



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 11. 2020

Bod programu: 5

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej části pozemku parc.č. 2873/30 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2873/30 ostatní plocha, manipulační plocha díl "A" o výměře cca 72 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1339/200 - RM 49 ze dne 6.10.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2873/30 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 219 m² v k.ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v Drahotuších viz snímek mapy.

Dne 6.2.2020 obdržel MěÚ Hranice žádost pana 3 o odkoupení části pozemku parc.č. 2873/30 díl "A" o výměře cca 72 m² v k.ú. Drahotuše, který má v dlouhodobém nájmu a tento díl pozemku se nachází mezi jeho pozemky v oploceném areálu.

Osadní výbor Drahotuše

Osadní výbor Drahotuše souhlasí s prodejem části pozemku panu.

Odbor rozvoje města

ORM považuje prodej za přípustný při zvážení následujícího:

Jde o pozemek bývalé polní cesty, která je dnes nefunkční a pozemek je rozdělen mezi několik samostatných oplocených areálů. Jeho využití městem Hranice je tedy velmi nepravděpodobné. V obdobné případě v sousedství (areál stavebnin pana Beránka) navíc město již v roce 2018 pozemek stejného typu prodalo.

Odbor správy majetku

Pan má část pozemku díl "A" v nájmu od 1. května 2001. Nájemné řádně platí. Nájemné pro rok 2020 je ve výši 704 Kč tj. 7,18 Kč/m²/rok.

Rada města Hranic dne 6.10.2020 usnesením č.1339/2020 – RM 49 **schválila zveřejnění záměru na prodej** části pozemku parc. č. 2873/30 ostatní plocha, manipulační plocha díl "A" o výměře cca 72 m², dle přílohy důvodové zprávy, v k. ú. Drahotuše žadateli s výchozí cenou prodeje 500 Kč/m² a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásil pan. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá dle znalce činí 500 Kč/m².

Poznámka:

Zastupitelstvo města Hranic dne 14.12.2017 usnesením č. 626/2017 - ZM 26 schválilo prodej pozemku v této lokalitě a to parc.č 2873/17 za cenu 400 Kč/m² (což byla cena obvyklá).

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	24. 2. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	25. 2. 2020	nemá námitek
Osadní výbor Drahotuše	3. 6. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

