



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 12. 2018

Bod programu: 7

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Rekonstrukce ulice Hřbitovní - majetkoprávní vztahy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. st. 512 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 60 m² a části parc.č. 192/9 zahrada díl "B" o výměře cca 3 m dle přílohy č.1. důvodové zprávy vše v k.ú. Hranice LV 914 z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna viz. důvodová zpráva.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 07. 02. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemku parc. č. 2444/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² v k.ú. Hranice LV 926 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna viz. důvodová zpráva

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 07. 02. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

95/2018 - RM3 ze dne 11.12.2018

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města v letošním roce realizoval akci "Rekonstrukce ulice Hřbitovní".

V ulici Hřbitovní (na pravé straně směrem ke hřbitovu) se stavba měla dotknout dvou pozemků ve vlastnictví fyzických osob.

K bodu 1 návrhu na usnesení:

Paní je vlastníkem pozemků parc. č. st. 512 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 457 m2 jehož nedílnou součástí je dům č.p. 414 a parc.č. 192/9 zahrada o celkové výměře 375 m2 vše v k.ú. Hranice viz. příloha č. 1 mapa.

Na části pozemku parc.č.st. 512 (před jejím domem) díl "A" o výměře cca 60 m2 a části parc. č. 192/9 díl "B" o výměře cca 3 m2 se nachází chodník v ulici Hřbitovní viz. příloha č.2.

Poznámka:

Umístění domu, zakreslené v katastru nemovitostí neodpovídá jeho dnešnímu skutečnému stavu.

Paní dala k realizaci chodníku souhlas s tím, že souhlasila i s možným odprodejem dotčeného pozemku městu Hranice za cenu 380 Kč/m2 (tj. 23.940 Kč.) s podmínkou, že náklady spojené s výkupem uhradí město Hranice.

K bodu 2 návrhu na usnesení:

Pan je vlastníkem pozemku parc.č. 2444/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m2 viz příloha č.1 snímek mapy. Část pozemku je vyasfaltovaná a na části se nachází zeleň - viz . příloha č. 3. Původním vlastníkem pozemku byl dědeček pana pan.

Poznámka:

Již v minulosti bylo s panem jednáno o možném výkupu tohoto pozemku městem Hranice, nedošlo však k dohodě mezi oběma stranami.

Ing. nedal k realizaci stavby chodníku na jeho pozemku souhlas a proto byla stavba chodníku v tomto místě zúžena viz. příloha č.3 viz. situace.

Poznámka:

Okolo komunikace ulice Hřbitovní byla rekonstrukce chodníků ukončena. Zbývá dokončit část směrem k lesnické škole

Při realizaci stavby proběhla s ing. jednání s tím, že Ing. souhlasí s výkupem pozemku za cenu, za kterou byly vykupovány pozemky v ulici Havlíčkova tj. 380 Kč/m2 (30.400 Kč) s podmínkou, že náklady spojené s výkupem uhradí město Hranice.

Odbor rozvoje města - investiční oddělení

Doporučuje vykoupit pozemky s tím, že do návrhu investičního rozpočtu na rok 2019 si investiční oddělení nárokuje finanční prostředky pro dokončení chodníků v ulici Hřbitovní včetně zpracování projektové dokumentace.

Odbor správy majetku:

Z důvodu, že se na pozemku p. je již chodník realizován a na pozemku. by mohl být realizován následně, mělo by město mít dotčené pozemky ve vlastnictví.

Cena pozemku - místní komunikace v místě a čase obvyklá pro rok 2018 dle znalce činí 119,28 Kč/m2.

Pozemky pro komunikaci v ulici Havlíčkova a Pod Bílým kamenem město Hranice v roce 2017-2018 vykupovalo za cenu 380 Kč/m2. Taktéž pro realizaci výkupu pro rekonstrukci v ulici Zborovská zastupitelstvo města schválilo v roce 2018 cenu 380 Kč/m2.

Rada města Hranic usnesením č 95/2018 - RM 3 ze dne 11.12.2018 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemků viz. návrh na usnesení.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor rozvoje města	12. 10. 2018	nemá námitek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	12. 10. 2018	nemá námitek

Přílohy:

Příloha č. 1 Hřbitovní ulice.pdf

Příloha č. 2 situace.pdf

Příloha č. 3 situace.pdf



Měřitko: 1:1000



