



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

Bod programu: 4
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 54 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 54 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 13 382 Kč

žadateli:

za cenu: Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje

uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;

- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;

- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;

- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. schvaluje/neschvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č.54 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 13. 09. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem bytového domu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297. V domě se nachází 32 bytů.

Město Hranice uzavřelo s nájemní smlouvu na dobu určitou jednoho roku k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 54 o vel. 1+1, o výměře 28,93 m², I. ktg. Tato nájemní smlouva byla uzavřena s účinností od 15.12.2016 do 14.12.2017.

Z důvodu, že pan přestal hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu, nebyla mu prodloužena nájemní smlouva. Byla podána žaloba na dlužnou částku a podána žaloba na vyklizení.

Dne 26.2.2018 předal pan bytovou jednotku správci nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s.

Dlužná částka za bytovou jednotku č. 54, o vel. 1+1, I.ktg., Bělotínská čp. 1297, Hranice činí ke dni **11.4.2018: 13 382 Kč.**

Rada města Hranic usnesením č. 2275/2018 – RM 74 ze dne 24.4.2018 schválila záměr na postoupení pohledávky, kterou má město za svým již vystěhovaným nájemníkem Města Hranic a to bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 54, o vel. 1+1, o výměře 28,93 m², I.ktg., s následným uzavřením nájemní smlouvy, ve výši: **13 382 Kč**, kterou tvoří:

- a) nájemné do 14.12.2017 ve výši: **484 Kč** (za období 12/2017)
- b) úroky z prodlení za nájemné ke dni 11.4.2018 ve výši: **11 Kč**
- c) bezdůvodné obohacení za období od 15.12.2017 do 31.12.2018 ve výši: **779 Kč**
- d) úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení ke dni 11.4.2018 ve výši: **17 Kč**
- e) zálohy na služby za období 5,6,8,12/2017 (do 14.12.2017) ve výši: **8 007 Kč**
- f) poplatky z prodlení za zálohy na služby ke dni 11.4.2018 ve výši: **1 966 Kč**
- g) zálohy na služby za období od 15.12.2017 do 31.12.2017 ve výši: **1 375 Kč**
- h) úroky z prodlení za zálohy na služby ke dni 11.4.2018 ve výši: **30 Kč**
- ch) faktura za výměnu zámku ve výši: **713 Kč**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 27.4.2018 do 11.6.2018.

Na záměr se přihlásili a podmínky záměru splnili:

1. žadatel 1

- jako důvod pro koupi pohledávky pan uvádí, že nemá kde bydlet
- nabízí částku ve výši **13 390 Kč**

2. žadatel 2

- jako důvod pro koupi pohledávky pan uvádí, že shání samostatné bydlení, je finančně zajištěn a nyní bydlí v azylovém domě v ELIMU.
- nabízí částku dle záměru, tzn. ve výši **13 382 Kč**

3. žadatel 3

- jako důvod pro koupi pohledávky pan uvádí, že nemá vlastní byt, bydlí v podnájmu na ulici Obránců míru v Hranicích a majitelka chce byt prodat z důvodu úmrtí jejího manžela.
- nabízí částku dle záměru, tzn. ve výši **13 382 Kč**

4. žadatel 4

- jako důvod pro koupi pohledávky pan uvádí, že hledá bydlení pro sebe a svou matku (75 let). O víkendech se stará o autistického syna, který se vzdělává ve speciální škole - Dětské

centrum na Struhlovsku. Je pro něj důležité zůstat se synem v co nejbližším kontaktu a nedaří se mu v Hranicích nalézt jiné vhodné bydlení.

- nabízí částku dle záměru, tzn. ve výši 13 382 Kč

S žadateli byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byli seznámeni se způsobem platby jistoty při postoupení pohledávky, jejím následným vrácením a s podmínkami postoupení pohledávky.

Jistota ve výši 1 338 Kč byla všemi žadateli složena v pokladně spol. Ekoltes Hranice v řádném termínu.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh