



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 23. 2. 2017

**Bod programu:** 5

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Šárka Zapletalová

**Název bodu:** Žádost p. o povolení splátkového kalendáře

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

splátkový kalendář paní, v pravidelných měsíčních splátkách po 1 000 Kč, počínaje měsícem 3/2017, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 55, čp. 1297, Bělotínská, Hranice, dle důvodové zprávy.

**T: 27. 04. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1349/2016-RM 42 ze dne 20.12.2016

### Důvodová zpráva:

Město Hranice obdrželo dne 12.12.2016 žádost paní o povolení splátkového kalendáře na dlužnou částku ve výši 66 551 Kč + příslušenství. Dlužná částka se vztahuje k bytové jednotce č. 55, Bělotínská čp. 1297, Hranice.

Paní měla uzavřenou nájemní smlouvu k výše uvedené bytové jednotce s platností do 31.1.2013. Vzhledem k neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu jí nebyla prodloužena nájemní smlouva. Paní bytovou jednotku ke dni ukončení platnosti nájemní smlouvy nepředala a nadále bytovou jednotku se svou rodinou užívala bez právního důvodu. Město Hranice, zastoupené správcem nemovitosti Ekoltes Hranice, a.s., podalo žalobu na dlužnou částku a žalobu na vyklizení. Paní předala bytovou jednotku dne 10.3.2014.

### Poznámka:

*Paní žádala o povolení splátkového kalendáře již v roce 2013, kdy jí usnesením č. 520/2013 – ZM 22 ze dne 4.4.2013 zastupitelstvo města schválilo splátkový kalendář ve výši 1 000 Kč/měsíc. Paní neuhradila ani jednu splátku.*

Svou nynější žádost o povolení splátkového kalendáře paní odůvodňuje tím, že v minulosti nebyla schopna splácet z důvodu finanční krize, kdy manžel přišel o práci. Nyní má manžel novou práci, proto žádá o povolení splátkového kalendáře ve výši 1 000 Kč/měsíc.

Dle sdělení správce nemovitostí Ekoltes Hranice a.s. činí **dlužná částka** paní ke dni 13.12.2016 celkem **129 278 Kč** včetně příslušenství:

1. Nájemné za období 5 – 12/2012, 1/2013 ve výši: **10 643 Kč**
2. Poplatky z prodlení za nájemné ke dni 31.12.2013 z částky 10 643 Kč ve výši: **11 722 Kč**
3. Úroky z prodlení za nájemné od 1.1.2014 ke dni 13.12.2016 z částky 10 643 Kč ve výši: **2 527 Kč**
4. Nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši: **12 537 Kč**
5. Poplatky z prodlení z vyúčtování služeb za rok 2012 ke dni 13.12.2016 ve výši: **38 551 Kč**
6. Nedoplatek z vyúčtování služeb za 1/2013 ve výši: **1 677 Kč**
7. Poplatky z prodlení z vyúčtování služeb za 1/2013 ke dni 13.12.2016 ve výši: **1 450 Kč**
8. Nedoplatek z vyúčtování služeb za 2 – 12/2013 ve výši: **18 445 Kč**
9. Úroky z prodlení z vyúčtování služeb za 2 – 12/2013 ke dni 13.12.2016 ve výši: **3 518 Kč**
10. Bezdůvodné obohacení za období 2 – 12/2013 a 1,2,3/2014 ve výši: **17 158 Kč**
11. Úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení za 2-12/2013 a 1,2,3/2014 ke dni 13.12.2016 ve výši: **4 287 Kč**
12. Nedoplatek z vyúčtování služeb za 1,2/2014 ve výši: **6 091 Kč**
13. Úroky z prodlení z vyúčtování služeb za 1,2/2014 ke dni 13.12.2016 ve výši: **672 Kč**

### Navrhovaný splátkový kalendář:

- první splátka 1000 Kč bude uhrazena nejpozději do 25.3.2017
- další splátky ve výši 1 000 Kč budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 25.dne v měsíci až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek

**Rada města Hranic projednala** výše uvedenou žádost na své schůzi dne 20.12.2016 a usnesením č. 1349/2016 – RM 42 **doporučila zastupitelstvu města schválit** splátkový kalendář paní dle návrhu na usnesení.