

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j: ORM/6209/18-1-3

Hranice, dne: 05. 02. 2018

Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík

E-mail: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 393

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ
VE SMYSLU ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU
K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, obdržel dne 22. 1. 2018 žádost v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění o poskytnutí následujících informací:

1. informací o aktuálním stavu pořizování změny č. 1 územního plánu města Hranice schváleného zastupitelstvem města Hranice usnesením č. 270/2016-ZM 13 ze dne 28. 4. 2016 ve formě opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 (dále jen „ÚP Hranice“) včetně informace o tom, v jaké fázi se nachází posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí,
2. aktuální podobu návrhu změny č. 1 ÚP Hranice, tedy veškeré listiny textové a grafické části, včetně odůvodnění,
3. informací o aktuálním stavu přípravy územní studie US 9 – Hranice – Průmyslová zóna Potštátská, jejíž zpracování předpokládá územní plán Hranice včetně informace o tom, kdy bude územní studie připravena,
4. aktuální návrh územní studie US 9, tedy všechny jeho textové a grafické části.

Žádosti o informaci v bodě 2 (aktuální podobu návrhu změny č. 1 ÚP Hranice) a v bodě 4 (aktuální návrh územní studie US 9) jsou zamítnuty samostatným rozhodnutím o odmítnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, které posíláme současně s tímto dopisem.

K žádosti o informaci v bodě 1 - „informací o aktuálním stavu pořizování změny č. 1 územního plánu města Hranice schváleného zastupitelstvem města Hranice usnesením č. 270/2016-ZM 13 ze dne 28. 4. 2016 ve formě opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 (dále jen „ÚP Hranice“) včetně informace o tom, v jaké fázi se nachází posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí“ sdělujeme následující:

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) v přenesené působnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Hranic (dále též „změnu č. 1“)

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 369/2016 – ZM 16 ze dne 6. 10. 2016 rozhodlo o pořízení změny č. 1. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona na základě výše uvedeného rozhodnutí zastupitelstva města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva města zpracoval návrh zadání změny č. 1.

Návrh zadání změny č. 1 pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona projednals dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. Na základě projednání krajský úřad ve svém stanovisku uvedl požadavek, aby návrh změny č. 1 byl posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí a stanovil podrobnější požadavky. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání (ve kterém na základě požadavku krajského úřadu na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí stanovil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území) a předložil jej ke schválení zastupitelstvu města.

Zastupitelstvo města Hranic Zadání změny č. 1 schválilo usnesením č. 489/2017 – ZM 20 ze dne 23. 3. 2017.

Ve stavebním zákoně je v § 50 odst. 1 stavebního zákona určeno, že pořizovatel na základě schváleného zadání pořídí pro obec zpracování návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

V zadání změny č. 1 je stanoveno, že hlavním cílem pořízení změny č. 1 je revize a případná úprava trasy propojení silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na budoucí spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), která zajišťuje rovněž dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování VL a VT ve východní části města (k.ú. Hranice) **na základě územní studie**, jejímž obsahem je nalezení technického řešení, jež bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy.

Podmínka zpracování územní studie US 10 – Hranice – Severovýchodní spojka silnic I/47 a II/440 zpracovávaná jako Územní studie Hranice – Severovýchodní obchvat (dále jen „územní studie US 10“) jako podmínka pro rozhodování o změnách v území (i jako podmínka pro zpracování návrhu změny č. 1) je stanovena v Územním plánu Hranic z důvodu najít vhodného řešení zapojení spojky silnic I/47 a II/440 do tras těchto nadřazených komunikací, které vyhoví podmínkám provozu a bezpečnosti a plynulosti dopravy, stanoveným správcí dotčených silnic. Územní studii budou rovněž prověřeny prostorové možnosti trasy této spojky vedené v zájmovém území železnice, kde bude navrženo mimoúrovňové křížení s dráhou.

Z důvodu, že nezbytný podklad pro pořízení změny č. 1 - Územní studie US 10 – Hranice – Severovýchodní spojka silnic I/47 a II/440 (Územní studie Hranice – Severovýchodní obchvat) není dosud dokončen a územní studie není vložena do evidence územně plánovací činnosti, nejsou práce na pořízení návrhu změny č. 1 dokončeny.

K žádosti o informaci v bodě 3 - „*informací o aktuálním stavu přípravy územní studie US 9 – Hranice – Průmyslová zóna Potštátská, jejíž zpracování předpokládá územní plán Hranice včetně informace o tom, kdy bude územní studie připravena*“ sdělujeme následující:

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako orgán územního

plánování (dále jen „pořizovatel“) v přenesené působnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pořizuje Územní studii Hranice – Průmyslová zóna Potštátská.

V územním plánu Hranic je rozhodování o změnách v území v zastavitelné ploše Z 36 podmíněno zpracováním Územní studie Hranice – Průmyslová zóna Potštátská, v územním plánu označena US 9 (dále též „územní studie“). Účelem pořízení územní studie je ověření optimálního využití plochy, její parcelace a základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství.

Zpracování územní studie bylo zahájeno v listopadu 2016. Na základě uzavřené smlouvy se zpracovatelem územní studie, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava – Poruba, je pořízení rozděleno do pěti etap. První etapa - doplňující průzkumy a rozbor (analytická část), druhá etapa - případná úprava požadavků na řešení v zadání územní studie, třetí etapa – zpracování návrhu (konceptu) územní studie, čtvrtá etapa – konzultace návrhu (konceptu) územní studie a pátá etapa – zpracování územní studie (čistopisu) po konzultacích. V současné době jsou dokončeny první dvě etapy.

Zpracování Územní studie Hranice – Průmyslová zóna Potštátská bezprostředně navazuje na zpracování Územní studie Hranice – Severovýchodní obchvat, v územním plánu Hranic označená US 10 – Hranice – Severovýchodní spojka silnic I/47 a II/440. Návrh řešení v územní studii US 10 - Hranice – Severovýchodní obchvat ovlivňuje řešení v územní studii US 9 - Hranice – Průmyslová zóna Potštátská.

S ohledem **na prioritní řešení trasy severovýchodního obchvatu v území**, jsou práce na třetí etapě Územní studie Hranice – Průmyslová zóna Potštátská pozastaveny do doby stabilizace trasy severovýchodního obchvatu ve Změně č. 1 územního plánu Hranic.

Práce na Územní studii Hranice – Průmyslová zóna Potštátská mohou pokračovat po dořešení severovýchodního obchvatu v příslušných studiích a v územně plánovací dokumentaci. Termín pokračování prací není v současné době známý.

Lhůta pro pořízení Územní studie Hranice – Průmyslová zóna Potštátská, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je v Územním plánu Hranic stanovena do 4 let po vydání územního plánu, tj. do 28. 4. 2020.

S pozdravem

Otisk razítka

Pavel Žeravík v.r.
referent oddělení územního plánování