



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

Bod programu: 4

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Prodej bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1413, byt č. 21 o vel. 1+1, I. ktg.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej bytové jednotky č. 1413/21 o vel. 1+1, 48,59 m², I. ktg. umístěné ve VI. nadzemním podlaží domu čp. 1412 a čp. 1413, na pozemku p.č.st. 1850, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4859/260045 na společných částech domu čp. 1412 a čp. 1413, Struhlovsko v Hranicích a na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 7471 a LV č. 7470

žadateli:

za cenu: Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Bytový dům čp. 1412 a čp. 1413, Struhlovsko v Hranicích byl zařazen do prodeje dle "Zásad prodeje bytového fondu z majetku Města Hranic".

V tomto domě se nachází celkem 46 bytových jednotek. 38 bytových jednotek bylo prodáno do osobního vlastnictví, 8 bytových jednotek je ve vlastnictví města. Jedná se o bytové jednotky ve střešní nástavbě. V domě se nachází výtah.

Bytová jednotka č. 1413/21 o vel. 1+1, 48,59 m², I. ktg. se nachází v VI. nadzemním podlaží domu čp. 1412 a čp. 1413, na pozemku p.č.st. 1850, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4859/260045 na společných částech domu čp. 1412 a čp. 1413, Struhlovsko v Hranicích a na pozemku p.č.st. 1850, vše zapsáno na LV č. 7471 a LV č. 7470 vše v k.ú. Hranice, obec Hranice,

Výše uvedený byt užívala na základě nájemní smlouvy ze dne 1.6.2011 paní která podala dohodu o ukončení nájmu bytu a bytovou jednotku dne 31.7.2011 předala správci nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že v minulých letech byly zaznamenány zvýšené stížnosti ze stran nájemníků střešních nástaveb a vestaveb na špatnou vytopitelnost bytů (promrzání, mokvání stěn apod.), byla bytová jednotka č. 21 vytipována jako náhradní ubytování pro nájemce, u kterých budou SVJ provádět opravy izolace. Současně byly v bytové jednotce č. 21 provedeny odbornou firmou sondy.

Město Hranice hradí měsíčně do fondu oprav SVJ za bytovou jednotku č. 21 čp. 1413, částku ve výši 1 215 Kč.

Rada města Hranic usnesením 1160/2020 - RM 41 bod 5 ze dne 30.6.2020 **schválila záměr na prodej** bytové jednotky č. 1413/21, Struhlovsko v Hranicích za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku za **798 000 Kč**.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice od 9.7.2020 do 31.8.2020.

Na záměr se přihlásili a podmínky záměru splnili:

1. žadatelé 1

- jako důvod uvádí, že byt chtějí koupit pro vnučku,;
- **nabízí cenu 800 000 Kč**

2. žadatel 2

- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že hledá dlouho vlastní bydlení v lokalitě Struhlovsko, kde žila předešlý rok v podnájmu. Zamilovala si to tam a ráda by své finance vložila do tohoto bytu, kde chce tvořit vlastní vzpomínky;
- **nabízí cenu 833 333 Kč**

3. žadatel 3

- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že se aktuálně nachází v rozvodovém řízení a koupí tohoto předmětného bytu by zřejmě vyřešila svou vlastní bytovou potřebu;
- **nabízí cenu 798 000 Kč**

S žadateli byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byli seznámeni s cenou bytu, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Cena bytu v místě a čase obvyklá činí dle zpracovaného znaleckého posudku 798 000 Kč.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh