

# I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

### ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### kapitola a) Vymezení zastavěného území:

- ❖ v bodě a.1.1) je nahrazeno slovo „je“ slovem „bylo“, věta bodu a.1.1) se na konci doplňuje o znění: „změnou č.1 je aktualizováno k 1.1.2024“.

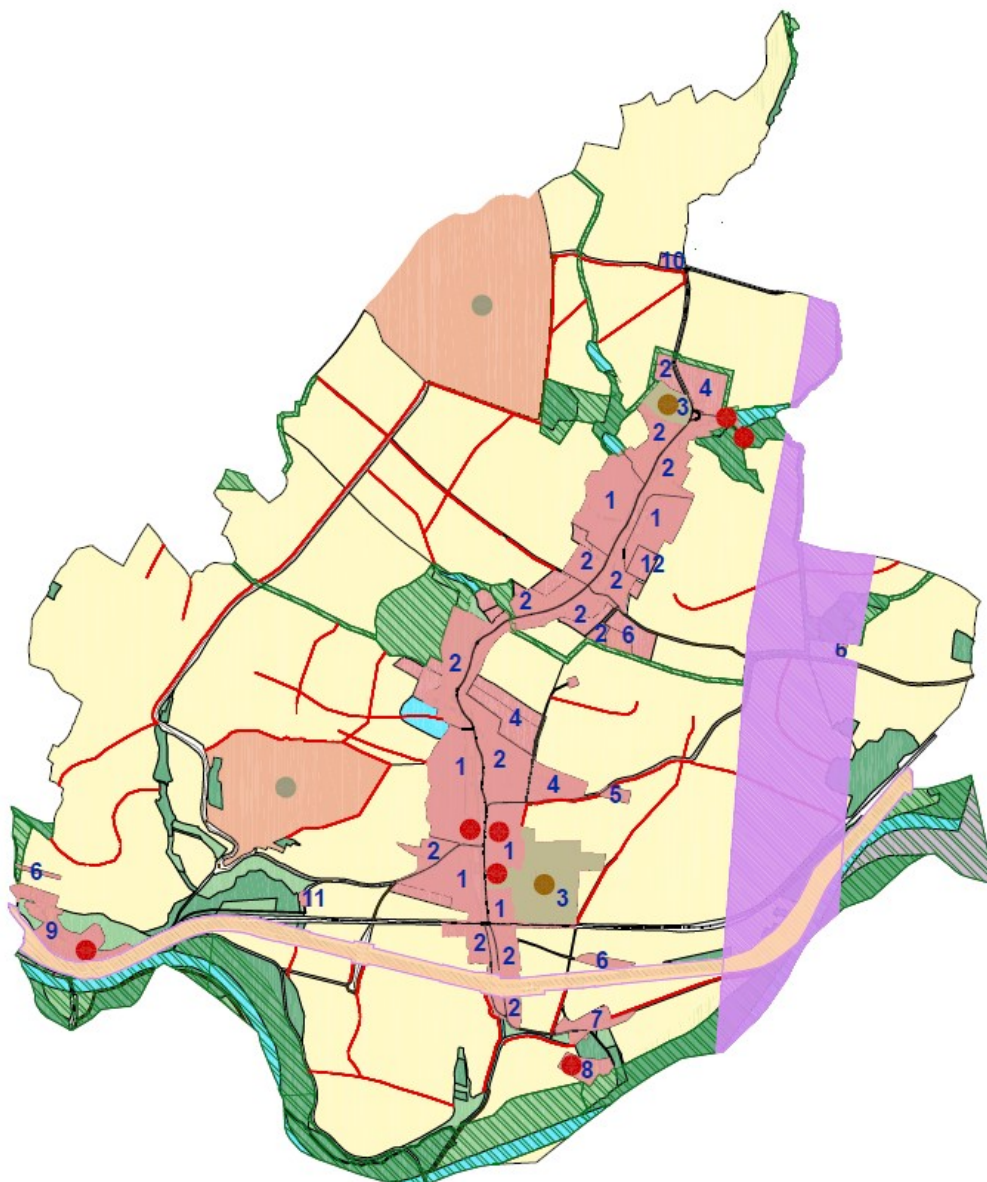
#### kapitola b)

- ❖ původní název kapitoly „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „Základní koncepce rozvoje území obce“
- ❖ v bodě b.1.2) se na konec věty doplňuje text „v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí platného územního plánu vč. změny č.1“
- ❖ v bodě b.1.3) se vypouští odrážka s textem:
- ❖ „respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích“
- ❖ v bodě b.1.3) se doplňují tři nové odrážky ve znění:
  - „respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26“
  - „respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74“
  - „respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK“

#### kapitola c)

- ❖ z původního názvu kapitoly „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští text: „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
- ❖ původní název článku c.1 „Urbanistická koncepce“ se doplňuje o text „včetně urbanistické kompozice“
- ❖ vypouští se bod c.1.11) s textem „Respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích“
- ❖ původně očíslované body c.1.12 až c.1.16 se po vypuštění bodu c.1.11 přechísloují na c.1.11 až c.1.15
- ❖ v nově očíslovaném bodě c.1.15 se u označení změn v krajině K6 a K24 doplňuje tečka mezi „K“ a číselné označení změny v krajině, dále se v označení těžby nerostů nahrazuje původní kódové označení „NT“ novým kódovým označením „GD“, dále se do označení územní rezervy mezi „R“ a „4“ vkládá tečka, dále se kód uvedený v závorce „NT“ nahrazuje kódem GD, dále se z bodu c.1.15 vypouští text „- nezastavitelné –“.
- ❖ nově se vkládají čtyři nové body – c.1.16 až c.1.19:
  - c.1.16) Respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26
  - c.1.17) Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74
  - c.1.18) Respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK
  - c.1.19) Urbanistická kompozice:

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch musí respektovat stávající dominanty obce – objekt kostela, OÚ a školy a stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.



## LEGENDA:

	1	LINIOVÁ ZÁSTAVBA DVORCOVÁ
	2	LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVKA
	3	ZÁSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
	4	LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVKA – NOVÁ ZÁSTAVBA
	5	ZÁSTAVBA PRŮMYSL OVÝCH AREÁLŮ
	6	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
	7	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA BYDLENÍ
	8	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA SPORTOVNÍHO AREÁLU
	9	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA BYDLENÍ, INDIVIDUÁLNÍ REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	10	ROZVOLNĚNÍ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
	11	IZOLOVANÁ ZÁSTAVBA ČOV
	12	IZOLOVANÁ NOVÁ ZÁSTAVBA JÍZDÁRNÝ
		KORIDOR VEDENÍ VVN 400 KV
		KORIDOR MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280
		ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ
		PLOCHY TĚŽBY
		PLOCHY MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉHO ÚZEMÍ
		INTENZIVNĚ HOSPODÁŘSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA
		LESNÍ PLOCHY
		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
		HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ OSY
		VEDLEJŠÍ KOMUNIKAČNÍ OSY
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		ŽELEZNICE
		INTERAKČNÍ PRVKY – LINIOVÉ VÝSADBY
		PLOCHY ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRA A BIOKORIDORY

Liniová zástavba dvorcová (1) – kompaktní liniová zástavba dvorců / gruntů podél přilehlých ulic trasovaných severojižním směrem. Jedná se o nejstarší formu zastavění obce. Grunty / dvorce jsou charakteristickým uzavřeným typem zástavby sloužící původně k bydlení a hospodářské činnosti. V současnosti převládá funkce bydlení. Charakteristická řadová zástavba podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umísťování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumní může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumní. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára - zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru, případně dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Liniová zástavba ulicovka (2) – kompaktní liniová zástavba převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Jedná se o novodobější formu zastavění obce. Převládající funkcí v této formě zástavby je bydlení. Charakteristická řadová zástavba izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umísťování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumení může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumení. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára - zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru, případně dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Zástavba zemědělského areálu (3) – jedná se o novodobou zástavbu zemědělského charakteru. Urbanistická koncepce zde není stanovena. Areál bude doplněn izolační zelení po jeho obvodu, aby byl více zapojen do okolních ploch zahrad a zeleně a z hlediska dálkových pohledů bylo potlačeno jeho uplatňování.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně – min. 15%

Liniová zástavba ulicovka – nová zástavba (4) – plochy budou řešeny jako kompaktní liniová zástavba izolovaných převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Převládající funkcí v této formě zástavby bude bydlení. Koncepce bude založena na charakteristické řadové zástavbě izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství, umísťování staveb v druhé řadě není vhodné. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. U zastavitelných ploch bude stanovena jednotná stavební čára. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění budou zahrady, které budou navazovat na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu budou sídlo zapojuvat do krajinných struktur.

- velikost pozemků – ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m<sup>2</sup>.
- uliční čára – zpravidla není shodná s čarou stavební, většinou kopíruje linii komunikace.
- stavební čára – zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace, většinou kopírující linii komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Zástavba hřbitova (5) – jedná se o stávající plochu hřbitova. Charakter plochy bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.

- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – nestanovuje se
- intenzita zastavění pozemků – nestanovuje se

Rozvolněná zástavba individuální rekreace (6) – jedná se o volnou zástavbu objektů individuální rekreace. Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba bydlení (7) – jedná se o volnou zástavbu objektů venkovského bydlení. Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba sportovního areálu (8) – jedná se o volnou zástavbu objektů venkovního sportovního areálu. Charakter ploch bude zachován, bude zohledněno navázání na krajinné struktury a respektování podmínek využití záplavového území.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Smíšená zástavba bydlení, individuální rekreace a občanského vybavení komerčního charakteru (9) – jedná se o volnou zástavbu objektů bydlení a individuální rekreace řazených podél veřejných prostranství v sousedství s plochou občanského vybavení. Charakter ploch bude zachován, bude zohledněno navázání na krajinné struktury a na plochy dopravní infrastruktury.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára – v místě rodinných domů a ploch individuální rekreace zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace, u ploch občanské vybavenosti se uliční čára nestanovuje.
- stavební čára – u ploch rodinných domů a individuální rekreace respektovat stávající stavební čáru, případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu. U ploch občanské vybavenosti se stavební čára nestanovuje
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba individuální rekreace (10) – jedná se o izolovaný objekt bydlení - samotu . Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – zachovat stávající parcelaci.
- uliční čára - zachovat odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Izolovaná zástavba ČOV (11) – jedná se o izolovaný objekt čistírny odpadních vod . Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Izolovaná nová zástavba jízdní (12) – jedná se o záměr objektu jízdní. Objekt bude navazovat na okolní zástavbu a nebude vytvářet dominantu v území.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vymezené plochy těžby budou rozvíjeny v souladu s požadavky uvedenými ve výrokové části územního plánu.

- využití ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- preferovaným využitím je těžba nerostných surovin v souladu s právními a technickými normami a s tím spojené činnosti, rekultivace a zapojení ploch těžby do zemědělské krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana vodního režimu území

Volná intenzivně využívaná krajina vč. ploch migračních koridorů, lesních ploch, ploch přírodních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch ÚSES bude využívána v souladu s podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Bude důsledně dodržena prostupnost krajiny bez budování zásadních bariér v krajině. Krajinné struktury budou doplněny o nové liniové výsadby interakčních prvků a o řešení protipovodňových opatření.

- intenzivně hospodářsky využívaná krajina:
  - Plochy s převahou zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně související technické a dopravní infrastruktury, odvodnění, protipovodňových opatření, doprovodné zeleně apod. Zahrnují nejúrodnější půdy využitelné k intenzivní zemědělské velkovýrobě.
  - preferovaným využitím je rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, ochrana ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí, zvýšení diverzity pěstovaných plodin, realizace prvků ÚSES, výsadba krajinné zeleně, revitalizace narušených a devastovaných ploch, ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les, obnova stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně, zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků, ochrana

- a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině, zvyšování prostupnosti krajiny , protipovodňová ochrana území
- nežádoucím využitím je scelování ploch (bloků) orné půdy, rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků
  - lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy krajinné zeleně:
    - Část krajiny tvořící základ ekologické stability území. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, lesní plochy a plochy krajinné zeleně, segmenty zachovalé krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, plochy lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů.
    - preferovaným využitím je zachování lesních ploch a ploch krajinné zeleně, protipovodňová ochrana území, realizace prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES, zvyšování prostupnosti krajiny
    - nežádoucím využitím je rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
  - plochy migračně významného území - migrační koridory:
    - plochy se zásadním významem pro zachování prostupnosti krajiny
    - preferovaným využitím je využití území dle regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajištění průchodnosti krajiny, respektovat podmínky stanovené pro koridor vymezený nad plochami RZV: CNU.3a, CNU.3a CNU.3c (migrační koridor)
    - nežádoucím využitím je vytváření bariér v území, které ovlivní prostupnost krajiny
  - plochy ÚSES:
    - plochy se zásadním významem pro zajištění ekologické stability území
    - preferovaným využitím je využití území dle podmínek uvedených v době d.3.3c)
    - nežádoucím využitím je odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- ❖ v bodě c.2.1) se mění počet zastavitelných ploch z 21 na 31
- ❖ nahrazuje se celá tabulka zastavitelných ploch z kapitoly c), části c.2, odstavce c.2.1):
- původní znění:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	katastrální území
<b>Z1</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	7576	k.ú. Černotín
<b>Z2</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jižní část obce	1910	k.ú. Černotín
<b>Z3</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	západní část obce	1565	k.ú. Hluzov
<b>Z4</b>	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktury	OV	západní část obce	2495	k.ú. Hluzov
<b>Z5</b>	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství	TX	jihovýchodní část řešeného území	62730	k.ú. Černotín

<b>Z6</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	8148	k.ú. Černotín
<b>Z7</b>	– Plochy rekreace – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	střední část obce	14334	k.ú. Černotín
<b>Z8</b>	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	severovýchodní část obce	8631	k.ú. Hluzov
<b>Z9</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	775	k.ú. Černotín
<b>Z10</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	11030	k.ú. Černotín
<b>Z11</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	19892	k.ú. Černotín
<b>Z12</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	1960	k.ú. Černotín
<b>Z13</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	12399	k.ú. Černotín
<b>Z14</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	8590	k.ú. Černotín
<b>Z15</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní část obce	2600	k.ú. Černotín
<b>Z16</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní část obce	2415	k.ú. Černotín
<b>Z17</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	3531	k.ú. Černotín
<b>Z18</b>	Zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	jihozápadní část obce	5123	k.ú. Černotín
<b>Z19</b>	Zeleň – soukromá a vyhrazená	PV	západní část obce	532	k.ú. Černotín
<b>Z20</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	6893	k.ú. Hluzov
<b>Z21</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	3810	k.ú. Hluzov

- nové znění:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	katastrální území
<b>Z.1</b>	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	7576	k.ú. Černotín
<b>Z.2</b>	Doprava silniční	DS	jižní část obce	1910	k.ú. Černotín
<b>Z.3</b>	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	1565	k.ú. Hluzov
<b>Z.4</b>	Občanské vybavení veřejné	OV	západní část obce	2495	k.ú. Hluzov
<b>Z.5</b>	Technická infrastruktura jiná	TX	jihovýchodní část řešeného území	62730	k.ú. Černotín
<b>Z.6</b>	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	8148	k.ú. Černotín
<b>Z.7</b>	Rekreace individuální	RI	střední část obce	14334	k.ú. Černotín
<b>Z.8</b>	Občanské vybavení sport	OS	severovýchodní část obce	8631	k.ú. Hluzov
<b>Z.9</b>	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	775	k.ú. Černotín
<b>Z.10a</b>	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	2511	k.ú. Černotín
<b>Z.10b</b>	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	7959	k.ú. Černotín
<b>Z.11</b>	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	19892	k.ú. Černotín
<b>Z.12</b>	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	1960	k.ú. Černotín
<b>Z.13</b>	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	12399	k.ú. Černotín
<b>Z.14</b>	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	8590	k.ú. Černotín
<b>Z.15</b>	Doprava silniční	DS	jihozápadní část obce	2600	k.ú. Černotín



<b>Z.16</b>	Doprava silniční	DS	jihozápadní část obce	2415	k.ú. Černotín
<b>Z.17</b>	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	3531	k.ú. Černotín
<b>Z.18</b>	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jihozápadní část obce	5123	k.ú. Černotín
<b>Z.19</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	západní část obce	532	k.ú. Černotín
<b>Z.20</b>	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	6893	k.ú. Hluzov
<b>Z.21</b>	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	3810	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.1</b>	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	10287	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.2</b>	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	6891	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.3</b>	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	12922	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.4</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	246	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.5</b>	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	2246	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.6</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	675	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.7</b>	Rekreace individuální	RI	střední část obce	4665	k.ú. Černotín
<b>Z.1.8</b>	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	12961	k.ú. Černotín
<b>Z.1.9</b>	Doprava silniční	DS	střední část obce	1038	k.ú. Černotín

