



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 4. 2021

Bod programu: 6

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: **Záměr na prodej bytové jednotky ve střešní nástavbě ve vlastnictví města Hranic**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

záměr na prodej bytové jednotky č. 1358/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359 dle zákona č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněné nájemkyni I

cena: dle zpracovaného znaleckého posudku

za podmínek:

- oprávněným nájemcům budou učiněny nabídky na prodej bytových jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb.;
- předkupní právo zanikne, nepřijme-li oprávněný nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti;
- po zaniknutí předkupního práva může být bytová jednotka nabídnuta k prodeji třetí osobě;
- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby

spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky;

- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

T: 24. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 417/2020 – ZM 20 ze dne 10.12.2020 schválilo záměr na prodej bytových jednotek ve střešních vestavbách a nástavbách ve vlastnictví města Hranic, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích oprávněným nájemcům za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku. Znalecké posudky zpracoval ing. Vingrálek v měsíci listopadu 2020.

V budově čp. 1357, 1358, 1359, Obránců míru v Hranicích, nebyl schvalován záměr na prodej bytové jednotky č. 1358/14. Oprávněná nájemkyně bytové jednotky, paní dne 29.10.2020 zemřela a probíhalo dědické řízení.

Paní dcera paní zaslala městu Hranice v prosinci 2020 oznámení o přechodu nájmu bytu. Byly splněny zákonné podmínky k přechodu nájmu bytu a paní se stala oprávněnou nájemkyní bytové jednotky č. 14, čp. 1358, Obránců míru v Hranicích.

Město Hranice, odbor správy majetku, obdrželo dne 31.3.2021 žádost paní oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. 14, čp. 1358, Obránců míru v Hranicích, o koupi bytové jednotky.

Vzhledem k výše uvedenému je zastupitelstvu města předkládán materiál ve věci schválení záměru na prodej bytové jednotky č. 14, čp. 1358, Obránců míru v Hranicích, oprávněné nájemkyni paní, za cenu dle znaleckého posudku, zpracovaného ing. Vingrálkem.

Obránců míru čp. 1357,1358,1359

Jednotka číslo	Velikost	Nabyvatel /oprávněná nájemkyně/	Spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.st. 1607 zast.plocha a nádvoří a spol.podíl na spol.částech budovy	Cena dle znaleckého posudku
1358/14	2+1		5430/233249	1 030 383 Kč

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Mgr. Michala Blahová	19. 4. 2021	Konzultován návrh na usnesení.

Přílohy:
Bez příloh