



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 11. 2020

Bod programu: 16
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Výkup části pozemku parc.č. 2108/27, díl „A“, v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 383/2020-ZM 17 ze dne 17.9.2020

2. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2108/27 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 28 m², v k.ú. Hranice (dle přílohy č. 4 důvodové zprávy) a to id. 1/2 z vlastnictví paní a id. 1/2 z vlastnictví, do vlastnictví města Hranic,

za cenu: 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- prodávající doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:
383/2020-ZM 17 ze dne 17.9.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 2098/2 v k.ú. Hranice**. Na pozemku se nachází **místní komunikace** (viz příloha č. 1).

Xxx jsou vlastníky pozemku **parc.č. 2108/27** trvalý travní porost o výměře 940 m² v k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Město Hranice v rámci připravované stavby „Lokalita pod Křivým – spojení ul. Havlíčkova a ul. Pod Bílým kamenem“ a v souladu s podmínkou uvedenou v územním rozhodnutí č.j. OSUZPD/44025/18-11 ze dne 27.9.2018 pro tuto stavbu provedlo inženýrsko-geologický průzkum **stávající místní komunikace na pozemku parc.č. 2098/2 v k.ú. Hranice**.

Na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu bylo zjištěno, že komunikace je ve špatném technickém stavu a projektant doporučuje odstranit stávající konstrukční vrstvy včetně sanace případného neúnosného podloží a položení nové konstrukce vozovky včetně vybudování případných opěrných zdí pro statické zajištění rekonstruované komunikace.

Navrhovaná komunikace včetně opěrných zdí se částečně nachází na soukromých pozemcích - mimo jiné i na pozemku parc.č. 2108/27, díl "A" o výměře 22 m², v k.ú. Hranice (viz příloha č. 2) ve vlastnictví pana a paní. S ohledem na šířkové poměry v lokalitě nelze komunikaci přesunout na jiné pozemky.

Rada města usnesením č. 729/2019-RM 24 ze dne 4.11.2019 **uložila odboru správy majetku zahájit jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou "Rekonstrukce slepé části ulice Pod Bílým kamenem"**.

Pan a paní s výkupem části pozemku **parc.č. 2108/27, díl "A" o výměře cca 22 m²** (dle přílohy č. 2), v k.ú. Hranice **pozemku za cenu 380 Kč/m²** (tj. celkem cca 8.360 Kč) **souhlasí**.

Rada města usnesením č. 1198/2020-RM 42 ze dne 14.7.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku **parc.č. 2108/27, díl "A" o výměře cca 22 m²** (dle přílohy č. 2), **v k.ú. Hranice pozemku za cenu 380 Kč/m²** a dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Zastupitelstvo města usnesením č. 383/2020-ZM 17 ze dne 17.9.2020 **schválilo výkup** části pozemku **parc.č. 2108/27, díl "A" o výměře cca 22 m²** (dle přílohy č. 2), v k.ú. Hranice **pozemku za cenu 380 Kč/m²**.

Odbor správy majetku **požádal** odbor rozvoje města, územní plán, **o vydání závazného stanoviska k dělení pozemku** **parc.č. 2108/27 v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy**.

Odbor rozvoje města, **územní plán, s dělením pozemku dle přílohy č. 2 nesouhlasí** a to z důvodu, že **za pozemkem** **parc.č. 2108/27 v k.ú. Hranice dle územního plánu pokračuje zastavitelná plocha pro bydlení Z11** pro výstavbu rodinných domů a rozšíření veřejného prostranství (viz příloha č. 3). **Územní plán doporučuje oddělit díl "A" z pozemku** **parc.č. 2108/27 v k.ú. Hranice dle přílohy č. 4, tj. díl "A" o výměře cca 28 m²**.

Pan a paní s rozdělením pozemku dle přílohy č. 4 souhlasí.

Z výše uvedeného důvodu je zastupitelstvu města předložen materiál ve věci **revokace usnesení č. 383/2020-ZM 17** ze dne 17.9.2020 **a schválení výkupu** části pozemku **parc.č. 2108/27 v k.ú. Hranice, díl "A" o výměře cca 28 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy**.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Právní oddělení	3. 11. 2020	Bez připomínek

Přílohy:

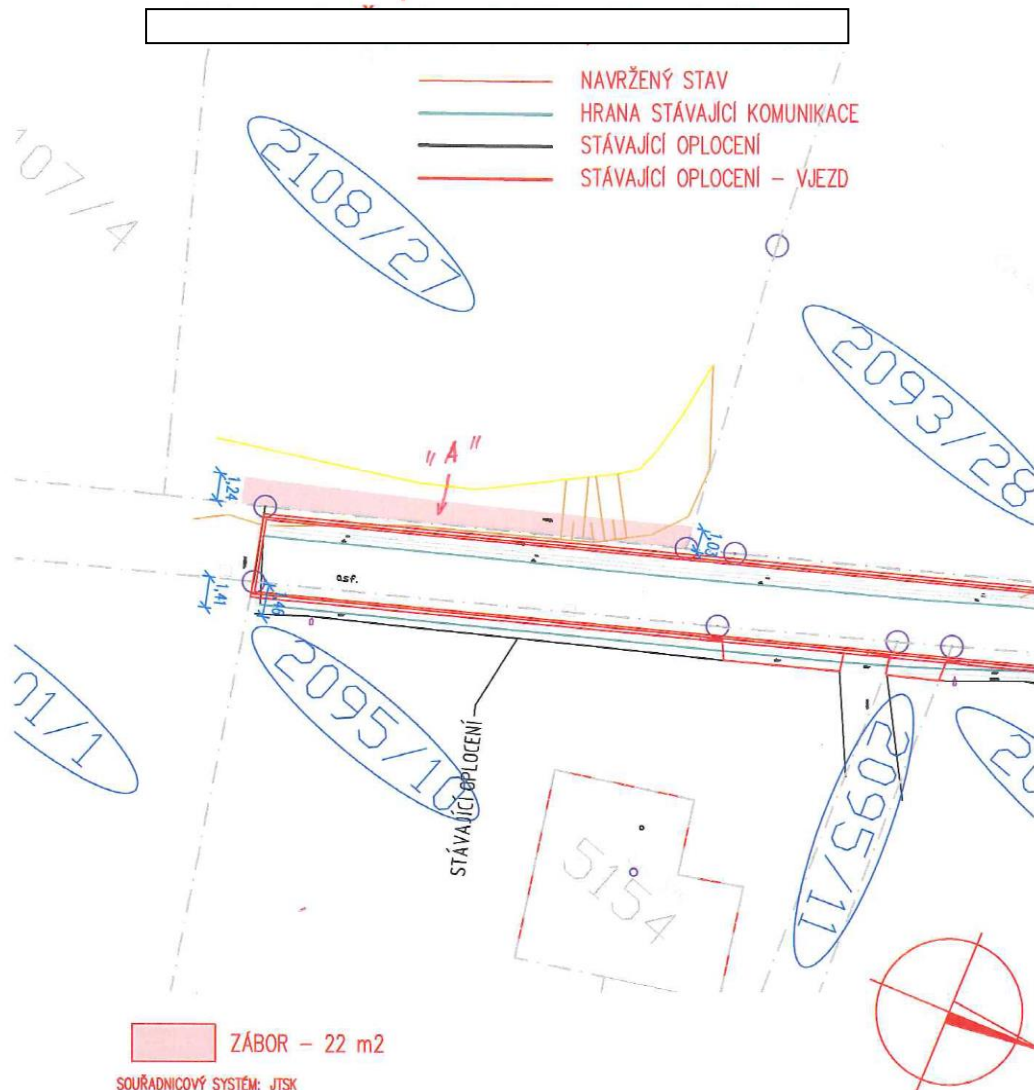
č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - situační nákres.pdf

