

Příloha č. 1.2. Zprávy

SOUPIS PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚP HRANIC PODANÝCH PO 24. 6. 2021

(se stanoviskem pořizovatele a určeného zastupitele, červeně jsou vyznačeny podněty, které určený zastupitel doporučuje)

(Podněty jsou identifikovány parcelními čísly, nikoliv s údaji o žadateli, z důvodu ochrany osobních údajů.)

Soupis obdržených podnětů na Změnu ÚP Hranic po ZM 24. 6. 2021 (+ vyhodnocení pořizovatelem)

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu	Stanovisko pořizovatele + odůvodnění	Stanovisko určeného zastupitele	Rozhodnutí zastupitelstva města 25.11.2021
76.	k. ú. Hranice - St. 776/1, st.776/3, st.776/6, st.776/8, st.5201, 1065/6, 1065/7, 1067/9	Úprava podmínek využití plochy výroby drobné – VD, tak, aby umožňovala výstavbu bytů	Doporučuje. Pozemky jsou součástí zastavěného území v blízkosti centra města, obklopené plochami pro bydlení (rodinnými domy a bytovými domy).	doporučuje	schvaluje/ neschvaluje pořízení změny
77.	k. ú. Velká u Hranic - 2346	Plocha zemědělské půdy NZ -> do plochy pro bydlení – umístění rodinného domu.	Nedoporučuje Samostatné vymezení části pozemku pro bydlení (nevhodné včlenění do nezastavěného území) je z urbanistického hlediska zcela nevhodné. Vymezení nové plochy pro bydlení v této oblasti znamená zcela nové řešení koncepce návrhu ploch pro bydlení ÚP Hranic v místní části Velká. Ve stávajícím územním plánu jsou ve Velké vymezené zastavitelné plochy pro bydlení Z119, Z120 Z 108, Z 109, Z 117 a plochy přestavby P 36, P 11, P 10 a P 9. Tyto plochy nejsou dosud vyčerpány. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona kdy další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení bez případné změny koncepce vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je v rozporu se stavebním zákonem § 55 odst. 4, kdy další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.	nedoporučuje	schvaluje/ neschvaluje pořízení změny
78.	k. ú. Hranice – ulice Pod Bílým kamenem	Úprava rozhraní mezi soukromým a veřejným prostorem v souvislosti s přípravou rekonstrukce ulice Pod Bílým kamenem.	Doporučuje. zahrnutí veřejných prostranství do plochy bydlení, která umožňuje související dopravní a technickou infrastrukturu, s tím, že komunikace budou graficky znázorněny ve výkrese I. B. b. 2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury.	doporučuje	schvaluje/ neschvaluje pořízení změny

79.	k. ú. Hranice – Lázně – Plochy přestavby P 69, P 70, P 71 a část plochy P 68	Změna ploch přestavby P 69, P 70, P 71 a část plochy P 68 z plochy občanské vybavení – lázeňství (OL) do plochy, která bude odpovídat podmínkám kulturní památky - Lázeňský park (rejst. č. 34709/8-3114)	<p>Doporučuje.</p> <p>vypuštění ploch přestavby. Plochy přestavby P 69, P 70, P 71 a část plochy P 68 se podle prohlášení Ministerstva kultury České republiky čj. 7.675/91 ze dne 12. 4. 91 nachází v ploše kulturní památky Lázeňský park v Teplicích nad Bečvou. Jde o přírodně krajinářský park sbírkového charakteru s úzkou vazbou na lázeňskou architekturu. Současné sadové úpravy jsou realizovány od počátku 30 let 20. století v návaznosti na výstavbu lázeňských objektů. V § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno, že kulturní památky lze užívat pouze způsobem, který odpovídá jejich kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu. Vlastník kulturní památky je povinen pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu, chránit ji před ohrožení, poškozením a znehodnocením. Zastavění parku (parkových ploch) dle územního plánu poškodí kulturní památku z důvodů, že samotná kulturní památka Lázeňský park spočívá v parkové úpravě, tj. zeleň a páteřní komunikace stanovené návrhem autora lázeňského parku architekta Josefa Kumpána. Toto zastavění by bylo v rozporu s ustanovením § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.</p> <p>V Územním plánu od roku 1996 jsou v územním plánu Hranice a Teplice nad Bečvou vymezeny nové plochy pro lázeňství jak Lázeňském parku, tak také i mimo něj. Tyto plochy dosud pro novou výstavbu nebyly využity. Velká plocha pro lázeňství mimo Lázeňský park, byla změnou č. 6 vypuštěna v územním plánu Teplice nad Bečvou. I po vypuštění výše uvedených ploch přestavby zůstane v územním plánu Hranic a Teplice nad Bečvou dostatek ploch pro lázeňství.</p> <p>Z výše uvedených doporučuje pořizovatel orgánu památkové péče vyhovět.</p>	nedoporučuje	schvaluje/ neschvaluje pořízení změny
80.	k. ú. Velká u Hranic - 3373	Zařazení do zastavěného území	<p>Nedoporučuje.</p> <p>Podle § 58 odstavce 2 stavebního zákona se do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy²²⁾ nebo do lesních pozemků²²⁾, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnic. Pozemek nesplňuje podmínky pro zahrnutí do zastavěného území. Nejedná se o zastavěný stavební pozemek.</p> <p>Do zastavitelné plochy nelze pozemek zařadit z důvodu, že se nachází v aktivní zóně záplavového území Veličky (nejsou zde povolovány žádné stavby) a v územní rezervě R15 pro výstavbu vysokorychlostní tratě (VRT). Plochy územních rezerv nesmí být měněny způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil budoucí využití.</p>	nedoporučuje	schvaluje/ neschvaluje pořízení změny

81.	k. ú. Slavič 1141/3	Změna z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, přírodní (NSzp) na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Nedoporučuje. Pozemek se nachází, z větší části v aktivní zóně záplavového území Bečvy a celý v záplavovém území Bečvy. Stávající rekreační objekty byly v území postaveny před vyhlášením záplavového území Bečvy po povodni v roce 1997. Podle Politiky územního rozvoje ČR (PUR) lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	nedoporučuje	schvaluje/ neschvaluje pořízení změny
82.	k. ú. Slavič 1261/13, 1129/2	Změna z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, přírodní (NSzp) na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Nedoporučuje. Pozemek parc. č. 1129/2 v k. ú. Slavič se nachází, z větší části v aktivní zóně záplavového území Bečvy a celý v záplavovém území Bečvy. Stávající rekreační objekty byly v území postaveny před vyhlášením záplavového území Bečvy po povodni v roce 1997. Podle Politiky územního rozvoje ČR (PUR) lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	nedoporučuje	schvaluje/ neschvaluje pořízení změny
83.	k. ú. Hranice, 602/2, 603/3, 603/4	Zařazení komunikace Nerudova - Struhlovsko, která vede přes pozemky, jež nejsou ve vlastnictví města do veřejně prospěšných staveb.	Doporučuje. Záměr je navržen pro zlepšení dopravní obslužnosti sídliště Struhlovsko.	doporučuje	schvaluje/ neschvaluje pořízení změny