



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 23. 3. 2017

Bod programu: 5

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Uplatnění předkupního práva ke stavbě na pozemku parc. č. st. 1962 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neuplatňuje/uplatňuje

předkupní právo ke stavbě budovy - jiné stavbě bez čp/če - garáže nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1962 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Hranice za cenu dle uzavřené smlouvy mezi a panem dne 8.3.2017 tj. 135.000 Kč

T: 27. 04. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Dne 10.3.2017 nabídl pan dle § 2147 Občanského zákoníku městu Hranice odkoupení stavbu budovy bez čp./če, garáž (jejíž je vlastníkem) nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1962 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 v k.ú. Hranice za cenu 135.000 Kč.

Poznámka:

Občanský zákoník v § 2147 stanoví:

„(1) Nabídku učiní prodávající předkupníkovi ohlášením všech podmínek. Při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Nabídka ke koupi nemovité věci vyžaduje písemnou formu.

(2) Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým.“

Pan podepsal dne 10.3.2017 s panem kupní smlouvu na tuto garáž s cenou 135.000 Kč.

Město Hranice je vlastníkem výše uvedeného pozemku parc. č. st. 1962 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2 v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě Teplické ulice viz. příloha snímek mapy.

Odbor správy majetku

V případě, že město Hranice uplatní předkupní právo, je povinno uhradit kupní cenu do tří měsíců po nabídce tj. do 10.6.2017.

Vlastníci staveb mají pozemky pod garážemi v pronájmu.

Poznámka:

Zastupitelstvo města Hranic v minulosti neuplatnilo předkupní právo týkající se staveb garáží na pozemcích města Hranic v ulici Teplická nebo v lokalitě "Pod Synagogou".

Zastupitelstvo města Hranic uplatnilo v roce 2016 předkupní právo na stavbu bývalé čerpací stanice v ulici Kropáčova - vlastníkem stavby pan.

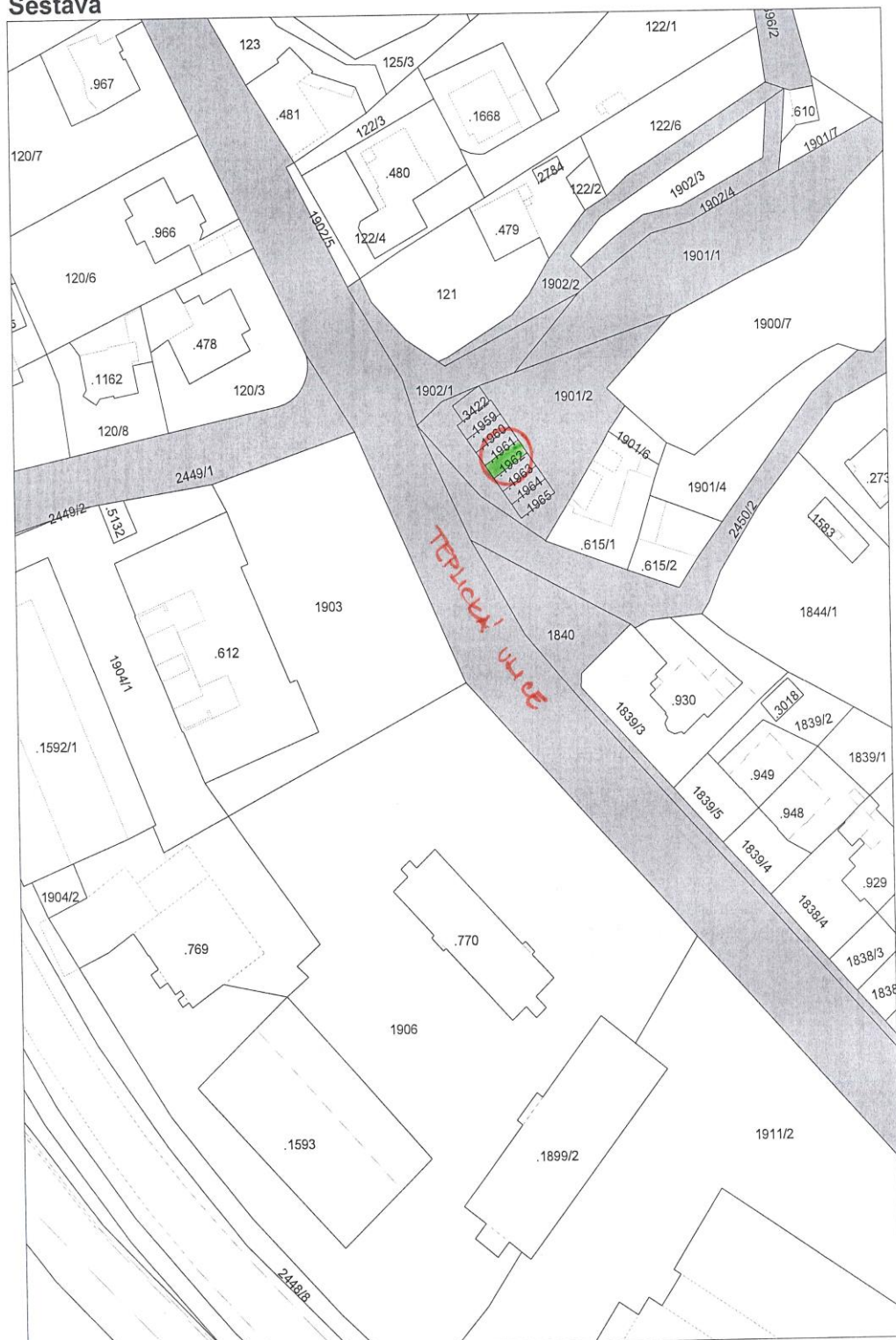
Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha.pdf

Sestava

PRÍLOHA



Mapa v měřítku 1:1000