č. 3 - kopie ÚP.pdf

č. 4 - díl A dle vyjádření ÚP.pdf

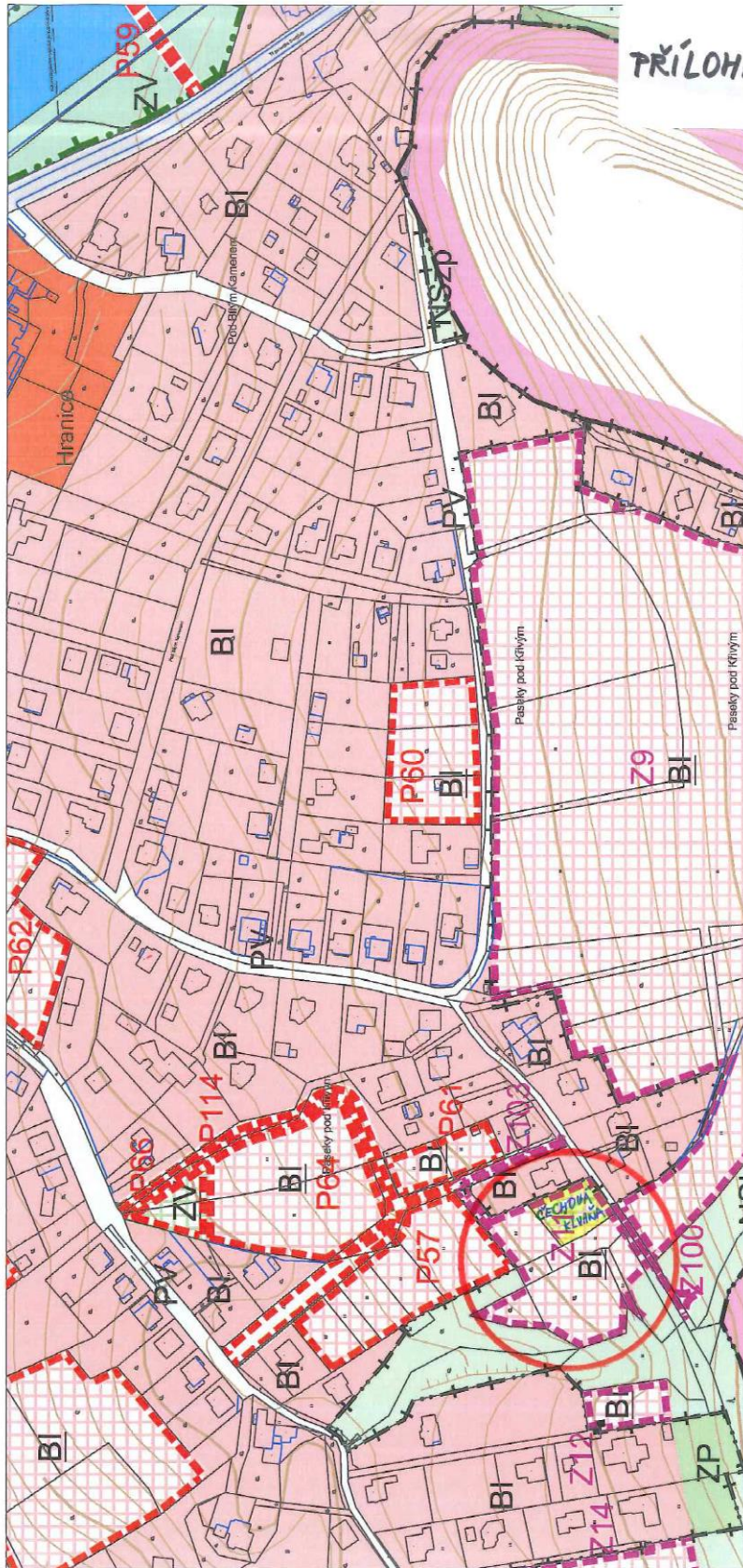
PŘÍLOHA č. 2
SITUACE ZÁBORU - p.č. 2108/27



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bdl p.v.
 POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ

VYPRACOVAL:	ZODP.PROJEKT.	KRESLIL:	VED.PROJEKCE	NELL PROJEKT s. r. o. Plesníkova 5559 760 05 Zlín	
Ing. Iva Podhorná	Ing. Karel Kuchař	Ing. Iva Podhorná	Zuzana Kuchařová		
KRAJ: OLOMOUCKÝ		KAT. ÚZEMÍ: HRANICE		FORMÁT	1x4
STAVEBNÍK: MĚSTO HRANICE				DATUM	9/2019
AKCE: REKONSTRUKCE ULICE POD BÍLÝM KAMENEM				STUPEŇ	-
				ZAKÁZK. ČÍSLO	-/2019
OBSAH:				MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU
SITUACE ZÁBORU - p.č. 2108/27				1:250	

PRÍLOHA Č.3



BI - BYDLENÍ
V RODINNÝCH
DOMĚCH

