (OV)

• v prvním řádku se ruší text „plochy veřejné vybavenosti“ a nahrazuje se zněním „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“

• ve druhém řádku se vypouští text „funkce“ a nahrazuje se zněním „využití“

- v podmínkách hlavního využití se na konec výčtu činností v závorkách vkládá znění: „spolková / komunitní činnost,“

• ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění „využití“

- v podmínkách přípustného využití:

se vypouští první odrážka s textem „stavby a zařízení pro veřejnou vybavenost jako např. (pošta, obecní úřad, další služby pro veřejnost), zdravotnictví a sociální péči, kulturní zařízení (společenské sály, klubovny a areály spolků, chovné a záchranné stanice apod.)“

a nahrazuje se odrážkami

„• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

• veřejné prostranství“

ve druhé odrážce „zeleň veřejná“ se vypouští slovo „veřejná“

vypouští se třetí odrážka: „zařízení a pro spoje, policii a hasiče“

na konec se vkládá odrážka: „informační zařízení“

• ve čtvrtém řádku se na konec textu vkládá „využití“

- vypouští se první odrážka s textem: „stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“ a nahrazuje se zněním: „bydlení jako součást stavby veřejné infrastruktury“

- ve druhé odrážce se vypouští kód „OK“ a nahrazuje se zněním „využití plochy OM“; ve slově „hlavní“ se vkládá na konec „-ho“; ruší se text „funkce dle podmínek“ a nahrazuje se zněním „využití plochy“

• v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text „využití“

- v podmínkách nepřípustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „hlavním“; na konci slova „přípustnými“ se vypouští písmeno „i“; na konci slovního spojení „podmíněně přípustnými“ se vypouští písmeno „i“

Na konci odrážky se vypouští text „činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se zněním „využitím“

• na konci tabulky se vkládá řádek s obsahem textu:

„Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku budov okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.“

Pod tabulku se doplňuje znění: „viz Definice použitých pojmů“

komerční zařízení (OM)

• v prvním řádku se ruší text „OK - plochy“ a nahrazuje se zněním „OM – občanského vybavení -“; na konci slova „komerčních“ se vypouští „-ch“ a na konec řádku se vkládá znění „malá a střední“

• ve druhém řádku se vypouští text „funkce“ a nahrazuje se zněním „využití“

- v podmínkách hlavního využití se ve výčtu činnosti v závorkách doplňuje před slovo „prodej“ text „obchodní“; před slovo služby text „nevýrobní“. Na konci výčtu se vypouští slovo „apod.“ a nahrazuje se zněním „přechodné ubytování, stravování“

- v podmínkách přípustného využití:

se vypouští první odrážka s textem „stavby a zařízení komerčních zařízení občanského vybavení jako např. (obchody, provozovny služeb, stravování, ubytování agroturistika apod. ...)“

a nahrazuje se odrážkami

„• **související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**
• **veřejné prostranství**“

ve druhé odrážce „zeleň veřejná“ se vypouští slovo „veřejná“

vypouští se třetí odrážka: „provozovny služeb, obchodu a přechodného ubytování“

na konec se vkládá odrážka: „informační zařízení“

• ve třetím řádku se za slovo „přípustné“ vkládá text „využití“

• ve čtvrtém řádku se na konec textu vkládá „využití“

- vypouští se první odrážka s textem: „stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“ a nahrazuje se zněním: „**bydlení jako součást stavby veřejné infrastruktury**“

- ve druhé odrážce se před kód „OV“ vkládá znění „**využití plochy**“; ve slově „hlavní“ se vkládá na konec „-ho“; ruší se text „funkce dle podmínek OV“ a nahrazuje se zněním „**využití plochy OM**“

• v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text „využití“

- v podmínkách nepřípustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „**hlavním**“; na konci slova „přípustnými“ se vypouští písmeno „i“; na konci slovního spojení „podmíněně přípustnými“ se vypouští písmeno „i“

- na konci odrážky se vypouští text „činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se zněním „**využitím**“

• na konci tabulky se vkládá řádek s obsahem textu:

„**Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu“

Pod tabulku se doplňuje znění: „**viz Definice použitých pojmů**“

V oddílu „Plochy občanského vybavení“ se vkládá tabulka s textem:

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování) související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím veřejné prostranství zeleň informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> obchodní prodej o výměře do 300 m²
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu	
<ul style="list-style-type: none"> vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby výška zástavby: max. 10 m zastřešení: <ul style="list-style-type: none"> střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy a obloukové či segmentové střechy v případě výstavby tribuny 	

viz Definice použitých pojmů

94. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy dopravní infrastruktury“ se vkládá text:

„Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, též místních komunikací a účelových komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.“

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

silniční dopravu (DS)

• v prvním řádku se ruší text „doprava“ a před „silniční“ se vkládá znění „**dopravní infrastruktura**“

• ve druhém řádku se vypouští text „funkce – plochy a objekty pro silniční dopravu“ a nahrazuje se zněním „**využití**“

- v podmínkách hlavního využití se vypouští text:

„Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, též místních komunikací a účelových komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.“

a nahrazuje se zněním: **„Silniční doprava (pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství)“**

- ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění **„využití“**

- v podmínkách přípustného využití:

se vypouští odrážka *„objekty a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací a doprovodných staveb a zařízení, parkovišť a navazujících služeb“*

se vkládají odrážky

- **„technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)“**

- **protihluková opatření**

- **veřejné prostranství**

- **zeleň**

- **informační zařízení“**

- ve čtvrtém řádku se na konec textu vkládá **„využití“**

- vypouští se odrážky s textem:

„stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“ a nahrazují se zněním: **„drobná architektura mimo plochy dálnice D1“**

- v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text **„využití“**;

- v podmínkách nepřípustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá **„hlavním“**; na konci slova „přípustnými“ se vypouští písmeno „i“; na konci slovního spojení „podmíněně přípustnými“ se vypouští písmeno „i“

- v téže odrážce se vypouští text *„činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití“* a nahrazuje se zněním **„využitím“**

Pod tabulku se doplňuje znění: **„viz Definice použitých pojmů“**

95. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy technické infrastruktury“ se vypouští text:

„Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.“

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

technickou infrastrukturu - inženýrské sítě (TI)

- v prvním řádku se ruší text *„TV – vodní hospodářství“* a nahrazuje se zněním **„TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě“**

- ve druhém řádku se vypouští text *„funkce – plochy a objekty vodního hospodářství“* a nahrazuje se zněním **„využití“**

- v podmínkách hlavního využití se vypouští text:

„Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.“

a nahrazuje se zněním:

„Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (např. vodovod, vodojem, kanalizace, čistírna odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, produktovod apod.)“

- ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění **„využití“**

- v podmínkách přípustného využití:

se vypouští odrážka *„objekty a zařízení technické vybavenosti – např. ČOV, čerpací stanice, a pod, ... a s tím souvisejících stavby a zařízení, stanoviště tříděného odpadu“*

se vkládají odrážky

- **„související dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“**

- **oplocení na ochranu tech. zařízení před poškozením**

- **zeleň**

- **informační zařízení“**

- vypouští se čtvrtý řádek s textem

„Podmíněně přípustné“

- *stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“*

- v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text **„využití“**

- v podmínkách nepřípustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá **„hlavním“**; na konci slova „přípustnými“ se vypouští písmeno „i“

V téže odrážce se vypouští text *„nebo podmíněně přípustnými činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití“* a nahrazuje se zněním **„využitím“**

- na konci tabulky se vkládá řádek s obsahem textu:

„Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu“

Pod tabulku se doplňuje znění: „**viz Definice použitých pojmů“**

96. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy veřejných prostranství“ se vypouští text:

„**• Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.**“

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

veřejná prostranství (PV)

- v prvním řádku se ruší text „*plochy*“ a ve slově „veřejných“ se na konci vypouští „-ých“ a vkládá se „-á“
- ve druhém řádku se vypouští text „*funkce*“ a nahrazuje se zněním „**využití**“
- v podmínkách hlavního využití se za slovem „prostranství“ vkládá text „s převahou zpevněných ploch“
- ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění „**využití**“
- v podmínkách přípustného využití se vypouští odrážky
 - „**• Plochy a objekty veřejných prostorů – návsí, náměstí, parků obvykle s převahou zpevněných ploch, vč. jejich vybavení a doplňkových staveb podporující hlavní funkci plochy**
 - komunikace pro pěší
 - veřejná zeleň, parkově upravená
 - altány, fontány a další prvky drobné zahradní architektury
 - dětská hřiště, případně hřiště s travnatým povrchem
 - komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, technická infrastruktury, telefonní automaty, apod.
 - vodní plochy, úpravy tras vodních toků, protipovodňová opatření
 - objekty a zařízení technického vybavení území“

a nahrazují se zněním:

- „**• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětské hřiště aj.)
- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, mobiliář, informační zařízení, aj.)
- malá vodní plocha, vodní tok
- informační zařízení
- veřejná zeleň“
- vypouští se čtvrtý řádek s textem „*Podmíněně přípustné stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy*“
- v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text „**využití**“
- v podmínkách nepřipustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „**hlavním**“; na konci slova „*přípustnými*“ se vypouští písmeno „i“

V těžce odrážce se vypouští text „*nebo podmíněně přípustnými činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití*“ a nahrazuje se zněním „**využitím**“

- na konci tabulky se vkládá řádek s obsahem textu:
 - „**Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území**
 - viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy**
 - viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu“**

Pod tabulku se doplňuje znění: „**viz Definice použitých pojmů“**

97. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy smíšeného využití“ se vypouští text: „*bez specifikace funkce převažující.*“

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

smíšené obytné (SV)

- v prvním řádku se ruší text „*výroby, služeb a bydlení*“ a nahrazuje se zněním „**obytné - venkovské**“
- ve druhém řádku se vypouští text „*funkce – smíšené plochy a objekty výroby, služeb a bydlení*“ a nahrazuje se zněním „**využití**“
- v podmínkách hlavního využití se vypouští odrážky s textem:
 - „**• Plochy smíšené výroby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby a plochy specifické.**
 - Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech“
- a nahrazují se zněním: „**bydlení v rodinných domech**“
- ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění „**využití**“
- v podmínkách přípustného využití se vypouští odrážky:
 - „*výrobní provozovny drobné výroby, sklady a komunální provozovny*“

obchodní, administrativní a správní budovy

řemeslné provozovny

provozovny obchodu a služeb, vč. staveb pro cestovní ruch a agroturistiku

pohotovostní byty, byty správců

obytné stavby v rámci pohotovostních bytů a rodinných domů pro majitele, hlídače nebo správce“

a nahrazují se zněním:

„• **stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití**

• **zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím vč. malých staveb pro zemědělství**

• **rodinná rekreace**

• **související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**

• **drobná nerušící výroba**

• **nevýrobní služby**

• **služební byt**

• **veřejné prostranství**

• **zeleň**

• **informační zařízení“**

• ve čtvrtém řádku se za slovo „přípustné“ vypouští text „(pouze pokud doplňují účel využití plochy)“ a nahrazuje se zněním „**využití**“

- vypouští se první odrážka s textem: „stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“ a nahrazuje se zněním: „**občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 200 m²**“

• v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text „**využití**“

- v podmínkách nepřípustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „**hlavním**“; na konci slova „*přípustnými*“ se vypouští písmeno „i“; na konci slovního spojení „*podmíněně přípustnými*“ se vypouští písmeno „i“

V téže odrážce se vypouští text „*činnosti plochy s rozdílným způsobem využití*“ a nahrazuje se zněním „**využitím**“

• na konci tabulky se vkládá řádek s obsahem textu:

„**Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu“

Pod tabulku se doplňuje znění: „**viz Definice použitých pojmů**“

98. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy výroby a skladování“ se vypouští:

- v první odrážce ve větě první text „zařízení těžby“

- v první odrážce věta druhá: „*Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.*“

- ve druhé odrážce ve větě první text „těžbu, hutnictví“

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

lehký průmysl (VL)

• v prvním řádku se ruší text „VP – průmyslová výroba a sklady“ a nahrazuje se zněním „**VL – výroba a skladování – lehký průmysl**“

• ve druhém řádku se vypouští text „*funkce*“ a nahrazuje se zněním „**využití**“

- v podmínkách hlavního využití se v odrážce vypouští text „*průmyslová výroba a sklady*“ a nahrazuje se zněním „**výroba a skladování**“

• ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění „**využití**“

- v podmínkách přípustného využití se vypouští odrážky:

„stavby a zařízení pro výrobu

stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby

stavby a zařízení lehké průmyslové výroby

stavby a zařízení pro skladování a prodej

stavby a zařízení a technologie pro využití obnovitelných zdrojů energií (fotovoltaické elektrárny, výroba paliv z obnovitelných zdrojů energií, ...)

stavby pro skladování a skladovací plochy s velkým obrátem zboží nebo surovin

stavby pro výrobu stavebních hmot

stavby pro skladování a průmyslové zpracování zemědělských produktů

stavby a zařízení pro administrativu – jako součást areálu

stavby a zařízení pro skladování jako součást výrobních areálů

zařízení pro prodej jako součást výrobních areálů

stavby a zařízení pro stravování zaměstnanců

stavby a zařízení výzkumná, zkušební a projekční – jako součást areálů
stavby a zařízení technolog. vybavení
trvalé stavební dvory
pohotovostní byty správců a obsluhy“

a nahrazují se zněním:

- „• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- související občanské vybavení (administrativa, výzkum, obchodní prodej, stravování)
- garážování
- služební byt
- zeleň
- informační zařízení
- oplocení“

v odrážce „stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ se vypouští text „pro nakládání s odpady“ a nahrazuje se zněním „sloužící ke sběru, soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr)“

- vypouští se čtvrtý řádek s textem

„Podmíněně přípustné

stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“

- v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text „využití“

- v podmínkách nepřípustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „hlavním“; na konci slova „přípustnými“ se vypouští písmeno „i“

V téže odrážce se na konci vypouští text „nebo podmíněně přípustnými činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se zněním „využitím“

- na konci tabulky se vkládá řádek s obsahem textu:

„Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zastřešení
- střecha šikmá (sedlová, valbová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy
- výška zástavby: max. 12 m

Pod tabulku se doplňuje znění: „viz Definice použitých pojmů“

V oddílu „Plochy výroby a skladování“ se vkládá tabulka s textem:

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a chov ryb
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • zeleň • informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služební byt podmiňující hlavní využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím • bioplynová stanice
<p>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • zastřešení: <ul style="list-style-type: none"> - střecha šikmá (sedlová, valbová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy • výška zástavby: max. 12 m 	

viz Definice použitých pojmů

99. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské“:

- ve větě první text „pro sledování“ a nahrazuje se zněním „za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem“

- na konci věty první se vkládá text „území“

- vypouští se věta druhá: *“Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.”*

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

plochy vodní a vodohospodářské (W)

- v prvním řádku se ruší text „WT – vodní plochy a toky“ a nahrazuje se zněním „**W – plochy vodní a vodohospodářské**“
- ve druhém řádku se vypouští text „funkce – zjištění podmínek pro nakládání s vodami, údržbu a ochranu vodních prvků, regulaci vodního režimu“ a nahrazuje se zněním „**využití**“
- v podmínkách hlavního využití se vkládá znění „**vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení**“
- ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění „**využití**“
- v podmínkách přípustného využití se vypouští odrážka s textem „stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních ploch nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.), realizace protipovodňových opatření“ a nahrazuje se zněním:
 - „• **veřejná technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)**
 - **stavby a zařízení pro rybníkářství vč. souvisejících staveb**
 - **ÚSES**
 - **zeleň**
 - **informační zařízení**“
- vypouští se čtvrtý řádek s textem:
“Podmíněně přípustné stavby a zařízení s v souladu s hlavní funkcí plochy”
- v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text „**využití**“
- v podmínkách nepřípustného využití se v první odrážce za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „**hlavním**“; na konci slova „přípustnými“ se vypouští písmeno „i“
- Tamtéž se vypouští text „nebo podmíněně přípustnými činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se zněním „**využitím**“
- vkládají se odrážky s textem:
 - „• **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**
 - **oplocení**“

Pod tabulku se doplňuje znění: „**viz Definice použitých pojmů**“

100. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy zeleně“ se

- v názvu oddílu vypouští slovu „*krajinné*“
- za větu první vkládá věta:
“*Přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů (porosty domácích dřevin odpovídajících stanovišti); trvalé travní porosty bez dřevin, květnaté louky; mokřady.*”

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

zeleň přírodního charakteru (ZP)

- v prvním řádku se ruší text „K – plochy krajinné zeleně“ a nahrazuje se zněním „**ZP – zeleň přírodního charakteru**“
- ve druhém řádku se vypouští text „funkce – zjištění podmínek pro ochranu přírodního prostředí“ a nahrazuje se zněním „**využití**“
- v podmínkách hlavního využití se vkládá znění „**zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy**“
- ve třetím řádku se za „přípustné“ vkládá znění „**využití**“
- v podmínkách přípustného využití se vypouští první odrážka „*přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů (porosty domácích dřevin odpovídajících stanovišť)*“ a nahrazuje se zněním „**ÚSES**“
- vypouští se druhá až čtvrtá odrážka s textem:
 - „*trvalé travní porosty bez dřevin, květnaté louky*
 - bylino-travnatá lada, stepi, mokřady*
 - objekty a zařízení technického vybavení území*“
- vypouští se šestá odrážka „*komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy kříže, sítě TI*“ a nahrazuje se zněním „**veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**“

- vypouští se sedmá odrážka „vodohospodářská zařízení a protipovodňová opatření, vodní plochy max. do 1/3 výměry plochy s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se zněním

„technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření, sanace svahových deformací apod.)“

- vypouští se devátá až třináctá odrážka s textem:

„pěší a cyklistické stezky

drobné sakrální stavby

drobné stavby (altány, besídky, vyhlídky, dětská hřiště a sportoviště bez zpevněných ploch...) - nesmí být povoleno v plochách ÚSES

revitalizační zásahy v území vč. vodních ploch, mokřadů, výsadeb

účelové komunikace sloužící k obsluze území, cyklostezky“

- ve čtrnácté odrážce se vypouští text „turistický mobiliář“

- za poslední odrážku se vkládá odrážka „informační zařízení“

• ve čtvrtém řádku se na konec textu vkládá „využití“

- vypouští se první odrážka s textem: „stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“ a nahrazuje se zněním: **„dočasné oplocení pro založení ÚSES“**

• v pátém řádku se za „nepřípustné“ vkládá text **„využití“**

- v podmínkách nepřipustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá **„hlavním“**; na konci slova „přípustnými“ se vypouští písmeno „í“; na konci slovního spojení „podmíněně přípustnými“ se vypouští písmeno „í“; tamtéž se vypouští text „činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se zněním **„využitím“**

- za první odrážku se vkládá odrážka s textem **„technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí vč. oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení“**

Pod tabulku se doplňuje znění: **„viz Definice použitých pojmů“**

101. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy zemědělské“ se vypouští věta druhá:

„Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.“

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

plochy zemědělské (NZ)

• v prvním řádku se ruší kód „Z“ a nahrazuje se zněním **„NZ“**

• ve druhém řádku se vypouští text „funkce“ a nahrazuje se zněním **„využití“**

- v podmínkách hlavního využití se vypouští text „zajištění podmínek pro převažující“ a na konci řádku se vypouští text „obhospodařování půdy“ a nahrazuje se zněním **„zemědělský půdní fond“**

• ve třetím řádku se vypouští text „jsou“ a nahrazuje se zněním **„využití“**

- v podmínkách přípustného využití se vkládá před první odrážku znění **„stavby, zařízení a opatření pro zemědělství“**

- vypouští se odrážka s textem „polní cesty – účelové komunikace sloužící k obsluze území, cyklostezky“ a nahrazuje se zněním **„veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“**

- vypouští se druhá a třetí odrážka

„drobná architektura, turistický mobiliář

pastva hospodářských zvířat“

- ve čtvrté odrážce se vypouští text: „... které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, nebo ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu“ a nahrazuje se zněním **„pro vodní hospodářství“**

- v páté odrážce se vypouští text: „odvodňovací příkopy, poldry, retenční nádrže, protipovodňové hráze, protierozní meze, meliorace, studny“ a nahrazuje se zněním **„stavby, zařízení a opatření ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků“**

- vypouští se šestá odrážka: „ohrazené pastviny, obory, napajedla, dřevěné přístřešky“

- v sedmé odrážce se vypouští slovo „drobné“ a nahrazuje se zněním **„malé“**; vypouští se spojka „a“ a před „toky“ se vkládá znění **„vodní“**

- v osmé odrážce se vypouští text: „stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucích mimo les“ a nahrazuje se zněním **„zeleň“**

- vypouští se devátá odrážka: „cyklostezky“

- v desáté odrážce se vypouští text „... turistický mobiliář“

• ve čtvrtém řádku se vypouští text „jsou“ a nahrazuje se zněním **„využití“**

- v první odrážce se vypouští úvodní slovo „zalesnění“ a dále text: „studny, oplocení pozemků pastevních areálů“

- za první odrážku se vkládá odrážka s textem: **„dočasné (sezónní) ohrazení farmového chovu v období pastvy; dočasné oplocení k ochraně porostů před zvěří (oplocenka)“**

- ve druhé odrážce se na konci vypouští text: „a další zákonné požadavky na ochranu přírody“

- vypouští se třetí odrážka „stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy“

• v pátém řádku se vypouští text „jsou“ a nahrazuje se zněním **„využití“**

- v podmínkách nepřipustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „**hlavním**“; na konci slova „*připustnými*“ se vypouští písmeno „i“; na konci slovního spojení „*podmíněně připustnými*“ se vypouští písmeno „i“;
- za první odrážku se vkládají odrážky s textem
 - „• **stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**
 - **oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení**
 - **bioplynová stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství**“

Pod tabulku se doplňuje znění: „**viz Definice použitých pojmů**“

102. V podkap. 1.6.1.2 v oddílu „Plochy lesní“ se vypouští věta první:
„*Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.*“

V podkap. 1.6.1.2 v tabulkách regulativů funkčních ploch pro:

plochy lesní (NL)

- v prvním řádku se ruší kód „L“ a nahrazuje se zněním „**NL**“
- ve druhém řádku se vypouští text „*funkce – zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu*“ a nahrazuje se zněním „**využití**“
- v podmínkách hlavního využití se vkládá znění: „**plochy určené k plnění funkce lesa**“
- ve třetím řádku se za „připustné“ vkládá znění „**využití**“
- vypouští se první až osmá odrážka:
 - „• *Plochy , které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa.*
 - *Pozemky plnící funkci lesa, lesní cesty, drobné vodní plochy vč. suchých poldrů, polička pro zvěř*
 - *pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP*
 - *hornická činnost ve stanoveném dobývacím prostoru*
 - *drobné stavby pro účely myslivosti – krmítka, posedy, apod.)*
 - *stavby spojené s údržbou lesa a jeho hospodářským využitím*
 - *objekty a zařízení technického vybavení území*
 - *výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců a j), studen a sítí TI*“
- a nahrazují se zněním
 - „• **stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**
 - **veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**“
- v deváté odrážce se vypouští text „*„turistický mobiliář“*“
- na konec se vkládají odrážky s textem
 - „• **malé vodní plochy**
 - **ÚSES**“
- ve čtvrtém řádku se na konec textu vkládá „**využití**“
- v podmínkách podmíněně přípustného využití se vypouští odrážky s textem:
 - „• *stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy*“
- a nahrazují se zněním
 - „• **dočasné oplocení pro založení ÚSES**
 - **oplocení lesních školek (oplocenka) za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES)**
- v pátém řádku se za „nepřipustné“ vkládá text „**využití**“
- v podmínkách nepřipustného využití se za slovní spojení „v souladu s“ vkládá „**hlavním**“; na konci slova „*připustnými*“ se vypouští písmeno „i“; na konci slovního spojení „*podmíněně připustnými*“ se vypouští písmeno „i“;
- V téže odrážce se vypouští text „*činnostmi plochy s rozdílným způsobem využití*“ a nahrazuje se zněním „**využitím**“
- za první odrážku se vkládají odrážky s textem
 - „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí vč. oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení**“

Pod tabulku se doplňuje znění: „**viz Definice použitých pojmů**“

103. V podkap. 1.6.1.2 se vkládá na konec výčtu oddíl „Plochy přírodní“ vč. tabulky s textem:

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra územního systému ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství • vodní plochy a toky • drobná architektura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

viz Definice použitých pojmů

104. Na konec podkap. 1.6.1.2 se za oddíl „Plochy přírodní“ se vkládá text:

„Definice použitých pojmů

„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„služební byt“	slouží k přechodnému a souvisejícímu s hlavním využitím ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
„přechodné ubytování“	ubytovací zařízení typu: penzion startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb
„drobná nerušící výroba“	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,1 ha
„místní význam“	nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění

„rozměrná stavba“	stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„zeleň“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
„veřejná zeleň“	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti vč. souvisejícího veřejného prostranství; parková zeleň
„stavby pro myslivost“	stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)
„malé stavby pro zemědělství“	stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 25 m ² , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m ² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)

105. Upravuje se název podkap. 1.6.2 tak, že se ruší text „*prostorové uspořádání*“ a nahrazuje se zněním „**základní podmínky ochrany krajinného rázu**“

V podkap. 1.6.2 se vypouští úvodní text „*Ochrana krajinného rázu*“

V podkap. 1.6.2 se doplňuje číslování odstavců v rozsahu „**1 - 2.**“

V podkap. 1.6.2 se v odst. 1 ve větě první v textu závorkách před slovem „*zeleně*“ vypouští text „*sídelní a krajinné*“ a vkládá se za slovo „*zeleně*“ znění „**přírodního charakteru.**“ V téže větě se před slovo „*mezi*“ vkládá text „**hospodářských.**“

V podkap. 1.6.2 se vkládá odst. 2 s textem:

„(2) Při posuzování jednotlivých záměrů na změny v území v plochách s rozdílným způsobem využití je požadováno:

Plošné uspořádání – územní rozvoj sídla	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat urbanistickou strukturu zástavby a hlavní určující znaky zástavby – viz kap. 1.2 • pro novou zástavbu pro bydlení využít přednostně stávající kapacity (proluky) v souvisle zastavěném území obce a stávající nevyužívané objekty (trvale neobydlené domy) či pozemky těchto staveb a dále pozemky určené územním plánem pro výstavbu
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • bude respektovat polohu stavby dle zóny 1, 2, 3, 4 – viz Tab. 1, 2, 3, 4 • usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy zástavby • objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty - vytváření objemových dominant jen ve zvláště odůvodněných případech jako např. u veřejných staveb občanského vybavení (budova obecního úřadu, komunitní centrum, škola / školka, sakrální stavby); v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby • u staveb pro bydlení, rekreaci je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu • v celém území jsou vyloučeny výrobky plnící funkci stavby typu „mobilheim“, kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, příp. jiné funkční využití
Doprava	<ul style="list-style-type: none"> • chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě • usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu (realizace chodníků, výhyben, obrátišť pro vozidla) • zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení

	<p>prostupnosti pro pěší</p> <ul style="list-style-type: none"> • podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) s přesahem na sousední katastrální území
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> • podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny • podporovat výsadbu interakční zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) • podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (zdůraznění významu místa křižovatky, rozcestí, zastavení, vyhlídky)
Krajina	<ul style="list-style-type: none"> • usilovat o realizaci přírodě blízkých protierozních opatření • bránit fragmentaci krajiny před výstavbou • respektovat migrační průchodnost pro organismy • bránit oplocování nezastavěné krajiny kromě přípustného druhu oplocení
Urbanistický detail / specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • v případě oplocení směrem do ulice nebude překračovat výšku 1,8 m

1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

106. Vypouští se podkap. „1.7.1 – Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva“ s textem „Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva nejsou navrženy.“

107. Mění se označení podkap. „1.7.2“ na „1.7.1“ a vypouští se název „Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění“ a nahrazuje se zněním „Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

108. V nově označené podkap. „1.7.1“ se vypouští text:

„A. Vybraná veřejná infrastruktura“

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – WT

WT1 Navržená plocha pro vybudování čistírny odpadních vod.

- k.ú. Olšovec
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

WT2 Navržený koridor pro nové vedení VVTL plynovodu šířky 200 m od osy trasy vedení na obě strany.

- k.ú. Olšovec
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: vlastník přenosové soustavy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – WD

WD1 Navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací

- k.ú. Olšovec
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

WD2 Navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací

- k.ú. Olšovec
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

WD3 Navržená plocha pro dopravu s místní komunikací

- k.ú. Boňkov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

a nahrazuje se zněním:

„(1) Navrhují se veřejně prospěšná stavby dopravní a technické infrastruktury:

Označení	č. plochy	Popis VPS
VT3	Z6	centrální ČOV Olšovec
VD1	Z14	místní komunikace

(2) Pro následující plochy řešené územním plánem Olšovec vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK:

Označení	č. plochy	Popis VPS
VT1 (ZÚR)	CT1	koridor přepravní soustavy VTL plynovodu DN700/PN63 Hrušky - Příbor (označení koridoru v ZUR OK: E14)
VT2 (ZÚR)	CT2	koridor pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice (označení koridoru v ZUR OK: V13)

Tamtéž se vypouští text:

„B. Vybraná veřejná opatření

OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ - WR

Tato opatření nejsou navrhována.