- ❖ v názvu odstavce c.2.2) se mění počet územních rezerv ze 4 na 2
- ❖ v odstavci c.2.2) se vypouští body 1. a 2. ve znění:
  1. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.
  2. územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
- ❖ v odstavci c.2.2) se stávající body 3. a 4. přecházejí na 1. a 2., mezi označení územní rezervy „R“ a číslo územní rezervy se vloží tečka, u územní rezervy R.3 se vypustí text „- v rodinných domech –“, u územní rezervy R.4 se kód „NT“ nahradí kódem „GD“ a z textu popisu R.4 se vypustí text „nerostů – nezastavitelné“, nově bude popis územních rezerv ve znění:
  1. územní rezerva R.3 (BV) pro plochy bydlení venkovské.
  2. územní rezerva R.4 (GD) pro plochy těžby dobývání a úpravy
- ❖ v odstavci c.2.2), poslední neoznačené větě se do označení územní rezervy vkládá tečka mezi „R“ a „4“, kód v závorce ve znění „NT“ se nahrazuje „GD“ a vypouští se text „nerostů – nezastavitelné –“.
- ❖ název článku c.3 se mění z „Plochy přestavby“ na nové znění „Transformační plochy“
- ❖ v bodě c.3.1) se vypouští text „plochy přestavby“ a nahrazuje se novým zněním „transformační plochy“
- ❖ v bodě c.3.2) se vypouští text „Plocha přestavby“ a nahrazuje se novým zněním Transformační plocha“, a dále se původní označení plochy přestavby „P1“ nahrazuje novým označením „T.1“
- ❖ v bodě c.3.3) se vypouští text „Plocha přestavby“ a nahrazuje se novým zněním Transformační plocha“, a dále se původní označení plochy přestavby „P2“ nahrazuje novým označením „T.2“. Dále se v bodě c.3.3) nahrazuje původní kód „NP“ novým označením „NU“ a za text „plochy přírodní“ se vkládá nový text „všeobecné“
- ❖ v bodě c.3.4) se vypouští text „Plocha přestavby“ a nahrazuje se novým zněním Transformační plocha“, a dále se původní označení plochy přestavby „P3“ nahrazuje novým označením „T.3“. Dále se v bodě c.3.4) vypouští text ve znění „- v rodinných domech –“.
- ❖ z názvu článku c.4 se vypouští slovo „Plochy“ a nahrazuje se novým slovem „Systém“
- ❖ v bodě c.4.1) se vypouští celá první věta „V území je jedna....., v jihozápadní části území“, ve druhé větě se vypouští zápor „ne“ z původního slova „nejsou“, dále se ve druhé větě doplňuje nový text ve znění „- viz. bod č. c.4.5“ a dále se za spojku „a“ ve druhé větě vkládá nový text ve znění „další plochy sídelní zeleně“.
- ❖ v bodě c.4.2) se na konci textu vypouští text ve znění „soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)“ a nahrazuje se novým zněním „zeleně zahradní a sadové (ZZ)“.

❖ nově se vkládá bod c.4.5) ve znění:

c.4.5 Územní plán vymezuje tyto plochy sídelní zeleně:

- zastavitelná Z.1.2 – Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- zastavitelná Z.1.3 – Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

❖ nově se vkládá článek c.5 ve znění:

**c.5 Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití)**

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	-	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH	-	BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	-	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU	-	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	-	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
SV	-	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	-	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD	-	DOPRAVA DRÁŽNÍ
TW	-	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TX	-	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VZ	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	-	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU	-	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	-	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	-	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	-	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		p-přírodní priority, z-zemědělství extenzivní
GD	-	TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

**kapitola d)**

- ❖ z původního názvu kapitoly „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování“ se vypouští text: „včetně podmínek pro její umisťování“
- ❖ v bodě d.1.2) se vypouští slovo „dopravní infrastruktury - železniční“ a nahrazuje se slovem „dopravy drážní“
- ❖ v bodě d.1.3) se vypouští slovo „dopravní infrastruktury - silniční“ a nahrazuje se slovem „dopravy silniční“
- ❖ v bodě d.1.5) se vypouští text „plochu dopravní infrastruktury – silniční“ a nahrazuje se textem „plochy dopravy silniční“, dále se vypouští text „zastavitelná plocha“ a nahrazuje se textem „zastavitelné plochy“, a dále ve výčtu zastavitelných ploch „Z1 až Z16“ se mezi „Z“ a „číselné označení“ vkládá tečka.
- ❖ nově s doplňuje bod d.1.6) ve znění:  
d.1.6) Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74
- ❖ znění bodu d.2.2a.6) se vypouští celý původní text a nahrazuje se novým textem ve znění „Respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), dle ZÚR OK – koridor E26“
- ❖ z kapitoly d) se zcela vypouští článek d.3 Občanské vybavení vč. názvu článku a nově se vkládá text článku d.3 s novým názvem a textem ve znění:

### **d.3 Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **d.3.1 Dopravní infrastruktura**

d.3.1a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy dopravní infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.1.9 – Doprava silniční (DS)
- koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74

d.3.1b) Využití ploch Veřejných prostranství všeobecných (PU) a Dopravy silniční (DS) se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití

d.3.1c) Pro koridor dopravní infrastruktury – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74 – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

#### **KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.1**

##### **CNZ.1 - KORIDOR PRO STAVBU MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280**

-Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.

-Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**

-Hlavní využití:

Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu modernizace železniční tratě 280 (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu modernizace železniční trati 280.

-Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.

-Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

-Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

#### **d.3.2 Technická infrastruktura**

d.3.2a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy technické infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.5 – Technická infrastruktura jiná (TX)
- koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), dle ZÚR OK – koridor E26

d.3.1b) Využití ploch Technické infrastruktury jiné (TX) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

d.3.1c) Pro koridor technické infrastruktury – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), dle ZÚR OK – koridor E26 – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

#### **KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.2a CNZ.2b**

##### **CNZ.2a a CNZ.2b - KORIDOR PRO STAVBU DVOJITÉHO VEDENÍ VVN 400**

KV

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**

- Hlavní využití:

Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu dvojitého vedení VVN 400 kV (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu dvojitého vedení VVN 400 kV.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

### d.3.3 Zelená infrastruktura

d.3.3a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy zelené infrastruktury:

- územní systém ekologické stability:

- Biocentra: regionální – RBC.152, RBC.155, lokální – LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.6, LBC.7, LBC.8, LBC.9

- Biokoridory: neregionální – NRBK.K143, NRBK.K144, NRBK.K151, lokální - LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7

- plochy K.7, K.12, K.27 jako Plochy vodní a vodních toků (WT) pro realizaci suchých nádrží/poldrů, jako ochranu před přívalem vodami.

d.3.3b) Využití ploch Vodní a vodních toků (WT) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

d.3.3c) Využití ploch územního systému ekologické stability se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci kterých je ÚSES vymezen. Dále pro plochy a prvky začleněné do návrhu prvků ÚSES platí tyto podmínky využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

### d.3.4 Občanské vybavení

d.3.4a) Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.

d.3.4b) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení - plochu tělovýchovných a sportovních zařízení v severovýchodní části řešeného území (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z.8).

d.3.4c) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení v západní části pro plochu občanského vybavení - veřejnou infrastrukturu - OV (zastavitelná plocha Z.4).

d.3.4d) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých plochách.

d.3.4e) Využití jednotlivých ploch občanského vybavení se bude řídit podmínkami využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

### d.3.5 Veřejná prostranství

d.3.5a) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.

d.3.5b) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy veřejných prostranství:

- zastavitelná plocha Z.1.4 – Veřejné prostranství všeobecná (PU)
- zastavitelná plocha Z.1.6 – Veřejné prostranství všeobecná (PU)

d.3.5c) Využití jednotlivých ploch veřejných prostranství se bude řídit podmínkami využití příslušných

- ❖ z kapitoly d) se zcela vypouští článek d.4 Veřejná prostranství

### **kapitola e)**

- ❖ z původního názvu kapitoly „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“ se vypouští text: „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“
- ❖ v bodě e.1.1) se v první odrážce vypouští text „vodohospodářské“ a nahrazuje se novým textem „vodních toků“, a dále se kód „W“ nahrazuje novým kódem „WT“
- ❖ v bodě e.1.1) se ve druhé odrážce doplňuje nový text „všeobecné“, a dále se kód „NZ“ nahrazuje novým kódem „AU“
- ❖ v bodě e.1.1) se ve třetí odrážce doplňuje nový text „všeobecné“, a dále se kód „NL“ nahrazuje novým kódem „LU“
- ❖ v bodě e.1.1) se ve čtvrté odrážce doplňuje nový text „všeobecné“, a dále se kód „NP“ nahrazuje novým kódem „NU“
- ❖ v bodě e.1.1) se v páté odrážce vypouští text „nerostů“ a nahrazuje se novým textem „dobývání a úpravy“, a dále se kód „NT“ nahrazuje novým kódem „GD“
- ❖ v bodě e.1.1) se v šesté odrážce vypouští text „nezastavěného území“ a nahrazuje se novým textem „krajinné všeobecné“, a dále se kód „NS“ nahrazuje novým kódem „MU“, a dále se za stávající text „p-přírodní“ doplňuje nový text „priority“, a dále se vypouští slovo „zemědělské“ a nahrazuje se textem novým ve znění „zemědělství extenzivní“
- ❖ v bodě e.2.3) se upravilo označování biokoridorů a biocenter dle metodiky Jednotné standardu – doplnění teček mezi označení prvku a jeho pořadové číslo, u regionálních biocenter a nadregionálních biokoridorů zrušení mezer mezi označením prvku a jeho číselným kódem.
- ❖ v bodě e.2.3) se v části textu biokoridory – lokální vypouští „LBK8“
- ❖ v názvu článku e.3 se doplňuje text „a suchem“
- ❖ v bodě e.3.5) se do označení zastavitelné plochy Z5 mezi „Z“ a „5“ vkládá tečka, dále se vypouští text „se specifickým využitím“ a nahrazuje se novým textem ve znění „jiné“
- ❖ v bodě e.3.6) se do označení ploch změn v krajině K7, K12 a K27 mezi „K“ a „číselné označení plochy“ vkládá „tečka“
- ❖ v bodě e.3.7) se do označení ploch změn v krajině K6 a K24 mezi „K“ a „číselné označení plochy“ vkládá tečka, dále se vypouští text „nerostů NT – nezastavitelné a nahrazuje se novým textem „dobývání a úpravy GD“.
- ❖ nově se vkládá bod e.3.8) ve znění:

e.3.8) Respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK (CNU.1a, b,c)

### **KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.3a, CNU.3b, CNU.3c**

### **CNU.3a, CNU.3b, CNU.3c - MIGRAČNÍ KORIDOR**

- Hlavní využití:

Koridor pro zachování migrační prostupnosti územím (migrační koridor) - nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou

hlukovou, nebo světelnou zátěží apod.). Zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů. Minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.). Zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní, které nebudou vytvářet neprostupné bariéry v území nebo bariéry v území budou kompenzovány návrhem opatření k jejich eliminaci.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

- ❖ v textu za nadpisem článku e.4) se v první větě vypouští text „nerostů . nezastavitelných“ a nahrazuje se novým textem ve znění „dobývání a úpravy“, dále se v druhé větě doplňuje za slovo přírodní text „všeobecné“, dále se kód „NP“ nahrazuje kódem „NU“, dále se vypouští text „vodohospodářské“ a nahrazuje se novým textem „vodních toků“, dále se kód „W“ nahrazuje kódem „WT“, dále se vypouští text „nerostů – nezastavitelné“ a nahrazuje se novým textem „dobývání a úpravy“ a původní kód NT se nahrazuje novým kódem „GD“.
- ❖ nahrazuje se celá tabulka ploch změn v krajině z kapitoly e), části e.4 vč. textu za tabulkou ploch změn v krajině:

- původní znění:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m2
K1	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC1	7559
K2	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC1	5629
K3	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	1860
K4	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	63345
K5	Černotín	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RBC 152	14883
K6	Černotín	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	rozšíření plochy těžby – DP Černotín	65814
K7	Černotín	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr	15380
K8	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	67048
K9	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 1	6799
K10	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 1	1321
K11	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	701
K12	Černotín	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr, lokální biocentrum LBC3	3412
K13	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	1705
K14	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 2	15543
K15	Černotín, Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 2	3940
K16	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC4	4502

K17	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC4	12294
K18	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 3	2916
K19	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 4	10238
K20	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 5	3464
K21	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 5	4026
K22	Neobsazeno			
K23	Neobsazeno			
K24	Hluzov	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	rozšíření plochy těžby – DP Hranice	199275
K25	Černotín, Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 8	6759
K26	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC7	6391
K27	Hluzov	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr, lokální biokoridor LBK 6	4921
K28	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 6	4784
K29	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 6	5275
K30	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC9	50
K31	Hluzov	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 144	1160
K32	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 151	6996
K33	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 151	785
K34	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	1380
K35	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC2	2197
K36	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC2	35

Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

- nové znění:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m2
K.1	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	7559
K.2	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	5629
K.3	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K43	1860
K.4	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K143	63345
K.5	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	regionální biocentrum RBC.152	14883
K.6	Černotín	GD – plochy těžby –dobyvání a úpravy	rozšíření plochy těžby – DP Černotín	65814
K.7	Černotín	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr	15380
K.8	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	67048
K.9	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.1	6799
K.10	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.1	1321
K.11	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	701
K.12	Černotín	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr, lokální biocentrum LBC.3	3412
K.13	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	1705
K.14	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.2	15543
K.15	Černotín, Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.2	3940
K.16	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.4	4502
K.17	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.4	12294
K.18	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.3	2916
K.19	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.4	10238
K.20	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	1037
K.21	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	2329
K.22	Neobsazeno			
K.23	Neobsazeno			
K.24	Hluzov	GD – plochy těžby –dobyvání a úpravy	rozšíření plochy těžby – DP Hranice	199275
K.25	Černotín, Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	6759
K.26	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.7	6391
K.27	Hluzov	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr, lokální	4921

			biokoridor LBK.6	
K.28	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	4784
K.29	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	5275
K.30	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.9	50
K.31	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K144	1160
K.32	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	6996
K.33	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	785
K.34	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K143	1380
K.35	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	2197
K.36	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	35
K.1.1	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	3397
K.1.2	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	5920
K.1.3	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	1545
K.1.4	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	11327

Navrhované plochy změn v krajině K.6 a K.24 - těžby dobývání a úpravy GD jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

#### kapitola f)

- ❖ původní název kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem ve znění: „Podmínky po využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

- ❖ z kapitoly f) je vyjmut text „vymezení pojmu“ ve znění:

Vymezení pojmu:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“ - nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m<sup>2</sup>, zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.



❖ v článku f.1 je vyjmut seznam typů ploch ve znění:

**Seznam typů ploch:**

**PLOCHY BYDLENÍ**

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ  
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

**PLOCHY REKREACE**

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA  
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ  
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ  
ZAŘÍZENÍ  
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ  
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ

**HOSPODÁŘSTVÍ**

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

**PLOCHY ZELENĚ**

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

**PLOCHY LESNÍ**

NL - PLOCHY LESNÍ

**PLOCHY PŘÍRODNÍ****NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ****PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,  
p-přírodní, z-zemědělské**

a je nahrazen novým seznam typů ploch ve znění:

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>BV</b>	-	<b>BYDLENÍ VENKOVSKÉ</b>
<b>BH</b>	-	<b>BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
<b>RI</b>	-	<b>REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>
<b>OV</b>	-	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>
<b>OK</b>	-	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b>
<b>OS</b>	-	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT</b>
<b>OH</b>	-	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY</b>
<b>PU</b>	-	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</b>
<b>ZZ</b>	-	<b>ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ</b>
<b>SV</b>	-	<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>
<b>DS</b>	-	<b>DOPRAVNÍ SILNIČNÍ</b>
<b>DD</b>	-	<b>DOPRAVNÍ DRÁŽNÍ</b>
<b>TW</b>	-	<b>VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
<b>TX</b>	-	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ</b>
<b>VZ</b>	-	<b>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ</b>
<b>WT</b>	-	<b>VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ</b>
<b>AU</b>	-	<b>ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b>
<b>LU</b>	-	<b>LESNÍ VŠEOBECNÉ</b>
<b>NU</b>	-	<b>PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>
<b>MU</b>	-	<b>SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ</b>
		<b>p-přírodní priority, z-zemědělství extenzivní</b>
<b>GD</b>	-	<b>TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA</b>

- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch bydlení (BV) mění:
  - vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY BYDLENÍ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „- V RODINNÝCH DOMECH –“
  - vypouští se text ve znění „plochy přestavby“ a nahrazuje se novým textem ve znění „transformační plochy“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch bydlení (BH) mění:
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „V BYTOVÝCH DOMECH“, a doplňuje se nový text ve znění „HROMADNÉ“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy bydlení“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch rekreace (RI) mění:
  - vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY REKREACE“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „ – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI INDIVIDUÁLNÍ,“

- vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy rekreace“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OV) mění:
  - vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“, a nově se doplňuje text ve znění „VEŘEJNÉ“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OM) mění:
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „OM“, a nově se nahrazuje textem „OK“, dále se vypouští pomlčka mezi slovy VYBAVENÍ a KOMERČNÍ a dále se vypouští text ve znění „ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (OS) mění:
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „- TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ“, a nově se doplňuje text ve znění „SPORT“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch občanského vybavení (Oh) mění:
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští pomlčka mezi slovy VYBAVENÍ a HRBITOVY
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy občanského vybavení“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch smíšených (SV) mění:
  - vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „ PLOCHY“, a dále se vypouští pomlčka mezi slovy OBYTNÉ a VENKOVSKÉ
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch dopravy (DS) mění:
  - vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“, a doplňuje se nově text ve znění „DOPRAVA“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy dopravní infrastruktury“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch dopravy (DZ) mění:
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ“, a doplňuje se nově text ve znění „DOPRAVA DRÁŽNÍ“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy dopravní infrastruktury“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch technického vybavení (TI) mění:
  - vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“

- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „TI,“ a nahrazuje se textem „TW“ a dále se vypouští text ve znění „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ a doplňuje se nově text ve znění „VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“
  - v části Zatřídění dle základního členění území se vypouští text ve znění „ú. rezervy“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy technické infrastruktury“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch technického vybavení (TX) mění:
- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ a nově se doplňuje text ve znění „JINÁ“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy technické infrastruktury“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch těžby (NT) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NT,“ a nahrazuje se textem „GD“ a dále se vypouští text ve znění „PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ“ a doplňuje se nově text ve znění „TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy těžby nerostů“
  - v části regulativu Ostatní podmínky využití ploch je vypuštěn text „NT“ a nahrazen textem „GD“, dále u ploch změn v krajině K6 a K24 je mezi „K“ a číselné označení plochy vložena tečka a dále je na druhém řádku vypuštěn text „NT“ a nahrazen textem „GD“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch výroby (VZ) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ a doplňuje se nově text ve znění „ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“
  - z části Zatřídění dle základního členění území se vypouští text ve znění „zastavitelné“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování“
  - v části Hlavní využití se vkládá text v závorce: (kravíny, vepřiny apod.)
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch veřejných prostranství (PV) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „PV,“ a nahrazuje se textem „PU“ a doplňuje se nově text ve znění „VŠEOBECNÁ“
  - z části Zatřídění dle základního členění území se doplňuje text ve znění „zastavitelné“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy veřejných prostranství“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch zeleně (ZS) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY ZELENĚ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „ZS,“ a nahrazuje se textem „ZZ“ a dále se vypouští text ve znění „- SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ a doplňuje se nově text ve znění „ZAHRADNÍ A SADOVÁ“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy zeleně“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch vodních (W) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“

- z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „W,“ a nahrazuje se textem „WT“ a dále se vypouští text ve znění „PLOCHY“ a dále se vypouští text ve znění „VODOHOSPODÁŘSKÉ“ doplňuje se nově text ve znění „VODNÍCH TOKŮ“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy vodní a vodohospodářské“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch zemědělských (NZ) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NZ,“ a nahrazuje se textem „AU“ a dále se vypouští text ve znění „PLOCHY“ a dále se doplňuje nově text ve znění „VŠEOBECNÉ“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy zemědělské“
  - z podmínek využití ploch AU, části odrážky „nepřípustné“ se z textové části, z druhého řádku, vypouští slovo „lesnictví“, za slovo zemědělství se vkládá nový text ve znění: „které jsou uvedeny v hlavním a přípustném využití ploch výroby zemědělské a lesnické - VZ“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch lesních (NL) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY LESNÍ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NL,“ a nahrazuje se textem „LU“ a dále se vypouští text ve znění „PLOCHY“ a dále se doplňuje nově text ve znění „VŠEOBECNÉ“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy lesní“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch přírodních (NP) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY PŘÍRODNÍ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NP,“ a nahrazuje se textem „NU“ a dále se vypouští text ve znění „PLOCHY“ a dále se doplňuje nově text ve znění „VŠEOBECNÉ“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy přírodní“
- ❖ v článku f.2 se u regulativu ploch smíšených nezastavěného území (NS) mění:
- vypouští se název plochy ve znění „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“
  - z názvu plochy s rozdílným způsobem využití se vypouští text ve znění: „NSpv,“ a nahrazuje se textem „MUpz“ a dále se vypouští text ve znění „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ a dále se doplňuje nově text ve znění „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“, dále se za text „p-přírodní“ vkládá nový text ve znění „priority“, dále se textu za text „z-“ vypouští text ve znění „zemědělské“ a nově se doplňuje nový text ve znění „zemědělství extenzivní“, dále se v druhém řádku pod názvem regulativu vypouští text ve znění „NS“ a nahrazuje se novým textem „MU“
  - vypouští se text ve znění „Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené nezastavěného území“
  - ve třetí odrážce regulativu se vypouští text ve znění „NS“ a nahrazuje se novým textem ve znění „MU“
  - v části Doplnující specifické podmínky se za text p-přírodní vkládá nový text ve znění „priority“
  - v části Doplnující specifické podmínky se vypouští text zemědělské a za text z- se vkládá nový text ve znění „zemědělství extenzivní“
- ❖ v článku f.3 se u druhé odrážky k textu v závorce doplňuje text ve znění „ové plochy“

## kapitola g)

❖ nahrazuje se celá tabulka veřejně prospěšných taveb a opatření z kapitoly g):

- původní znění:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT1	Černotín	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
Dopravní infrastruktura			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní infrastrukturu.
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1	Černotín	+	lokální biocentrum LBC1
VU2	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC8
VU3	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU4	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU5	Černotín	+	regionální biocentrum RBC 152 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU6	Černotín	+	lokální biokoridor LBC1
VU7	Černotín	+	lokální biokoridor LBC1
VU8	Černotín	+	lokální biocentrum LBC3
VU9	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC3
VU10	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC3
VU11	Černotín	+	lokální biokoridor LBC2
VU12	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBC2
VU13	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC4
VU14	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC4
VU15	Hluzov	+	lokální biokoridor LBC3
VU16	Hluzov	+	lokální biokoridor LBC4
VU17	Hluzov	+	lokální biokoridor LBC5
VU18	Hluzov	+	lokální biokoridor LBC5
VU19	Neobsazeno		
VU20	Neobsazeno		
VU21	Hluzov	+	lokální biokoridor LBC6
VU22	Hluzov	+	lokální biokoridor LBC6
VU23	Černotín	+	lokální biocentrum LBC7
VU24	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBC8
VU25	Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK K 144 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU26	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC9
VU27	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 151

			(vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU28	Černotín	+	regionální biocentrum RBC 155 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU29	Černotín	+	lokální biocentrum LBC2
<b>Snižování ohrožení v území povodněmi</b>			
			plochy snižování ohrožení v území povodněmi nejsou vymezeny
<b>Zvyšování retenční schopnosti území</b>			
VR1	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Hluzov
VR2	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v jižní části k.ú. Hluzov
VR3	Černotín	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Černotín

- nové znění:

<b>Veřejně prospěšné stavby</b>			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
<b>VPS technické infrastruktury</b>			
VT.1	Černotín	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VT.1.1a	Černotín, Hluzov	+	koridor pro stavbu technické infrastruktury – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VT.1.1b	Hluzov	+	koridor pro stavbu technické infrastruktury – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
<b>VPS dopravní infrastruktury</b>			
VD.1.1	Černotín	+	pro stavbu dopravní infrastruktury – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
<b>Asanace (ozdravění) území</b>			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
<b>Veřejně prospěšná opatření</b>			
<b>VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability</b>			
VU.1a	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.1
VU.1b	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.1
VU.2	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.8
VU.3a	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK.K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.3b	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK. K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.4	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK. K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.5	Černotín	+	regionální biocentrum RBC.152 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.6	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.1

VU.7	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.1
VU.8	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.9	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.10	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.11	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.2
VU.12	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.2
VU.13	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.4
VU.14	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.4
VU.15	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.3
VU.16	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.4
VU.17	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.5
VU.18	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.5
VU.19	Neobsazeno		
VU.20	Neobsazeno		
VU.21	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.6
VU.22	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.6
VU.23	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.7
VU.24	Černotín, Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK.K151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.25	Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK.K144 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.26	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.9
VU.27	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK.K151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
			Neobsazeno
VU.1.1	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.5
<b>VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území</b>			
VN.1	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Hluzov
VN.2	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v jižní části k.ú. Hluzov
VN.3	Černotín	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Černotín

**kapitola h)**

❖ vypouští se celá kapitola h) ve znění:

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**kapitola i)**

❖ původní název kapitoly „i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“



## 2. TEXTOVÁ ČÁST

### kapitola a)

- ❖ nově se vkládá kapitola a) ve znění:

#### a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Územní plán nečlení území podle převažujícího charakteru na lokality.

### kapitola b)

- ❖ nově se vkládá kapitola b) ve znění:

#### b) Vymezení zastavitelného území

Územní plán nevymezuje zastavitelné území.

### kapitola c)

- ❖ původní název kapitoly „a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“
- ❖ v názvu první větě se mění počet územních rezerv ze 4 na 2
- ❖ ve výčtu územních rezerv se vypouští body 1. a 2. ve znění:
  1. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.
  2. územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
- ❖ ve výčtu územních rezerv se stávající body 3. a 4. přechíslovají na 1. a 2., mezi označení územní rezervy „R“ a číslo územní rezervy se vloží tečka, u územní rezervy R.3 se vypustí text „- v rodinných domech –“, u územní rezervy R.4 se kód „NT“ nahradí kódem „GD“ a z textu popisu R.4 se vypustí text „nerostů – nezastavitelné“, nově bude popis územních rezerv ve znění:
  1. územní rezerva R.3 (BV) pro plochy bydlení venkovské.
  2. územní rezerva R.4 (GD) pro plochy těžby dobývání a úpravy

### kapitola d)

- ❖ původní název kapitoly „b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou“
- ❖ původní text kapitoly ve znění „Nejsou navrhovány“ je vypuštěn a nahrazen novým textem ve znění „Uvedené plochy nejsou vymezeny.“

### kapitola e)

- ❖ původní název kapitoly „c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“
- ❖ původní text kapitoly ve znění „Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.“ je vypuštěn a nahrazen novým textem ve znění „Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

**kapitola f)**

- ❖ původní název kapitoly „d) Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“
- ❖ původní text kapitoly ve znění „Nejsou navrhována.“ je vypuštěn a nahrazen novým textem ve znění „Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“

**kapitola g)**

- ❖ nově se vkládá kapitola g) ve znění:

**g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

**kapitola h)**

- ❖ nově se vkládá kapitola h) ve znění:

**h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

Územní plán nevymezuje žádné architektonicky významné stavby nebo urbanity významné celky.

**kapitola i)**

- ❖ původní název kapitoly „e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „i) Stanovení pořadí provádění změn v území“
- ❖ v první větě kapitoly se kód „NT“ ruší a nahrazuje kódem „GD“, dále se označení ploch změn v krajině K6 a K24 doplňuje o vloženou tečku mezi „K“ a „číselné označení plochy“
- ❖ v první odrážce, v první větě se v závorce vypouští text „ploch těžby nerostů – NT“ a vkládá se nový text ve znění „těžba dobývání a úpravy“, dále v uvedené větě je doplněna tečka v kódu označení plochy změn v krajině K6, kdy tečka je vložena mezi „K“ a „číselné označení plochy“ Dále je ve větě popisu 1.Etapy doplněna tečka v kódu označení plochy změn v krajině K6, kdy tečka je vložena mezi „K“ a „číselné označení plochy“ a dále je slovo „těžby“ nahrazeno slovem „těžba“
- ❖ ve druhé odrážce, v první větě se v závorce vypouští text „ploch těžby nerostů – NT“ a vkládá se nový text ve znění „těžba dobývání a úpravy“, dále v uvedené větě je doplněna tečka v kódu označení plochy změn v krajině K24, kdy tečka je vložena mezi „K“ a „číselné označení plochy“ Dále je ve větě popisu 1.Etapy doplněna tečka v kódu označení plochy změn v krajině K24, kdy tečka je vložena mezi „K“ a „číselné označení plochy“ a dále je slovo „těžby“ nahrazeno slovem „těžba“

**kapitola j)**

- ❖ původní název kapitoly „f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt “ se ruší a nahrazuje se novým zněním „j) Stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu“

**kapitola k)**

- ❖ nově se vkládá nová kapitola k) ve znění:

**k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech**

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“ nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně ze zeleně na rostlém terénu ve výměře nad 1m<sup>2</sup>, zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.

#### Příloha č.1

- ❖ původní název „Příloha č.1 – Schéma etapizace ploch změn v krajině K6 (k.ú. Černotín) a K24 (k.ú. Hluzov) – plochy těžby nerostů.“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „Příloha č.1 – Schéma etapizace ploch změn v krajině K.6 (k.ú. Černotín) a K.24 (k.ú. Hluzov) – plochy těžby dobývání a úpravy.“
- ❖ původní text „Schéma etapizace plochy změn v krajině K6 v k.ú. Černotín – plocha těžby nerostů NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné.“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „Schéma etapizace plochy změn v krajině K.6 v k.ú. Černotín – GD – těžba dobývání a úprava.“
- ❖ původní text „Schéma etapizace plochy změn v krajině K24 v k.ú. Černotín – plocha těžby nerostů NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné.“ se ruší a nahrazuje se novým zněním „Schéma etapizace plochy změn v krajině K.24 v k.ú. Hluzov – GD – těžba dobývání a úprava.“