



MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Výzva k podání nabídky

Zakázka	Hranice - Rekonstrukce objektu čp. 1466 v ul. Vrchlického – Studie proveditelnosti
Zadavatel	Město Hranice, IČO 00301311
Způsob zadání	Směrnice QS 74-01

Nejedná se o **zadávací řízení** podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zakázka malého rozsahu, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.).

1. Název a sídlo zadavatele:

Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, zastoupené starostou města Jiřím Kudláčkem.

2. Předmět zakázky:

Akce „Hranice - Rekonstrukce objektu čp. 1466 v ul. Vrchlického Studie proveditelnosti“ **má dvě části**, podrobný stavebně technický průzkum objektu a studii proveditelnosti.

I. Podrobný stavebně technický průzkum (STP) zahrnuje:

- Aktualizace stávajícího stavu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí
- Kombinace destruktivního a nedestruktivní stanovení fyzikálních a mechanických vlastností materiálů
- Ověření geologického profilu, především hydrologických poměrů (v rozsahu potřebném pro stávající objekt)

Podrobný STP se provádí mj. pro získání podkladů pro zpracování statických výpočtů. Předpokládá se, že objekt bude v době STP již bez nájemníků. Zpráva STP zahrnuje mj. stav základových konstrukcí, hodnocení stavu vodorovných a svislých konstrukcí, hodnocení stavu střešní konstrukce, závěrečné hodnocení s doporučením pro případné doplnění průzkumů, nebo doporučení pro sanaci aj.

Zpráva ze STP musí min. obsahovat:

- Informace o objednateli a zpracovateli, rozsah zadání STP, číslo objednávky, základní informace o objektu
- Značení jednotlivých částí objektu, způsob odběru vzorků, nebo popis použitých diagnostických metod
- Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu (sondy k základům pro zjištění tvaru, hloubky a únosnosti. Základová spára bude posouzena geologem. Po provedené prohlídce a zaměření sond bude terén, konstrukce uvedeny do původního stavu. Inženýrsko-geologický průzkum bude v rozsahu potřebném dle stávajícího stavu budovy)

- Popis stavu a případných vlhkostních změn v objektu, případně stavu hydroizolací
- Stav základových konstrukcí
- Hodnocení stavu vodorovných konstrukcí (druh, pevnost materiálu, skladbu podlahy – pro výpočet únosnosti, stav výztuže, způsob uložení)
- Hodnocení svislých konstrukcí (druh, pevnost materiálů, únosnost)
- Hodnocení stavu střešní konstrukce a krytiny (druh, pevnost, způsob uložení, stav výztuže)
- Dřevěné konstrukce budou prohlédnuty mykologem
- Závěrečné hodnocení s doporučením pro příp. doplnění průzkumu, nebo doporučení pro sanaci objektu.

Veškeré sondy budou zaměřeny, zdokumentovány, popsány a zakresleny.

II. Studie proveditelnosti bude vycházet z výsledků podrobného STP. Studie proveditelnosti bude zpracována pro požadované varianty:

1. na demolici objektu a realizaci nového objektu
2. na rekonstrukci objektu, případně s přístavbou, nástavbou objektu

Studie proveditelnosti bude pro každou variantu zahrnovat dvě podvarianty návrhu bytových jednotek:

A) Rozsah dle podkladu „Sociální politiky v oblasti sociálního bydlení v Hranicích na období 2018-2022“ - Sociální byty Vrchlického 1466 – rekonstrukce objektu, bod 2.2.3

- **25 bytových jednotek (1+kk, 2+kk, 3+kk), včetně souvisejících provozních místností** (např. sušárna, sklepní kóje, kočárkárna aj.)
- inkluzivní bydlení – cíleno na mladé rodiny s dětmi, seniory, osoby opouštějící instituce (dětské domovy, pěstounskou péči)
- byty seniorů řešeny jako bezbariérové (max. 20% celkové kapacity domu, tj. max. 5 bytů)

B) Rozsah dle stávajícího počtu nájemníků v počtu 90 osob – návrh bytových jednotek 1+kk, 2+kk, 3+kk a provozních místností (např. sušárna, sklepní kóje, kočárkárna aj.)

- inkluzivní bydlení – cíleno na mladé rodiny s dětmi, seniory, osoby opouštějící instituce (dětské domovy, pěstounskou péči)
- byty seniorů řešeny jako bezbariérové (max. do 20% celkové kapacity domu)

Cílem studie proveditelnosti je prověřit architektonické, technické, ekonomické a provozní výhody a nevýhody jednotlivých variant.

Studie proveditelnosti bude mj. zahrnovat:

- Úvodní informace, charakteristika akce
- Popis podstaty akce
- Zdůvodnění potřebnosti akce (v součinnosti se zadavatelem)
- Analýza stávající situace
- Technické a technologické řešení akce
- Připravenost akce k realizaci
- Hodnocení efektivnosti akce
- Způsob stanovení cen do rozpočtu
- Finanční analýza, včetně propočtu nákladů
- Analýza a řízení rizik
- Předběžný harmonogram akce
- Dotační možnosti (v součinnosti se zadavatelem)
- Výkresovou část (situační plány, půdorysy, řezy, pohledy)
- Závěrečné a shrnující hodnocení projektu, včetně doporučení varianty

Součástí Studie proveditelnosti je účast dodavatele na pracovních výborech min. 6x, vyhotovení zápisu z jednání a pracovních výborů dodavatelem.

Navržené bytové jednotky musí splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009, Obecně technické požadavky na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, dále hygienické a požární předpisy a normy.

Součástí Studie proveditelnosti bude doměření stávajícího stavu, pokud uchazeč studie vyhodnotí, že je potřebné.

Objednatel vybranému uchazeči poskytne:

- Digitální datové podklady, ty budou upřesněny s vybraným zhotovitelem. Předběžně bude možné poskytnout: katastrální mapu, DTMM (částečný informativní polohopis, výškopis v rozsahu zastavěného území města Hranic),
 - Projektovou dokumentaci „Svobodárny Sigma Hranice“ z roku 1963 – k dispozici je jen v papírové formě (vítězný uchazeč obdrží dokumentaci naskenovanou ve formátu A3, půdorysy v tištěné podobě)
 - Projektovou dokumentaci „Nástavba svobodárny Sigma Hranice“ z roku 1967 – k dispozici je jen v papírové formě (vítězný uchazeč obdrží dokumentaci naskenovanou ve formátu A3, půdorysy v tištěné podobě)
 - Projektovou dokumentaci – zřízení nocležny pro osoby bez přístřeší – papírová forma
 - Projektovou dokumentaci hygienického zařízení v 1., 2. a 3. NP – formát pdf.
 - Oprava střechy formát pdf.

Způsob zpracování a počet vyhotovení studie

Počet vyhotovení studie:

6x kompletní vyhotovení v tištěné podobě

2x kompletní vyhotovení v digitální podobě ve formátu:

Textová část bude odevzdána ve formátu doc a pdf.

Tabulková část pokud bude samostatná odevzdána ve formátu xls a pdf.

Grafická část odevzdána v souřadnicích S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů ve formátu nebo pdf, a dgn. či dwg

3. Doba a místo plnění:

- Předpokládaný termín zahájení prací – 3/2019, (přesné datum doplní uchazeč ve své nabídce a návrhu SOD)
- Termín předání podrobného stavebně technického průzkumu do 10 týdnů od zahájení prací
- Termín uvedení stavebních konstrukcí a terénních úprav zhotovitelem do původního stavu do 10 týdnů od zahájení podrobného stavebně technického průzkumu
- Předložení konceptu Studie proveditelnosti do 8 týdnů od předání podrobného STP objednateli
- Projednání konceptu Studie proveditelnosti s objednatelem
- Termín předání díla do 40 dnů od dne předání připomínek objednatele ke konceptu Studie proveditelnosti
- Dodavatel předloží v rámci nabídky harmonogram předmětu plnění

4. Požadavky na prokázání kvalifikace:

- 4.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** tím, že dodavatel předloží řádně podepsané **čestné prohlášení**, jehož závazný vzor je součástí zadávací dokumentace.
- 4.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** tím, že dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** ve vztahu k předmětu zakázky (živnostenské oprávnění, druh živnosti ohlašovací vázaná nebo výpis z obchodního rejstříku)
- 4.3. Dále dodavatel splní profesní kvalifikační předpoklady předložením **osvědčení o autorizaci pro pozemní stavby** podle § 5 odst. 3 písm. a), nebo **osvědčení o autorizaci pro obor architektura** podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládané dokumenty mohou být předkládány v **prosté kopii**.

- 4.4. Zadavatel požaduje prokázání **technických kvalifikačních předpokladů** předložením seznamu minimálně:
 - 2 zakázek obdobného charakteru – provedení a vyhodnocení stavebně technického průzkumu staveb
 - 2 zakázek obdobného charakteru související s realizací studie proveditelnosti pro plánovanou stavbu, nebo studie technicko-ekonomického posouzení plánované stavby
 - 2 zakázek obdobného charakteru související s realizací projektové dokumentace novostavby či rekonstrukce pro bytovou výstavbu, která zahrnovala návrh či úpravu bytových jednotek v hodnotě realizace stavby min. 10 milionů Kč
 v průběhu posledních 7 let. Tyto příklady musí obsahovat údaje o objednateli, kontaktní osobu objednatele, která může podat informace o referencích.

Dodavatel může prokázat profesní a technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem v bodu 4.3 a 4.4 Výzvy k podání nabídky prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
2. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění této zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění této zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno:

- Celková nabídková cena bez DPH 100%

Hodnocení nabídek se provede podle výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů tak, že se sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu za provedení prací, dle bodu 2. předmětu zakázky.

Rozhodná je přitom výše nabídkové ceny bez DPH.

Nabídková cena na realizaci výše uvedené zakázky bude navržena v Kč, bez DPH, a to oceněním prací, spojených s realizací zadání. Uchazeč také v nabídce uvede samostatně cenu za podrobný stavebně technický průzkum a samostatně cenu za studii proveditelnosti, dále celkovou cenu díla bez DPH i včetně DPH. Tato cena bude pevná, maximální a platná do 30.6.2019.

V nabídce bude provedena rekapitulace celkové nabídkové ceny.

Nabídnutá cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla. Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací podkladů, konceptu na výrobních výborech (cestovné, poplatky aj.).

Cena zakázky bude uhrazena ve dvou etapách, na základě faktury – daňového dokladu, vystaveném dodavatelem:

První faktura může být vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí části předmětu plnění po protokolárním převzetí části díla **Podrobného stavebně technického průzkumu**.

Druhá faktura může být vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí části předmětu plnění po protokolárním převzetí části díla **Studie proveditelnosti**.

Faktura bude adresována na Město Hranice, Odbor rozvoje města.

Náklady účastníků spojené s účastí v nabídkovém řízení zadavatel nehradí.

7. Obchodní podmínky

Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace a je přiložen v příloze zadávací dokumentace. Uchazeči jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového návrhu smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.

8. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace a je přiložena v příloze této výzvy k podání nabídky.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7.1.2019 od 10 hodin. Sraz všech účastníků bude před vstupem čp. 1466 ul. Vrchlického v Hranicích..

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem obdržení výzvy a končí **dnem 22.1.2019 v 10 hodin**.

Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením:

**" NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ - Hranice - Rekonstrukce objektu čp. 1466 v ul. Vrchlického –
Studie proveditelnosti -"**

O zadávací dokumentaci si mohou zájemci požádat na MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Odbor rozvoje města, po telefonické domluvě - kontaktní pracovník Ing. Pavla Hynčicová, tel.: 581 828 203, dveře č. 322 nebo e-mailem: pavla.hyncicova@mesto-hranice.cz

Uchazeč je oprávněn po zadavateli písemně nebo elektronicky požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Lhůta pro podání dodatečných dotazů končí dne 10.1.2019 do 9 hodin.

11. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svoji nabídkou vázáni

Dodavatelé jsou svou nabídkou vázáni 60 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.

12. Místo pro podání nabídek

Nabídky zasílejte poštou nebo podejte osobně na adrese: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je Podatelna II umístěná v kanceláři č. 122 (přízemí). Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Provozní doba podatelny:

Pondělí	7.00 – 17.00
Úterý	7.00 – 15.00
Středa	7.00 – 17.00
Čtvrtek	7.00 – 15.00
Pátek	7.00 – 13.30

13. Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

V Hranicích dne 12.12.2018



Jiří Kudláček
starosta města

Datum sejmuti: 10.12.2018

Současně do téhož dne zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis:

Přílohy:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Návrh smlouvy o dílo
- Podklady, PD

Datum vyvěšení: 18.12.18

Současně téhož dne zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis: