



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 6

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 37 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m², I. ktg.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 37 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m², 1 nadzemní podlaží, I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: **39 726,50 Kč**

žadatel:

za cenu: Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním

zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;

- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;

- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;

- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. schvaluje/neschvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 37 o vel. 1+1, I. ktg

žadatel:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 08. 11. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem bytového domu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297. V domě se nachází 32 bytů.

Město Hranice uzavřelo s paní nájemní smlouvu na dobu určitou jednoho roku k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 37 o vel. 1+1, I. ktg. Tato nájemní smlouva byla uzavřena s účinností od 1.11.2016 do 31.10.2017.

Z důvodu, že paní přestala hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu, nebyla jí prodloužena nájemní smlouva. Byla podána žaloba na dlužnou částku a žaloba na vyklizení bytu.

Paní předala bytovou jednotku dne 12.2.2018 správci nemovitosti Ekoltes Hranice, a. s.

Dlužná částka za bytovou jednotku č. 37, o vel. 1+1, I.ktg., Bělotínská čp. 1297, Hranice činí ke dni 11.4.2018: **39 726,50 Kč**.

Rada města Hranic usnesením č. 2273/2018 – RM 74 ze dne 24.4.2018 **schválila záměr** na postoupení pohledávky, kterou má město za svým již vystěhovaným nájemníkem Města Hranic, a to bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 37 o vel. 1+1, o výměře 29,24 m², 1. nadzemní podlaží, I.ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, ve výši 39 726,50 Kč, kterou tvoří:

- a) nájemné do 31.10.2017 ve výši: **7 134 Kč**
(za období 8,9/2016 a 8,9,10/2017)
- b) úroky z prodlení za nájemné ke dni 1.4.2018 ve výši: **529 Kč**
- c) bezdůvodné obohacení za období od 1.11.2017 do 12.2.2018 ve výši: **5 001 Kč**
- d) úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení ke dni 11.4.2018 ve výši: **105 Kč**
- e) zálohy na služby za období 7-10/2017 ve výši: **9 746 Kč**
- f) poplatky z prodlení za zálohy na služby ke dni 11.4.2018 ve výši: **2 023 Kč**
- g) zálohy na služby za období 11,12/2017 a 1,2/2018 ve výši: **9 632 Kč**
- h) úroky z prodlení za zálohy na služby ke dni 11.4.2018 ve výši: **186 Kč**
- ch) faktura za výměnu zámku a vyklizení bytu ve výši: **5 370,50 Kč**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 27.4.2018 do 6.9.2018.

Na záměr se přihlásila a podmínky záměru splnila:

Žadatelka 1

- jako důvod pro koupi pohledávky paní uvádí, že bydlela dříve s matkou, ta má nového manžela a bydlí v bytě o vel. 1+1. Paní chce získat vlastní bydlení. Pracuje v CT Parku Hranice.

- nabízí částku ve výši 40 000 Kč

S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byla seznámena se způsobem platby jistoty při postoupení pohledávky, jejím následným vrácením a s podmínkami postoupení pohledávky.

Jistota ve výši 3 973 Kč byla žadatelkou složena v pokladně spol. Ekoltes Hranice v řádném termínu.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh