



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 27. 4. 2017

Bod programu: 5

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Výkup parc. č. st. 558/13 včetně budovy bez čp/č.e která je nedílnou součástí pozemku a části parc. č. 911/1 vše v k.ú. Hranice - České dráhy a.s.**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Českými drahami a.s. IČO 70944226 a městem Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy, za cenu a podmínek uvedených v smlouvě

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

438/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016

Důvodová zpráva:

Rada města Hranic dne 31.5.2016 usnesením č. 946/2016 - RM 30:

1. schválila rozpočtové opatření na dopravní terminál u železniční stanice „Hranice na Moravě, hlavní nádraží“ ve výši 120.000 Kč
2. rozhodla ,v souladu se směrnicí QS 74-01 článkem 4., odst. 4.5, o přidělení veřejné zakázky na vypracování studie proveditelnosti Dopravní terminál u železniční stanice Hranice na Moravě, hlavní nádraží, firmě MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, za cenu 120.000,- Kč vč. DPH.

Současně s tím probíhala jednání s dotčenými vlastníky nemovitostí v dané lokalitě a to s Olomouckým krajem, Českými drahami a.s. a Českou poštou s.p..

Všechny varianty řešení vyplývající ze studie proveditelnosti Dopravní terminál u železniční stanice Hranice na Moravě, hlavní nádraží, zpracované firmou MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. **počítají s pozemkovými nároky**, které jsou patrné z přílohy č. 1 – Varianta J.

Z uvedeného vyplývá, že pro realizaci záměru Dopravního terminálu jsou pozemky v majetku Českých drah a.s. a to parc. č. st. 558/13 jehož nedílnou součástí je budova bez č.p./č.e. a část pozemku parc. č. 911/1 vše v k.ú. Hranice pro **město Hranice nezbytné**.

České dráhy a.s. nechaly vypracovat návrh geometrického plánu na možné rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene č. 4607-73/2016 a následně nechaly vypracovat znalecký posudek na ocenění nemovitých věcí.

Dne 7.12.2016 obdrželo město Hranice žádost Českých drah a.s. o potvrzení kupní ceny. Navrhovaná kupní cena nemovitých věcí je 540 tis. Kč.

Zastupitelstvo města dne 15.12.2016 usnesením č. 438/2016 - ZM 18 souhlasilo s navrhovanou kupní cenou za nemovitosti a to 540 tis. Kč.

Dne 27.3.2017 obdrželo město Hranice návrh kupní smlouvy - viz. příloha č. 2.

Předmětem koupě je pozemek parc. č. st. 558/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 326 m² jehož nedílnou součástí je stavba bez č.p./č.e a část pozemku parc. č. 911/1 ostatní plocha - dle geometrického plánu č. 4607-73/2016 nově označená jako pozemek parc. č. 911/63 o výměře 763 m² vše v k.ú. Hranice. Část pozemku parc. č. 911/63 bude při prodeji zatížena bezplatnou služebností inženýrských sítí ve prospěch Českých drah a.s. za cenu 540 tis. Kč.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	12. 4. 2017	bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1 - varianta J.pdf

ČD příloha č. 2 KS.pdf

Příloha č.2 - geometrický plán.pdf

M 1:750

7 PARKOVIŠTĚ 1 PP

66 x PARKOVACÍ STÁNÍ - OA

DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH BUDOV 2X -

VÝTAH + SCHODISTE

ZRUŠENÍ SCHODŮ
(BEZPŘÍKROVÝM)

F12 v ŠIKMÉ Uspořádaní AUTOBUSŮ

KRÁČENÍ KUSÉ KOLE JE O CCA 25mm

HOZNY PŘECHOZ

**REKONSTRUKCE / ROZŠÍŘENÍ
STÁVAJÍCÍCH MOSTNÍCH KONSTRUKCÍ**

KRISTNI KRISTOVATKA

DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

6 MÍST PRO ODSTAVENÍ AUTOBUSŮ

LEGENDA

☐ Stávající stav

☐ Now stay

Vozovka - asfaltový beton

Vozovka - požiadná diaľka

Chodnik

Verdichting

Relief diet

_____ Vedemur denuși anilor

Henderson, J. L. 1990. *Journal of Ecology* 78: 1061-1072.

Henderson, Henderson, and Smith 2001

0 15 30 45 60 75 m

M 1:750

Žst. Hranice na Moravě - dopravní terminál

Varianța J - 1.PP

M 1:750

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., Občanský zákoník,
se zřízením služebnosti
podle ust. §1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská
(pověření k zastupování deklarováno listinou "plná moc č. 6405"
z 20. 5. 2014)
ředitelka odboru správy a prodeje majetku
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I
číslo účtu: 20001-38309011/0100
(dále jen "prodávající")

a

město Hranice

Hranice I-Město, Pernštejnské náměstí 1, PSČ 753 01
zastoupeno: Jiří Kudláček
starosta města
IČ: 00301311, DIČ: CZ 00301311
(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č.st. 558/13 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm stojící budovy bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) a pozemku p.p.č. 911/1 (ostatní plocha) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Hranice, na LV číslo 604, pro obec Hranice a katastrální území Hranice.

Vlastnictví svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

Geometrickým plánem číslo 4607-73/2016 zhotovitele:
GEOF-zeměměřičská kancelář, s.r.o., IČ: 02670577, byl ze stávajícího pozemku p.p.č.

Č.j. 55483/15-O32
VS 5548315 =EČDD
8XPF00330914

911/1 (ostatní plocha) oddělen pozemek p.p.č. 911/63 (ostatní plocha, o výměře 763 m²), vše to v katastru nemovitostí obce Hranice a katastrálním území Hranice.

Citovaný geometrický plán číslo 4607-73/2016 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

V dalších člancích této smlouvy se vždy rozumí parcely v novém stavu podle tohoto geometrického plánu číslo 4607-73/2016.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek** **p.č.st. 558/13** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) a **pozemek p.p.č. 911/63** (ostatní plocha) v katastru nemovitostí obce Hranice a katastrálním území Hranice, včetně všech součástí a příslušenství prodávajících nemovitých věcí, které jsou tvořeny zejména vodovodní přípojkou, kanalizační přípojkou, kanalizační jímkou, zpevněnou plochou asfaltovou zpevněnou plochu dlážděnou.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "nemovité věci".

III.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsaných v článku II této smlouvy je stanovena dohodou ve výši **540.000,- Kč** (pět set čtyřicet tisíc korun českých).

Uvedená celková kupní cena nemovitých věcí dle článku II této smlouvy je splatná jednorázově do 20 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávající strany č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské nám. 42, 114 07 Praha 1, variabilní symbol **5548315**.

V.

Obě smluvní strany zřizují touto smlouvou služebnost inženýrských sítí pro uložení a vedení kanalizační přípojky na a v pozemku a přístupu k ní pro provádění údržby a oprav a úprav za účelem modernizace, k tíži pozemku p.p.č. 911/63 v katastrálním území Hranice /služebný pozemek/ a ve prospěch prodávajícího Českých drah, a.s., IČ: 70994226, /in personam/ a zároveň také /in rem/ ve prospěch prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.p.č. 911/1 /panující nemovitá věc/, vše v obci Hranice a katastrálním území Hranice.

Rozsah zatížení pozemku p.p.č. 911/63 v katastrálním území Hranice je graficky vymezen geometrickým plánem číslo 4607-73/2016 zhotovitele GEOF-zeměměřičská kancelář, s.r.o., IČ: 02670577.

Tato služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Citovaný geometrický plán číslo 4607-73/2016 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti počínat si tak, aby zabránil vzniku škod na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti.

VI.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

VII.

Vlastnictví k prodávaným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Hranice, katastrální území Hranice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, v katastru nemovitostí obce Hranice a v katastrálním území Hranice proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy a vklad práva odpovídajícího služebnosti dle článku V této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího,

a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od data připsání celkové částky dle článku IV této kupní smlouvy na účet prodávajícího a doručení prodávajícímu podepsané kupní smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

X. Doložka

O koupi nemovitých věcí a o zřízení služebnosti podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Hranice usnesením č. ze dne v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

V _____ dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

město Hanušovice

Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy
a prodeje zbytného majetku

Jiří Kudláček
starosta města



oprávněný: dle listiny
druh věcného břemene: dle listiny

[illegible][illegible]

