



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

**Bod programu:** 7

**Předkládá:** Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Šárka Zapletalová

**Název bodu:** Prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

1. prodej bytové jednotky č. 1325/7, se způsobem využití byt, nacházející se objektu bydlení – bytový dům čp. 1325, 1326 na ulici Husitská v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1423/3, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7427a spoluvlastnického podílu o vel. 4880/102491 na společných částech budovy čp. 1325, 1326, a pozemku p.č.st. 1423/3 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7426, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1325, 1326, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-704/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.4.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 878.573,- Kč

2. prodej bytové jednotky č. 1348/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 9693/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.744.412,- Kč

3. prodej bytové jednotky č. 1349/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 5356/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007, oprávněnému nájemci

za cenu: 1.015.678,- Kč

4. prodej bytové jednotky č. 1349/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1348, 1349, 1350 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1604, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7705 a spoluvlastnického podílu o vel. 5865/233132 na společných částech budovy čp. 1348, 1349, 1350 a pozemku p.č.st. 1604 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7704, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1348, 1349, 1350, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1900/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 1.10.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.055.651,- Kč

5. prodej bytové jednotky č. 1351/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5878/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.057.600,- Kč

6. prodej bytové jednotky č. 1352/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5465/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.036.244,- Kč

7. prodej bytové jednotky č. 1353/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1351, 1352, 1353 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1601, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7481 a spoluvlastnického podílu o vel. 5844/232493 na společných částech budovy čp. 1351, 1352, 1353 a pozemku p.č.st. 1601 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7480, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1351, 1352, 1353, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj,

Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1088/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 15.6.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.051.735,- Kč

8. prodej bytové jednotky č. 1356/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5868/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněnému nájemci

za cenu: 1.055.639,- Kč

9. prodej bytové jednotky č. 1356/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1354, 1355, 1356 na ulici Kpt. Jaroše v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1598, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7707 a spoluvlastnického podílu o vel. 5664/232534 na společných částech budovy čp. 1354, 1355, 1356 a pozemku p.č.st. 1598 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7706, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1354, 1355, 1356, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1918/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 3.10.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.019.452,- Kč

10. prodej bytové jednotky č. 1359/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 6016/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.083.050,- Kč

11. prodej bytové jednotky č. 1359/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7473 a spoluvlastnického podílu o vel. 5759/233249 na společných částech budovy čp. 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7472, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.036.073,- Kč

12. prodej bytové jednotky č. 1363/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5927/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně

příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.066.405,- Kč

13. prodej bytové jednotky č. 1365/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5960/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněné nájemkyni  
za cenu: 1.072.273,- Kč

14. prodej bytové jednotky č. 1365/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1363, 1364, 1365 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1613, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7678 a spoluvlastnického podílu o vel. 5510/234118 na společných částech budovy čp. 1363, 1364, 1365 a pozemku p.č.st. 1613 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7677, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1363, 1364, 1365, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1775/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 17.9.2007, oprávněné nájemkyni za cenu: 1.045.065,- Kč

15. prodej bytové jednotky č. 1369/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5433/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněné nájemkyni

za cenu: 1.030.371,- Kč

16. prodej bytové jednotky č. 1370/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5665/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněným nájemcům

za cenu: 1.019.448,- Kč

17. prodej bytové jednotky č. 1371/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu

bydlení – bytový dům čp. 1369, 1370, 1371 na ulici Přátelství v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1618, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7668 a spoluvlastnického podílu o vel. 5987/233608 na společných částech budovy čp. 1369, 1370, 1371 a pozemku p.č.st. 1618 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7667, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1369, 1370, 1371 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1729/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 7.9.2007, oprávněné nájemkyni  
za cenu: 1.077.166,- Kč

18. prodej bytové jednotky č. 1377/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5343/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněné nájemkyni  
za cenu: 1.013.730,- Kč

19. prodej bytové jednotky č. 1378/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5312/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněným nájemcům  
za cenu: 1.007.853,- Kč

20. prodej bytové jednotky č. 1379/12, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1377, 1378, 1379 na ulici Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1615, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7436 a spoluvlastnického podílu o vel. 5988/233006 na společných částech budovy čp. 1377, 1378, 1379 a pozemku p.č.st. 1615 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7435, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1377, 1378, 1379 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-789/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 2.5.2007, oprávněné nájemkyni  
za cenu: 1.078.162,- Kč

21. prodej bytové jednotky č. 1412/22, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1412, 1413 na ulici Struhlovsko v Hranicích, se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7471 a spoluvlastnického podílu o vel. 5724/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413 a pozemku p.č.st. 1850 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7470, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1412, 1413, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1008/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 4.6.2007, oprávněným nájemcům

cenu: 988.213,- Kč

22. prodej bytové jednotky č. 1413/20, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1412, 1413 na ulici Struhlovsko v Hranicích, se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 7471 a spoluvlastnického podílu o vel. 6071/260045 na společných částech budovy čp. 1412, 1413 a pozemku p.č.st. 1850 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 7470, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1412, 1413, dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1008/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 4.6.2007, oprávněné nájemkyni  
za cenu: 1.047.831,- Kč

23. prodej bytové jednotky č. 1663/13, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1661, 1662, 1663, 1664 na ulici Třída 1.máje v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, bytová jednotka zapsána na LV 8006 a spoluvlastnického podílu o vel. 5085/367669 na společných částech budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664 a pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 8005, včetně příslušenství, vymezené Prohlášením vlastníka domu čp. 1661, 1662, 1663, 1664 dle zák. č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), zapsaným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-830/2008-835 s právními účinky vkladu ode dne 18.4.2008, oprávněným nájemcům  
za cenu: 877.757,- Kč

#### **za podmínek.**

- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

a **pověřuje** starostu města k podpisu kupních smluv

**T: 16. 09. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**



**Důvodová zpráva:**

**Zastupitelstvo města Hranic** usnesením č.417/2020 –ZM 20 ze dne 10.12.2020 schválilo záměr na prodej bytových jednotek ve střešních vestavbách a nástavbách ve vlastnictví města Hranic oprávněným nájemcům, za cenu dle zpracovaných znaleckých posudků.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice od 21.12.2020 do 19.1.2021, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 10.6.2021 obdrželo Město Hranice, odbor správu majetku, písemné sdělení od Mgr. Gabriely Hanzelkové, advokátky zajišťující prodej bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách v majetku města Hranic, že nabídku na koupi bytové jednotky akceptovali níže uvedení oprávnění nájemci. Současně složili na účet města Hranic jistotu ve výši 5 000 Kč. Tímto splnili podmínky záměru.

<b>bytová jednotka</b>	<b>oprávněný nájemce</b>	<b>kupní cena dle zn.posudku</b>
1325/7		878.573 Kč
1348/13		1.744.412 Kč
1349/12		1.015.678 Kč
1349/13		1.055.651 Kč
1351/14		1.057.600 Kč
1352/14		1.036.244 Kč
1353/12		1.051.735 Kč
1356/12		1.055.639 Kč
1356/13		1.019.452 Kč
1359/12		1.083.050 Kč
1359/13		1.036.073 Kč
1363/14		1.066.405 Kč
1365/12		1.072.273 Kč
1365/14		1.045.065 Kč
1369/12		1.030.371 Kč
1370/13		1.019.448 Kč
1371/12		1.077.166 Kč
1377/12		1.013.730 Kč
1378/12		1.007.853 Kč
1379/12		1.078.162 Kč
1412/22		988.213 Kč
1413/20		1.047.831 Kč
1663/13		877.757 Kč

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán Zastupitelstvu města Hranic materiál ve věci schválení prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh