



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 2. 2019

Bod programu: 6

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Záměr na prodej pozemků parc. č. 1308/11 a parc. č. 1460/5 v k. ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemků parc. č. 1308/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m² a parc. č. 1460/5 ostatní plocha zeleň o výměře 458 m² vše v k.ú. Drahotuše

T: 07. 03. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

163/2019 - RM 5 ze dne 29.1.2019

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 1308/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m² a parc. č. 1460/5 ostatní plocha zeleň o výměře 458 m² vše v k.ú. Drahotuše. Pozemky se nachází u silnice I/47 na rozhraní k.ú. Drahotuše a k.ú. Hranice viz příloha č.1. snímek mapy.

Dne 2.1.2019 obdrželo město Hranice žádost o koupi pozemků parc. č. 1308/11 a parc. č. 1460/5 v k.ú. Drahotuše z účelem výstavby komerčních prostor (garáž, dílna, sklad).

Odbor rozvoje města

Prodej pozemků nedoporučujeme.

Pruhy zeleně kolem silnice slouží jednak pro tzv. izolační zeleň (zmírnění hluku), jednak pro umožnění dešťových vod z komunikací. Přerušení tohoto pruhu zeleně by mohlo zásadně ztížit údržbu a využití daného území.

Kromě toho by pozemky byly pro nabyvatele pravděpodobně bezcenné, neb uskutečnění zamýšleného záměru by podléhalo udělení výjimky silničního správního úřadu – pozemky se celé nacházejí v ochranném pásmu silnice I. třídy (50 metrů od osy krajní komunikace). Není obvyklé v tomto pásmu povolovat pozemní stavby a zřízení sjezdu ze silnice I. třídy by opět bylo krajně neobvyklé. (Protěží průjezd na Struhlovsko povoluje policie ČR užívat vždy jen dočasně po dobu nezbytnou během stavebních prací na komunikacích; sjezd nebyl povolen ani společností velikosti a významu jako Presbeton).

Z hlediska územního plánu jde o plochu VL, která umožňuje umístování výrobních areálů lehkého průmyslu a související plochy skladování, služeb, občanské vybavenosti, veřejných prostranství či dopravních staveb. Nicméně toto funkční vymezení zde vzniklo kvůli areálu CTParku. Travnatý pruh podél komunikace je příliš velkou podrobností na to, aby mu byla v územním plánu věnována samostatná funkční plocha. Nelze tedy z územního plánu dovozovat, že cílem územního plánování zde bylo budovat samostatný výrobní areál.

Odbor rozvoje města doporučuje plochy podél komunikací spíše nakupovat než prodávat, aby město mohlo zabezpečit jednu ze svých hlavních funkcí – zajištění dopravní a technické infrastruktury pro občany a společnosti na území města.

Odbor správy majetku

- úsek dopravy - **nedoporučujeme prodej zmiňovaných pozemků.** Do budoucna je uvažováno o převodu průjezdního úseku silnice I/47 na Olomoucký kraj, popřípadě město Hranice. Následně by mělo dojít ke zúžení silnice I/47 na dva jízdní pruhy. V rámci realizace této „akce“ s velkou pravděpodobností dojde i k zásahům (využití) do přilehlých pozemků. Z toho důvodu, do doby zpracování studie, popřípadě projektu na realizaci úpravy silnice a okolních ploch, nedoporučujeme prodej zmiňovaných pozemků.

- úsek pozemky - **prodej pozemků nedoporučuje.** Při prodeji pozemků firmě Philips Display components s.r.o. byl z původních pozemků oddělen pás pozemků souběžně s I/47 pro umístění inženýrských sítí, který zůstal v majetku města Hranic. Umístění inž. sítí viz. příloha č.2.

Rada města Hranic usnesením č. 163/2019 - RM 5 ze dne 29.1.2019 **nedoporučuje** zastupitelstvu města **schválit záměr na prodej** pozemků parc. č. 1308/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m² a parc. č. 1460/5 ostatní plocha zeleň o výměře 458 m² vše v k.ú. Drahotuše.

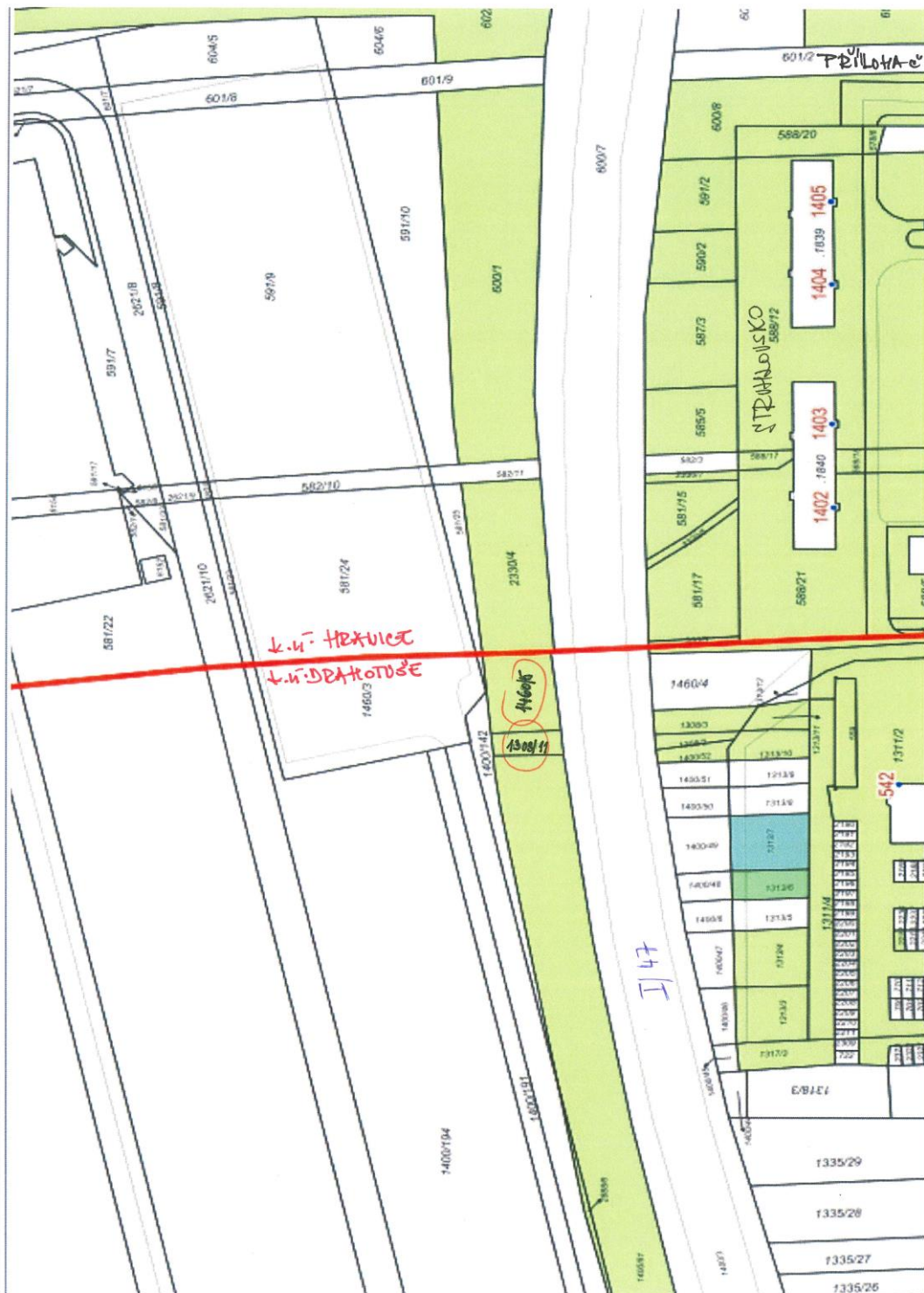
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek

Odbor rozvoje města	21. 1. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	21. 1. 2019	nemá námitek

Přílohy:

Příloha č. 1 situace.pdf

Příloha č.2 sítě.pdf



1:150
PŘÍLOHA č. 1
atstr. © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

