



MĚSTO HRANICE

MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

Bod programu: 7

Předkládá: Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Prodej bytu v Hranicích, Třída 1.máje čp. 1664, byt č. 14 o vel. 1+1, I. ktg.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej bytové jednotky č. 1664/14 o vel. 1+1, 43,98 m², I. ktg. umístěné v VI. nadzemním podlaží domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, na pozemku p.č.st. 2974, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4398/367669 na společných částech domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje v Hranicích a na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 8006 a LV č. 8005

žadateli:

za cenu: Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Bytový dům čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje v Hranicích byl zařazen do prodeje dle "Zásad prodeje bytového fondu z majetku Města Hranic".

V tomto domě se nachází celkem 60 bytových jednotek. 48 bytových jednotek bylo prodáno do osobního vlastnictví, 12 bytových jednotek je ve vlastnictví města. Jedná se o bytové jednotky ve střešní nástavbě. V domě se nachází výtah.

Bytová jednotka č. 1664/14 o vel. 1+1 o výměře 43,98 m², l.ktg. se nachází v VI. nadzemním podlaží domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, na pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4398/367669 na společných částech domu čp 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje a na pozemku p.č.st. 2974, vše zapsáno na LV č. 8006 a LV č. 8005, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice.

Výše uvedený byt užívala paní na základě přechodu nájmu bytu po smrti její matky. Nájem bytu byl na 2 roky. Nájemní vztah k bytové jednotce paní skončil ke dni 29.2.2020. V měsíci březnu 2020 si podala paní žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k výše uvedené bytové jednotce.

Rada města Hranic usnesením č. 991/2020 – RM 33 ze dne 24.3.2020 **neschválila** uzavření nájemní smlouvy z důvodu nepovoleného podnájmu bytu (paní bytovou jednotku neužívala).

Paní předala předmětnou bytovou jednotku dne 16.4.2020 správci nemovitosti Ekoltes Hranice, a.s.

Město Hranice hradí měsíčně do fondu oprav SVJ za bytovou jednotku č. 14 čp. 1664, částku ve výši 1 575 Kč.

Rada města Hranic usnesením 1160/2020 - RM 41 bod 3 ze dne 30.6.2020 **schválila záměr na prodej** bytové jednotky č. 1664/14, Třída 1.máje v Hranicích za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku za **727 581 Kč**.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice od 9.7.2020 do 31.8.2020.

Na záměr se přihlásili a podmínky záměru splnili:

1. žadatelé 1

- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že chtějí koupit byt pro svou dceru, která v květnu 2021 končí studium na vysoké škole a chce se se svým přítelem osamostatnit;
- **nabízí cenu 727 581 Kč**

2. žadatelka 2

- jako důvod uvádí, že bytovou jednotku kupuje pro svou dceru. V současné době není ukončeno její rozvodové řízení a není tedy možné, aby žádala sama za sebe. Současné bydlení musí opustit se svými dvěma dětmi v co nejkratší době. Dcera ji bude zastupovat na základě plné moci na jednání zastupitelstva města;
- **nabízí cenu 730 000 Kč**

3. žadatelé 3

- jako důvod uvádí, že byt chtějí koupit pro svou vnučku;
- **nabízí cenu 760 000 Kč**

4. žadatel 4

- jako důvod uvádí koupi bytu pro dceru;
- **nabízí cenu 727 581 Kč**

5. žadatel 5

- jako důvod koupě uvádí budoucí byt pro vnučku;
- **nabízí cenu 727 581 Kč**

6. žadatel 6

- jako důvod pro koupi bytu uvádí budoucí bydlení pro dceru;
- **nabízí cenu 727 581 Kč**

7. žadatelka 7

- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že po soužití s rodiči ve společné domácnosti se chce osamostatnit, chce si budovat domácnost dle svých potřeb;
- **nabízí cenu 727 581 Kč**

8. žadatelka 8

- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že se aktuálně nachází v rozvodovém řízení a koupí bytu by zřejmě vyřešila svou vlastní bytovou potřebu;
- **nabízí cenu 757 581 Kč**

9. žadatelka 9

- jako důvod uvádí koupi bytu pro svého syna, který s nimi nyní žije ve společné domácnosti. Rád by se osamostatnil. Nevlastní žádnou nemovitost. Z důvodu, že syn nedisponuje dostatečným množstvím finančních prostředků, podává žádost jeho matka;
- **nabízí cenu 727 581 Kč**

S žadateli byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byli seznámeni s cenou bytu, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Cena bytu v místě a čase obvyklá činí dle zpracovaného znaleckého posudku 727 581 Kč.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh