



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 3. 2018

Bod programu: 5

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Ekoltes Hranice; Odbor finanční; Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Vladimír Zemek
Ing. Radomír Bradáč

Název bodu: **Ekocentrum Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

prezentaci výstavby Ekocentra Hranice spol. EKOLTES Hranice, a.s., s celkovými investičními náklady ve výši 77 128 000 Kč

2. schvaluje/neschvaluje

částku 25 mil. Kč z rozpočtu města pro spol. EKOLTES Hranice, a.s. na financování výstavby Ekocentra Hranice

3. ukládá

finančnímu odboru zpracovat částku ve výši 25 mil. Kč do návrhu rozpočtu města Hranic pro rok 2019

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Vladimír Zemek

Předcházející usnesení ve věci:

427/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016, 1985/2017 - RM 64 ze dne 27.11.2017, 2132/2018 - RM 69 ze dne 19.2.2018, 2167/2018 - RM 71 ze dne 13.3.2018

Důvodová zpráva:

Materiál je zpracován z podkladů předložených spol. EKOLTES Hranice, a.s.

Zastupitelstvo města Hranic usnesením 427/2016 – ZM 18 ze dne 15.12.2016 vzalo na vědomí prezentaci výstavby nového sběrného dvora spol. EKOLTES Hranice, a.s. včetně úvodní studie, která předpokládala celkové finanční náklady ve výši 80 mil. Kč a **schválilo, pokračování přípravy dokumentace ke stupni studie proveditelnosti.**

V této prezentaci bylo počítáno s hlavní budovou v kruhovém tvaru. V mezikruží byly umístěny provozy administrativy a centra prevence. Uprostřed kruhu byl situován sběrný dvůr s kontejnery a dalšími nádobami pro tříděný odpad. Odpad, který musí být zastřešen, byl skladován v boxech v části mezikruží. Objekt měl dva vjezdy s výjezdy a část podzemního mezikruží byla využita na parkování.

Předpokládané investice na výstavbu tohoto kruhového Ekocentra činily 80 mil. Kč a jejich financování bylo navrženo z těchto zdrojů:

- dotační tituly	30 mil. Kč
- úvěr spol. EKOLTES Hranice, a.s.	20 mil. Kč
- vlastní zdroje spol. EKOLTES Hranice, a.s.	15 mil. Kč
- příspěvek města Hranic	15 mil. Kč.

Na základě činnosti projekční kanceláře předložila spol. EKOLTES Hranice, a.s. radě města dne 27.11.2017 prezentaci Ekocentra Hranice, která se lišila od původního návrhu.

Rada města Hranic usnesením 1985/2017 – RM 64 ze dne 27.11.2017 vzala na vědomí prezentaci Ekocentra Hranice předloženou spol. EKOLTES Hranice, a.s., a uložila svolat Valnou hromadu spol. EKOLTES Hranice, a.s.

Na základě usnesení Valné hromady spol. EKOLTES Hranice, a.s. předložila spol. EKOLTES Hranice, a.s. radě města upravenou vizualizaci Ekocentra Hranice.

Rada města Hranic usnesením 2132/2018 - RM 69 ze dne 19.2.2018 vzala na vědomí prezentaci upravené vizualizace Ekocentra Hranice a uložila spol. EKOLTES Hranice, a.s. předložit radě města:

1. chronologický popis příprav stavby
2. proč nebylo pokračováno v původním návrhu Ekocentra
3. představit upravený návrh Ekocentra Hranice.

Spol. **EKOLTES Hranice, a.s.** na schůzi rady města dne 13.3.2018 předložila:

- chronologii řešení Ekocentra Hranice – viz. příloha č. 1
- představila upravený návrh Ekocentra Hranice – viz. příloha č. 2 včetně harmonogramu provedení prací – viz. příloha č. 3 a tabulkového přehledu nákladů na výstavbu Ekocentra Hranice II – viz. příloha č. 4.

Na základě předložených materiálů **Rada města Hranic** usnesením 2167/2018 - RM 71 ze dne 13.3.2018 doporučuje zastupitelstvu města **schválit financování** výstavby Ekocentra Hranice částkou **25 mil Kč z rozpočtu města Hranic.**

Z přílohy č. 4 vyplývá, že celkové náklady na výstavbu Ekocentra Hranice činí 77,13 mil Kč (bez DPH). Z toho:

- předpokládané dotace 7,75 mil. Kč
- (na základě upravených podmínek Státního fondu životního prostředí lze získat 25% dotace

z nákladů na realizaci pouze sběrného dvora)

- financování z rozpočtu města Hranic	25,00 mil. Kč
- financování spol. EKOLTES Hranice, a.s.	44,38 mil. Kč.

Dle harmonogramu prací viz. příloha č. 3 vyplývá, že výstavba bude započata v roce 2019. Částku 25 mil. Kč z rozpočtu města na financování této výstavby Ekocentra Hranice bude potřeba až v roce 2019.

Na základě této skutečnosti navrhujeme zpracovat tuto částku do návrhu rozpočtu města Hranic na rok 2019.

Částka ve výši 25 mil. Kč na financování Ekocentra Hranice bude spol. EKOLTES Hranice, a.s. poskytnuta formou navýšení základního jmění spol. EKOLTES Hranice, a.s.

Součástí projednávaného materiálu bude spol. EKOLTES Hranice, a.s. provedena prezentace záměru výstavby Ekocentra Hranice.

Rozšířená příloha č. 2 - vizuální návrh Ekocentra Hranice je k dispozici na úložišti Workspace.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1 - chronologie Ekocentra Hranice.docx

č. 2 - návrh Ekocentra Hranice.pdf

č. 3 - harmonogram prací.xls

č. 4 - přehled nákladů.xlsx

Chronologie řešení Ekocentra Hranice

- 01/2016 – zpracován výškopis a polohopis areálu
02-04/2016 – PIK Přerov zpracoval studii zastavění areálu s odhadem nákladů cca 80 mil. Kč
04/2016 – Spolek odpadů OK (ITI) – alokace 30 mil. Kč na stavbu SD v Hranicích, dotace ve výši 85%
06/2016 – VŘ na zpracovatele architektonické studie
07/2016 – Výběr dodavatele - **CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. a podepsání smlouva**
10/2016 – termín odevzdání studie Chybík+Křištof
11/2016 – Prezentace na RM-architektonické studie Chybík+Křištof
12/2016 – usnesení ZM o pokračování přípravy dokumentace s investičními náklady cca 80 mil. Kč
03/2017 – VŘ na zpracovatele projektové dokumentace /dokumentace pro Územní řízení, dokumentace pro Stavební povolení, Realizační dokumentace, souhrnný rozpočet, podklady pro výběr zhotovitele, podklady pro žádost o dotace /-Atelier 38 Ostrava
06/2017 – **Ateliér38 Ostrava-zahájení projekčních prací s termínem odevzdání 06/2018**
10/2017 – Schůzka na Státním fondu ŽP u Ing. Prokopa, ředitele sekce odpadů
- na základě této schůzky nám byly sděleny nové podmínky udělení dotací pro ITI Olomouc
- na základě upravených podmínek získá Ekoltes jako žadatel pouze 25% místo přislíbených 85% od ITI Olomouc
12/2017 -na základě rozhodnutí RM byly práce na projektu pozastaveny projekt s investičními náklady 110 mil. Kč bez DPH
02/2018 - předložena varianta Ekocentrum II RM s předpokládanými investičními náklady 66,6 mil Kč
RM odsouhlasila pokračování projektových prací

Název stavby:

Ekocentrum Hranice II

Investor a žadatel

Město Hranice, Ekoltes Hranice a.s.

Provozovatel

Ekoltes Hranice a.s.

14.3.2018

Ekocentrum II Hranice						
Realizace stavební objekty				Projekční a přípravné práce		
Pol. číslo	Objekt	Název	Částka bez DPH	Název	Částka bez DPH	
				Způsobilé náklady		
Sběrný dvůr	SO-01	Sběrný dvůr - objekt přístřešek kont. s obsluhou	5 255 000	Náklady na výběrová řízení	254 000	
	SO-02	Koje kryté	5 133 000	Vypracování projektové dokumentace	5 020 000	
	SO-03	Koje otevřené	931 000	Příkazní smlouva autorský dozor	133 000	
	SO-04	Váhy - pojízdné	200 000	Administrace žádosti o dotace	96 000	
	SO-05	Komunikace a zpevněné plochy asfaltové	6 272 000	Studie proveditelnosti	75 000	
		Komunikace a zpevněné plochy betonové	1 290 000	Manažerské řízení projektu	90 000	
		Opěrné stěny	1 285 000	Koordinátor BOZP	440 000	
	SO-06	Sadové, terénní úpravy, oplocení	600 000	Technický dozor - správce stavby	890 000	
	SO-07	Inženýrské sítě	520 000	Proj. dokumentace bourací práce + IČ	130 000	
	SO-08	Bourací práce	2 358 000			
		<i>Celkem Sběrný dvůr</i>	<i>23 844 000</i>	<i>Celkem způsobilé náklady</i>	<i>7 128 000</i>	
Ekoltes a.s. - provoz	SO-11	Šatny a zázemí provozu	6 250 000	Nezpůsobilé výdaje		
	SO-12	Sklady uzavřené	6 321 000	Technické poradenství při přípravě	300 000	
	SO-13	Garáže	8 659 000	Zpracování studie Chybík + Křištof	670 000	
	SO-14	Krytá stání	5 669 000	Ostatní	55 000	

				náklady úpr. kotelny		
				<i>Celkem nezpůsobilé náklady</i>		
	SO-15	Boxy otevřené	2 700 000		1 025 000	
	SO-16	Neobsazeno				
	SO-17	Skleník /retenční nádrž, skleník/	1 298 000			
	SO-18	Komunikace a zpevněné plochy - asfaltové	8 800 000			
		Komunikace a zpevněné plochy - dlážděné	1 602 000			
	SO-19	Sadové a terénní úpravy	400 000			
	SO-20	Inženýrské sítě	550 000			
	SO-21	Bourací práce	2 882 000			
		<i>Celkem EKOLTES provoz</i>	45 131 000			
		<i>Celkem stavební objekty</i>	68 975 000	<i>Celkem příprava stavby</i>	8 153 000	
		Dotace na realizaci Sběrného dvora 25%	5 961 000	Dotace na přípravu stavby	1 785 000	
		Celkové náklady stavební objekty s dotacemi bez DPH	63 014 000	Celkové náklady na přípr. stavby s dotacemi bez DPH	6 368 000	
		Celkové náklady stavební objekty + příprava stavby s dotacemi bez DPH			69 382 000	