



MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY - STAVEBNĚ TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

Zakázka	Stavebně technický dozor investora pro stavbu – Rekonstrukce Ubytovny JASLO“.
Zadavatel	Město Hranice
Způsob zadání	Směrnice QS 74-01

Nejedná se **zadávací řízení** podle zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1. Název a sídlo zadavatele

Město Hranice IČO 00301311 se sídlem Pernštejnské nám.č.p.1 , 753 01 Hranice, zastoupené starostou města Jiřím Kudláčkem.

2. Předmět zakázky

Zahrnuje funkci odborného stavebně technického dozoru investora při stavbě „Rekonstrukce Ubytovny JASLO“ a to dle projektové dokumentace zhotovené společností USCHEMER s.r.o..

Rekonstrukce zahrnuje zprovoznění nevyužívaného objektu ubytovny. Objekt ubytovny je v současné době odpojen od všech inženýrských sítí, které se budou v rámci stavebních úprav nově zřizovat nebo připojovat.

Předpokládaná celková cena výše uvedené stavby činí cca 18 milionů Kč bez DPH.

Stavebně technický dozor investora bude prováděn **každý den v termínu** plnění zhotovitele stavby, bude provádět každodenní zápisy do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 9 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě. Dále se bude TDI účastnit kontrolních dnů, které budou probíhat 1x týdně, 1 x pracovní schůzky před zahájením stavby a kontrol při odstraňování vad a nedodělků po předání a převzetí stavby.

Stavební práce budou zahájeny 07/2018 a ukončeny 12/2018. Maximální doba výstavby je 182 dní.

Rozsah stavby je uveden v textové části projektové dokumentace, která je přílohou této výzvy k podání nabídky.

Stavebně technický dozor zahrnuje zejména:

- prostudování projektové dokumentace
- zajištění a účast na jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány v průběhu stavby
- doplňování dokumentace podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků projektanta a zhotovitele, evidence a zabezpečení projektu skutečného provedení
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek vyjádření DO a správců sítí po celou dobu realizaci stavby
- cenová a věcná kontrola prováděných prací, měsíční kontrola prostavěnosti dle skutečně provedených prací a odsouhlaseného rozpočtu.
- provádění věcné kontroly podkladů pro fakturaci a kontrolu dodržování podmínek fakturace dle smlouvy o dílo, faktury budou opatřeny podpisem a razítkem, kontrola podkladů pro fakturaci bude provedena do 3 pracovních dní od převzetí od zhotovitele

- v průběhu výstavby kontrolovat čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení evidence o čerpání rozpočtu
- spolupráce na zpracování podkladů pro dodatky rozpočtu a provedení jejich následné kontroly
- kontrola dodržování podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí
- projednání změn a dodatků projektu
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny díla
- technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
- odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitele na změny materiálů a předkládání návrhů na odsouhlasení objednateli
- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací
- kontrola technických standardů, parametrů a jakosti u dodávek a stavebních prací
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení způsobu nápravy
- kontrola dodržování termínů výstavby dle smlouvy o dílo a harmonogramu prací
- kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy
- kontrola správného uskladnění materiálů na stavbě
- v průběhu výstavby zpracovávat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby včetně účasti na převzetí
- v rámci předání a převzetí provádět soupis vad a nedodělků s následnou kontrolou jejich odstraňování
- příprava a zabezpečení podkladů pro užívání stavby
- zajištění svolání a řízení průběhu kontrolních dnů
- závěrečné vyhodnocení stavby
- součástí činnosti je zajištění podrobné fotodokumentace z průběhu výstavby, především pak prací které budou v další činnosti zakryty, k předání a převzetí stavby bude fotodokumentace předána na CD objednateli
- kontrola plnění podmínek pro provádění stavby vyplývajících ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby

3. Doba a místo plnění

Předpokládaná lhůta plnění je 182 kalendářních dnů + lhůta na kontroly při odstraňování vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, po předání a převzetí stavby. Zahájení realizace stavby 7/2018. Místem plnění jsou Hranice, Tovární ulice č.p.1957, 753 01 Hranice, v rozsahu projektové dokumentace.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách po uchazeči doložit:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- **výpis z živnostenského rejstříku či jiného dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.
- doklad o oprávnění k činnosti (autorizace) v oboru pozemní stavby
- reference – min. 3 zakázky v oblasti technického dozoru investora pro stavbu obdobného charakteru o celkových stavebních nákladech jedné stavby min. 10.000.000,- Kč bez DPH. Osvědčení bude vydané či podepsané zadavatelem zakázky

Veškeré požadované doklady budou předloženy v prosté kopii.

5. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti

1. Celková nabídnutá cena bez DPH.....100 %

V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

Podaná nabídka bude obsahovat **celkovou cenu za výkon stavebně technického dozoru investora** na celou stavbu, v rozsahu požadavků této výzvy k podání nabídky, včetně cestovného, diet, telefonů aj.

Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, celková DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

7. Další požadavky pro podání nabídky

Součástí zadávací dokumentace je rovněž vyplněný a podepsaný návrh smlouvy, která je přílohou výzvy k podání nabídek. **Uchazeč v návrhu smlouvy vyplní pouze žlutě podbarvené údaje!** Součástí návrhu SOD bude výsledná cena za výkon stavebně technického dozoru investora.

Údaje je možno dopsat ručně hůlkovým písmem.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude povinně zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nabídka musí splňovat požadavky výzvy a zadávací dokumentace

- Vítězný uchazeč je povinen doložit před podpisem smlouvy pojišťovací smlouvu nebo pojišťovací certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně **ve výši 500.000,- Kč**, Uchazeč splní daný kvalifikační předpoklad předložením pojišťovací smlouvy nebo pojišťovacího certifikátu případně závazného příslibu příslušné pojišťovny, z kterého bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. finanční výši 500.000,- Kč.
- Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

8. Požadavek zadavatele na jazyk, ve kterém má být zpracovaná nabídka

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

9. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí dne **28.06.2018 v 10,00** hod. Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením: **NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ „Stavebně technický dozor investora – Rekonstrukce Ubytovny JASLO“**. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona. Zadávací dokumentaci si zájemci mohou vyzvednout na MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí č.p.1, 753 01 Hranice, odbor správy majetku po telefonické dohodě – kontaktní pracovník Jaroslav Strnad, tel.581 828 202, e-mail: jaroslav.strnad@mesto-hranice.cz, dveře č. 322.

10. Místo pro podání nabídek

Nabídky je možné doručit poštou, nebo osobně předat na podatelnu zadavatele v úředních dnech pondělí a středa od 7:00 do 17:00 hodin, v neúředních dnech úterý, čtvrtek od 7:00 do 15:00 a v pátek od 7:00 do 13:30 hodin na adrese: Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Přijímacím místem je Podatelna II umístěná v kanceláři č. 122. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Lhůta po kterou jsou uchazeči svoji nabídkou vázáni: 60 dnů

11. Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- zadání zakázky kdykoliv zrušit,
- změnit nebo doplnit podmínky zadání,
- úprav předmětu plnění,
- provádět úpravy návrhu smlouvy
- odmítnout veškeré předložené nabídky,

V Hranicích dne 18.06.2018



Jiří Kudláček
starosta města

Vyvěřeno: 18. 06. 2018
Ověřeno: 29. 06. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE

Číslo smlouvy příkazce: **SML/-----/2018/ORM**

Číslo smlouvy příkazníka: -----

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku

o výkonu činností technického dozoru objednatele na investiční akci:

„Rekonstrukce Ubytovny JASLO“

I. Smluvní strany

1. Příkazce: **Město Hranice**

Se sídlem: MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zastoupeno:

IČO: 00301311

DIČ: CZ 00301311

Osoby oprávněné jednat ve věcech - smluvních :
- technických : Jaroslav Strnad

na straně jedné (dále jen „Příkazce“)

2. Příkazník:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný v živnostenském rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce:

Osoby oprávněné jednat ve věcech - smluvních

na straně druhé (dále jen „Příkazník“)

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Příkazník zavazuje pro Příkazce jeho jménem a na jeho účet provádět činnost odborného stavebně technického dozoru investora na kontrolu veškerých stavebních prací akce: **„Rekonstrukce Ubytovny JASLO“**
a to dle realizační projektové dokumentace zhotovené projekčním ateliérem USCHEMER s r.o..
Příkazce se zavazuje Příkazníkovi provedené výkony zaplatit honorář ve výši a způsobem dále uvedeným.

2. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Příkazce, dle platných právních předpisů, předpisů příslušného dotačního programu.
3. Příkazník se zavazuje, že bude neprodleně informovat Příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti.
4. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy Příkazce.
5. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou po dohodě mezi Příkazcem a Příkazníkem upraveny dodatkem k této smlouvě o dílo.
6. **Činnosti, které bude Příkazník zejména vykonávat:**
 - prostudování projektové dokumentace
 - zajištění a účast na jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány v průběhu stavby
 - koordinace požadavků projektanta a zhotovitele, evidence a zabezpečení projektu skutečného provedení
 - kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek vyjádření DOS a správců sítí po celou dobu realizaci stavby
 - cenová a věcná kontrola prováděných prací, měsíční kontrola prostavěnosti dle skutečně provedených prací a odsouhlaseného rozpočtu.
 - provádění věcné kontroly podkladů pro fakturaci a kontrolu dodržování podmínek fakturace dle smlouvy o dílo, faktury budou opatřeny podpisem a razítkem, kontrola podkladů pro fakturaci bude provedena do 3 pracovních dní od převzetí od zhotovitele
 - v průběhu výstavby kontrolovat čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení evidence o čerpání rozpočtu
 - spolupráce na zpracování podkladů pro dodatky rozpočtu a provedení jejich následné kontroly
 - kontrola dodržování podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí
 - projednání změn a dodatků projektu
 - uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhuštění budoucího provozu a snížení ceny díla
 - technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
 - odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitele na změny materiálů a předkládání návrhů na odsouhlasení objednateli
 - kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací
 - kontrola technických standardů, parametrů a jakosti u dodávek a stavebních prací
 - kontrola vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení způsobu nápravy
 - kontrola dodržování termínů výstavby dle smlouvy o dílo a harmonogramu prací
 - kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy
 - kontrola správného uskladnění materiálů na stavbě
 - v průběhu výstavby zpracovávat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby
 - příprava podkladů pro předání a převzetí stavby včetně účasti na převzetí
 - v rámci předání a převzetí stavby provádět soupis vad a nedodělků s následnou kontrolou jejich odstraňování
 - příprava a zabezpečení podkladů pro užívání stavby

- zajištění svolání a řízení průběhu kontrolních dnů
- provádět zápisy z kontrolních dnů a elektronicky je zaslat všem účastníkům stavby nejpozději do 2 dnů od konání kontrolního dne
- závěrečné vyhodnocení stavby
- součástí činnosti je zajištění podrobné fotodokumentace z průběhu výstavby, především pak prací, které budou v další činnosti zakryty, k předání a převzetí stavby bude fotodokumentace předána na CD objednateli
- kontrola plnění podmínek pro provádění stavby vyplývající ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby

7. Příkazník bude vykonávat činnosti technického dozoru Příkazce podle požadavků a upřesnění pověřeného pracovníka Příkazce.

8. Pověřeným pracovníkem Příkazce je Jaroslav Strnad. Pokud dojde ke změně pověřeného pracovníka, Příkazce o tom Příkazníka neprodleně písemně uvědomí.

9. Stavební práce při realizaci stavby budou provedeny v souladu s platnými zákony, zejména zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

10. Přímý výkon stavebně technického dozoru na stavbě bude vykonávat -----.

11. Stavební deník bude veden v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 9 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě.

III. Termín a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti tvořící předmět této smlouvy od zahájení výstavby do jejího dokončení v souladu s časovým harmonogramem prací.

Zahájení činnosti: 02.07.2018

Ukončení činnosti: 30.12.2018

Současně se bude STDI účastnit kontrolních dnů (min.1 x týdně), 1 x pracovní schůzky před zahájením stavby a včetně kontrol při odstraňování vad a nedodělků po předání a převzetí stavby .

2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti tvořící předmět této smlouvy průběžně podle časových požadavků a upřesnění Příkazce.

3. Příkazník bude v rámci kontroly průběhu stavebních prací pořizovat záznam do stavebního deníku, který bude veden dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č.9.

4. Místem výkonu zde uvedených činností jsou pozemky parc.č. 5449, 924/11, 927/3, 2363/2 v Hranicích , v rozsahu projektové dokumentace v k.ú. Hranice.

IV. Honorář a platební podmínky

1. Za provedení sjednaných činností náleží Příkazníkovi odměna ve výši:

Cena za výkon plnění	Kč	-----	Kč
DPH 21 %	Kč	-----	Kč
Cena s DPH	Kč	-----	Kč

Odměna bude proplácena na základě faktur vystavených Příkazníkem. Faktury budou vystaveny měsíčně, závěrečná faktura bude Příkazci předložena po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení Příkazci.

2. Výše uvedený honorář obsahuje veškeré vedlejší náklady. V ceně je započítáno mj. jízdné, cestovní náhrady, telefonní hovory aj.

V. Všeobecné smluvní podmínky

1. Při uskutečňování činností je Příkazník povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy.
2. Činnosti je Příkazník povinen uskutečňovat podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Od pokynů Příkazce se Příkazník nesmí odchýlit.
3. Veškeré informace, s nimiž bude Příkazník přicházet v průběhu práce do styku, stejně jako informace obsažené v jeho výstupech jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sděleny komukoliv mimo Příkazce, a dalších osob jím určených.
4. Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi veškerou potřebnou součinnost a informace, které bude Příkazník vyžadovat v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

1. Pro případ zániku smlouvy před jejím splněním platí ustanovení § 2440 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Příkazník má nárok na úhradu přiměřené části odměny v případě, že v průběhu výkonu stavebního dozoru dojde ze strany Příkazce nebo dotčených orgánů, v důsledku jejich negativního stanoviska, ke zmaření řádného dokončení smlouvené činnosti.
3. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
4. Předmět plnění je splněn předáním díla Příkazci včetně odstranění všech vad a nedodělků (jak je výše uvedeno).

VII. Sankce

1. V případě, že Příkazník nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí Příkazci pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Příkazce s placením vystavených faktur uhradí Příkazce Příkazníkovi pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetího dne od jejího odeslání doporučenou zásilkou.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, které nedodržením termínu plnění Příkazci vznikne.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou dle odst.III. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a následujícími zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s platností originálu z nichž dvě vyhotovení obdrží Příkazce a jedno vyhotovení Příkazník.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemně. Jakákoliv taková změna nebo dodatek musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Hranicích, dne

V dne
