

DRAHOTUŠE

Regulační plán - Ulice Zahradní

Stav po zapracování změny č.1

LEGENDA

značení	popis
	řešené území
	zastavěné území (převzato z ÚPN SÚ Hranice)
B 3.01	označení skupiny pozemků
	hranice skupiny pozemků

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

B	pozemky staveb pro bydlení
O	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
V	pozemky veřejných prostranství
	nová parcele

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

	stavební čára
	stavební hranice
	umístění dvojdomku
	místní komunikace zklidněná
	účelová komunikace
	chodník
	zpevněná plocha pro umístění nádob separovaného odpadu
	rozhledový trojúhelník
	parkovací místa se zelení
	vzrostlá zeleň
	významná vzrostlá zeleň
	místní památka - bažň muka
	místní památka - hraneční kámen

	splašková kanalizace gravitační
	dešťová kanalizace
	vodovodní řad
	síť plynovod
	kabelové vedení vn
	kabelové vedení nn
	trafostanice
	sčítací kabel
	kabelové vedení veřejného osvětlení

Stávající neměnné inženýrské sítě a ochranné režimy

	dešťová kanalizace
	vodovodní řad
	síť plynovod
	vedení vn
	vedení nn
	sčítací kabel
	vedení veřejného osvětlení
	radiorelová trasa
	manipulační pásmo vodního toku

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STUPEŇ
ZPRACOVATEL

ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
ATELIER A.V.E. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 545 223 009, e-mail: a.ve.studio@volny.cz

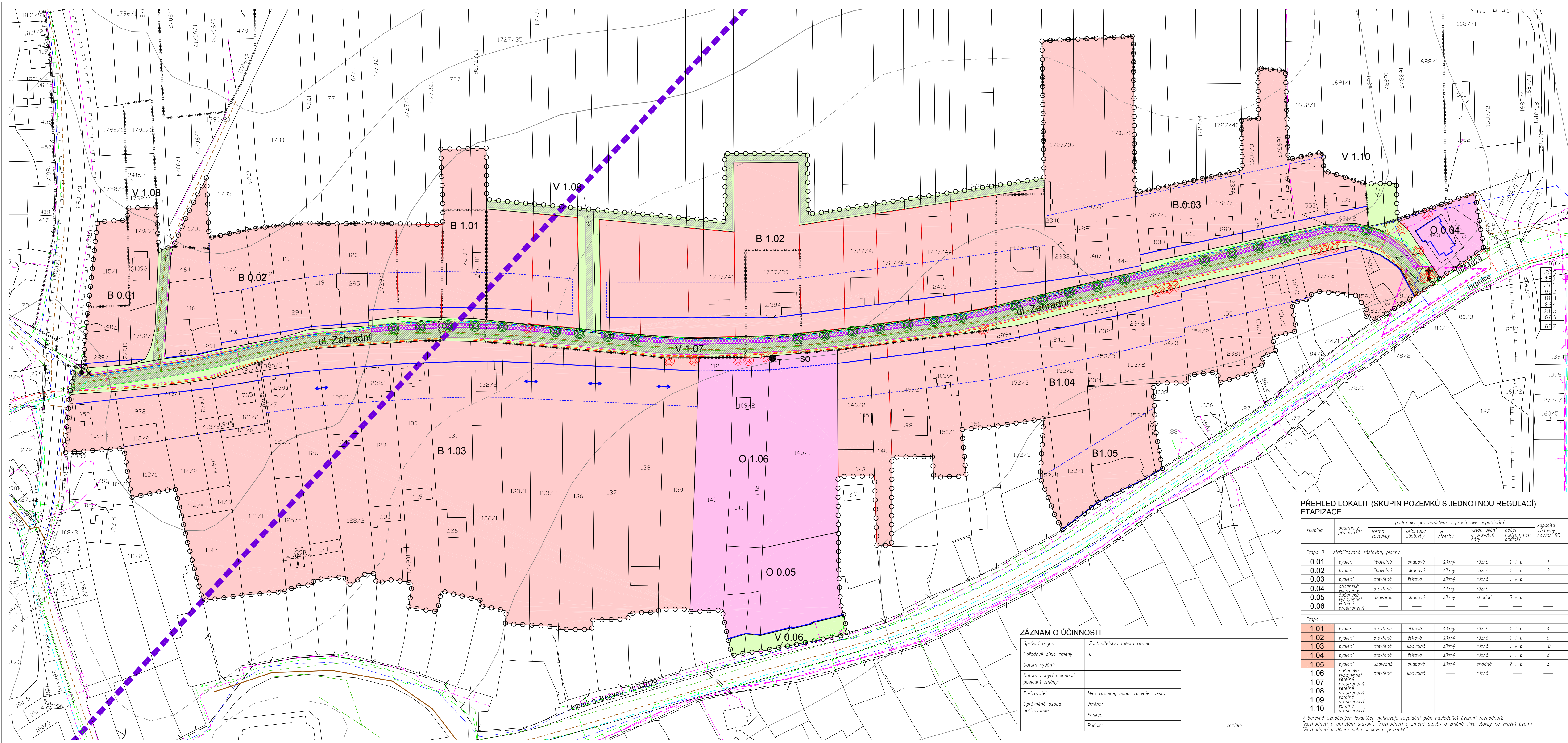
OBJEDNATEL
DATUM

MĚSTO HRANICE
LISTOPAD 2011

M 1:1000



II/1



PŘEHLED LOKALIT (SKUPIN POZEMKŮ S JEDNOTNOU REGULACÍ) ETAPIZACE

skupina	podmínky pro využití	forma zastavby	orientace zastavby	orientace střechy	vztah uliční a stavební čáry	počet nadzemních podlaží	kapacita výstavby nových RD
Etapa 0 – stabilizovaná zastavba, plochy							
0.01	bydlení	libovolná	okapová	šikmý	různá	1 + p	1
0.02	bydlení	libovolná	okapová	šikmý	různá	1 + p	2
0.03	bydlení	otevřená	šikmý	šikmý	různá	1 + p	—
0.04	občanská vybavenost	otevřená	—	šikmý	různá	—	—
0.05	občanská vybavenost	uzavřená	okapová	šikmý	shodná	3 + p	—
0.06	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—

Etapa 1							
1.01	bydlení	otevřená	šikmý	šikmý	různá	1 + p	4
1.02	bydlení	otevřená	šikmý	šikmý	různá	1 + p	9
1.03	bydlení	otevřená	libovolná	šikmý	různá	1 + p	10
1.04	bydlení	otevřená	šikmý	šikmý	různá	1 + p	8
1.05	bydlení	uzavřená	okapová	šikmý	shodná	2 + p	3
1.06	občanská vybavenost	otevřená	libovolná	—	různá	—	—
1.07	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—
1.08	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—
1.09	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—
1.10	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—

V barevně označených lokalitách naznačuje regulační plán následující územní rozhodnutí: "Rozhodnutí o umístění stavby", "Rozhodnutí o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území" "Rozhodnutí o dělení nebo sčítání pozemků"

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán:	Zastupitelstvo města Hranice
Podpisová číslo změny:	I.
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	MěÚ Hranice, odbor rozvoje města
Oprávněná osoba pořizovatele:	Jméno:
	Funkce:
	Podpis:
	razítko