



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 12. 2018

Bod programu: 4

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Nabídka k odkupu nemovitostí v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

nabídku pana na odkup nemovitých věcí evidovaných na LV 3262 pro k.ú. Hranice a to parc.č. 239 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.244 m², parc.č. 253 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3123 m², parc.č. 254 ostatní plocha, neplodná o výměře 49 m² a parc.č. 2419/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 729 m² městem Hranice.

2. neschvaluje/schvaluje

odkup nemovitých věcí evidovaných na LV 3262 pro k.ú. Hranice a to parc.č. 239 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.244 m², parc.č. 253 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3123 m², parc.č. 254 ostatní plocha, neplodná o výměře 49 m² a parc.č. 2419/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 729 m² z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic.

T: 07. 02. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

105/2018 - RM 3 ze dne 11.12.2018

Důvodová zpráva:

Pan je vlastníkem nemovitých věcí evidovaných na listu vlastnickém č. **3262** pro k.ú. Hranice. Jedná se o pozemky:

- parc. č. **239** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.244 m²;
- parc. č. **253** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3123 m²;
- parc. č. **254** ostatní plocha, neplodná o výměře 49 m²;
- parc. č. **1399/1** orná půda o výměře 742 m²;
- parc. č. **1339/2** ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5.274 m²;
- parc. č. **1339/23** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.384 m²;
- parc. č. **2419/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 729 m².

Celková výměra pozemků činí 12.545 m².

Pozemky se nachází na Skleném kopci viz příloha č.1.

Na listu vlastnickém č. **46** se jedná o spoluvlastnický podíl **id. 10/16** na pozemku parc. č. **st. 211/2** zastavěná plocha a nádvoří a celkové výměře 254 m² v k.ú. Hranice **jehož nedílnou součástí je dům čp.531.**

Nemovitosti se nachází na Skleném kopci viz. příloha č.1.

Spoluvlastníci jsou p. každý k id. 1/16.

Dne 21.8.2018 nabídl pan městu Hranice k odkupu nemovité věci:

- parc. č. **239** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.244 m²
- parc. č. **253** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3123 m²;
- parc. č. **254** ostatní plocha, neplodná o výměře 49 m²;
- parc. č. **2419/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 729 m².

Celková výměra nabízených nemovitých věcí činí 5.145 m² viz. příloha č.2.

Ve své nabídce pan uvádí:

" Pěšina neboli chodník parc. č. 2419/1 je užíván obyvatelstvem města Hranic jako veřejné prostranství bez nájemní smlouvy o užívání již od roku 1999 tj. od doby, kdy jsem vlastníkem zcela bezplatně. Neslouží jako nezbytná komunikační potřeba (přístup k budovám nebo pozemkům), slouží jako snadno postradatelná zkratka ze Skleného kopce do středu města a naopak.

Pokud má město zájem o odkup pozemků 239, 253, 254 a 2419/1 v k.ú. Hranice, aby mohly být užívány obyvateli města, učiňte mi cenovou nabídku."

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města **nákup doporučuje.**

Z hlediska územního plánu se část pozemků nachází v ploše zeleň specifická (městská) – (ZX). Z části jde o komunikaci pro pěší a cyklisty a zčásti prudký zalesněný svahem nad Ludinou. Její využití pro jiné účely než opět komunikace a rekreační zeleň je velmi nepravděpodobné. Prudký terénní zlom se vzrostlou zelení se pozitivně uplatňuje v dálkových pohledech, tvoří pozadí městskému jádru a současně opticky odděluje jádro od předměstí s novodobými rodinnými domy.

Území má nezanedbatelný potenciál pro každodenní rekreaci obyvatel města a jako vhodné propojení obou částí města.

Odbor správy majetku

Na pozemku pana se nachází zpevněná pozemní komunikace, určená pro pěší, která není vedena v evidenci (stavby) majetku města Hranic, ani v pasportu místních a účelových komunikací, jejichž údržbu a opravy zajišťuje město Hranice. V současné době není přístup na zmiňovanou pozemní komunikaci nikterak omezen. O případném omezení užívání této, pravděpodobně účelové, komunikace rozhoduje v souladu s platnými právními předpisy, na návrh vlastníka (p.), příslušný Silniční správní úřad, kterým je Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (úsek dopravy), po předešlém projednání s Policií ČR, dopravní inspektorát Přerov, a to pouze v případech, že je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů vlastníka komunikace.

Město Hranice není tudíž ani účastníkem případného správního řízení, týkajícího se omezení přístupu na tuto komunikaci.

Pozemek parc. č. 2419/1 v k.ú. Hranice město neudrzuje a není zahrnut do plánu zimní údržby.

Na pozemku pana (Čaputův dvůr) se nenachází žádná pozemní komunikace. Jedná se o nádvoří, které je součástí objektu č.p. 286. V současné době je nádvoří průchozí.

Cena nabízených nemovitostí znalecký posudek 6/2018

- parc.č. 239, 253 a 254 .. veřejná zeleň	625.504,33 Kč
- parc.č. 2419/1komunikace	86.955,12 Kč
- trvalé porosty (náletové nebo opadem semen)	211.680,00 Kč
celkem	924.139,45 Kč

Poznámka:

Pan nabídl své nemovitosti v Hranicích městu Hranice k odkoupení již v roce 2007 za cenu 15 mil. Kč.

Zastupitelstvo města Hranic dne 27.9.2007 usnesením č. 231/2007 - ZM 9

1. **neschválilo** výkup nemovitostí evidovaných na LV 3262 a LV 46 pro k.ú. Hranice z vlastnictví a spoluvlastnictví za cenu 15 mil. Kč;
 2. **schválilo výkup** nemovitostí evidovaných na LV 3262 a to parc. č. **2419/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 729 m² a parc. č. 239 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1244 m² z vlastnictví **za cenu dle znaleckého posudku je dni podpisu smlouvy;**
 - 3) **neschválilo výkup** nemovitostí evidovaných LV 46 pro k.ú. Hranice ze spoluvlastnictví .
- Byl objednán znalecký posudek na pozemky parc. č. 2419/1 a parc. č. 239 v k.ú. Hranice a vypracována kupní smlouva.

Pan smlouvu nepodepsal.

Dne 28.3.2018 nabídl pan městu Hranice k odkoupení své nemovitosti evidované na LV 3262 pro k.ú. Hranice a také spoluvlastnický podíl id. 10/16 na nemovitostech evidovaných na LV 46 pro k.ú. Hranice vše za cenu 9 miliónů Kč + náklady na převod.

Zastupitelstvo města Hranic dne 21.6.2018 projednalo nabídku pana a usnesením č. 734/2018 -ZM 30:

1. **revokovalo** usnesení č. 231/2007 - ZM 9 ze dne 27.9.2007
2. **neschválilo** výkup nemovitostí evidovaných na LV 3262 a LV 46 pro k.ú. Hranice z vlastnictví a spoluvlastnictví **za nabízenou cenu 9 mil. Kč + náklady.**

Rada města Hranic dne 11.12.2018 usnesením č. 105/2018 - RM 3:

pod bodem č.1 vzala na vědomí nabídku pana na odkup nemovitých věcí evidovaných na LV 3262 pro k.ú. Hranice a to parc.č. 239 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.244 m², parc.č. 253 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3123 m², parc.č. 254 ostatní plocha, neplodná o výměře 49 m² a parc.č. 2419/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 729 m² městem Hranice;

pod bodem č.2 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit odkup nemovitých věcí evidovaných na LV 3262 pro k.ú. Hranice a to parc.č. 239 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.244 m², parc.č. 253 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3123 m², parc.č. 254 ostatní plocha, neplodná o výměře 49 m² a parc.č. 2419/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 729 m² z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic.

Připomínkové řízení

Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	12. 10. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	18. 9. 2018	nemá námitek

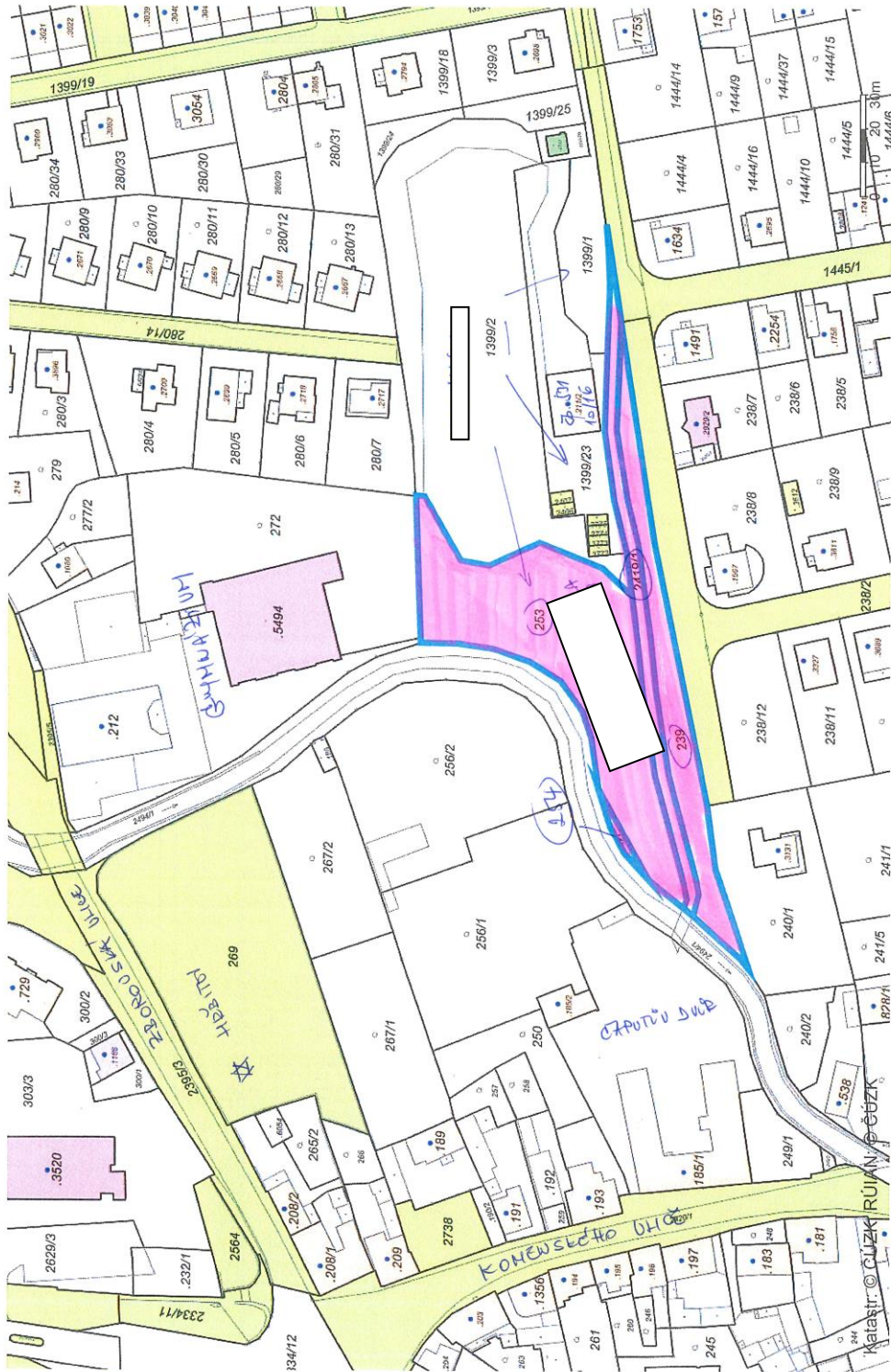
Přílohy:

Příloha č. 1. Sklený kopec.pdf

Příloha č. 2 Sklený kopec .pdf



Měřítko: 1:1500



- POZEMKY NABÍZENÉ
 ZELENĚ - PŘEMKY MĚSTA
 ONE 17-8-1578