



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 3. 2021

**Bod programu:** 5

**Předkládá:** Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Šárka Zapletalová

**Název bodu:** Prodej bytové jednotky ve střešní nástavbě

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. schvaluje/neschvaluje

prodej bytové jednotky č. 1369/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5944/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněné nájemkyni paní  
za cenu: 1.069.337,- Kč

za podmínek.

- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu

podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

**T: 29. 04. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

417/2020 - ZM 20 ze dne 10.12.2020

**Důvodová zpráva:**

**Zastupitelstvo města Hranic** usnesením č.417/2020 –ZM 20 ze dne 10.12.2020 schválilo záměr na prodej bytových jednotek č. 1369/12, 1369/13, 1369/14, 1370/12, 1370/13, 1370/14, 1371/12, 1371/13, 1371/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na adrese Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice na LV 7668 a spoluvlastnických podílů na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 včetně příslušenství, vymezených Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb, (zákon o vlastnictví bytů) zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněným nájemcům, za cenu dle zpracovaných znaleckých posudků.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice od 21.12.2020 do 19.1.2021, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 17.3.2021 obdrželo Město Hranice, odbor správu majetku, písemné sdělení od Mgr. Gabriely Hanzelkové, advokátky zajišťující prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách v majetku města Hranic, že nabídku na koupi bytové jednotky akceptovala paní, nájemkyně bytové jednotky Přátelství v Hranicích..

Dle sdělení finančního odboru MěÚ Hranice složila paní dne 17.3.2021 na účet města Hranic jistotu ve výši 5.000,- Kč, čímž splnila podmínku záměru.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán Zastupitelstvu města Hranic materiál ve věci schválení prodeje bytové jednotky č. 14, čp. 1369, na ulici Přátelství v Hranicích, oprávněné nájemkyni paní.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	17. 3. 2021	Připomínky zapracovány.

Přílohy:

Bez příloh