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES - WU

WU1 Navržený prvek ÚSES – regionální biocentrum (RBC 172)

- k.ú. Olšovec
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

WU2 Navržený prvek ÚSES – regionální biocentrum (RBC 172)

- k.ú. Olšovec
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

WU3 Navržený prvek ÚSES – nadregionální biokoridor (K 144)

- k.ú. Boňkov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

WU4 Navržený prvek ÚSES – nadregionální biokoridor (K 144)

- k.ú. Olšovec
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

WU5 Navržený prvek ÚSES – nadregionální biokoridor (K 144)

- k.ú. Olšovec
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

WU6 Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LBK 1)

- k.ú. Boňkov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

WU7 Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LBK 1)

- k.ú. Boňkov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Olšovec

109. Mění se označení podkap. „1.7.3“ na „1.7.2“ a vypouští se název „*Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva*“ a nahrazuje se zněním „**Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**“

V nově označené podkap. „1.7.2“ se vypouští text: „*Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva nejsou navrženy.*“
a nahrazuje se zněním

„(1) Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

Označení	č. plochy	Popis VPO
VU5	K3	biokoridor ÚSES: LK02
VU6	K2	biokoridor ÚSES: LK02
VU7	K12	biocentrum ÚSES: LC05
VU8	K13	biokoridor ÚSES: LK02
VU9	K11	biokoridor ÚSES: LK05

(2) Pro následující plochy řešené územním plánem Olšovec vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK:

Označení	č. plochy	Popis VPS
VU1 (ZÚR)	K1	nadregionální biokoridor ÚSES č. 144 (označení koridoru v ZÚR OK: K144)
VU2 (ZÚR)	K8	
VU3 (ZÚR)	K9	
VU4 (ZÚR)	K4	regionální biocentrum ÚSES č. 172 (označení v ZÚR OK: 172)

1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

110. Za kap. 1.7 se vkládá kap. „1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ vč. textu:
„Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.“

1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

111. Za kap. 1.8 se vkládá kap. „1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona“ vč. textu:
„Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou vymezeny.“

1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření

112. Za kap. 1.9 se vkládá kap. „1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření“

113. V kap. 1.10 se vkládá text s tabulkou:

„Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

č.. plochy	Název lokality	Možné využití, podmínky pro prověření	Výměra (ha)
B y d l e n í v r o d i n n ý c h d o m e c h – venkovské (BV)			
R1		- bydlení v rodinných domech – prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	0,89
P l o c h y v o d n í a v o d o h o s p o d á s k é (W)			
R2	“Podlesný mlýn”	- prověřit možnost umístění vodní nádrže v závislosti na aktuálnosti a plošném nároku	14,61

1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

114. Mění se označení podkap. „1.8“ na „1.11“ a vypouští se znění „k němu připojené.“

115. V kap. 1.11 se v první větě upravuje počet stran a listů.

- vypouští se text „I.1 – počet ks 33“ a nahrazuje se zněním „50 stran, 25 listů“

116. V kap. 1.11 se upravuje označení výkresů:

- ruší se „I.a“ a nahrazuje se „A/II.1“
- ruší se „I.b“ a nahrazuje se „A/II.2“
- ruší se „I.c“ a nahrazuje se „A/II.3“

117. Za nově označenou kap. 1.11 se vypouští text:

“ 2 . T E X T O V Á Č Á S T

2.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou navrhována.

2.2 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou navrhována.

2.3 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou navrhována.

2.4 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁN REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9

Nejsou navrhována.

2.5 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

U ploch výroby a skladování (VP) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:

Etapizace je zakreslena ve Výkresu základního členění území (I.a).

O. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy je zahrnuta také plocha výroby a skladování Z3-VP/0 (Z5).

I. Etapa: v těchto částech zastavitelných ploch může probíhat výstavba až po minimálně 85% zastavění ploch zařazených do předchozí etapy a to.: Z3-VP/0. Zastavění ploch předchozí etapy (O) je vztahována pouze ke stejným druhům jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve všech zastavitelných plochách (nikoli k plochám změn v zastavěném území). Etapizace se vztahuje na část zastavitelné plochy Z3 a to.: Z3-VP/I, kterou lze zastavět až po 85% zastavění plochy Z3-VP/0.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 85% zastavění etapy předešlé u ploch výroby a skladování. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Etapizace se netýká ploch stabilizovaných a ploch změn v rámci zastavěného území.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

2.6 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou navrhovány.

2.7 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou navrhovány.