



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

Bod programu: 5

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Prodej bytu v Hranicích, Třída 1.máje čp. 1661, byt č. 15 o vel. 1+1, I. ktg.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej bytové jednotky č. 1661/15 o vel. 1+1, 44,98 m², I. ktg. umístěné v VI. nadzemním podlaží domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, na pozemku p.č.st. 2974, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4498/367669 na společných částech domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje v Hranicích a na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 8006 a LV č. 8005

žadateli:

za cenu: Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Bytový dům čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje v Hranicích byl zařazen do prodeje dle "Zásad prodeje bytového fondu z majetku Města Hranic".

V tomto domě se nachází celkem 60 bytových jednotek. 48 bytových jednotek bylo prodáno do osobního vlastnictví, 12 bytových jednotek je ve vlastnictví města. Jedná se o bytové jednotky ve střešní nástavbě. V domě se nachází výtah.

Bytová jednotka č. 1661/15 o vel. 1+1 o výměře 44,98 m², l.ktg. se nachází v VI. nadzemním podlaží domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, na pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4498/367669 na společných částech domu čp 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje v Hranicích a na pozemku p.č.st. 2974, vše zapsáno na LV č. 8006 a LV č. 8005, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice.

Výše uvedený byt užíval na základě nájemní smlouvy ze dne 6.1.1999. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Pan hrubě porušil své povinnosti, vyplývající z nájemního vztahu tím, že dal předmětný byt do podnájmu třetí osobě v rozporu s ust. § 2275 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Rada města Hranic usnesením č. 2558/2018 – RM 83 ze dne 10.9.2018 schválila výpověď z nájmu bytu panu . Pan se ve dvouměsíční lhůtě proti výpovědi z nájmu bytu odvolal. Probíhala soudní jednání u Okresního soudu Přerov, následně u Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci. Rozsudkem čj. 69 Co 240/2019-77 ze dne 30.10.2019 Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci, potvrdil rozsudek Okresního soudu Přerov, tzn. potvrdil platnost výpovědi z nájmu bytu.

Dne 10.12.2019 předal pan předmětnou bytovou jednotku správci nemovitosti Ekoltes Hranice, a.s.

Město Hranice hradí měsíčně do fondu oprav SVJ za bytovou jednotku č. 15 čp. 1661, částku ve výši 1 608 Kč.

Rada města Hranic usnesením 1160/2020 - RM 41 bod 1 ze dne 30.6.2020 **schválila záměr na prodej** bytové jednotky č. 1661/15, Třída 1.máje v Hranicích za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku za **739 000 Kč**.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice od 9.7.2020 do 31.8.2020.

Na záměr se přihlásili a podmínky záměru splnili:

1. žadatelé 1

- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že chtějí koupit byt pro svou dceru, která v květnu 2021 končí studium na vysoké škole a chce se se svým přítelem osamostatnit;
- **nabízí cenu 739 000 Kč**

2. žadatel 2 - jako důvod uvádí, že bytovou jednotku kupuje pro svou dceru. V současné době není ukončeno její rozvodové řízení a není tedy možné, aby žádala sama za sebe. Současné bydlení musí se svými dvěma dětmi opustit v co nejkratší době. Dcera ji bude zastupovat na základě plné moci na jednání zastupitelstva města;

- **nabízí cenu 739 000 Kč**

3. žadatel 3

- jako důvod uvádí, že byt chtějí koupit pro svou vnučku;
- **nabízí cenu 770 000 Kč**

4. žadatel 4

- jako důvod uvádí koupi bytu pro dceru;
- nabízí cenu 739 000 Kč

5. žadatel 5

- jako důvod uvádí koupi bytu pro vnučku a jejího přítele;
- nabízí cenu 739 000 Kč

6. žadatel 6

- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že se chce postavit na vlastní nohy, po soužití s rodiči ve společné domácnosti se chce osamostatnit a tvořit zázemí pro budoucí rodinu;
- nabízí cenu 750 000 Kč

7. žadatel 7

- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že se aktuálně nachází v rozvodovém řízení a koupí bytu by zřejmě vyřešila svou vlastní bytovou potřebu;
- nabízí cenu 756 900 Kč

8. žadatel 8

- jako důvod uvádí koupi bytu pro svého syna, který s nimi nyní žije ve společné domácnosti. Rád by se osamostatnil. Nevlastní žádnou nemovitost. Z důvodu, že syn nedisponuje dostatečným množstvím finančních prostředků, podává žádost jeho matka;
- nabízí cenu 739 000 Kč

S žadateli byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byli seznámeni s cenou bytu, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Cena bytu v místě a čase obvyklá činí dle zpracovaného znaleckého posudku 739 000 Kč.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh