



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 10. 2021

Bod programu: 5

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

1. prodej bytové jednotky č. 1328/8, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1327, 1328 na ulici Husitská v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1423/4, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7425 a spoluvlastnického podílu o vel. 5343/104156 na společných částech budovy čp. 1327, 1328 a pozemku p.č.st. 1423/4 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7424, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1327, 1328, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-705/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.4.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 961 730,- Kč

2. prodej bytové jednotky č. 1352/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5639/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.014.551,- Kč

3. prodej bytové jednotky č. 1359/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu

bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5476/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněnému nájemci

za cenu: 1.038 200,- Kč

4. prodej bytové jednotky č. 1412/21, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1412, 1413 na ulici Struhlovsko v Hranicích, se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7471 a spoluvlastnického podílu o vel. 5030/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413 a pozemku p.č.st. 1850 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7470, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1412, 1413, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1008/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 4.6.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 867.976,- Kč

5. prodej bytové jednotky č. 1412/23, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1412, 1413 na ulici Struhlovsko v Hranicích, se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7471 a spoluvlastnického podílu o vel. 5161/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413 a pozemku p.č.st. 1850 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7470, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1412, 1413, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1008/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 4.6.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 890 454,- Kč

za podmínek.

- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

a **pověřuje** starostu města k podpisu kupních smluv

T: 16. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č.417/2020 –ZM 20 ze dne 10.12.2020 schválilo záměr na prodej bytových jednotek ve střešních vestavbách a nástavbách ve vlastnictví města Hranic oprávněným nájemcům, za cenu dle zpracovaných znaleckých posudků.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice od 21.12.2020 do 19.1.2021, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 11.10.2021 obdrželo Město Hranice, odbor správu majetku, písemné sdělení od Mgr. Gabriely Hanzelkové, advokátky zajišťující prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách v majetku města Hranic, že nabídku na koupi bytové jednotky akceptovali níže uvedení oprávnění nájemci. Současně složili na účet města Hranic jistotu ve výši 5 000 Kč. Tímto splnili podmínky záměru.

bytová jednotka	oprávněný nájemce	kupní cena dle zn.posudku
1328/8		961.730 Kč
1352/13		1.014.551 Kč
1359/14		1.038.200 Kč
1412/21		867.976 Kč
1412/23		890.454 Kč

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán Zastupitelstvu města Hranic materiál ve věci schválení prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh