

ZMĚNA Č.6
ÚZEMNÍHO PLÁNU
HRANIC

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

Říjen 2021



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	Územní plán Hranic	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Hranic	
Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 6		
Datum nabytí účinnosti: 2021		
Pořizovatel: Městský úřad Hranice Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a přímení: Ing. Lenka Chmelová Funkce: Referentka odboru rozvoje města		
		otisk úředního razítka a podpis

Objednatel:	Město Hranice Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice zastoupené: Jiří Kudláček, starosta	
Zpracovatel:	Ing. arch. Pavel Šemora, Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorapsstudio@gmail.com Autorizace ČKA 3495 pro územní plánování a architekturu	
Stupeň:	Návrh pro vydání	
Datum:	10 / 2021	
		autorizační razítko a podpis

OBSAH ZMĚNY Č. 6 ÚP HRANIC

- I. ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC – Výroková část**
- II. ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC – Odůvodnění**
- III. Poučení a podpisy**

**Příloha č. 1 – Srovnávací text Textové části I.A.
 Výřez z Výkresu základního členění území I.B.a)
 Výřez z Hlavního výkresu I.B.b1)
 Výřez z Koordinačního výkresu II.D.a)**

Návrh Opatření obecné povahy

Č.j. ORM/

V Hranicích dne

Zastupitelstvo města Hranice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55, § 55a a ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení)

vydává

Změnu č. 6 Územního plánu Hranic

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (VÝROK)

V rámci Změny č. 6 územního plánu Hranic (dále jen „Změna č. 6“) se Textová část (výrok) mění takto (každá změna textu je označena číslem ve vzrůstající číselné řadě):

1. V kapitole I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se ruší obsah článku a1) a je nahrazen novým zněním: „Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 4. 2021“.
2. V kapitole I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v tabulce č.: I.A.c2) Plochy přestavby doplňuje nová odrážka ve znění:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP	výměra v ha
Z6/P1	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	0,65

3. V kapitole I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, článku d3) Občanské vybavení se doplňuje nový odstavec ve znění: "3.1.4. lázeňství - lze dále rozvíjet v rámci ploch občanského vybavení – lázeňství (**OL**) vymezených v jihovýchodní části řešeného území v návaznosti na lázeňský komplex Teplice nad Bečvou".
4. V kapitole I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT v článku g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se v záhlaví tabulky 1.1. Stavby pro dopravu ve čtvrtém sloupci ruší položka „dotčené parcely nebo jejich části“.
5. V kapitole I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT v článku g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se v záhlaví tabulky 1.2. Stavby v oblasti vodního hospodářství ve čtvrtém sloupci ruší položka „dotčené parcely nebo jejich části“.
6. V kapitole I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT v článku g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se v záhlaví tabulky 1.3. Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE ve čtvrtém sloupci ruší položka „dotčené parcely nebo jejich části“.

7. V kapitole I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT v článku g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se v záhlaví tabulky 1.4. Stavby pro zásobování plynem VTP ve čtvrtém sloupci ruší položka „dotčené parcely nebo jejich části“.

8. Název kapitoly I.A.o) byl změněn na: ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI a její obsah je nahrazen ve znění:

Textová část I.A územního plánu má počet stran: 86

Grafická část I.B územního plánu má 4 samostatné výkresy:

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b1)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b2)	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC	2
B.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC	3
B.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
B.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
B.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	8
B.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
B.5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
B.6.	VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ	11
B.7.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	15
B.8.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	15
C.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	16
D.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	16
E.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	16
F.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP HRANIC VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	17
F.1.	ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE	17
F.2.	ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	17
F.3.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	17
F.4.	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
F.5.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	17
F.6.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	17
F.7.	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	17
F.8.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	17
F.9.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	17
F.10.	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	17
F.11.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	17
G.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	18
H.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	18
I.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	18
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	18
K.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	18
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	18

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

Zastupitelstvo města Hranic rozhodlo usnesením ze dne 14.11.2019 č. US 228/2019 –ZM 10 o pořízení Změny č. 6 Územního plánu Hranic (dále jen Změna č. 6 ÚP). Zároveň schválilo zastupitelstvo způsob pořizování změny zkráceným postupem, ve smyslu § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon nebo SZ), rozhodlo o obsahu změny a úhradě nákladů na zpracování Změny č. 6 ÚP.

Krajský úřad Olomouckého kraje, orgán ochrany přírody po posouzení vydal dne 4.11.2019 pod č.j. KUOK 115228/2019 stanovisko se závěrem, že koncepce Změny č. 6 ÚP Hranic nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, a že se koncepce nenachází ve zvláště chráněném území nebo ochranném pásmu. Krajský úřad neuplatnil požadavek, aby bylo zpracováváno vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP Hranic na životní prostředí.

Zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení Změny č. 6 ÚP byl určen pan Jiří Kudláček. Jako projektant Změny č. 6 ÚP byl vybrán Ing. arch. Pavel Šemora (ČKA 3495) (dále jen projektant).

Pořizovatelem změny je úřad územního plánování MěÚ Hranice (dále jen pořizovatel).

Návrh Změny č. 6 ÚP byl projednán dle § 55b odst. 2 za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona na veřejném projednání. Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím (opatření ze dne 2.6.2021 č. j. ORM/19136/21). Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh Změny č. 6 ÚP na úřední desce MěÚ Hranice (veřejná vyhláška ze dne 13.4.2021 pod č.j. ORM/17073/21-8). Oprávněným investorům zaslal pořizovatel informaci o veřejném projednání návrhu změny jednotlivě. Elektronická podoba návrhu Změny č. 6 ÚP, byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do tištěné podoby bylo možno nahlédnout u pořizovatele – MěÚ Hranice, odboru rozvoje města.

Dne 2.6.2021 proběhlo v zasedací místnosti MěÚ Hranice veřejné projednání návrhu Změny č. 6 ÚP. Na místě byla k dispozici tištěná podoba návrhu Změny č. 6 ÚP a dokladová část o průběhu pořízení. Odborný výklad k návrhu změny byl zajištěn projektantem - Ing. arch. Pavlem Šemorou. O průběhu projednání byl pořízen záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Krajský úřad a dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a vyjádření v téže lhůtě.

K návrhu Změny č. 6 ÚP nebyly uplatněny námitky a připomínky.

Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů obsahuje kapitola B.6. Odůvodnění.

Pořizovatel požádal opatřením ze dne 8.7.2021 č.j. ORM/19136/21-14 o posouzení návrhu Změny č. 6 ÚP Krajský úřad Olomouckého kraje, nadřízený orgán (§55b odst.4 stavebního zákona). Krajský úřad Olomouckého kraje, nadřízený orgán vydal dne 29.7.2021 pod č.j. KUOK 81385/2021 souhlasné stanovisko s návrhem změny s tím, že lze v řízení o Změně č. 6 pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona.

Z výsledků vyhodnocení návrhu Změny č. 6 ÚP nevyplývala nutnost návrh upravovat a pořizovatel, v souladu s ust. § 55b odst. 10 za použití § 54 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu města Hranic Změnu č. 6 ÚP k vydání.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 6 územního plánu Hranic respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, naposledy schválené usnesením vlády ČR dne 17. 8. 2020 pod č. 630.

Dotčené body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 6 ÚP Hranic svým řešením tyto hodnoty zachovává.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 6 ÚP navrhuje přestavbu území pro posílení funkce lázeňství, zajištění potřebných kapacit pro parkování a odstavování vozidel lázeňských hostů, zaměstnanců a dalších návštěvníků lázeňského komplexu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 6 ÚP je s tímto požadavkem v souladu. Je vymezena nová plocha přestavby pro občanské vybavení – lázeňství namísto málo využívaných ploch technického vybavení, což umožní využít již zastavěné území namísto nových záborů půdního fondu. Přestavbová plocha okrajově zasahuje do pozemku lesa z důvodu nutnosti obsluhy objektu stávající trafostanice a vedení místní komunikace.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 6 ÚP chrání jak kulturní dědictví, tak kvalitu života současných i budoucích obyvatel města. Budoucí využití plochy umožní lépe využít již zastavěné území. Výstavbou parkovacího domu lze předpokládat, že dojde k uvolnění souvisejících veřejných prostranství od volně stojících aut a upřednostnění volného pohybu chodců.

PÚR ČR vymezuje Rozvojovou osu OS10.

Vymezení: (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Osa je vymezena pro obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek-Místek–Bělotín, železničními trati č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor), železničním koridorem Brno–Přerov a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Změna č. 6 ÚP naplňuje atraktivitu území v oblasti lázeňství a potřebu jeho obsluhy z hlediska parkování vozidel.

PÚR ČR dále definuje koridory a související rozvojové záměry. Území města Hranice se týkají záměry v oblasti železniční dopravy a energetiky:

Koridor vysokorychlostní dopravy: VR1

Vymezení: (Dresden–) hranice SRN/ČR–Lovosice/ Litoměřice–Praha, Plzeň–Praha, Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR, Praha–Brno, Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko.

Důvody vymezení: Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování: Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha, Plzeň–Praha, Praha–Brno, Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko, Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR.

Změna č. 6 ÚP se území související s tímto záměrem nedotýká.

Koridor konvenční železniční dopravy: C-E40b

Vymezení: a) Úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín. Trať je částí III. tranzitního železničního koridoru. Je tvořena tratí č. 320.

b) Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR (–Púchov). Jedná se o trať č. 280.

Důvody vymezení: Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN-T.

Změna č. 6 ÚP se území související s tímto záměrem nedotýká.

Elektroenergetika: E4b

Vymezení: Plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.

Důvody vymezení: Dlouhodobá územní ochrana ploch pro budoucí výstavbu elektráren a tím umožnění náhrady těch, kterým končí životnost.

Změna č. 6 ÚP se území související s tímto záměrem nedotýká.

Plynárenství: P9

Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více kraj.

Změna č. 6 ÚP se území související s tímto záměrem nedotýká.

Provéřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví.

Změna č. 6 ÚP se území související s tímto záměrem nedotýká.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU

KRAJEM

Změna č. 6 ÚP Hranic respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění po Aktualizaci č. 2a, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2019.

Vzhledem k minimálnímu rozsahu a polohou řešené lokality ve Změně č. 6 ÚP jsou požadavky na řešení území ze ZÚR Olomouckého kraje v zásadě splněny. Dotčené body:

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. ZÚR OK vymezují tyto cíle a souběžně navrhuje podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

2.2. konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území.

Změna č. ÚP podporuje veřejný zájem lázeňství v území rozšířením ploch určených pro tento účel využití.

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.1.2. zajištění dopravní obsluhy sídel, prostupnosti území a napojení na technickou infrastrukturu, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy s cílem podpory zaměstnanosti a využití

místních podmínek území zejména v oblasti lázeňství, rekreace, zpracování dřeva a ekologického zemědělství.

Změna č. 6 ÚP rozšiřuje plochy občanského vybavení – lázeňství a posiluje tak tuto funkci pro další rozvoj území.

3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

Změna č. 6 ÚP vymezuje přestavbovou plochu veřejné infrastruktury občanského vybavení – lázeňství, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území v tomto segmentu.

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu.

Změna č. 6 ÚP rozšiřuje plochy občanského vybavení – lázeňství a posiluje tak další rozvoj území včetně navazujících forem cestovního ruchu.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna č. 6 ÚP je s tímto požadavkem v souladu. Je vymezena nová plocha přestavby pro občanské vybavení – lázeňství namísto málo využívaných ploch technického vybavení, což umožní využít již zastavěné území namísto nových záborů půdního fondu. Přestavbová plocha okrajově zasahuje do pozemku lesa z důvodu nutnosti obsluhy objektu stávající trafostanice a vedení místní komunikace.

Řešené území se nachází v oblasti KKO 1: kulturní krajinná oblast Moravská brána (okres Přerov), která je vymezena v rámci správních území obcí Dolní Újezd, Bohuslávky, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Milenov, Klokočí, Hrabůvka, Hranice, Černotín, Ústí, Teplice nad Bečvou, Černotín, Paršovice, Týn nad Bečvou, Lhota, Hlinsko, části Libavé.

Vzhledem k tomu, že se v dálkových pohledech předmětný neuplatňuje, je možno konstatovat, že Změnou č. 6 ÚP jsou podmínky pro ochranu kulturních hodnot v kulturních krajinných oblastech respektovány.

A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

8. Na území Olomouckého kraje respektovat vymezení těchto rozvojových os:

8.1. upřesnění rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR;

8.1.1. na území Olomouckého kraje prochází rozvojová osa OS10 územím ORP Hranice, Lipník nad Bečvou, Olomouc a Prostějov;

úkoly pro územní plánování obcí se Hranic týká:

- modernizaci koridorové tratě č. 270;
- modernizace železniční tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR);
- stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV;
- výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“;
- vodovodní řady ke zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko;

b) řešit územní souvislosti:

- s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT);
- s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L;
- s ochranou koridoru územní rezervy pro vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích;
- s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik;
- potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.);

d) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity;

f) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).

Řešení změny č. 6 ÚP svým řešením nezasahuje do žádného úkolu pro územní plánování obcí.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:

SOB-k3:

– obec Potštát, Luboměř pod Strážnou, Radíkov, k. ú. Středolesí a Uhřínov u Hranic v ORP Hranice;

Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedenými v odst. 9. a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

ZÚR OK mezi specifické oblasti jako území, ve kterém se projevují specifické problémy nadmístního významu, vymezují mimo již zmíněné oblasti dle odst. 9. a 11 specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označených ST1 – ST6 (dle výkresu B. 2. a B.6.).

Na území Hranic - specifická oblast ST5

- v této oblasti žádná velkokapacitní těžba doposud neprobíhá (pouze za hranicí ST5). Připouští se zahájení souběžných těžeb v plošném rozsahu celkem cca do 40 ha, za splnění zákonných podmínek, respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí;

Pro řešení změny č. 6 ÚP z požadavků pro oblasti nadmístního významu nic nevyplývá.

A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

a) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve výkresu B.3. Schéma koncepce dopravy (cílový stav) 1:200 000.

Území Hranic se týká:

- dálnice D1 Lipník n. Bečvou – Běloutín – (Ostrava – státní hranice);
- silnice I/35 Palačov – (Valašské Meziříčí);
- II/438 Hranice – (Bystřice p. H.);

Železniční síť. Na území Olomouckého kraje respektovat železniční síť tvořenou tratěmi:

- nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín a č. 330 Přerov – Břeclav, které jsou součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru a tratí č. 300 Přerov – Brno;
- návrh na modernizaci tratě ČD č. 280 Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč - hranice ČR. V rámci zpracování podrobné dokumentace koordinovat návrh se záměrem na výstavbu vodního díla Skalička (Teplice) v ploše V27;
- územní rezervu (RD4) pro koridor vysokorychlostní dopravy (VRT)

Letecká doprava. Respektovat v území tyto plochy nadmístního významu:

- stávající veřejné vnitrostátní letiště Hranice, Šumperk, Mikulovice

Vodní doprava

31. Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení.

Odvádění a čištění odpadních vod

Věnovat pozornost přednostně zdrojům znečištění v sídlech s více jak 1000 ekvivalentními obyvateli, a to především v území, kde kvalita vypouštěných odpadních vod není v souladu s požadavky platných právních předpisů.

Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

Změna č. 6 ÚP všechny uvedené stavby a systémy respektuje anebo na ně má negativní vliv.

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

74. Ochrana přírody

74.6. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot respektovat vymezená cenná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (kulturní krajinné oblasti.), stanovené v kapitole 5.3. v odstavci 77.

Řešené území se nachází v oblasti KKO 1.

Vzhledem k tomu, že se v dálkových pohledech předmětný neuplatňuje, je možno konstatovat, že Změnou č. 6 ÚP jsou podmínky pro ochranu kulturních hodnot v kulturních krajinných oblastech respektovány.

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

Změna č. 6 ÚP je s tímto požadavkem v souladu. Řešení umožňuje navýšení kapacit stávajících lázeňských zařízení.

A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti):

77.1. kulturní krajinná oblast Moravská brána (okres Přerov), která je vymezena v rámci správních území obcí Dolní Újezd, Bohuslávky, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Milenov, Klokoč, Hrabůvka, Hranice, Černotín, Ústí, Teplice nad Bečvou, Černotín, Paršovice, Týn nad Bečvou, Lhota, Hlinsko, části Libavé (ozn. KKO1)

Vzhledem k tomu, že se v dálkových pohledech předmětný neuplatňuje, je možno konstatovat, že Změnou č. 6 ÚP jsou podmínky pro ochranu kulturních hodnot v kulturních krajinných oblastech respektovány.

A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území spadá do krajinného celku I Moravská brána, kde je zdůrazněno udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podpora typu lesozemědělské a lesní krajiny, a navíc omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

Řešení Změny č. 6 ÚP do požadavků na ochranu a podporu rozvoje rozhodujících atributů uspořádání krajinného typu nijak negativně nezasahuje.

A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury:

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území.

Aplikací změny č. 6 ÚP nelze očekávat zhoršení vyváženosti sídelní struktury. Změna využití území z technické infrastruktury na lázeňství podpoří rozvoj této funkce v rámci města a navazujících lokalit v Teplicích nad Bečvou.

B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 6 územního plánu Hranic naplňuje cíle územního plánování dle § 18 stavebního zákona

1. *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 6 ÚP vzhledem ke svému minimálnímu rozsahu zachovává předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající především ve vyváženém vztahu podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Koncepce řešení Změny č. 6 ÚP zohledňuje společenský a hospodářský potenciál rozvoje města a promítá jej do využití území v oblasti lázeňství v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území.

3. *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých záměrů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů viz textová část odůvodnění kapitola A.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

4. *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 6 ÚP v rámci svého řešení zohledňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

5. *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Změna č. 6 ÚP do podmínek využití ploch v nezastavěném území nezasahuje. Nemůže je tedy ani nijak ovlivnit.

6. *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Změna č. 6 ÚP do podmínek využití nezastavitelných ploch nezasahuje. Nemůže je tedy ani nijak ovlivnit.

Změna č. 6 územního plánu Hranic naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- 1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- 1a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

V rámci zpracování Změny č. 6 ÚP byl návrh změny využití ploch posouzen s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami. Především vztahu k využití území pro lázeňské účely.

1b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce dalšího rozvoje území není Změnou č. 6 ÚP nijak negativně dotčena. V celkovém důsledku lze změnu hodnotit pozitivně v posílení funkce lázeňství ve městech Hranice a Teplice nad Bečvou.

1c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Předmět Změny č. 6 ÚP působí v území pozitivně na rozvoj lázeňství.

1d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Změna č. 6 ÚP je s těmito požadavky v souladu v rámci zařazení měněných ploch do ploch občanského vybavení – lázeňství OL.

1e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Podmínky pro provedení změn v území nejsou Změnou č. 6 ÚP měněny.

1f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Řešení Změny č. 6 ÚP pořadí provádění změn v území nijak nemění ani nově nenavrhuje.

1g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Řešení Změny č. 6 ÚP nijak neovlivňuje podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

1h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. 6 ÚP nijak neovlivňuje podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

1i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Změna č. 6 ÚP pozitivně ovlivňuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro podporu cestovního ruchu v oblasti lázeňství.

1j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Změna č. 6 ÚP nijak zásadně neovlivňuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

1k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Změna č. 6 ÚP neovlivňuje v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

1l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změna č. 6 ÚP nijak neovlivňuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

1m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č. 6 ÚP zachovává podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Změna č. 6 ÚP svým řešením nezasahuje do lokalit, pro které by bylo nutno navrhnout kompenzační opatření.

1n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Změna č. 6 ÚP neřeší rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

1o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 6 ÚP byly v rámci jednotlivých profesí uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a památkové péče.

2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V rámci zpracování Změny č. 6 ÚP nebylo nutno zpracovat posouzení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

B.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 6 ÚP je zpracována nad dokumentem Územního plánu Hranic v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Hranic a jeho Změna č. 6:

- respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Hranic;
- respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území obce, zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje - viz předchozí kapitoly tohoto odůvodnění;
- dle ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona je změna pořizována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí;
- v souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny Zastupitelstvo města Hranic, dle § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo o obsahu změny a dle § 55b odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny zkráceným způsobem.
- pořizovatelem změny je Městský úřad Hranice, se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24 SZ;
- změna je zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 a § 159 SZ.

Soulad ÚP Hranic a jeho Změny č. 6 s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Obsah územního plánu Hranic a jeho Změny č. 6 včetně odůvodnění je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 13 odst. (1) vyhlášky byl zpracován podle přílohy č. 7 této vyhlášky.

Podle § 13 odst. (2) byl zpracován a vydán v měřítku 1 : 5 000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000.

Dle § 3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě.

Obsah koordinačního výkresu je v souladu s § 2, včetně zobrazených limitů využití území.

Úpravy územního plánu provedené Změnou č.6 se projevují pouze ve výkresech Výkres základního členění území I.B.a) a Hlavní výkres I.B.b1). Výkresy I.B.b2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury a I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Změnou č. 6 dotčeny nejsou.

Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

ÚP Hranic a jeho Změna č. 6 včetně odůvodnění je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

B.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jednotlivé části Územního plánu Hranic a jeho Změny č. 6 byly zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, které s nimi souvisí, zejména se zákony:

- č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

V rámci tohoto zákona se předpokládá, že využití přestavbové plochy pro lázeňství bude splňovat následující kritéria na ochranu hodnot v území:

- v případě umístění centrálního parkoviště bude toto sloužit výhradně pro potřeby klientů přijíždějících na pobyt v lázních a pro zaměstnance lázní
- po realizaci centrálního parkoviště budou stávající parkoviště ve vnitřním území lázeňského místa zrušena a dojde k vyloučení vjezdu ostatních automobilů do vnitřního území lázeňského místa kromě dopravní obsluhy a veřejné hromadné dopravy
- pro ochranu přírodních léčivých zdrojů budou dešťové vody z ploch parkoviště odváděny přes odlučovač ropných látek do dešťové kanalizace
- č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude do kapitoly doplněno po veřejném projednání.

B.6. VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Návrh změny byl veřejně projednán dne 2.6.2021 v souladu s ust. 55b odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona.

K návrhu změny byla ze strany dotčených orgánů uplatněna následující stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem průběh projednání vyhodnotil.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Č.j. OSUZPD/24849/21-3 ze dne 28.5.2021</p> <p>Měú Hranice, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství: Orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech uplatňuje k územním plánům stanovisko.</p> <p>Předložený návrh změny č. 6 „Územního plánu Hranic“ popisuje následující způsob nakládání s odpady. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka. Zřizovat ve správním území města Hranice nové skládky komunálních a průmyslových odpadů, realizovat průmyslové objekty s výrobou bioplynu (bioplynové stanice) a stavby a zařízení pro likvidaci a spalování nebezpečného či komunálního odpadu se nepřipouští. Jako plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) jsou v návrhu územního plánu vymezeny plocha sběrného dvora na ulici Potštátské, areál firmy EKOLTES Hranice, a.s. na ulici Zborovské a sběrna surovin firmy PRAGOMETAL MORAVIA, s.r.o. (pobočka Hranice) na ulici Vrchlického. Oproti současnému znění Územního plánu Hranic tak nedochází ke změně v oblasti nakládání s odpady.</p> <p>S předloženým návrhem změny č. 6 „Územního plánu Hranic“ orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury a tělovýchovy Č.j. OSKT/20077/21-4 ze dne 25.5.2021</p> <p>.....</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisůzměny č. 6 Územního plánu Hranic uplatňuje toto stanovisko: s návrhem změny č. 6 Územního plánu Hranic souhlasíme, za podmínky:</p> <p>1. Kapitola I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, článek d3) Občanské vybavení, odstavce 3.1.4. lázeňství - lze dále rozvíjet v rámci ploch občanského vybavení – lázeňství (OL) vymezených v jihovýchodní části řešeného území v návaznosti na lázeňský komplex Teplice nad Bečvou, bude doplněna o větu: „Na území nemovité kulturní památky Lázeňský park (rejst. č. 34709/8-3114) nelze zastavovat žádné nově navržené plochy (včetně ploch P69, P70, P71 a část plochy P68).“</p>	<p>Pořizovatel podmínku dotčeného orgánu vyhodnotil jako rozpornou s ustanoveními SZ (§ 55 odst. 6 SZ) a pro vyřešení rozporu postupoval dále dle ust. § 136 odst. 6 správního řádu. Rozpor vyřešila dohoda (§ 4 odst. 8 SZ a § 136 odst. 6 ve spojení s § 133 SŘ). Výsledek dohody má přednost před závazným stanoviskem dotčeného orgánu.</p> <p>Soupis závazného stanoviska a dohody je uveden pod tabulkou vyhodnocení stanovisek.</p>

<p>3. Agentura ochrany přírody a krajiny, Oddělení péče o přírodu a krajinu, Lafayetteova 13, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc</p> <p>č.j. KUOK 61870/2021, ze dne 10.6.2021</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), sděluje k návrhu změny č. 6 územního plánu Hranice:</p> <p>Změna č. 6 navrhuje přestavbu území pro posílení funkce lázeňství, zajištění potřebných kapacit pro parkování a odstavování vozidel lázeňských hostů, zaměstnanců a dalších návštěvníků lázeňského komplexu.</p> <p>Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):</p> <p>a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu čj. KUOK 115228/2021 ze dne 4. 11. 2019. Významný vliv koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 byl vyloučen.</p> <p>b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb.: Nejsou dotčena zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma.</p> <p>Odůvodnění: Vliv koncepce na lokality soustavy Natura byl vyloučen. Územní zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou negativně dotčeny. K návrhu změny ve fázi veřejného projednání neuplatňujeme připomínky. 2</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</p> <p>Ve stanovisku k návrhu změny územního plánu Hranice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).</p> <p>V rámci návrhu změny č. 6 územního plánu Hranice krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</p> <p>Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p>Odůvodnění: Předložená dokumentace neobsahuje požadavky na záboru zem. půdy, ani v rámci změny č. 6 ÚP Hranice není aktualizováno vymezení zastavěného území, proto neuplatňujeme připomínky.</p> <p>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</p> <p>Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.</p> <p>Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p>Odůvodnění: Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p>Ochrana ovzduší (Ing. Hana Miervová):</p> <p>K návrhu změny č. 6 územního plánu Hranice pro veřejné projednání nemáme připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.</p> <p>Vodní hospodářství (Ing. Jana Němečková):</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad sděluje k Oznámení o veřejném projednání návrhu změny ÚP Hranice č. 6, že s navrženou změnou souhlasí za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výše uvedeným návrhem změny nedojde k negativnímu ovlivnění množství ani jakosti podzemních či povrchových vod, - respektování ust. § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, - respektování stanoveného ochranného pásma přírodního léčivého zdroje minerálních vod Teplice nad Bečvou. <p>Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Požadavek na splnění uvedených podmínek vyplývá explicitně ze zákonů. Dodržení podmínek je možno kontrolovat až ve fázi posuzování záměrů (v rámci územního a stavebního řízení). Není řešitelné na úrovni koncepce územně plánovací dokumentace. Bez opatření.</p>

5. Krajský úřad Olomouc, Odbor kultury sportu a památkové péče, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc Bez stanoviska.	Bez opatření.
6. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc Č.j.KUOK 47764/2021 ze dne 4.5.2021 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hranic žádné připomínky.	Bez požadavků. Bez opatření.
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov Bez stanoviska.	Bez opatření.
8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Dvořákova 75, 75000 Přerov Bez stanoviska.	Bez opatření.
9. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc Bez stanoviska.	Bez opatření.
10. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6 Bez stanoviska.	Bez opatření.
11. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava Sp.szn. 16804/2021OBÚ-05 ze dne 30.4.2021 Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky. k návrhu změny č. 6 Územního plánu Hranic (dále Návrh) vzhledem k tomu, že zájmy ochrany a využití nerostných surovin nejsou předmětným Návrhem dotčeny a dobývací prostory (dále DP): - DP ID: 6 0143 s názvem Hranice, který byl stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu cementářské suroviny, - DP ID: 7 0004, s názvem Hrabůvka, který byl stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu kámen-droba a - DP ID: 7 0354, s názvem Hranice na Moravě I, který byl stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu cihlářské suroviny, jsou v příslušné územně plánovací dokumentaci vyznačeny (mapová aplikace Územní plán Hranic) a je zajištěna jejich ochrana.	Bez požadavků. Bez opatření.
12. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc Bez stanoviska.	Bez opatření.
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha Bez stanoviska.	Bez opatření.
14. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Wurmova 2, 75152 Přerov Bez stanoviska.	Bez opatření.

15. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc Bez stanoviska.	Bez opatření.
16. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1 Bez stanoviska.	Bez opatření.
17. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1 zn.: MPO 397813/2021, ze dne 5.5.2021 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ust. § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisůse uplatňuje k návrhu Změny č. 4 územního plánu Hranic toto stanovisko: S návrhem Změny č. 6 územního plánu Hranic souhlasíme.	Bez požadavků. Bez opatření.
18. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KÚOK/81385/2021, ze dne 29.7.2021 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Hranic zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odůvodnění:.....Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje: - z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM6 Hranic respektuje vazby na území sousedních obcí; - návrh ZM6 Hranic je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a (dále jen ZÚR OK); - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ZM6 Hranic nenavrhuje; V řízení o ZM6 Hranic lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona.	Bez požadavků. Bez opatření.

Vyhodnocení stanoviska Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury a tělovýchovy

Č.j. OSKT/20077/21-4 ze dne 25.5.2021

.....

Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisůzměny č. 6 Územního plánu Hranic uplatňuje toto stanovisko: s návrhem změny č. 6 Územního plánu Hranic souhlasíme, za podmínky:

1. Kapitola I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, článek d3) Občanské vybavení, odstavce 3.1.4. lázeňství - lze dále rozvíjet v rámci ploch občanského vybavení – lázeňství (OL) vymezených v jihovýchodní části řešeného území v návaznosti na lázeňský komplex Teplice nad Bečvou, bude doplněna o větu: „Na území nemovité kulturní památky Lázeňský park (rejst. č. 34709/8-3114) nelze zastavovat žádné nově navržené plochy (včetně ploch P69, P70, P71 a část plochy P68).“

Odůvodnění:

Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče, obdržel dne 26. 4. 2021 oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Hranic.

Návrh změny č. 6 Územního plánu Hranic se zabývá územím, ve kterém nachází nemovitá kulturní památka Lázeňský park zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 14384/8-2805.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 24. 5. 2021 ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci (dále jen NPÚ, OP v Olomouci), pod zn. NPU- 391/34238/2021.

NPÚ, ÚOP v Olomouci dále uvádí, že souhlasí se změnou č. 6 Územního plánu Hranic za předpokladu dodržení výše stanovené podmínky.

Území P69, P70, P71 a část plochy P68 jsou plnohodnotnou součástí Lázeňského parku, kterému dominují historické budovy jednotlivých lázeňských domů i některých dalších původních staveb zasazených do volné krajiny, která byla postupně upravována na lázeňský park, jehož nedílnou součástí jsou i velkorysé travnaté plochy původních luk. Jejich volný prostor tak umožňuje pohledy do širší okolní krajiny, která tvoří důležité prostředí celého lázeňského areálu a současně jej díky dané konfiguraci terénu pohledově vymezuje. Správní orgán upozorňuje především na ustanovení § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které stanovuje, že kulturní památky lze užívat pouze způsobem, který odpovídá jejich kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu. Vlastník kulturní památky je povinen pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením a znehodnocením. Stejně tak organizace a občané (i když nejsou vlastníky)

mají povinnost nezpůsobovat nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovat zachování kulturních památek. Z výše uvedeného správní orgán podotýká, že pokud se plochy původního parku označované jako P69, P70, P71 a část P68 libovolně zastaví objekty povolenými pro lázeňství, bude jak znehodnocena tak i poškozena nemovitá kulturní památka, protože samotná nemovitá kulturní památka Lázeňský park spočívá v parkové úpravě, tj. zeleň a pátevní komunikace stanovené návrhem autora lázeňského parku architekta Josefa Kumpána, což by bylo v rozporu s ustanovením § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Kompoziční páteř celého lázeňského parku tvoří protékající řeka Bečva a pohledy na ni s jednotlivými scenériemi, které jsou výrazně ovlivněné soliterními stavbami, které jsou pro uspořádání parkových úprav určující. Velká část z nich vznikla v 1. polovině 20. století, některé jako např. pavilon Slovanka již dříve ve 2. polovině 19. století. Většina těchto staveb je současně pro své nesporné architektonické a historické kvality zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek ČR. A nejinak je tomu i v případě lázeňského parku, na jehož tvorbě se mimo jiné podílel i významný český zahradní architekt Josef Kumpán, který mimo jiné navrhl volný palouk s alejí pod léčebným domem Praha. Tato alej je zde dodnes a tvoří jeden z důležitých určujících kompozičních prvků.

Dále správní orgán podotýká, že smyslem památkové ochrany a prohlášení kulturních památek je alespoň na vybraném vzorku dochovaných nejhodnotnějších staveb i architektonických záměrech přírodní krajiny zachovat kulturně historické hodnoty, které by bez památkové péče zanikly. Jak je výše uvedeno, by se bez doplnění věty do textové části změny č. 6 územního plánu Hranic – na území nemovité kulturní památky Lázeňský park (rejst. č. 34709/8-3114) nelze zastavovat žádné nově navržené plochy (včetně ploch P69, P70, P71 a část plochy P68) - lázeňský park nezachoval pro budoucí generace ani v náznu celého konceptu zahradního architekta Josefa Kumpána. Právě kvůli ochraně a zachování tohoto přírodního, kulturního a historického dědictví byl lázeňský park zrealizovaný dle návrhu zahradního architekta Josefa Kumpána prohlášen za kulturní památku, proto jakékoli nové stavby v této plošné nemovité kulturní památce by neměly přijít v úvahu, poněvadž by pak kulturní památka nejen nebyla zachována, ale byla by i koncepčně poškozena. Navrhovaná území pro zástavbu, zejména mezi léčebným domem Praha a pavilonem Radost, ale i na jiných místech by narušila stávající kompoziční vztahy a kompoziční krajinnou strukturu a zejména proporce mezi volnými plochami a plochami se stávající zástavbou a vzrostlou zelení. Pro všechny své hodnoty byl park, který tvoří důležitý sjednocující prvek stavení architektury a současně důležitý přechodový prvek mezi ní a okolní krajinou o pro své historické hodnoty zapsán do Ústředního seznamu kulturních památek ČR. Navrhovaná změna v jeho samotném jádru i na jeho okrajích by měla podstatný vliv na jeho charakter a poškodila by jeho historickou podstatu. Současně by byla proti smyslu vyhlášení území parku ve své celistvosti za kulturní památku. Navrhované změny pro využití území by také narušily jeho historickým vývojem danou programovou náplň a strukturu celého rozsáhlého lázeňského komplexu.

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska a postup řešení:

Pořizovatel stanovisko dotčeného orgánu vyhodnotil jako rozporné s ustanoveními § 55 odst. 6 stavebního zákona a § 4 odst. 4 stavebního zákona a § 2 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, a zahájil postup dle § 136 odst. 6 správního řádu (řešení rozporu). V souladu s § 5 správního řádu se o smírné odstranění rozporu pokusil uzavřením dohody s dotčeným orgánem.

Pořizovatel v dohodě uvedl, v čem vidí rozpory s ustanoveními stavebního zákona, konkrétně s ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona: „Změna územního plánu včetně zkráceného postupu se zpracovává a projednává a vydává v rozsahu měněných částí.“ Návrh Změny č. 6 ÚP Hranic je projednáván tzv. zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Rozsah změny je určen schváleným obsahem změny. V rámci změny č. 6 ÚP Hranic, je obsahem změny prověření možnosti změny využití území na pozemcích parc. č. 1979/2, 626, 5190, 3225, 1982/3, vše v k.ú. Hranice (změna v katastru nemovitostí: parc. č. 1979/2 a parc. č. 626 - nově dle ČÚZK parc.č. 2846, par. č. 5190 - nově dle ČÚZK parc. č. 2847, vše v k.ú. Hranice), spočívající ve změně stávajících stabilizovaných ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), na plochy umožňující výstavbu centrálního veřejného parkoviště pro potřeby lázní a nezbytného technického zázemí, včetně dobíjecí stanice pro elektromobily.

Schválený obsah změny je ještě rozšířen o záležitosti vyplývající z platné legislativy, jako je např. aktualizace zastavěného území, aktualizace dle nadřazených dokumentací apod.

Omezení zastavitelnosti jiných ploch vymezených v ÚP Hranic, je jednoznačně nad rámec obsahu projednávané změny a nemůže být předmětem změny. Z těchto důvodů nelze zasahovat do těch částí ÚP Hranic, kterých se změna netýká a požadavku dotčeného orgánu na omezení zastavitelnosti ploch P69, P70, P71 a části plochy P68, nelze vyhovět.

Z hlediska rozporu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona a § 2 správního řádu, uvedl pořizovatel nedodržení principu kontinuity postupů orgánů státní správy, podle kterého jsou dotčené orgány vázány svým stanoviskem vydaným v předchozích etapách a mohou je měnit pouze při změně podmínek v území. Omezení zastavitelnosti ploch vymezených v Územním plánu Hranic v roce 2016, z důvodů, tak jak je uvádí orgán památkové péče v odůvodnění svého závazného stanoviska, by mohlo být požadováno, pokud by v území došlo ke změně podmínek, za kterých byl Územní plán Hranic vydán. K tomu však v průběhu uplynulého období nedošlo. Památková ochrana území a hodnoty uváděné orgánem památkové péče zde existovaly již v době vydání územního plánu, kterým byly navrženy v tomto území zastavitelné plochy (stanovisko orgánu památkové péče k návrhu Územního plánu Hranic bylo kladné).

Dohody bylo dosaženo tím, že dotčený orgán vzal na vědomí argumenty pořizovatele a netrval na podmínce stanovené ve stanovisku Č.j. OSKT/20077/21-4 ze dne 25.5.2021. (Zápis o dohodě je součástí dokumentace pořízení změny č. 6 ÚP Hranic.)

Z vyhodnocení veřejného projednání vyplynulo, že není třeba provést v návrhu Změny č. 6 ÚP Hranic žádné úpravy.

B.7. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

K návrhu Změny č. 6 ÚP nebyly uplatněny námitky.

B.8. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č. 6 ÚP nebyly uplatněny připomínky.

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na zpracování Změny č. 6 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Z hlediska požadavků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj nebude vydáváno.

E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Z hlediska požadavků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj není nutno sdělovat.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP HRANIC VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V rámci Změny č. 6 ÚP byly v souladu se zadáním řešeny konkrétní pozemky pro změnu využití z technické infrastruktury na občanské vybavení – lázeňství navazující na zastavěné území třídy Generála Svobody.

Variantní řešení nebylo při zpracování Návrhu Změny č. 6 ÚP sledováno.

F.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci urbanistické koncepce nedochází k žádným zásadním změnám.

V jihovýchodní části území byla provedena úprava využití stabilizovaných ploch z technické infrastruktury – inženýrské sítě TI na plochy stabilizovanou a přestavbovou občanského vybavení – lázeňství OL. Tato změna využití území přispěje k udržení kvality a rozvoji lázeňské funkce v území.

F.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V rámci řešení Změny č.6 ÚP nedochází k žádným významným změnám v oblasti veřejné infrastruktury. Změna využití ploch umožní realizaci kapacitního parkování pro lázeňský areál, což se pozitivně projeví úbytkem vozidel v rámci veřejných prostranství v lázeňském areálu a jeho bezprostředním okolí.

F.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V rámci koncepce uspořádání krajiny nedochází k žádným změnám.

F.4. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nejsou měněny.

F.5. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není měněno.

F.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo není měněno.

F.7. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou Změnou č. 6 ÚP stanovena.

F.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv nejsou měněny.

F.9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se nemění.

F.10. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území se Změnou č. 6 ÚP nemění.

F.11. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou územní plánem ani jeho Změnou č. 6 stanoveny.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 6 ÚP nejsou rozšiřovány ani vymezovány nové zastavitelné plochy.

Změna č. 6 ÚP vymezuje jednu plochu přestavby pro rozšíření funkce lázeňství v území v souladu s celkovou koncepcí rozvoje města.

H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci řešení Změny č. 6 ÚP nedochází z hlediska širších vztahů ke změnám využívání území.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dle § 55a odst. 1 stavebního zákona se zadání nezpracovává.

Zastavěné území bylo aktualizováno předchozí Změnou č. 4 ÚP. V rámci zpracování Změny č. 6 ÚP bylo zastavěné území prověřeno a nedošlo ke změnám.

Návrh Změny č. 6 ÚP se řídí usnesením Zastupitelstva města Hranice, které dalo pokyn ke zpracování změny ÚP Hranic na základě žádosti o změnu podanou Lázněmi Teplice nad Bečvou a.s.

Změna č. 6 ÚP naplňuje obsah jejího pořízení, dle rozhodnutí zastupitelstva města a žádosti o změnu ÚP, v plném rozsahu.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 6 ÚP nejsou nově vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

K. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 6 ÚP nevymezuje prvky regulačního plánu.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 6 ÚP nevyvolává nové požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

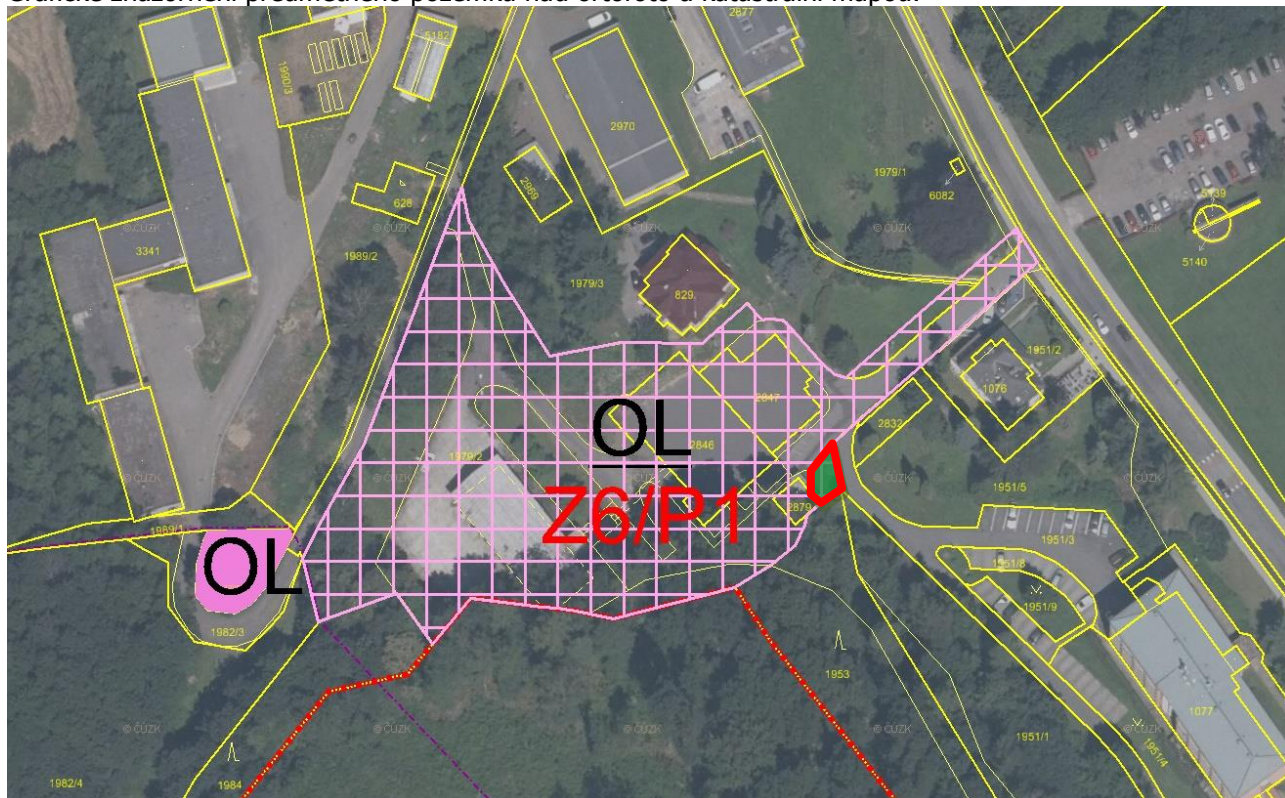
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)


Při zpracování Změny č. 6 ÚP Hranic byl brán zřetel na návrh takových řešení, která jsou z hlediska ochrany lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. V následujícím textu je provedeno vyhodnocení předpokládaného záboru PUPFL a popis alternativních řešení, popřípadě řešení rekultivace pozemků a uspořádání území do dokončení předpokládané zástavby.

Nově vymezená přestavbová plocha OL P6.1, určená pro rozvoj lázeňství, zasahuje do pozemku určeného k plnění funkcí lesa v k.ú. Hranice p.č. 1953 a to výměrou cca 50 m². Vzhledem k tomu, že se na pozemku lesa již dnes nachází komunikace obsluhující areál lázní a přístup ke stávajícímu objektu trafostanice, nedojde k redukci lesního porostu.

Realizace záměru v ploše neovlivňuje hospodaření na PUPFL, nedochází k přerušení lesních cest ani zhoršení hydrologických poměrů.

Podmínky pro stavby ve vzdálenosti 50 m od pozemků lesa budou řešeny v navazujících stavebních řízeních. Grafické znázornění předmětného pozemku nad ortofoto a katastrální mapou:



 Záběr části pozemku lesa p.č. 1953 plochou přestavby OL Z6/P1

III. POUČENÍ A PODPISY

Změna č. 6 územního plánu Hranic vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jiří Kudláček
starosta

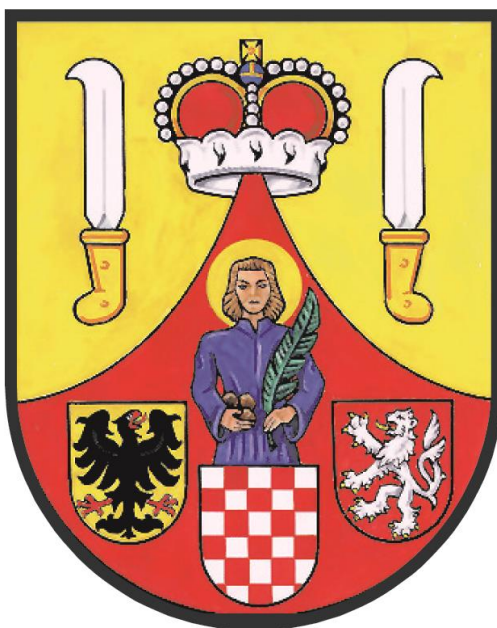
.....
PhDr. Vladimír Juračka
místostarosta

Legenda ke změnám textové části:

Nově vložený text = modrý podtržený

Rušený text = ~~červený přeškrtnutý~~

ÚZEMNÍ PLÁN H R A N I C



I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH I. ÚZEMNÍ PLÁN - I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
a1)	Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 4. 2021	1
a2)	Zastavěné území Hranic je vymezeno ve výkresech:	1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
b1)	Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:	2
b2)	Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:	3
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
c1)	Celková urbanistická koncepce	4
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
c3)	Systém sídelní zeleně	5
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	12
d1)	Dopravní infrastruktura	12
d2)	Technické vybavení	14
d3)	Občanské vybavení	16
d4)	Veřejná prostranství	17
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	18
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	18
e2)	Územní systém ekologické stability	19
e3)	Systém NATURA 2000	21
e4)	Ochrana krajinného rázu	21
e5)	Prostupnost krajiny	21
e6)	Protierozní opatření	22
e7)	Ochrana před povodněmi	22
e8)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	22
e9)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	23
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	25
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	25
f2)	Obecně závazné podmínky pro využití území:	27
f3)	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	53
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	54
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	54
g2)	Veřejně prospěšná opatření	56
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	56
g4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	56
I.A.h)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	57
h1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	57
h2)	Občanské vybavení OV	57
h3)	Veřejná prostranství PV, VZ	57
I.A.i)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	58
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	59
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	60
I.A.l)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	61
I.A.m)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	62
I.A.n)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	70
I.A.o)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	71

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

a1) ~~V rámci Změny č. 1 ÚP Hranic bylo zastavěné území aktualizováno k 30. 6. 2019.~~ Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 4. 2021.

a2) **Zastavěné území Hranic je vymezeno ve výkresech:**

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

II.D.b) Koordinační výkres.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro stanovení urbanistické koncepce města, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Hranice, jako sídelní útvar vzniklo a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot v území závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Hranice z hlediska rozvoje města Hranice a jeho integrovaných částí vycházejí ze Zásad rozvoje Olomouckého kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice a požadavků města v podrobnostech územního plánu:

- zachovat sídelní strukturu ORP Hranice a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

b1) Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:

zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy územních rezerv, vymezené dále v kapitole I.A.c).

- 1.1. plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území a plochy migračních koridorů velkých savců) vymezené dále v kapitole I.A.g3).
- 1.2. plochy a koridory vymezené v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
 - zvláště chráněná území přírody:
 - NPR Hůrka u Hranic,
 - PR Malá Kobylanka,
 - PR Velká Kobylanka,
 - PP V oboře,
 - PP Nad Kostelíčkem a
 - PP Týn nad Bečvou,
 - plochy evropsky významných lokalit systému Natura 2000:
 - Bečva – Žebračka,
 - Týn nad Bečvou a
 - Hůrka u Hranic,
 - plochy územního systému ekologické stability,
 - migračně významná území (MVÚ) a dálkové migrační koridory (DMK)
- 1.3. přírodní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí města jsou plochy poblíž terénních horizontů, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Maleníku, Hůrky, Malé a Velké Kobylanky, Nad Kostelíčkem a z prostoru rozvodí na východě města.
- 1.4. Významné vyhlídkové body na území města, kterými jsou:
 - vrcholové partie v lokalitách Pod Hůrkou, U Kostelíčka, Paseky Pod Křivým
 - vrcholové partie Maleníku
 - věž staré radnice.
- 1.5. Kulturní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - území Městské památkové zóny Hranice
 - Ochranné pásmo městské památkové zóny Hranice
 - Ochranné pásmo hřbitovního kostela P. Marie (zv. Kostelíček) v Hranicích

- Ochranné pásmo tunelu v Slavíči,
- Nemovité kulturní památky,
které jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.D.a) Koordinační výkres.
- pohledově významné stavby a dominanty, které nejsou kulturními památkami.
- ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří historický ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho místních částí.

b2) Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:

- 2.1. Chránit kulturní hodnoty, kterými jsou zejména:
 - území Městské památkové zóny Hranice
 - Ochranné pásmo městské památkové zóny Hranice
- 2.2. V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.
- 2.3. Při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy (počet nadzemních podlaží bude stejný, jako u okolní nebo navazující zástavby) apod.
- 2.4. Do ploch významných pro zachování pohledových a rozhledových poměrů se nepřipouští umisťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb vodohospodářských.
- 2.5. Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.
- 2.6. Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana prvků systému Natura 2000, kulturních památek, aj.).

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

- 1.1. **Respektovat postavení města Hranice jako stabilizovaného střediskového sídla, tvořícího přirozené obslužné a správní centrum**, situované podle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění její Aktualizace č. 1) na **rozvojové ose** celorepublikového významu **OS 10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava)** upřesněné v ZÚR Olomouckého kraje (ve znění jejich Aktualizace č. 1) jako **OS 5** a jako centrum **rozvojové oblasti nadregionálního významu RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice** vymezené v ZÚR Olomouckého kraje, jehož **převažující funkcí je funkce obytná a výrobní doplněná funkcí obslužnou, kulturní (základní a střední školství), dopravní, částečně rekreační (sport a příměstská rekreace) a lázeňskou. Tyto funkce je nutno v řešeném území dále optimálně rozvíjet, s preferencí funkce obytné.**
- 1.2. **Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují:**
 - 1.2.1. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP plochy zastavitelné a plochy přestavby,
 - 1.2.2. v kapitole a tab. I.A.c3) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,
 - 1.2.3. koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury a
 - 1.2.4. v tab. I.A.c4) plochy územních rezerv.
- 1.3. **Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:**
 - 1.3.1. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP plochy zastavitelné a plochy přestavby.
 - 1.3.2. plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné.
 - 1.3.3. plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím. Jejich využití se podmiňuje změnou Územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné.
 - 1.3.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
 - 1.3.5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části územního plánu.
 - 1.3.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
 - 1.3.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem.
 - 1.3.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.).

Poznámka: Za plochy významné pro pohledové a rozhledové poměry lze považovat plochy vymezené čarou o niveletě o cca 30 m nižší než je niveleta horizontu nebo vyhlídkového bodu.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb a rezervní zastavitelné plochy jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích navazujících na zastavěné území.

- 2.1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c1)
- 2.2. Plochy přestavby se vymezují v tab. I.A.c2)
- 2.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby se vymezují ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území,
 - I.B.b) Hlavní výkres,
 - II.D.b) Koordinační výkres.

c3) Systém sídelní zeleně

- 3.1. Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

3.1.1. **veřejná prostranství – veřejná zeleň** (ZV)
do veřejné zeleně spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranstvích nesmí být zmenšena.

3.1.2. **zeleň - soukromá a vyhrazená** (ZS)
v uzavřených plochách soukromých jde o vegetační plochy bez výrobní funkce (tj. mimo ovocných sadů, produkčních zahrad, apod.), zeleň vyhrazená je v plochách s omezenou přístupností (např. soukromé zahrady, zeleň areálů zdravotních zařízení, výchovných a vzdělávacích zařízení, sportovišť apod.). Plochy zeleně soukromé mohou být bez nutnosti změny územního plánu využity pro stavby s podmínkou zachování alespoň 50 % původní výměry pro zeleň, plochy vyhrazené zeleně mohou být využity jinak pokud zůstane pro zeleň využito alespoň 75% původní plochy zeleně v dané ploše.

3.1.3. **zeleň - přírodního charakteru** (ZP)
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (lesní porosty, vč. lesních porostů mimo lesních pozemků, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).

3.1.4. **plochy přírodní** (veřejná zeleň městská a v lázeňském území) (NP1)
plochy biocenter sloužící jako plochy veřejné zeleně a plochy veřejně přístupné zeleně lázeňského území.

3.1.5. **Zeleň – se specifickým využitím (městská)** (ZX)
městská zeleň, zeleň nezařazená do ploch veřejné zeleně (pozemky nejsou ve vlastnictví města - např. Lázně Teplice nad Bečvou, park v SLŠ Hranice), pozemky nevodné k zastavění v blízkosti silnic a komunikací (silnice I/47), zeleň s funkcí přírodní a izolační.

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je nutno chránit jako významné přírodní krajinné prvky a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přístupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z 1	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	RP5	5,61
Z 2	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	RP5	4,64
Z 3	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,78
Z 4	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,77
Z 5	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,25
Z 6	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,51
Z 7	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,36
Z 8	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,49
Z 9	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	6,13
Z 10	Hranice	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,27
Z 11	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,53
Z 12	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,10
Z 13	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	0,66
Z 14	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,41
Z 15	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,74
Z 16	Drahotuše	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,66
Z 17	Drahotuše	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	DOP3	0,83
Z 18	Slavíč	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,45
Z 19	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,02
Z 20	Drahotuše	OX – občanského vybavení – se specifickým využitím	-	1,59
Z 21	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,36
Z 22	Lhotka u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,34
Z 23	Valšovice	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	RP4	3,07
Z 24	Drahotuše	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,91
Z 25	Hranice	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	0,24
Z 26	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	DOP6	1,20
Z 27	Hranice	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	2,59
Z 28	Valšovice	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,43
Z 31	Velká u Hranic	PV – veřejná prostranství	DOP2	0,15
Z 33	Hranice	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	2,66
Z 34	Hranice	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	0,66
Z 35	Hranice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	US8	8,52
Z 36	Hranice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl		7,62
Z 40	Hranice	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	1,23
Z 41	Hranice	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	1,58
Z 42	Drahotuše	VS – smíšené výrobní	-	1,82
Z 43	Drahotuše	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,95
Z 44	Drahotuše	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	DOP4	3,96
Z 46	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,20
Z 47	Slavíč	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,22
Z 48	Slavíč	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	3,52
Z 49	Slavíč	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	2,57
Z 50	Slavíč	VD2 – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,96
Z 51	Drahotuše	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,12
Z 52	Drahotuše	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,57
Z 53	Hranice	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,12
Z 54	Hranice	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,88
Z 55	Drahotuše	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	1,80
Z 56	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,69
Z 57	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	1,05

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z 58	Hranice	PV – veřejná prostranství		0,16
Z 62	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,15
Z 63	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,42
Z 64	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	0,16
Z 65	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,06
Z 66	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
Z 67	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,24
Z 68	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,08
Z 69	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
Z 70	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,04
Z 71	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,06
Z 72	Velká u Hranic	TZ – plochy těžby nerostů – zastavitelné	-	6,65
Z 73	Slavíč	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,25
Z 74	Slavíč	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	2,28
Z 75	Uhřínov u Hranic	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,13
Z 76	Valšovice	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,13
Z 77	Hranice	PV – veřejná prostranství	RP5	0,06
Z 80	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,94
Z 81	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,45
Z 82	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,27
Z 83	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,94
Z 84	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,55
Z 85	Lhotka u Hranic	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,07
Z 86	Hranice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,18
Z 87	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	RP5	4,22
Z 88	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	RP5	0,74
Z 89	Hranice	PV – veřejná prostranství	RP5	1,09
Z 90	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,31
Z 91	Velká u Hranic	PV – veřejná prostranství	DOP2	0,01
Z 92	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,42
Z 93	Slavíč	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,17
Z 94	Velká u Hranic	PV – veřejná prostranství	-	0,95
Z 95	Hranice	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	0,75
Z 100	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,04
Z 101	Hranice	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	0,05
Z 102	Hranice	VD1 – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,84
Z 103	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,04
Z 104	Slavíč	PV – veřejná prostranství	-	0,75
Z 105	Slavíč	TZ – plochy těžby nerostů – zastavitelné	-	4,13
Z 106	Drahotuše	RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	-	0,13
Z 107	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
Z 108	Velká u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	DOP2	0,50
Z 109	Velká u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	DOP2	0,57
Z 110	Velká u Hranic	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	DOP2	0,19
Z 111	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,09
Z 112	Středolesí	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,80
Z 113	Drahotuše	RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	-	0,05
Z 114	Hranice	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	6,62
Z 115	Lhotka u Hranic	TX – technická infrastruktura – se specifickým využitím	-	2,73
Z 116	Hranice	TX – technická infrastruktura – se specifickým využitím	-	0,95
Z 117	Velká u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	DOP7	1,09
Z 118	Hranice	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	1,55
Z 119	Hranice	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	DOP1	1,04
Z 120	Hranice	BV2 - bydlení – v rodinných domech – venkovské	DOP1	0,28
Z 121	Lhotka u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,83
Z1/Z 1	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	4,06

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z1/Z 2	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,16
Z1/Z 3	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	2,03
Z1/Z 4	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,11
Z1/Z 5	Hranice	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	0,18
Z1/Z 6	Hranice	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	0,16

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBY (PLOCHY DOSTAVEB A PŘESTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
P 1	Středolesí	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,15
P 2	Středolesí	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,12
P 3	Středolesí	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,17
P 4	Středolesí	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,15
P 5	Středolesí	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,14
P 6	Uhřínov u Hranic	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,14
P 7	Lhotka u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,41
P 8	Lhotka u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,54
P 9	Velká u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	DOP2	1,57
P 10	Velká u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	DOP2	0,49
P 11	Velká u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,69
P 12	Velká u Hranic	PV – veřejná prostranství	DOP2	0,09
P 13	Velká u Hranic	PV – veřejná prostranství	DOP2	0,02
P 14	Velká u Hranic	PV – veřejná prostranství	DOP2	0,02
P 15	Slavič	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,34
P 16	Slavič	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,42
P 17	Slavič	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,25
P 18	Slavič	PV – veřejná prostranství	-	0,22
P 19	Drahotuše	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,60
P 20	Drahotuše	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,63
P 21	Drahotuše	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,33
P 22	Drahotuše	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	DOP3	0,69
P 23	Drahotuše	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,33
P 24	Drahotuše	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,51
P 25	Hranice	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	0,28
P 27	Drahotuše	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	DOP5	5,39
P 28	Drahotuše	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
P 29	Drahotuše	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
P 30	Drahotuše	PV – veřejná prostranství	-	0,15
P 31	Drahotuše	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,01
P 32	Drahotuše	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,05
P 33	Drahotuše	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,03
P 34	Drahotuše	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,01
P 36	Hranice	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	DOP1	0,43
P 37	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,27
P 38	Hranice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,60
P 41	Hranice	VS – smíšená výrobní	-	0,24
P 42	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
P 43	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,78
P 44	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	-	0,23
P 45	Hranice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,69
P 46	Hranice	SM – smíšené obytné – městské	-	0,29
P 47	Hranice	OV –občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,06
P 48	Hranice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,46
P 49	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,06
P 50	Hranice	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	0,85
P 51	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,40
P 52	Hranice	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	1,69
P 53	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,09
P 55	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
P 56	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 57	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,49
P 58	Hranice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,15
P 59	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,10
P 60	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,38
P 61	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,14
P 62	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,46
P 63	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,67
P 64	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,59
P 65	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,69
P 66	Hranice	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	0,10
P 67	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	0,56
P 68	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	1,48
P 69	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	0,84
P 70	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	1,05
P 71	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	0,23
P 72	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,09
P 73	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 74	Hranice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	1,65
P 75	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	-	0,32
P 76	Hranice	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	0,26
P 77	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	-	0,81
P 78	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,59
P 79	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,52
P 80	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
P 81	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,60
P 82	Hranice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,60
P 83	Hranice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,60
P 84	Hranice	OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,39
P 85	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,65
P 86	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,23
P 88	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,63
P 89	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
P 90	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 91	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,71
P 92	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	2,27
P 93	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,28
P 94	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,39
P 95	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	2,36
P 96	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,64
P 97	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 98	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,02
P 99	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,02
P 100	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP¹⁾	výměra v ha
P 101	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,07
P 102	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
P 103	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,02
P 104	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,04
P 105	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,06
P 106	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,03
P 107	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,07
P 108	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,05
P 109	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,04
P 110	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,07
P 111	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 112	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 113	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,01
P 114	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,33
P 115	Drahotuše	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,81
P 116	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,05
P 117	Lhotka u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	0,33
P 118	Hranice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,05
P 119	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	RP5	0,56
P 120	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	RP5	0,18
P 121	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,25
P 122	Velká u Hranic	SV - smíšené obytné – venkovské	-	0,38
P 123	Hranice	BH - bydlení – v bytových domech	-	0,36
P 124	Hranice	VS – smíšená výrobní	-	13,94
P 125	Hranice	PV – veřejná prostranství	-	0,65
Z3/P1	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,27
Z1/P 1	Hranice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	2,17
Z6/P1	Hranice	OL - občanské vybavení – lázeňství	-	0,65

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

ÚZEMNÍ REZERVY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
R 1	Drahotuše	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	7,17
R 2	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	1,70
R 3	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	2,41
R 4	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,91
R 5	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,68
R 6	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,95
R 7	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,17
R 8	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,27
R 9	Hranice	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,25
R 10	Velká u Hranic	BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	2,20
R 14	Hranice	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	6,26
R 15	Drahotuše, Hranice, Slavič, Velká u Hranic	DZ - dopravní infrastruktura – železniční (drážní)	-	139,65
R 16	Hranice, Slavič, Drahotuše Velká u Hranic	DV - dopravní infrastruktura – vodní	-	106,92
R 17	Hranice	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	13,13
R 18	Drahotuše	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	0,61
R 19	Hranice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	3,30
R 20	Hranice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	3,65

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.C.j) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

d1) Dopravní infrastruktura

1.1. Doprava silniční

1.1.1. Na nadřazené komunikační síti je navrženo:

- 1.1.1.1. spojka silnic II/440 a III/44021 vedená přes Struhlovsko (k.ú. Drahotuše, k.ú. Hranice), včetně navrženého přefazování navazující komunikace vedené podél průmyslové zóny do sítě silnic III. třídy;
- 1.1.1.2. spojka silnic III/44023 a III/44021 kolem Velké;
- 1.1.1.3. spojka silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), tzv. Severovýchodní obchvat města. Návrhové parametry severovýchodního obchvatu budou odpovídat silnici II. třídy, resp. místní komunikaci II. třídy v zastavěném území, avšak je přípustné je s ohledem na budoucí zatřídění komunikace snížit. Nová komunikace bude sloužit i pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování - VL a VT (k.ú. Hranice).
- 1.1.1.4. plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/35 se silnicí II/440 a ul. Trávnícká (k.ú. Hranice);
- 1.1.1.5. plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/35 se silnicí III/4382 a ul. 28. Října (k.ú. Hranice);
- 1.1.1.6. nová křižovatka ve Slavíči na silnici I/47 pro dopravní obsluhu přilehlých ploch výroby a skladování (k.ú. Slavíč) a pro napojení těžby štěrkopísku (k.ú. Klokočí). Křižovatka je podmíněně přípustná, podmínkou pro její realizaci je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy;
- 1.1.1.7. nová křižovatka v mezikřižovatkovém úseku mezi okružní křižovatkou se silnicí I/35 a mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí II/440 na silnici I/47 pro dopravní obsluhu přilehlých stávajících ploch výroby a skladování – VL a navržených ploch smíšených výrobních – VS (k.ú. Drahotuše). Křižovatka je podmíněně přípustná, podmínkou pro její realizaci je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy;
- 1.1.1.8. přeložka silnice III/44025 v Uhřínově odstraňující (zmírňující) směrovou dopravní závalu (k.ú. Uhřínov u Hranic);
- 1.1.1.9. plocha pro přestavbu stávající vidlicové křižovatky silnice III/44027 a ul. Tovární u autobusového nádraží (k.ú. Hranice);
- 1.1.1.10. plocha pro přestavbu stávající průsečné křižovatky silnic III/44029, III/44025 a III/04726 (u Farního kostela Sv. Vavřince) (k.ú. Drahotuše).

1.1.2. Na síti komunikací nižšího dopravního významu je navrženo:

- 1.1.2.1. systém místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou (stanovení způsobu dopravní obsluhy rozvojových ploch pro bydlení);
- 1.1.2.2. způsob dopravní obsluhy rozvojových ploch pro bydlení v lokalitách Pod Křivým a Pod Bílým Kamenem (zahrnující přestavbu stávajícího úseku ul. Havlíčkovy na dvoupruhovou kategorii, přestavbu stávajícího úseku ul. Pod Bílým Kamenem, nové místní komunikace v lokalitě a přeložku ul. Pod Bílým Kamenem do silnice III/4382);
- 1.1.2.3. přestavba ul. Skalní a navazujícího úseku ul. Zborovské (zahrnuje šířkovou homogenizaci, vybudování chodníků a ostatních zařízení dopravní infrastruktury);
- 1.1.2.4. místní komunikace v jižní části zastavěného území Velké (navazující na silnici III/44021 a prostřednictvím stávající komunikace na silnici III/44023) pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech – BV.

KAPITOLA: I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**1.1.3. Na síti účelových komunikací je navrženo:**

- 1.1.3.1. účelová komunikace ve východní části řešeného území pro umožnění přístup k územnímu ložisku nevyhrazeného nerostu (cihlářských hlín) na území sousedního Běloutína, jeho těžbu a dopravu do areálu zpracovatelské společnosti;
- 1.1.3.2. účelová komunikace ve Slaviči pro dopravní napojení plochy těžby nerostů z navržené křižovatky na silnici I/47 ve Slaviči.

1.2. Doprava železniční

- 1.2.1. Nové plochy drážní dopravy nejsou navrženy. Úpravy železničních tratí č. 270 a 280 – optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy – je navrženo realizovat v rámci stávajících ploch drážní dopravy.
- 1.2.2. Pro realizaci vysokorychlostní trati je navrženo respektovat územní rezervu, jejíž osu tvoří zákres trasy v grafické části. Šířka územní rezervy je 200 m (100 m od vymezené osy na obě strany).

1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

- 1.3.1. Výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením je podmíněna výstavbou odstavných ploch nebo garáží pro budoucí obyvatele s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
- 1.3.2. Výstavba nových zařízení vyžadujících parkování návštěvníků nebo zaměstnanců (stavby občanské vybavenosti, výrobních zařízení apod.) je podmíněna výstavbou parkovacích ploch pro tyto budoucí návštěvníky nebo zaměstnance s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
- 1.3.3. Pro parkování osobních automobilů u stávajících objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod. je navrženo vybudovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.

1.4. Provoz chodců a cyklistů

- 1.4.1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je navrženo realizovat samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Stezky pro cyklisty se připouští realizovat ve všech funkčních plochách, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. V lokalitách, kde z důvodu stávajícího prostorového uspořádání dochází ke konfliktům motorové a cyklistické dopravy je navrženo na stávajících i navržených komunikacích vymezit pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

1.5. Hromadná doprava osob

- 1.5.1. Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou bude zachována alespoň ve stávajícím rozsahu. Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány. Realizace nových zastávek železniční dopravy je možná v rámci ploch drážní dopravy.

1.6. Letecká doprava

- 1.6.1. Bude respektována plocha veřejného vnitrostátního letiště Hranice v rozsahu dle grafické části.

1.7. Vodní doprava

- 1.7.1. Pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe je navržena územní rezerva v rozsahu dle grafické části.

d2) Technické vybavení**2.1. Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy technického vybavení**

- 2.1.1. V zastavitelných plochách pro bydlení a v zastavěném území se nepřipouští nová nadzemní vedení a přípojky technické infrastruktury.
- 2.1.2. při nové zástavbě v zastavitelných plochách bude podél pozemních komunikací zachován volný pás pro vedení veřejné technické infrastruktury o šíři nejméně 1,5 m. Do tohoto pásu se připouští umístit chodník a vymezený jízdní pruh pro cyklisty.
- 2.1.3. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
- 2.1.4. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schematické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
- 2.1.5. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je přípustné v souladu s koncepcí obsaženou v územním plánu.

2.2. Vodní hospodářství**2.2.1. Zásobování pitnou vodou**

- 2.2.1.1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), doplněných dvěma místními zdroji, zdrojem Lhotka a zdrojem Ústí. Místní zdroj Nový odbyt, jehož součástí je vodojem Pod Bílým kamenem, bude zachován jako záložní zdroj.
- 2.2.1.2. Skupinový vodovod (SV) Hranice - Lipník, napojený na centrální zdroj OOV je využíván pro zásobování pitnou vodou pro Drahotuše, Hranice - město, Rybáře, Slavič. Místní část Velká je zařazena do SV Běloutín – Hranice – Lipník.
- 2.2.1.3. Místní části Středolesí a Uhřínov jsou zařazeny do SV Potštátsko, který je zásobován z jímacího území Lhotka.
- 2.2.1.4. Místní část Valšovice je zásobována z SV Záhoří, z vodního zdroje Ústí.
- 2.2.1.5. Místní část Lhotka, v níž není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu a obyvatelstvo, je zásobována pitnou vodou ze soukromých studní. Je navrženo napojit místní část Lhotka na vodní zdroj Lhotka.
- 2.2.1.6. Mimo provoz jsou zakonzervované vodojemy Valšovice, Hůrka, Hromůvka 500 m³ a Olšovec (k.ú. Olšovec). Vodojem Slavič nebude využíván. V současné době v provozu zůstává pouze vodojem Hromůvka 1 000 m³ a na přivaděči z Fulneku vodojem Moravská brána 2 x 3 000 m³ (k.ú. Střítež nad Ludinou) a vodojem Bílý kámen, který je součástí záložního zdroje Nový Odbyt.

2.2.2. Likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod

- 2.2.2.1. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod z území na městskou ČOV Hranice.
- 2.2.2.2. V Hranicích - městě je vybudována rozsáhlá síť jednotné kanalizace s odlehčením ředěných odpadních vod do vodotečí.
- 2.2.2.3. V místech stávající jednotné kanalizace je nutné z větších zpevněných ploch, při rekonstrukcích komunikací, resp. revitalizaci sídlišť přednostně zajistit vsak dešťové vody do terénu, resp. ji odvádět do místních toků a není-li to možné, pak akumulovat v dešťových zdržích s řízeným vypouštěním do kanalizace.
- 2.2.2.4. V Drahotuších je nově vybudována soustavná splašková kanalizace s pěti čerpacími stanicemi, zaústěná na městskou ČOV Hranice. Odvedení srážkových vod je zajištěno původní jednotnou stokovou sítí zaústěnou do recipientu.
- 2.2.2.5. Z východní části zástavby Velké je jednotná kanalizace přivedena gravitačně ke kanalizaci města Hranice. Odpadní vody a srážkové vody jsou vypouštěny do vodního toku Velička. S ohledem na velké množství balastních vod a nízkých

KAPITOLA:

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

koncentrací znečištění ji není možné v současnosti připojit na kanalizaci města a odvést na ČOV. Pro omezení přítoku balastních vod je navržena rekonstrukce nevyhovujících úseků stávající kanalizace dle požadavku správce. Pro odkanalizování západní části zástavby je navržena kanalizační čerpací stanice s výtlačkem do stávající kanalizace ve východní části zástavby.

- 2.2.2.6. Ve Valšovicích je vybudována jednotná kanalizace ukončená na biologickém septiku. Stávající kanalizace je navržena k rekonstrukci. Nevyhovující biologický septik je navrženo zrušit a nahradit ho novou malou balenou čistírnou odpadních vod. Na zajištění rovnoměrného odtoku vyčištěných vod do málovodného toku je za ČOV navržena vyrovnávací nádrž – rybník.
- 2.2.2.7. Ve Středolesí je vybudována jednotná stoková síť zaústěná do biologických rybníků.
- 2.2.2.8. Lhotka, Slavíč Rybáře a Uhřínov nemají soustavou kanalizaci a ani centrální čištění odpadních vod. V těchto sídlech je navrženo vybudovat kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech o výměře větší než 100 m² je nutno recyklovat nebo likvidovat vsakem.
- 2.2.2.9. Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.
- 2.2.2.10. Hospodaření s dešťovými vodami musí splňovat zásady předepsané v Generelu. Generel vymezuje plochy, u kterých je možné odvádět srážkové vody do kanalizace běžným způsobem a plochy, zejména rozvojová území, z nichž s ohledem na kapacitu stávajících stok nemohou být odváděny srážkové vody vůbec a je zde nutno řešit kanalizaci jako oddílnou. Dále na územích, která to svým charakterem umožní doporučují se zde zabývat hospodařením se srážkovou vodou a navrhuje zařízení pro akumulaci s řízeným odtokem nebo zařízení pro vsakování dešťové vody (retence srážkových vod, průlehy, vhodné parkové úpravy apod.). Při projektování rekonstrukcí staveb i nové zástavby musí projektant přednostně vytvářet podmínky pro vsakování a akumulaci dešťových vod.

2.2.3. Vodní toky, odtokové poměry

- 2.2.3.1. Nově zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.

2.3. Energetika**2.3.1. Zásobování elektrickou energií**

- 2.3.1.1. Respektovat rekonstrukci stávajícího vedení 110 kV Hranice – Třebovice.
- 2.3.1.2. Respektovat rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole.
- 2.3.1.3. Respektovat návrh nové transformační stanice 110 kV Hranice včetně koridoru pro napájecí vedení 110 kV poblíž PZ Struhlovsko.
- 2.3.1.4. Respektovat návrh zemního kabelového vedení VN pro vyvedení výkonu z větrných parků v Oderských vrších do přenosové soustavy prostřednictvím nové transformovny umístěné u rozvodny 110 kV Hranice – (ČEZ).
- 2.3.1.5. Respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

2.3.2. Zásobování teplem

- 2.3.2.1. Zásobování teplem řešit přednostně napojením na stávající systém centrálních zdrojů zásobování teplem (blokové sídlištní kotelny).
- 2.3.2.2. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí tuhé biomasy.
- 2.3.2.3. Územní plán navrhuje u decentralizovaných zdrojů tepla přednostní využití zemního plynu, elektrické energie, biomasy, tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

KAPITOLA:

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

2.3.3. Zásobování plynem

2.3.3.1. Respektovat koridor pro posílení přepravní soustavy zdvojení VTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem DN700/PN63.

2.3.3.2. Územní plán navrhuje nahrazení stávajících nízkotlakých (NTL) plynovodů středotlakými (STL) rozvody.

2.4. Spoje

2.4.1. Je zapotřebí významně chránit radioreléové spoje a zajistit jejich provoz tím, že bude důkladně dbáno na údržbu vzájemné viditelnosti jednotlivých stanic.

2.4.2. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním vykrytím území sítěmi mobilních operátorů. V zájmových lokalitách plánované výstavby bude realizováno systematické připojení do centrálního sdružovacího bodu /SR/.

2.5. Ukládání a zneškodňování odpadů

2.5.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

2.5.2. Zřizovat ve správním území města Hranice nové skládky komunálních a průmyslových odpadů, realizovat průmyslové objekty s výrobou bioplynu (bioplynové stanice) a stavby a zařízení pro likvidaci a spalování nebezpečného či komunálního odpadu se nepřipouští.

2.5.3. Jako plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) jsou v ÚP vymezeny:

2.5.3.1. plocha sběrného dvora na ul. Potštátské

2.5.3.2. areál firmy EKOLTES Hranice, a.s. na ul. Zborovské

2.5.3.3. sběrna surovin firmy PRAGOMETAL MORAVIA, s.r.o. (pobočka Hranice) na ul. Vrchlického.

d3) Občanské vybavení

3.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:

3.1.1. sociálního typu – zařízení pro seniory (domov důchodců, penzion pro důchodce apod.) v prostoru na plochách navazujících na stávající domov důchodců v ulici Jungmannova v rámci navržené plochy s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**). Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.

3.1.2. sportovně rekreační, která jsou navržena na levém pravém břehu Bečvy na plochách navazujících na stávající sportovní areál a v rámci navržených ploch s rozdílným způsobem využití (PRZVÚ) občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (**OS**).

3.1.3. komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malých a středních (**OM**), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení – komerčních zařízení plošně rozsáhlých (**OK**).

~~3.1.3.~~ 3.1.4. lázeňství - lze dále rozvíjet v rámci ploch občanského vybavení – lázeňství (**OL**) vymezených v jihovýchodní části řešeného území v návaznosti na lázeňský komplex Teplice nad Bečvou.

3.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné - v centru města (**SC**) včetně ploch smíšených obytných - městských (**SM**) a smíšených obytných – venkovských (**SV**), v plochách bydlení individuálního městského a příměstského (**BI**), bydlení individuálního venkovského (**BV**), bydlení hromadného – v BD (**BH**), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

- 4.1. Veřejnými prostranstvími jsou všechny plochy s rozdílným způsobem využití veřejných prostranství (**PV**) a veřejných prostranství - veřejné zeleně (**VZ**) v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.
- 4.2. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru města a podél páteřních komunikací a k historickému jádru (centru města) přiléhajících, případně další, územní plán zachovává.
- 4.3. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace (parky).
- 4.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- 4.6. Plochy veřejných prostranství je nutno navrhnout i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha v rámci zpracování územních studií (ÚS) nebo regulačních plánů (RP), jejichž prověření těmito podrobnějšími dokumentacemi nebo studiemi je podmínkou o změnách jejich využití.
- 4.7. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch města Hranice jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h2).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- 1.1.1. **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (řeku Bečvu s jejím přítokem Veličkou, Ludina, Račí potok, Žabník, Milenovec, Uhřínovský potok, Bradelný potok, Krkavec, Splavná, Drahotušský potok, Pánský potok) a bezejmenných toků a vodních nádrží a rybníků);
- 1.1.2. **plochy zemědělské NZ** – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;
- 1.1.3. **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;
- 1.1.4. **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplodá chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;
- 1.1.5. **plochy smíšené nezastavěného území NS** – zahrnují plochy přírodního charakteru - plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umísťování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona., které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability.

Způsob využití těchto ploch je stanoven přiměřeně podle indexu (kódu) funkcí plochám nezastavěného a nezastavitelného území pro jednotlivé plochy následovně:

plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp

v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;

plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NSz

v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

plochy smíšené nezastavěného území – lesnické NSI

v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce – např. lesy rekreační;

plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytové NSc

v území je zastoupena pouze na jedné ploše, jedná se o stávající oplocené zahrady, žádné nové stavby pro rodinnou (individuální) ani hromadnou rekreaci zde není možno povolit;

plochy smíšené nezastavěného území – sportovní NSs

v území je zastoupena pouze na jedné ploše, jedná se o stávající lyžařský vlek, žádné nové stavby, s výjimkou rekonstrukce vleku a jeho technického zázemí zde není možno povolit;

plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská) NSx

je v ÚP vymezena na plochách smíšených nezastavěného území uvnitř lázeňského území, kde by mělo být umožněno specifické lázeňsko-rekreační využití území a dodržovány podmínky statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské (poldry) NSv

v ÚP jsou vymezeny plochy na plochách smíšených nezastavěného území pro realizaci staveb pro snížení povodňových rizik – poldrů v Hranicích a ve Lhotce s úpravou způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích včetně změn kultur (zatravnění).

KAPITOLA:

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 1.2. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
- 1.3. Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
- 1.4. Před ničením a poškozováním se musí chránit lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo lesní půdní fond.

e2) Územní systém ekologické stability

- 2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. Územní systém ekologické stability je v území Hranic vymezen těmito prvky (v závorkách jsou uvedeny názvy lokálních biocenter a značení podle Plánu ÚSES pro ORP Hranice):

2.1.1. nadregionální ÚSES

- 2.1.1.1. nadregionální biokoridor **K143 Chropyňský luh-Oderská niva (K143:HR17-HR18; K143:HR18-HR19; K143:HR19-343; K143:156-343; K143:HR20-156; K143:HR20-HR21; K143:HR22-HR23; K143:HR23-HR24; K143:HR24-CR07)**, který prochází podél řeky Bečvy, s vloženými lokálními biocentry LC45a (Teplické pláže, K143/HR24), LC45 (Teplický park, K143/HR23), LC46a (Fuskova alej, K143/HR22), LC46 (Hranický park, K143/HR21), LC47 (Hranický jez, K143/HR20), LC48 (Úplata, K143/HR19), LC49 (Kamence, K143/HR18), LC49a (Týn, K143/HR17) a vloženým regionálním biocentrem RC156 (Hadovec, 156) a procházející dále regionálním biocentrem RC343 (Maleník, 343) který je trasován podél Bečvy jako vodní a nivní,

- 2.1.1.2. nadregionální biokoridor **K144 Jezernice-Hukvaldy (K144:MN01-HR05; K144:HR07-HB02; K144:HR06-HR07; K144:RD04-HR06; K144:ST13-171; K144:171-HR12; K144:BE19-BE20)**, který prochází jižním okrajem Uhřínova, severním okrajem Lhotky a pak kolem východní hranice správního území Hranic k jihu k Hluzovu, mezofilní hájový; s vloženými lokálními biocentry LC50 (V Žabníku, K144/HR05), LC51 (Na horách, K144/HR07), LC52 (Kopanice, K144/HR06), LC53 (Nad luhem, K144/RD04), LC54 (Březí, K144/HR12), LC55 (V oborách, K144/BE20) a vloženým regionálním biocentrem RC171 (Rozvodí Stráže, 171).

- 2.1.1.3. Nadregionální biokoridor **K151 (K151:HR24-155)**, který u vlakového nádraží v Teplicích nad Bečvou křížuje nadregionální biokoridor **K143 (K143/HR24)** a končí regionálním biocentrem RC155 (Hůrka u Hranic, 155)

- 2.1.1.4. okraj nadregionálního biocentra **C66 (Jezernice, 66)** v severozápadním okraji území Města Hranice.

2.1.2. regionální ÚSES

- 2.1.2.1. regionální biocentrum **RC155 (Hůrka u Hranic, 155)**, kterým končí nadregionální biokoridor K151,

- 2.1.2.2. regionální biocentra **RC156 (Hadovec, 156)** a **RC343 (Maleník, 343)**, která jsou součástí nadregionálního biokoridoru K 143 Chropyňský luh-Oderská niva,

- 2.1.2.3. Regionální biocentrum **RC171 (Rozvodí Stráže, 171)**, které je vložené do nadregionálního biokoridoru K144 Jezernice-Hukvaldy.

2.1.3. lokální ÚSES

- 2.1.3.1. Lokální biocentra a lokální biokoridory (lokální biocentra a lokální biokoridory jsou označeny v souvislé číselné řadě s předřazeným označením LK pro biokoridory a LC pro biocentra, v závorkách jsou uvedeny názvy lokálních biocenter a značení podle Plánu ÚSES pro ORP Hranice):

L1 až L10 – od nadregionálního biokoridoru K144 na severovýchodě území Města Hranic k RBC Hůrka – biokoridory **LK1 (HR13-K144)**, **LK3 (HR13-HR14)**, **LK5 (CR04-HR14)**, **LK6 (HR14-HR15)**, **LK8 (HR15-HR16)**, **LK10 (HR16-155)**, do k.ú. **Černotín LK9a (CR03-HR16)** a biocentra **LC2 (Obora, HR13)**, **LC4 (Skalka, HR14)**, **LC7 (Nad Kostelíčkem, HR15)**, **LC9 (Kobylanka, HR16)**;

L11 – propojení lokálního systému území Teplic nad Bečvou – biokoridor **LK11 (TP03-K144/TP06)**;

L12 až L18 – trasa pro toku Veličky, přes zástavbu Hranic jen jako vodní biokoridor - biokoridory **LK12 (HR11-K143)**, **LK14 (HR08-HR11)**, **LK16 (OL04-HR08)**, **LK18**

KAPITOLA:

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(K144/RD03-OL04) a biocentra LC13 (U Hranického viaduktu, HR11), LC15 (Velická, HR08), LC17 (U vodárny, OL04);

L21 až L27 – normální živnou řadou severně Bečvy od RC Rozvodí Stráže k západu – biokoridory **LK21 (HR09-171), LK23 (HR09-HR10), LK25 (HR10-KK01), LK26 (KK01-KK02), LK27 (KK02-JEZ)** a biocentra **LC22 (Velká, HR09), LC24 (Přední kopce, HR10);**

L20, L28 až L30 – obohacenými a vlhčími stanovišti podél toku Žabník – biokoridory **LK28 (MN04-KK02), LK30 (KK02-343)** a biocentra **LC29 (Vrchní padělky, KK02), LC20 (Nad Slavičem, MN04);**

L31 – propojení RC Maleník na lokální prvky Teplic – biokoridor **LK31 (343-TP06);**

L32 až L44 – lokální systém v území Středolesí a Uhřínova – biokoridory **LK32 (K144/HR05-MN04), LK33 (HR04-K144/HR05), LK35 (HR04-66), LK36 (66-HR03), LK38 (HR02-HR03), LK40 (HR01-HR02), LK42 (K144/RD01-HR01), LK43 (HR02-HR04), LK44 (HR02-HB01)** a biocentra **LC34 (Pod zákrutami, HR04), LC37 (Remíz v poli, HR03), LC39 (Lukavec, HR02), LC41 (Pod Středolesím, HR01);**

lokální biocentra vložená do nadregionálních biokoridorů

L45 až L49 a lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru K143 Chropýňský luh-Oderská niva – **LC45a (Teplické pláže, K143/HR24), LC45 (Teplický park, K143/HR23), LC46a (Fuskova alej, K143/HR22), LC46 (Hranický park, K143/HR21), LC47 (Hranický jez, K143/HR20), LC48 (Úplata, K143/HR19), LC49 (Kamence, K143/HR18) a LC49a (Týn, K143/HR17);**

L50 až L55 lokální biocentra na nadregionálním biokoridoru K144 Jezernice-Hukvaldy – **LC50 (V Žabníku, K144/HR05), LC51 (Na horách, K144/HR07), LC52 (Kopanice, K144/HR06), LC53 (Nad luhem, K144/RD04), LC54 (Březí, K144/HR12), LC55 (V oborách, K144/BE20).**

2.2. Všechny součásti územního systému ekologické stability mají podle své úrovně a druhu prvku předepsané minimální parametry, které musí být v další podrobnější plánovací nebo projektové či realizační dokumentaci dodrženy a jsou uvedeny v odůvodnění, v tabulkách je uvedena výměra vymezená v územním plánu, optimalizovaná na základě aktuálního stavu krajiny a členění pozemků.

2.3. Výstavba v plochách územního systému ekologické stability je podmíněně přípustná za podmínky dodržení minimálních parametrů.

2.4. Výstavba v plochách vymezených pro ÚSES je podmíněně přípustná za předpokladu nenarušení dosavadní migrační kapacity krajiny a splnění minimálních parametrů ploch a koridorů ÚSES (zejména křížení s komunikacemi, s energetickými sítěmi, apod.). Větší stavební zásahy do ploch ÚSES jsou podmíněny, z hlediska splnění minimálních parametrů, posudkem zpracovaným autorizovaným projektantem ÚSES.

V biokoridorech jsou přípustné:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky (křížení těchto staveb v nezastavěném území je možné pouze v kolmém směru na osu biokoridoru),
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

V biokoridorech jsou nepřípustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

e3) Systém NATURA 2000

- 3.1. **Natura 2000** je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejvzácnější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).
- 3.2. V rámci soustavy Natura 2000 zasahují do řešeného území evropsky významné lokality (EVL):
 - 3.2.1. **Bečva - Žebračka** (Kód lokality: CZ0714082, celková rozloha lokality 288,6729 ha)
 - 3.2.2. **Týn nad Bečvou** (Kód lokality: CZ0713391, celková rozloha lokality 2,6674 ha)
 - 3.2.3. **Hůrka u Hranic** (Kód lokality: CZ0714771, celková rozloha lokality 37,354 ha).

e4) Ochrana krajinného rázu

Správní území města Hranice spadá (dle ZÚR Olomouckého kraje) do krajinného celku skupina Jesenicko-Oderských vrchů (severní část území) a Moravská brána.

4.1. Skupina Jesenicko-Oderských vrchů

- 4.1.1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území v tomto krajinném celku se stanovují obecné zásady:

V krajinném celku je nutné udržovat lesoplní krajinu s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích nebo v jejich zakončeních. V mělkých údolích podporovat vznik malých vodních nádrží.

Moravská brána

- 4.2.1. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území v tomto krajinném celku se stanovují obecné zásady:

V tomto krajinném celku je nutno dbát na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy.

e5) Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se stanoví:

- 5.1. Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.
- 5.2. Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze ztuhlé vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení, nepřipouští se však jejich vedení v nezastavěném území v trasách biokoridorů nebo v jejich těsném souběhu, pouze jejich příčné křížení v co nejkratším úseku.
- 5.3. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.
- 5.4. Nepřipouští se umisťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.
- 5.5. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství (PV).
- 5.6. Migračně významná území (MVÚ) a dálkové migrační koridory (DMK):
 - 5.6.1. Pro zajištění trvalého výskytu a pro migraci lesních druhů byla vymezena migračně významná území (MVÚ) a dálkové migrační koridory.
 - 5.6.2. Negativní dopad fragmentace biotopů na populace volně žijících živočichů by v migračně významných územích měl být důsledně řešen v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (v rámci SEA). Další hodnocení a omezení nárůstu míry fragmentace a narušení konektivity biotopů by v migračně významných územích mělo být podmínkou pro následné rozsáhlejší změny využití krajiny a mělo by být součástí hodnocení u záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí (v rámci hodnocení vlivu na flóru, faunu a ekosystémy).
 - 5.6.3. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost dálkového migračního koridoru. Součástí DMK nejsou již existující zastavěná území, a to i když se nacházejí v daném

KAPITOLA:

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

500 m pásma. Zastavěné území je z DMK vyjmuto a jeho plocha se úměrně snižuje (nebo, jsou-li k tomu vhodné prostorové podmínky a zůstane zachována funkčnost koridoru, se vymezení DMK při průchodu zastavěným územím usměrňuje).

Prvky územního systému ekologické stability a migračně významná území a dálkové migrační koridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu návrhu ÚP, systém NATURA 2000 je graficky vyznačeny ve výkresu II.D.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Hranic.

e6) Protierozní opatření

- 6.1. Nepřipouští se rušit stromořadí bez náhrady. Připouští se vykácení přestárých dřevin s následnou dosadbou, která původní dřeviny nahradí.

e7) Ochrana před povodněmi

- 7.1. V rámci protipovodňové ochrany města Hranice je navržený soubor opatření na toku Bečva (pravobřežní a levobřežní ochranné zídky, zvětšení kapacity pohyblivého jezu Hranice vybudováním dalšího pole a související stavby jako je vybudování rybního přechodu). Obdobná opatření se navrhuje také na tocích ovlivněných vzdutím Bečvy do těchto toků (zejména Veličky a Ludiny).
- 7.2. Nově zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.
- 7.3. Je navržena rekonstrukce a vybudování nových odvodňovacích příkopů na zajištění protipovodňové ochrany zahrádkové kolonie a vodní plochy Velký Drahotuch.
- 7.4. Pro zmírnění, nebo odstranění problémů se zaplavováním vodou části Drahotuše jsou navržena opatření (vybudování nového propustku pod silnicí I. třídy I/47 s napojením do mlýnského náhonu, vybudování suchých retenčních nádrží na melioračním kanále nad železnicí a pod remízem).
- 7.5. Pro zmírnění, nebo odstranění problémů se zaplavováním vodou města Hranic a místních částí a pro retenci zvýšeného objemu povrchových vod při přívalových deštích se v ÚP zejména navrhuje suché nádrže v povodí Veličky nad Lhotkou a nad dálnicí na soutoku Veličky s potokem Mráznice, na Ludině pod dálnicí a železnicí, na melioračním kanále v Hranicích – ulice Potštátská suchá nádrž nad dálnicí a pod dálnicí, na Račím potoce a na bezejmenném potoce Pod Hůrkou.
- 7.6. Pro ochranu zástavby před splachy z polí a okolního terénu nad zástavbou v době přívalových dešťů jsou navrženy záchytné příkopy.
- 7.7. Realizace protipovodňových opatření – hráze, retenční území, příkopy zasakovací pásy, kaskády, opatření na vodních tocích, ochranné valy, zpevnění břehu, zasakovací pásy, protierozní průlehy, protierozní meze, protierozní manipulační pásy je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- 7.8. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech musí být svedeny do průlehů, retenčních nádrží a vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území a ke snížení retenční schopnosti území.

e8) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

- 8.1. Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v Hranicích poměrně příznivé, určitou nevýhodou je jejich soustředění do jižního okraje města. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel jsou ÚP navrženy plochy:
- sportovně rekreačního areálu na levém břehu Bečvy v ulici Žáčkova,
 - příměstská rekreační zóna, kterou tvoří lesy zvláštního určení - lázeňské v prostoru Maleníku a celá oblast podél toku řeky Bečvy a lázeňské parky a parkové lesy lázní Teplice n. Bečvou.
 - další menší plochy vhodné pro rekreaci přímo ve městě (okruh kolem městských hradeb, zeleň kolem rybníka v severní části sídliště Slávie a jednotlivá sportoviště.
 - jisté, ovšem dosti omezené možnosti rekreace, umožňují území státních přírodních rezervací a z nich zejména Hůrka, jejich využití je možné pouze pro vedení naučných stezek a nutno zde počítat s minimální rekreační využitelností.
- 8.2. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně odpočívák a rozhledových zařízení.

KAPITOLA:

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

8.3. Hranice díky svým přírodním podmínkám (jeskyně, propast, zvláště chráněná území, nástupní místo k turistickým výletům) a existencí lázní Teplice n. Bečvou mají na svou velikost poměrně značné předpoklady pro rozvoj zařízení cestovního ruchu.

e9) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

9.1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů jsou v Hranicích vymezeny v rámci dobývacích prostorů:

- Hrabůvka (č. 70004, Českomoravský štěrk, a.s. Mokrý),
- Hranice (č. 60143, Cement Hranice, a.s.),
- Hranice na Moravě I (č. 70354, TONDACH Česká republika, s.r.o. Hranice) a
- Těžba štěrkopísku Slavíč (v rámci nevýhradního ložiska štěrkopísku č. 322070100 Slavíč-Klokočí)

jsou vymezeny v rámci stávajících a navržených ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ),
- plochy těžby nerostů – podmíněně zastavitelné (TZ1) a
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT).

tabulka č.: I.A.e)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
K 1	Středolesí	NP – plochy přírodní	3,72
K 2	Středolesí	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,14
K 3	Středolesí	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,59
K 4	Středolesí	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,71
K 5	Uhřínov u Hranic	NL – plochy lesní	0,03
K 7	Lhotka u Hranic	NL – plochy lesní	0,20
K 8	Lhotka u Hranic	NL – plochy lesní	0,41
K 9	Lhotka u Hranic	NL – plochy lesní	0,23
K 10	Lhotka u Hranic	NL – plochy lesní	0,01
K 11	Lhotka u Hranic	NL – plochy lesní	0,39
K 12	Lhotka u Hranic	NP – plochy přírodní	0,45
K 13	Lhotka u Hranic	NP – plochy přírodní	0,68
K 14	Hranice	NP – plochy přírodní	0,05
K 15	Hranice	NP – plochy přírodní	0,08
K 16	Středolesí	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,49
K 17	Středolesí	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,05
K 18	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,07
K 20	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	1,10
K 21	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,30
K 22	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,19
K 23	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,22
K 24	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,09
K 25	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,29
K 26	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,32
K 27	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	1,23
K 28	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,75
K 29	Hranice	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,20
K 30	Hranice	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,30
K 31	Hranice	NP – plochy přírodní	2,08
K 32	Hranice	NP – plochy přírodní	1,00
K 33	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,64
K 34	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,59
K 35	Drahotuše	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,21
K 36	Drahotuše	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,63
K 37	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	1,91
K 38	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,15
K 39	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,02
K 42	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	2,02
K 43	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,14
K 44	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,06
K 45	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,12
K 46	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,15

KAPITOLA:

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
K 47	Velká u Hranic	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,65
K 48	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	0,03
K 49	Slavič	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,71
K 50	Slavič	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,28
K 51	Slavič	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,20
K 52	Slavič	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,10
K 53	Slavič	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,16
K 54	Slavič	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,26
K 55	Slavič	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,67
K 56	Slavič	NL – plochy lesní	2,66
K 57	Slavič	NP – plochy přírodní	3,88
K 58	Slavič	NL – plochy lesní	1,05
K 59	Slavič	NL – plochy lesní	2,10
K 60	Slavič	NP – plochy přírodní	3,64
K 61	Drahotuše	NP – plochy přírodní	1,47
K 62	Drahotuše	NP – plochy přírodní	1,85
K 63	Drahotuše	NP – plochy přírodní	9,84
K 64	Drahotuše	NL – plochy lesní	2,81
K 65	Drahotuše	NP – plochy přírodní	0,65
K 66	Drahotuše	NP – plochy přírodní	11,56
K 67	Drahotuše	NP – plochy přírodní	1,82
K 68	Drahotuše	NL – plochy lesní	0,52
K 69	Hranice	NP – plochy přírodní	2,40
K 70	Drahotuše	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,09
K 71	Hranice	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,37
K 72	Hranice	NL – plochy lesní	5,08
K 73	Hranice	NL – plochy lesní	3,00
K 74	Hranice	NP – plochy přírodní	1,12
K 75	Hranice	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,44
K 76	Hranice	NL – plochy lesní	3,15
K 77	Hranice	NL – plochy lesní	0,33
K 78	Hranice	NL – plochy lesní	0,34
K 79	Hranice	NL – plochy lesní	0,15
K 80	Hranice	NP – plochy přírodní	0,17
K 81	Hranice	NL – plochy lesní	0,35
K 82	Hranice	NL – plochy lesní	0,26
K 83	Hranice	NP – plochy přírodní	3,84
K 84	Velká u Hranic	NP – plochy přírodní	1,31
K 85	Hranice	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	1,39
K 86	Velká u Hranic	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	0,61
K 87	Slavič	NS _{LP} – plochy smíšené nezastavěného území – lesnická, přírodní	0,93
K 88	Hranice	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	9,78
K 89	Hranice	NL – plochy lesní	1,87
K 90	Hranice	NS _v – plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)	1,35
K 91	Hranice	NS _v – plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)	0,58
K 92	Lhotka u Hranic	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	8,02

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

- 1.1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území (včetně ploch přestaveb a dostaveb v rámci zastavěného území), plochy zastavitelné, a rezervní zastavitelné plochy. Některé plochy jsou dále popsány indexy, které upřesňují podmínky jejich využití v tabulkové části této kapitoly.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ (včetně ploch přestaveb a dostaveb) A PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

1.1.1. plochy bydlení:

- bydlení – v bytových domech BH
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI
- bydlení – v rodinných domech – venkovské BV, BV1, BV2

1.1.2. plochy rekreace:

- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- rekreace – zahrádkové osady RZ

1.1.3. plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV, OV1
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK
- občanské vybavení – lázeňství OL
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, OS1
- občanské vybavení – hřištiny OH
- občanské vybavení – se specifickým využitím OX

1.1.4. plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství PV
- veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV

1.1.5. plochy smíšené obytné:

- smíšené obytné – v centrech měst SC
- smíšené obytné – městské SM, SM1
- smíšené obytné – venkovské SV

1.1.6. plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura – silniční DS
- dopravní infrastruktura – železniční (drážní) DZ
- dopravní infrastruktura – vodní (územní rezerva bez stanovení regulativů) DV

1.1.7. plochy technické infrastruktury:

- technická infrastruktura – inženýrské sítě TI
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO
- technická infrastruktura – se specifickým využitím TX

1.1.8. plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – těžký průmysl a energetika VT
- výroba a skladování – lehký průmysl VL, VL1
- výroba a skladování – plochy skladování VK
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD, VD1, VD2
- výroba a skladování – zemědělská výroba VZ

1.1.9. plochy smíšené výrobní:

- plochy smíšené výrobní VS

1.1.10. plochy těžby nerostů:

- plochy těžby nerostů – zastavitelné TZ, TZ1

1.1.11. plochy specifické:

- plochy specifické X

1.1.12. plochy zeleně:

- zeleň – se specifickým využitím (městská) ZX
- zeleň – soukromá a vyhrazená ZS
- zeleň – přírodního charakteru ZP

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ:**1.1.13. plochy vodní a vodohospodářské:**

- plochy vodní a vodohospodářské VV

1.1.14. plochy zemědělské:

- plochy zemědělské NZ

1.1.15. plochy lesní:

- plochy lesní NL

1.1.16. plochy přírodní:

- plochy přírodní NP, NP1, NP2

1.1.17. plochy těžby nerostů:

- plochy těžby nerostů - nezastavitelné NT

1.1.18. plochy smíšené nezastavěného území:

- plochy smíšené nezastavěného území NS
(indexy vyjadřují kombinaci funkcí tohoto smíšeného území, činnosti v rámci těchto funkcí se nesmí vzájemně vylučovat)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní p
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská z
- plochy smíšené nezastavěného území – lesnická l
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytová c
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní s
- plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská) x
- plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry) v

f2) Obecně závazné podmínky pro využití území:

2.1. Časový horizont:

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2014);
- plochy změn ve využití území (návrhové);
- plochy podmíněně přípustných změn ve využití území (návrhové)
- plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, případně realizací protipovodňových opatření, která umožní změnu vymezení záplavového území a umožní výstavbu v dané ploše;

2.2. Ochrana proti hluku a vibracím – v plochách s rozdílným způsobem využití situovaných podél ploch dopravy a střelnice Pod Hůrkou platí podmíněná přípustnost využití území, a to takto:

- v plochách podél dálnice D1 do vzdálenosti 150 m od její osy
- v plochách podél silnic I. třídy do vzdálenosti 100 m od její osy
- v plochách podél stávajících a navržených silnic II. třídy do vzdálenosti 50 m od jejich os
- v plochách podél stávajících a navržených silnic III. třídy do vzdálenosti 25 m od jejich os
- v plochách podél celostátních železničních tratí do vzdálenosti 100 m od osy krajních kolejí.

V těchto plochách podél pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.

V plochách v okolí střelnice Pod Hůrkou lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že stavebník prokáže, že hluk z provozu střelnice v místě staveniště nepřesahuje přípustné hodnoty, případně budou v rámci stavby navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor (stavebník) prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem, vydaným autorizovanou zkušebnou.

2.3. Ochrana pietního místa - v ochranném pásmu hřbitova (100 m od hranice pozemku) a v blízkosti smutečních obřadních síní a kostelů se nepřípouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem - např. zahradní restaurace apod.).

2.4. Ochrana území s archeologickými nálezy - respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a před jakoukoliv stavební činností, která představuje zásah do terénu informovat příslušné archeologické pracoviště NPÚ.

2.5. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků - ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. 40% pro plochy:

- bydlení – hromadného – v bytových domech (BH),
- bydlení - individuálního – v rodinných domech - městské a příměstské (BI),
- bydlení - individuálního – v rodinných domech - venkovské (BV).

2.6. Maximální výška zástavby - ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. počet nadzemních podlaží. Tato regulace nevylučuje možnost výstavby dominant (věží, zvýrazněných průčelí apod.).

2.7. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.D.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Hranic a popsány v kapitole I.A.e2.

2.8. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

- v území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky);
- v území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích (sluneční parkové elektrárny) a na stavebách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná pouze

- v rámci ploch výroby a skladování (VT – těžký průmysl a energetika, VL – lehký průmysl, VD – drobná a řemeslná výroba, VZ – zemědělská výroba), v rámci ploch technické infrastruktury (TI – inženýrské sítě, TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) a v rámci ploch specifických (X – plochy pro obranu a bezpečnost státu).
- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná pouze v rámci ploch bydlení (BH – v bytových domech, BI – v rodinných domech – městské a příměstské, BV – v rodinných domech – venkovské, BV1 - v rodinných domech – venkovské ve volné krajině), v rámci ploch občanského vybavení (OV – veřejná infrastruktura, OM – komerční zařízení malá a střední, OK – komerční zařízení plošně rozsáhlá, OS – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ploch smíšených obytných (SM – městské, SV- venkovské). Na pozemcích těchto ploch je výroba elektrické energie fotovoltaickou formou nepřípustná.

2.9. Ochrana zemědělského půdního fondu – v rámci celého správního území města Hranice jsou vymezeny plochy zemědělského půdního fondu ponechané původní funkci zemědělské výroby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití Z – zemědělské plochy.

V rámci těchto ploch lze hospodařit tak, aby:

- nedocházelo ke znečišťování půdy a zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů;
- nedocházelo k poškozování okolních pozemků;
- nebyly narušené příznivé vlastnosti půdy;
- byly respektované a chráněné schválené pozemkové úpravy;
- pozemky byly přístupné;
- aby byl umožněn přístup k krajinným prvkům a plochám přírodním vymezeným územním plánem;
- aby nedocházelo k narušování organizace zemědělské výroby.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ**BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH****BH****Hlavní využití**

bydlení hromadné v bytových domech.

Přípustné využití

- pozemky bytových domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v zastavitelných plochách (Z) a v plochách přestavby (P) v lokalitě ul. Nová (Z 26), Cementářské sídliště (P 75, P 123), ulice Skalní (P 77, Z 2) a Struhlovsko (P 44) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ**BI****Hlavní využití**

bydlení individuální v rodinných domech.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P 79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

BV
Hlavní využití

bydlení individuální v rodinných domech, zemědělské usedlosti.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí s ohledem na architekturu a charakter zástavby,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (P 8, P 7, Z 121, Z 22), ve Velké (P 10, Z 108, Z 109), ve Slavíči (Z 18), v Hranicích ul. Potštátská (P 36, Z 119), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

BV1
Hlavní využití

bydlení ve stávajících rodinných domech, v zemědělských usedlostech rozptýlených ve volné krajině.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Nepřípustné využití

- pozemky nových staveb pro bydlení (rodinné i bytové domy, zemědělské usedlosti),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška staveb odpovídající stávajícímu výškovému uspořádání.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY BYDLENÍ**BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ****BV2****Hlavní využití**

bydlení individuální v rodinných domech v územní rezervě pro vysokorychlostní železniční trať.

Přípustné využití

pozemky pouze pro dočasné stavby a zařízení do roku 2025

- pozemky rodinných domů,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

pozemky pouze pro dočasné stavby a zařízení do roku 2025

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v zastavitelné ploše Z 120 jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- pozemky pro trvalé stavby.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY REKREACE**REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI****RH****Hlavní využití**

areály sloužící hromadné rekreaci (zázemí lyžařského vleku).

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci,
- pozemky občanské vybavenosti sloužící hromadným formám rekreace,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby 2 NP.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY REKREACE

REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

RI
Hlavní využití

rodinná rekreace.

Přípustné využití

- pozemky rekreačních chat (rekreační chaty max. do 36 m²),
- pozemky rekreačních domků (rekreační domky max. do 60 m²),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky pro sport a rekreaci.

Nepřípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby 1 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

RZ
Hlavní využití

zahrádky, zahrady, sady.

Přípustné využití

- pozemky zahrádkářských chat (zahrádkářské chaty max. do 25 m²),
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací v zahrádkových osadách (např. společné sociální zařízení, kompostování rostlinného odpadu a biomasy, pergoly, zahradní krby, altány aj.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby 1 NP s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OV

Hlavní využití

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu;, sociální služby, péči o rodinu; zdravotní služby; kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení ve vazbě na využití hlavní (např. školní hřiště, stravování, ubytování aj.).

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OV1

Hlavní využití

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu;, sociální služby, péči o rodinu; zdravotní služby; kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- pozemky staveb a zařízení pro bydlení včetně parkovacích míst či garáží pro zde situované bytové jednotky;
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení ve vazbě na využití hlavní (např. školní hřiště, stravování, ubytování aj.).

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OM

Hlavní využití

komerční zařízení malého až středního plošného rozsahu.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej (do 2 000m² prodejní plochy), ubytování, stravování, služby, kdy vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky občanského vybavení včetně bydlení integrovaného v objektu občanského vybavení,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

OK

Hlavní využití

komerční zařízení velkého plošného rozsahu.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro obchod (nad 2000 m² prodejní plochy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality,
- pozemky staveb a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej (do 2 000m² prodejní plochy), ubytování, stravování, služby, kdy vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, max. odpovídající výšce 3 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ

OL
Hlavní využití

lázeňské stavby a zařízení včetně doprovodných funkcí.

Přípustné využití

- pozemky staveb komerční, ale i nekomerční občanské vybavenosti sloužící převážně lázeňství (např. lázeňské domy, lázeňské ubytovny),
- pozemky staveb pro sport, rehabilitaci a rekreaci (např. bazény vč. doprovodných zařízení a služeb sauny, parní lázně, solária, sportoviště, wellnes centra, kužely, fitcentra a pod. s vazbou na využití hlavní;
- pozemky staveb a zařízení pro veřejné stravování, ubytování a služeb s vazbou na využití hlavní;
- pozemky staveb pro kulturu a stavby církevní;
- pozemky staveb a zařízení pro využití zdrojů termálních a minerálních vod (např. vrty, čerpací stanice, úpravny vody, potrubní rozvody a pod.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky nových staveb lázeňských domů s lůžkovým zařízením a bytů majitelů a správců a další staveb citlivých na hluk v zastavitelné ploše Z 13 a v plochách přestavby P 67, P 68, P 69 a P 70 jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OS
Hlavní využití

tělovýchova a sport - hřiště.

Přípustné využití

- pozemky pro tělovýchovu a sport (krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.),
- pozemky související občanské vybavenosti (veřejné stravování, ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobní, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky),
- pozemky staveb pro provoz a údržbu sportovišť včetně dílen, skladů, garáží, bytů majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OS1
Hlavní využití:

sportovní letiště v Drahotuších.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní letiště,
- pozemky staveb a zařízení souvisejících s provozem letiště (např. garáže, opravy, sklady apod.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

OH
Hlavní využití

areály hřbitovů.

Přípustné využití

- pozemky veřejných a vyhrazených pohřebišť (hřbitovy, rozptylové loučky a urnové háje),
- pozemky pro související služby nevýrobní (obřadní síně, stavby církevní; sociální zařízení pro návštěvníky,
- pozemky staveb a zařízení pro správu a údržbu hřbitovů a nezbytného technického vybavení
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

OX
Hlavní využití

zařízení environmentálního a lesnického centra Střední lesnické školy v Hranicích - Rybáře.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu; související s využitím hlavním,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PV
Hlavní využití

veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

ZV
Hlavní využití

veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití

- pozemky významných ploch zeleně v sídlech, většinou parkově upravených a veřejně přístupných (např. parky),
- pozemky drobných vodních ploch a toků,
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejně přístupné zeleně (např. dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST****SC****Hlavní využití**

smíšené obytné – v centru města využívána zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ**SM****Hlavní využití**

smíšené obytné – území navazující na historického jádro města Hranic využíváno pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ****SM1****Hlavní využití**

smíšené obytné – v centru Drahotuš využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití

- pozemky ubytovacích zařízení,
- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**SV****Hlavní využití**

rodinné domy, zemědělské usedlosti, objekty občanské vybavenosti.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, zemědělské usedlosti),
- pozemky staveb občanského vybavení zejména lokálního významu,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše a navazujícím území,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

DS
Hlavní využití

stavby a zařízení silniční dopravy.

Přípustné využití

- pozemky dálnic, silnic a místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, a doprovodné a izolační zeleně),
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže),
- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,
- pozemky areálu pro údržbu pozemních komunikací,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot,
- pozemky související technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

zastavitelné plochy Z1/Z1, Z1/Z2 jsou podmíněně přípustné za splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení v navazujících plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV1).

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)

DZ
Hlavní využití

stavby a zařízení železniční dopravy.

Přípustné využití

- pozemky železniční dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro železniční dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,
- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budovy,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

TI
Hlavní využití

- areály technické infrastruktury (ČOV, vodojem, rozvodna, měnírna, regulační stanice plynu, kotelna, předávací stanice a výměníky apod.), které mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

- pozemky staveb ČOV, vodojemů, rozvodn a měníren, regulačních stanic plynu, kotelen, předávacích stanic a výměníků apod.,
- pozemky dílen a zařízení údržby související s využitím hlavním,
- pozemky související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

TO
Hlavní využití

technická zařízení a stavby pro nakládání s odpady (sběrný dvůr, areál EKOLTES Hranice, a.s., sběrna surovin).

Přípustné využití

- pozemky staveb skladů a zařízení pro zpracování odpadů,
- pozemky souvisejících staveb (např. administrativní budovy, sociální vybavení, dílny, zařízení údržby),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

TX
Hlavní využití

poldry (suché nádrže) a další stavby pro snížení povodňových rizik.

Přípustné využití

- pozemky staveb hrází včetně výpustních objektů,
- pozemky nezbytné pro
 - úpravy vodních toků včetně vodohospodářských objektů (přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.); přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy,
 - stavby a přeložky místních a účelových komunikací (lesní a polní cesty) včetně mostů, lávek pro pěší a cyklisty a dalších staveb nezbytné dopravní infrastruktury,
 - stavby a přeložky liniové technické infrastruktury,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA

VT
Hlavní využití

výrobní areály těžkého průmyslu.

Přípustné využití

- pozemky výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo,
- pozemky průmyslové výroby a souvisejícího skladování (např. provozy navazující na těžbu nerostných surovin - cementárny, cihelny),
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

VL
Hlavní využití

výrobní areály lehkého průmyslu

Přípustné využití

- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

VL1
Hlavní využití

Stavby, pozemky a zařízení pro výrobu, zpracování a skladování stavebních hmot a výrobků z nich

Přípustné využití

- pozemky staveb, zařízení, a využívání ploch pro výrobu a zpracování stavebních hmot a výrobků z nich
- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- stavby (přístavby, nástavby) a zařízení, které zvýší negativní zátěž v území,
- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SKLADOVÁNÍ

VK
Hlavní využití

skladové areály bez výrobních činností.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro skladování,
- pozemky pro skladování,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

VD
Hlavní využití

výrobní areály drobné a řemeslné výroby.

Přípustné využití

- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

VD1
Hlavní využití

výrobní areály drobné a řemeslné výroby v územní rezervě pro vysokorychlostní železniční trať.

Přípustné využití

pozemky pouze pro dočasné stavby a zařízení do roku 2025

- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky trvalých staveb,
- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

VD2
Hlavní využití

výrobní areály drobné a řemeslné výroby v blízkosti migračního koridoru. Pozemky podmíněně přípustné **za předpokladu předchozí realizace minimalizačních opatření pro zajištění funkčnosti dálkového migračního koridoru** (DMK) pro migraci lesních druhů, které budou eliminovat případné snížení jeho průchodnosti, uvedené v naturovém posouzení:

- výsadba lesního porostu na ploše mezi plochou VD2 a břehovými porosty Žabníku spolu s
- vytvořením pásu krajinné zeleně (stromy, keře) na plochách východně břehových porostů Žabníku (na k.ú. Klokočí) a
- vybudování propustku dostatečných parametrů v trase této krajinné zeleně (na k.ú. Klokočí).

Podmíněně přípustné využití

po realizaci minimalizačních opatření:

- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ
Hlavní využití

areály zemědělské a lesnické výroby.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu,
- pozemky staveb související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výroby krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby, opravárenská zařízení zemědělské techniky, zpracovávání biologického odpadu),
- pozemky staveb přidružené drobné výroby,
- pozemky související vybavenosti (např. administrativní budovy, sociální zařízení pro zaměstnance, stravování, prodej aj.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS
Hlavní využití

výrobní areály lehkého průmyslu
občanská vybavenost - prodej

Přípustné využití

- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. obchodní prodej, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Nepřípustné využití

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY ZELENĚ

ZELEŇ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (MĚSTSKÁ)	ZX
<p>Hlavní využití městská zeleň.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky městské zeleně, - pozemky občanské vybavenosti sloučitelné s účelem zeleně (např. dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář), - pozemky související dopravní a technické infrastruktury. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. 	
ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZS
<p>Hlavní využití významné plochy zeleně v sídlech obvykle oplocené, zejména zahrady.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky oplocených zahrad a sadů se zahrádkářskými chatkami a malými hospodářskými budovami, - pozemky staveb pro relaxaci a odpočinek, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. 	
ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP
<p>Hlavní využití zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků a pod.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky udržované v přírodě blízkém stavu (zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků a pod.), - pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků, - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ****TZ****Hlavní využití**

stavby a zařízení související s těžbou nerostů.

Přípustné využití

- zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť,
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu,
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu (např. stavby sociálních zařízení, jídelen, šaten, umývár, stavení pro ostrahu areálu, stavby pro administrativu, stavby pro odstavování nákladních automobilů a těžební techniky),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ**TZ1****Hlavní využití**

stavby a zařízení související s těžbou šterkopísku ve Slavíči – Zadní Familii. Využití je podmíněno realizací stavby nové účelové komunikace ve Slavíči pro dopravní napojení plochy těžby nerostů z navržené křižovatky na silnici I/47 ve Slavíči a průkazem, že těžbou a dopravou nebude negativně ohroženo zdraví obyvatel v dotčeném území.

Podmíněně přípustné využití

- zastavěné pozemky šterkovny,
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu,
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu (např. stavby sociálních zařízení, jídelen, šaten, umývár, stavení pro ostrahu areálu, stavby pro administrativu, stavby pro odstavování nákladních automobilů a těžební techniky),
- pozemky ochranné a izolační zeleně,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY SPECIFICKÉ**PLOCHY SPECIFICKÉ****X****Hlavní využití**

areály staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu a souvisejících staveb,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- pozemky pro jakékoliv stavby a činnosti s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****W****Hlavní využití**

vodní toky a vodní plochy.

Přípustné využití

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, břehové zeleně,
- pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití,
- pozemky staveb souvisejících s vodním dílem, s údržbou vodních nádrží a toků (hráze, mosty, lávky, protipovodňové stavby, vyústění kanalizací, jímání zavlažovacích systému, vyústění odvodňovacích staveb a pod.),
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****NZ****Hlavní využití**

zemědělská rostlinná výroba.

Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady),
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ	NL
<p>Hlavní využití lesní hospodářství (lesní výroba a pěstební činnost),</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkce lesa, - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, - pozemky ve správě SLŠ - stavby pro výuku a environmentální činnost, - pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kříže - vázané na určité místa, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží), - pozemky související dopravní a technické infrastruktury. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, lesních školek), - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. 	

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
<p>Hlavní využití biocentra - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění, - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, - pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření, - pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. 	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP1
<p>Hlavní využití biocentra sloužící jako plochy veřejné zeleně a plochy v lázeňském území.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, - pozemky pro stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, odpočinkové plochy, přístřešky, dětská hřiště, altánky, prvky a stavby drobné architektury a mobiliář a pod., - pozemky pro nezbytné pro vodní hospodářství, pro úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. 	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP2
Hlavní využití

biocentra v zájmovém území pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- pozemky pro (občasné) využití území jako přírodního vojenského cvičiště.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ

NT
Hlavní využití

Povrchová těžba nerostů s těžebním zařízením bez trvalých staveb.

Přípustné využití

- pozemky pro těžbu bez trvalých staveb,
- pozemky s těžebním zařízením,
- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň,
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště,
- pozemky rekultivací,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****NS**

plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona.

Způsob využití těchto ploch je stanoven přiměřeně podle indexu (kódu) funkcí plochám nezastavěného a nezastavitelného území pro jednotlivé plochy následovně:

Použité indexy (kódy) funkcí:

p	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
z	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská
l	plochy smíšené nezastavěného území – lesnická
c	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační pobytová
s	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní
x	plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce (lázeňská)
v	plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářská (poldry)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ**NS_p**

V ploše je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÁ**NS_z**

V ploše je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce.

Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady),
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LESNICKÁ****NS_L**

V ploše je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce.

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkce lesa,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kříže - vázané na určité místa, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, lesních školek).

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ POBYTOVÁ**NS_C**

Plochy s existujícími stavbami (např. chaty rozptýlené v krajině), žádné nové stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci zde není možné povolit.

Přípustné využití

- pozemky stávajících oplocených i neoplocených zahrad a sadů bez možnosti jakékoliv nové výstavby.

Nepřípustné využití:

- pozemky nových staveb pro individuální a hromadnou rekreaci.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ**NS_S**

Plochy lze využít pro stávající sportovní funkce v krajině s omezením nových staveb (např. lyžařský areál, sportovní letiště, střelnice).

Přípustné využití

- pozemky stávajících staveb pro sport,
- pozemky pro stávající sportovní aktivity.

Nepřípustné využití:

- pozemky pro stavby nesouvisející se sportovním využitím krajiny,
- pozemky pro nové stavby pro sport.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE (LÁZEŇSKÁ)****NS_x**

Plochy pro lázeňství v nezastavěném území v lázeňském místě Teplice nad Bečvou

Přípustné využití

- pozemky pro stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací,
- pozemky občanské vybavenosti sloučitelné s účelem nezastavěného území (např. zařízení pro relaxaci včetně přístřešků a odpočinkových míst, drobná architektura),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s lázeňským využitím krajiny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – VODOHOSPODÁŘSKÁ (POLDRY)**NS_v**

Plochy pro ochranná opatření v krajině proti povodním – suché nádrže

Přípustné využití

- pozemky pro stavby poldrů a dalších staveb pro snížení povodňových rizik;
- pozemky nezbytné pro rozliv, úpravy vodních toků (např. přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.),
- úprava způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích včetně změn kultur (zatravnění),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s protipovodňovými opatřeními v krajině.

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2019),
 - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2025)
 - c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

1.1. Stavby pro dopravu

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
V1	spojka silnic II/440 a III/44021 přes Struhlovsko	zajištění dopravních vazeb na dálnici D1 ze silnic I/47 a I/35 mimo zastavěné území Hranic a Velké	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice, Olomoucký kraj
V4	systém místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V5	realizace propojení lokality Pod Hůrkou na ul. Skalní pod železniční tratí č. 280	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zlepšení dopravní obsluhy rozvojových ploch v lokalitě	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V6	přestavba stávajícího úseku ul. Pod Bílým Kamenem	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V7	přeložka ul. Pod Bílým Kamenem do silnice III/4382	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zlepšení dopravní obsluhy	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V8	přestavba ul. Havlíčkova	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V9	nová křižovatka na silnici I/47 ve Slavíči	zajištění dopravní obsluhy ploch výroby a skladování mimo zastavěné území obce	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice, Olomoucký kraj, Česká republika
V10	směrová úprava silnice III/44025 v Uhřínově	zlepšení parametrů silniční sítě	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Olomoucký kraj
V11	účelová komunikace ve Velké	odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Velké	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V12	cyklostezka podél silnice I/35 u lázeňského areálu	zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy v exponovaném území	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V13	přestavba ul. Skalní a navazujícího úseku ul. Zborovské	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
Z1/V1	spojka silnic II/440 a I/47 - Severovýchodní obchvat včetně vedlejších (souvisejících a podmiňujících) staveb	Odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Hranic a zajištění dopravních vazeb na dálnici D1 ze silnic I/47 a I/35 a z výrobních zón na území Hranic.	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice, Olomoucký kraj

1.2. Stavby v oblasti vodního hospodářství

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
návrh opatření na protipovodňovou ochranu (hráze) na řece Bečvě:		zajištění ochrany území proti záplavám	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice Povodí Moravy
V14	Zvýšení břehu toku Bečvy – zvýšení úrovně stávající pravobřežní hráze v ul. Kropáčova – zvýšení úrovně stávající levobřežní hráze v prostoru parku – zvýšení úrovně stávající levobřežní hráze v prostoru nad jezem Ohrázování místní části Rybáře		
V15	– odlehčovací koryto toku (levobřežní)		
V16	– zvýšení kapacity jezu o jedno pole		
ochrana vodní plochy Velký Drahotuch a přilehlé zahradkářské osady:		zajištění ochrany území proti záplavám	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V17	– systém odvodňovacích příkopů		
V18	– ochranná hráz		
V19	stavba soustavné splaškové kanalizace ve Lhotce (pátečního řadu) ukončené na nové ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V20	stavba splaškové kanalizace v Rybářích (pátečního řadu) ukončené na nové kořenové ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V21	nová ČOV ve Slavíči	zajištění ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V22	stavba splaškové kanalizace v Uhřínově (pátečního řadu) ukončené na ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V23	stavba splaškové kanalizace ve Valšovicích (pátečního řadu) ukončené na nové ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V24	stavba sypané hráze poldru Lhotka	realizace stavby sloužící pro snížení povodňových rizik	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice
V25	stavba sypané hráze poldru Hranice – Hůrka	realizace stavby sloužící pro snížení povodňových rizik	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Město Hranice

1.3. Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vývlastnění ve prospěch
VTE	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Česká republika
V26	Výstavba nové transformační stanice 110/22 kV Hranice		
V27	Napájecí vedení 110kV pro novou TR 110/22 kV Hranice		
V28	Rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole		
V29	Rekonstrukce stávajícího vedení 2x110 kV Hranice – Třebovice		

1.4. Stavby pro zásobování plynem VTP

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vývlastnění ve prospěch
VTP	výstavba nadřazené VTL a VVTL plynovodní sítě		výkres č. I.B.c), I.B.b.2) Česká republika
V31	Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem DN700/PN63		

g2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Hranic vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Hranic a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum (NRBC), nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry a
- plochy určené pro snížení povodňových rizik (plochy určené k záplavě u navržených poldrů Hranice a Lhotka),

které jsou vyznačeny jako plochy veřejně prospěšných opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Hranic vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Hranic vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou ÚP Hranic navrženy.

h2) Občanské vybavení OV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
P1	dostavba domova důchodců v Hranicích v lokalitě Pod Hůrkou	zajištění péče o seniory města i širšího regionu	výkres č. I.B.c), I.B.b.1) plochy přestavby P 82 a P 83 pozemek parc. č.: 1637/1, 1637/4 a části parc. č.: 1637/2, 1647 v k.ú. Hranice Město Hranice

Další stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Hranic vymezeny.

h3) Veřejná prostranství PV, VZ

3.1. Veřejným prostranstvím, pro které lze uplatnit předkupní právo je:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
P2	přestavba místní komunikace do lokality Pod Hůrkou součást VPS VD 4 - systému místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou	zlepšení dopravního napojení lokality Pod Hůrkou určené pro rozvoj bydlení a stávajícího autokempinku	výkres č. I.B.c), I.B.b.2) část plochy přestavby P 96 parc. č. st.: 615/2 k.ú. Hranice Město Hranice

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou ÚP Hranic stanovena.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy jsou graficky dokumentovány v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území a v grafické příloze I.B.b.1) Hlavní výkres.

1. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu rodinných domů** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského - BI):
 - **R 1** v Drahotuších v lokalitě Nad humny (7,17 ha),
 - **R 2** v Hranicích v lokalitě Pod Křivým (1,70 ha)
 - **R 3 až R 9** v Hranicích v lokalitě Pod Hůrkou:
 - **R 3** (2,41 ha),
 - **R 4** (0,91 ha),
 - **R 5** (0,68 ha),
 - **R 6** (0,95 ha),
 - **R 7** (0,17 ha),
 - **R 8** (0,27 ha),
 - **R 9** (0,25 ha).
2. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu rodinných domů** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení v rodinných domech – venkovského - BV):
 - **R 10** ve Velké v lokalitě u bývalého ZD – západ (2,20 ha).
3. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu tělovýchovných a sportovních zařízení** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení - OS):
 - **R 14** v Hranicích v lokalitě jižně od stávajícího sportovního areálu (6,26 ha).
4. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní tratě** (plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktury železniční - DZ):
 - **R 15** v Drahotuších, Hranicích Slavíči a Velké (139,65 ha).
5. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe** (plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktury vodní - DV):
 - **R 16** v Hranicích, Slavíči, Drahotuších a Velké (106,92 ha).
6. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu nových vedení VVN 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích** (plochy s rozdílným způsobem využití – technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI):
 - **R 17** v Hranicích, (13,13 ha).
7. V územním plánu se vymezuje **plocha územní rezervy pro rozšíření stávajícího hřbitova v Drahotuších** (plocha s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení – hřbitovy - OH):
 - **R 18** v Drahotuších, (0,61 ha).
8. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu objektů a zařízení lehké průmyslové výroby** (ploch s rozdílným způsobem využití – ploch výroby a skladování – lehký průmysl - VL):
 - **R 19** v Hranicích, (3,30ha),
 - **R 20** v Hranicích (3,65ha).
9. Územní rezervu lze změnou územního plánu využít na základě prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
10. Plochy územních rezerv nesmí být měněny způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci územního plánu Hranic, pro něž se vyžaduje dohoda o parcelaci, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy a v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavby (plochy dostaveb a přestaveb v rámci zastavěného území) v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Hranic navrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dohodou o parcelaci). Účelem těchto dohod je optimální využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o dohody o parcelaci (DOP):

1.1. DOP 1 – Hranice – Velká – východ

Zahrnuje:

- plochu přestavby: **P 36.**
- zastavitelnou plochu: **Z 119, 120.**

1.2. DOP 2 – Hranice – Velká – Směr Drahotuše

Zahrnuje:

- plochy přestavby: **P 9, P 10, P 12, P 13, P 14.**
- zastavitelné plochy: **Z 31, Z 91, Z 108, Z 109, Z 110.**

1.3. DOP 3 – Hranice – Drahotuše – U hřiště

Zahrnuje:

- plochu přestavby: **P 22.**
- zastavitelnou plochu: **Z 17.**

1.4. DOP 4 – Hranice – Drahotuše – V poli

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 44.**

1.5. DOP 5 – Hranice – Drahotuše – Za kasárnami

Zahrnuje:

- plochu přestavby: **P 27.**

1.6. DOP 6 – Hranice – Nová ulice

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 26.**

1.7. DOP 7 – Hranice – Velká – západ

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z117.**

I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a rezervních ploch navržených v rámci územního plánu Hranic, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy, v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavby (plochy dostaveb a přestaveb v rámci zastavěného území) a v tabulce č. I.A.c3) Územní rezervy v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Hranic navrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy, její parcelace a základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení jejich obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studie (ÚS):

1.1. US 8 – Hranice – Průmyslová zóna Za Cementářským sídlištěm

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 35.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci územního plánu Hranic, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydanými regulačními plány, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy a v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavby (plochy dostaveb a přestaveb v rámci zastavěného území) v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Hranic vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydanými regulačními plány. Jedná se o regulační plány (RP):

1.1. RP 4 – Valšovice – Západ (RP na žádost)

Zahrnuje zastavitelnou plochu Z23

Zadání regulačního plánu na žádost

RP 4 – Valšovice – Západ

Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zadání:

- a) Vymezení řešeného území
- b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g) Požadavky na asanace,
- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je území navazující na severozápadní část zastavěného území Valšovic, v současné době využívaný jako zemědělská půda, vymežující plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zahrnující:

- zastavitelnou plochu Z 23 určenou pro bydlení - venkovské (BV).

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Valšovice, které jsou všechny určeny v Územním plánu Hranic jako plochy s rozdílným způsobem využití **BV – v rodinných domech – venkovské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

- dle návrhu územního plánu navrhnout v lokalitě optimální skladbu zástavby, ze které vyplýne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužné komunikace, která bude jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Zvolenou koncepci řádně odůvodnit.
- uvést šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník apod.)
- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z požadavků § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- stanovit podmínky využití pozemků a umístění staveb
- součástí regulačního plánu bude dohoda o nové parcelaci pozemků

- u rodinných domů vymezit zastavitelnou část pozemku pro individuální bydlení, pozemky pro denní rekreaci (plochy zahrad) a pozemky předzahradek, stanovit podmínky využití.
- Pozemky pro rodinné domy navrhnout v rozmezí 800-1 500 m².

c) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- stanovit uliční a stavební čáru, výšku staveb, stanovit tvar střech s ohledem na většinovou zástavbu ve Valšovicích (sedlové, valbové, polovalbové střechy 30° - 45°, orientaci hlavního hřebene rovnoběžně s osou přilehlé komunikace)
- navrhnout podmínky pro oplocování pozemku, nepřipouštět neprůhledná oplocení předzahradek podél komunikace
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění

d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- respektovat charakter venkovské zástavby ve Valšovicích.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- respektovat veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich přístup řešeným územím

Dopravní infrastruktura

- řešit parkování a odstavování vozidel, v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality
- řešit v dostatečné kapacitě dopravní napojení na sinici III/4382 ve dvou místech
- dopravní napojení projednat s vlastníkem komunikace

Technická infrastruktura

Kanalizace, zásobování pitnou vodou

- řešit odvádění splaškových a dešťových vod
- navrhnout dostatečné kapacitní vodovodní řády pro napojení nové zástavby
- řešení projednat se správcí těchto sítí a projednání doložit

Zásobování plynem

- navrhnout dostatečné kapacitní řády pro napojení nové zástavby
- navržené řešení projednat se správcem plynovodní sítě

Zásobování elektrickou energií, spoje a VO

- navrhnout rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic
- respektovat stávající vedení VN nebo navrhnou přeložení
- navržené řešení projednat se správcem distribuční sítě
- navrhnout veřejné osvětlení
- navrhnout sítě elektronických komunikací
- sítě řešit kabelovými rozvody v zemi

Občanské vybavení

- bez požadavku

Veřejná prostranství

- šířku veřejného prostranství pro komunikace navrhnout minimálně v šířkách dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění
- v centru zastavitelné plochy Z 23 navrhnout související ucelenou plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m²

f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Hranic. Doplnit dílčí označení a pojmenování VPS. Ke každé jednotlivé stavbě vypsát seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel.

g) POŽADAVKY NA ASANACE

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)

Respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Hranic a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví.

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a územní rozhodnutí dělení nebo scelování pozemků.

j) POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Doložit k žádosti plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Problémy k řešení:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň
- dořešení širších vazeb na okolí.
- vedení VN přes lokalitu

Výroková část RP:

Textová část

Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000
- Jako součást hlavního výkresu pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

Odůvodnění RP:

Textová část

Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1 000

Textová část bude zpracovaná ve formátu RTF (DOC) a PDF.

Grafická část bude zpracována v souřadném systému S-JTSK ve variantě EastNorth, ve formátu SHP nebo případně DGN s popisem datového modelu v tabulce ve formátu XLS. Obecné požadavky na

digitální zpracování vektorových dat budou dodrženy dle aktuální Metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Digitální výkresová část bude předána ve formátu PNG nebo TIFF, s usazovací hlavičkou *. PGW nebo *.TFW, v rozlišení alespoň 250 dpi, v měřítku 1 : 1 000.

Dále bude výkresová část předána ve formátu PDF, který bude obsahovat přesný digitální otisk finální tištěné podoby výkresů.

RP bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Hranic schváleného a vydaného v roce 2016 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Hranic a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Hranic jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, z nichž nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.

1.2. RP 5 - Hranice – Za Čaputovým dvorem (RP na žádost)

Zadání regulačního plánu na žádost

Zahrnuje:

- plochy přestavby **P119** a **P120**
- zastavitelné plochy **Z1**, **Z2**, **Z77**, **Z87**, **Z88** a **Z89**.

RP 5 – Hranice – Za Čaputovým dvorem

Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zadání:

- a) Vymezení řešeného území
- b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g) Požadavky na asanace,
- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je svah pod nemocnicí směrem k Račímu potoce, v současné době využívaný jako zemědělská půda. Řešené území zahrnuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

- plochu přestavby **P119** a zastavitelné plochy **Z1** a **Z2** určené pro bydlení - v bytových domech (BH)

- plochu přestavby **P120** a zastavitelné plochy **Z87, Z88** určené pro bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a
- zastavitelnou plochu **Z77 a Z89** určenou pro veřejné prostranství (PV).

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Hranice, které jsou určeny v Územním plánu Hranic jako plochy s rozdílným způsobem využití **BH – bydlení – v bytových domech a BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

- dle návrhu územního plánu navrhnout v lokalitě optimální skladbu zástavby, ze které vyplyne návrh přeparcelace všech dotčených pozemků a způsob jejich využití, včetně systému obslužných komunikací, které budou jednotlivé pozemky zpřístupňovat. Zvolenou koncepci řádně odůvodnit.
- navrhnout urbanisticky kvalitní řešení obytného celku, který zajistí také plnohodnotné prostory pro každodenní pohyb a pobyt a odpočinek obyvatel
- uvést šířku jednotlivých veřejných prostranství, jejichž součástí je veřejná komunikace, a dílčí šířky jejich uspořádání (vozovka, zelený pás, chodník, cyklostezka, apod.)
- řešit vhodným způsobem umístění hracích ploch pro děti
- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z požadavků § 20 - § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- navrhnout stavby pro bydlení a další stavby citlivé na hluk v zastavitelných plochách Z 2 a Z 87 tak aby byly splněny hygienické limity hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.
- stanovit podmínky využití pozemků a umístění staveb
- součástí regulačního plánu bude dohoda o nové parcelaci pozemků

U ploch bytových domů:

- vymežit zastavitelné pozemky pro bytové domy, pozemky pro veřejnou infrastrukturu (pozemky pro dopravní infrastrukturu – komunikace, parkování; pozemky pro občanské vybavení – např. dětské hřiště; veřejné prostory- zeleň)
- využití pozemků pro bydlení v zastavitelné ploše Z 2 řešit s ohledem na umístění ČOV na pozemku parc. č. 1454/6 v k.ú. Hranice, využít navržené ochranné pásmo ČOV v ÚPN SÚ Hranice,
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch

U ploch pro rodinné domy:

- u rodinných domů vymežit zastavitelnou část pozemku pro individuální bydlení, pozemky pro denní rekreaci (plochy zahrad) a pozemky předzahrádek

c) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

U ploch pro bytové domy:

- potvrdit stavební využití lokality v co nejširším rozsahu a definovat uliční a stavební čáry bloků vymezených navrženou veřejnou infrastrukturou
- u ucelených ploch Z 1 a Z 2 stanovit požadavky na jednotnou zástavbu
- stanovit výškovou regulaci zástavby
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch

U ploch pro rodinné domy:

- stanovit uliční a stavební čáru, výšku staveb, stanovit tvar střech, orientaci hlavního hřebene
- navrhnout podmínky pro oplocování pozemku, nepřipouštět neprůhledná oplocení předzahrádek
- stanovit minimální a maximální využití pozemků prostřednictvím indexu zastavění

d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V řešeném území regulačního plánu se nenachází památkově chráněné objekty ani zvláště chráněná území přírody.

- zástavbu rodinných domů v zastavitelné ploše Z 87 navázat zástavbou rodinných domů v ploše přestavby P 78 a P 79

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- respektovat veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich prostup řešeným územím

Dopravní infrastruktura

- řešit parkování a odstavování vozidel, v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality
- řešit v dostatečné kapacitě dopravní napojení z ulice Skalní, od Cementářského sídliště a od ulice Zborovská včetně komunikací na jižním, západním a východním okraji lokality
- pro komunikace na jižním, západním a východním okraji lokality navrhnout dostatečné veřejné prostory
- navrhnout dopravní propojení mezi západní a východní části lokality (zastavitelná plocha Z89)

Technická infrastruktura

Kanalizace

- odkanalizování řešit v souladu s generelem kanalizace
- řešit odvádění dešťových vod
- respektovat nebo navrhnout přeložku kanalizace do ČOV nemocnice
- řešení projednat s VaK Přerov, a.s., projednání doložit

Zásobování pitnou vodou

- navrhnout dostatečně kapacitní řady pro napojení nové zástavby
- provést bilanci předpokládané spotřeby vody
- řešení projednat s VaK Přerov, a.s., projednání doložit

Zásobování plynem

- navrhnout dostatečně kapacitní řady pro napojení nové zástavby
- navržené řešení projednat se správcem plynovodní sítě

Zásobování elektrickou energií, spoje a VO

- navrhnout rozšíření distribuční sítě včetně případného umístění trafostanic a stanovit výkonové bilance
- navržené řešení projednat se správcem distribuční sítě
- navrhnout veřejné osvětlení
- navrhnout sítě elektronických komunikací
- sítě řešit kabelovými rozvody v zemi

Občanské vybavení

- zpracovat bilanci nárůstu počtu obyvatel, počtu bytů a jaké nároky na občanské vybavení klade nově navržená zástavba,
- vyhodnotit, zda je potřebná kapacita OV dostatečně zajištěna na území města nebo vzniká potřeba nového umístění staveb, zejména pro školství

Veřejná prostranství

- podél nových komunikací navrhnout minimálně jednostrannou výsadbu stromořadí
- šířky veřejných prostranství pro komunikace navrhnout minimálně v šířkách dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění

f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Hranic. Doplnit dílčí označení a pojmenování VPS. Ke každé jednotlivé stavbě vypsát seznam dotčených pozemků dle parcelních čísel.

g) POŽADAVKY NA ASANACE

Provéřít asanaci území s ČOV pro nemocnici Hranice v návaznosti na možnost využití území v blízkosti ČOV pro bydlení. Případné využití jižní části lokality pro bydlení stanovit jako podmíněně přípustné.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice vyplývá zajištění průchodu nadřazené technické infrastruktury a všech územních limitů obsažených v ÚAP. Dále je nutno respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Hranic a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví a civilní ochrany.

i) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí.

j) POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Doložit k žádosti plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu včetně odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Problémy k řešení:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň
- dořešení širších vazeb na okolí.
- vedení kanalizace na ČOV nemocnice
- ČOV nemocnice

Výroková část RP:

Textová část

Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 1 000
- Jako součást hlavního výkresu pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury 1 : 1 000
- Výkres pořadí změn v území(etapizace) 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

Odůvodnění RP:

Textová část

Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 1 000
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 1 000

Textová část bude zpracovaná ve formátu RTF (DOC) a PDF.

Grafická část bude zpracována v souřadném systému S-JTSK ve variantě EastNorth, ve formátu SHP nebo případně DGN s popisem datového modelu v tabulce ve formátu XLS. Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat budou dodrženy dle aktuální Metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Digitální výkresová část bude předána ve formátu PNG nebo TIFF, s uzavírací hlavičkou *. PGW nebo *.TFW, v rozlišení alespoň 250 dpi, v měřítku 1 : 1 000.

Dále bude výkresová část předána ve formátu PDF, který bude obsahovat přesný digitální otisk finální tištěné podoby výkresů.

RP bude odevzdán v tištěné formě v počtu 5 paré a 2x na CD

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Hranic schváleného a vydaného v roce 2016 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Hranic a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Hranic jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, z nichž nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.

I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou v rámci Územního plánu Hranic vymezeny.

Poznámka: Povinnost posouzení obnovy nemovitých kulturních památek dle zvláštního právního předpisu není tímto územním plánem dotčena.

I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ~~ÚPLNÉHO ZNĚNÍ~~ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ~~PO ZMĚNĚ Č. 2, Č. 3 A Č. 1~~ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC PO ZMĚNĚ Č. 2, Č. 3 A Č. 1~~

~~(4 listy + 86 stran textu výrokové části)~~

TEXTOVÁ ČÁST I.A ÚZEMNÍHO PLÁNU MÁ POČET STRAN: 71

PŘÍLOHY:

~~PŘÍLOHA Č. 1 – I. ÚZEMNÍ PLÁN – I.B~~ **GRAFICKÁ ČÁST I.B ÚZEMNÍHO PLÁNU MÁ 4 SAMOSTATNÉ VÝKRESY:**

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b1)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b2)	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

~~PŘÍLOHA Č. 2 – II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁNU – II.D~~ **GRAFICKÁ ČÁST:**

~~II.D.a) Koordinační výkres 1 : 5 000~~